

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19)
(ระยะก่อสร้าง)

โดย บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด
เลขที่ 41/1 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-6353573



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19)

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัช
ดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถนนซอยวิภาวดีรังสิต
16/24 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด จำกัดฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	<u>กนกวรรณ</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวสุจิตรา จิตบุต	<u>สุจิตรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวีร์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

P25

(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19)

ชื่อ-สกุล / คุณสมบัติการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ - ระบบไฟฟ้า - การจราจร - ทรัพยากรชีวภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	สุจิตรา
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน - ลักษณะภูมิประเทศ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพน้ำ - คุณภาพอากาศ - ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน - การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิโร
นางสาวกัญญาวิโร ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	3-19
3.2 เสียง	3-56
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-74
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-80
3.5 การระบายน้ำ	3-91
3.6 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	3-91
3.7 ระบบไฟฟ้า	3-91
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-91
3.9 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	3-92

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้าง)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3.13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.15	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.17	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.18	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.19	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.20	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.21	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
2.1	รั้ว Metal sheet รอบพื้นที่โครงการ	2-3
2.2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
2.3	ป้ายรายละเอียดโครงการ	2-4
2.4	ตู้รับเรื่องร้องเรียน	2-4
2.5	คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณเกิดฝุ่น	2-6
2.6	ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (ช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร)	2-6
2.7	รถรับบริการนำเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไปกำจัด	2-7
2.8	ปูนผง	2-8
2.9	ปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุก	2-8
2.10	การเก็บถุงปูน	2-9
2.11	สปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราว	2-10
2.12	รถเก็บขยะสำนักงานเขตดินแดง	2-12
2.13	ฉีดน้ำล้อรถที่เข้า-ออกโครงการ	2-13
2.14	เจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน-หิน	2-13
2.15	สำเนาตารางกรมธรรม์ติดในพื้นที่โครงการ	2-22
2.16	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-26
2.17	ถังสำรองน้ำใช้	2-27
2.18	ห้องส้วมในพื้นที่โครงการ	2-28
2.19	คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	2-30
2.20	ถังรองรับมูลฝอย	2-34
2.21	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	2-35
2.22	ถังดับเพลิงในพื้นที่โครงการ	2-37
2.23	ป้ายขั้นตอนการใช้งานถังดับเพลิง	2-38
2.24	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-40
2.25	จุดรวมพล	2-40
2.26	ผังเส้นทางของโครงการ	2-42
2.27	ข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง	2-43
2.28	ป้ายชื่อโครงการ	2-46
2.29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-49
2.30	บ้านพักคนงาน	2-52

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.31 กล้อง CCTV	2-54
2.32 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-57
2.33 ป้ายสะท้อนแสงบนรถบรรทุก	2-61
2.34 อุปกรณ์ป้องกันเสียง	2-66
2.35 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	2-68
2.36 เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ในพื้นที่โครงการ	2-76
2.37 จุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19	2-77
2.38 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	2-84
2.39 การตรวจวัดระดับเสียง	2-88
2.40 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	2-90
3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-19
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชนริมคลองบางซื่อ รัชดาภิเษกแยก 18	3-19
3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-53
3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-54
3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-54
3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-55
3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-55
3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-56
3.10 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-57
3.11 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-57
3.12 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชน ริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก แยก 18	3-57
3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. โครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-67

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-73
3.15	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-74
3.16	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-74
3.17	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-81
3.18	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-81
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-86
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของบ่อดักบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-86
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-87
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-87
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-88
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-88
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solidsของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-89
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-89
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-90
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงการ The Moment Ratchada19 (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-90

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	สัญญาว่าจ้าง
ภาคผนวกที่ 8	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 9	ใบอนุญาตวิศวกร
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 11	ใบอนุญาตก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 12	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ประจำปี 2565

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ระดับเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่าค่า pH, TDS, Oil & Grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ BOD, TSS, Settleable Solid และ TKN พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนตุลาคม 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้ปิดและหยุดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เพื่อเตรียมการรื้อถอนระบบบำบัดที่ใช้ในระยะก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของตัวอาคารโครงการ สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม (ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2565)