



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ค นาคาเล บีช.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๕๑๐ ตำบล กมลา อำเภอ กะทู้.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๓๓..... ห้องชุด

๔. บ้านที่รายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เอ แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๖/๕๔ ถึง ๖/๘๖

๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๑๐ เลขที่ดิน ๒ เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๐ งาน ๓๒.๗๐ ตารางวา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก โครงสร้าง คานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บ้านโคและชานพักบันได
- โถงลิฟท์และทางเดินร่วม
- พื้นที่สวนภายนอกอาคารทั้งหมด
- ถนนและทางเดินภายนอกอาคารทั้งหมด
- ที่จอดรถชั้น ๑ ส่วนบริการและห้องเก็บของ
- ระบบเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อปรับอากาศ
- พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

/- ผู้สำเนา...

สำเนาถูกต้อง

นายปรีชา บินหมุด)
เจ้าการที่ดินชำนาญการ
๒๘ เม.ย. ๒๕๕๕

- ตู้สายน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ทั้งหมด
- ระบบลิฟต์โดยสาร รวมถึงอุปกรณ์ควบคุมมอเตอร์
- พัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่
ส่วนกลาง
- โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- สระว่ายน้ำ ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์
ระบบสระว่ายน้ำ
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์
ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDB) สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อ
ไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรฐานไฟฟ้า
- ระบบสายเมน โทรศัพท์ เคเบิลใยแก้วนำแสง
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
- สายล่อฟ้าและระบบสายล่อฟ้า
- ระบบประปา ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปั้มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ
ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย,
อุปกรณ์และบ่อดักน้ำ ถึงเก็บน้ำเสียใหญ่ ระบบท่อน้ำทิ้ง
ท่อน้ำเสียหลัก ท่อระบายน้ำฝนและ อุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕
แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ) ว.วิธ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไพฑูรย์ เลิศไกร)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
นายปรีชา บินหมุด)
วิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๘ เม.ย. ๒๕๖๕



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑ อาคารชุด เดวิด ลอยด์
แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช หมู่ที่ ๖ ถนน - ตรอก / ซอย -
ตำบล / แขวง กมลา อำเภอ / เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

((นายไพฑูรย์ เลิศไกร))

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง

นายปรีชา ปินหมุด)
วิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๘ เม.ย. ๒๕๕๓

25 เม.ย. 2553

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]