

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 661 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 89 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,999 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1919.5/17493.1 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 ทางบริษัท พีบีอาร์ 49 จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พีบีอาร์ 49 จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 661 ห้อง พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 5,949 ตารางเมตร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ CLOUD ทองหล่อ – เพชรบุรี ของบริษัท พีบีอาร์ 49 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจริงมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ของอาคารโปรแลมป์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนน เพชรบุรี ความกว้าง 31 เมตร ถัดต่อไปเป็นอาคารบริษัท พงศ์ชัยพัฒนา จำกัด ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเวนโก้ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	คลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 25.55-26.99 เมตร ถัดไปเป็น อาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) พี เอส แมนชั่น สุขุมวิท 49 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทีที อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่อาคารบริษัท ไฮเวย์ จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 1ชั้น จำนวน 1 อาคาร