

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น
(ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร)
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-274-1254-5 ต่อ 2000-2004, 097-046-2951

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-5
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-5
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-7
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-25
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-31
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 การตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-6
ภาพที่ 1-2 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และระบบปั้มน้ำ.....	1-10
ภาพที่ 1-3 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบปั้มน้ำ	1-10
ภาพที่ 1-4 ระบบไฟฟ้าหลัก.....	1-11
ภาพที่ 1-5 ระบบไฟฟ้าสำรอง.....	1-11
ภาพที่ 1-6 ระบบแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับอัคคีภัย	1-17
ภาพที่ 1-7 บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล	1-18
ภาพที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	1-19
ภาพที่ 1-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	1-20
ภาพที่ 1-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น.....	1-22
ภาพที่ 1-11 ห้องพักมูลฝอยรวม	1-22
ภาพที่ 1-12 ระบบระบายอากาศ.....	1-23
ภาพที่ 1-13 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-24
ภาพที่ 1-14 พื้นที่สีเขียวชั้น 8.....	1-24
ภาพที่ 2-1 โครงสร้างและการออกแบบ	2-31
ภาพที่ 2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร.....	2-31
ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-32
ภาพที่ 2-4 การซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ.....	2-33
ภาพที่ 2-5 การบำรุงรักษาและบริหารจัดการน้ำเสีย	2-33
ภาพที่ 2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย.....	2-34
ภาพที่ 2-7 การดูแล ซ่อมบำรุง บริหารจัดการน้ำใช้	2-34
ภาพที่ 2-8 เครื่องมือ อุปกรณ์ และการดูแลระบบไฟฟ้า.....	2-35
ภาพที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย	2-36
ภาพที่ 2-10 ป้ายแสดงการตรวจวัด PH และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน.....	2-36
ภาพที่ 2-11 การดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ.....	2-36
ภาพที่ 2-12 พื้นที่ส่วนกลาง.....	2-37
ภาพที่ 2-13 บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว.....	2-37
ภาพที่ 2-14 รับบริจาคสิ่งของจากผู้พักอาศัยในโครงการให้แก่วัดสวนแก้ว.....	2-37
ภาพที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย.....	2-37
ภาพที่ 2-16 ป้ายเตือนให้ปิดประตูให้สนิท.....	2-38
ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-38
ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยขนส่งสาธารณะ	2-38
ภาพที่ 2-19 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.....	2-38
ภาพที่ 2-20 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด.....	2-38
ภาพที่ 3-1 การดูแล บำรุงทำความสะอาดรางระบายน้ำ	3-6

สารบัญภาพ (ต่อ)

หน้า

ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบ ตรวจสอบระบบป้องกัน แฉงเตือน ระวังเหตุอัคคีภัย	3-6
ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า.....	3-6
ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอ็อกซิเจนของโครงการ.....	1-11
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
ตารางที่ 1-4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-26
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โหล่ รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)	
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ	
หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ	
หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-7