

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ

จัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ

ที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 1 ถนนบ้านเหริยง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

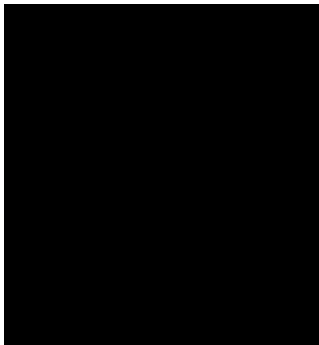
โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ จำนวน 54 แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ 1 ถนนบ้านเหียง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน 2565
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2565
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวธิดาวัลย์ วันเสียน		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



รับรองสำเนาถูกต้อง

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
- ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 4 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการจัดสรรที่ดินดวงกลม วิลเลจ	1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ผังระบบประปา	1-9
รูปที่ 1-4	ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	1-10
รูปที่ 1-5	ระบบไฟฟ้า	1-14
รูปที่ 1-6	ผังระบบความปลอดภัย	1-15
รูปที่ 1-7	ผังจุดรวมพล	1-16
รูปที่ 1-8	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-17
รูปที่ 3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	3-3

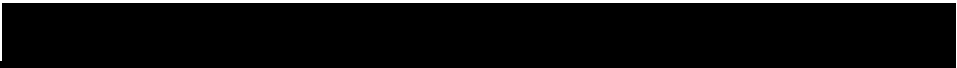

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ	1-2
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำเสียและน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	3-5
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ	3-6
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-8

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 1 ถนนบ้านเหวียง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 

5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/7618 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 54 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร ขนาด 5-0-86.60 ไร่ หรือ 8,346.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบของอาคารภายในโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง อีกทั้งยังจัดให้มีสวนสาธารณะสวนหย่อม ที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น

บ้านแถวชั้นเดียว มีรูปแบบอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องน้ำ 2 ห้อง ห้องนอน 2 ห้อง และลานซักล้าง โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน/หลัง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร (อาคารมีรูปแบบหลังคาแบบลาดเอียง) ทั้งนี้ บ้านแถวชั้นเดียว มีระดับความสูง 5.07 เมตร

8.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ ประกอบด้วยแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	3,851.47	46.14
2. ถนน ทางเดิน และที่ว่างรอบบ้านแต่ละแปลง	4,030.77	48.29
3. พื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 316.88 ตารางเมตร และสวนหย่อม 2 แปลง ขนาดพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร)	366.88	4.40
4. พื้นที่บ่อน้ำ	97.28	1.17
รวมทั้งหมด	8,346.40	100.00

ที่มา : บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

8.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม = 4,505.92 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ขออนุญาต = 8,346.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 4,505.92/ 8,346.40

= 0.54 : 1

2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,851.47	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้อออนุญาต	=	8,346.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	3,851.47 / 8,346.40	
	=	0.4615 หรือคิดเป็นร้อยละ 46.15	

3. อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	4,494.93	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้อออนุญาต	=	8,346.40	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	4,494.93 / 8,346.40	
	=	0.5385 หรือคิดเป็นร้อยละ 53.85	

4. อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (สวนสาธารณะ 1 แปลง และสวนหย่อม 2 แปลง)

พื้นที่สวนสาธารณะ	=	316.88	ตารางเมตร
พื้นที่สวนหย่อม	=	50.00	ตารางเมตร
ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	=	270	คน
พนักงาน	=	6	คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย			
	=	366.88 / 276	
	=	1.32	ตารางเมตรต่อคน

5. อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย

พื้นที่สวนสาธารณะ	=	316.88	ตารางเมตร
พื้นที่จัดจำหน่าย	=	5,237.88	ตารางเมตร

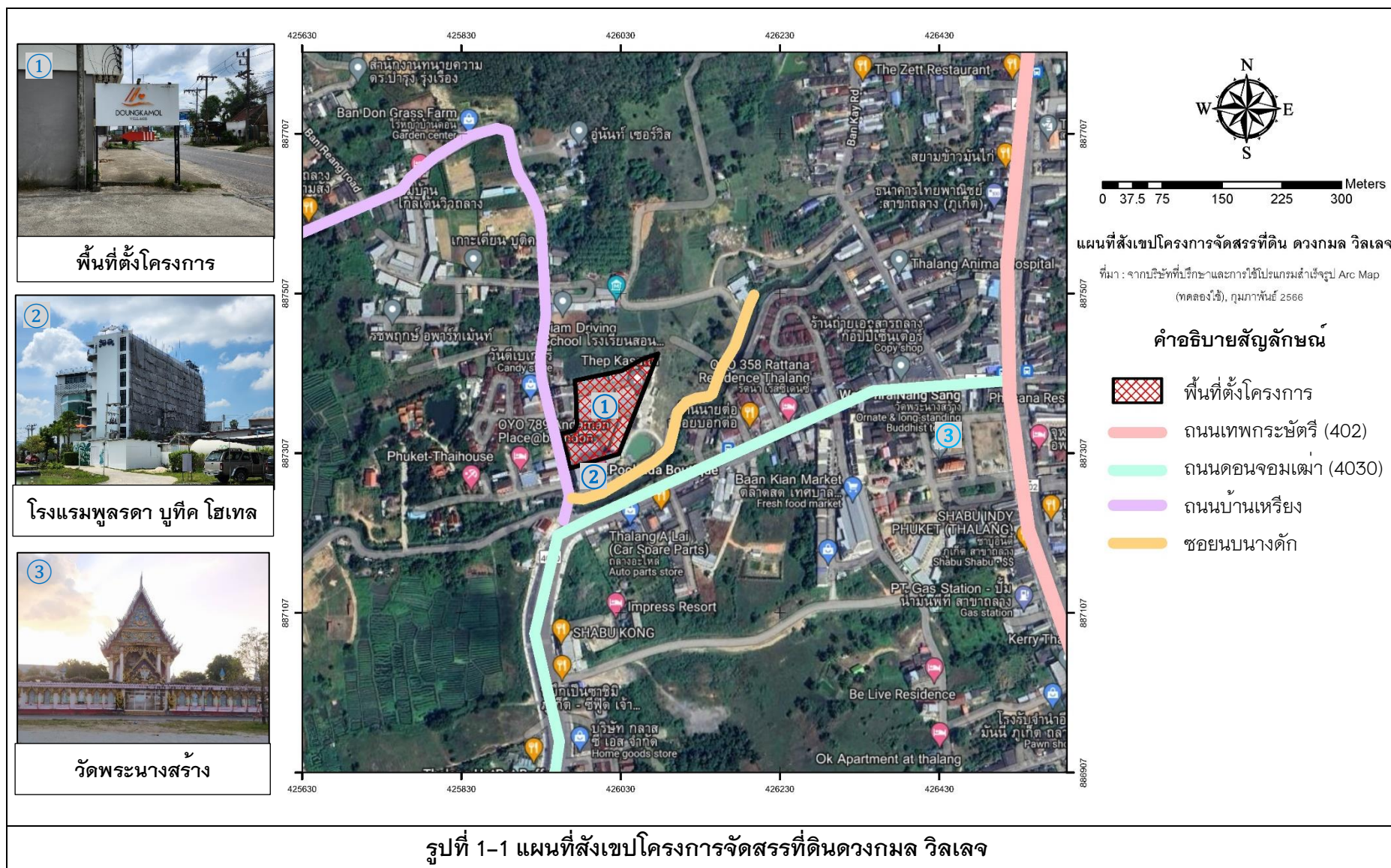
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย

$$= 316.88/5,237.88$$

$$= 0.0605 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 6.05$$

8.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดเล็กเพื่อการจำหน่ายจำนวน 54 แปลง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 270 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ



โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ

ดำเนินการโดย บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.1 ต.บ้านเหียง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่ (2,086.60 ตร.ว.) หรือ 8,346.40 ตร.ม.)



ตัวอย่างบ้านพักอาศัยภายในโครงการ



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 54 — บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง
รวมจำนวน 54 แปลง



บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 54 แปลง
เนื้อที่ 3-1-09.47 ไร่ (1,309.47 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง 1 - 54
เนื้อที่ 3-1-09.47 ไร่ (1,309.47 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 42.42 ตร.ว. (44)
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 19.83 ตร.ว. (35)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน
เนื้อที่ 0-0-23.98 ไร่ (23.98 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง
เนื้อที่ 0-0-79.22 ไร่ (79.22 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.05% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 2 แปลง
เนื้อที่ 0-0-12.50 ไร่ (12.50 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินบ่อน้ำ 1 แปลง
เนื้อที่ 0-0-24.32 ไร่ (24.32 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า
เนื้อที่ 1-2-37.11 ไร่ (637.11 ตร.ว.)



พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่) ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายกำพล บุญสิน ผอ.สอ.อ.อ.อ.
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิน ผอ.สอ.อ.อ.อ.
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บ.ส.ก.ส.
แบบแสดง	

รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

8.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา: แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำ โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง ดังแสดงในรูปที่ 1-4

3. ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเสียของโครงการเป็นท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านเหรียญด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-4

3.1 ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3.2 ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3.3 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนปริมาตร 225.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านหรือทางด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป





รูปที่ 1-4 ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท

4.1 มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติกโฟมและพอลิเอทิลีนอาหาร เป็นต้น ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 0.11 ลบ.ม/วัน $((0.81 \times 14) / 100) = 0.11$

4.2 มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 0.53 ลบ.ม/วัน $((0.81 \times 64.98) / 100) = 0.53$

4.3 มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 0.17 ลบ.ม/วัน $((0.81 \times 21) / 100) = 0.17$

4.4 มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 0.0002 ลบ.ม/วัน $((0.81 \times 0.02) / 100) = 0.0002$

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

เจ้าของแปลงพักอาศัยจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักของตน แล้วนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ดังแสดงในรูปที่ 1-5

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร ติดตั้งตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ ใกล้กับแปลงที่ดินที่ 5 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง ดังแสดงในรูปที่ 1-6

การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	270	คน
จำนวนพนักงานของโครงการ	6	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	69.00	ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 70.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังแสดงในรูปที่ 1-7

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา

ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ข้อ 5.4 (2) ที่กำหนดให้ระบบประปาต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง และข้อ 27 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

7. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้จากถนนเทพกระษัตรี (402) มุ่งหน้าสู่ถนนดอนจอมเฒ่า (4030) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านหริ่งจากนั้นตรงไปประมาณ 40.00 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

สภาพปัจจุบันของถนนดอนจอมเฒ่า (4030) เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 30.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนบ้านหริ่ง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 9.00 เมตร และถนนสายย่อยภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร เติมนรองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ดังแสดงในรูปที่ 1-6

สำหรับที่จอดรถของบ้านแถวชั้นเดียว จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 1 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 54 คัน

ทั้งนี้ ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-79.22 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 316.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.05 ของพื้นที่จำหน่าย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ประดับบริเวณข้างเขตทาง รวมไปถึงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมไปด้วยพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ บริเวณภายในแปลงพักอาศัย ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.32 : 1 ดังแสดงในรูปที่ 1-8

รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ คิดตามเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. คือ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ

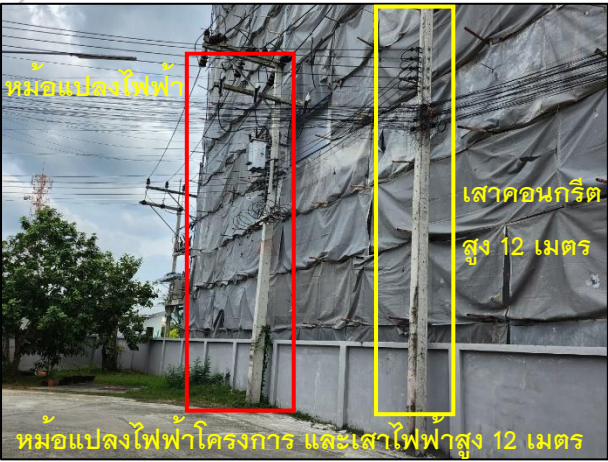
ดำเนินการโดย บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.1 ต.บ้านทราย ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่ (2,086.60 ตร.ว.)

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 54 — บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง
รวมจำนวน 54 แปลง



โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่) ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายกำพงษ์ บุญสิน ภา สอ.ชธธ
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิน ภา สอ.ชธธ
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส
แบบแปลน	

รูปที่ 1-5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ

ดำเนินการโดย บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.1 ต.บ้านทรายทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่ (2,086.60 ตร.ว.)

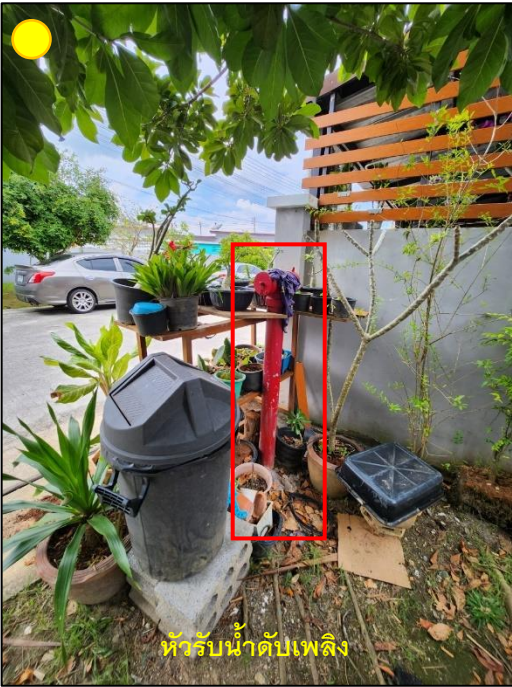


ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

① - ⑤4 — บ้านแกวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง
รวมจำนวน 54 แปลง



หัวรับน้ำดับเพลิง

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่) ต.เทพกระษัตรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายกำพจน์ บุญสืบ ก.ศ.๑๑๐๖
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสืบ ก.ศ.๒๓๐๖
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บ.ศ.๑๑๖
แบบแปลน	

รูปที่ 1-6 ผังระบบความปลอดภัย

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ

ดำเนินการโดย บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.1 บ้านเพรียง ต.เทพกระษัตรี อ.กลาง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 6-0-72.10 ไร่ (2,472.10 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่ (2,086.60 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

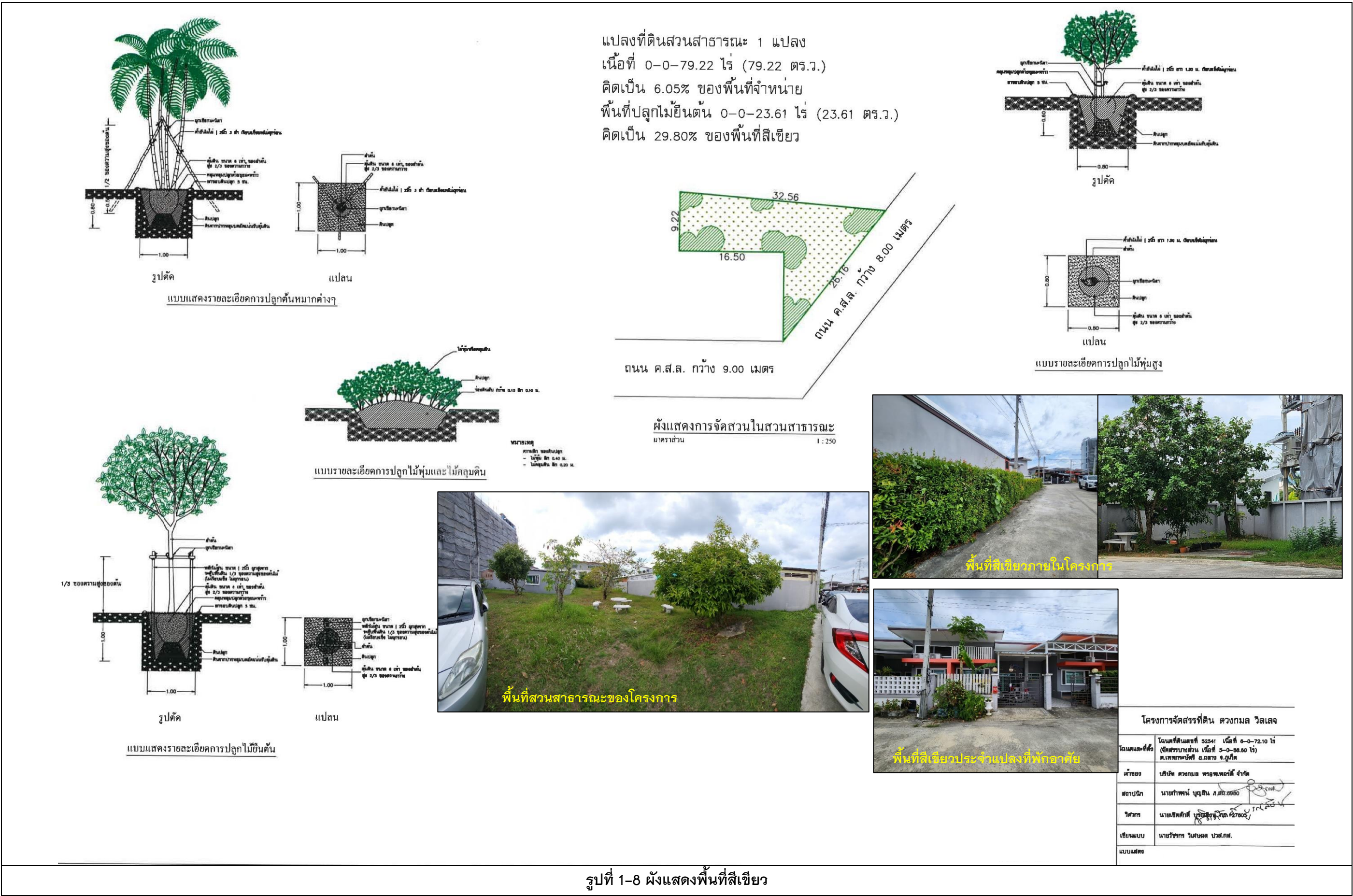
1 - 54 — บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 54 แปลง
รวมจำนวน 54 แปลง



ผังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:1000

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	52541 เนื้อที่ 6-0-72.10 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 5-0-86.60 ไร่) ต.เทพกระษัตรี อ.กลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายกำพจน์ บุญสิน ก.สถ.๕๖๖๐
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิน ก.สถ.๕๖๖๐
เขียนแบบ	นายวิเชตร วิเศษผล ปวส.กส
แบบแสดง	

รูปที่ 1-7 ผังจุดรวมพล




บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

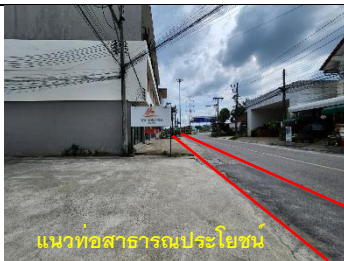

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและ ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมาก ที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้มีการ ปรับพื้นที่ให้ต่างไปจากเดิมมากนัก รวมทั้ง ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมพื้นที่ โครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของ พื้นที่น้อย	-	
2.	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับใน บริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและ หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และ ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ข้างเขตทางของ ถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ รวมถึง สวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่ เสมอ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน				
1.	ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ข้างเขตทางของถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2.	ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	-
3.	มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จะไม่มีการรุกร้าพื้นที่คูน้ำ สาธารณประโยชน์	- ในการดำเนินโครงการไม่ได้มีการรุกร้า พื้นที่คูน้ำสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 366.88 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะและ สวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 366.88 ตารางเมตร รวมถึงพื้นที่สีเขียวข้างเขตทางของถนน ภายในโครงการ จะช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรก โดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	
3.	ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยไปทิ้งในตำแหน่งที่พักมูลฝอยที่ทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและ หมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะและ สวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 366.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ข้างเขตทาง ของถนนภายในโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	  
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความ ชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		<p>บำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3</p>	<p>เสีย</p> <p>แนวทางแก้ไข : โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในปี 2565 พบว่าคุณภาพน้ำบางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการจะรีบประสานงานผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมามีประสิทธิภาพที่ดีดังเดิม</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	<p>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านเหียง</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3</p>	-	 <p>และภาคผนวกที่ 5</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	โครงการจัดให้มีการถึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	- โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และมีถึงเก็บน้ำสำรองทำให้มีปริมาณน้ำเพียงพอ และมีคุณภาพดี	-	
2.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.	ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4.	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต หากมีท่อรั่วหรือมีปัญหาชำรุด โครงการและผู้พักอาศัยในโครงการสามารถติดต่อการประปาได้ทันที	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่ง น้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เมื่อปริมาณน้ำจาก การประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	- หากมีปัญหาหน้าประปาไม่ไหลหรือไม่ เพียงพอ โครงการจะดำเนินการซื้อน้ำจาก เอกชนที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ หรือแนะนำให้ผู้พัก อาศัยรองรับน้ำฝนไว้ใช้	-	-
3.2 การระบายน้ำ				
1.	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อ พบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซม ทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบาย น้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	-
2.	มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบาย น้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาด สภาวะภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดิน ทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคต เกิดน้ำท่วมสาเหตุมายังจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการดินขึ้นและอุดตันทันที	-	-
3.	เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำ ป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และจัดทำ ป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อ ระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตันได้	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ	- บ้านพักแต่ละแปลงจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นสำเร็จรูปประจำแต่ละแปลง เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
2.	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมี รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 บ่อบำบัดน้ำทิ้ง
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำ บัดน้ำทิ้งทุกๆ เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความ ชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมี รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย แนวทางแก้ไข : โครงการได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในปี 2565 พบว่า คุณภาพน้ำบางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่ เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการจะรีบ ประสานงานผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมา	 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ประสิทธิภาพที่ดีดั้งเดิม	
4.	สื่อบันทึกข้อมูลจากถังเก็บขยะทุก ๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม	- เนื่องจากบ้านพักอาศัยเปิดให้ผู้พักอาศัย เข้ามาพักไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ ต้องมีการสูบน้ำจากถังเก็บขยะใน ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดต่อกับ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เข้ามาดำเนินการ ในส่วนนี้	-	-
5.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการ ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถู พลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุด ที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างเสมอ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวม มูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวม มูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยไปทิ้งใน	
2.	พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะ รองรับมูลฝอยและจุดที่พักรวมมูลฝอยรวม			




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งาน ได้อยู่เสมอ		ตำแหน่งที่พักมูลฝอยที่ทางเทศบาลตำบล เทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้	 <p>ตัวอย่างถังมูลฝอยประจำแปลง</p>
3.	ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท			
4.	พนักงานโครงการต้องทำความสะอาด จุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน			
5.	ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุก ครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน			
6.	โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์ การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของ โครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการ ก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะ ในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ใน	- โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกณฑ์การ จัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับ เจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายใน โครงการ	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด			
7.	ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีการกลั่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ ให้กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม				
1.	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถ มองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และ มีความเข้าใจตรงกัน	-	 
2.	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและ ทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และ ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า -ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้าออก ถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่	-	 ไฟส่องสว่างบริเวณถนน ภายในโครงการ
4.	แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- โครงการแนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	-	
5.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากพื้นที่โครงการจัดตั้งอยู่ในเขตชุมชน ทำให้การขับขี่ถูกจำกัดความเร็วโดยนัย โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุจึงเป็นไปได้น้อย	 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน ดังกล่าว	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาจนปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่เกิดการร้องเรียนจาก ชุมชนข้างเคียงใดๆ ทั้งนี้ ในอนาคตหากเกิด การร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการจะ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าวโดยทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดจำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสา ธารณภัยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	-
2.	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงาน	- โครงการมิได้ติดประกาศแจ้งเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ	ปัญหา : โครงการมิได้ติดประกาศแจ้ง	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการแจ้งเหตุฉุกเฉิน สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที	
3.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ไว้ยังที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	
4.	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ไว้ในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นไว้ในโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียน จากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้ง เจ้าหน้าที่ได้ทันที	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มี สภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็น ประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไป ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต	-	
2.	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลัก ให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	- เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ทำการ ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	
3.	หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุด เสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อ ดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาวะปกติพร้อมใช้งาน	- เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ทำการ ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตัดไฟ อัตโนมัติภายในอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
5.	จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสม แก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอก อาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายใน พื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 70.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวม คนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคน เจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิง ของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	-	
6.	มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบ ไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อ ช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความ สะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุ ฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่พบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลภายในโครงการ	ปัญหา : ภายในโครงการไม่พบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ การไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด	
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะและสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 366.88 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.32 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแต ฟิกุล ปีบ หางนกยูงฝรั่ง และหญ้านวลน้อย	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะและสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 366.88 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.32 : 1	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้อง หมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	-	 

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัย และทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

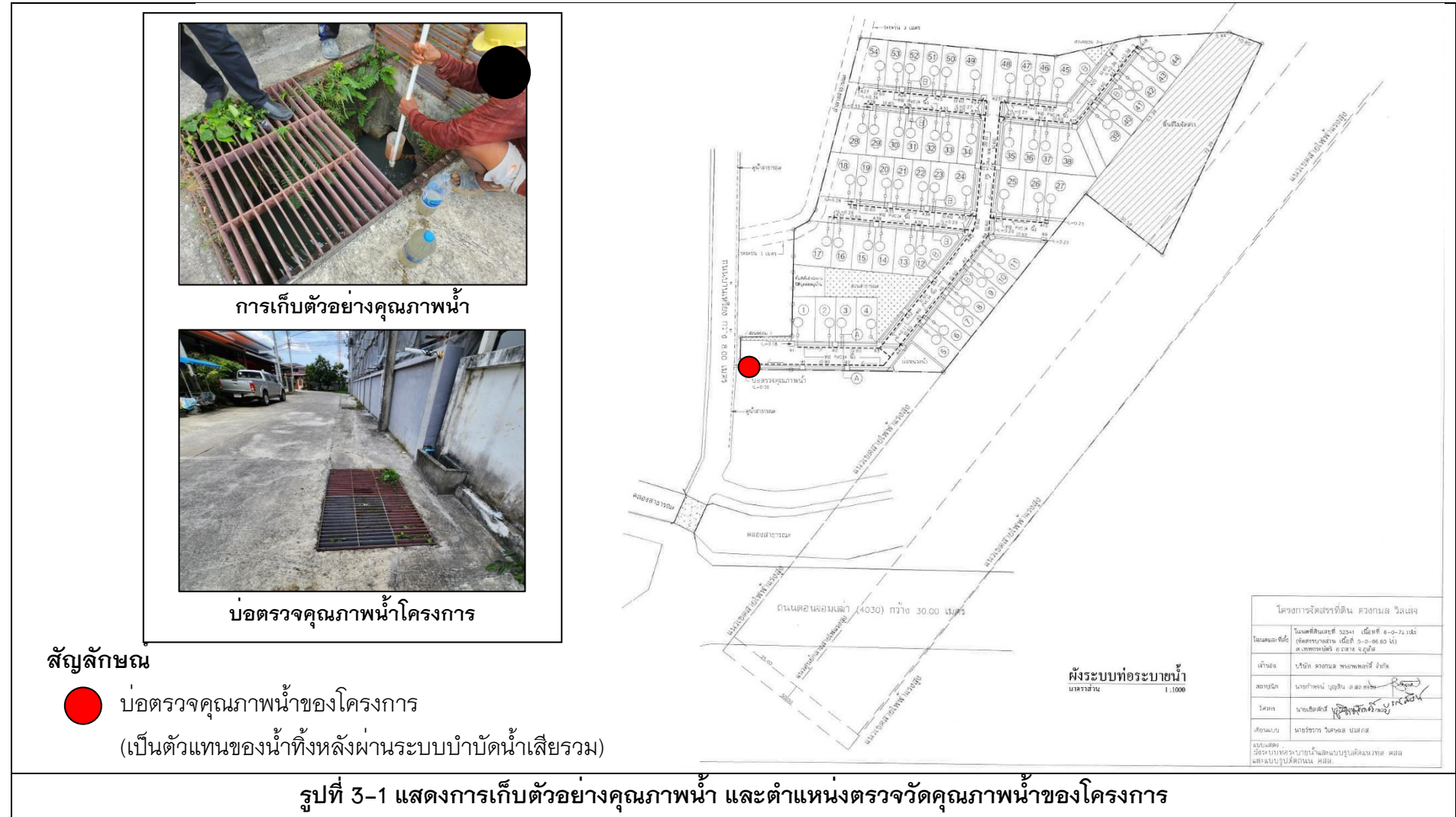
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- pH	-	- Electrometric	28 ม.ค. 2566
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	28 ม.ค. 2566
	- Suspended Solids, SS	-	- Dried at 103-105 °C	28 ม.ค. 2566
	- Sulfide	-	- Iodometric	28 ม.ค. 2566
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	28 ม.ค. 2566
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	28 ม.ค. 2566
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 108 °C	28 ม.ค. 2566
	- Settable Solids	-	- Volumetric	28 ม.ค. 2566

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือจากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัว

ดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไทเตรตด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากน้ำและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟริออนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟริออนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $180^{\circ}C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันใส่ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	สี (Color)	มีสีเหลืองขุ่น
หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ความขุ่น (Turbidity)	มีตะกอน

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงที่พักอาศัย แล้วระบายออกมาสู่บ่อกักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีลักษณะสีเหลืองขุ่น และมีตะกอน แสดงให้เห็นว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีการปนเปื้อนของน้ำจากการใช้อุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการมาก และสามารถแสดงได้น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดเบื้องต้นมีคุณภาพอยู่ในระดับที่ไม่ดีเท่าที่ควร

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	-	- Electrometric Method	7.18	5.5-9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	60.20	≤ 40.0
Suspended Solids, SS	mg/l	- Dried at 103-105 °C	120	≤ 50.0
Sulfide	mg/l	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.61	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	53.76	≤ 35.0

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
Fat, Oil & Greases	mg/l	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	2.00	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	- Dried at 108 °C	400	≤ 1300
Settable Solids	mg/l	- Volumetric Method	0.3	-
Physical Appearance	-		สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	-

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 138 ตอนที่ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่)

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.18 ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2.00 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูปของสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) เท่ากับ 400 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารตะกอนหนัก (Settable Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 60.20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 120 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.61 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 53.76 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยมากกว่าร้อยละ 90 กิจกรรมภายในโครงการ เช่น การซักผ้า ล้างจาน การทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึงการชำระร่างกาย ฯลฯ ก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณมากเกินที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงพักอาศัยจะทำการบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพที่ดีได้ ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำให้น้ำที่ถูกระบายออกเป็นน้ำที่เกินค่ามาตรฐาน ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการควรจัดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนจะทำการปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ
สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำใช้		
- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ ในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรอง ของบ้านในโครงการ	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระใน น้ำประปา และภายในถังเก็บน้ำ สำรองของบ้านในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา และภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านใน โครงการ แนวทางแก้ไข : การดำเนินโครงการเป็น จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยใช้ บริการประปาจากการประปาเทศบาล ตำบลเทพกระษัตรี ทั้งนี้ ในการตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนตกค้างอยู่ในอำนาจ หน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่นดังกล่าว
2. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแล ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซม ระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุด เสียหายอยู่เสมอ	-
3. การจัดการน้ำเสีย		
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพ น้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค ตามประกาศ	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวก ที่ 2	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 94 (พ.ศ. 2538) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 		
4. การจัดการมูลฝอย		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูล ฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม 	<p>ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวม</p> <p>แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยไปทิ้งใน ตำแหน่งที่พักมูลฝอยที่ทางเทศบาลตำบล เทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้</p>
5. การคมนาคม		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจาก โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่จราจร และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่า การเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างใดบ้าง พร้อมขอเสนอแนะใน การแก้ปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการสอบถาม ประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ในเรื่อง ปัญหาการเข้า-ออกของรถใน โครงการ 	<p>ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการสอบถาม ประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ในเรื่องปัญหา การเข้า-ออกของรถในโครงการ</p> <p>แนวทางแก้ไข : โครงการได้ดูแลสภาพ พื้นที่จราจรและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีด</p>

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ขวางทางจราจร และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
6. เศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลง สอบถามความคิดเห็น	- ไม่ได้มีการตรวจอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	ปัญหา : ไม่ได้มีการตรวจอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ แนวทางแก้ไข : ตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการมาจนปัจจุบัน ทางโครงการยัง ไม่เกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง ใดๆ ทั้งนี้ ในอนาคตหากเกิดการร้องเรียน จากชุมชนข้างเคียง โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าวโดยทันที
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ภายในโครงการไม่พบอุปกรณ์ปฐม พยาบาลที่เป็นส่วนกลางแต่อย่างใด	ปัญหา : ภายในโครงการไม่พบอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลที่เป็นส่วนกลางแต่อย่างใด แนวทางแก้ไข : ภายในบ้านพักอาศัยจัด ให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ทั้งนี้ หากในกรณีเจ็บป่วยขั้นรุนแรง สามารถโทรเรียก สายด่วนฉุกเฉินได้ที่ 1669 สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที โดยถนนภายในโครงการ มีได้กีดขวาง การจราจรแต่อย่างใด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน ภัย ว่าอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษร	- ภายในโครงการไม่พบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้ทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงภายในโครงการ พร้อมทั้งคอยมีเจ้าหน้าที่ภายใน	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	โครงการได้ทำการตรวจสอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	
- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของ พนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความ เข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- ถึงดับเพลิงที่ทำการติดตั้งภายใน โครงการ ได้ทำการติดคำแนะนำ วิธีการใช้งานอยู่ทุกตำแหน่ง	-
- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานใน ส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมและ ฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมและ ฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากนับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการมา เจ้าหน้าที่ได้ ตรวจสอบอุปกรณ์การใช้งานด้านความ ปลอดภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทาง โครงการเองไม่เคยประสบปัญหาด้าน ความปลอดภัยในโครงการ ทั้งนี้ ใน อนาคตข้างหน้าทางโครงการจะจัดให้มี ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานใน ส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงาน ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อยู่เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวม พลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ภายในโครงการไม่พบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลภายในโครงการ	ปัญหา : ภายในโครงการไม่พบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้ จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและ ถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่ เสมอ และผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ร่วมกันอย่างเป็นระบบ การไม่พบป้าย เตือนต่างๆ ภายในโครงการไม่ได้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่าง ใด
9. สุขภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง
และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ทสจ.ภก.)
3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต (เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี)

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนท

(นายสุวิทย์ อุนนท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ANGKAMON PROPERTY CO., LTD

[Handwritten signature]

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

ที่ ๑๘/๒๕๖๑



จ.ส.๒

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

กำลังดำเนินการ กวีน
ลาอาณ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘/๑๙๐ หมู่ ๖ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินโครงการ “ดวงกมล วิลเลจ” ตั้งอยู่ที่ ม.๑ ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๕๔๑ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

(.....)

(นายภคพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประธานกรรมการ



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

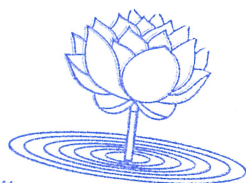
หมายเหตุ

* ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช่สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้

** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าว แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

บัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ ของโครงการ ดวงกมล วิลเลจ

ลำดับ	ประเภทสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขระวาง	เล่ม	หน้า	จังหวัด	เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)
1	ถนนและทางเท้า	52541	207	11664	4625 II 2686-9	526	41	ภูเก็ต	6-0-72.10
2	สวนหย่อม 2	63120	290	14642	4625 II 2686-5	632	20	ภูเก็ต	0-0-07.40
3	สวนสาธารณะ	63158	328	14680	4625 II 2686-5	632	58	ภูเก็ต	0-0-79.30
4	สำนักงานนิติบุคคล	63159	329	14681	4625 II 2686-5	632	59	ภูเก็ต	0-0-23.90
5	บ่อน้ำ	63171	341	14693	4625 II 2686-5	632	71	ภูเก็ต	0-0-24.30
6	สวนหย่อม 1	63172	159	14729	4625 II 2686-9,5	632	72	ภูเก็ต	0-0-05.10



บริษัท ดวงกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD

รายงานการประชุมสามัญใหญ่สมาชิกหมู่บ้านจัดสรร

รายงานการประชุมสามัญใหญ่สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรครั้งแรก 2564

โครงการหมู่บ้านจัดสรร ดวงกมล วิลเลจ

วันอาทิตย์ ที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เวลา 9.00 น.- 12.00 น.

ณ บริเวณ สนามสโมสรหมู่บ้าน

การประชุมใหญ่สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรครั้งแรก ของ โครงการหมู่บ้านจัดสรร ดวงกมล วิลเลจเมื่อวันอาทิตย์ ที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เวลา 9.00 น.-12.00 น. ณ บริเวณสนามในหมู่บ้านมีผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งนับเป็นคะแนนเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์โมหทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมได้ 835.10 (ตารางวา) อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด 1,311.02 (ตารางวา) อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 63.67 % เกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียง ตามมาตรา 46 และ 47 ของพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ที่ได้บัญญัติไว้

เริ่มประชุมเวลา 9.00 น.

วาระที่ 1 แจ้งที่ประชุมทราบ:

เมื่อสมาชิก มาครบองค์ประชุมแล้ว ผู้แทนบริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม และกล่าวเปิดการประชุม เริ่มดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมใหญ่สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรครั้งแรก ในเวลา 9.00 น.

วาระที่ 2 . พิจารณามิมีมติ เห็นชอบ/ไม่เห็น ให้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดวงกมล วิลเลจ

การพิจารณาจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน มีวัตถุประสงค์เพื่อมีหน้าที่จัดการและดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการและบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีตัวแทนในกิจการอันเกี่ยวกับบุคคลภายนอก เป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคลตามกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายใต้การควบคุมดูแลของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก และให้อำนาจการทำการใดเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติเป็นเสียงข้างมากไม่รับรอง การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดวงกมล วิลเลจ

รับรอง	22.80	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น	2.74%
ไม่รับรอง	596.30	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น	71.40%
งดออกเสียง	216.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น	25.86%
รวม	835.10	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น	100%

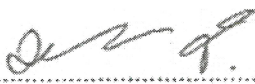


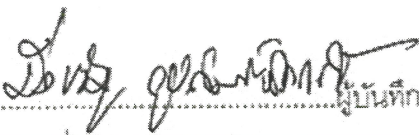
บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD

วาระที่ 3. เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้เจ้าของร่วมทุกท่านได้นำเสนอความคิดเห็น ร้องเรียน หรือเสนอแนว
ทางแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยที่ประชุมฯ มอบหมายให้ฝ่ายบริหารจัดการรับไปดำเนินการ ต่อไป

ปิดประชุมเวลา 12.00 น.

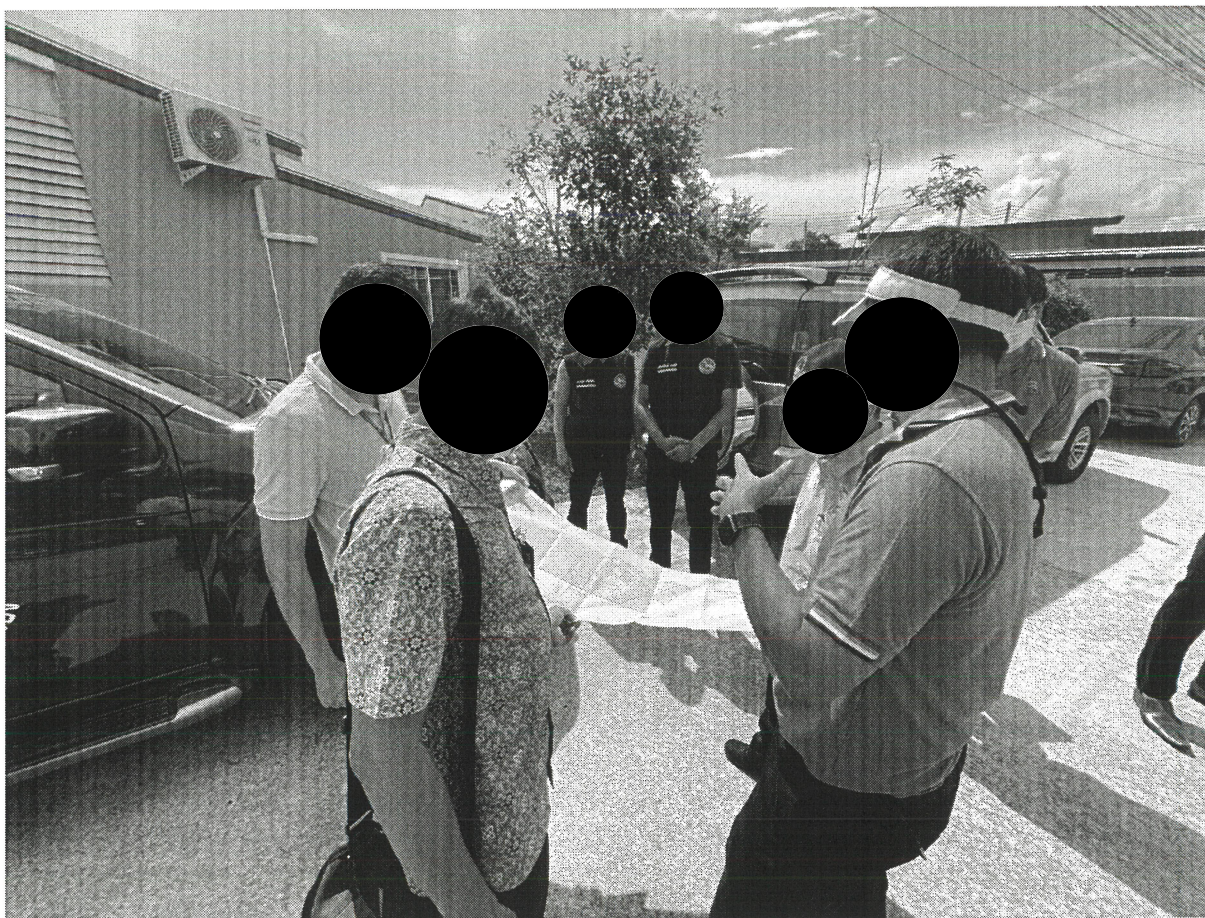
ลงชื่อ..........ประธานที่ประชุม
(นางสาว วัลดาย์ สุไวย)
ประธานที่ประชุม

ลงชื่อ..........ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นายมีงวัฏ อุปถัมภ์หัตถสาร)



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.





บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

Signature



บริษัท ดวงกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

Handwritten signature in blue ink.

ภาคผนวกที่ 3

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด REPORT NO. : 660207-055
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ SAMPLE NO. : 66010248
LOCATION : ม.1 ถ.บ้านเหียง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต RECEIVED DATE : 27/01/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 28/01/2023 - 07/02/2023
SAMPLING DATE : 27/01/2023 REPORTED DATE : 07/02/2023
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.18	5.5 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	120	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.61	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	53.76	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	60.20	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

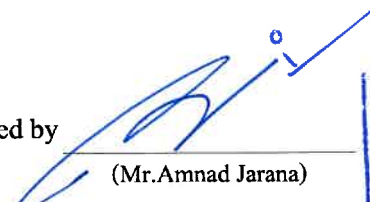
STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด REPORT NO. : 660207-055
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ SAMPLE NO. : 66010248
LOCATION : ม.1 ถ.บ้านหริ่ง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต RECEIVED DATE : 27/01/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 28/01/2023 - 07/02/2023
SAMPLING DATE : 27/01/2023 REPORTED DATE : 07/02/2023
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	400	$\leq 1300^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวกที่ 4

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

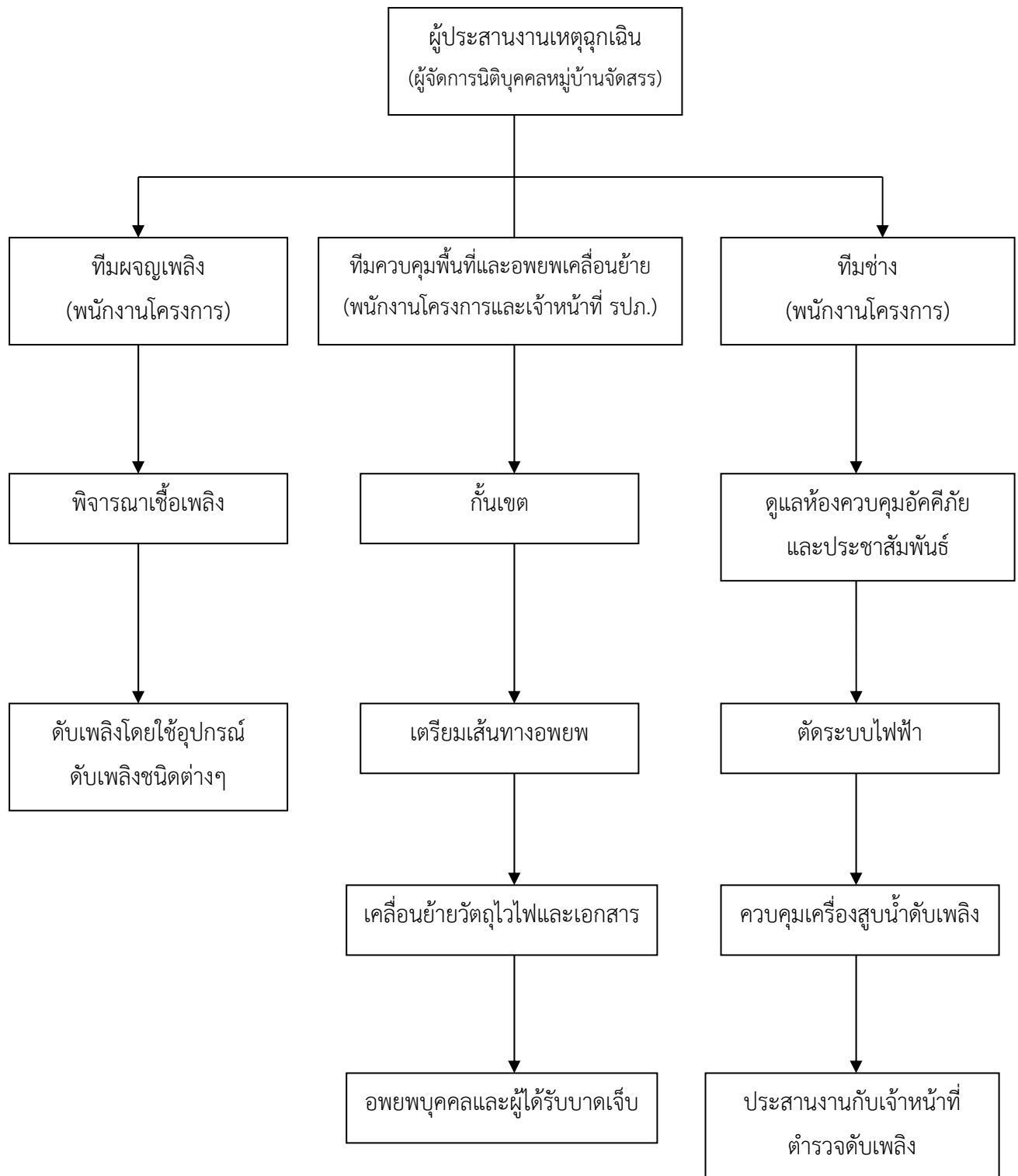
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

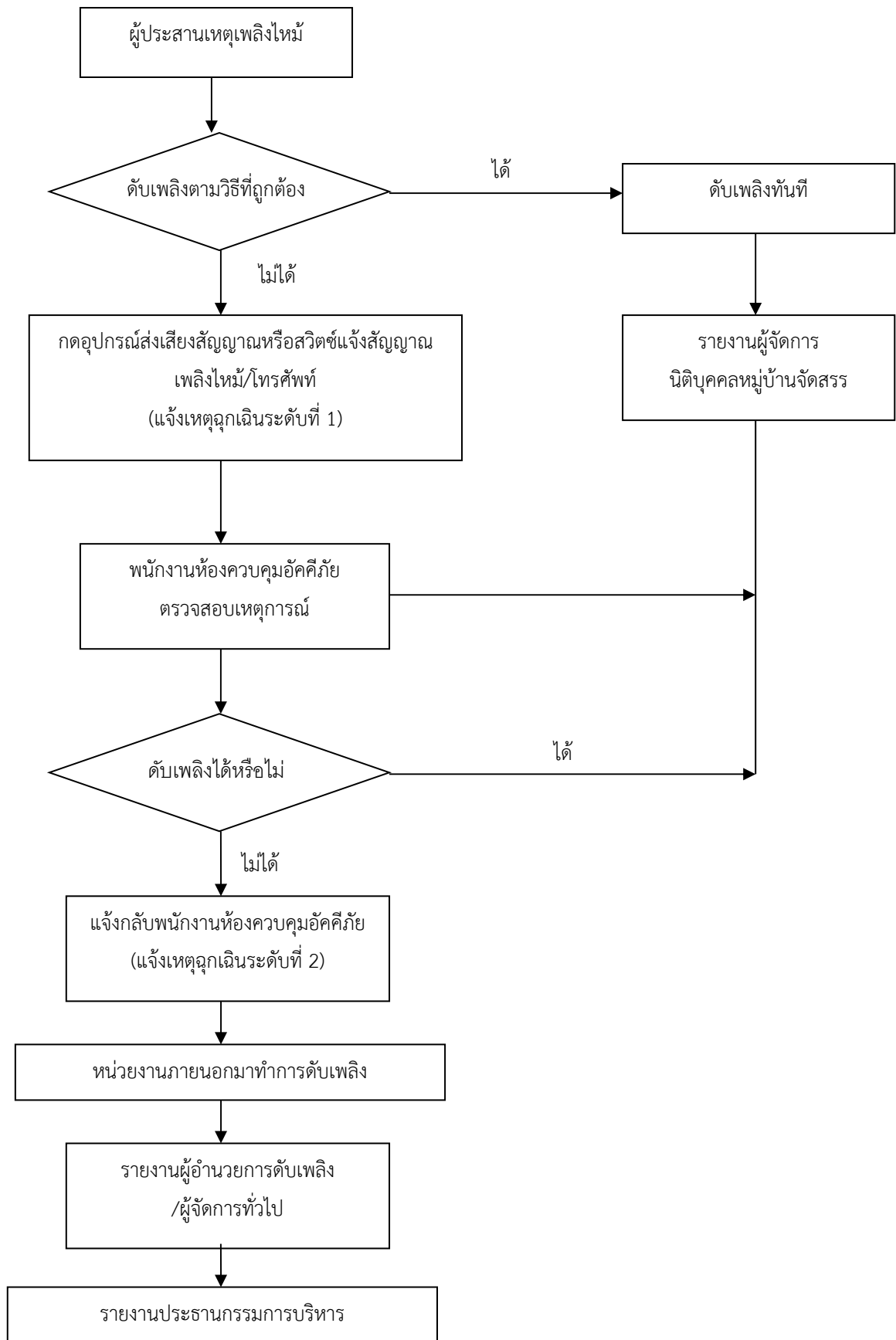
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมฉกฉวยเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย