

นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการไอวี ทองหล่อ

ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ

16 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	
2. นายทวีช เอื้อพัฒนากุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
6. นายโกวิท บุฬา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
9. นางสาวจิรารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

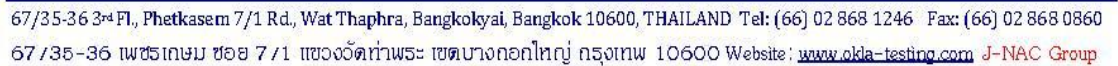
ขอแสดงความนับถือ



(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-13
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-34
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก 3 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	
ภาคผนวก 5 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกในโครงการ	
ภาคผนวก 6 ตรวจสอบเครื่องจักรและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	
ภาคผนวก 7 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก 8 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำปี 2565	
ภาคผนวก 9 แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า, ประปา, บ่อบำบัด	
ภาคผนวก 10 รายงานล้างบ่อน้ำดี ENV-2022	
ภาคผนวก 11 ระเบียบโครงการโอวี ทองหล่อ	
ภาคผนวก 12 ข้อบังคับโอวีทองหล่อ	
ภาคผนวก 13 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก 14 - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
- รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	

สารบัญ (ต่อ)

- การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
ภาคผนวก 15 มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-3
รูปที่ 1.1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการ.....	1-4
รูปที่ 1.1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ.....	1-5
รูปที่ 2.1-1 แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	2-21
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-4
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565.....	3-15

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2565.....	1-14
ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	
ตารางที่ 2.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ.....	2-35
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประจำปี 2563 - 2565.....	3-13
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ.....	4-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

1.1.2 สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1.1-1)

1.1.3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
ตั้งอยู่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.1.4. จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552
แสดงดังภาคผนวก ก

1.1.6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1.1-2)

1.1.8. รายละเอียดโครงการ

1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร)

2 พื้นที่โครงการ

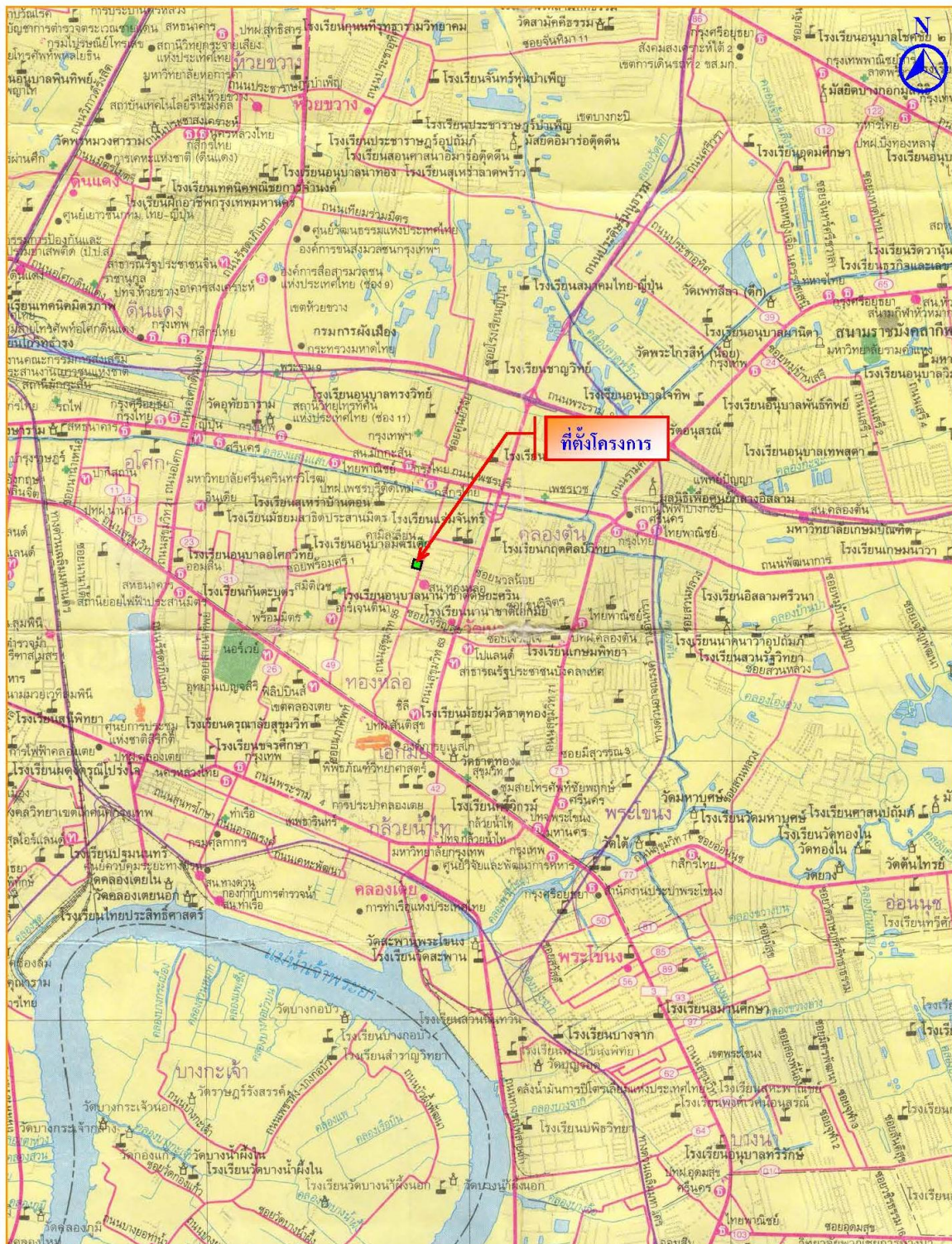
โครงการไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-1-51.5 ไร่ หรือ 5,406 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ ดังนี้ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8745 เลขที่ดิน 3126 ขนาดพื้นที่ 2-3-56.5 ไร่ หรือ 4,626 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 9015 เลขที่ดิน 2921 ขนาดพื้นที่ 0-1-95 ไร่ หรือ 780 ตารางเมตร สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 23 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร

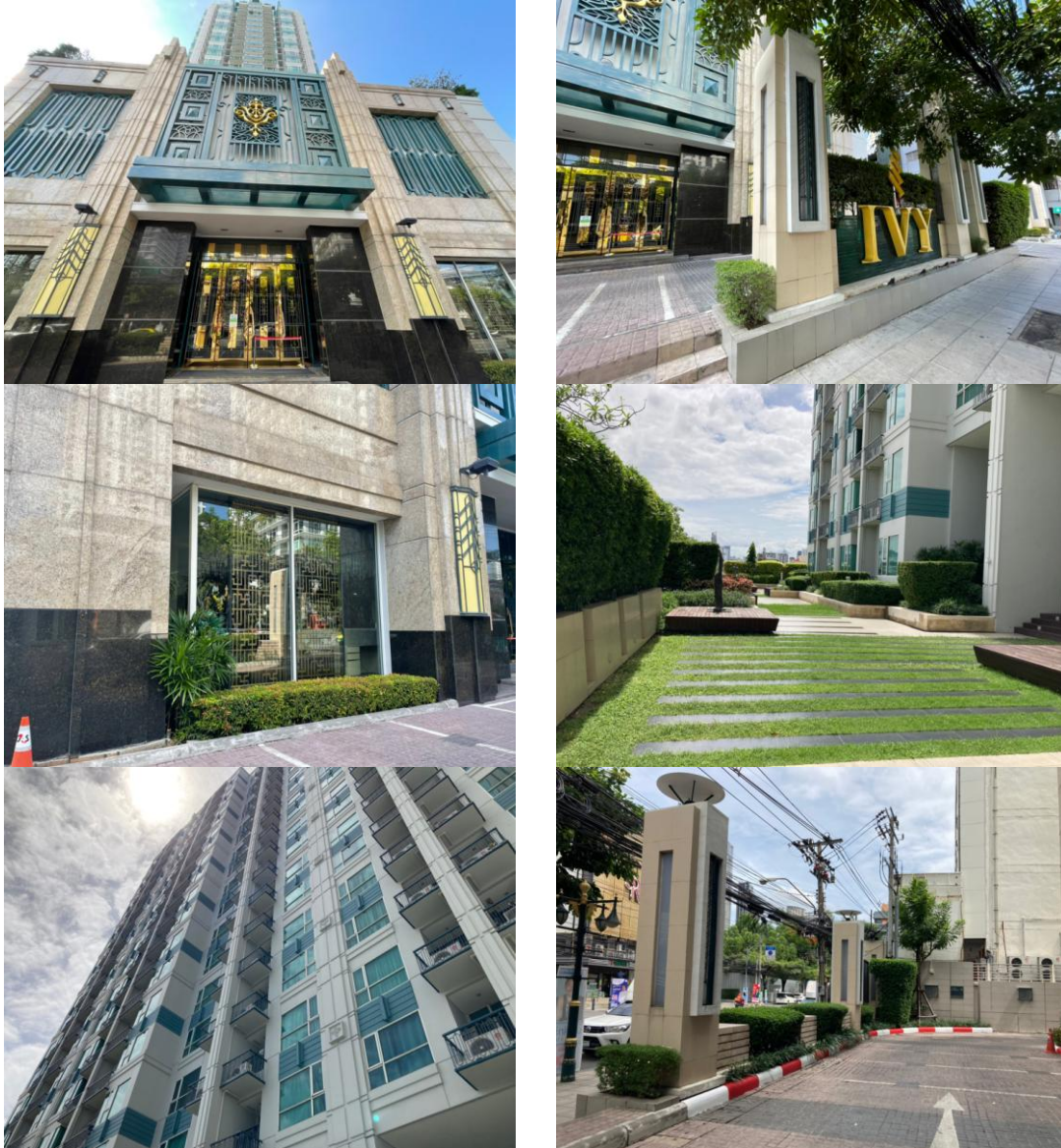
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เขตทางกว้าง ประมาณ 24 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพัก ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Height) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Home Plan)

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 11 ชั้น (ติดต่อกับพื้นที่โครงการ จำนวน 9 คูหา) สถาบันเทিং ขนาดความสูง 4 ชั้น (สองสลิ้ง) ปัจจุบันปิดให้บริการ ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนซอยแยกทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่ 1.1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3 กิจกรรมในโครงการ

3.1 การบำบัดน้ำเสีย

● ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน”** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ห้องชุดพักอาศัย (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	418.2	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับพนักงาน (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	1.5	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ห้องออกกำลังกาย (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	3	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับลานจ (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	0.32	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ในห้องอบไอน้ำ (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	2	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้	=	418.2+1.5+3+0.32+2	
	=	425.02	ลบ.ม./วัน
	≈	426	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	=	426 x 0.8	
	=	340.8	ลบ.ม./วัน
	≈	341	ลบ.ม./วัน

● รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 343 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) และจะสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอนแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน จะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวย์ร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งภายในจะมีการเติมคลอรีนเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบบำบัดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดแต่ละส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 25.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้อาศัย 2,091 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกอาทิตย์ โดยจะดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 177.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 181 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 3.4 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศภายในถังปรับอัตราการไหล จำนวน 33 หัว เพื่อรักษา Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมรดกกลางยึดเกาะ โดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 196 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง มี Void Ratio 97% และมีปริมาณตัวกลาง 131.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 3.45 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศในถังเติมอากาศ จำนวน 1247 หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.4 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.56 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 23.1 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนและน้ำไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลผ่านเวย์ร์เข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียน (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง

ประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยพื้นที่ด้วยเครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อบริการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ

1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนที่เหลือจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศ จำนวน 4 หัว ซึ่งรับอากาศมาจากเครื่องเป่าอากาศสำหรับถังบำบัดอัตราไหล มีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับถังเก็บตะกอน 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนไปกำจัด

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร

ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 28.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านตัวกรองของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังสูบน้ำทิ้งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีน ที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจํานําน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายโครงการ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้ง ดังกล่าว ซึ่งสามารถคำนวณหาหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการ	=	1,299 ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ	=	0.1 ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	$1,299 \times 0.1$
	\approx	130 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการปริมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดประมาณ 750 บาท/วัน

3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จากถังสูบน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่ต้องเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เช่นกัน

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยรวม (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	2,091 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2)	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	$2,091 \times 3$
	=	6,273 ล./วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	30 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2)	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	30×3
	=	90 ล./วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	100 คน/วัน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2)	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	100×3
	=	300 ล./วัน

(4) เลานจ์

จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	40 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2)	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	40×3
	=	120 ล./วัน

(5) ห้องอบไอน้ำ

จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1)	=	20 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2)	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	20×3
	=	60 ล./วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	=	$6,273 + 90 + 300 + 120 + 60$
	=	6,843 ล./วัน
	≈	6.9 ลบ.ม./วัน

โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.26 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.25 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และ ห้องอบไอน้ำ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลัง เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทส่งมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยและจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่เหมาะสมที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาмаจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณมูลฝอย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 11 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา นั้น โครงการจะให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบริเวณช่องจอดรถใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย และสูบล้างถังให้โครงการแล้ว

3.4 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆไปจากที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย อาคารอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร) ประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (แสดงดังภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 สรุปแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแผนการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการไอวี ทองหล่อ

การดำเนินงาน/คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ	ม.ค	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง														
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine												
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา												
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน												
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน												
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน												

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการไอวี ทองหล่อ

การดำเนินงาน/คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน												
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน												
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน												
	- เข้าถึงได้สะดวก													
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน												
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน												
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน												
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน												
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง													
	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง												
7. การตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย												
	พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ	1. การดำเนินงานในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2. การดำเนินงานในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค.												
8. การจัดส่งรายงาน	พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ	1. รายงานฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2. รายงานฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.												

หมายเหตุ:  การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 การจัดส่งรายงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2565 สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย ใช้ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น มี รปภ.ดูแล มีการจัดพื้นที่จอดรถ และมีการติดป้ายเตือน ต่างๆโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,107 ตร.ม และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-42
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
2.14 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-8
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยาง	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
รดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน			
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-9
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบน หลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน</p>	<p>จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำ สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม.</p>	-	รูปที่ 2-10
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี</p>	-	-
<p>3) รมรงคให้ผูพักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>รมรงคให้ผูพักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-	รูปที่ 2-11
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ</p>	-	
<p>3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ</p>	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยาง รดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจน	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่ มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-9
2.3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อ รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบาย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาที่ (0.04 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ. ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัด อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./ นาที่ (0.04 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-12
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชันดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ จะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 12 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-13
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-14
3) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-14
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-16
8) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	-	-
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	เขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	แม่บ้านจะเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	รูปที่ 2-35
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไป ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้ เป็นไปตามข้อกำหนด และมีการตรวจสอบระบบต่างๆ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-30
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 202 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้งเครื่อง สูบดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./ นาที่ ที่ TDH 130ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ ละชั้นของอาคาร	มีการจัดทำระบบท่อต่างๆตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ติดตั้งหัวดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
- ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 ตู้	ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABD ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามชนิดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-23
- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด	ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-24
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 ม.	จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-27
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เสาธง ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28
- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด	จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Station) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด	จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคา ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อไปยังชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคาเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคาความกว้าง 10 ม. ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-31
3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,091 คน	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-32
4) จัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 ม. ความสูง 2 ม. สำหรับลำเลียงผู้พักอาศัยออกสู่ถนนแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ กรณีเหตุเกิดเพลิงไหม้	จัดให้มีประตูฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-34
7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมเรียบร้อยแล้ว		
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-42
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	-
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 2-36
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,107 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-42
5) เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนัง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการ ทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-5
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่น พับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-35
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ บนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บ น้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับ ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	-
2.3.9 การจราจร 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และมี รปภ ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้ทางได้อย่างสะดวก และ ปลอดภัย	-	รูปที่ 2-6
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแ สจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อ ลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอย	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิด การติดกระแสะจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
สุขุมวิท 55)	สะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)		
3) จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรและจัดการจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรและจัดการจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-38
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินรถ	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินรถ	-	-
5) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ โดยพิจารณาจัดให้มีมาตรการระบบพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - พื้นที่สีส้ม (Orange Zone) โครงการจะกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถระยะสั้น ๆ คือ ไม่เกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งหลังจากเวลานี้ ผู้ที่มีบัตรจอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้จอดรถได้อย่างรวดเร็วและสะดวกขึ้นเป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate การจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น (ในพื้นที่นี้หากมีการจอดรถเกินเวลาที่ทางโครงการกำหนดจะคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง เพื่อจำกัดการใช้ที่จอดรถที่ไม่ถูกประเภท) ซึ่งการจัดพื้นที่สีส้มจะอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งชั้น	จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
- พื้นที่สีฟ้า (Blue Zone) โครงการจะกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถเกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้ที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว และสะดวกขึ้น เป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate ของการจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น โดยการจัดพื้นที่สีฟ้าจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2-4	ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-38
6. พิจารณาในการใช้อุปกรณ์ในการตรวจนับปริมาณที่เข้าและออกที่จอดรถ เพื่อให้ทราบว่ายังมีที่จอดรถเหลือเท่าไร และอยู่ชั้นใดบ้าง โดยจะมีป้ายอิเล็กทรอนิกส์แสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างอยู่ในแต่ละชั้น ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนในการเดินทางรถ ทำให้สามารถถึงรถจากถนนด้านหน้าโครงการเข้าสู่โครงการได้รวดเร็วขึ้น ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนใหญ่ ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โครงการจึงไม่ได้ใช้ระบบในการตรวจนับจำนวนรถตามที่มาตรการกำหนด หากแต่ในอนาคตหากมีปริมาณรถมากขึ้น โครงการยินดีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	รูปที่ 2-38
7. เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการ ทางโครงการจะส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น โดยทางโครงการจะจัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าของโครงการจะมีการระบบขนส่งสาธารณะหลายประเภท เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก	ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก		
8. กรณีที่มีรถยนต์ที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่กำหนดไว้ทุกชั้นแล้ว ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) และจะสอบถามระยะเวลาในการจอดรถเพื่อจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจะมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนนี้ให้เกิดความเข้าใจในการปฏิบัติ และไม่ให้เกิดปัญหาการกีดขวางจราจรในโครงการ	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-38
9) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ	กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ	-	-
10) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	-	รูปที่ 2-38
2.3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน 1) ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2.4.4 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,107 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชาฮกเอี้ยน แก้ว คริสนา เข็มเสียงใหม่ ไทรยอดทอง หูกะจง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-5
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
2.4.5 การบดบังแสง - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-
2.4.6 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-39
- จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	มีการดำเนินการไปแล้วในช่วงงานก่อสร้างอาคาร	-	-
หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งบริการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

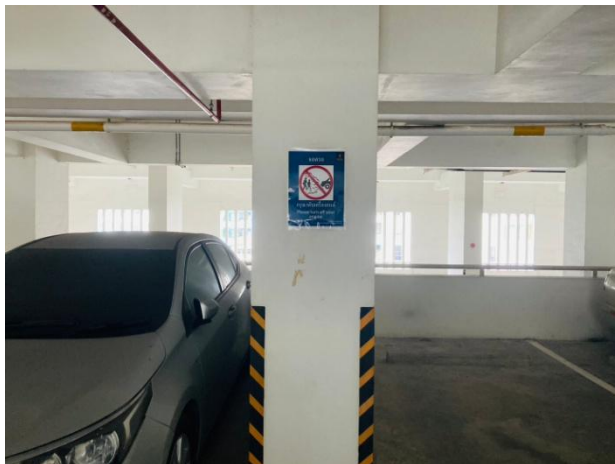
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



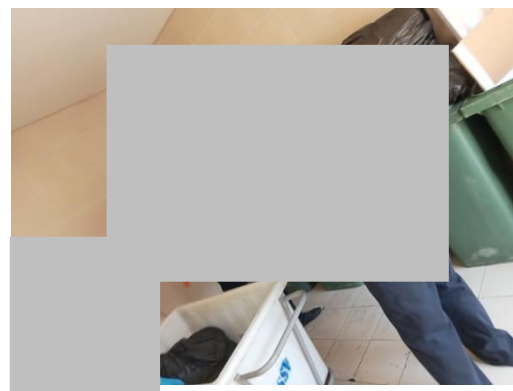
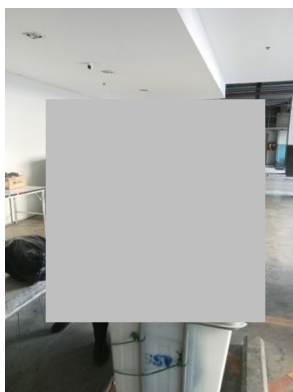
รูปที่ 2-1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก

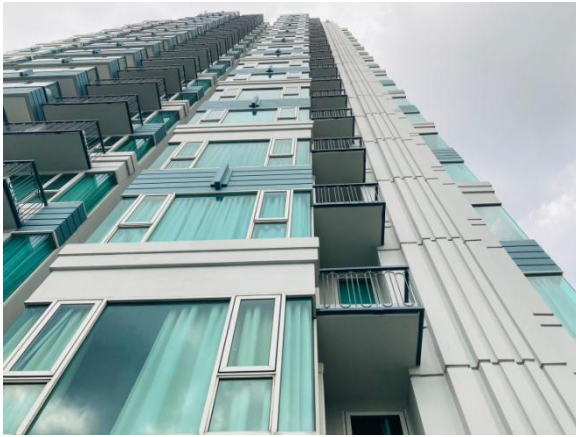


รูปที่ 2-3 ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 ตัวอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-6 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-7 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



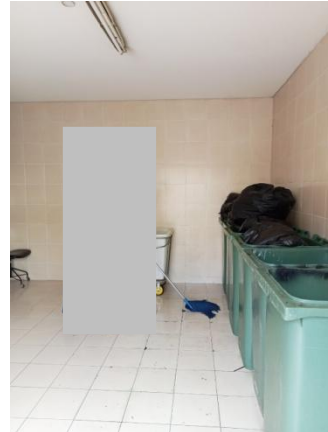
รูปที่ 2-11 การรณรงค์การใช้น้ำ



รูปที่ 2-12 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



รูปที่ 2-14 ทำความสะอาดในห้องรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-16 ห้องพัสดุฝอยรวม ชั้น 1



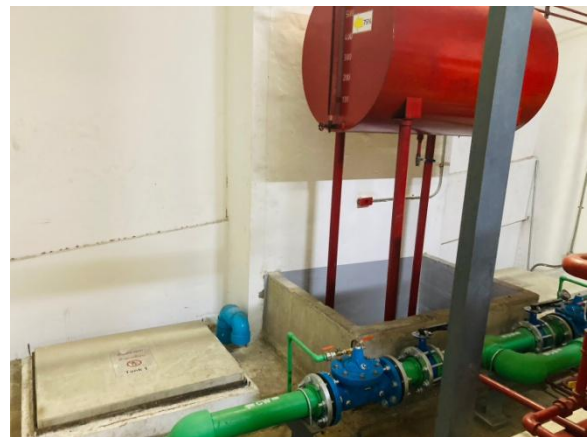
รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ



รูปที่ 2-18 ทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-19 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-20 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-21 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-23 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2-24 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)

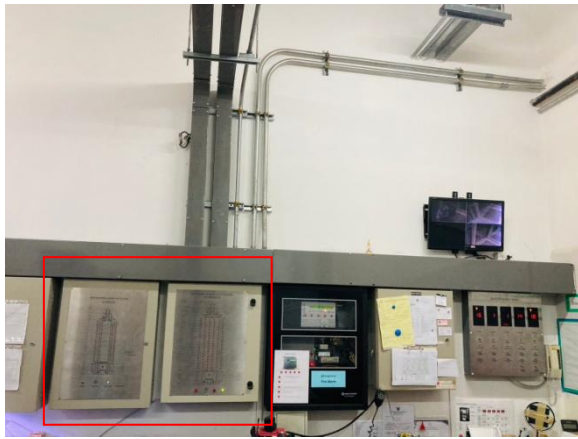


รูปที่ 2-25 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-26 บันไดหนีไฟ

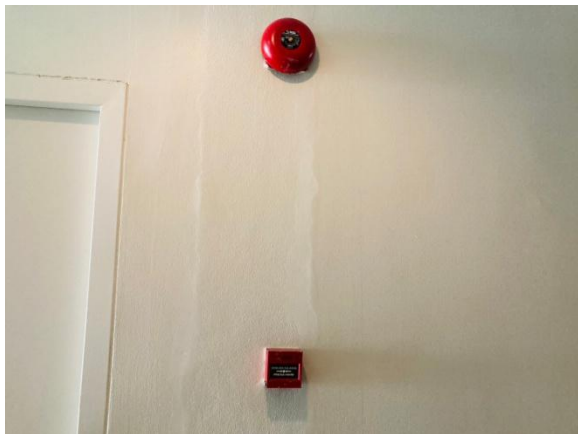
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-27 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



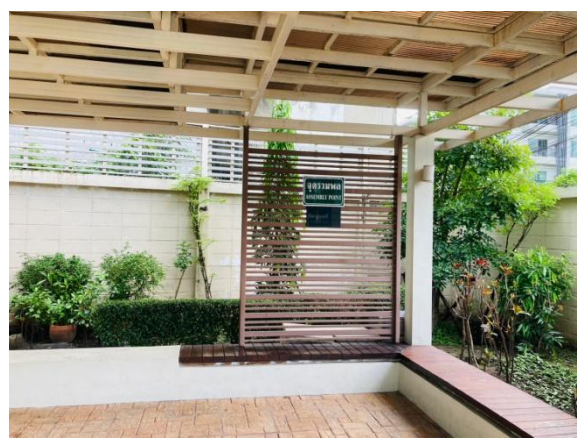
รูปที่ 2-29 เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual)



รูปที่ 2-30 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 2-31 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-32 จุดรวมพล

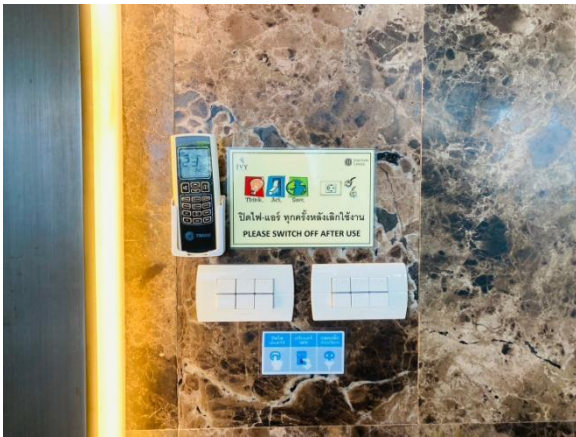
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-33 ประตูถูกฉีกรื้อ



รูปที่ 2-34 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ติดป้ายประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-36 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 2-37 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2565

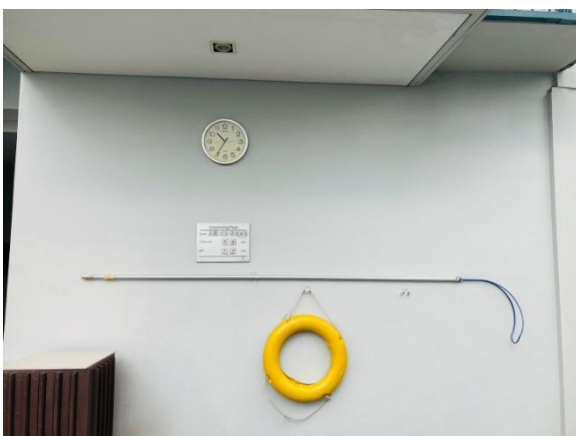
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



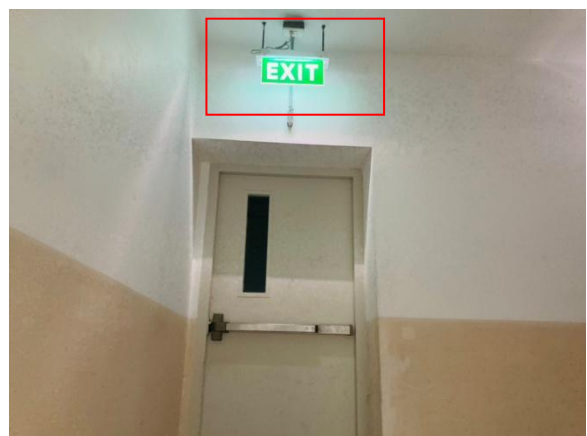
รูปที่ 2-38 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-39 ช่องว่างภายใน-ภายนอก อาคารจอดรถ ไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 2-40 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



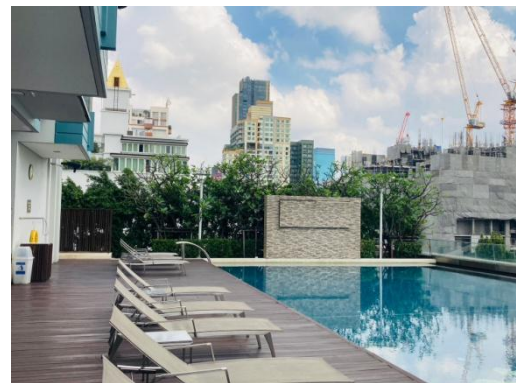
รูปที่ 2-42 พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

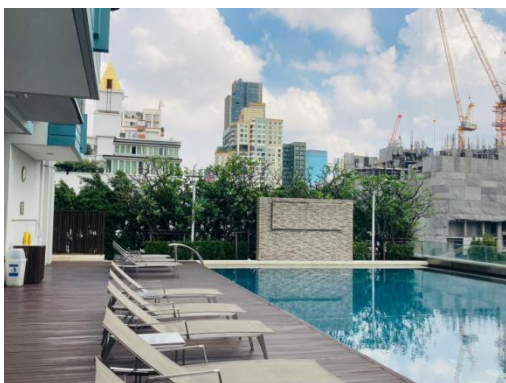


รูปที่ 2-42 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

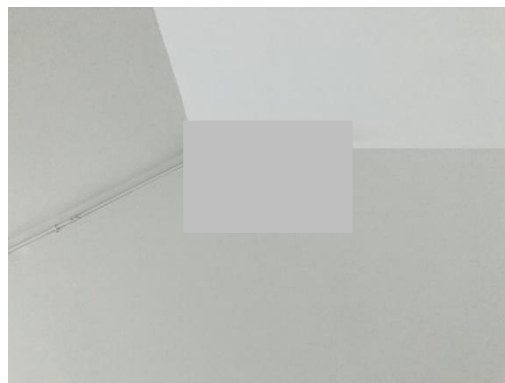
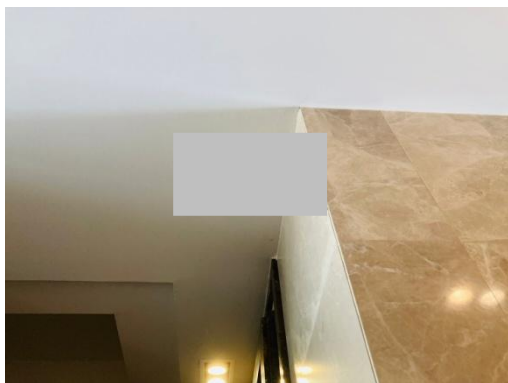


รูปที่ 2-42 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-43 บริเวณสระว่ายน้ำ

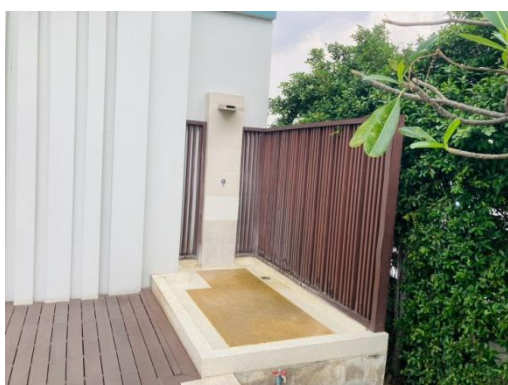
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-44 กล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย



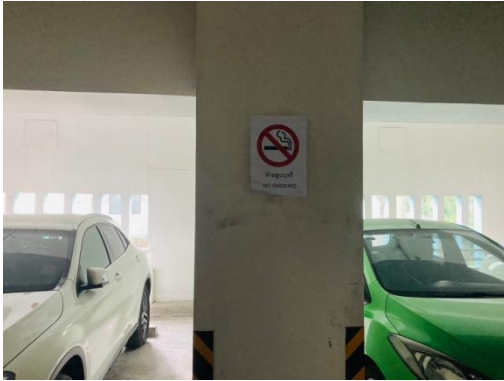
รูปที่ 2-45 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย และป้ายแจ้งผลตรวจวัดประจำวัน



รูปที่ 2-46 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-47 ป้ายบอกความลึก

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-48 ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-49 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-50 บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ



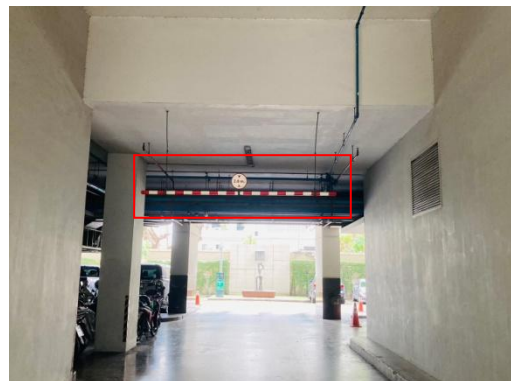
รูปที่ 2-51 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-52 กำแพงล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-53 ห้องควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 2-54 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



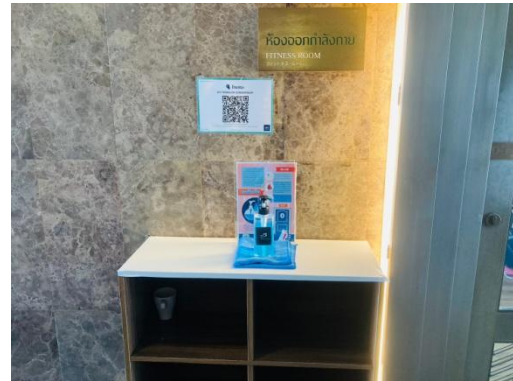
รูปที่ 2-55 กระຈกนูน



รูปที่ 2-56 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019



รูปที่ 2-56 (ต่อ) มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019



รูปที่ 2-56 (ต่อ) มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019



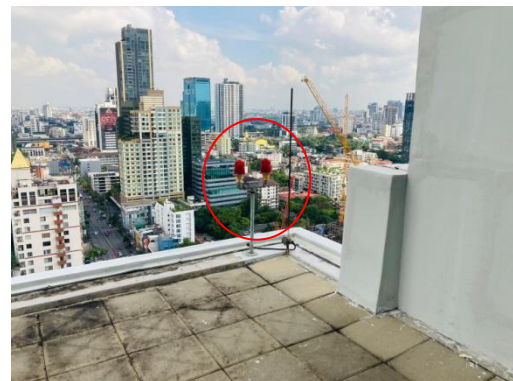
รูปที่ 2-57 แผงบอกทางหนีไฟประจำชั้น



รูปที่ 2-58 ห้องอัดพัฒนาระบายอากาศ



รูปที่ 2-59 ห้องเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 2-60 ไฟบอกความสูงของตึก

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-61 รังระบายน้ำห้องรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-62 ติดป้าย ปิดไฟ ปิดแอร์ ถอดปลั๊ก



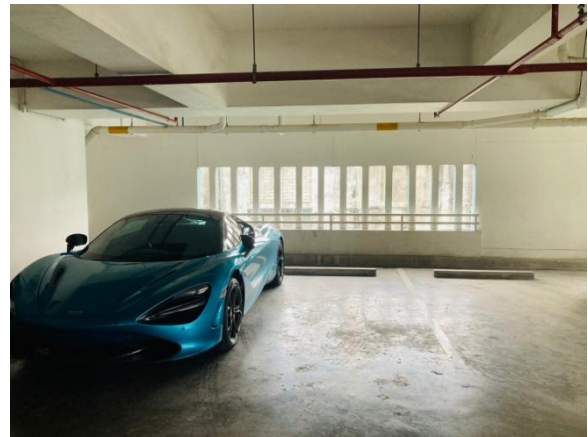
รูปที่ 2-63 ติดป้าย อันตราย มีไฟแรงสูง



รูปที่ 2-64 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-65 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถ สามารถระบายอากาศได้



2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ หน่วยงานผู้อนุญาต โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการ วิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ค่ามาตรฐานไม่ได้กำหนดไว้	ภาคผนวก 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเว้นแต่บางพารามิเตอร์มีค่าต่ำและสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 3
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบ่มน้ำ เส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอลี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมลพิษ ประจำชั้น และห้องพักมลพิษ รวมโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ถึงรองรับมลพิษ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ และในทุกวันจะเก็บขยะมลพิษในแต่ละชั้น มารวบรวมที่ห้องพักมลพิษ เพื่อให้ทาง สำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-13
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการซ่อม ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	รูปที่ 2-30
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองและมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดป้ายและทำเครื่องหมายการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟแล้ว	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในสถานที่พร้อมใช้งานทันที	รูปที่ 2-34
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 1 เดือน/ครั้ง		รูปที่ 2-21
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-22
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-20
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ Sprinkler System เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งานทันที	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-26
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. กรมที่ดิน
2. สำนักงานเขตคันนายาว

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- SM 2017 (4500 H ⁺ B)	5.0-9.0 ¹
- Dissolved Oxygen	- DO - Meter	-
- Suspended Solids	- SM 2017 (2540 D)	≤ 40 mg/l ¹
- Settleable Solids	- Volumetric Test	≤ 0.5 mg/l ¹
- BOD	- SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	≤ 30 mg/l ¹
- Total Dissolved Solids	- Based on SM 2017 (2540 C)	≤ 500 mg/l ¹
- Oil & Grease	- SM 2017 (5520 D)	≤ 20 mg/l ¹
- Sulfide	- Iodometric	≤ 1.0 mg/l ¹
- TKN	- SM 2017 (4500 N _{org} B)	≤ 35 mg/l ¹
- Residual Chlorine	- DPD Colorimetric	-
- Total Coliform Bacteria	- SM 2017 (9221 B)	-
- MLSS	- Dried at 103-105 °C	-
- SV30	- Imhoff Cone	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น pH ในเดือนธันวาคม มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ BOD, TSS, TDS, TKN และ Sulfide ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, กันยายน, ตุลาคม และธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) เป็นต้นไปดังรูปที่ 3.2-2 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

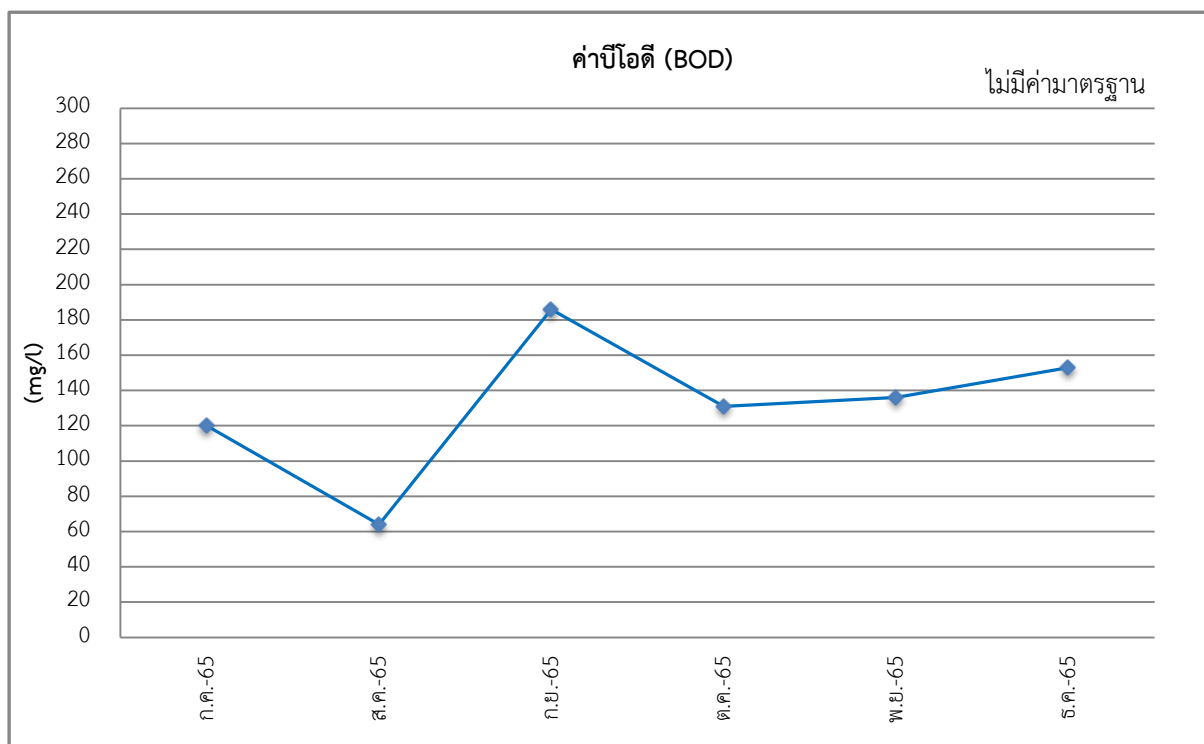
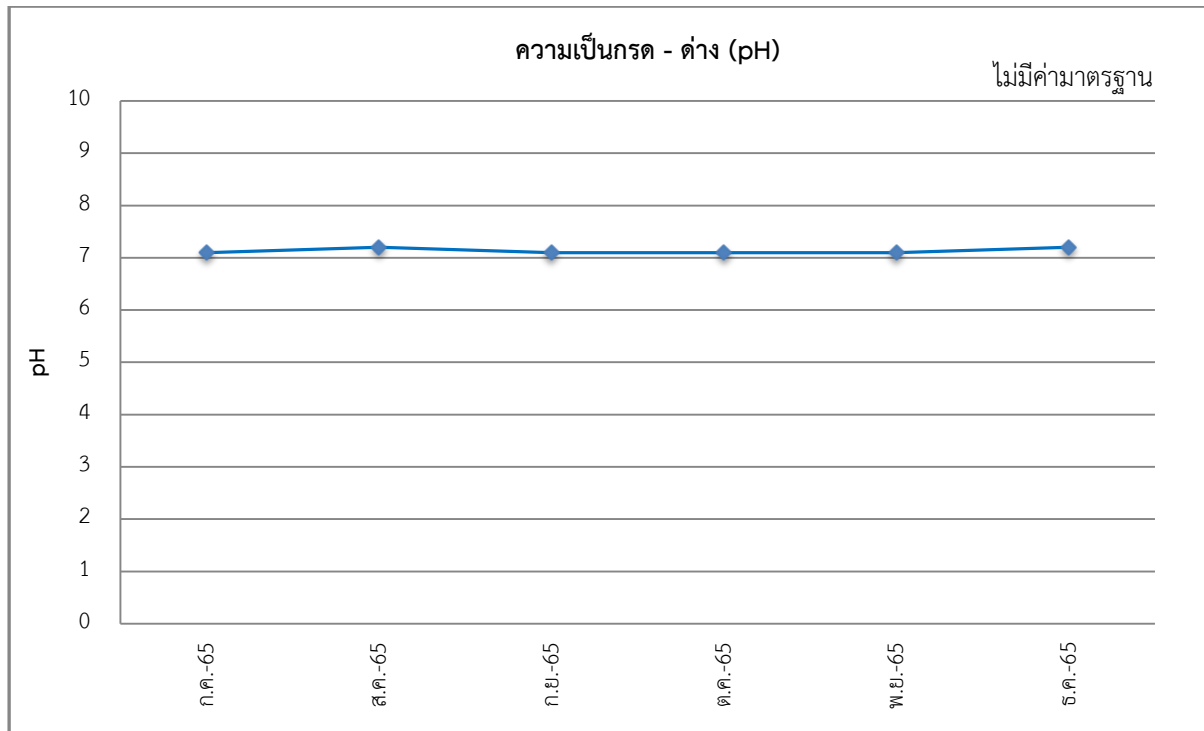
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

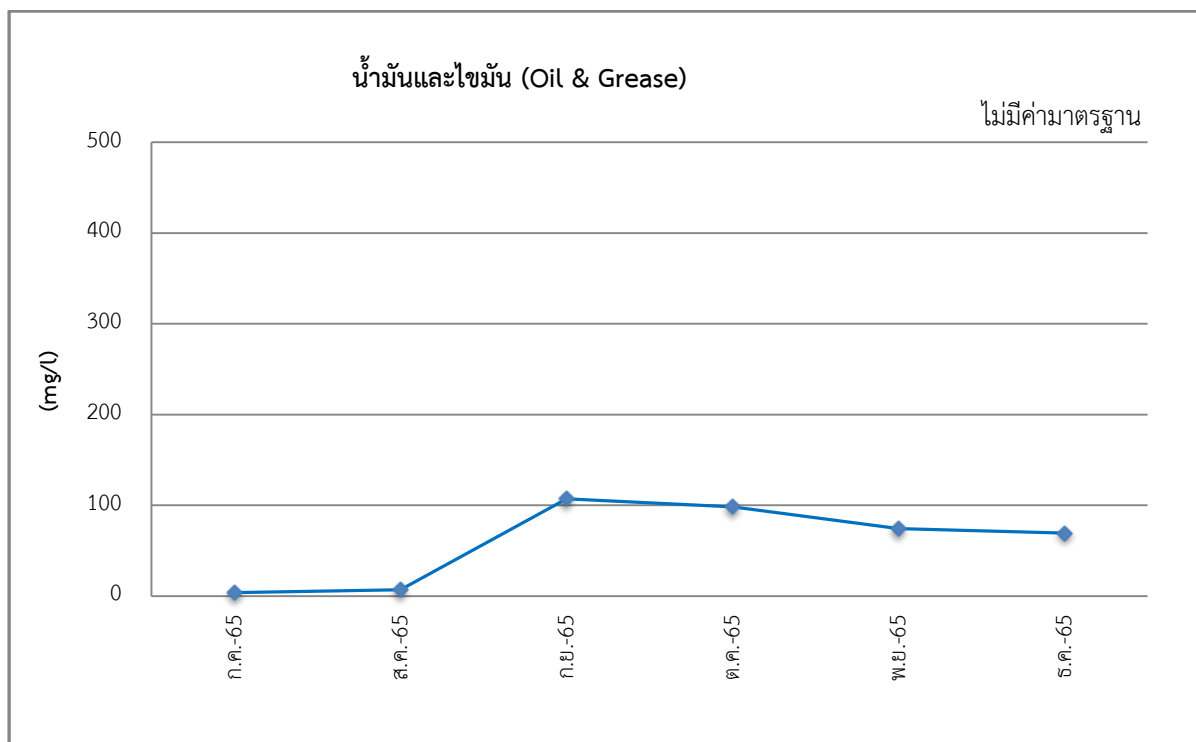
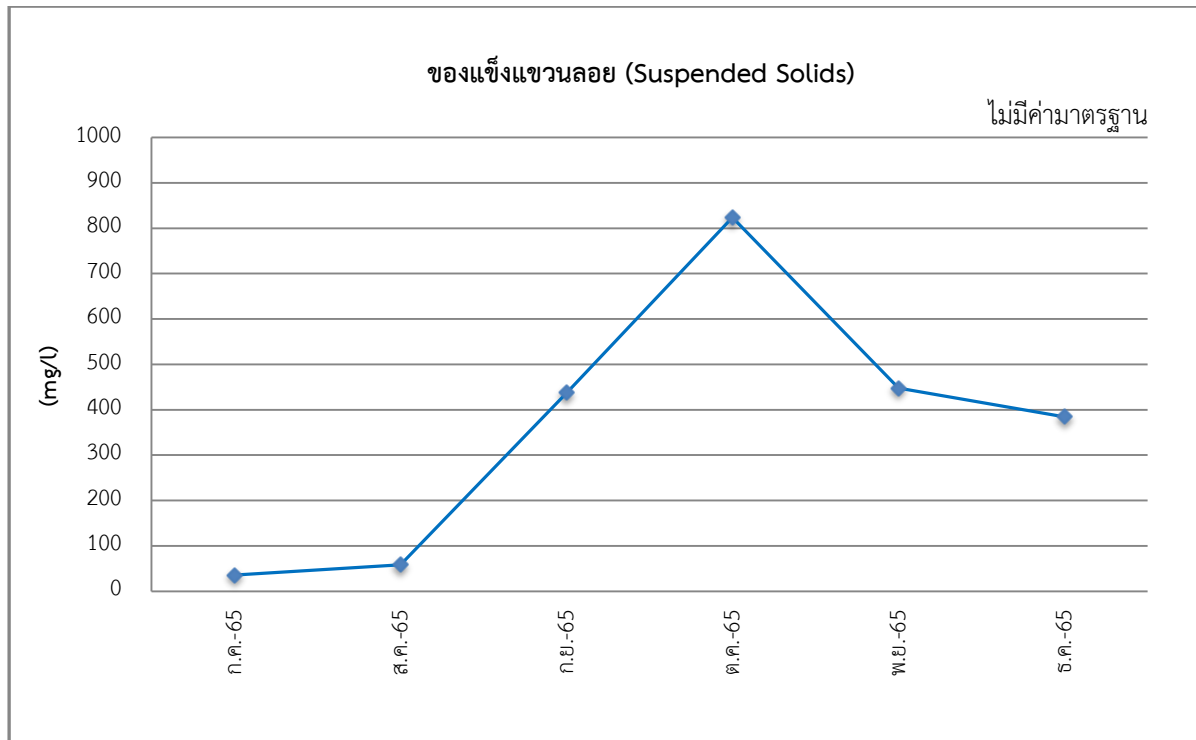
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
25/07/65	7.1	120.0	36.0	3.9	<0.1	2.4×10^5
25/08/65	7.2	64.0	58.0	7.1	<0.1	7.0×10^5
22/09/65	7.1	186.0	437.0	107.0	<0.1	9.2×10^6
25/10/65	7.1	131.0	824.0	98.3	<0.1	7.0×10^6
17/11/65	7.1	136.0	448.0	74.2	<0.1	3.5×10^5
20/12/65	7.2	153.0	384.0	69.5	<0.1	9.2×10^5
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

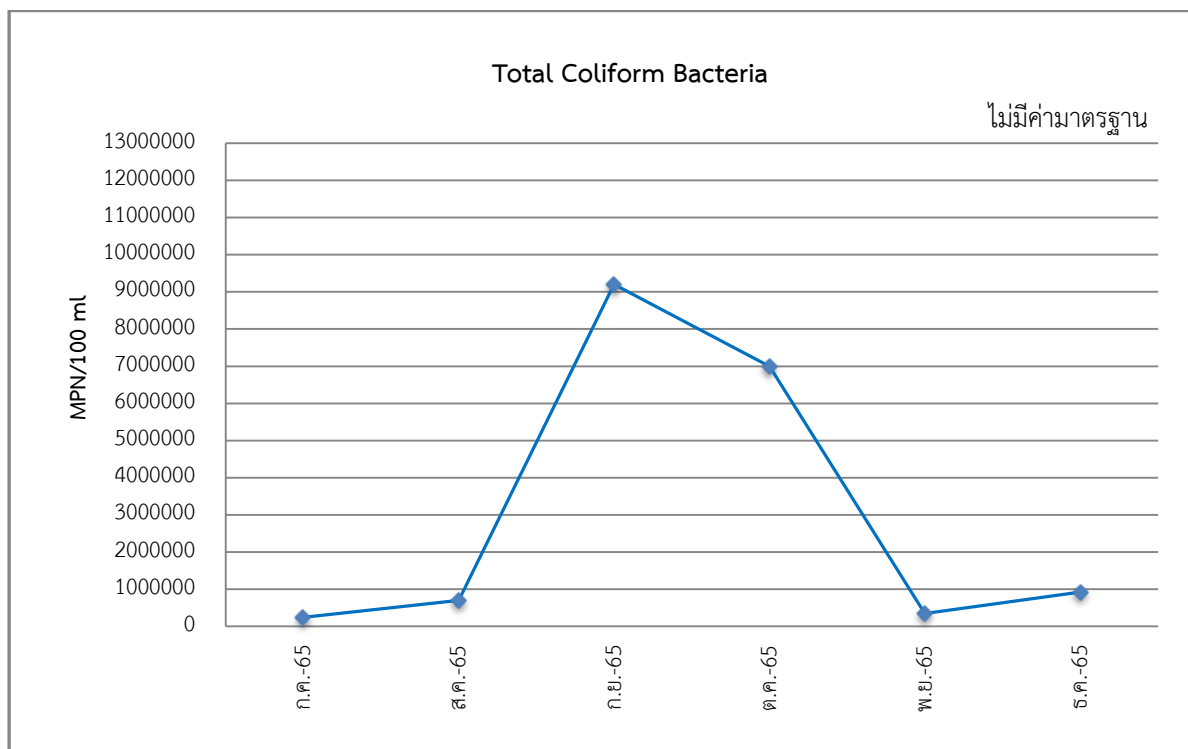
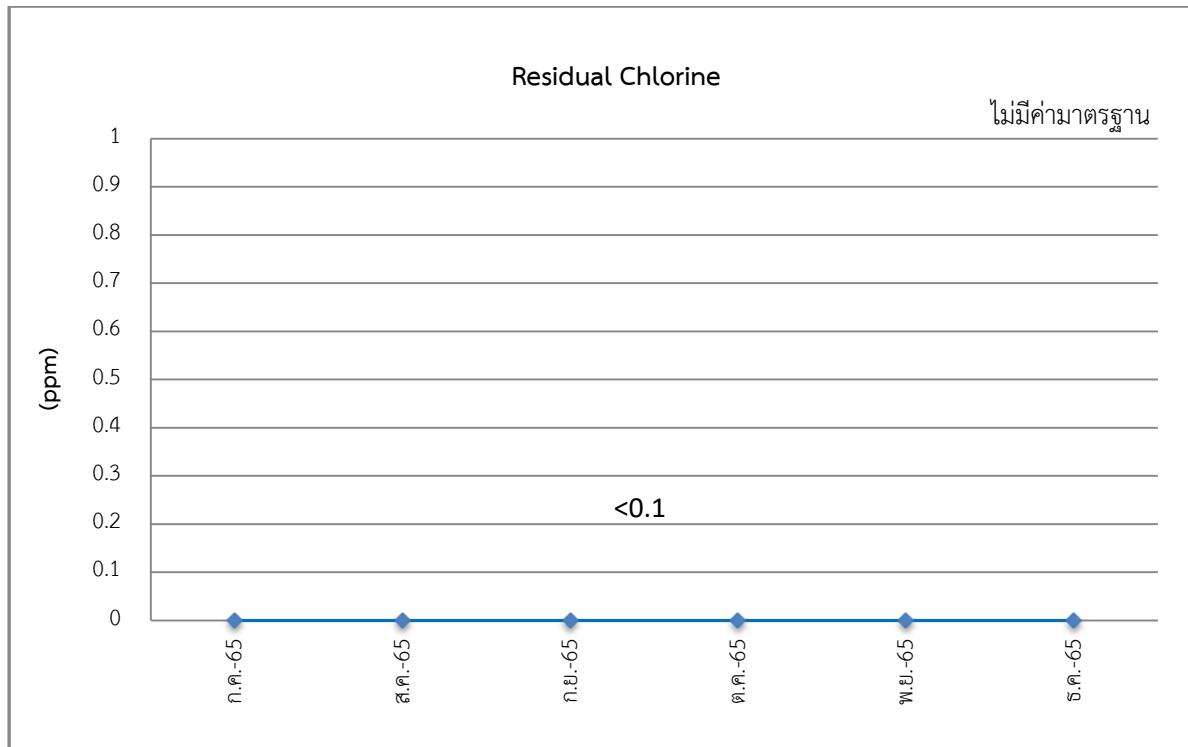
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

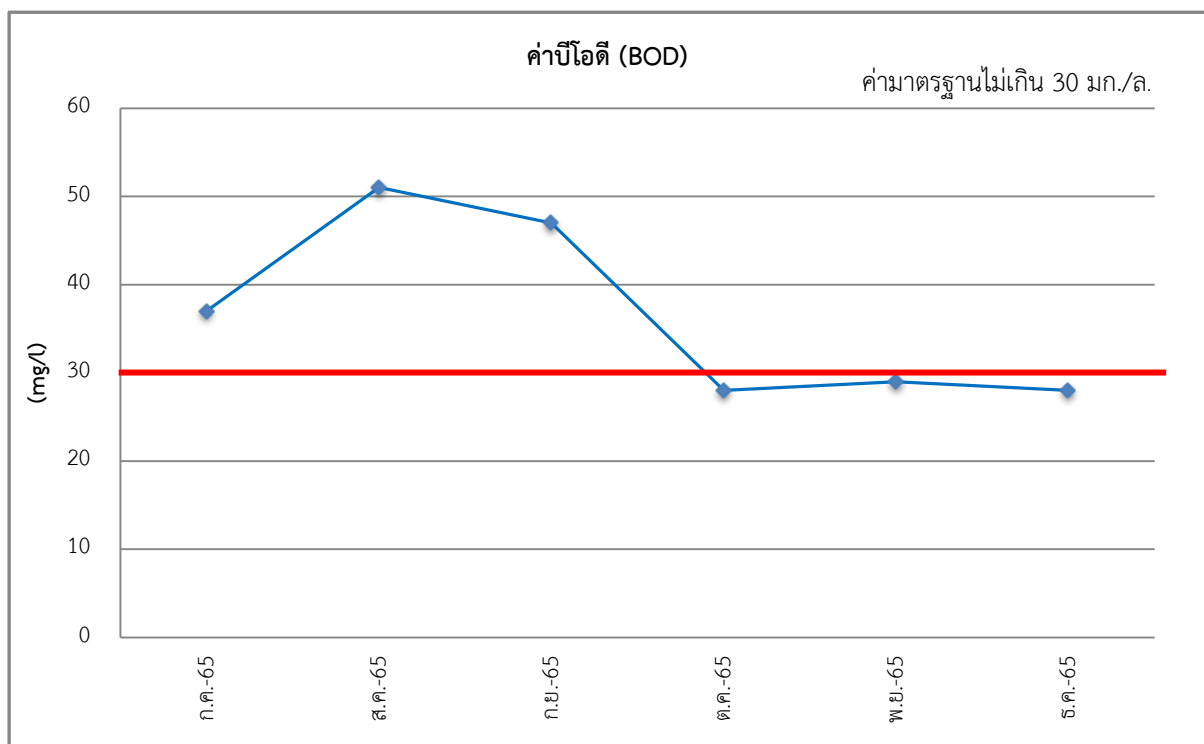
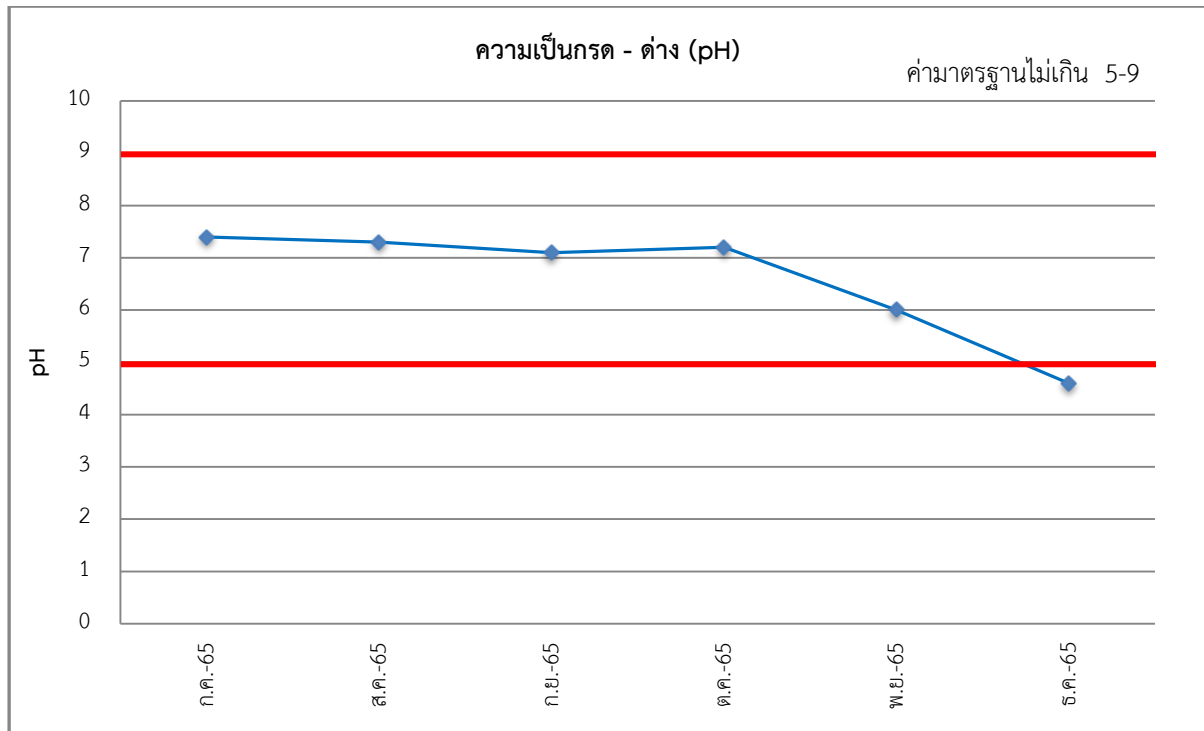
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

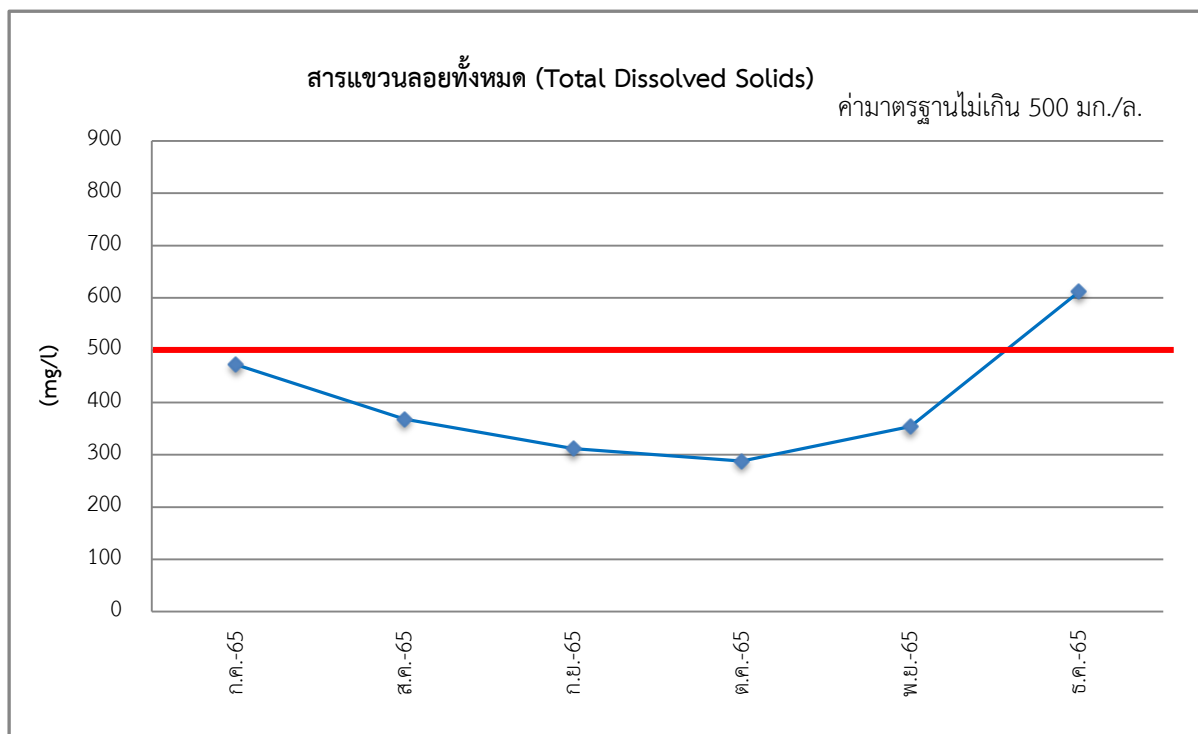
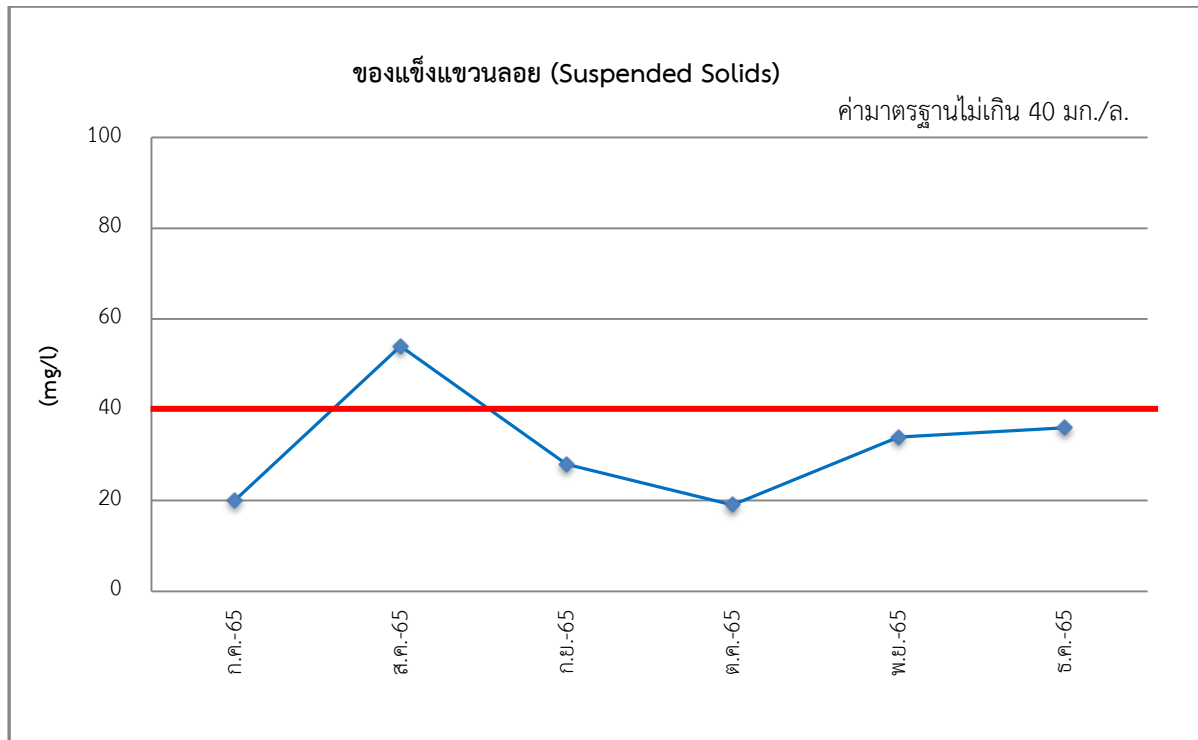
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
25/07/65	7.4	37.0	20.0	472.0	<0.5	<0.30	49.7	<3.0	<0.1	5.4×10^5
25/08/65	7.3	51.0	54.0	368.0	<0.5	3.40	42.0	6.1	<0.1	7.0×10^5
22/09/65	7.1	47.0	28.0	312.0	<0.5	0.34	36.4	<3.0	<0.1	1.6×10^5
25/10/65	7.2	28.0	19.0	288.0	<0.5	<3.0	45.5	4.0	<0.1	2.4×10^5
17/11/65	6.0	29.0	34.0	354.0	<0.5	<0.30	12.8	<3.0	<0.1	3.5×10^3
20/12/65	4.6	28.0	36.0	612.0	<0.5	<0.30	11.2	<3.0	<0.1	2.4×10^3
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

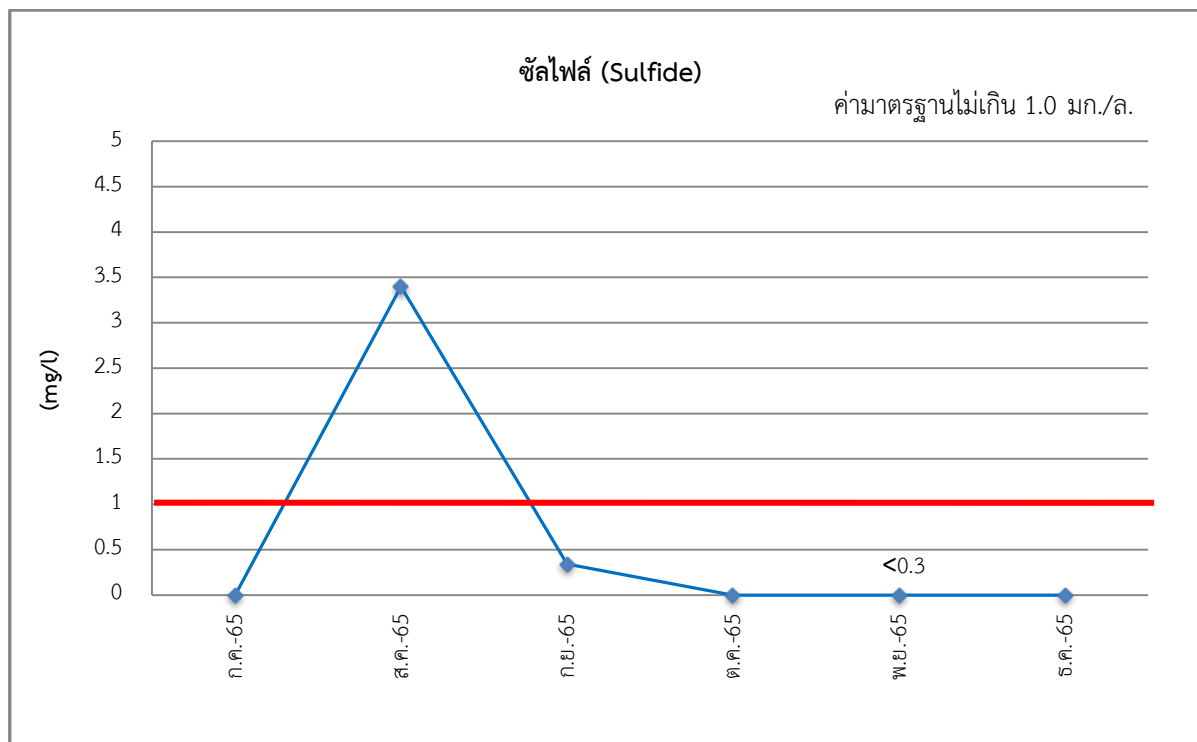
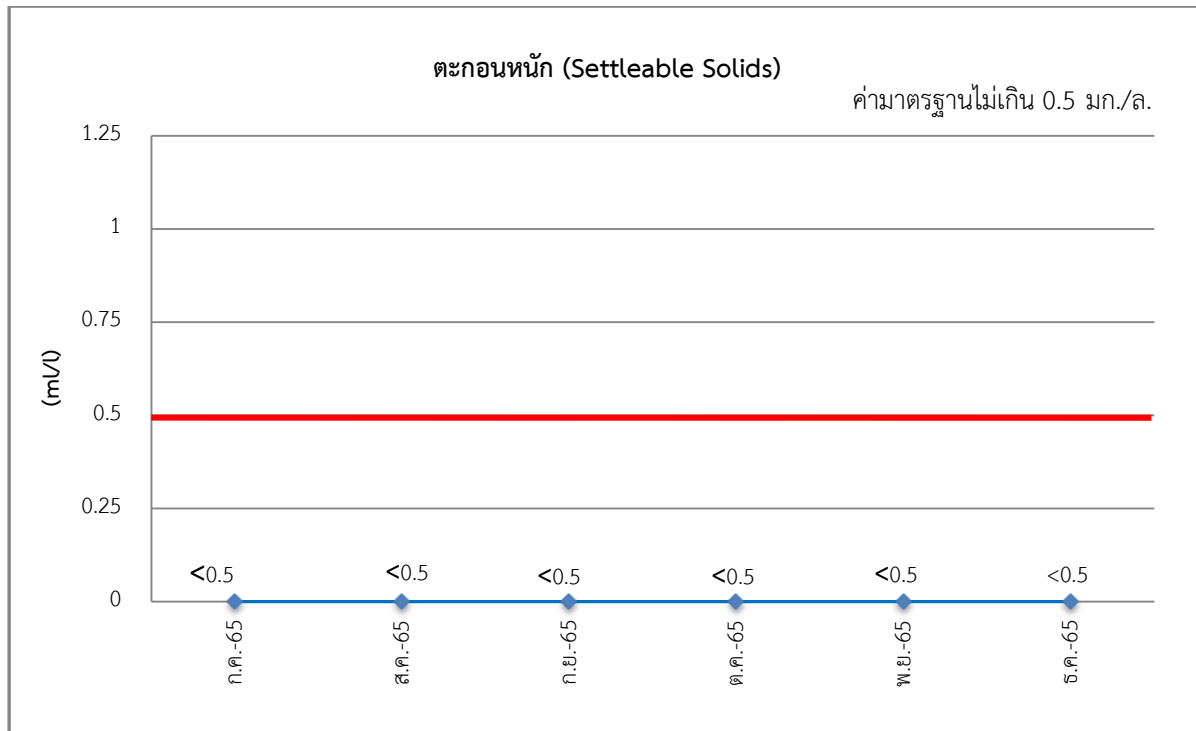
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



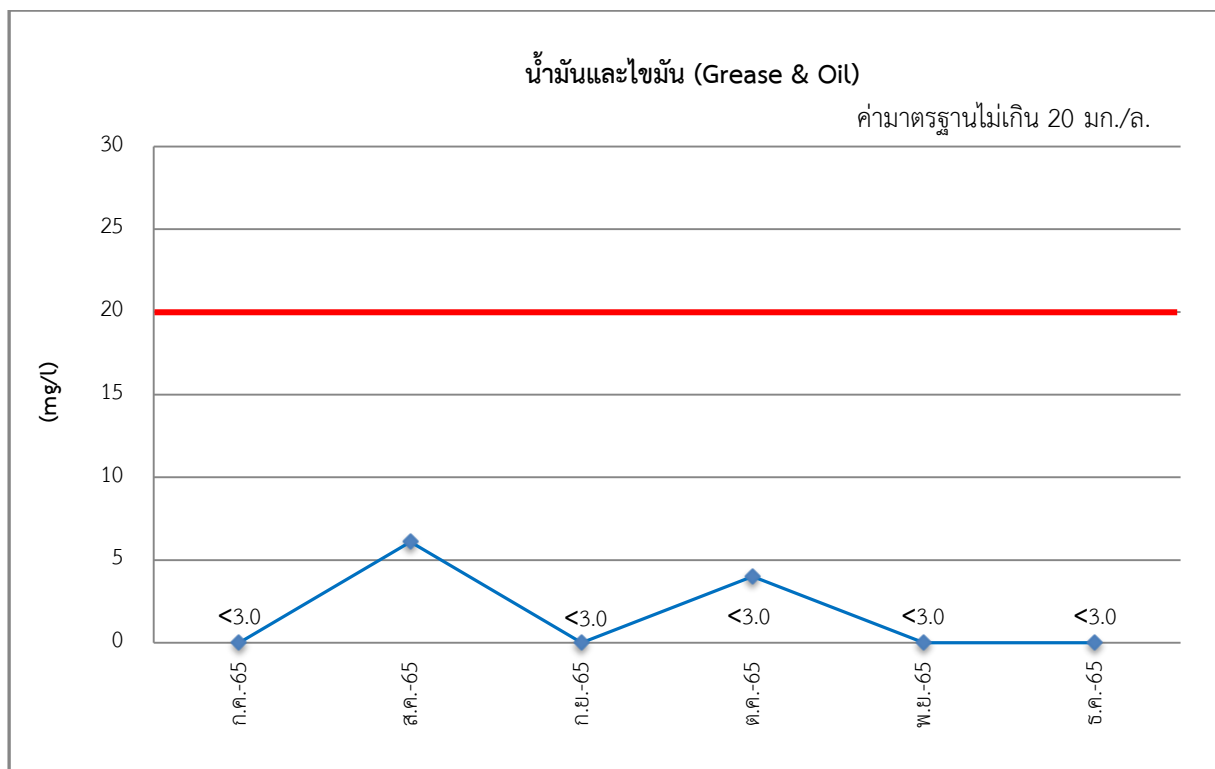
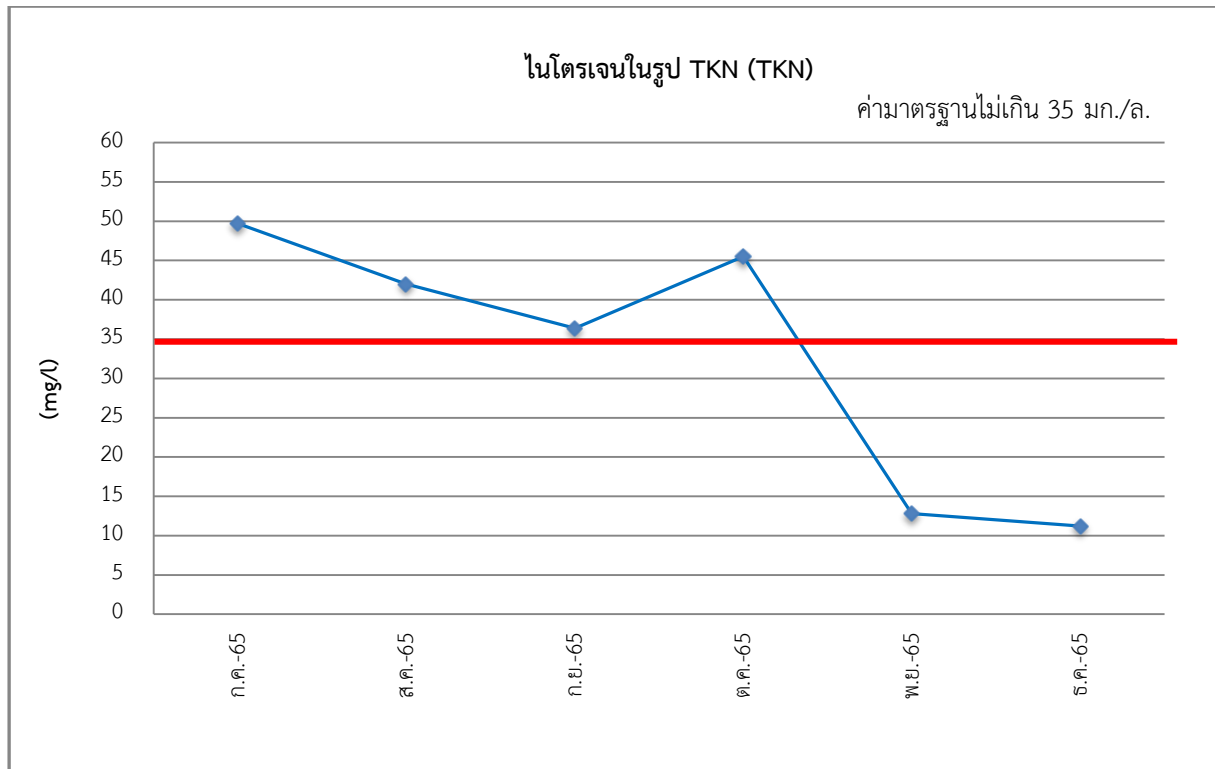
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



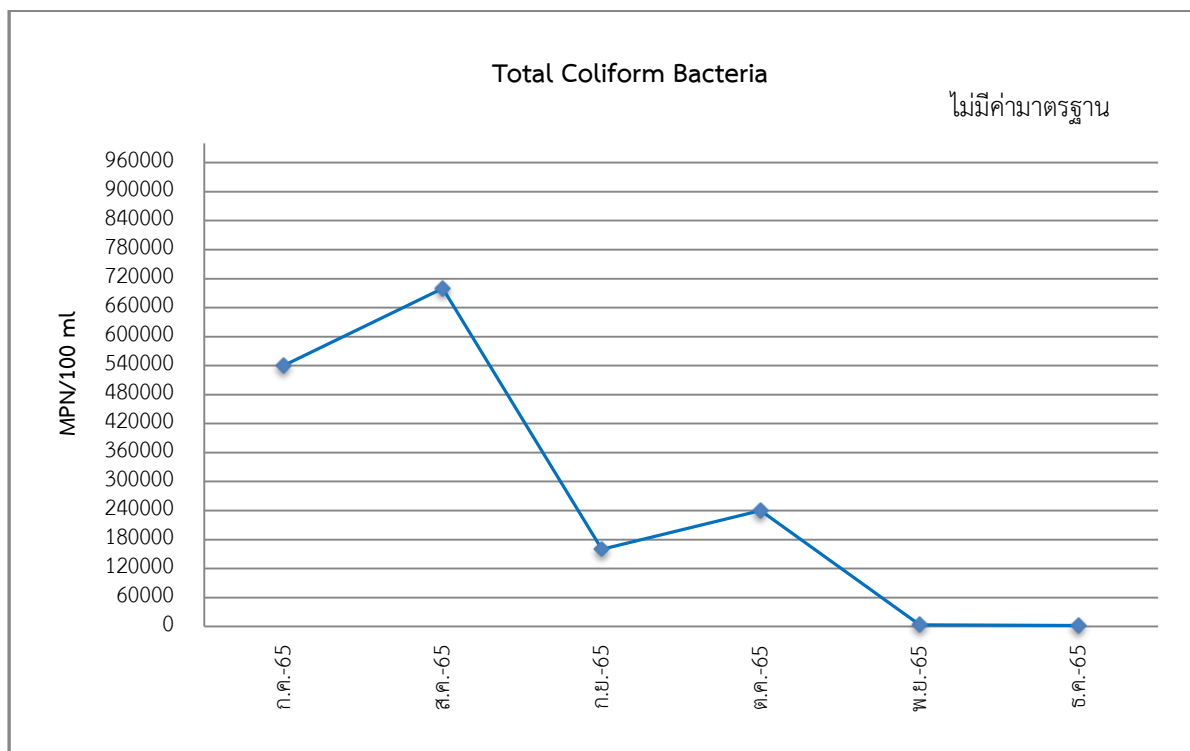
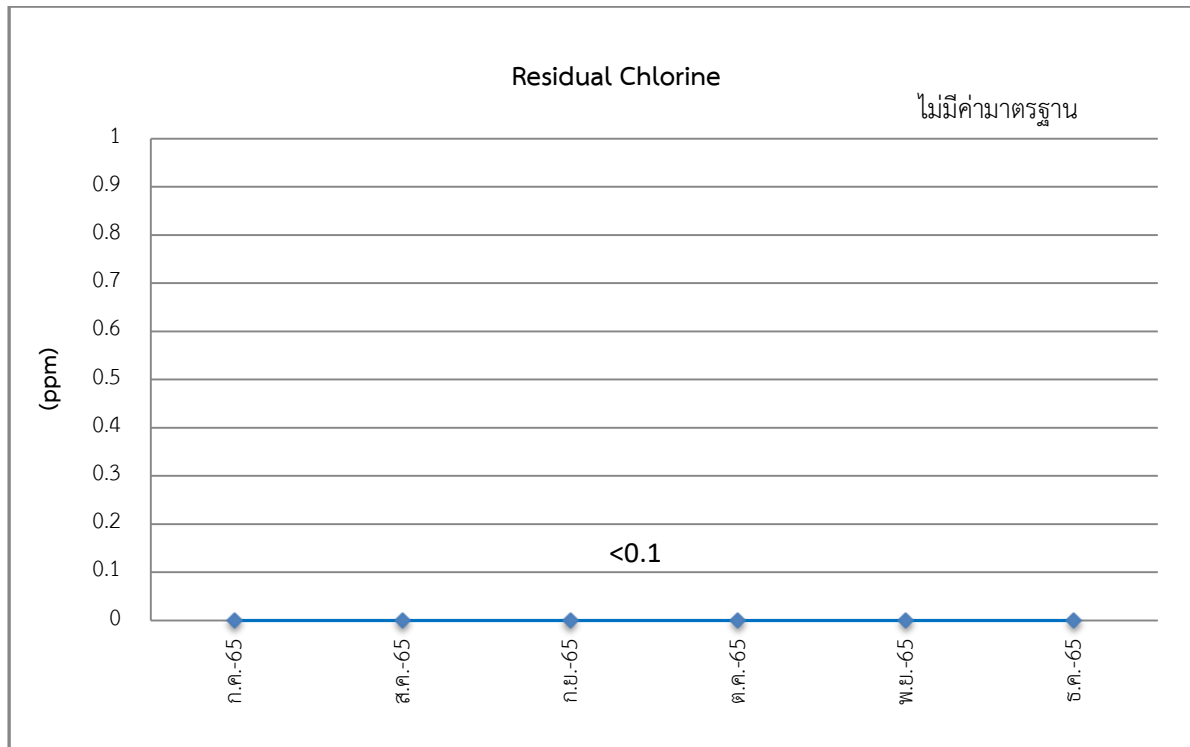
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทงหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทงหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทงหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
20 ม.ค. 63	7.2	650.0	6860.0	-	-	-
17 ก.พ. 63	7.1	1031.0	10400.0	-	-	-
16 มี.ค. 63	7.2	220.0	2704.0	-	<0.1	1.4×10^6
20 เม.ย. 63	7.1	330.0	2964.0	-	<0.1	3.5×10^6
18 พ.ค. 63	7.1	232.0	1500.0	-	<0.1	2.8×10^6
15 มิ.ย. 63	7.1	930.0	11916.0	-	<0.1	1.7×10^6
17 ก.ค. 63	7.1	610.0	1980.0	373.0	<0.1	1.7×10^6
17 ส.ค. 63	7.2	742.0	4780.0	609.0	<0.1	2.4×10^5
17 ก.ย. 63	7.3	92.0	340.0	49.2	<0.1	2.2×10^6
19 ต.ค. 63	7.2	66.0	241.0	31.4	<0.1	3.5×10^6
16 พ.ย. 63	7.2	60.0	157.0	12.8	<0.1	2.2×10^6
14 ธ.ค. 63	7.3	420.0	1258.0	196.0	<0.1	1.1×10^7
25 ม.ค. 64	7.2	120.0	514.0	87.0	<0.1	1.7×10^6
24 ก.พ. 64	7.2	106.0	63.0	13.2	<0.1	5.4×10^5
15 มี.ค. 64	7.1	42.0	129.0	16.7	<0.1	3.5×10^6
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
19 เม.ย. 64	7.1	42.0	48.0	6.3	<0.1	3.5×10^5
17 พ.ค. 64	7.2	153.0	400.0	42.7	<0.1	1.1×10^5
17 มิ.ย. 64	7.2	93.0	100.0	21.5	<0.1	1.4×10^6
12 ก.ค. 64	7.2	53.0	43.0	7.6	<0.1	2.2×10^4
16 ส.ค. 64	7.1	52.0	45.0	8.0	<0.1	1.1×10^6
13 ก.ย. 64	7.2	99.0	271.0	44.8	<0.1	1.7×10^6
18 ต.ค. 64	7.1	165.0	504.0	140.0	<0.1	1.6×10^6
15 พ.ย. 64	7.0	233.0	1104.0	118.0	<0.1	3.5×10^5
17 ธ.ค. 64	7.1	130.0	265.0	33.1	<0.1	9.2×10^5
17 ม.ค. 65	7.2	105.0	288.0	75.0	<0.1	3.5×10^5
25 ก.พ. 65	7.2	98.0	428.0	47.4	<0.1	1.4×10^6
25 มี.ค. 65	7.1	205.0	308.0	61.3	<0.1	1.1×10^6
28 เม.ย. 65	7.2	49.0	106.0	16.7	<0.1	1.7×10^6
27 พ.ค. 65	7.2	650.0	2336.0	860.0	<0.1	9.2×10^5
13 มิ.ย. 65	7.1	189.0	996.0	198.0	<0.1	5.4×10^5
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

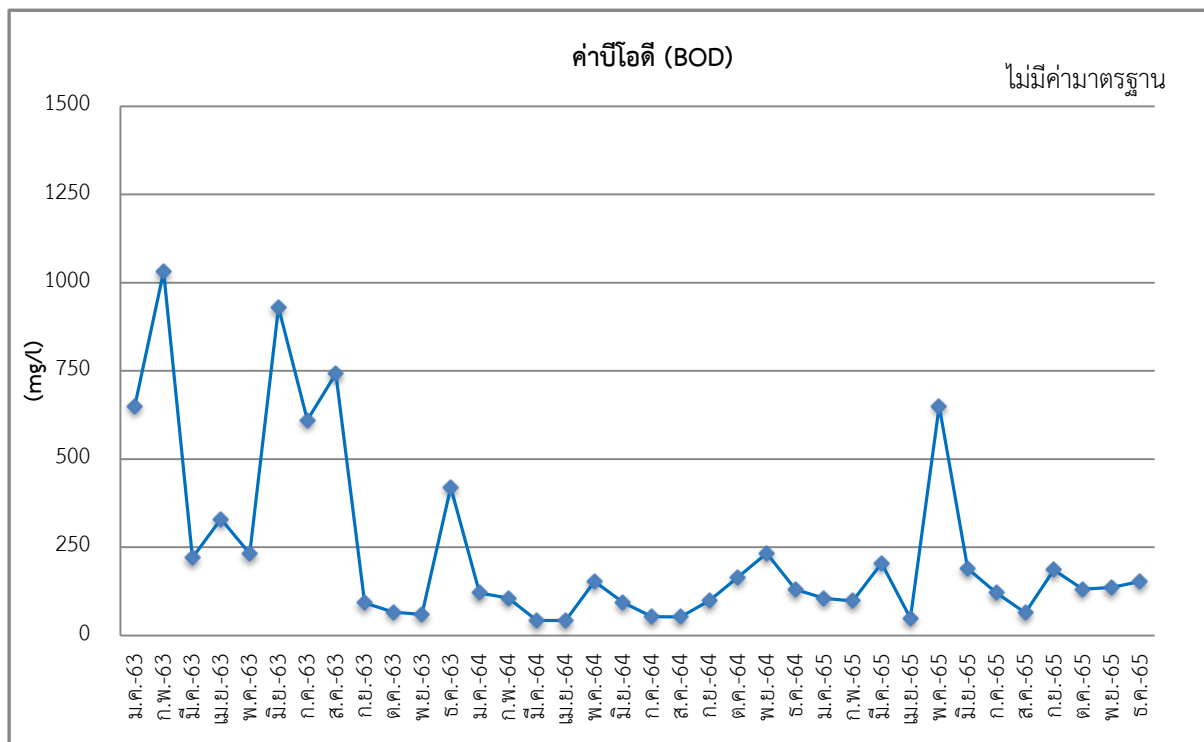
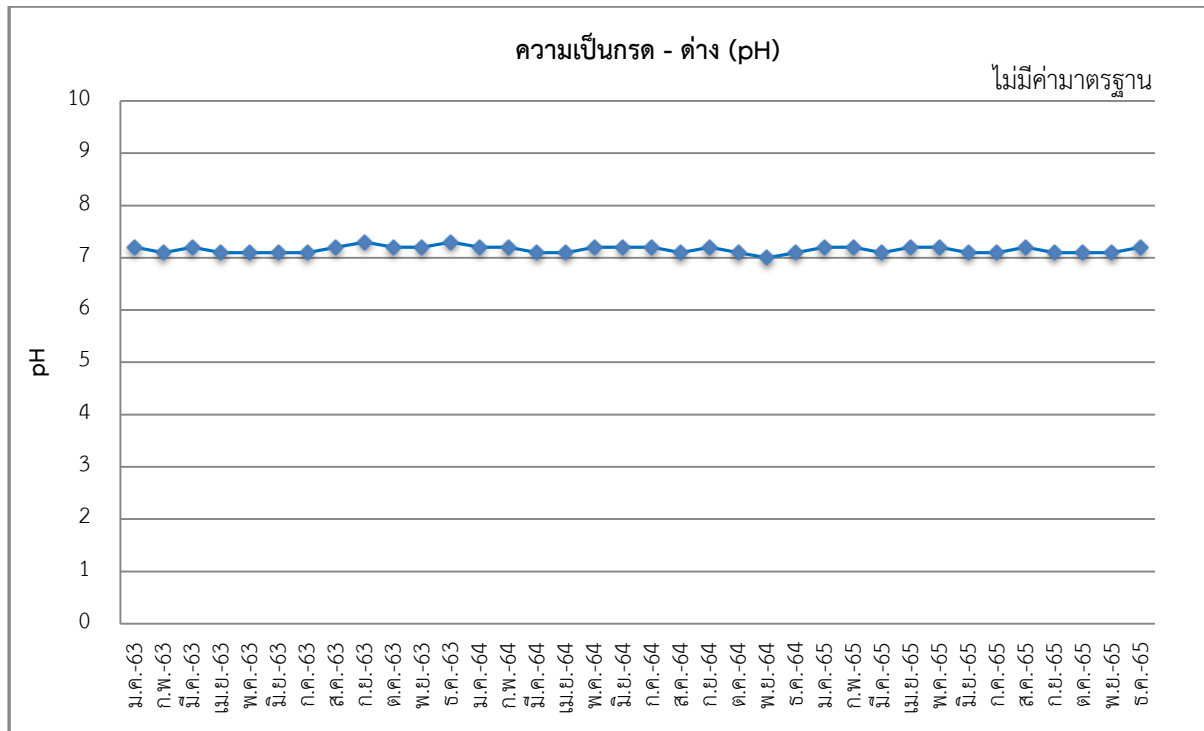
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

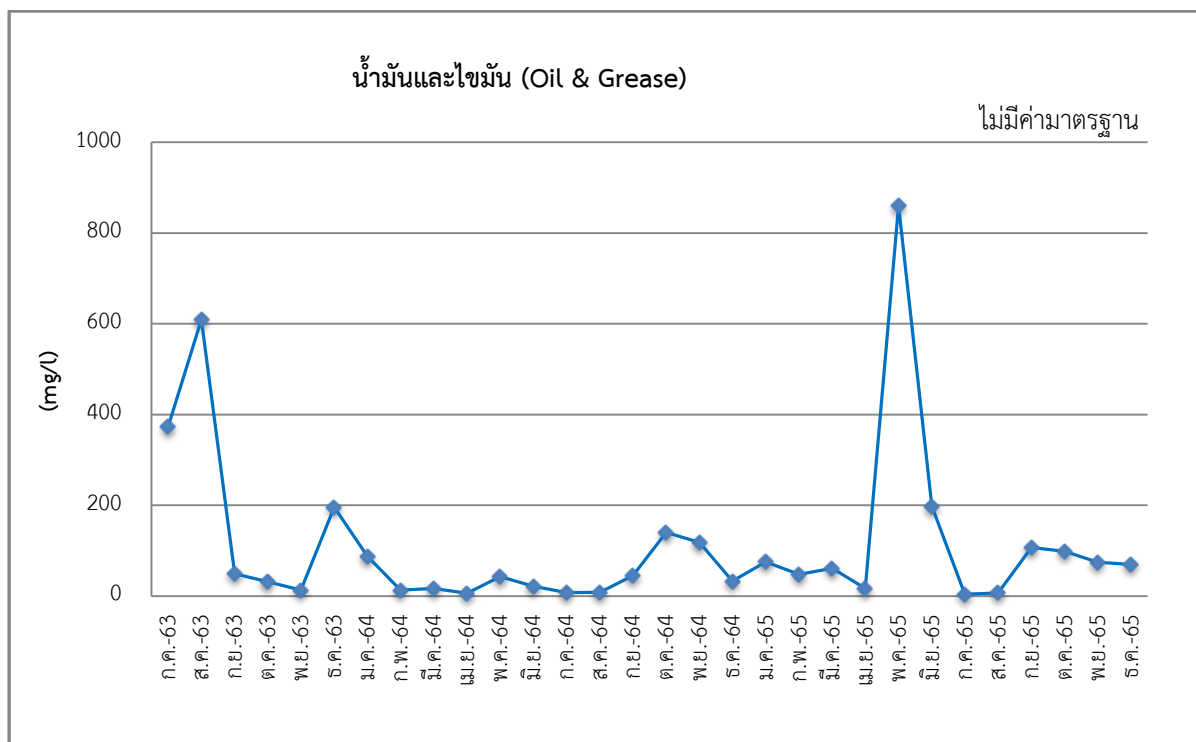
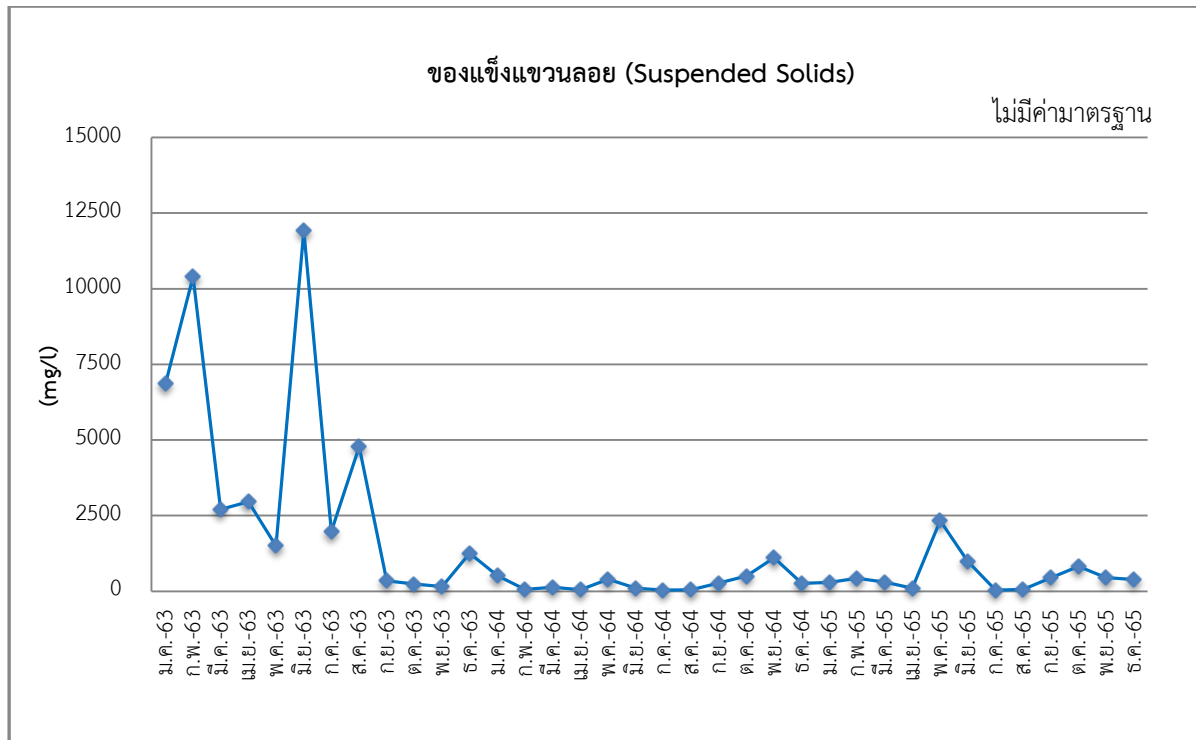
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
25/07/65	7.1	120.0	36.0	3.9	<0.1	2.4×10^5
25/08/65	7.2	64.0	58.0	7.1	<0.1	7.0×10^5
22/09/65	7.1	186.0	437.0	107.0	<0.1	9.2×10^6
25/10/65	7.1	131.0	824.0	98.3	<0.1	7.0×10^6
17/11/65	7.1	136.0	448.0	74.2	<0.1	3.5×10^5
20/12/65	7.2	153.0	384.0	69.5	<0.1	9.2×10^5
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

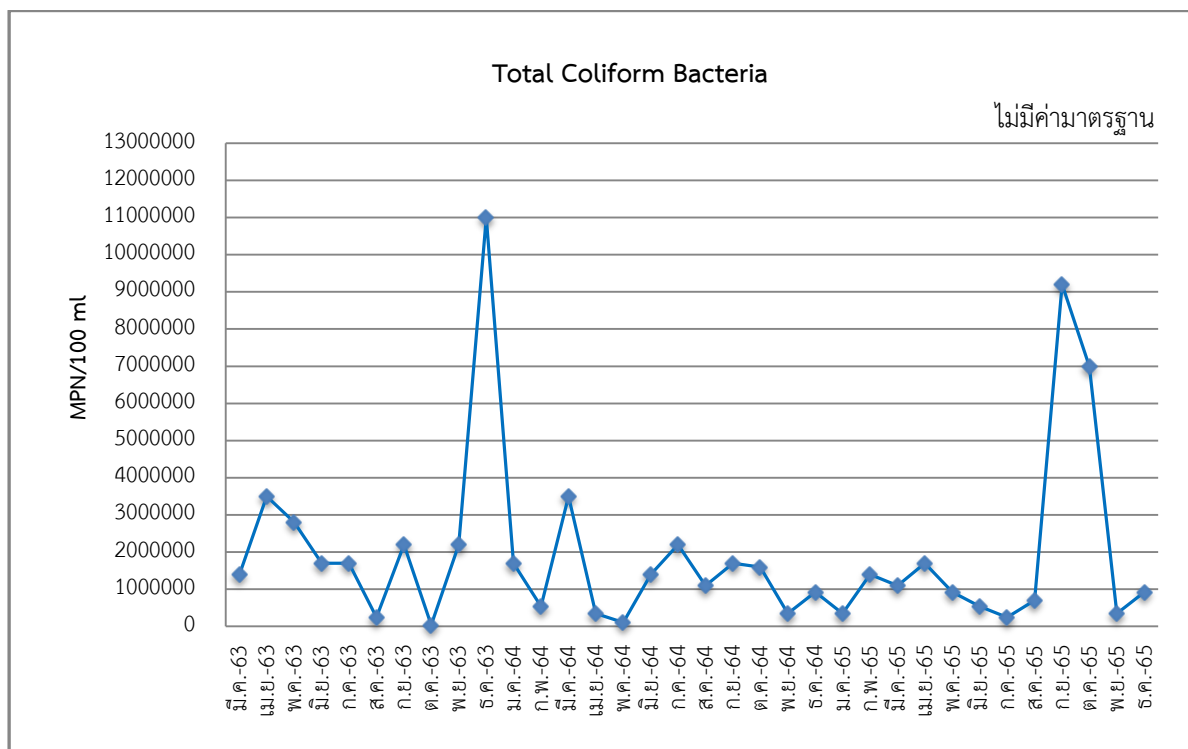
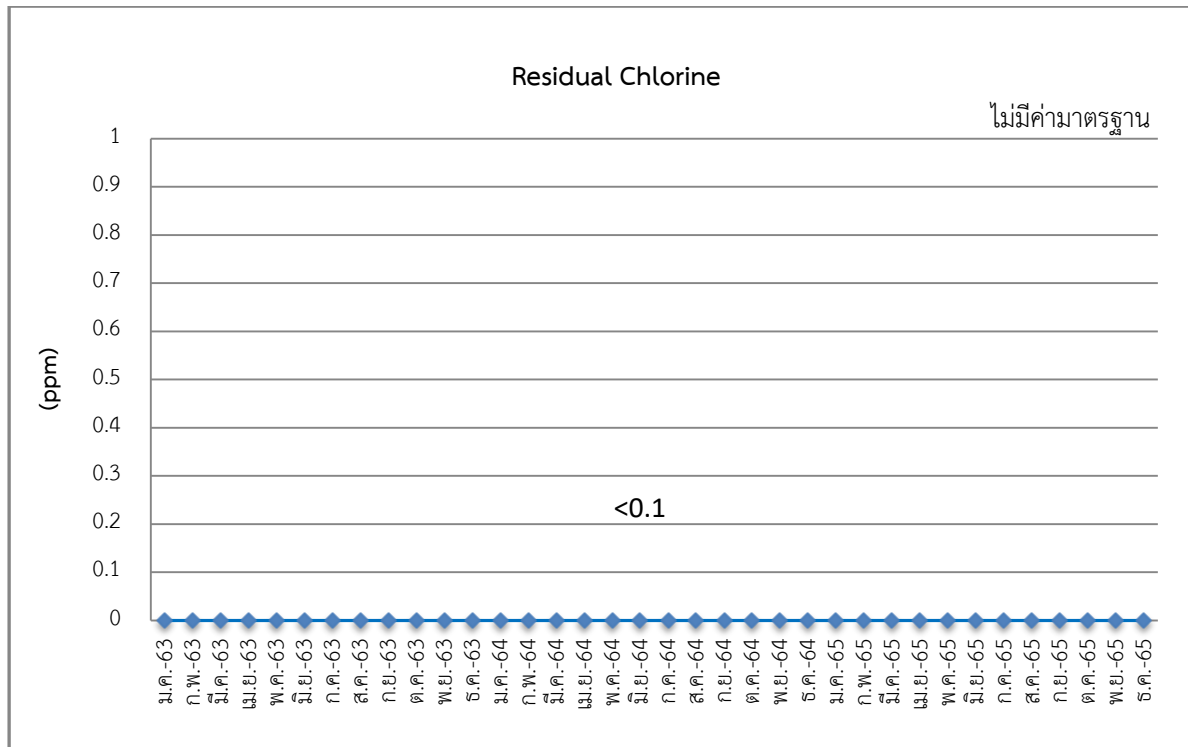
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
20 ม.ค. 63	6.8	2.7	3.0	828.0	<0.5	<0.03	4.49	<2.0	-	-
17 ก.พ. 63	6.8	5.2	<1.0	536.0	<0.5	<0.03	3.55	<2.0	-	-
16 มี.ค. 63	6.7	4.5	4.0	568.0	<0.5	<0.03	2.15	<2.0	<0.1	9.2×10^2
20 เม.ย. 63	6.9	23.0	16.0	396.0	<0.5	<0.03	6.82	<2.0	<0.1	5.4×10^3
18 พ.ค. 63	6.9	18.0	8.0	500.0	<0.5	<0.03	4.49	<2.0	<0.1	3.5×10^3
15 มิ.ย. 63	7.2	20.0	12.0	496.0	<0.5	<0.03	20.35	<2.0	<0.1	1.6×10^5
17 ก.ค. 63	6.9	10.0	4.0	532.0	<0.5	<0.03	4.02	<2.0	<0.1	9.2×10^3
17 ส.ค. 63	6.8	11.0	5.0	500.0	<0.5	<0.03	3.79	<2.0	<0.1	7.9×10^2
17 ก.ย. 63	7.1	8.1	4.0	428.0	<0.5	<0.03	6.82	<2.0	<0.1	2.4×10^3
19 ต.ค. 63	7.2	19.0	25.0	372.0	<0.5	1.43	37.39	<2.0	<0.1	1.6×10^5
16 พ.ย. 63	7.4	20.0	25.0	296.0	<0.5	0.20	54.08	<2.0	<0.1	2.4×10^5
14 ธ.ค. 63	7.4	14.0	20.0	380.0	<0.5	<0.03	48.82	<2.0	<0.1	2.4×10^5
25 ม.ค. 64	7.5	11.0	15.0	408.0	<0.5	<0.30	46.72	<2.0	<0.1	3.5×10^5
24 ก.พ. 64	7.6	28.0	18.0	652.0	<0.5	<0.30	47.95	<2.0	<0.1	3.5×10^5
15 มี.ค. 64	7.5	12.0	13.0	456.0	<0.5	<0.30	45.15	<2.0	<0.1	3.5×10^5
19 เม.ย. 64	7.4	19.0	16.0	372.0	<0.50	1.20	45.85	<2.0	<0.1	7.0×10^4
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
17 พ.ค. 64	7.4	12.0	18.0	396.0	<0.5	<0.30	16.45	<3.0	<0.1	9.2×10^4
17 มิ.ย. 64	7.4	17.0	13.0	428.0	<0.5	<0.30	43.9	<3.0	<0.1	1.7×10^5
12 ก.ค. 64	7.4	12.0	21.0	556.0	<0.5	<0.30	43.1	<3.0	<0.1	3.5×10^4
16 ส.ค. 64	7.3	7.8	18.0	404.0	<0.5	<0.30	40.2	<3.0	<0.1	7.0×10^5
23 ก.ย. 64	7.4	19.0	18.0	348.0	<0.5	0.45	23.4	<3.0	<0.1	9.2×10^5
18 ต.ค. 64	7.4	19.0	21.0	560.0	<0.5	1.88	41.0	3.6	<1.0	3.5×10^5
15 พ.ย. 64	7.3	18.0	14.0	296.0	<0.5	<0.30	34.3	<3.0	<0.1	1.6×10^5
17 ธ.ค. 64	7.4	15.0	6.0	240.0	<0.5	<0.30	34.3	<3.0	<0.1	3.5×10^5
17 ม.ค. 65	7.4	19.0	12.0	456.0	<0.5	0.46	51.4	<3.0	<0.1	1.6×10^5
25 ก.พ. 65	7.5	19.0	93.0	424.0	1.0	0.51	46.2	3.9	<0.1	1.1×10^5
25 มี.ค. 65	7.2	26.0	20.0	500.0	<0.5	1.18	51.1	<3.0	<0.1	5.4×10^5
28 เม.ย. 65	7.6	18.0	26.0	388.0	<0.5	0.41	30.1	<3.0	<0.1	3.5×10^5
27 พ.ค. 65	7.3	19.0	13.0	348.0	<0.5	<0.30	40.6	<3.0	<0.1	5.4×10^5
13 มิ.ย. 65	7.2	21.0	20.0	416.0	<0.5	0.31	48.6	<3.0	<0.1	3.5×10^5
25 ก.ค. 65	7.4	37.0	20.0	472.0	<0.5	<0.30	49.7	<3.0	<0.1	5.4×10^5
25 ส.ค. 65	7.3	51.0	54.0	368.0	<0.5	3.40	42.0	6.1	<0.1	7.0×10^5
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

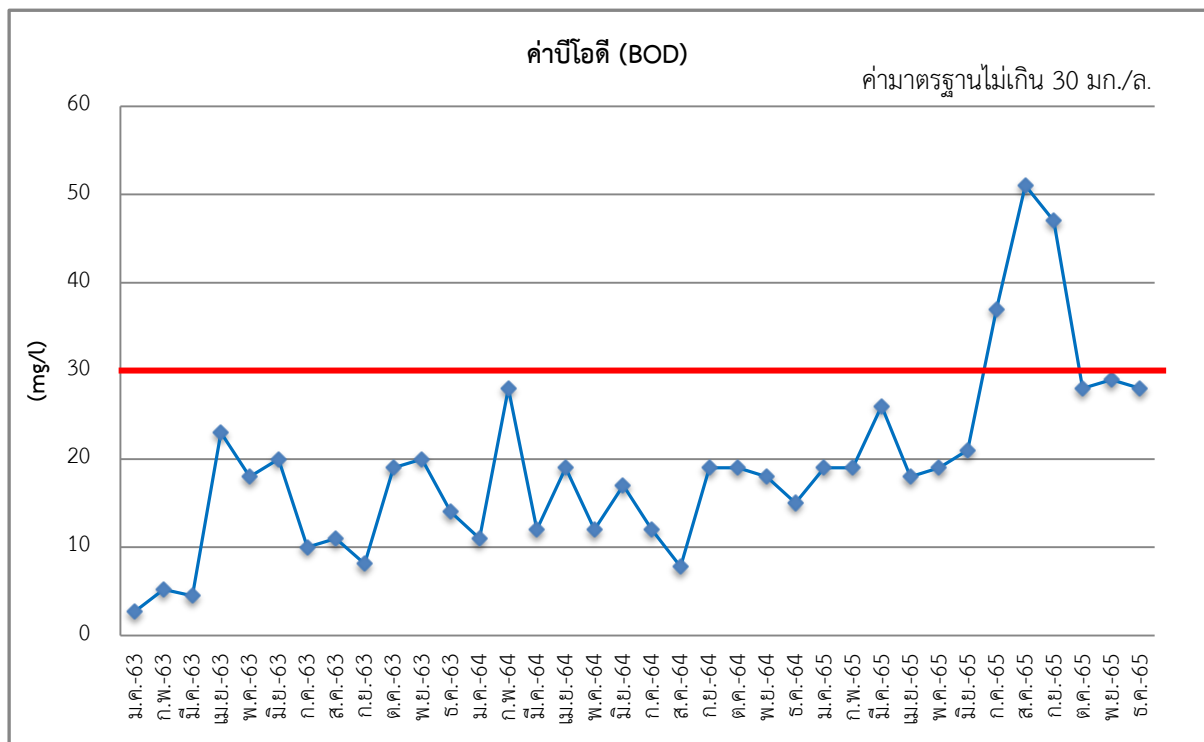
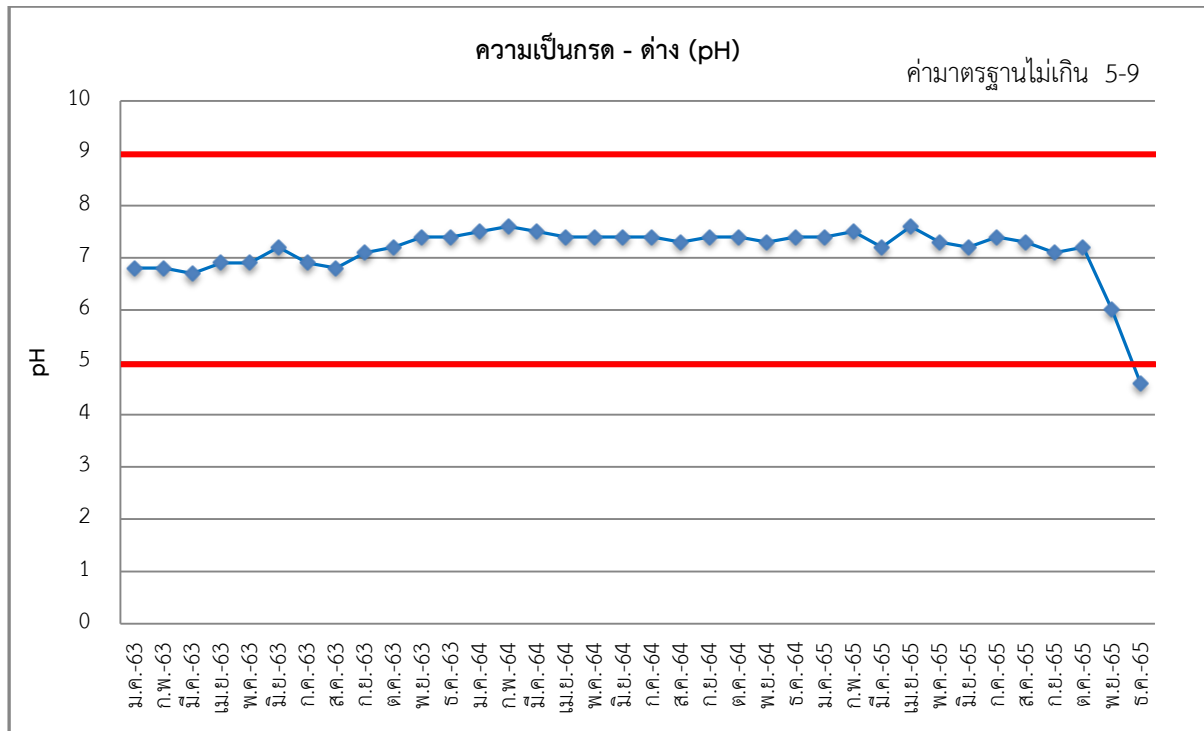
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

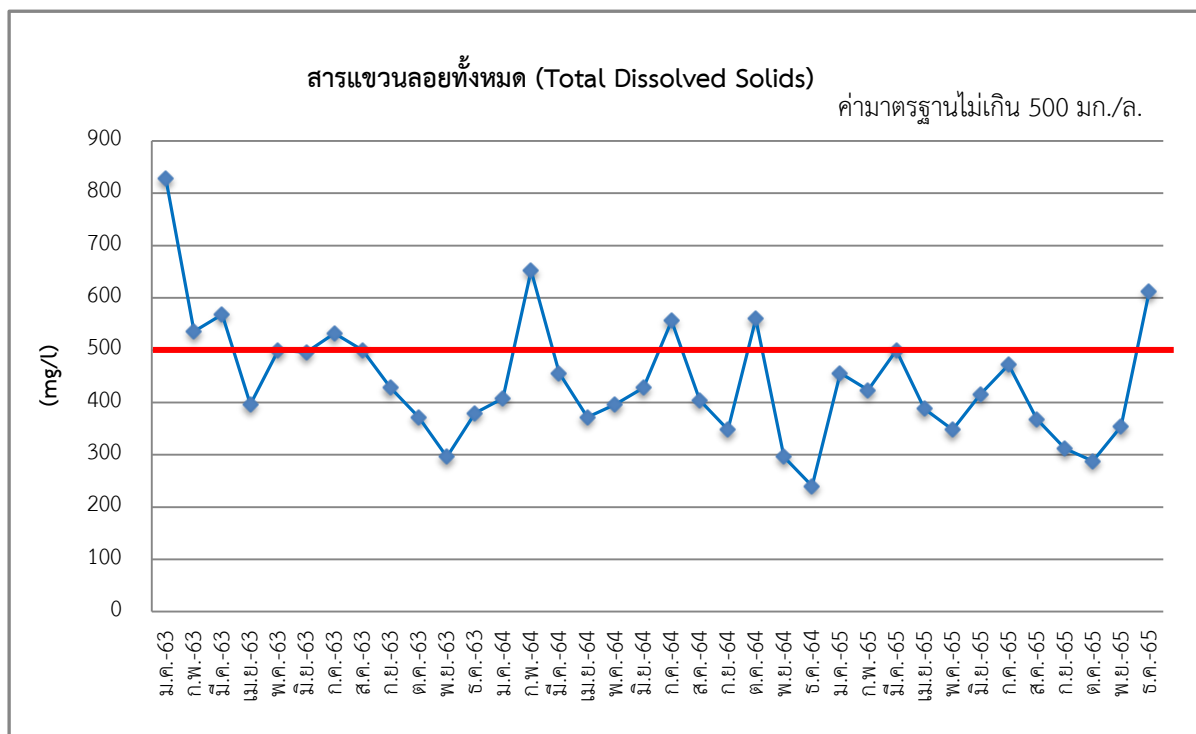
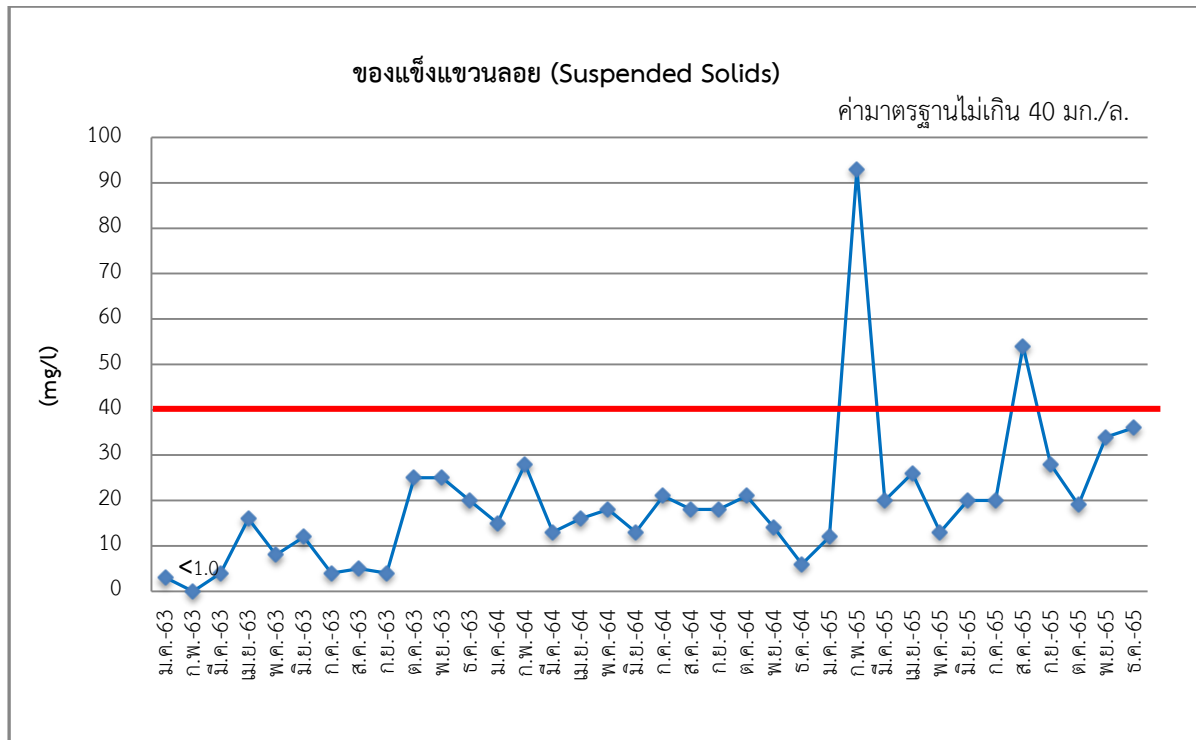
ช่วงเวลา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
22/09/65	7.1	47.0	28.0	312.0	<0.5	0.34	36.4	<3.0	<0.1	1.6×10^5
25/10/65	7.2	28.0	19.0	288.0	<0.5	<3.0	45.5	4.0	<0.1	2.4×10^5
17/11/65	6.0	29.0	34.0	354.0	<0.5	<0.30	12.8	<3.0	<0.1	3.5×10^3
20/12/65	4.6	28.0	36.0	612.0	<0.5	<0.30	11.2	<3.0	<0.1	2.4×10^3
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

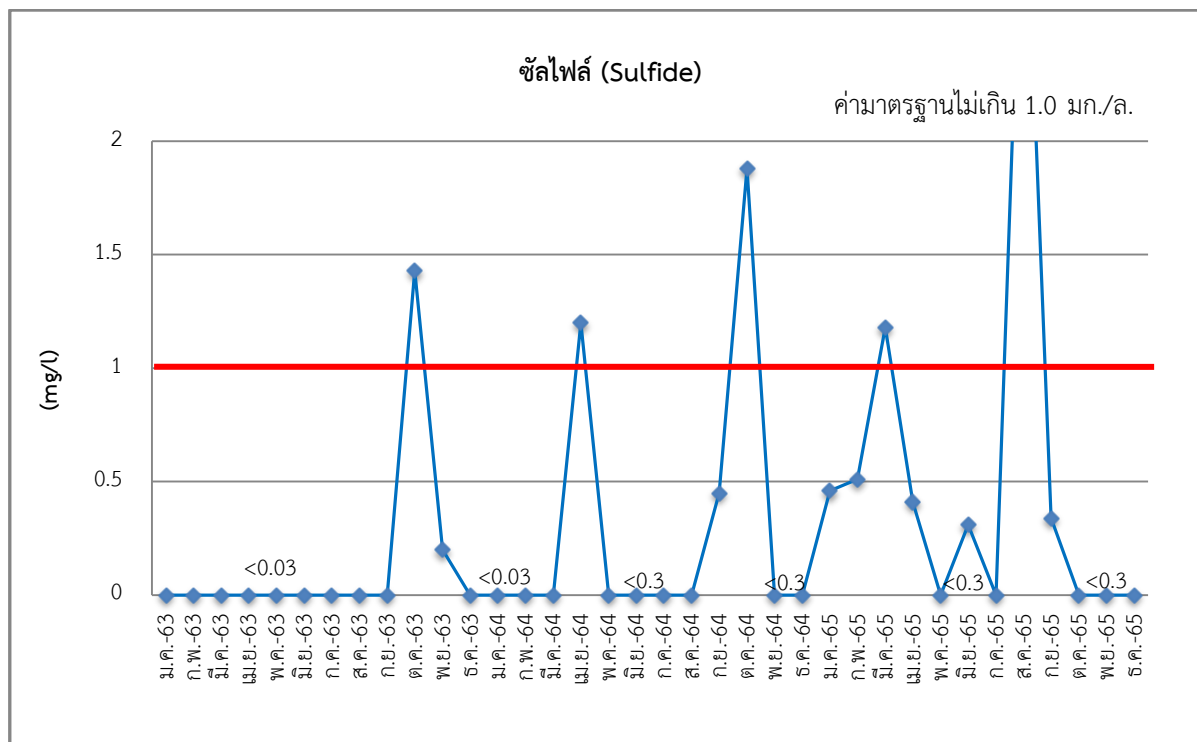
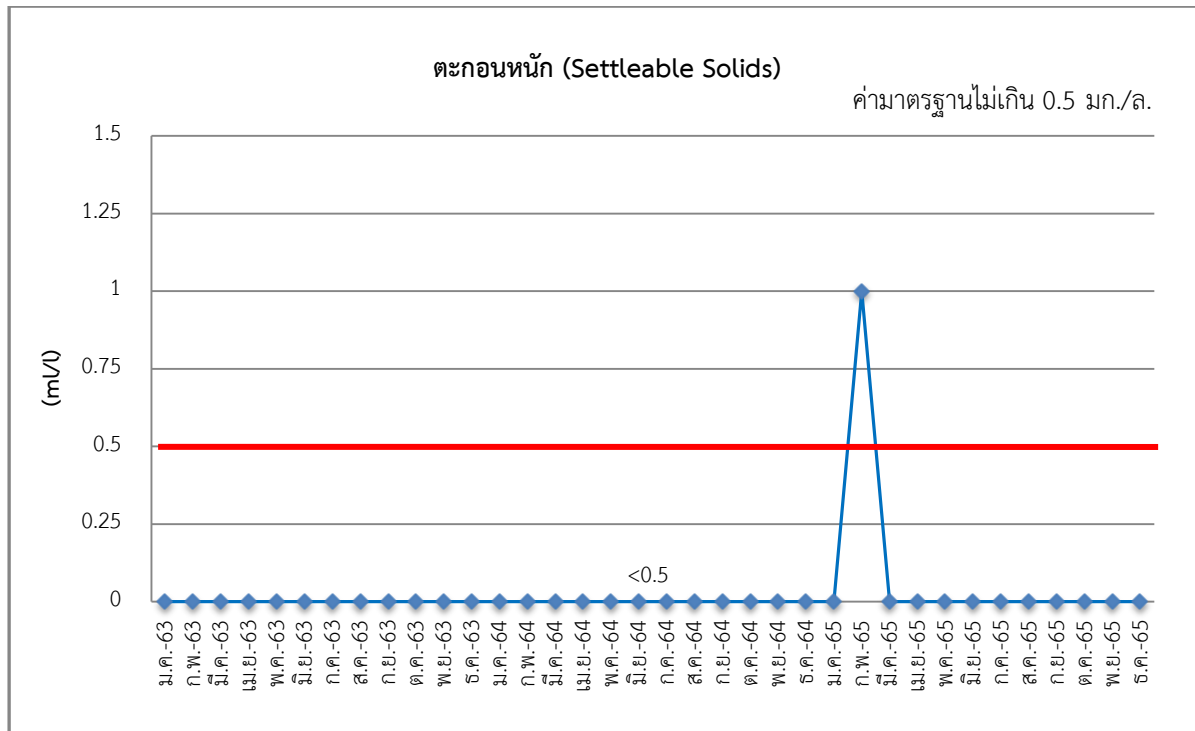
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



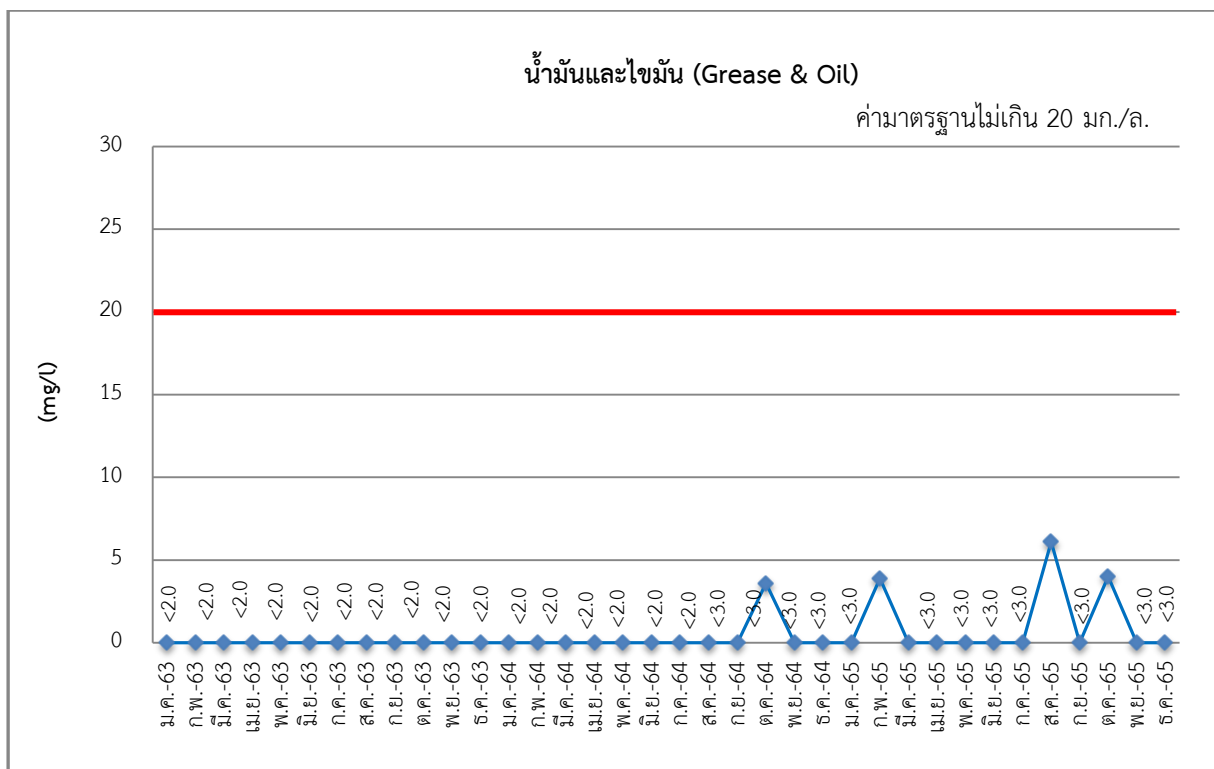
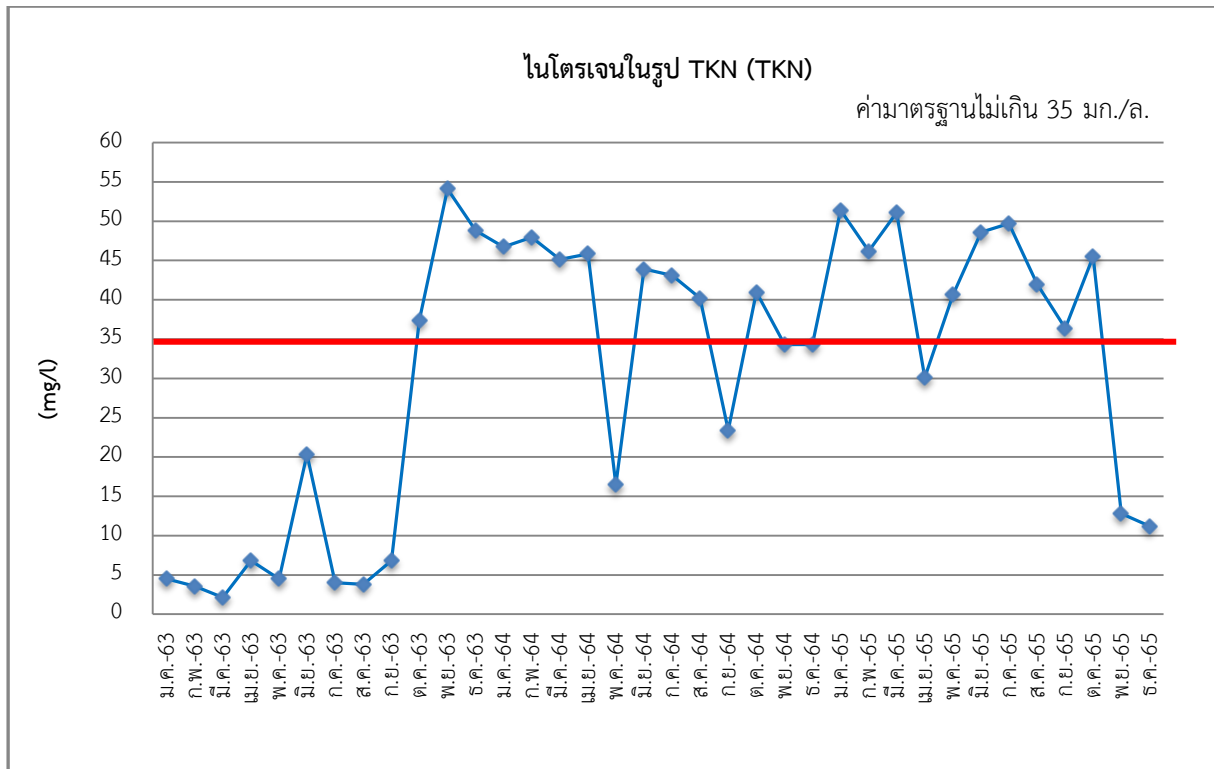
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

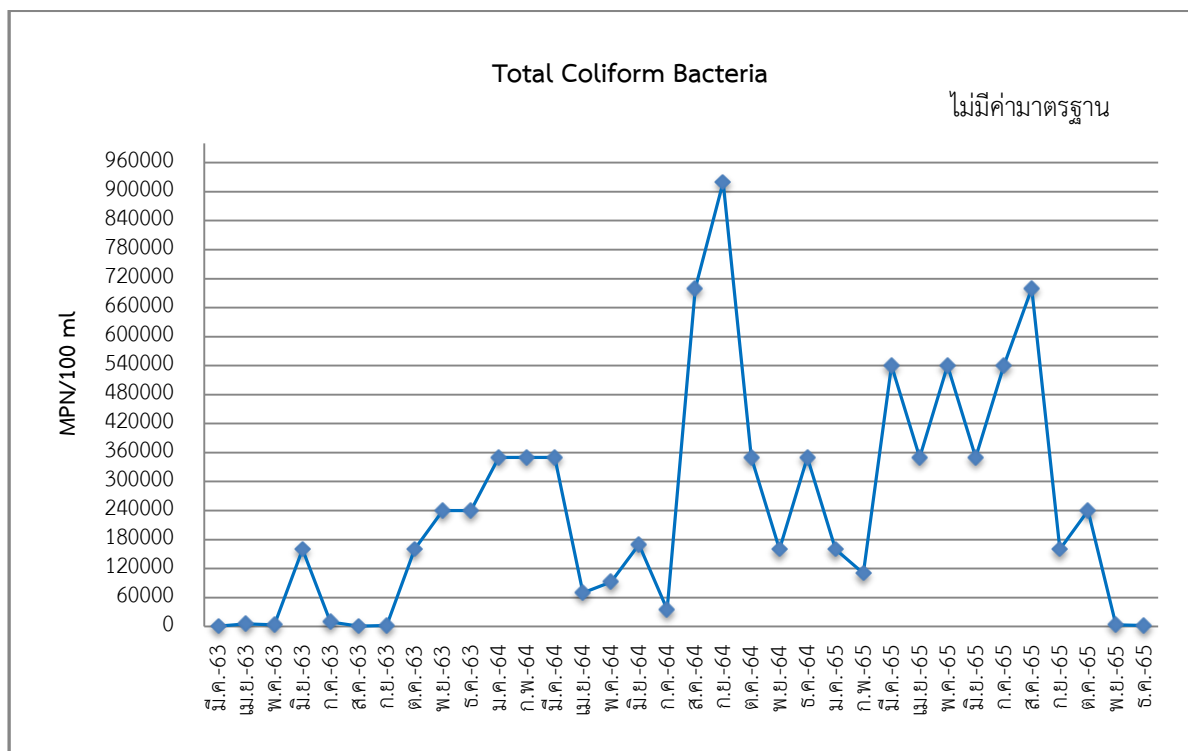
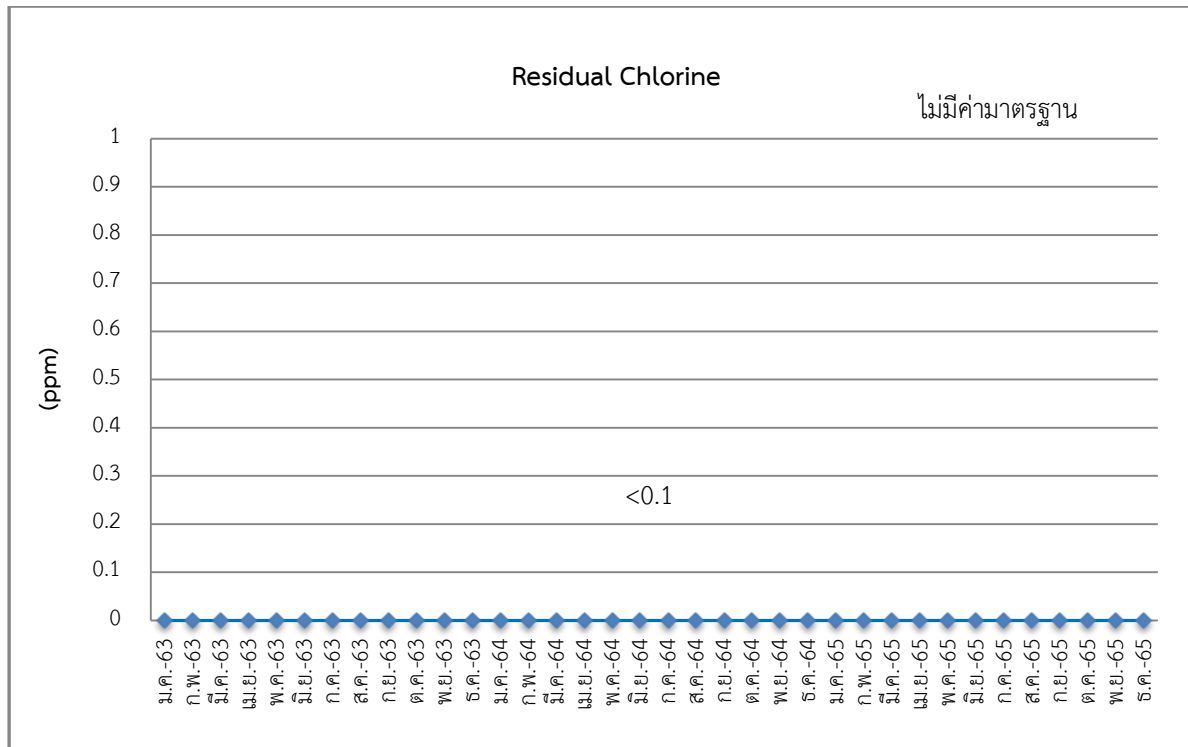


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไอวี ทองหล่อ ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ทั้งหมด 91 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.8 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.2 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	93	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	93	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในส่วนของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH ในเดือนธันวาคม มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ BOD, TSS, TDS, TKN และ Sulfide ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, กันยายน, ตุลาคม และ ธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด