

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565 เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนริมคลองรัชดาภิเษกแยก 18 รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การวิเคราะห์เสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนริมคลองรัชดาภิเษกแยก 18 รายการตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{max}, L_{dn}, L₅, L₁₀, L₉₀ และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) พบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) จากจุดตรวจวัดที่กำหนด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 พื้นที่ชุมชนริมคลองรัชดาภิเษกแยก 18 พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

3. ระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดระดับเสียงรบกวนของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) จากจุดตรวจวัดที่กำหนด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก แยก 18 พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 1 จุด คือ พื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โมเมนต์ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565 เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565) ตามมาตรการได้กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่าค่า pH, TDS, Oil & Grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ BOD, TSS, Settleable Solid และ TKN พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนตุลาคม 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้ปิดและหยุดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เพื่อเตรียมการรื้อถอนระบบบำบัดที่ใช้ในระยะก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของตัวอาคารโครงการ สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6. การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย น้ำใช้จากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดปัญหาน้ำขังในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งได้รื้อถอนบ่อพักน้ำเสียดังกล่าว และติดตั้งระบบระบายน้ำจากตัวอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว

7. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ สำหรับการจัดการขยะจากคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาจะจัดให้ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจะมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565)

8. ระบบไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565)

9. การป้องกันอัคคีภัย

ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้ถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายขั้นตอนการใช้งานถังดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565)

10. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม โดยสำรวจครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 (รายงานผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมแสดงในภาคผนวกที่ 12) ซึ่งในระยะก่อสร้างพบข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดัง และปัญหาตึกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

ปัจจุบันไม่พบปัญหาเสียงดัง เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565 พร้อมทั้งโครงการได้ชี้แจง และทำความเข้าใจกับผู้ร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว สำหรับปัญหาตึกร้าวจากการก่อสร้างปัจจุบันโครงการได้มีการใกล้เคียง โดยจะทำการซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ