

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เอะคิวบี ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ หรือภัยกรดิน การใช้ที่ ศูนย์รักษา 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ 2) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ หนึ่งกระจาก รอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 2) ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ และพนักงาน ค่อยดูแลรักษาภาพตัวอาคาร และรั้ว โดยรอบให้สะอาด แข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร			2) เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ 1) การทำความสะอาดและกำจัดเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ	ภาพที่ 5

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวบี ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>ตรวจสอบ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขุดเจาะจอบรต” ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเองโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอบรตอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2) พื้นที่โครงการ</p>	<p>2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอบรต ร่วมกับป้ายจราจรอื่นๆ</p> <p>3) ตรวจสอบความสะอาดชั้นจอบรต</p>	<p>2) ทุกวัน</p>	<p>2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องขุดเจาะจอบรต” ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดชั้นจอบรตโครงการสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพที่ 2</p>
<p>3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ</p> <p>1) ตรวจวัดค่าระดับคุณภาพน้ำประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) <p>2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ</p>	<p>1) บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนบำบัดและก่อนออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ</p>	<p>1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบทส.1 จัดทำทุกวัน</p> <p>2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วโดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกือบในการจ่ายเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝักบัว 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ น้ำสำหรับสระว่ายน้ำของ โครงการที่ใกล้เคียงในการจ่าย เชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 7
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน หนึ่งของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนหนึ่งของ สระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยดูแลตรวจวัดสภาพและ ระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้ อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 7

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เอลีวีบี ลอที่ 1 ลาตพรวัว 107

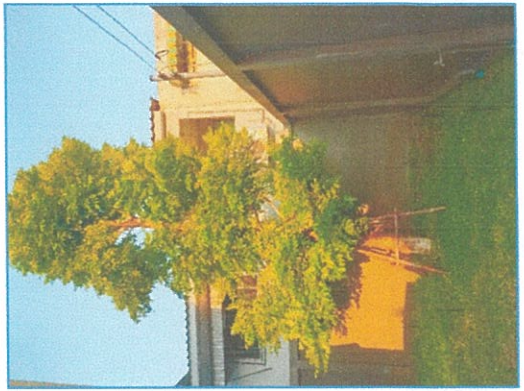
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุรายสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีรถคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ - ออก ภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 6
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก	ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาดำเนินการและแก้ไขปัญหาลงให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลา	1) ทุกวัน	1) นิติไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวบี ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงตำแหน่งการสำรวจ		การดำเนินการ (กระบวนการ รับเรื่องร้องเรียน)			
2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินโครงการ	2) จุดรับชุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติฯ ของ โครงการ	2) มีชุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ	2) ทุกวัน	2) นิติฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวิบี สอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 1



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เอะะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107

ภาพที่ 2



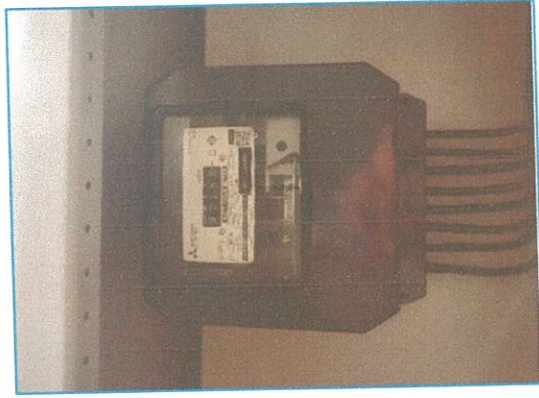
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดะดำเนินการ เดอะคิวบ์ ลอดพร้าว 107

ภาพที่ 3



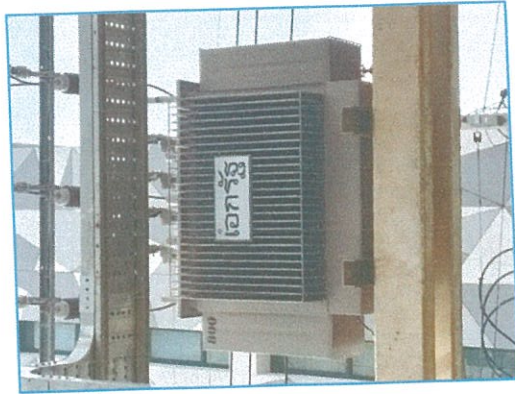
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ เอะลิวิ์ ถอฬั ลาดฬร้าว 107

ภาพที่ 4



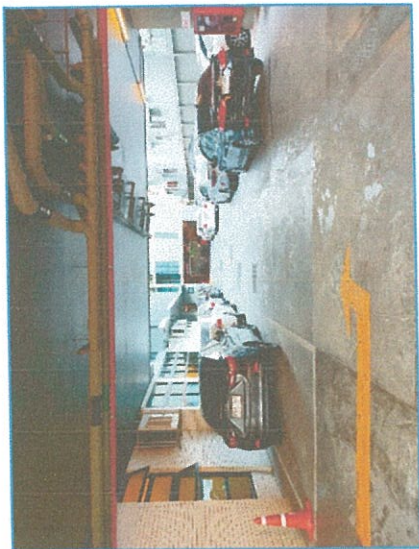
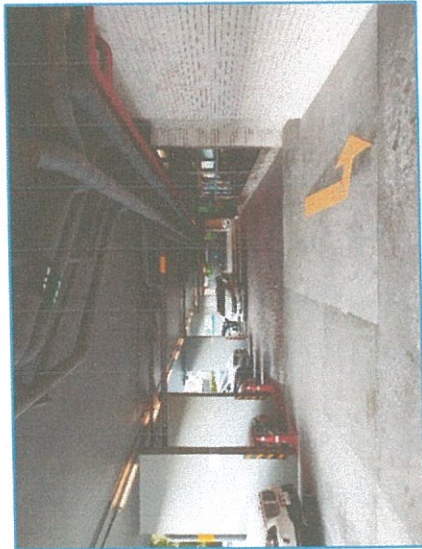
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ คอกวัว ลอดพร้าว 107

ภาพที่ 5



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107

ภาพที่ 6



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับเป็นการ เตะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 7

