

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9 บริษัท แลงคาสเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/550 ลงวันที่ 18 มกราคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |                                  |                           |                                |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ   |                                  |                           |                                |
| - บริษัท แลงคาสเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้ เช่า) Filbert 9 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด            | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ         |   |  |                           |                                |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ                     |   |  |                           |                                |
| -  | ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดเสา ไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 355 ตารางเมตร                    | ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| -  | จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 221.16 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 168.77 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)       |
| -  | จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ   | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |  |                           |                                |
| 2.1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ        |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้อง ใน 1 ชั่วโมงตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)          |
| -  | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)          |
| -  | ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                              |                                   |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |  |                              |                                   |
| 2.1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |  |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 221.16 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 168.77 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |  |                           |                                |
| 2.1.3 เสียง                              |   |  |                           |                                |
| -  | กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็น การรบกวนผู้อื่น  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 36)         |
| -  | ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก จราจรบริเวณทางเข้า-ออกมิให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า- ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก   |  | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 4)          |
| -  | ติดตั้งป้ายเตือน “งัดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและ พื้นที่จอดรถภายในโครงการ   |  | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 19)         |
| -  | ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้ง หมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ซ2                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                              |                                   |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |  |   |                              |                                   |
| 2.1.4 ทรัพยากรดิน                        |  |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 221.16 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ                    | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 2.1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated sludge) โดยออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรอง และเสนอในรายงานฯ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)         |
| - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - ให้มีส่วนพักน้ำใส ปริมาตรเท่ากับ 4.37 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บน้ำ ที่ผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2.1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  |                           | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43)         |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบ ผลและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคารโครงการ โดย กากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาด พลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมัน แห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุง ดำรัดแน่น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |  |   |                           |                                |
| 2.1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)              |  |   |                           |                                |
| -  | ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนปีละ 2 ครั้ง  | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | -                         | -                              |
| -  | กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 26)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|-------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |       |  |                              |                                   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ                       |       |  |                              |                                   |
| 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก                |       |  |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           |       |  |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์        |   |   |                           |                                |
| 2.3.1 การใช้ที่ดิน                       |   |   |                           |                                |
| -  | รักษาสภาพการสัต์ส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 596.92 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 355.08 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย   | -                         | -                              |
| -  | รักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 221.16 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 168.77 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 1)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |   |                           |                                |
| 2.3.2 การจราจร                           |  |   |                           |                                |
| -  | ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 4)       |
| -  | ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมข้างโครงการ รวมถึงถนนซอยทองหล่อ 9 และถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| -  | แจ้งให้ลูกค้าที่มาติดต่อเช่าห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัดจำนวน 35 คัน ซึ่งโครงการจะไม่ออกบัตรผ่านเข้าในโครงการมากกว่า 35 คัน และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 2.3.2 การจราจร (ต่อ)                     |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนซอยทองหล่อ 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 4,13)    |
| -  | ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ                               | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ         | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 5)       |
| -  | ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยทองหล่อ 9 ให้เป็นมุมป้าน ( $R = 1.5$ ) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 2.3.2 การจราจร (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนน ขยายทางหล่อ 9 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ของ บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด มหาชน ซึ่งมีเส้นทาง การให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 2.3.3 การใช้น้ำ                          |   |   |                           |                                |
| -  | ประชาสัมพันธ์ ผนวก รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ  | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)         |
| -  | หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ   | -                         | -                              |
| -  | ต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน   | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด                     | -                         | ภาคผนวก ข3                     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 2.3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาทิ้งเข้า ถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดเวลาเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่าง น้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ใต้ดิน | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด                     | -                         | ภาคผนวก ซ3                     |
| - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที  | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที                         | -                         | -                              |
| - ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 20)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |   |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |   |
| 2.3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  |  |                           |   |
| - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 20,28)            |
| - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 29)<br>ภาคผนวก ซ4 |
| - การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด  | ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน  | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 28)               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 2.3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า  | โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 30)      |
| - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข4                     |
| - ติดป้ายผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 34)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 2.3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก   | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้น | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 7)       |
| - การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน ( COP ) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                       | -                         | -                              |
| - จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                       | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 41)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.47 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.47 ตารางเมตร  | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 31)      |
| - จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไม่น้อยกว่า 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย ไม่น้อยกว่า 2 ถัง | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 35)      |
| - ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 35)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้า ด้านหน้าโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 32)         |
| - การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาให้ ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนดประมาณ เดือน ละ 1 ครั้ง  | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะ ของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ซ8                     |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและ รองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้             | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 33)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              |   |   |                           |                                |
| -  | มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำ การคัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และ กระดาษกล่องเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำ หน่วยตามปริมาณมูล ฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของ โครงการ | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้  | -                         | -                              |
| -  | ประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายที่จุดตรมมูลฝอยให้ผู้พักอาศัย รับทราบเพื่อไม่เกิดการจอดรถซ้อนทับ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า- ออก และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอด ในช่องจอดประจำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บ ขนมูลฝอยเข้าจอดในช่องจอดประจำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4,13)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 2.3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated sludge) โดยออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 26)         |
| - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก จ                      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2.3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - ให้มีส่วนพักน้ำใส ปริมาตรเท่ากับ 4.37 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บน้ำ ที่ผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 43)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนไขมัน และกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกาก ของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่น นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 26)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                              |                                   |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |  |                              |                                   |
| 2.3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |  |  |                              |                                   |
| -  | ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง                              | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | -                            | -                                 |
| -  | ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                            | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  |   |                           |                                |
| - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที พร้อมทั้งจัดบ่อหน่วงน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 44 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ | -                         | -                              |
| - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 27)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ        |
|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                       |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                       |
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย   |   |                           |                                       |
| <p>- 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยทองหล่อ 9 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว</p> | <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | -                         | <p>ภาคผนวก ซ1<br/>(รูปที่ 8,9,10)</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                         | ภาคผนวก ซ5                     |
| -  | จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ซ5                     |
| -  | ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาคผนวก ซ6                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |  |                           |                                |
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           |   |  |                           |                                |
| -  | จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)         |
| -  | จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข4                     |
| -  | ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ตู้เก็บถังดับเพลิงและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)         |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,9,10)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |                                  |                           |                                |
| 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม  |                                  |                           |                                |
| - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก                                   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ให้โครงการให้ความร่วมมือในการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรมทางสังคมของหน่วยงานภาครัฐ เช่น กิจกรรมวันสำ คัญทางศาสนาและประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัย  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 12)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 4,13)    |
| - ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |                                  |                              |                                   |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |                                  |                              |                                   |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข              |  |                                  |                              |                                   |
| 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์          |  |                                  |                              |                                   |
| -  | จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องสำนักงานชั้น 1  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 39)         |
| -  | จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 39)         |
| -  | จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล                      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 34)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                           |                                |
| 2) การเกิดโรค                            |  |  |                           |                                |
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจ                  |  |  |                           |                                |
| -  | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 3)       |
| -  | ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ  | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบาย อากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 221.16 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 168.77 ตารางเมตร ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                              |                                   |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                              |                                   |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                              |                                   |
| 2) การเกิดโรค                            |  |  |                              |                                   |
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)            |  |  |                              |                                   |
| -  | ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                            | -                                 |
| -  | ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ทุก 2 สัปดาห์ และทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง  | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                           |                                |
| 2) การเกิดโรค                            |  |  |                           |                                |
| (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน              |  |  |                           |                                |
| -  | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ                  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22,36)      |
| -  | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน  | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)         |
| -  | จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |   |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |   |  |                           |                                |
| 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค            |   |  |                           |                                |
| -  | ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| -  | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| -  | ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น                               | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย   | -                         | ภาคผนวก ข7                     |
| -  | จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 35)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                              |                                   |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                              |                                   |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                              |                                   |
| 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)      |  |  |                              |                                   |
| -  | ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | -                            | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 31)         |
| -  | ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง  | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                             | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4) อุบัติเหตุ   |   |                           |                                |
| (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ                       | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 4,13)    |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ            | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 14)      |
| - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร                 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 36)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |                                  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |                                  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |                                  |                           |                                |
| 4) อุบัติเหตุ                            |  |                                  |                           |                                |
| (2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง            |  |                                  |                           |                                |
| -  | จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณคในด้านการความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรณคให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| -  | ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงยเพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 12)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                      |   |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)             |   |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)          |   |  |                           |                                |
| 4) อุบัติเหตุ<br>(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง  | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 8)       |
| 5) ความเครียด                              |   |  |                           |                                |
| -  | แจ้งต่อผู้เช่าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการ จอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้าย่อยอื่น และให้ปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                           |                                |
| 5) ความเครียด (ต่อ)                      |  |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั่นทันที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 11)         |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 221.16 ตารางเมตร        | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 1)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                           |   |                                  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                  |   |                                  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)               |   |                                  |                           |                                |
| 6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ) |   |                                  |                           |                                |
| -   | จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เช่าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำแต่ละห้องพักและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| -   | ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |   |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |   |  |                           |                                |
| 7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ        |   |  |                           |                                |
| -  | <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”</p> | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 15,16)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ  |
|--|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                 |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |   |  |                           |                                 |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |   |  |                           |                                 |
| 7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |  |                           |                                 |
| -  | <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>3) จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</li> </ol> | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ซ1<br>(รูปที่ 16,17,37) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                           |                                |
| 2.4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  |  |                           |                                |
| 7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |  |                           |                                |
| -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหัวตุ่มน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมา สุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคัก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</li> <li>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ซ1 (รูปที่ 25)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                              |                                   |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |  |  |                              |                                   |
| 2.4.4 สุนทรียภาพ                         |  |  |                              |                                   |
| -  | จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 291.823 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 168.77 ตารางเมตร                | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคารล้ำ เขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 18)         |
| -  | ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ตามแนวรั้ว ไม่ให้ยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง                     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2.4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็น วัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - แจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการ เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย (ให้เช่า) FILBERT 9

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 2.4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |