

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะ รื้อถอน) ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพ น้ำทิ้ง พบว่า คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นวันที่ 27-28 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30-31 ธันวาคม 2565 PM-10 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ค่า PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวเดือนธันวาคม 2565 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถเก็บ ตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ และจุดที่ 4 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ยกเว้นจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30-31 ธันวาคม 2565 PM-10 ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ค่า PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวนของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอน) ของ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ และจุดที่ 4 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และ (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ ค่า L_{90} ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. การพังทลายของดิน

โครงการทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแจ้งว่าไม่พบปัญหาใดๆ

6. น้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids

(TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และ Fat, Oil & Grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวเดือนธันวาคม 2565 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

8. การระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ จึงยังไม่มีกรตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการแล้วจะดำเนินการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำมออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก และหยุดการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ

12. การจราจร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

13. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ระบบโทรศัพท์วงจรปิด มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนธันวาคม 2565 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม จุดพักขยะ จุดคัดกรองการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพื่อลดการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

14. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดให้มีผู้รับความคิดเห็นหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ทั้งนี้มีข้อร้องเรียนเรื่องรั่ว Metal Sheet บดบังแสงแดด แต่ปัจจุบันได้แก้ไขและแก้ปัญหาเรียบร้อยแล้ว

15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ของบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมช่วงเดือน ธันวาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 11)