

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะคิวิล์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>2.ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1สภาพทางภูมิประเทศ</p>	<p>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดการสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ กรม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิติฯ ได้ดำเนินการดูแลรักษาภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้ว โดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปลูกต้นไม้ ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปลูกต้นไม้ ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	<p>ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืน ตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>เสนอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใส่</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินในพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>พิจารณาพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ตัดกิ่งต้นไม้ต้น ไม้้อโตในมิติ เป็นเวลา วันละ 2 รอบ เช้า - เย็น และแนะนำก็ได้ทำการรดน้ำต้นไม้ บางจุดที่ไม่ได้ตัดกิ่งต้นไม้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้ไม้พุ่ม ไม้ต้นที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินในพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
	<p>1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายภายในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

2.4สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระดับรถยนต์เมื่อจอดรอ	
2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านทำการกวาดฉีดล้างทำความสะอาดชั้นลาดจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ภาพผนวกที่ 2
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 356 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อน โดยรอบตัวอาคารและหันหน้าสู่การเรียนรู้ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ตัดออกระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดความร้อน	ภาพผนวกที่ 1
4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	-โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีระยะห่างตามแบบวางผังอาคาร	ภาพผนวกที่ 2
5) จัดให้มีการรณรงค์ความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อจิตทางลบ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลดผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและส่งผลกระทบต่อจิตทางลบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อจิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิม และได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แจ้ง	ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลการขาดตั้งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการขาดตั้งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>ว่าหากมีปัญหาลักษณะพบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการล่วงหน้าช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และฉนวนกันความร้อนจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้รับส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นบรรทัดฐานต่อไป</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นที่ดึงดูดบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามียังเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>เรื่องร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>
--	---	---	---------------------

2.5 เติบง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดเตียงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เส้นทางบริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" พงษ์ภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการเข้าพักอาศัยภายในคอนโด การไม่ให้ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น - โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย "งดใช้เสียงแตร" ภายในบริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อผู้พักอาศัยเรียบร้อย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
2.6 ความทันสมัยเพื่อน	1) จัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสัญญาณความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. - อยู่ระหว่างการค้าดำเนินการขออนุมัติ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศซีดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบอบออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	- โครงการได้จัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
3. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประเภทสาธารณะของโครงการ	- นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์การประหยัดน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
4.1 การใช้ น้ำ	2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4

<p>125.85 อุบัติการณ์เมตร/วัน หรือมีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้ถึงสำรองน้ำดื่มได้ถึงที่มีปริมาณไม่น้อยกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือปริมาณสำรองน้ำดื่มได้ถึงไม่น้อยกว่า 15 นาที</p> <p>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำจันดาตฟ้า โดยไม่สูบน้ำจันดาตฟ้าจากท่อประปาของการประปาส่วนกลางโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อน้ำประปาโดยถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปาให้เหลือน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมไปจนถึงหลักเสี้ยนภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง จัดตั้งคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณผนังถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้</p>	<p>ที่ขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำผ่านถังเก็บน้ำหลักที่ขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำจันดาตฟ้าชั้นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด จัดตั้งคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมบริเวณผนังถังเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
---	--	---

4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คัดค้านบนของถึง น้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถัง สำรองน้ำใช้ที่ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือ มีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจึงรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อ ต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความ สะอาดถังเก็บน้ำที่</p> <p>7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังที่ เก็บน้ำใช้ระยะเวลาเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัค กมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>-มติฯ ดำเนินการจัดหาบริษัททำ ความสะอาด และให้ช่างตรวจสอบการ รั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน ไม่พบ รอยรั่วหรือการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใต้ดิน</p> <p>-ทางทีมงาน ได้จัดให้มีพัฒนาระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยี่เวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ตามที่ ได้ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

	<p>เมตร/วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องไม่คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบถาวร-กรองให้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส้วม ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่และห้องพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำต่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ ไร้วัยกรวดหนารอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลับทับด้วยดินสีดาและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	--	--	---

	<p>3) จัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่ความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมให้เก็บสถิติ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างใหม่ การบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ การก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามเงื่อนไขสัญญา</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการยื่นเรื่องขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่ให้การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	--	--	---	---

<p>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และนำส่ง สำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p> <p>1) ให้หน่วยงานรับผิดชอบในหน้าที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์ เมตร ตั้งอยู่ที่พื้นที่ดินบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำนี้ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝนออก จากบ่อน้ำนี้ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (1.154ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งและแรงผลักดันที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่</p>	<p>การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และนำส่ง สำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งให้บ่อ หนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อพัก น้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้แก้ไข หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและ นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ช้อนแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป</p> <p>-อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	---	---

	จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ ทำความสะอาดจุดออกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด ความจุต่างๆ ดังไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถัง รองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง) ขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ดัง ไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กบานประตูปิดทึบ โดย ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถัง แยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะ อันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถัง ขยะแต่ละประเภทเพียงพอต่อการ รองรับขยะตามวันต่างๆ ในแต่ละวัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
		<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบ ไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6

	<p>4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยต้องมีพื้นที่ห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่นดิน และจัดให้มีกอน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวาดขึ้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเขตมาเก็บมูลฝอยตามกำหนดการ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	---	--	---	---

	<p>รวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยก มูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่ โครงการเลือกใช้เท่ากับ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูด อากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลง เข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน</p> <p>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>11) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี การระบายอากาศห้องพักมูลฝอย ตามที่ ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ประตูปิดมิดชิดห้องพักมูลฝอย ตามที่ ได้ออกแบบไว้</p> <p>- แม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ต่อไป</p> <p>- แม่บ้านได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บ ขนขยะและบริเวณจอดรถขนขยะอยู่ เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	---	--	---	---

	<p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำให้เกิดรั่วไหล</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกพื้นที่อาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรักษาภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>- แม้บ้านได้ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดรั่วไหล</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- แม้บ้านได้ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาดเสร็จ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างในโครงการ โดยให้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>

	<p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็นจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปีใดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดการเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างช่องทางระยะเบี่ยงทางเดิน ตามที่ได้ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่นประหยัดไฟ นิติบุคคลฯ ได้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะนำมาในการ พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>
	<p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.</p>	<p>- ช่างอาคาร ตรวจเช็คดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>
	<p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.</p>	<p>- โครงการ ได้เลือกวัสดุตกแต่งภายในอาคารเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>

	<p>2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>(พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>
<p>4.6 การจราจร</p>	<p>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินการดำเนินโครงการ</p> <p>3) ห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ประสานพื้นที่ห้ามผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ สอดคล้องกับพื้นที่ที่ใช้สอย ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้มีการประสานพื้นที่ต่อลูกค้าในช่วงเปิดการขาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>

	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการจะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอต่อเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>การจราจรภายนอก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการ ตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p>
<p>4.7 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) รักษาสภาพการกัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1.152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1.156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ</p>	<p>- โครงการ ได้รักษาสภาพการกัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้ และรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังขึ้นตามมติ ครม. -โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังขึ้นตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคลากรในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>-มีติดขัดๆ ได้ดำเนินการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

	<p>การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการไร้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่ที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรื่องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>ฝั่งร้องเรียน</p> <p>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 24 ชม.</p> <p>- โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p>
--	---	---	---	---------------------

5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-นิติบุคคลฯ ได้จัดหาเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่และแม่บ้านมีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
5.2.2 การเกิดโรค 5.2.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังพื้นที่สีเขียว	-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน โรงพยาบาลใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว -นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ -แม่บ้าน ได้ทำการกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 1

5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ขึ้น	<p>บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบช่วงระยะทางอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกปิดภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกปิดภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>4) นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่วงระยะทางอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ การให้เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “ห้ามเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยเพื่อไว้ติดต่อ</p>		
	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกปิดภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง</p>		

	รวดเร็ว ไม่มีความต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง			ภาพผนวกที่ 9
5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เمدลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ กำลังดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงกรองขยะมูลฝอยและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการสร้างห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด ตามที่ออกแบบไว้ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 9</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
3. อุบัติเหตุ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8

3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	ความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่ออาชญากรรม	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
3.2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์สมบูรณ์เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
4 ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัย และการดำเนินการด้านกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนี้ทันที	- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับการพักอาศัยร่วมกันภายในอาคาร - ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัด พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้น 348 ตารางเมตร	- โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลายของผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5.การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยเพียงลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดประ สิทธิภาพหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งสถานพยาบาล	- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
6.การเจ็บป่วยเนื่องจาก สภาวะน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรัง สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุเขานลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 10

<p>3) จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอยู่ยงคงกระพันจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดไฟสระในเวลากลางคืน</p>	<p>คุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีน้ำรอบบายนั่น และมีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านอาคาร</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>-ได้มีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	---	---	---

	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายนํ้า เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องนํ้า และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>6) กำหนดให้ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด น้ำหนัก</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายนํ้า</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า</p>	<p>เสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ มีห้องอาบนํ้าแยกกับห้องส้วม บริเวณสระว่ายนํ้า และมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p>	
--	---	---	--

	<p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้มาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างผิดคนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ได้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ได้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>			
<p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีกาฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายโครงการในเอกสารแนบท้ายโครงการในเอกสารแนบท้ายโครงการในเอกสารแนบท้ายโครงการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>

<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามทีระๆในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการ ฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้ และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์ด์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และ ห้องสำนักงาน โครงการเพื่อความปลอดภัยเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงาน โครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำ สำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้ งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจ หากเกิดเหตุการณฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้าย สัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดเบอร์ด์ ติดอุปกรณ์ฉุกเฉิน เบอร์ด์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และทางโครงการ ได้ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
--	--	---	--

	10) จัดให้มีกิจกรรมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ เนื้อที่ 187ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน)	แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ไป ยังจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
5.4 ส่วนทรัพยากร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติ ครม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณาการติดตั้งเสาธงสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวและพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติ ครม. และได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5.5 การบังคับสัญญา วิทยุ โทรศัพท์	<p>1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการลด ผลกระทบจากการสูญเสียการไร้ประโยชน์จาก การบังคับสัญญาวิทยุโทรศัพท์ ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสาน ต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจาก</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการ แต่ปัจจุบันมีบุคคลฯ ยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจาก การบังคับสัญญาวิทยุโทรศัพท์จากผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหาก พบว่าผู้ได้รับผลกระทบมาเรื่องเรียนที่ นิติบุคคลฯ ทางนิติบุคคลฯจะรีบ ประสานงานแจ้งให้ทางโครงการเร่ง แก้ไขปัญหากทันที</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้ การขจัดขยะไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>			
<p>6. การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>	<p>1) บริษัท โซเดน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิตินุคกลางอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำจองทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด</p>	<p>- นิตินุคกลาง ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จากทางโครงการไว้ 1 ชุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>

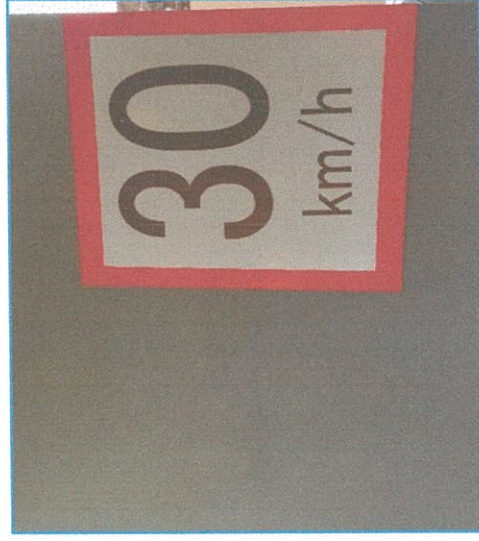
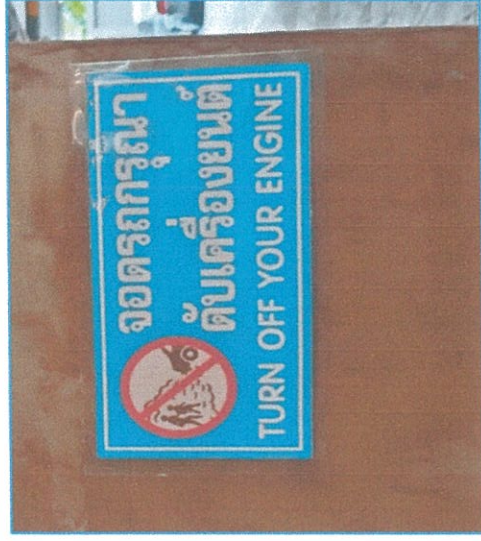
รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ให้ความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดระหว่างบริษัท โสเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซอ ขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			
--	--	--	--	--

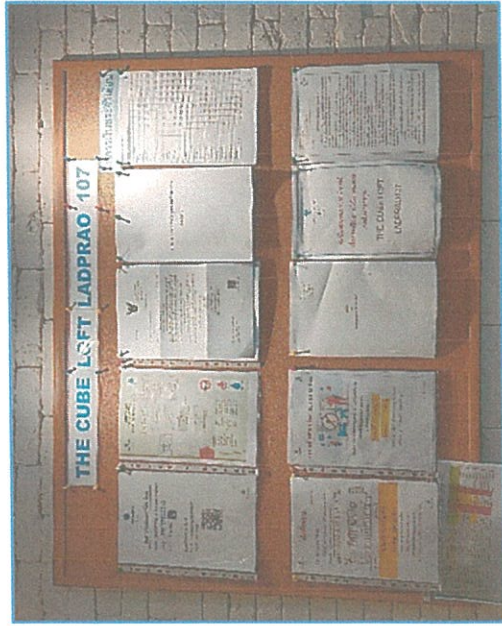
ภาพผนวกที่ 1



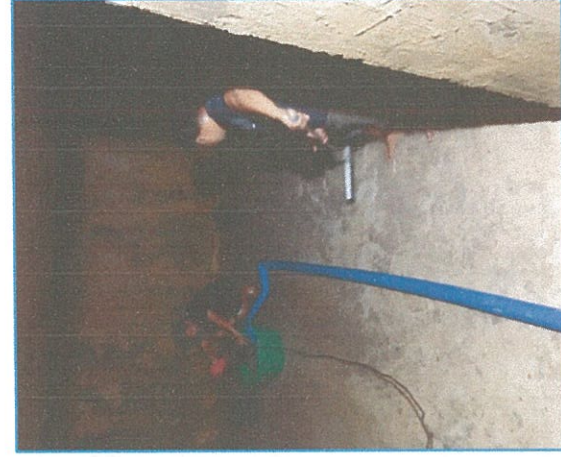
ภาพผนวกที่ 2



ภาพผนวกที่ 3



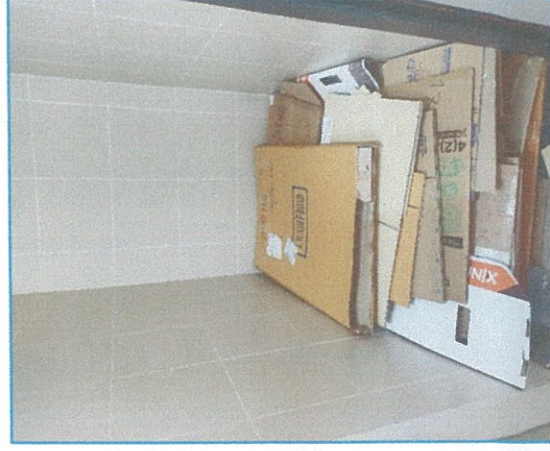
ภาพผนวกที่ 4



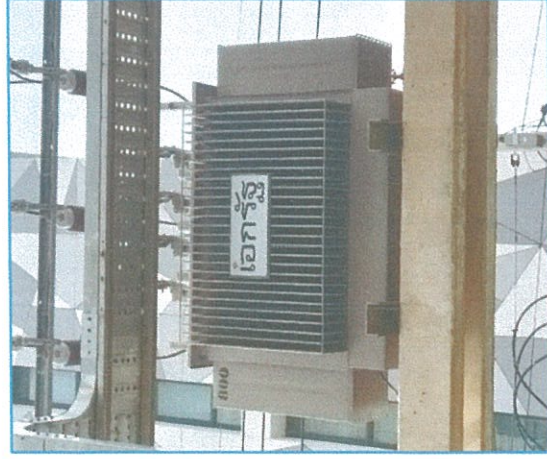
ภาพผนวกที่ 5



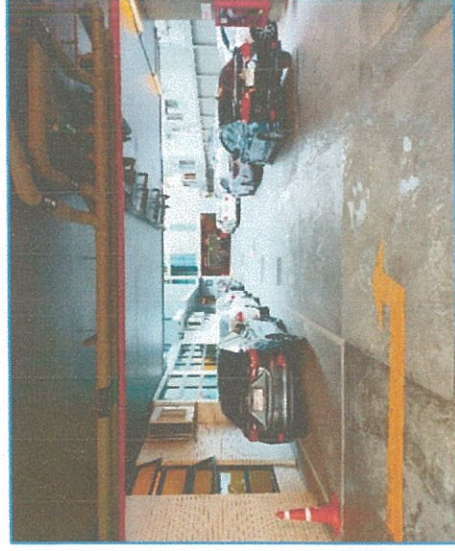
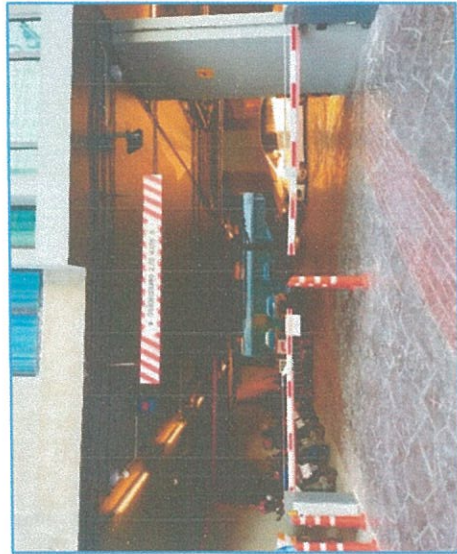
ภาพแนวกที่ 6



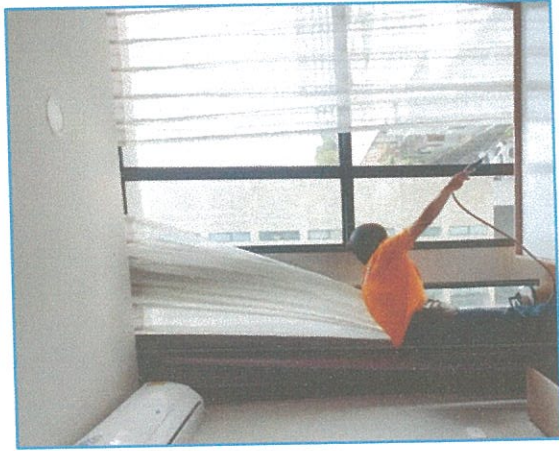
ภาพแนวกที่ 7



ภาพผนวกที่ 8



ภาพผนวกที่ 9





ภาพผนวกที่ 11

