

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

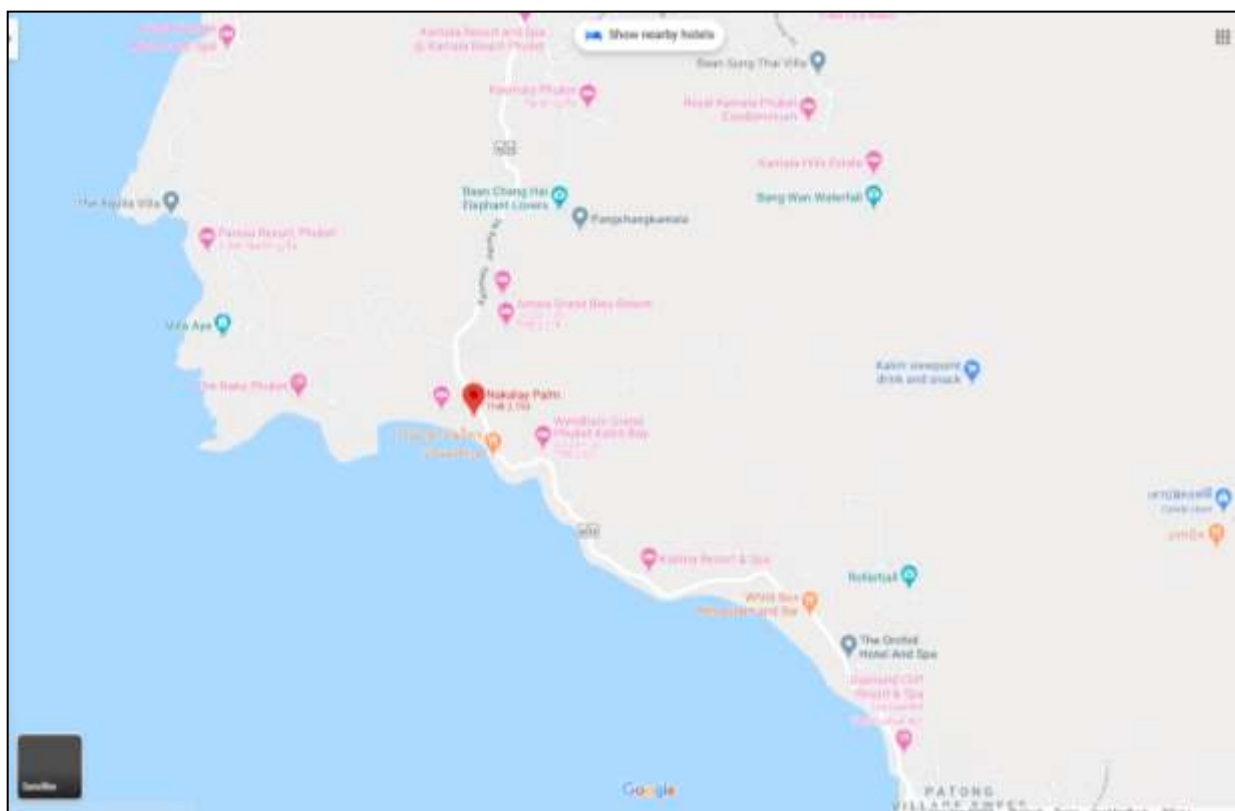
1.2 รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบล กมลา อำเภอกะหุ้ง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีอาณาเขตและสภาพทั่วไปของพื้นที่ บริเวณ

โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับกำแพงกันเขตและที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 1.1 ภาพที่ตั้งของโครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 23 ห้องชุด อาคาร B จำนวน 10 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการคิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) และมีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 17 คัน

รูปแบบของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประกอบด้วยอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B

อาคาร A เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในอาคารชั้นกราว์น ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 5 ห้อง (5ห้องนอน) ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำรวม และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยชุดชั้นละ 7 ห้อง (ชั้นละ 8 ห้องนอน) ชั้นเพ้นท์เฮาส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 4 ห้อง (7 ห้องนอน) และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม

อาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในชั้นกราว์น ประกอบด้วยโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม และที่จอดรถ จำนวน 12 คัน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดชั้นละ 4 ห้อง (ชั้นละ 5 ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ ชั้นเพ้นท์เฮาส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 2 ห้อง (5ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ คิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 3,464.22 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจำนวน 5 คัน และถนน มีขนาดรวมทั้งสิ้น 1,099.24 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 1,996 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 896.76 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,464.22 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 1,099.24 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) $= 3,464.22 : 1,996$
 $= 1.174 : 1$



ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BAR)	$= (896.76/1,996) \times 100$ $= 44.92$
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR)	$= (1,099.24/1,996) \times 100$ $= 55.07$
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	$= 528.69 : 86$ $= 6.15$ ตารางเมตร : 1 คน

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้องชุด (43 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 86 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คน 3 คน 1 คน และ 2 คน ตามลำดับ โดยพนักงานทั้ง 4 ฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องชุด 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับสำนักงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดื่ม ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบ submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มสูบน้ำดื่มไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดื่มใช้แบบหอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้ไม่น้อยกว่า 45 เมตร ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

น้ำบาดาลจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอนคือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ ด้วยการเติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนที่ดีขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดของน้ำ คลอรีนช่วยให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างชั้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่ปนมากับน้ำ



การตกตะกอน ปล่อยน้ำที่ผสมกับสารส้ม คลอรีน และปูนขาวแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้ น้ำกับสารเคมีรวมตัวกัน จะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และนำน้ำเข้าสู่ถังตกตะกอนขนาดใหญ่เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น

การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้

1.6.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาสุบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.6.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วปล่อยสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป

1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการคาดว่าประมาณ 285 ลิตร/วัน โดยถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง (240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน



1.6.5 ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในจะประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด โดยเขียนตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตรด้วย

โครงการมีการป้องกันไฟ และควันลาม ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก UL และ NFPA สามารถช่วยยับยั้งการลุกลามของไฟและควันไฟ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

1.6.7 การระบายอากาศ

1.6.7.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบธรรมชาติ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของพื้นที่นั้นๆ โครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็น 151 ตัน



1.6.8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ คือ ระบบระบายอากาศที่ต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ห้อง

- การระบายอากาศโดยวิธีทางกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ครีว และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

1.6.9 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก โครงการประจำตลอด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตั้งแต่เวลา 18.00 น. - 06.00 น. และพนักงานฝ่ายบริหารอาคารอยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้

นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้ บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นกราวน มีจำนวน 5 จุด ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ

1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

1.6.11 การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ 6.15 ตารางเมตรต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 27 ต้น

1.6.12 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากหาดกมลามุ่งหน้าไปยังหาดนาคาเล ไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และคลองสาธารณประโยชน์ ทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เติรล 2 ทิศทาง ภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 12 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน รวมที่จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 17 คัน



ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ พื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 100
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ บริเวณด้านหลังอาคารห้องพักอาศัยนั้นจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ โดยมีการใช้น้ำประมาณ 28.25 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 6.13 ลบ.ม./วัน - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 30 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 70 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 100 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD _{ออก} 20 มก./ล.	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD _{ออก} 44.0 มก./ล.
4. การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	4. ลักษณะการระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน
5. การจัดการขยะ - ขยะมูลฝอยประมาณ 285 ลิตร/วัน - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยสดขนาด 960 ลิตร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 3 วัน	5. การจัดการขยะ - ถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง (240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 9 คัน	6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 12 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ค (ค่าBOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้อง ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ</p>

