

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอน)
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

25 มกราคม 2566





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้างฐานราก) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกรวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กรวรรณ
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-15
3.2 คุณภาพอากาศ	3-15
3.3 เสียง	3-68
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-105
3.5 การพังทลายของดิน	3-116
3.6 น้ำใช้	3-116
3.7 น้ำเสีย	3-116
3.8 การระบายน้ำ	3-116
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-117
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-117
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-117
3.12 การจราจร	3-117
3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-117
3.14 การรับเรื่องร้องเรียน	3-117
3.15 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-117
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-8
1.2	รายละเอียดมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และวิธีการจัดการ	1-9
1.3	รายละเอียดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการจัดการ	1-10
1.4	รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	1-12
ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย		
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-20
1.6	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)	1-21
1.7	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2565	1.27
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-18
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-20
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-25
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-29
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-37
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-45
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-53
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-71
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-72
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-77
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-82
3.13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-83
3.14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-102
3.15	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-107
3.16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-107
3.17	ผลการตรวจวัดระดับสั่นสะเทือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-115

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้	2-9
2.2	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	2-11
2.3	รั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร	2-16
2.4	ฉีดพรมน้ำบริเวณการรื้อถอน	2-17
2.5	สภาพปัจจุบันการรื้อถอน	2-17
2.6	ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน	2-18
2.7	จุดพักรวมเศษวัสดุการรื้อถอน	2-19
2.8	บริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-20
2.9	รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบ	2-21
2.10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-24
2.11	คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้นและสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงาน	2-28
2.12	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม	2-29
2.13	อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-30
2.14	พนักงานดูแลความสะอาด บริเวณถนนสาทรใต้	2-33
2.15	ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ	2-37
2.16	พื้นที่จอดรถบรรทุก และรถยนต์	2-38
2.17	ระบบฟ่นละอองสเปรย์น้ำ	2-46
2.18	ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-66
2.19	หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บเศษวัสดุ	2-74
2.20	ป้ายโครงการ	2-78
2.21	ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง	2-78
2.22	ป้ายต่างๆ และข้อความปฏิบัติ	2-79
2.23	ถังดับเพลิงเคมี	2-80
2.24	ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	2-81
2.25	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-108
2.26	กล้องวงจรปิดบริเวณโครงการ	2-109
2.27	ไฟสปอตไลท์บริเวณรั้ว Metal Sheet และพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-113
2.28	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	2-144
2.29	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง	2-148
2.30	พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	2-150
2.31	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2.154

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-66
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-66
3.30	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-69
3.31	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-69
3.32	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	3-69
3.33	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-70
3.34	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-70
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โครงการ	3-78
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โครงการ	3-78
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-79
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-79
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-80
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-80
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-81
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-81
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ	3-103
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูต	3-103
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-104
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-104
3.47	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-105
3.48	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	3-106
3.49	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-106
3.50	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-106

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	กรรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 8	วิศวกรควบคุมงาน
ภาคผนวกที่ 9	บัญชีวงเงินสำรอง
ภาคผนวกที่ 10	การประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมทและสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
ภาคผนวกที่ 11	รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือแจ้งเลื่อนการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) กับสำนักงานเขตสาทร
ภาคผนวกที่ 13	สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 14	หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 15	แผนผังโครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 16	รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 17	รูปภาพการสำรวจพื้นที่บริเวณใกล้เคียง
ภาคผนวกที่ 18	ใบอนุญาตการก่อสร้าง โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 19	ใบเสร็จการนำเศษวัสดุการก่อสร้างไปกำจัด
ภาคผนวกที่ 20	หนังสือแจ้งขออนุญาตรื้อสำนักงานขายชั่วคราว

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะกร็อดอน) ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 4 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนสตรีศึกษาทุ่งมหาเมฆ และจุดที่ 4 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท พบว่า ผลการการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นวันที่ 27-28 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30-31 ธันวาคม 2565 PM-10 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ค่า PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการร็อดอนสำนักงานขายชั่วคราวเดือนธันวาคม 2565 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เป็นระดับความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) เริ่มทำการร็อดอนสำนักงานขายชั่วคราวเดือนธันวาคม 2565 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้ในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้หากโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง