

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและการซ่อม

บำรุงรักษาอาคาร





แบบ ร.๑

เลขที่.....๒๕๖/๒๕๖๕.....

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

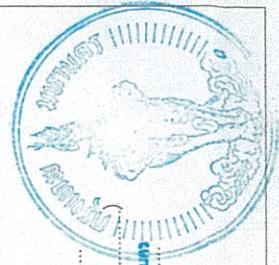
อาคาร.....อาคารชุดเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว ๑๐๗ จำนวน ๑ หลัง โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว ๑๐๗..... ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕.....  
ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าว ๑๐๗ (เดิมซอย) ถนน..... หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง..... คลองจั่น อำเภอ/เขต..... บางกะปิ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ได้ผ่าน  
การตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ..... บริษัท พี.ไอ.อี.คิว.เอ็น.เอ็น.เอ็น.เอ็น. จำกัด.....  
เลขทะเบียน น.๑๑๙๙/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๕  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูริย์ ชัยแก้ว)

ผู้ตรวจการสำนักการโยธา  
ตำแหน่ง.....ผู้ตรวจการสำนักการโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ น.๑

ที่ กท ๐๔๐๗/๒๖๕๐

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๙ ๙๕๕

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว ๑๐๗

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.) เลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร  
ที่ ๑๒๕๗ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

ตามคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตาม  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร

ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	เป็นเงิน	๑๐๐	บาท
(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน	เป็นเงิน	-	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๑๐๐	บาท	(หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้  
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบรับรองตามที่ได้อื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีกจะต้อง  
ดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบรับรอง เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย



### การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

