

# นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์

ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)

ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย)

วันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(.. ..)
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(.. ..)
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(.. ..)
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(.. ..)
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(.. ..)
6. นายโกวิท บุหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(.. ..)
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.. ..)
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.. ..)
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(.. ..)
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(.. ..)
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(.. ..)



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.  
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีเฟล็กซ์
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 81 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/5849 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552  
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)  
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-6
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-6
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-32
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก 2	
- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)	
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
- รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อช.12)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
ภาคผนวก 3 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก 4 ผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	
ภาคผนวก 5 แปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
ภาคผนวก 6 เอกสารข้อกำหนด และระเบียบการเข้าพักอาศัย	
ภาคผนวก 7 แผนป้องกันอัคคีภัย NFE	

## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก 8 แบบบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

ภาคผนวก 9 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาคผนวก 10 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)	1-2
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-3
รูปที่ 2-1 รั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ และป้ายชื่อโครงการ	2-20
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-20
รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-4 ถังสำรองน้ำใต้ดิน	2-21
รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำบนดาดฟ้า	2-22
รูปที่ 2-6 ถังขยะหน้าห้องสรวายน้ำ	2-22
รูปที่ 2-7 ห้องพักขยะรวม	2-22
รูปที่ 2-8 ป้ายบ่งชี้เดินรถทางเดียว	2-22
รูปที่ 2-9 ใช้ระบบ Kay Card ในการเข้า-ออกโครงการ	2-22
รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความสูงของรถ	2-22
รูปที่ 2-11 เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	2-23
รูปที่ 2-12 ทางเข้าพื้นที่จอดรถ	2-23
รูปที่ 2-13 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-23
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-24
รูปที่ 2-15 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-24
รูปที่ 2-16 สรวายน้ำ	2-24
รูปที่ 2-17 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสรวายน้ำ	2-24
รูปที่ 2-18 กฎระเบียบการใช้สรวายน้ำ และป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน	2-24
รูปที่ 2-19 เครื่องดักจับความร้อน	2-25
รูปที่ 2-20 เครื่องดักจับควัน	2-25
รูปที่ 2-21 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	2-25
รูปที่ 2-22 ป้ายทางหนีไฟ	2-25
รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ	2-25
รูปที่ 2-24 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-26
รูปที่ 2-25 ตู้เก็บสายดับเพลิง	2-26
รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-26
รูปที่ 2-27 ลิฟต์ดับเพลิง	2-26
รูปที่ 2-28 ไฟสำรอง	2-26

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-29 ผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บ้านไผ่ไหมไฟ เส้นทางไหมไฟ	2-26
รูปที่ 2-30 จุดรวมพล	2-27
รูปที่ 2-31 ช่องโถงชั้นจอดรถ	2-27
รูปที่ 2-32 ไฟ LED	2-26
รูปที่ 2-33 ถังขยะแต่ละชั้น	2-27
รูปที่ 2-34 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-27
รูปที่ 2-35 กระจกโค้งตามจุดแยกต่างๆ	2-28
รูปที่ 2-36 ออกแบบอาคารใช้วัสดุตกแต่งแบบไม่สะท้อนแสง และอาคารสีกลมกลืนกันทั้งอาคาร	2-28
รูปที่ 2-37 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)	2-28
รูปที่ 2-38 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-28
รูปที่ 2-39 ติดป้ายประหยัพลังงานไฟฟ้า	2-29
รูปที่ 2-40 ห้องออกกำลังกาย	2-29
รูปที่ 2-41 ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-29
รูปที่ 2-42 พื้นที่ไหมไฟทางอากาศ	2-29
รูปที่ 2-43 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	2-29
รูปที่ 2-44 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019	2-30
รูปที่ 2-45 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”	2-30
รูปที่ 2-46 มิเตอร์ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย	2-30
รูปที่ 2-47 มิเตอร์น้ำของผู้พักอาศัย	2-30
รูปที่ 2-48 จัดให้มีพนักงานดูแลสวน	2-30
รูปที่ 2-49 ทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ	2-31
รูปที่ 2-50 การตรวจสอบท่อระบบส่งน้ำ	2-32
รูปที่ 2-51 การซ่อมการอพยพไหมไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ	2-32
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ ๖ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-5
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณบ่อพักน้ำใสโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-8
รูปที่ 3.2-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณบ่อพักน้ำใส โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2565	3-17

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
โครงการโนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-33
โครงการโนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)	
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ และบริเวณบ่อพักน้ำใส โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565	3-8
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ ช่วง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565	3-16
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1



## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)

1.1.2 สถานที่ตั้ง พหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีเฟล็กซ์

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทส汀 แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด  
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/5849 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานล่าสุด

ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

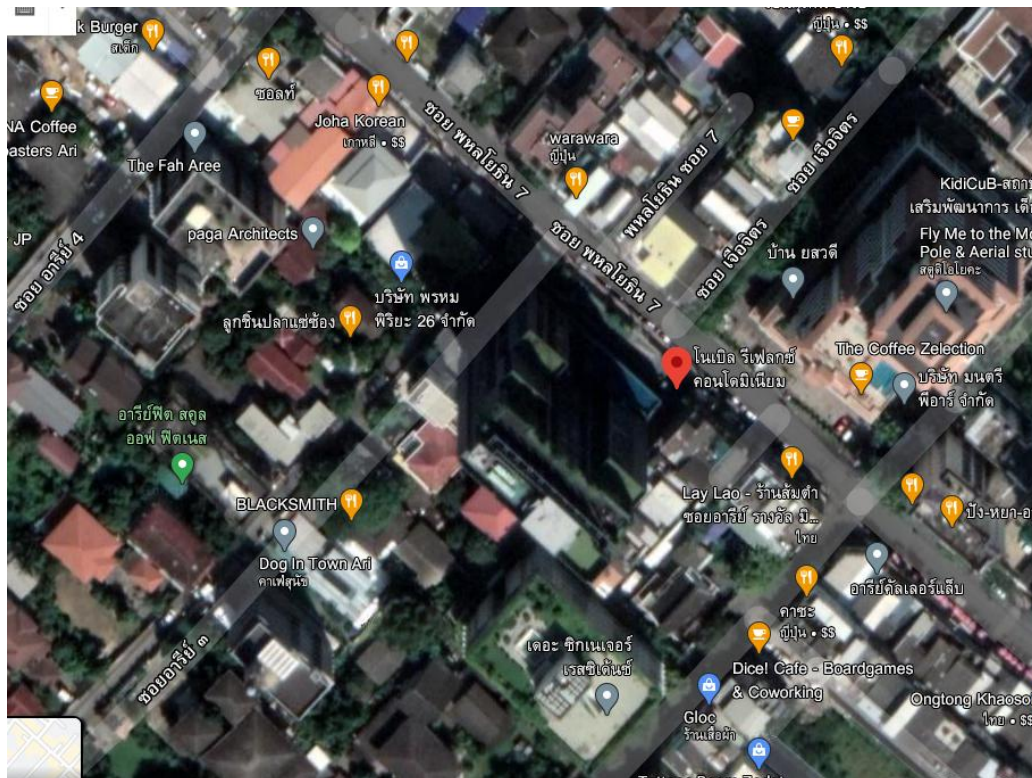
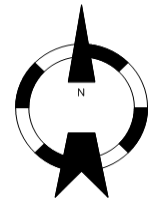
### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีเฟล็กซ์ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 205 ห้อง

### 2) พื้นที่โครงการ

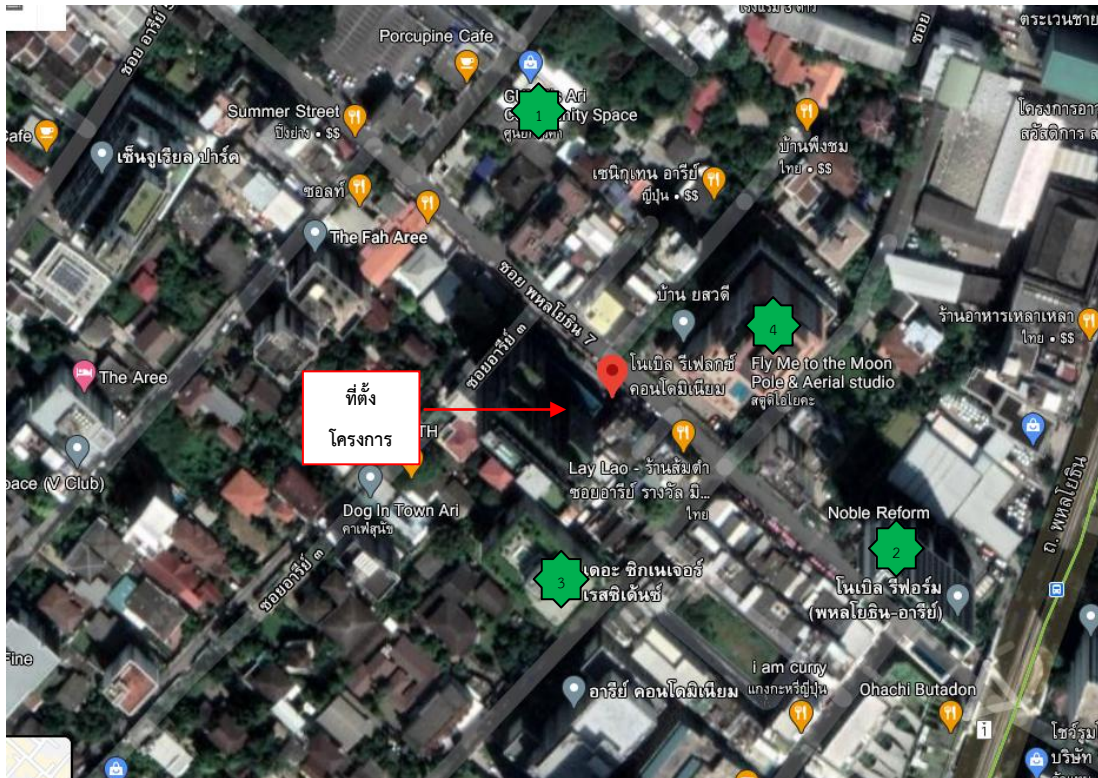
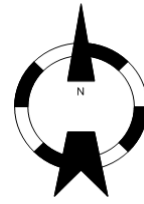
โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ GUMP's Ari Community Space
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โครงการ Noble Reform
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ บ้านยสวดี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ เรสซิเดนซ์



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)

ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



1. โครงการ GUMP's Ari Community Space
2. โครงการ Noble Reform
3. โครงการ บ้านยสวดี
4. โครงการ เดอะ ชิแกนเจอร์ เรสซิเดนซ์



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

### 3) ระบบน้ำใช้

#### 1. แหล่งน้ำใช้

สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 150 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 24.00 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 324.00 ลบ.ม.

#### 4) การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Separation +Equalization and Aeration activated sludge process) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย

(1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องส้วม อาบชักล้างของส่วนพักอาศัย เป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 65.18 ของน้ำเสียทั้งหมด 1

(2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก

- ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการเติมอากาศ ประมาณ 6.00 ชั่วโมง กักเก็บได้ 60.00 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจาก ระบบประมาณ 20 mg/1 แยกที่เรียออกจากน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศ Surface Loading Rate 24.00 ลบ.ม./ตร.ม. /วันมีพื้นที่ผิว 19.24 ตร.ม.

(3) ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage /digest tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังตกตะกอน โดยการย่อย สลายแบบไม่ใช้อากาศ รับปริมาณตะกอนส่วนเกินใน แต่ละวันได้ 60 วัน

#### 5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทาง ด้านทิศเหนือโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7

#### 6) การจัดการมูลฝอย

จัดให้มีถังขยะความจุ 150 ลิตร 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง) และให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้องขนาด 2.03x2.91x2.03 ม. ความสูงกักเก็บขยะ 1.50 ม. ขนาดความจุรวม 17.72 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมี ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

#### 7) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตพญาไท

## 8) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ

- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ รถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน และห้องเก็บของ

- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้วสายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงและหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง หน้าบันไดหลักและโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด

- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 150 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 75.77 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC

- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และลานจอดรถยนต์

- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ

- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00x11.20 เมตร

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน

- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีเฟล็กซ์ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 205 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ในฐานะเป็นผู้ดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) โดยทำการสำรวจในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2565 โครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-	รูปที่ 2-1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ทำการติดป้ายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัด จ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อม ค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	-
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มี มาตรฐานมอก.	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก.	-	-
6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิด โล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-31



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	-	-	-
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- มีการจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ทำการติดป้ายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40
3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- มีการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	-	-
4. ให้นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนบ้าน/อาคารข้างเคียงหลังเวลา 24.00 น.	- มีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนบ้าน/อาคารข้างเคียงหลังเวลา 24.00 น.	-	-
5. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด	- มีการออกกฎหมายห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด	-	-
6. จัดให้มีช่างประจำอาคารชุดเพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	- มีช่างประจำอาคารชุดเพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
7. ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- มีการประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	-	-
8. ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- มีกฎหมายห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b>			
- ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างนี้	- ทางโครงการให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>1. ถังบำบัด TR1 และ TR3 รุ่น AT-10 เป็นระบบเกราะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วมของห้องน้ำชั้นB2และB1</li> </ul> <p>2. ถังบำบัด TR2 รุ่น AMC-1OF เป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียรวมของ โครงการซึ่งเกิดจากการอาบ-ชักล้างและห้องน้ำ-ส้วม ภายในโครงการ</p>			
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>	-	-	-
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	-	-	-
<b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม.แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 150 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 24.00 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 324.00 ลบ.ม.	- มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน	-	รูปที่ 2-31
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาด ถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาด รองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาด ถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเท น้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	-	-
7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอก อากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุด โอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	- มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอก อากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุด โอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b>			
1. จัดให้มีถังขยะความจุ 150 ลิตร 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง)	- มีการวางถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์	-	รูปที่ 2-6
2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้องขนาด 2.03x2.91x2.03 ม. ความสูงกักเก็บขยะ 1.50 ม. ขนาดความจุรวม 17.72 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมี ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร	-	รูปที่ 2-7
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษา ความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษา ความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- มีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามารับไป กำจัดต่อไป	- ทางโครงการไม่มีขยะอันตราย	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	- มีการตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	-	-
8. จัดเตรียมกรวยจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะสำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่และใช้เป็นสัญลักษณ์ เตือนผู้ใช้ถนนภายในโครงการให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขยะ	- มีการจัดเตรียมกรวยจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะสำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่และใช้เป็นสัญลักษณ์ เตือนผู้ใช้ถนนภายในโครงการให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขยะ	-	-
9. ประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดสัญญาณไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงการจอดรอเพื่อขนถ่ายขยะ โดยเฉพาะเวลากลางคืน	- มีการประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดสัญญาณไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงการจอดรอเพื่อขนถ่ายขยะ โดยเฉพาะเวลากลางคืน	-	-
<b>3.4 การจัดการน้ำเสีย</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่า 1. ความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดย เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Separation + Equalization and Aeration activated sludge process) ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย (1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องส้วม อาบชักล้าง ของส่วนพักอาศัย เป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 65.18ของน้ำเสียทั้งหมด 1 (2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการเติมอากาศ ประมาณ	- มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6.00 ชั่วโมง กักเก็บได้ 60.00 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการ บำบัด 92% มีค่า BOD ออกจาก ระบบประมาณ 20 mg/1 แบคทีเรียออกจากน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศ Surface Loading Rate 24.00 ลบ.ม./ตร.ม. /วันมีพื้นที่ผิว 19.24 ตร. ม.  (3) ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage /digest tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกิน ที่มาจากถังตกตะกอน โดยการย่อย สลายแบบไม่ใช้อากาศ รับ ปริมาณตะกอนส่วนเกินใน แต่ละวันได้ 60 วัน			
2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บ ตะกอนทุก ๆ 1 เดือน	- มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บ ตะกอนทุก ๆ 1 เดือน	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	- มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียใช้ร่วมกับส่วนอื่นๆ	-	-
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-	-
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณ	- มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้ มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดิน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ด้านข้างอาคารทาง ด้านทิศเหนือโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตรา สูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อ ระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7	บริเวณด้านข้างอาคารทาง ด้านทิศเหนือโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกัน ทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7		
<b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	- มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 136 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้ พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- พื้นที่จอดรถมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-13
6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว	- โครงการได้ทำการติดป้ายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-41
8. รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟและฝุ่นละออง	- รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟและฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2
9. ห้ามรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวตัดขวางกระแสจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น แต่ให้รถที่ต้องการออกสู่ถนน พหลโยธินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 3 แล้วออกสู่ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์เข้าซอยพหลโยธิน 5 แล้วค่อยออกสู่ถนนพหลโยธิน	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องจราจร	-	รูปที่ 2-14
10. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและให้เข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง	- รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและให้เข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง	-	-
11. ให้นิติบุคคลรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอด	- นิติบุคคลรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอด	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b>			
- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการจะรับ ผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการจะรับ ผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ แต่ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีบ้านไหนที่ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
1. ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- นิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	-
2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถ ประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	- เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถ ประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที แต่ช่วงที่ผ่านมาบริเวณข้างเคียงยังไม่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	-	-
<b>4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	-
2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียกและห้องพัก ขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 17.72 ลบ.ม. กักเก็บขยะ ได้นาน 5.25 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	- มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-7
4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการ ดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือ โครงการสถานที่ทำงานน่าอยู่น่าพัก ตอนโรงแรมน่าอยู่น่าพักของ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	- การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการ ดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน	- มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ ชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- พื้นที่จอดรถมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-13
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-14
9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัย ในอาคาร โครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และส่วน หย่อม	- มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัย ในอาคาร โครงการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และส่วนหย่อม	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-40
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ทำการติดป้ายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-41
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-14
2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	- มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-15
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์ แต่ละชั้น			
- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ			
- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ รถยนต์ทุกชั้นทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน และห้องเก็บของ			
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้วสายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ ดับเพลิงและหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได หลัก และ โถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 150 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 75.77 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10ปอนด์ ติดตั้งทุกกระ ะชั้นไม่เกิน 30 เมตร และ บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดย ทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และลานจอด รถยนต์</li> <li>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันไดหลักใช้ เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจาก อาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ</li> <li>- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่(กxย) 10.00x11.20 เมตร</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่</li> </ul>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟท์ของทุกชั้น			
2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที	-	-
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด	-	รูปที่ 2-24
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	- มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	-	รูปที่ 2-29
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	-	-
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับ เพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับ เพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	- มีการดำเนินการแล้ว วันที่ 11 เดือนธันวาคม 2565	-	รูปที่ 2-51

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	รูปที่ 2-23
9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 272 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1,025 คน คิด เป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยผู้ใช้บริการต่อพื้นที่รวมคนเป็น 1,025 คน ต่อ 272 ตร.ม.หรือ 1 คน ต่อ 0.265 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อม การ หนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร	-	รูปที่ 2-30
4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-
4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	- ช่วงที่ผ่านมามีบริเวณข้างเคียงไม่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ แต่หากได้รับความเดือดร้อนสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	-	-
2. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ	- มีการจัดทำรั้วขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1
3. การออกแบบอาคารของโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	- การออกแบบอาคารของโครงการใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	-	รูปที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกำบังทางสายตาได้ ซึ่งโครงการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ หูกกระจง มะฮอกกานี ยางอินเดียต่าง ตีนเป็ดฝรั่ง โอศกอินเดียตะแบ เหลือง เลียน หมากเขียว และป๊อบ	- มีการปลูกต้นไม้และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกำบังทางสายตาได้	-	รูปที่ 2-2
5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
<b>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่14 บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคา เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1, 035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1, 025 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่ สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.01 ตร.ม. ดังนี้ (1) ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 518.58 ตร.ม.แบ่งเป็น 4 โซน คือ A, B, C, D, E โดยมีไม้ ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้ - โซน A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 21 5.19 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี เลียน โอศกอินเดียและตะแบเหลือง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ คล้าชิการ์ เตยหอม หล้า พลับพลึงตีนเป็ดชิงแดง ก้ามกุ้ง และดาหลา - โซนB มีขนาดพื้นที่สีเขียว 257.62 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ยางอินเดียต่างและตีน เป็ดฝรั่ง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ว่านสีทศ	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่14 บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ชั้นที่ 19	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ต่าง จิ้งจिन หนองปลาหมึกแคระ เดหลีใบกล้วย โกสนใบหอก ไม้                      ฟิลิปปินส์ ขาไก่ต่าง และคล้าม้าลาย</p> <p>- โซน C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 18.18 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่                      หมากเขียว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ</p> <p>- โซน D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 23.32 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดินได้แก่ ว่านสี                      ทิศต่าง เอื้องทอง และคล้าชิการ์ - โซน E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.27                      ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หูกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่                      หลิวใบ</p> <p>(2) พื้นที่บนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 516.46 ตร.ม.โดยมีไม้ที่ปลูก                      สลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ดังนี้</p> <p>- ชั้น 4 มีพื้นที่สีเขียว 93.35 ตร.ม. ปลูกเป็นสวน ห่อมบนอาคาร                      ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สีสาวดี หมากเขียว และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่                      เอื้องทองจิ้งจิง คล้าชิการ์ คล้าม้าลาย ก้ามกุ้ง และหญ้า</p> <p>- ชั้น 19 มีพื้นที่สีเขียวรวม 338.12 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่                      หมากเขียว หมากเหลือง และ ปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดซ้อน ว่านสี                      ทิศ หญ้าหนองปลาหมึกแคระ และก้ามกุ้ง</p> <p>- ชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียว 84.99 ตร.ม. ปลูก เป็นสวนห่อมบน                      อาคาร ได้แก่ หมากเหลือง หมากเขียว และสีลาวดี และไม้คลุมดิน                      ได้แก่ ก้ามกุ้ง ว่านสีทิศต่าง หนองปลาหมึกแคระ พุดซ้อน หญ้า คล้า                      ชิการ์ และพลับพลึงดินเป็ด</p>			

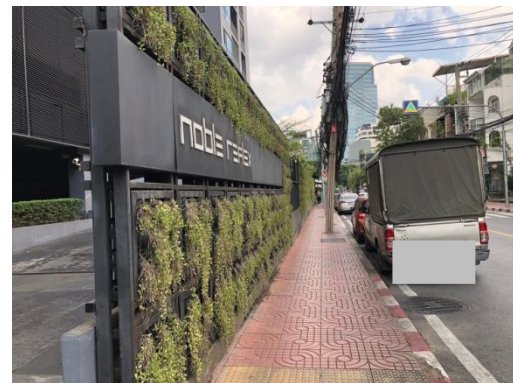


**ตารางที่ 2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

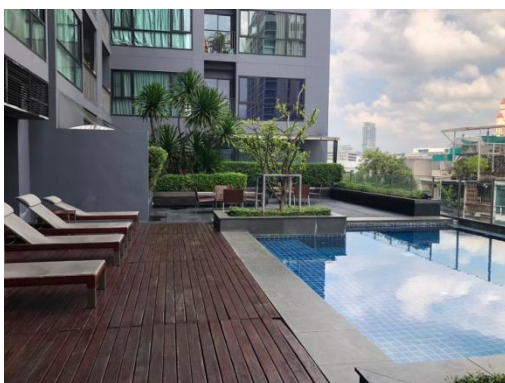
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	-	-
3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตรและจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อ จากรั้วของโครงการ	- มีการจัดทำรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1
4. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้ง กัน	- มีการออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ตลอดจนสีที่ใช้ทาไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ ขัดแย้งกัน	-	รูปที่ 2-36

## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)



### รูปที่ 2-1 รื้อรอบเขตพื้นที่โครงการ และป้ายชื่อโครงการ



### รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-4 ถังสำรองน้ำใต้ดิน

รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำบนดาดฟ้า



รูปที่ 2-6 ถังขยะหน้าห้องน้ำส้วม



รูปที่ 2-7 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-8 ป้ายบังคับเดินรถทางเดียว



รูปที่ 2-9 ใช้ระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ



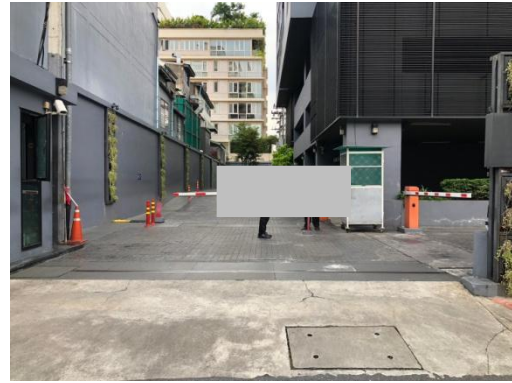
รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความสูงของรถ



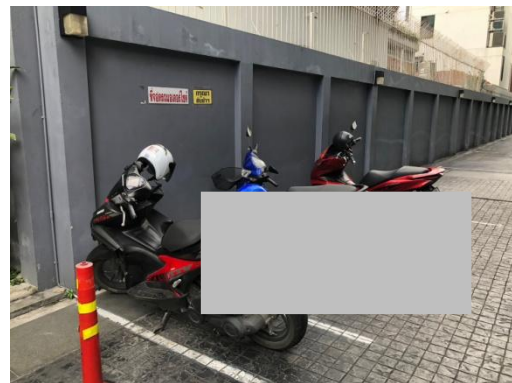
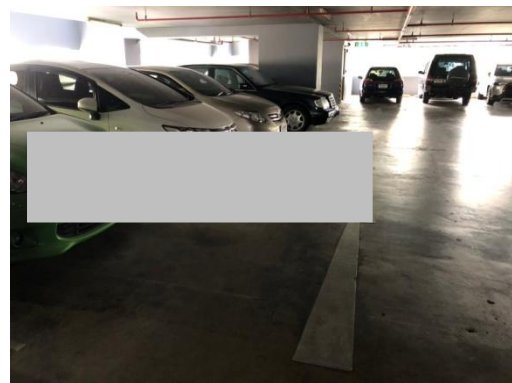
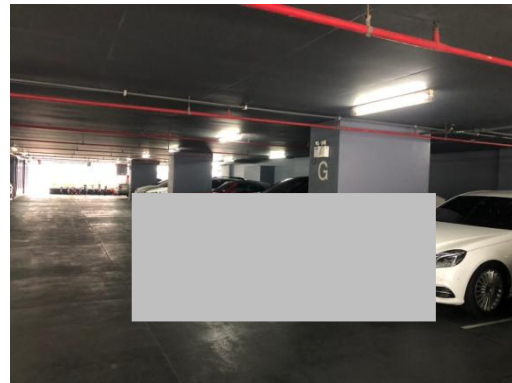
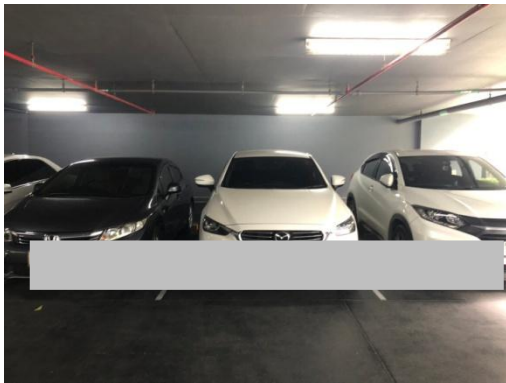
รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-11 เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร



รูปที่ 2-12 ทางเข้าพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-13 พื้นที่จอดรถของโครงการ

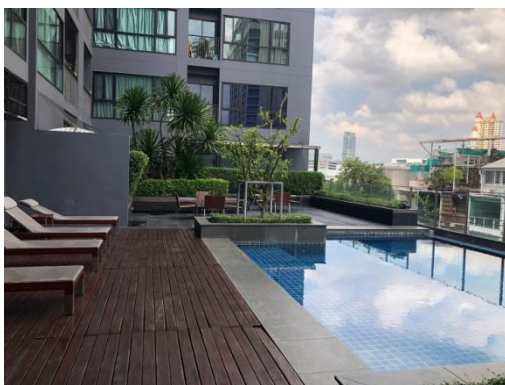
## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



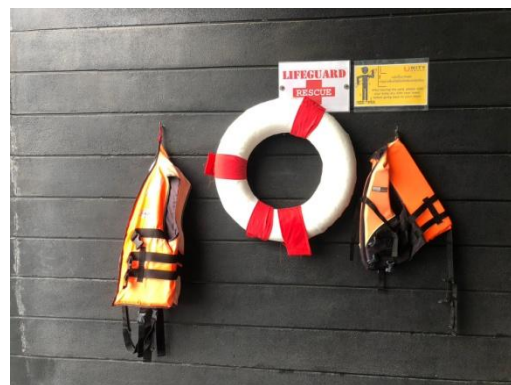
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-18 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน



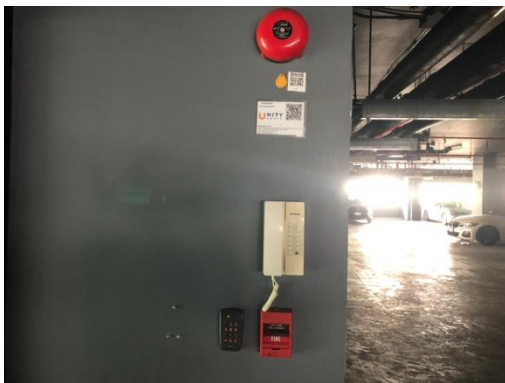
รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-19 เครื่องจับความร้อน



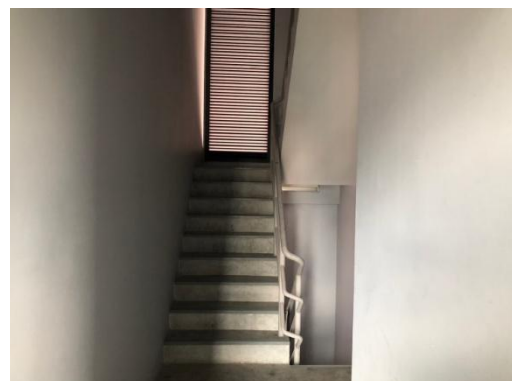
รูปที่ 2-20 เครื่องดักจับควัน



รูปที่ 2-21 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง  
และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 2-22 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ



รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-24 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



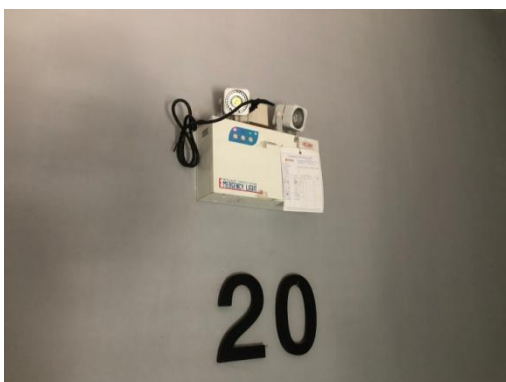
รูปที่ 2-25 ตู้เก็บสายดับเพลิง



รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-27 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-28 ไฟสำรอง



รูปที่ 2-29 ผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ  
เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น



รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-30 จุตุรวมพล



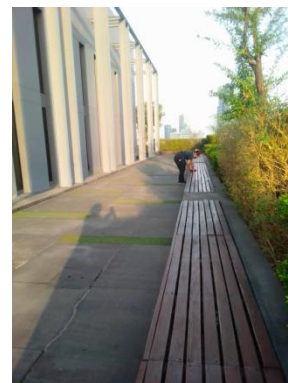
รูปที่ 2-31 ช่องโล่งชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-32 ไฟ LED



รูปที่ 2-33 ถังขยะแต่ละชั้น

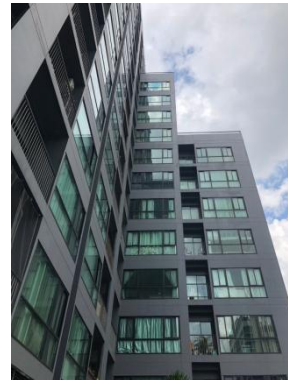


รูปที่ 2-34 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



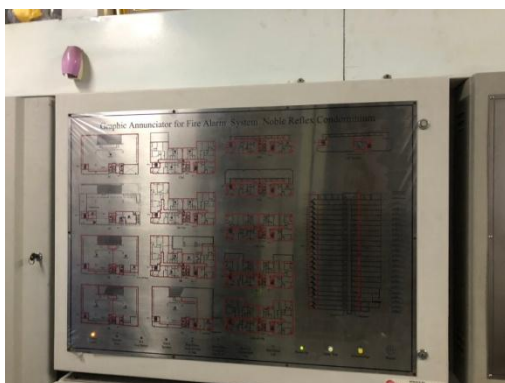
รูปที่ 2-35 กระจกโค้งตามจุดแยกต่างๆ



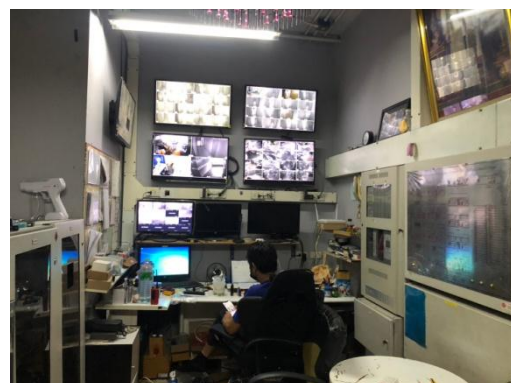
รูปที่ 2-36 ออกแบบอาคารโครงการให้ใช้วัสดุตกแต่ง  
อาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืน  
กันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน



รูปที่ 2-36 (ต่อ) ออกแบบอาคารโครงการให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาไม่สะท้อนแสง  
และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน



รูปที่ 2-37 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 2-38 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-39 ติดป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-40 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-41 ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-42 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

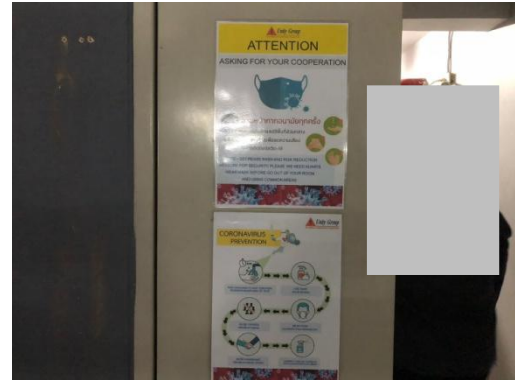


รูปที่ 2-43 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

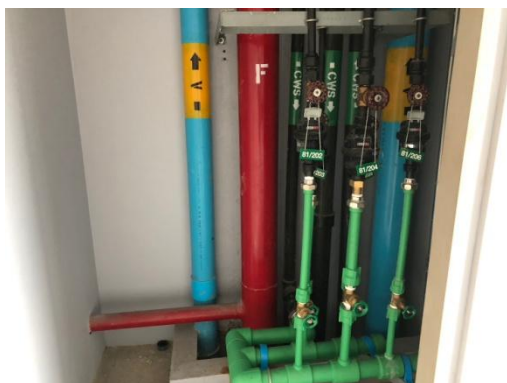
### โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-44 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019



รูปที่ 2-45 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”



รูปที่ 2-46 มิเตอร์ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย

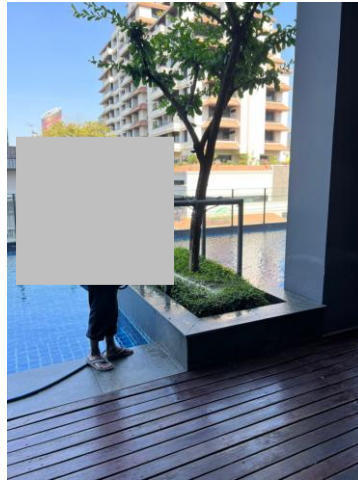
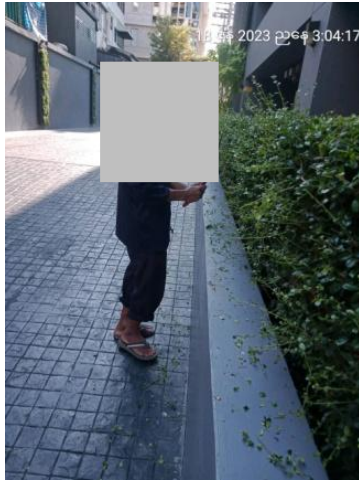


รูปที่ 2-47 มิเตอร์น้ำของผู้พักอาศัย

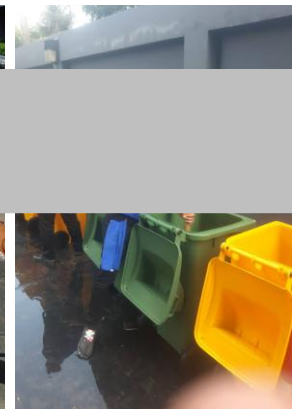
รูปที่ 2-48 จัดให้มีพนักงานดูแลสวน

## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

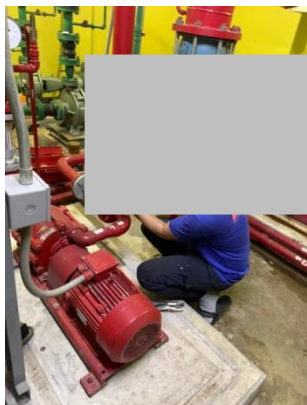
### โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-48 จัดให้มีพนักงานดูแลสวน (ต่อ)



รูปที่ 2-49 ทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-50 การตรวจสอบท่อระบบส่งน้ำ

## รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ต่อ



รูปที่ 2-51 การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการประจำปี 2565

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง	-
2. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-33
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-33
3. การ ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	-



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
<b>4. การระบายน้ำ</b>	- ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-
	- ตรวจสอบบ่อบั่กน้ำ	- การทำงานของปั้มน้ำและลูกกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- มีการตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำและลูกกลอยอัตโนมัติของบ่อบั่กน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-
<b>5. คุณภาพน้ำ</b>	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบั่กพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อบั่ก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบั่กน้ำใส	- ตะกอนไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อบั่ก  - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - Oil & Grease	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อบั่กพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ปีละ 1 ครั้ง - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 4



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
<b>6. ทศนิยมภาพ</b>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-2
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้ให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-2
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-2

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>			
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	5-9
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Azide Modification	≤30
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤40
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤20
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)	≤0.5
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤500
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	≤1.0
- TKN (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	≤ 35

หมายเหตุ : \*มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

### 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

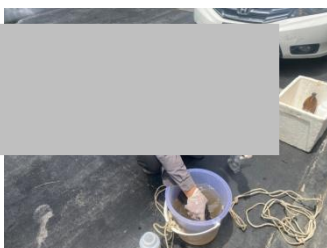
โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด และบริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง แสดงในรูปที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในรูปที่ 3.2-2 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) แสดงการเปรียบเทียบดังและตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม 2565

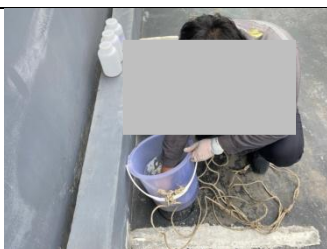


บริเวณบ่อเกรอะ

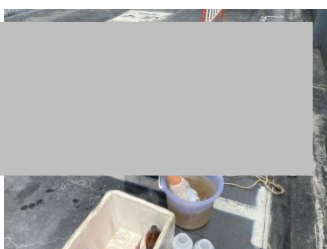
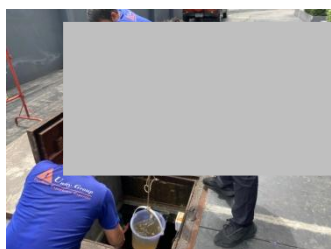


บริเวณบ่อพักน้ำใส

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม 2565



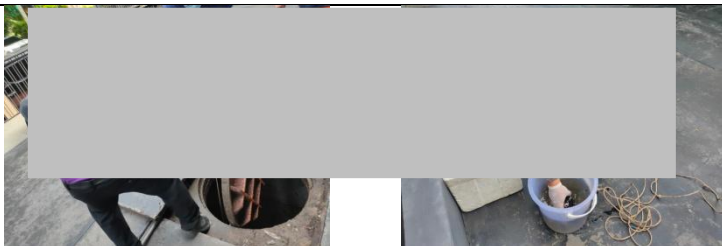
บริเวณบ่อเกรอะ



บริเวณบ่อพักน้ำใส

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน 2565

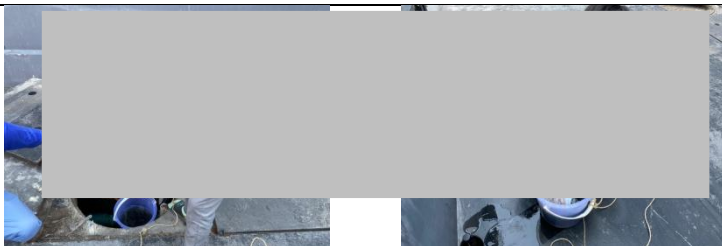


บริเวณบ่อเกรอะ

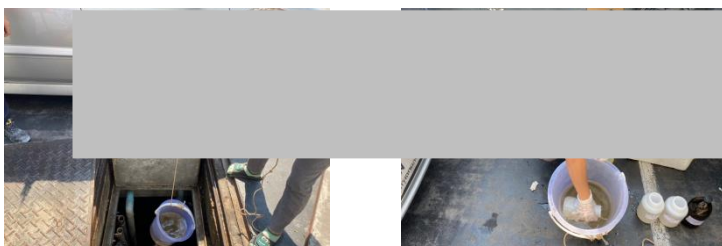


บริเวณบ่อพักน้ำใส

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม 2565



บริเวณบ่อเกรอะ

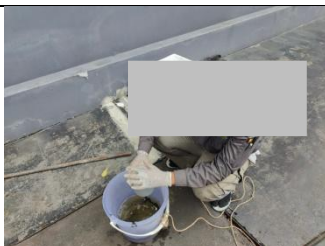


บริเวณบ่อพักน้ำใส

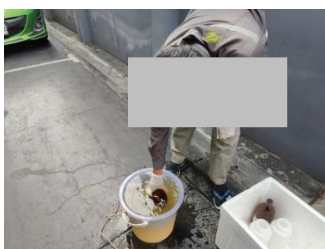
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2565

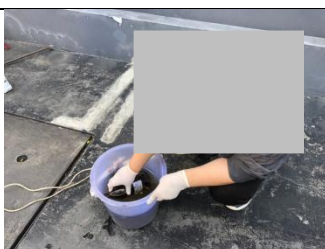


บริเวณบ่อเกรอะ

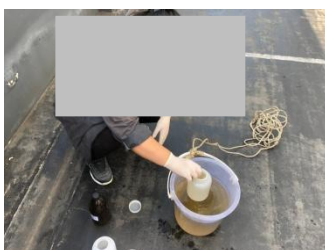


บริเวณบ่อพักน้ำใส

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2565



บริเวณบ่อเกรอะ

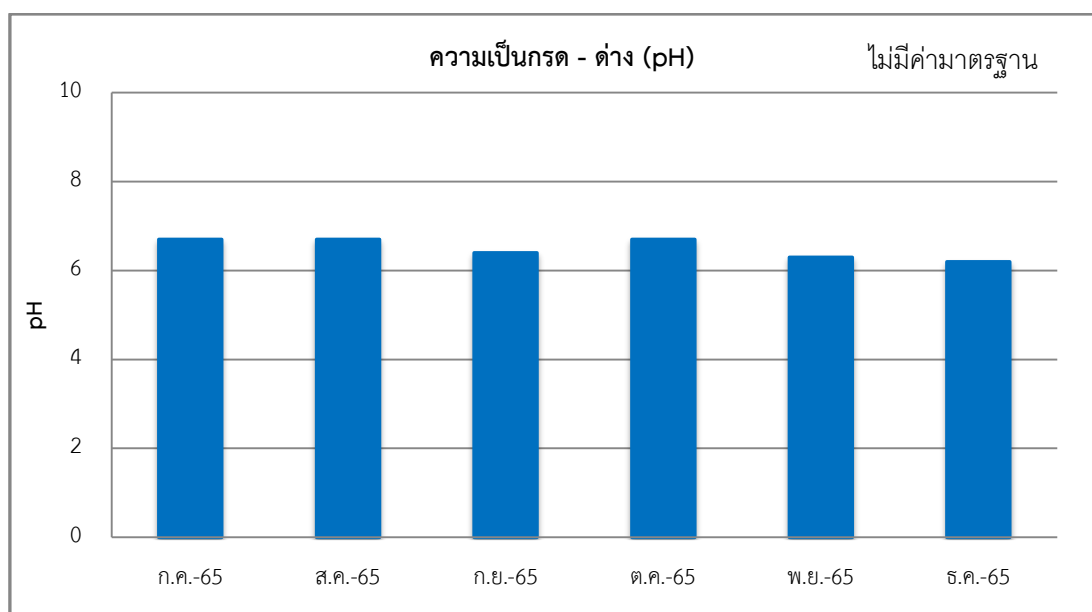


บริเวณบ่อพักน้ำใส

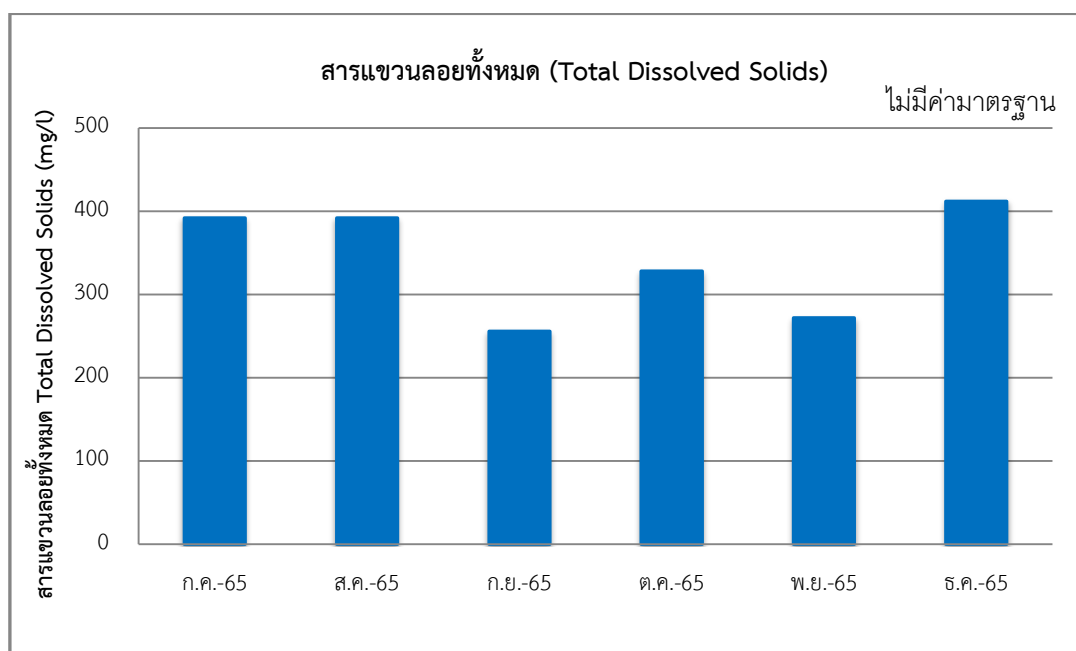
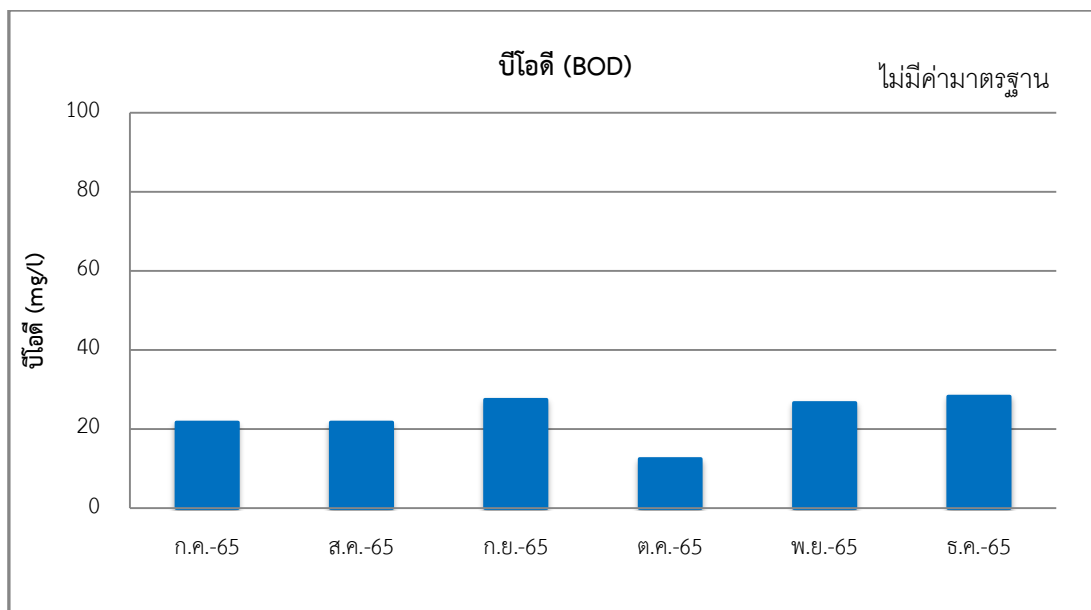
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

**ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565**

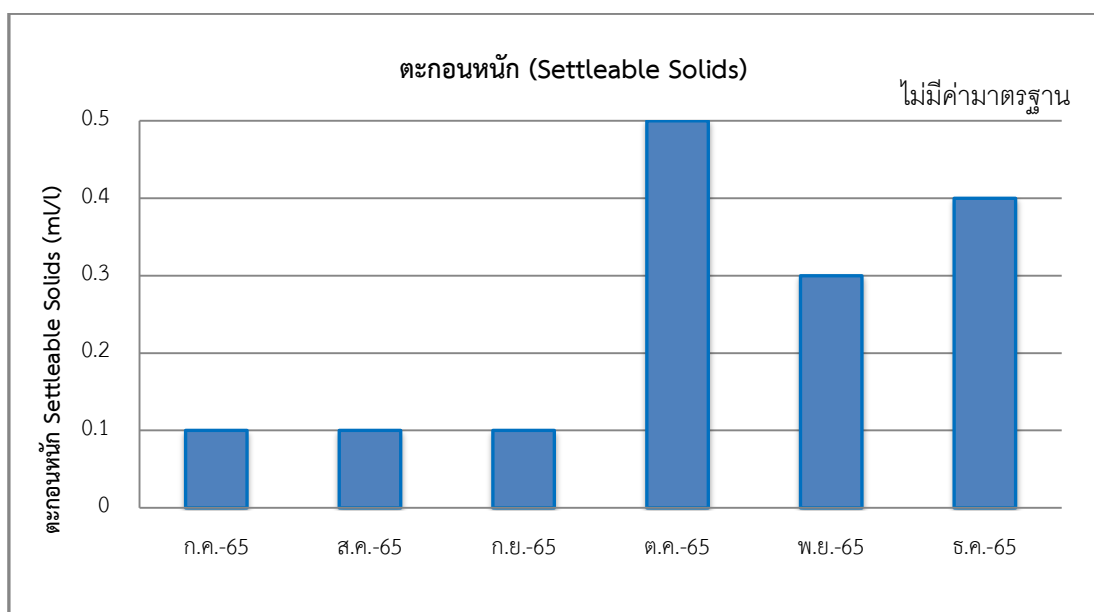
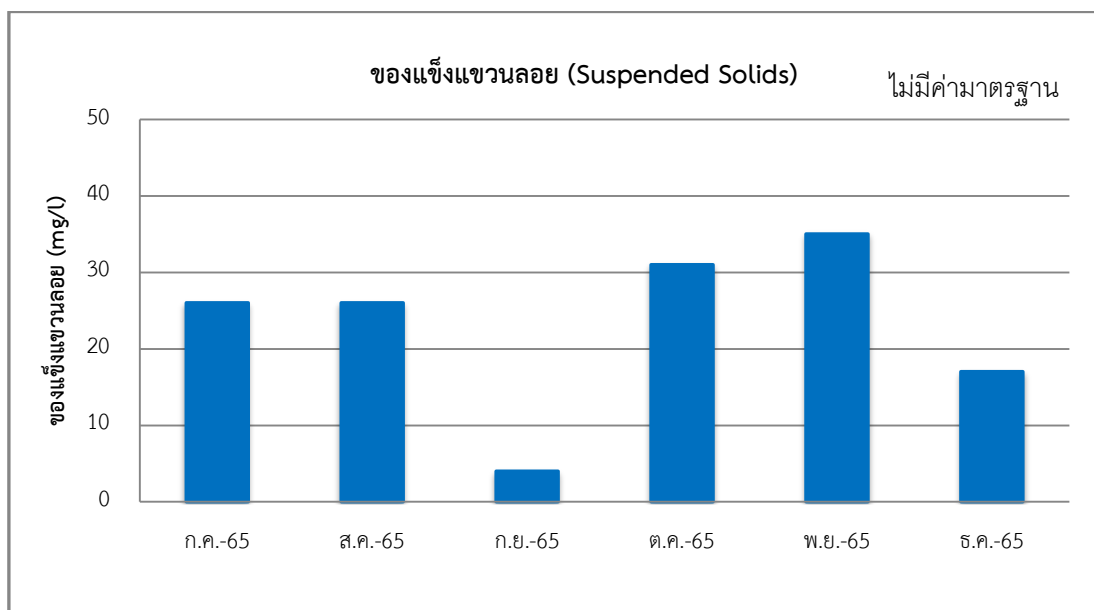
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
05/07/65	6.7	21.7	392.0	26.0	0.1	<1.0	<5.0
02/08/65	6.7	21.7	392.0	26.0	0.1	<1.0	<5.0
06/09/65	6.4	27.5	256.0	4.0	<0.1	<1.0	<5.0
19/10/65	6.7	12.5	328.0	31.0	0.5	<1.0	<5.0
14/11/65	6.3	26.7	272.0	35.0	0.3	<1.0	5.2
15/12/65	6.2	28.3	412.0	17.0	0.4	<1.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-



**รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ**  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

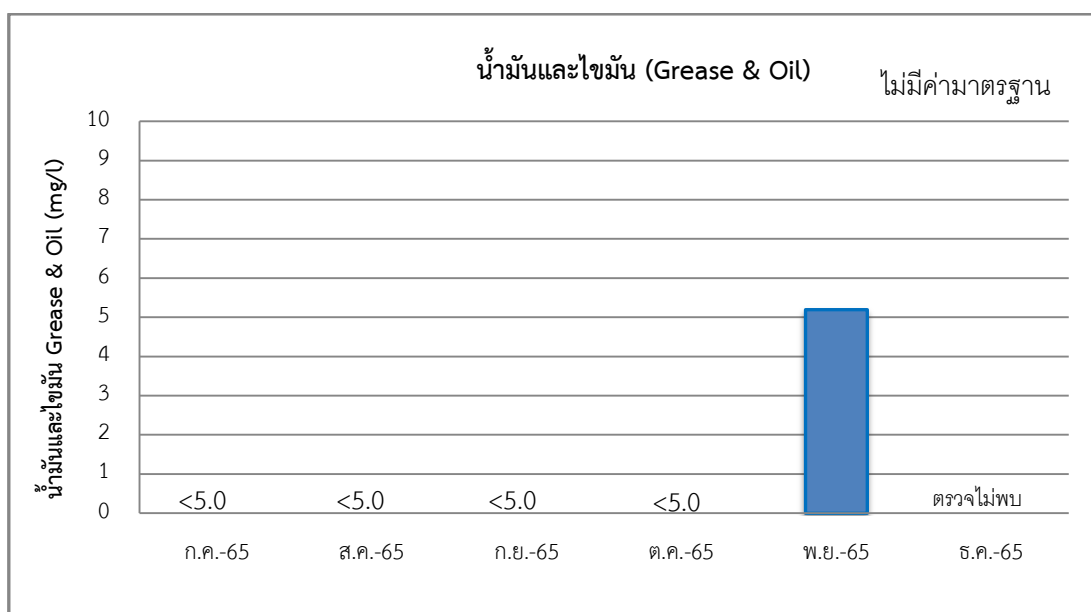
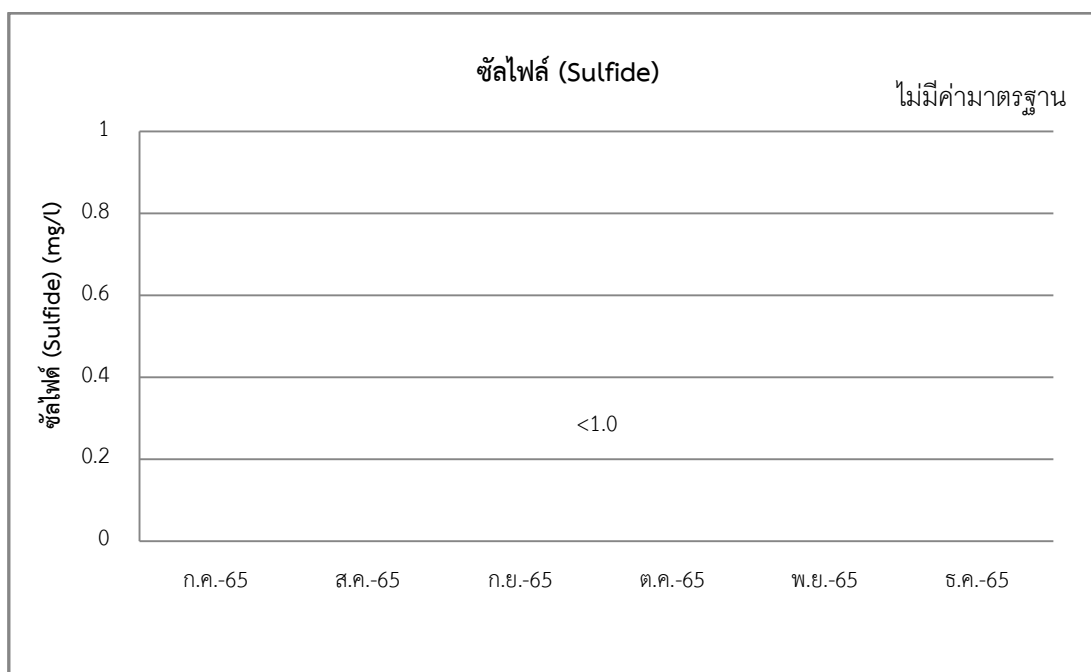


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565





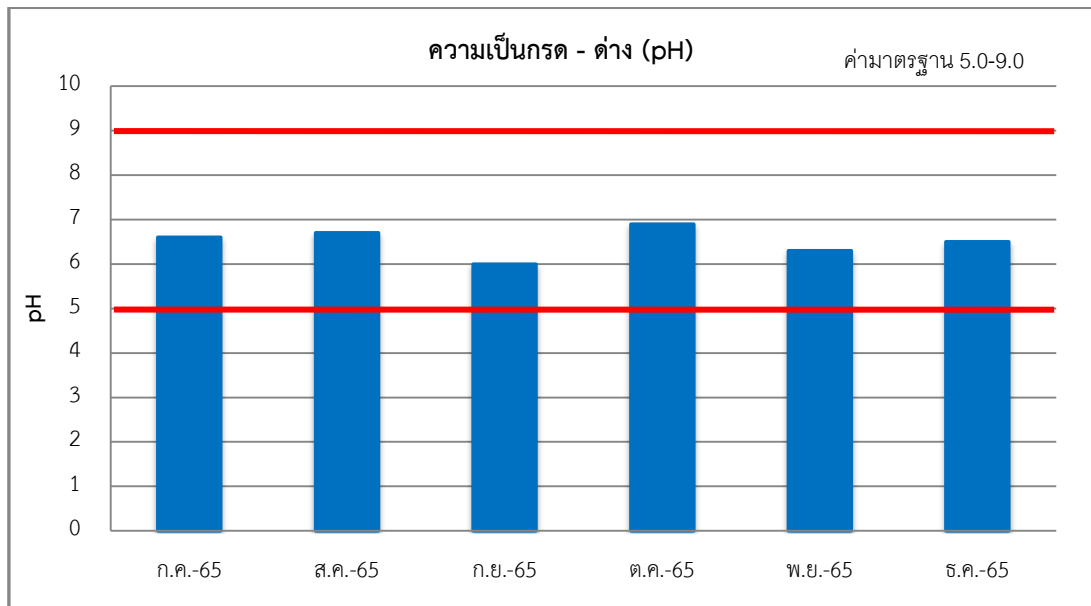
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565**

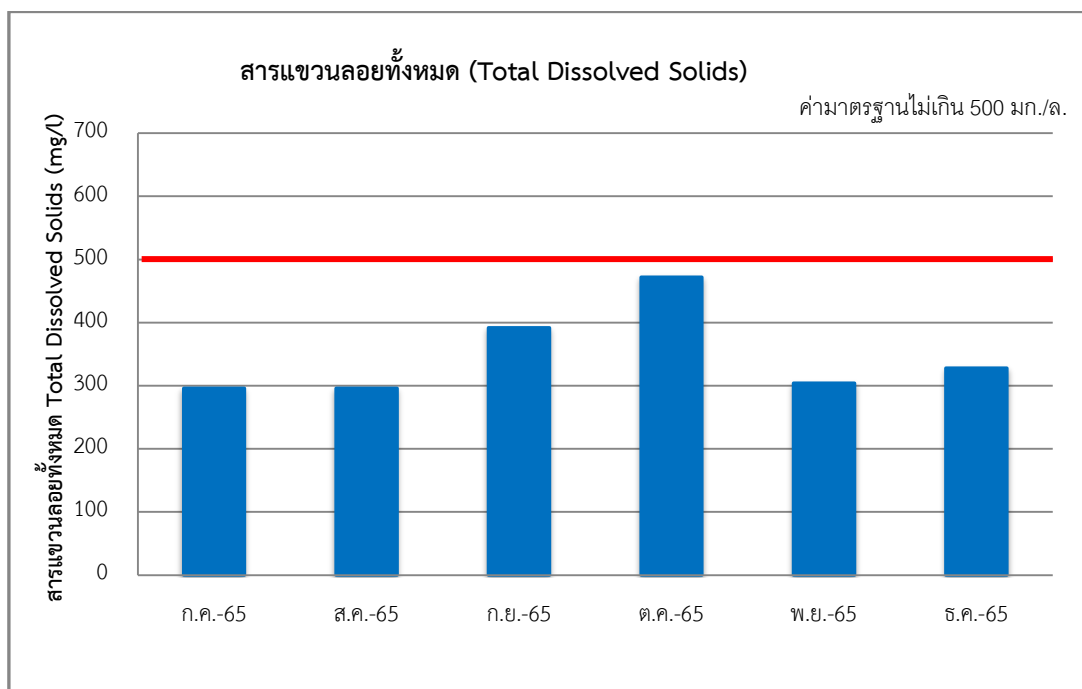
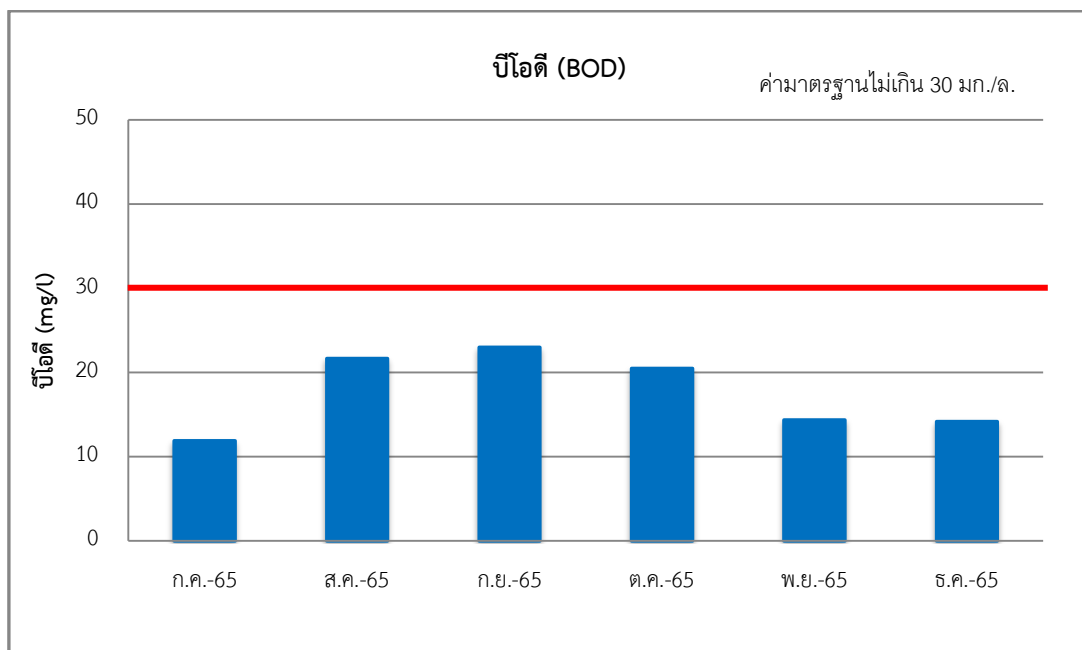
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
05/07/65	6.6	11.9	296.0	27.0	0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
02/08/65	6.7	21.7	296.0	27.0	0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
06/09/65	6.0	23.0	392.0	8.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
19/10/65	6.9	20.5	472.0	32.0	0.3	<1.0	ตรวจไม่พบ
14/11/65	6.3	14.4	304.0	16.0	0.1	<1.0	<5.0
15/12/65	6.5	14.2	328.0	40.0	0.2	<1.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

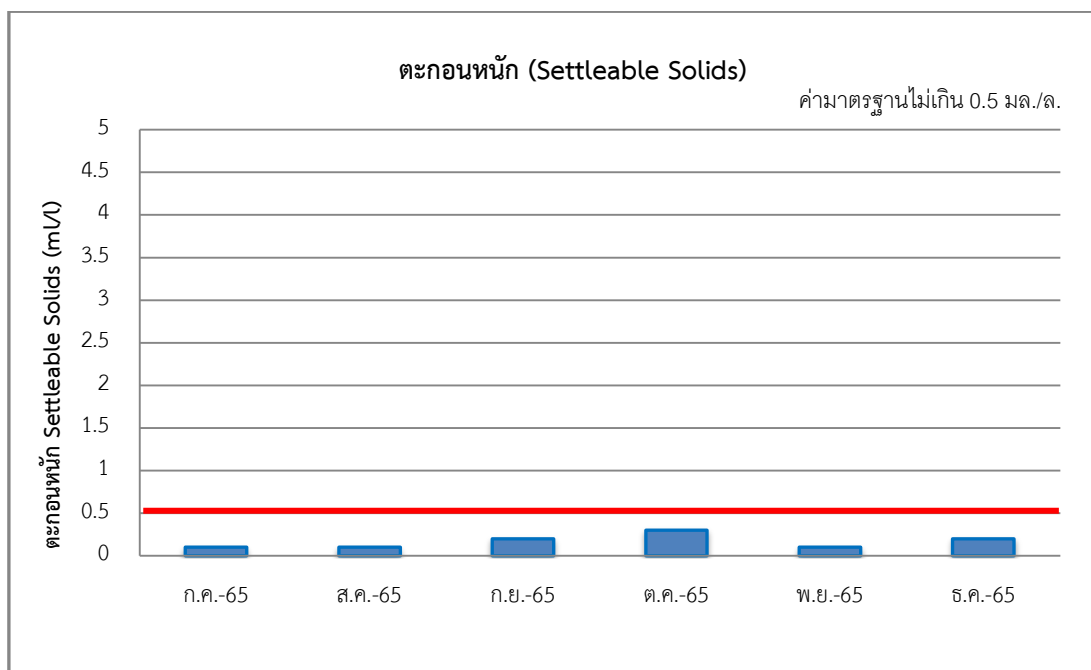
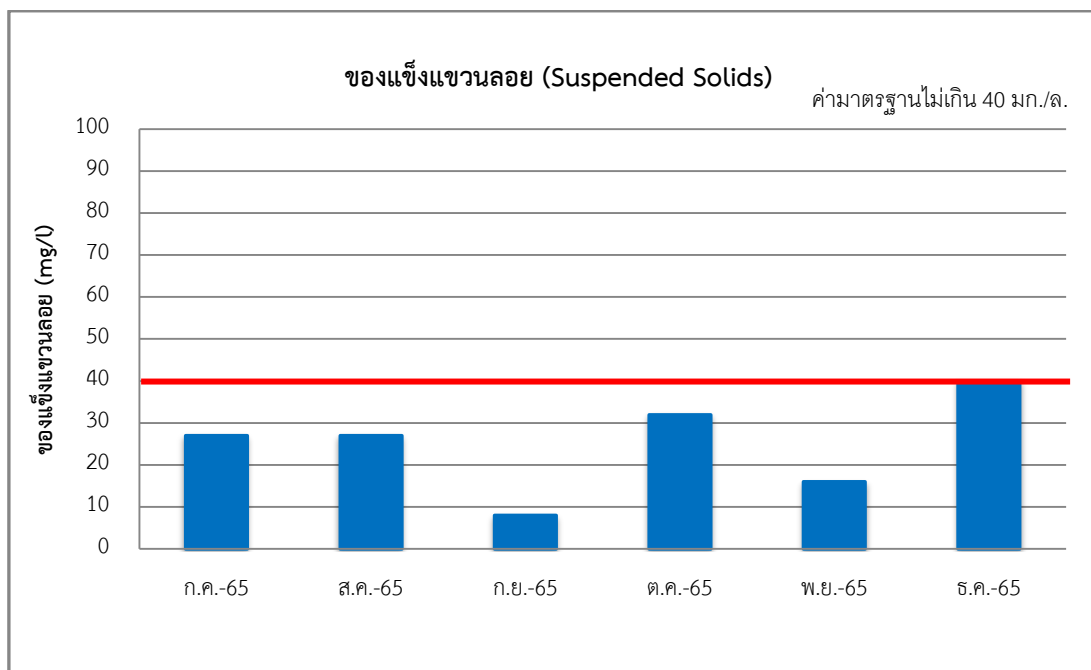
ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



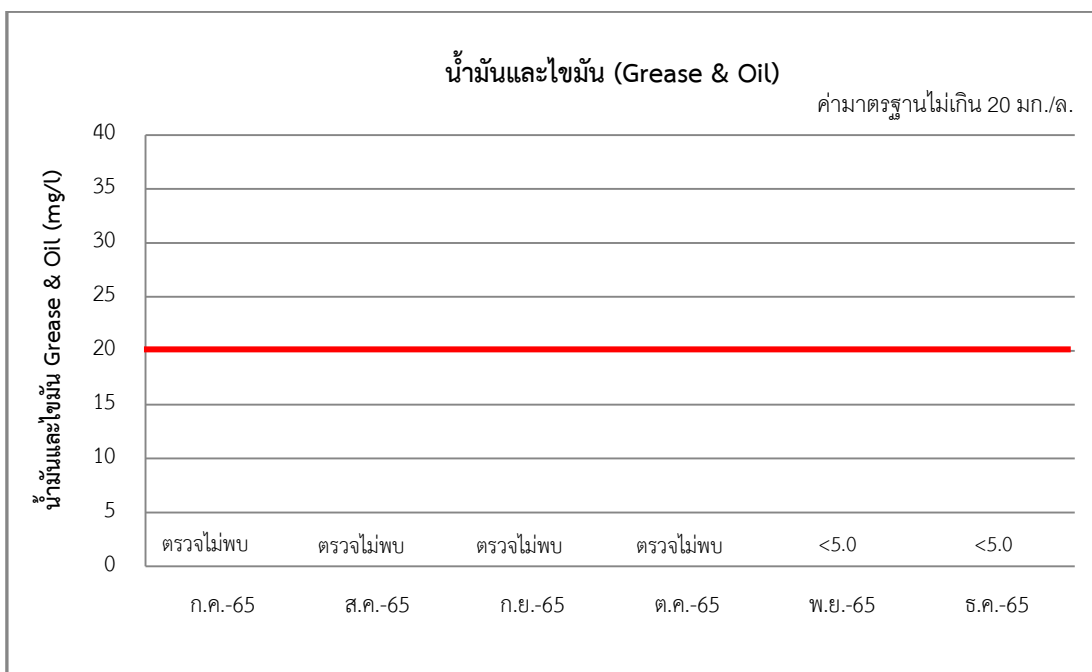
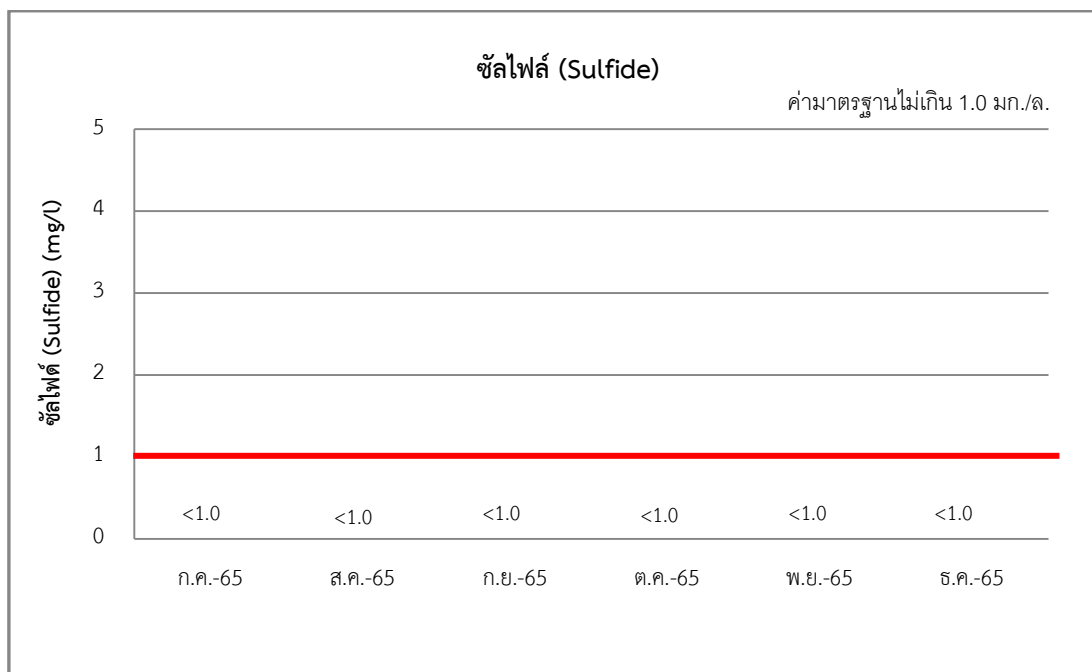
**รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565**



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเพลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

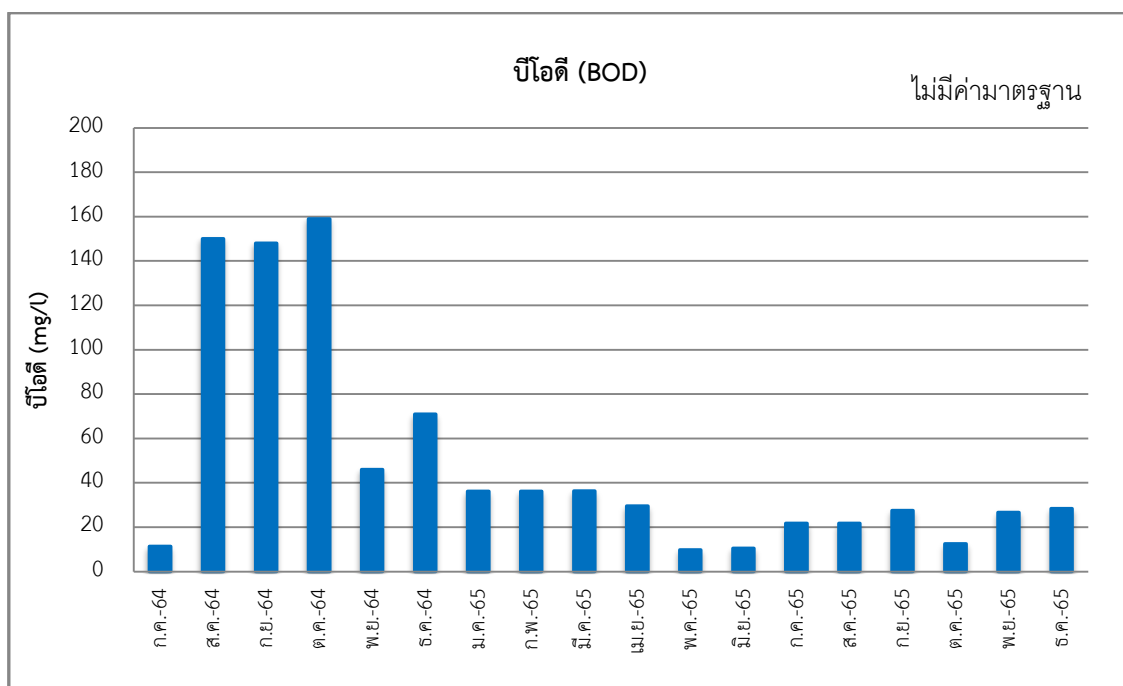
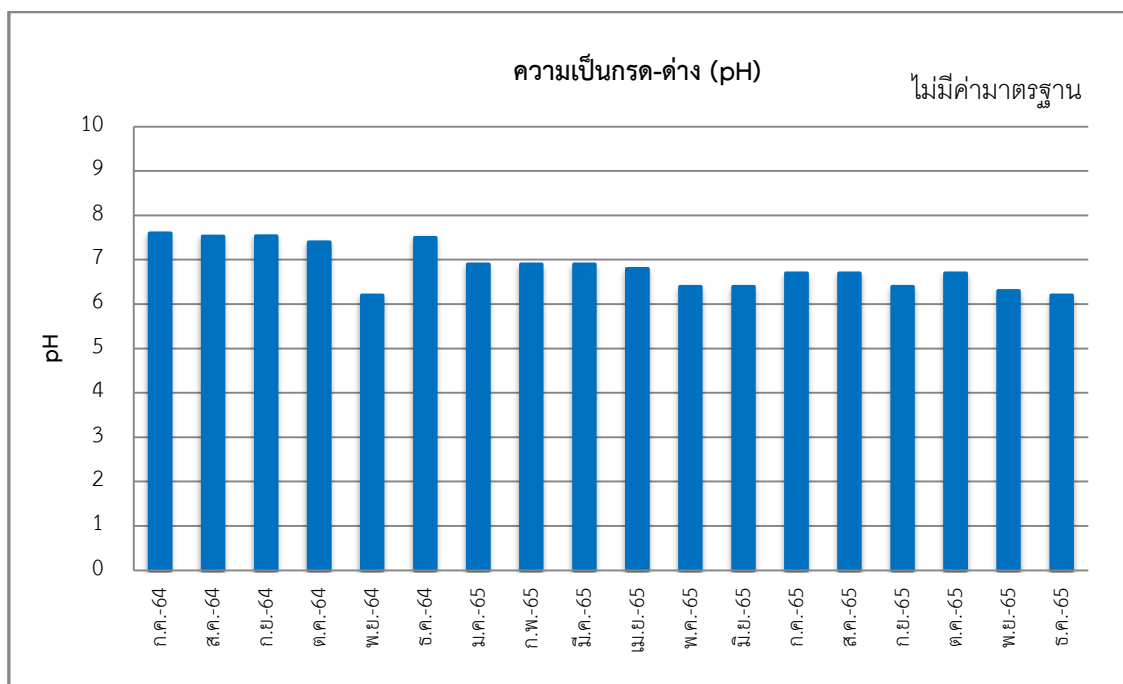


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

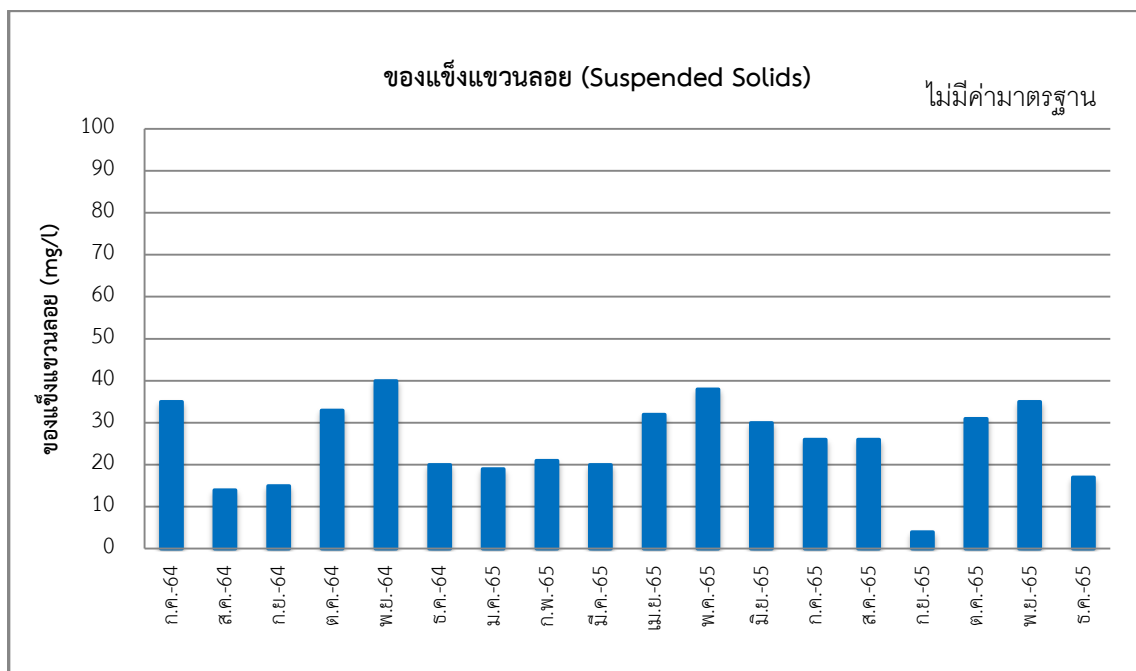
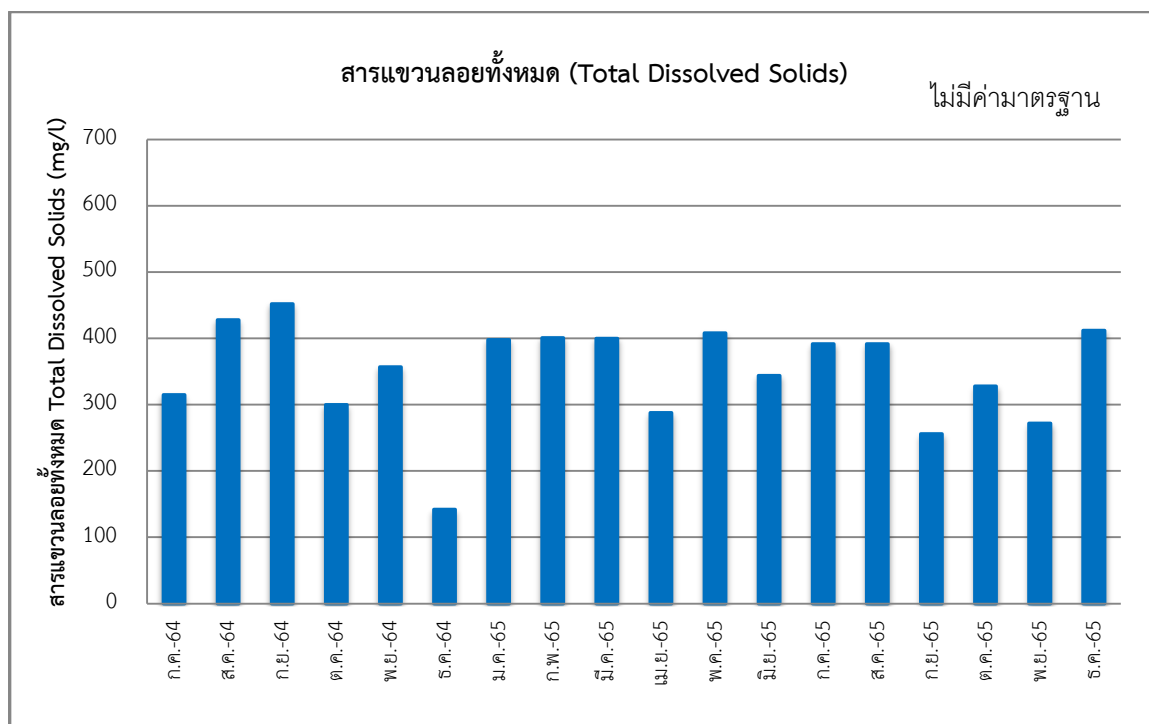
**ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วง เดือนกรกฎาคม**

พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
30/07/64	7.60	11.3	315.0	35.0	0.4	0.38	2.0
31/08/64	7.53	150.0	428.0	14.0	<0.1	0.30	5.0
07/09/64	7.54	148.0	452.0	15.0	<0.1	0.3	5.0
14/10/64	7.40	159.0	300.0	33.3	0.7	3.12	10.0
11/11/64	6.20	46.0	357.0	40.0	0.3	1.30	2.0
08/12/64	7.50	71.0	142.0	20.0	0.5	0.95	8.0
12/01/65	6.9	36.1	398.0	19.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
14/02/65	6.9	36.2	401.0	21.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
11/03/65	6.9	36.3	400.0	20.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
18/04/65	6.8	29.5	288.0	32.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
24/05/65	6.4	9.8	408.0	38.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
07/06/65	6.6	11.9	296.0	27.0	0.1	<1.0	<5.0
05/07/65	6.7	21.7	392.0	26.0	0.1	<1.0	<5.0
02/08/65	6.7	21.7	392.0	26.0	0.1	<1.0	<5.0
06/09/65	6.4	27.5	256.0	4.0	<0.1	<1.0	<5.0
19/10/65	6.7	12.5	328.0	31.0	0.5	<1.0	<5.0
14/11/65	6.3	26.7	272.0	35.0	0.3	<1.0	5.2
15/12/65	6.2	28.3	412.0	17.0	0.4	<1.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

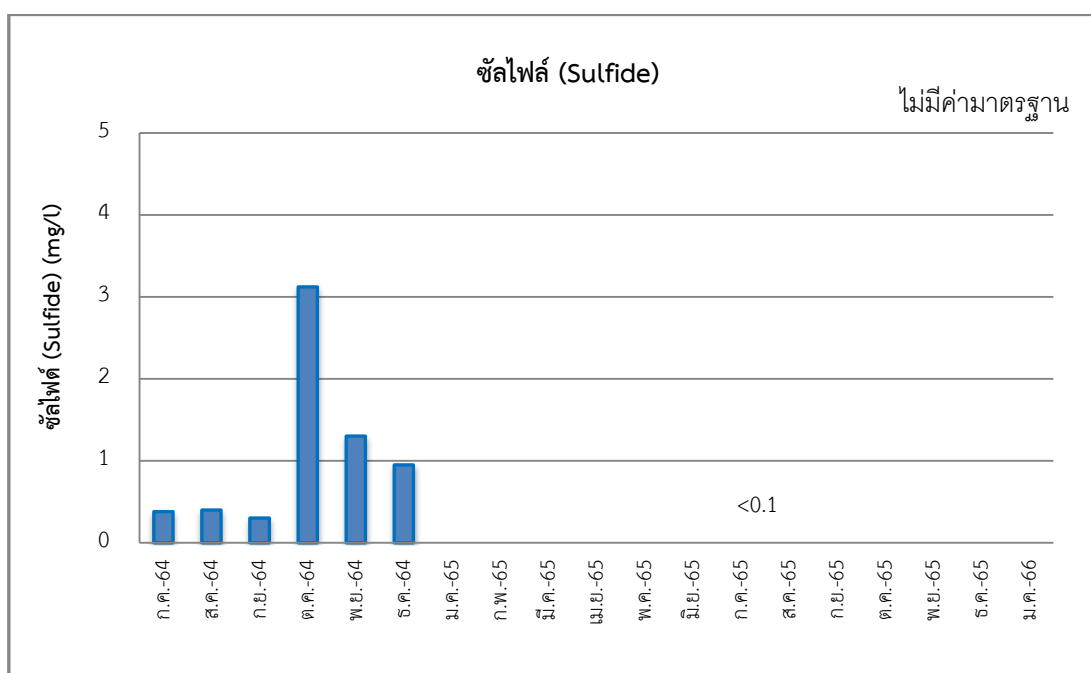
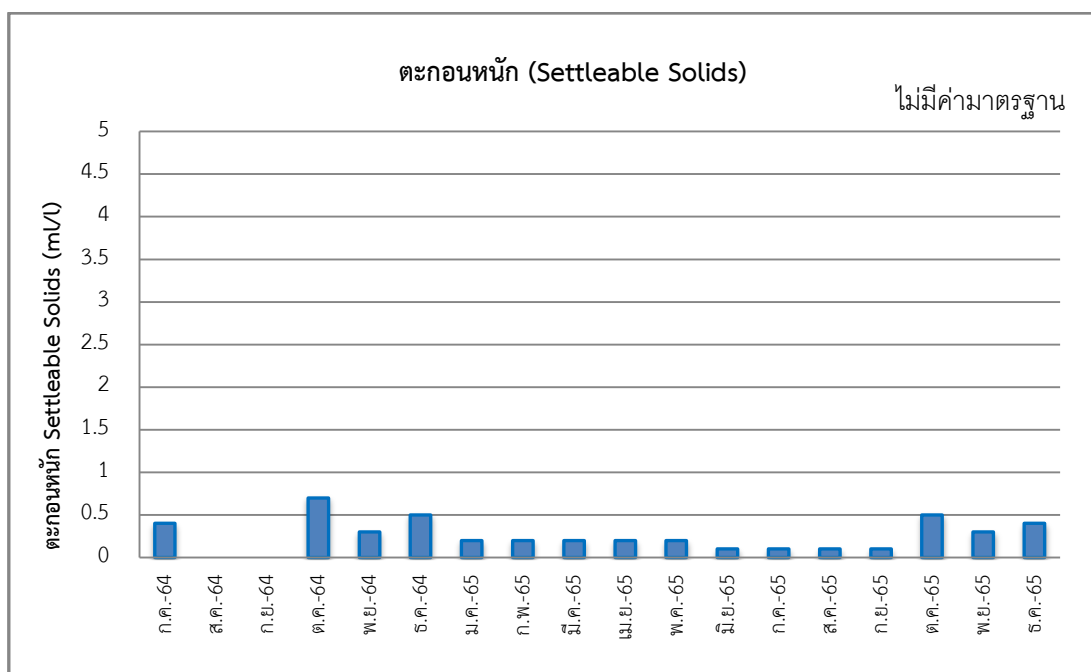


**รูปที่ 3.2-3** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565

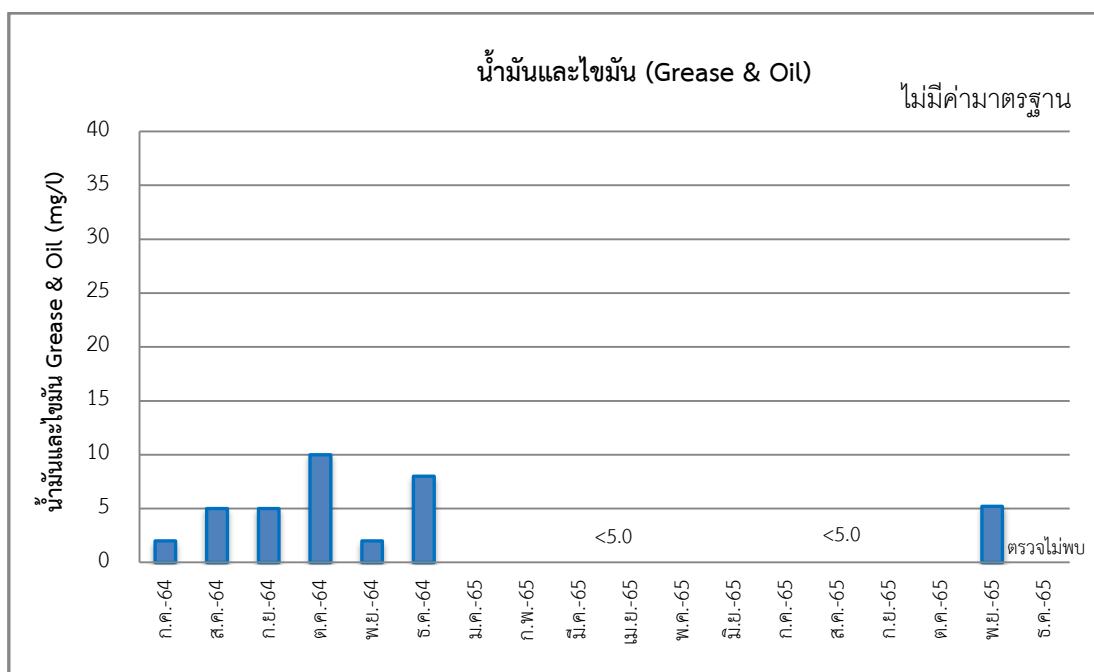


**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ**  
โครงการ โนเบิล รีเพล็กซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565





รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – กรกฎาคม พ.ศ.2565



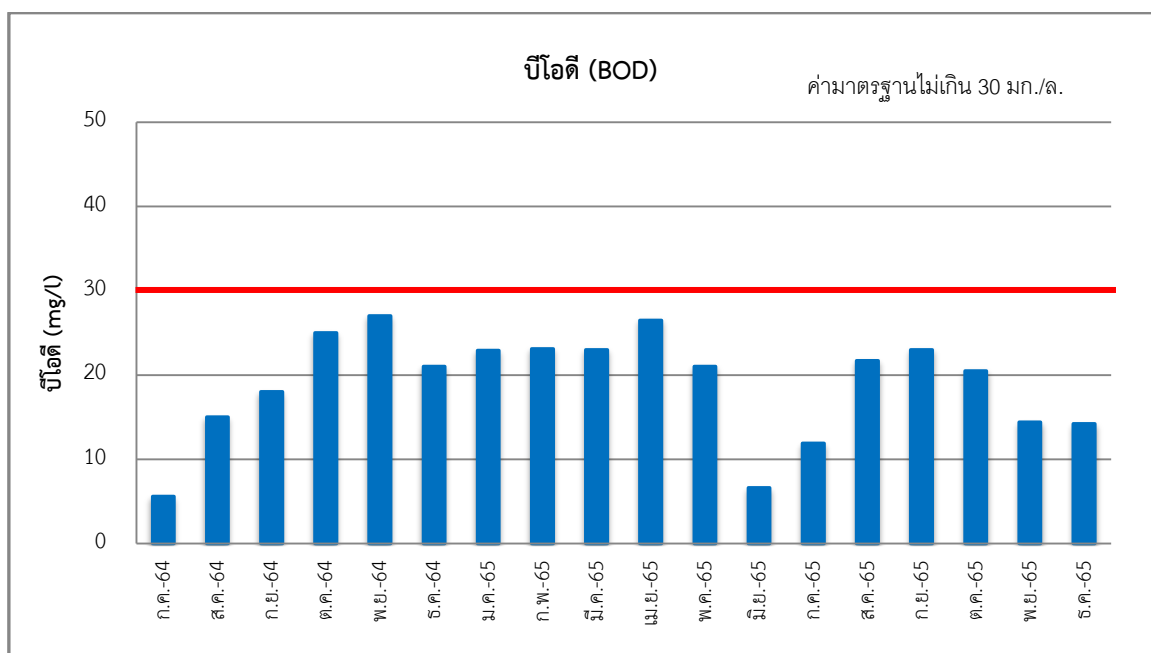
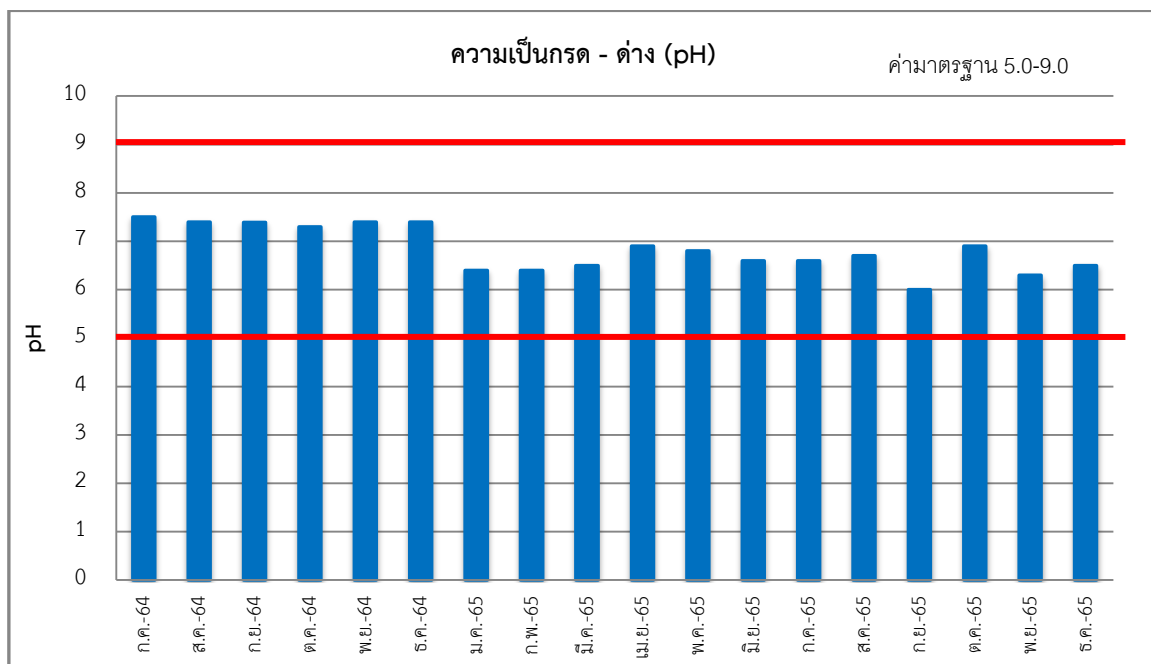
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน**  
กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565

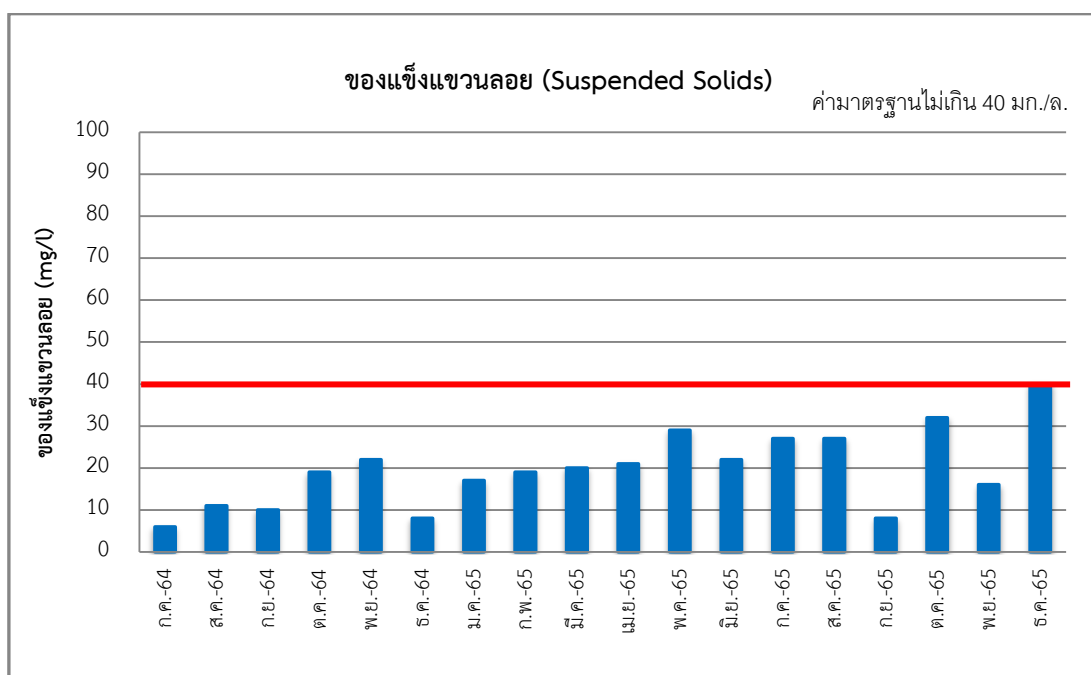
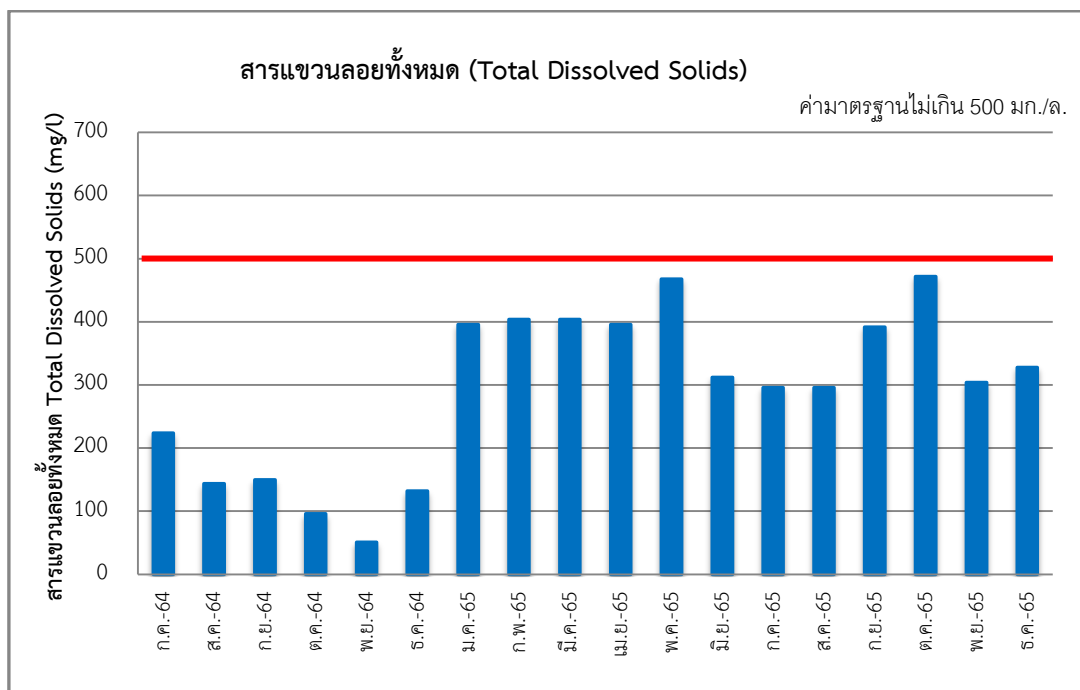
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
30/07/64	7.50	5.6	224.0	6.0	0.2	0.24	1.0
31/08/64	7.40	15.0	144.0	11.0	<0.1	0.20	3.0
07/09/64	7.39	18.0	150.0	10.0	<0.1	0.20	2.0
14/10/64	7.30	25.0	96.0	19.0	0.4	0.90	5.0
11/11/64	7.40	27.0	51.0	22.0	0.4	0.96	2.0
08/12/64	7.40	21.0	132.0	8.0	<0.1	0.48	6.0
12/01/65	6.4	22.9	396.0	17.0	<0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
14/02/65	6.4	23.1	404.0	19.0	<0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
11/03/65	6.5	23.0	404.0	20.0	<0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
18/04/65	6.9	26.5	396.0	21.0	<0.1	<1.0	<5.0
24/05/65	6.8	21.0	468.0	29.0	<0.1	<1.0	<5.0
07/06/65	6.6	19.3	312.0	22.0	0.2	<1.0	<5.0
05/07/65	6.6	11.9	296.0	27.0	0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
02/08/65	6.7	21.7	296.0	27.0	0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ
06/09/65	6.0	23.0	392.0	8.0	0.2	<1.0	ตรวจไม่พบ
19/10/65	6.9	20.5	472.0	32.0	0.3	<1.0	ตรวจไม่พบ
14/11/65	6.3	14.4	304.0	16.0	0.1	<1.0	<5.0
15/12/65	6.5	14.2	328.0	40.0	0.2	<1.0	<5.0
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5.0-9.0</b>	<b>≤30</b>	<b>≤500</b>	<b>≤40</b>	<b>≤0.5</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤20</b>

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

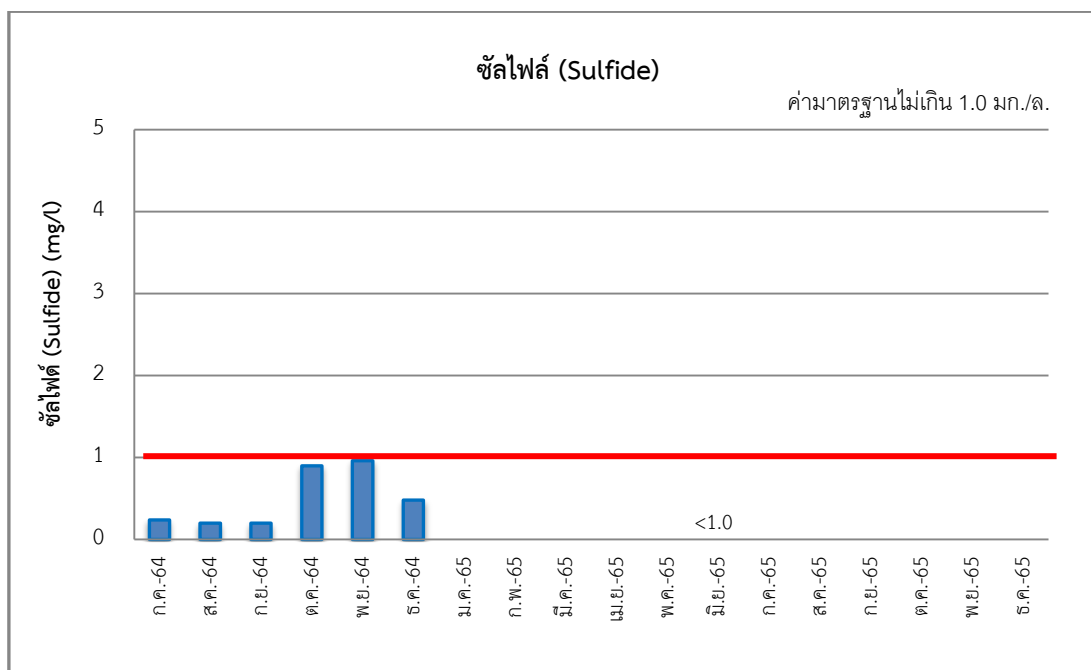
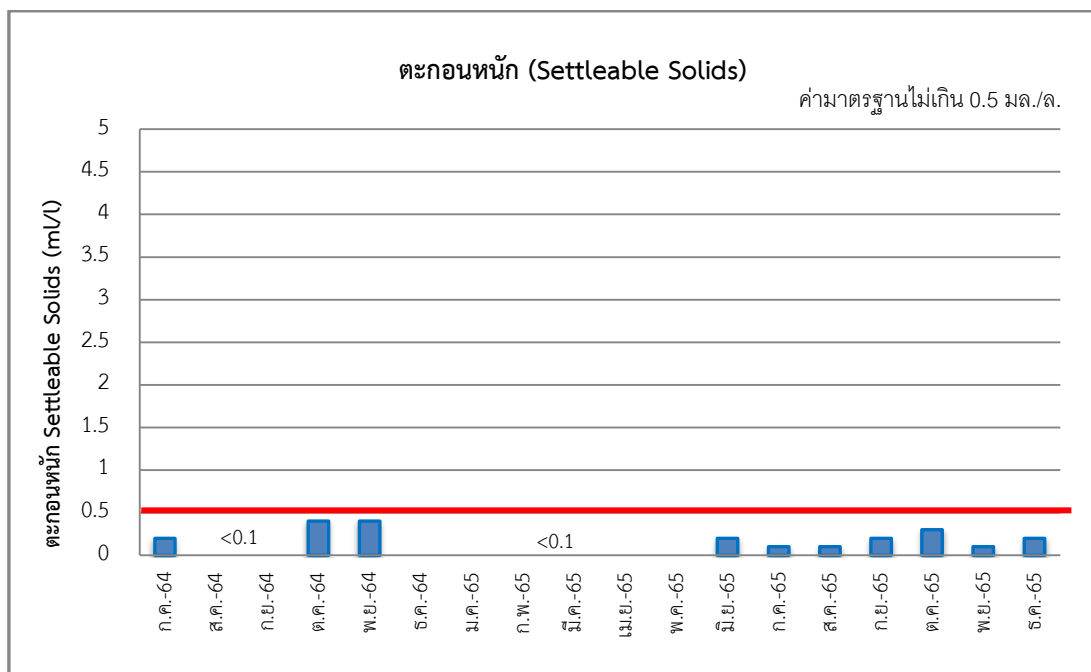
ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



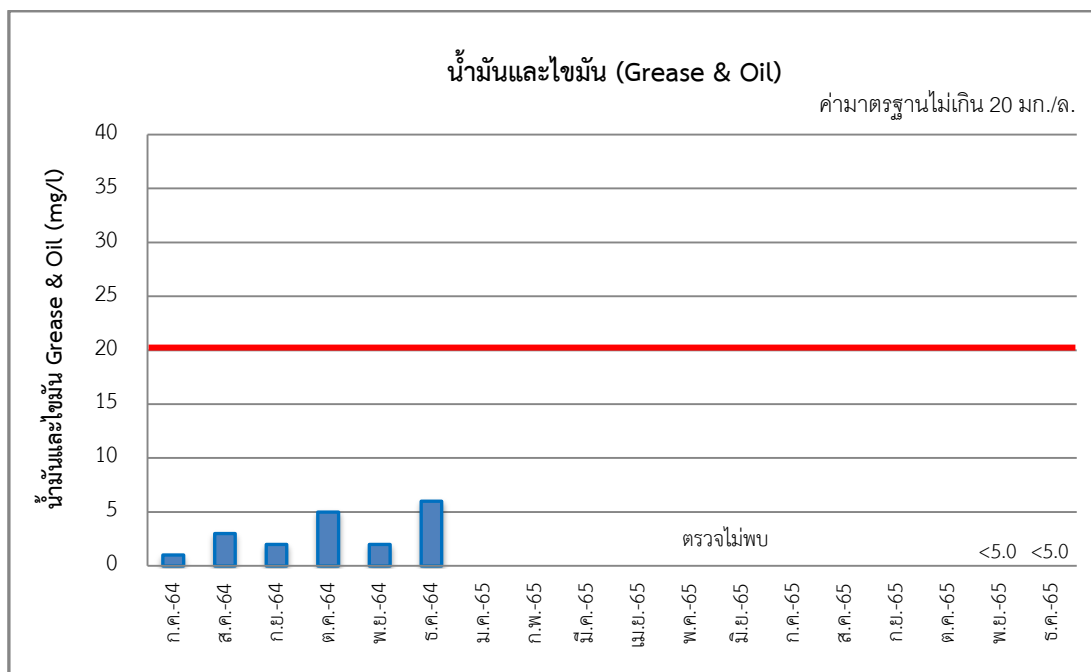
**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส**  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ ช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ.2565



## สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ทั้งหมด 94 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจสอบไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	94	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	94	100	-

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด และบริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)