
หนังสือแจ้งขออนุญาตรื้อสำนักงานขายชั่วคราว

ที่ กท ๖๘๐๓/ ๘๙๕๕



สำนักงานเขตสาทร
๕๙ ซ.จันทน์ ๑๘/๗ (เซนต์หลุยส์ ๓)
แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กทม. ๑๐๑๒๐

ไต่ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง รับทราบการแจ้งขอรื้อถอนอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ว่าง โดยอาคารดังกล่าวก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ สท ๖/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นอาคารชนิดโครงเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตสาทร ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า อาคารที่จะดำเนินการรื้อถอนมีความสูง ๑๐.๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากที่ดินข้างเคียงทุกด้านมากกว่า ๒.๐๐ เมตร ไม่เข้าข่ายต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ แต่อย่างไรก็ตามในการรื้อถอนอาคาร ท่านต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่น และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติชาย กุละนำพล)
ผู้อำนวยการเขตสาทร

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๒๑๒ ๘๑๑๒ ต่อ ๗๒๑๕