

นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri

เลขที่ 766 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ Keyne by Sansiri

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri

16 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	
2. นายณวิษ ธีพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
6. นายโกวิท บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด Keyne by Sansiri
ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 766 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข.....	1-15
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-37
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ภาคผนวก 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 จดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
ภาคผนวก 3 จดทะเบียนอาคารชุด (อช.13)	
ภาคผนวก 4 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1)	
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	
ภาคผนวก 5 รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และปั๊มหัวดับเพลิง	
ภาคผนวก 6 รายงานตรวจสอบวาล์วลดแรงดัน	
ภาคผนวก 7 การซ่อมดับเพลิง การซ่อมอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหว	
ภาคผนวก 8 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก 10 รายงานตรวจสอบสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก 11 การสูบกากตะกอนจากบ่อ	
ภาคผนวก 12 ตรวจสอบความมั่นคงของอาคาร	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri.....	1-2
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ.....	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ.....	1-4
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร.....	2-29
รูปที่ 2-2 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง.....	2-30
รูปที่ 2-3 กระงกโค้งบริเวณทางโค้ง.....	2-30
รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ.....	2-30
รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ.....	2-30
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-30
รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง.....	2-30
รูปที่ 2-8 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ.....	2-31
รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ.....	2-31
รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ.....	2-31
รูปที่ 2-11 ติดป้ายป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด -19 ไว้ตรงลิฟต์โดยสาร.....	2-32
รูปที่ 2-12 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน.....	2-32
รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ.....	2-32
รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ.....	2-32
รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ.....	2-32
รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว.....	2-33
รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ.....	2-35
รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ.....	2-35
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-35
รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง.....	2-35
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน.....	2-35
รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง.....	2-35
รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะ.....	2-36
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่.....	2-36
รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย.....	2-36

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตร์ผ่าเข้า-ออกโครงการ.....	2-36
รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร.....	2-36
รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง.....	2-37
รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ.....	2-37
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า.....	2-37
รูปที่ 2-31 ปุ่มน้ำดับเพลิง.....	2-37
รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีทึบ.....	2-37
รูปที่ 2-33 สัญญาณไฟบ่งบอกความสูงของตึก.....	2-37
รูปที่ 2-34 มาตรการผ่อนปรนในการใช้สรวายน้ำเพื่อควยคุมการแพร่ระบาดโควิด -19.....	2-38
รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ.....	2-38
รูปที่ 2-36 MDB Room.....	2-38
รูปที่ 2-37 CCTV.....	2-38
รูปที่ 2-38 ถังน้ำใช้ใต้ดิน.....	2-38
รูปที่ 2-39 พัดลมระบายอากาศ.....	2-38
รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอย.....	2-39
รูปที่ 2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ CPR.....	2-39
รูปที่ 2-42 พื้นที่ส่วนกลาง.....	2-39
รูปที่ 2-43 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ.....	2-39
รูปที่ 2-44 แผนผังหนีไฟ.....	2-40
รูปที่ 2-45 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-40
รูปที่ 3.1-1 แสดงจุดพิกัดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-3
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-3
รูปที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-13
รูปที่ 3.2-4 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	
เดือนมกราคม 2563-มิถุนายน2565.....	3-19
รูปที่ 3.2-5 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
เดือนมกราคม 2563-มิถุนายน2565.....	3-19
รูปที่ 3.2-6 ผลการติดตามตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
เดือนมกราคม 2563-มิถุนายน2565.....	3-19

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)	
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ.....	2-38
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565..	3-8
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565.....	3-13
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม2563 – ธันวาคม 2565.....	3-18
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม2563 – ธันวาคม 2565.....	3-24
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม2563 – ธันวาคม 2565.....	3-30
ตารางที่ 4-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ.....	4-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด Keyne by Sansiri

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2553
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/9574 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2553 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

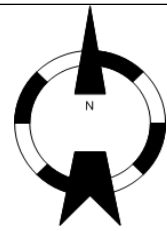
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri ประกอบด้วย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูงของอาคาร 127 เมตร (วัดความ สูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 216 ห้อง และยังมีที่จอดรถยนต์ 148 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆครบครัน

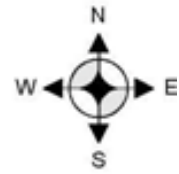
2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-2-86 ไร่ (2,744 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3716 ซึ่งที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

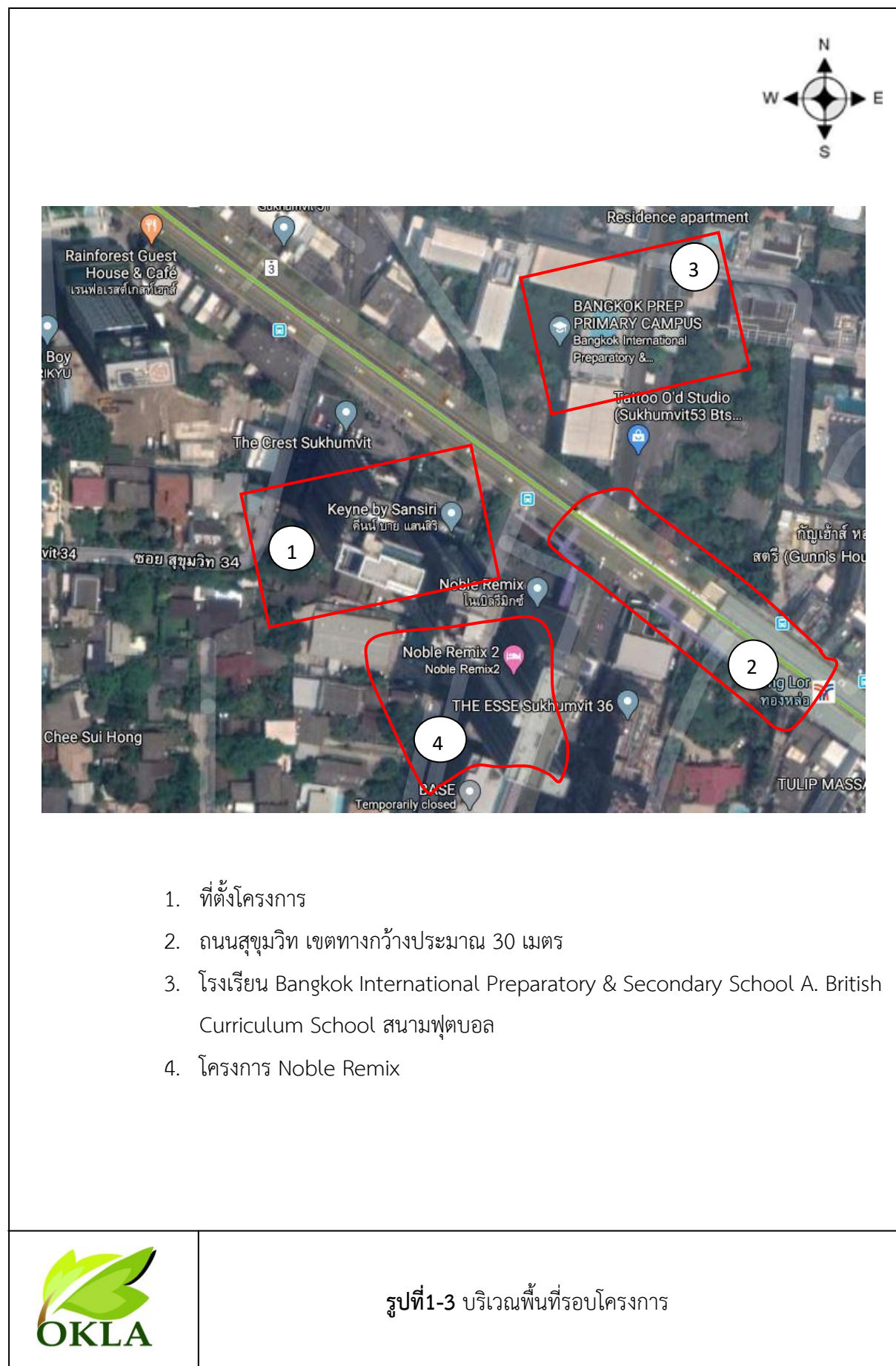
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไป เป็นโรงเรียน Bangkok International Preparatory & Secondary School A. British Curriculum School
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการ Noble Remix ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 36
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรมพีพีระชาช่าง จำกัด และบริษัท พีซีซี มัลติมีเดีย จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ปั้มน้ำมันศาลเจ้าก๊วย ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 34



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



รูปที่1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.08 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็น สำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถัง เก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 214.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลูกบาศก์เมตร โดยจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปา ริมถนนสุขุมวิทจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเนื่องช่วงเวลาที่ กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบ มีความต้องการ ใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ เสนอมาตรการลด ผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri

- การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่ กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มี พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ ละห้องพักภายในโครงการมีขนาด มากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมิน ให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยว ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หาก พบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทนซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

3.1.2 รายละเอียดและขั้นตอนบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 95 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 12.5 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้งโดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อดกตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) สำหรับน้ำใสจากบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุ 11.5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารซึ่งมีปริมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสีย) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำต่อไป

(2) บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.4 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุ 50.7 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อที่ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ

(3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 10.8 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุ 124.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนของแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมายมหาศาล ผลจากการกวน หรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอน

รวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 1.4 กิโลกรัม O_2 /ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร กำลังมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง แต่ละตัวสลับทำงาน)

(4) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วจึงไหลมายังบ่อตกตะกอน ตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ที่ก้นบ่อตกตะกอน ตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเก็บตะกอน

(5) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุ 27.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบมาจากบ่อตกตะกอนภายในติดตั้งเครื่องสูบตะกอนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ อัตราการสูบ 6.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร กำลังมอเตอร์ 0.4 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างกำจัด 4 เดือน/ครั้ง

(6) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุ 13.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร กำลังมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับปริมาณน้ำทิ้งที่ไชรด์น้ำต้นไม้บริเวณชั้น 1 คำนวณได้ดังนี้

พื้นที่สีเขียวบริเวณ 1A	=	388.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ 1G	=	53.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ 1C	=	39.04 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ติดตั้งแนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	=	481.19 ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ (Rate of Wastewater Application)	=	0.1 ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้	=	481.19 x 0.1
	=	48.12 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โครงการต้องจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

3.1.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

3.1.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 10 นิ้ว รับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้ว รับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.1.3.3 ระบบน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วย รางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้วยวิธี Gravity Flow ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อดักสุดท้ายและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิทต่อไป

เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 21.88 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้รางระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 25.5 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

3.1.4 การจัดการมูลฝอย

3.1.4.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

1) ส่วนห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัย	=	928	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล. / คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	928 x 3	
	=	2,784	ล. / วัน

2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	10	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล. / คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	10 x 3	
	=	30	ล. / วัน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	=	2, 784 + 3 0	
	=	2, 814	ล. / วัน
	≈	2.9	ลบ.ม. / วัน

ดังนั้นโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยเปียกประมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด) และขยะอันตรายประมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

3.1.4.2 การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 8 - 28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีขนาดความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 7 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยพร้อมทั้งติดฉลากบอก

ประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

(2) พักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง รายละเอียดมีดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.9 เมตร ความยาวประมาณ 2.2 เมตร ความจุประมาณ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้นาน 3 วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยแห้งของโครงการประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุประมาณ 2.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้นาน 3 วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยเปียกของโครงการ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยขยะอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายเกิดขึ้นประมาณร้อยละ 10 ของขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด คิดเป็น 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการแยกเก็บขน และกำจัดขยะอันตรายมีความถูกต้องเหมาะสมเสนอให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทจากนั้นนำไปไว้ในถังมูลฝอยอันตรายของห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้นสามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเข้าสู่ถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก ดังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใน และจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตยได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการในช่วงเวลา 24.00 - 7.00 น. ซึ่งในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยนอกจากนี้โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

3.1.5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยหม้อแปลงที่ 1 จ่ายไปยังโหลดห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 8-17 และ SDP-A ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 838 KVA และหม้อแปลงที่ 2 จ่ายไปยัง โหลดห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 18-28 และ EDB ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 941 KVA

3.1.5.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด

3.1.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

3.1.6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น โครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - 14) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 15 – ชั้นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำตาดฟ้า) โดยแต่ละพื้นที่ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 750 แกลลอน/ นาที ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 แกลลอน/นาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ไว้บริเวณริมรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ (ฝั่งติดถนนสุขุมวิท) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ซึ่งรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดเทียบที่ริมถนนสุขุมวิทเพื่อให้เขาสูระบบดับเพลิงกับโครงการได้สะดวก

(2) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้สามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 15 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ระเบียงสระว่ายน้ำ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น ยกเว้นชั้น 6 ลอย ชั้นหลังคา และชั้นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำาดไฟ ติดตั้งจำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมจำนวน 59 ตู้ โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(4) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.1.6.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ริมทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ที่ราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องสำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ชั้นละ 2 จุด

3.1.6.3 การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 146.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	146.74	ลบ.ม.
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	2.84	ลบ.ม./นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	146.74/2.84	
	≈	52	นาที
	>	30	นาที (ผ่าน)

กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงต้องสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

3.1.6.4 ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้แต่ละอาคารมีบันได จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟมีความดันลม 3.86 ปาสกาลมาตร สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ทางหนีไฟได้ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำบาดาลถึงชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.50 เมตร และ 0.90 เมตร ตามลำดับ บันได ST-1 และ ST-2 ห่างกันประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

3.1.6.5 แผนการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

3.1.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

3.1.7.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่างโดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องเชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

3.1.7.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้อง มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 791 ตัน

3.1.7 การคมนาคม

3.1.7.1 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า - ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทสำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

3.1.7.2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนน ภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร จัดให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคาร มี 2 ทิศทางจราจร ซึ่งเป็นจุดจอดรับส่งและทางขึ้นที่จอดรถ ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 6 ลอย จึงไม่มีการตัดกระแสดการจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้ อย่างเพียงพอโดยจะจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 6 ลอย จำนวนรวมทั้งสิ้น 148 คัน ทั้งนี้โครงการได้การประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเชื่อมทางเข้า – ออกของโครงการกับถนนสุขุมวิท

3.1.8 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย” รายละเอียดมีดังนี้โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 216 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 928 คน และพนักงานจำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 938 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 938 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 469 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 235 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 554.03 ตร.ม. บริเวณชั้น 7 จำนวน 317.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นบนดาดฟ้า จำนวน 70.90 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 942.12 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 58.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่า 469 ตร.ม.) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 417.71 ตร.ม. (ไม่ น้อยกว่า 235 ตร.ม.)

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัย ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย มีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายฯ ของโครงการ ดังนี้

พื้นที่โครงการ	=	2,744 ตร.ม.
ที่ว่างตามกฎหมายต้องจัดให้มีร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ	=	2,744 x 0.3
	=	823.2 ตร.ม.
ดังนั้นต้องจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง	=	ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย
	=	823.2 x 0.5
	=	411.6 ตร.ม.
โครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง	=	417.71 ตร.ม.
	=	> 411.6 ตร.ม. (ผ่าน)

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ขนาด 216 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 148 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน โดยโครงการดังกล่าวจัดเป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ซึ่งเป็นประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri ในฐานะผู้จัดการโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri โดยได้ทำการสำรวจในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2565 ซึ่งสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(ระยะดำเนินการ)			
1. ทรียากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิอากาศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก 12
2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมีแผนความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหวมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร		
- ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย	- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย		
- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า		
- อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นดินไหว	- โครงการมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นดินไหว	-	
3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีแผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	ภาคผนวก 7
4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ	- โครงการมีการจัดแผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 		
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. ธรรมชาติให้ผูกอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผูกอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-	รูปที่ 2-17
2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน	-	-
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น		-
5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-16
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-
9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	-
10. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,00 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,00 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		
11. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	-	-
12. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	Mannual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้		
1.4 เสียง - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	-
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 8
5. สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการมีการสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	-	ภาคผนวก 11
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31
2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการมีกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ 	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างพืชและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จำนวน1 เครื่อง	ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน1 เครื่อง		
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผา และมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	-	-
5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 11
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	- โครงการมีการทำพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	-	รูปที่ 2-8
2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีGravityFlow โดยกำหนดที่ระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีGravityFlow โดยกำหนดที่ระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-23
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-23
3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2-23
5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
มูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอรายละเอียดโครงการ	-	-
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟาวัดต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟาวัดต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่ม	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<p>แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 		
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-1
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และฉนวนรังสีให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	- มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และฉนวนรังสีให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-29
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผูอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผูพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผูอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผูพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ		
2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-19
3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alam Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam Bell)	- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alam Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam Bell)	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22
4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-33
5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-31
6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วนต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ		
7. ติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-7
8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-44
9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-45
10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-44
12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟวันที่	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565		
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	- มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-	-
3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-16
4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง	- โครงการมีการจัดที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ชัดเจน	รถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 2-16
3.9 การคมนาคม 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 148 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 148 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	-	รูปที่ 2-15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	-	รูปที่ 2-2
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	ทั้งจัดทำสนธิสัญญาระหว่างพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ		
4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-28
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการมีการออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออก พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการขายที่เกี่ยวข้อง- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับซี้- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในชั่วโมง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการขายที่เกี่ยวข้อง- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับซี้- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย		
4.2 สาธารณะสุข 4.2.1 สุขภาพการ 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 - ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 6 ลอยมายังได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 - ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 6 ลอยมายังได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลาง ขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	-	-
4.2.2 สุขภาพจิต 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	-	รูปที่ 2-16
4.3 ทศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565)

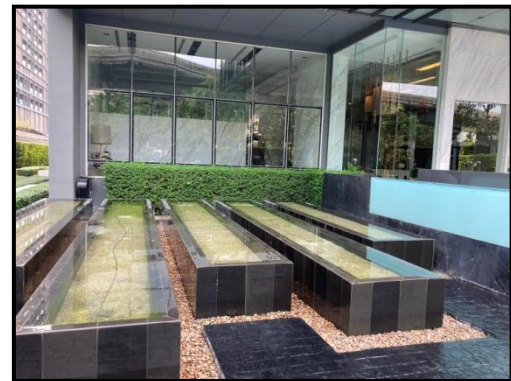
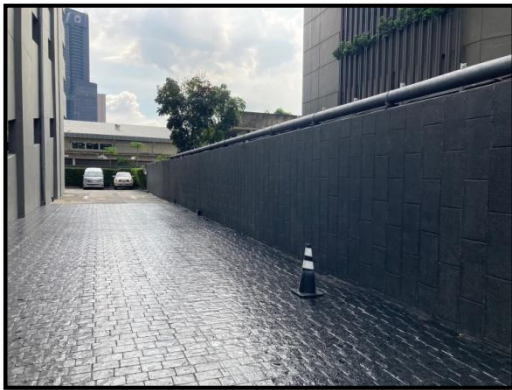
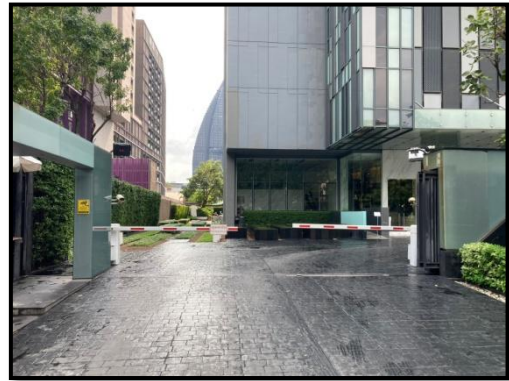
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก		
3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการมีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	รูปที่ 2-32

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สผ. กทม.
2. สำนักงานเขตคลองเตย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-2 ป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน
ตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-3 กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

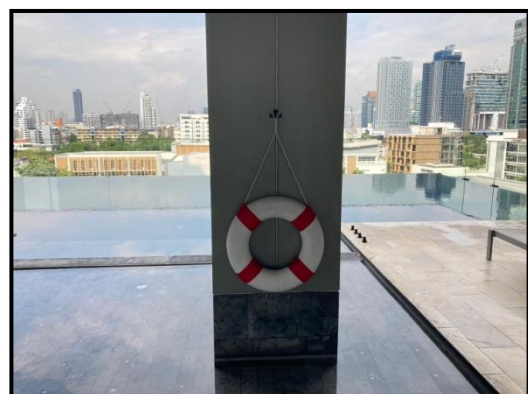
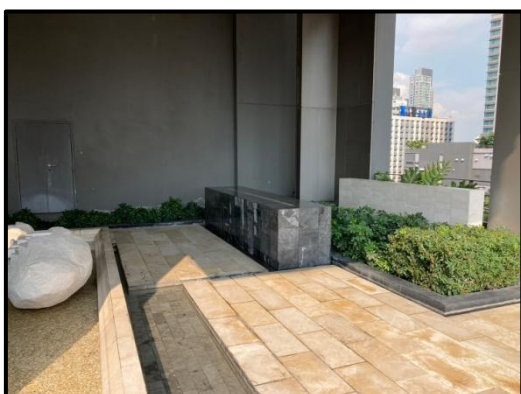
แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-8 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

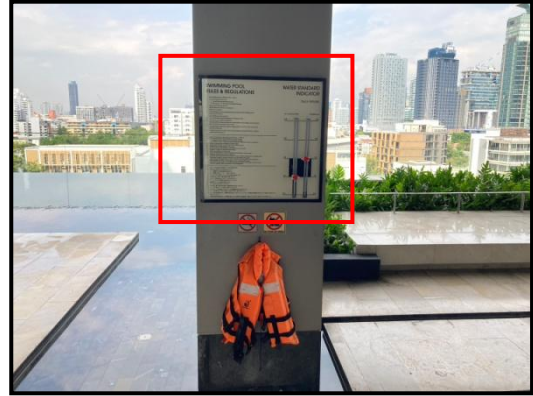


รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-11 ติดป้ายป้องกันการแพร่ระบาดโควิด -19
ไว้ตรงลิฟต์โดยสาร



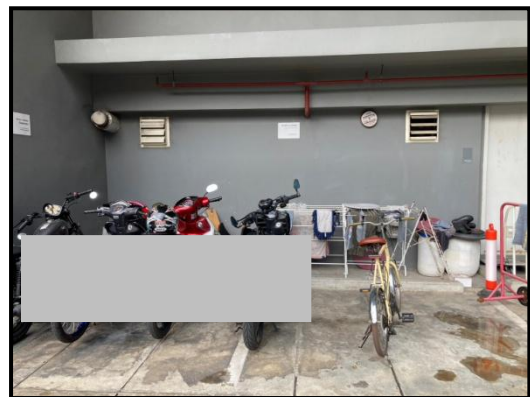
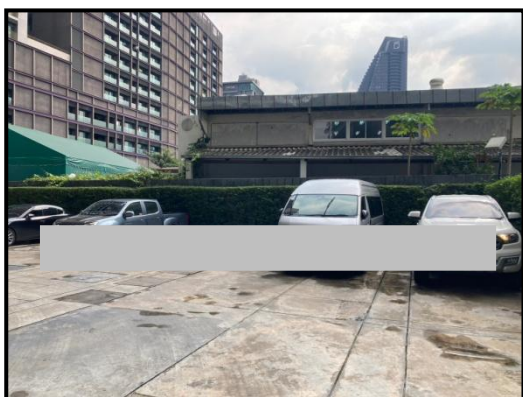
รูปที่ 2-12 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน



รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ

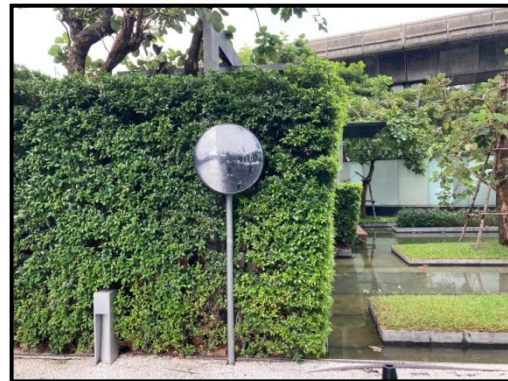
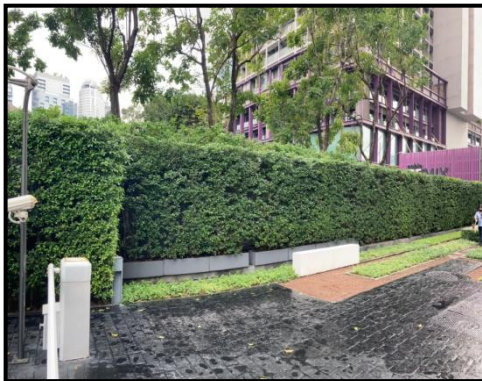


รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

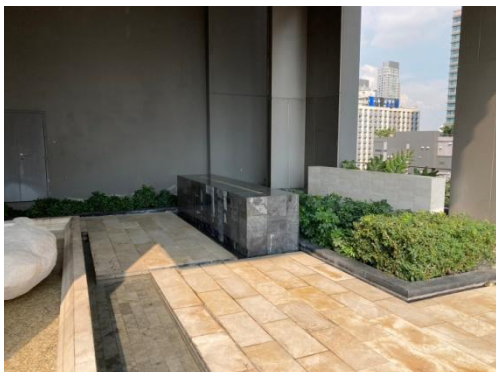


รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-16 (ต่อ) บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

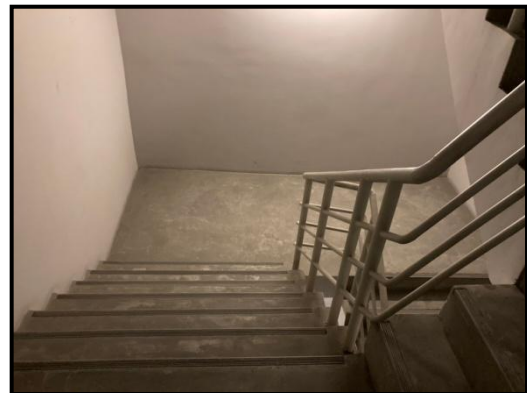


รูปที่ 2-16 (ต่อ) บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

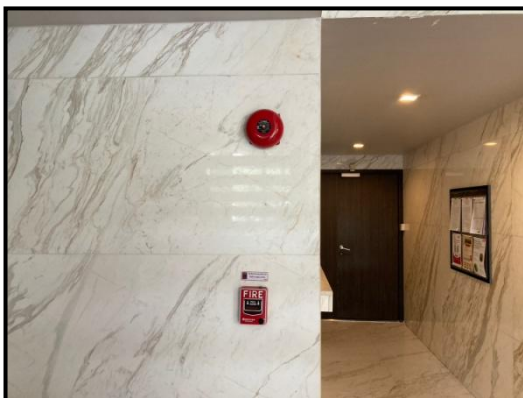
แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ



รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะ



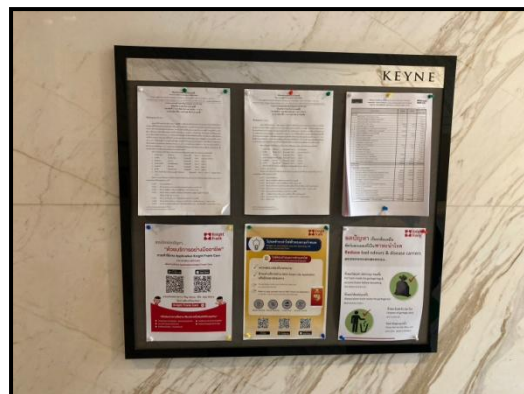
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย



รูปที่ 2-26 หชุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ



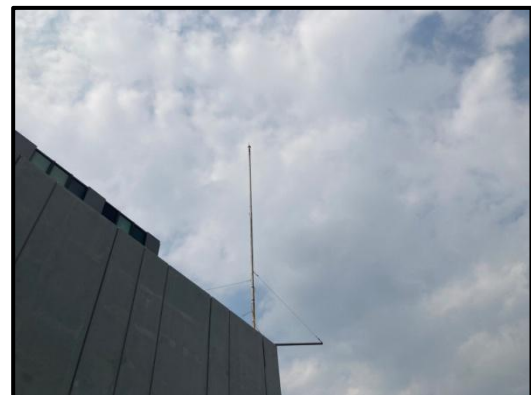
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-31 ปั๊มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-32 ตั๋วอาคารใช้สีทึบ



รูปที่ 2-33 สัญญาณไฟบ่งบอกความสูงของตึก

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



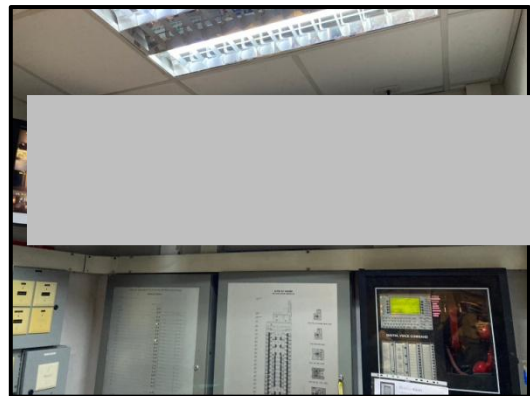
รูปที่ 2-34 มาตรการป้องกันเพื่อควบคุมการแพร่
ระบาดของโควิด -19



รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2-36 MDB Room



รูปที่ 2-37 CCTV



รูปที่ 2-38 ถังน้ำใช้ได้ดิน



รูปที่ 2-39 พัดลมระบายอากาศ

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ CPR

รูปที่ 2-42 พื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-43 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-44 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-45 ลิฟต์ดับเพลิง

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด Kenye by Sansiri ของโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแล่นพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-
2.2 การเกิด แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงและ โครงสร้างของอาคารประจำปี	ภาคผนวก 12
2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ดังนี้ pH,BOD, Suspended Solid,Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทั้ง ซึ่ง ทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไว้	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำ สาธารณะ 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำ สาธารณะ	Bacteria แสดงจุดตรวจ คุณภาพน้ำไว้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มก./ล.			
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบิมน้ำ เส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-31
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันบริเวณทางไหลของน้ำ	รูปที่ 2-8
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ ในทุกวันจะเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมารวบรวมที่ ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตมารับไป กำจัดต่อไป	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุด ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และจุดต่างๆ ซึ่งไม่มีการชำรุดและเสียหาย พร้อมใช้ งานได้เสมอ	รูปที่ 2-29
2.9 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือ ตามความ เหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการซ้อมดับเพลิง การ อพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน		
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-18
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการที่ชัดเจนและมองเห็นได้ชัด	รูปที่ 2-28

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Azide Modification
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.1-1 แสดงจุดพิกัดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2

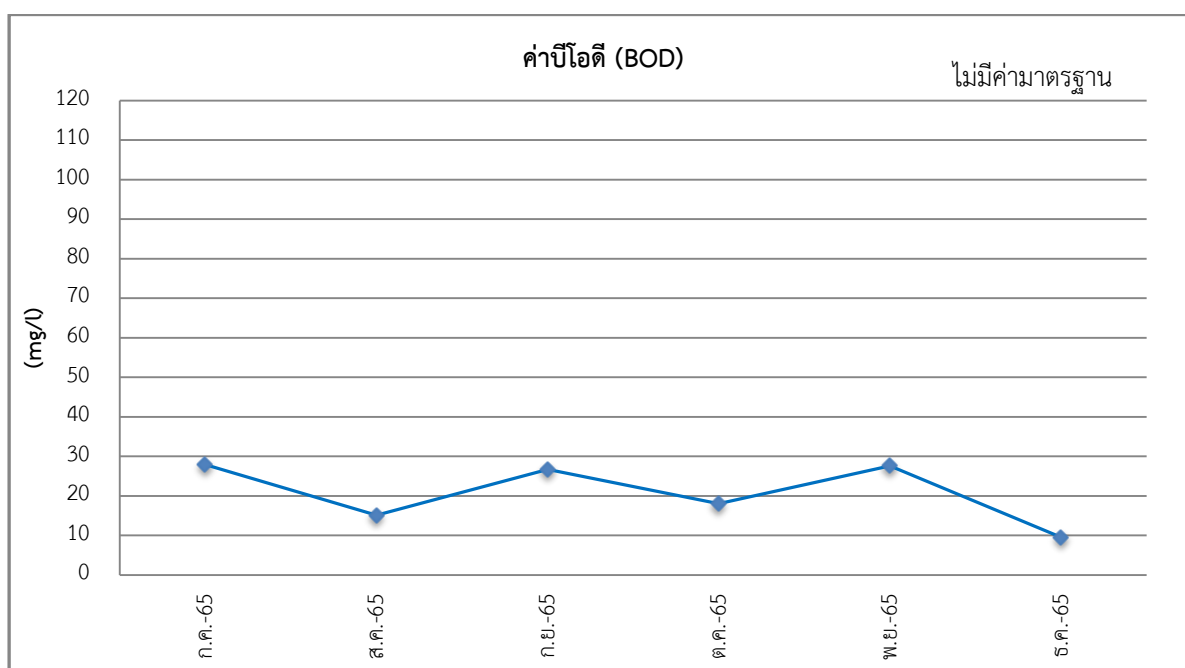
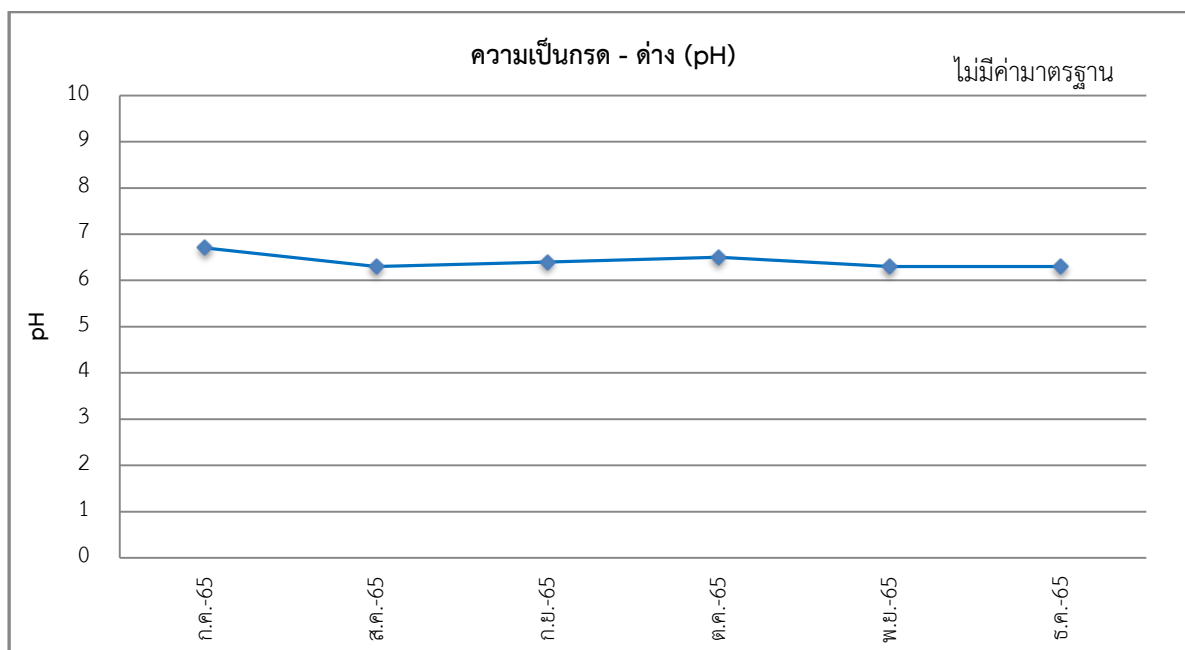
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

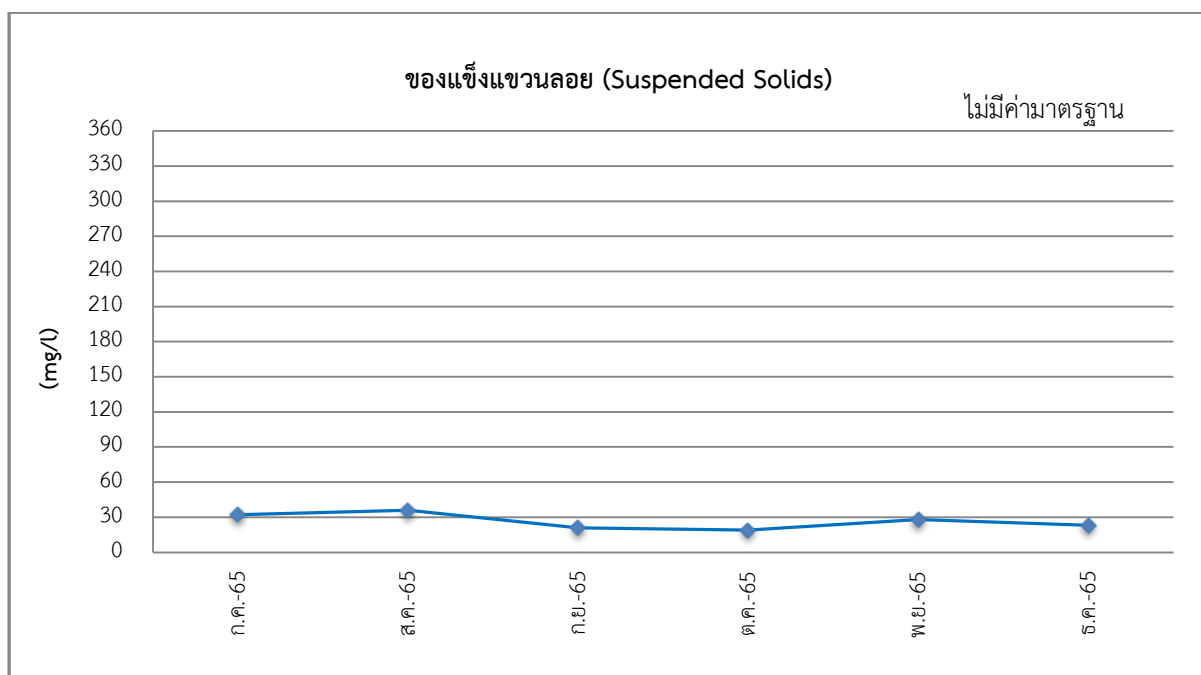
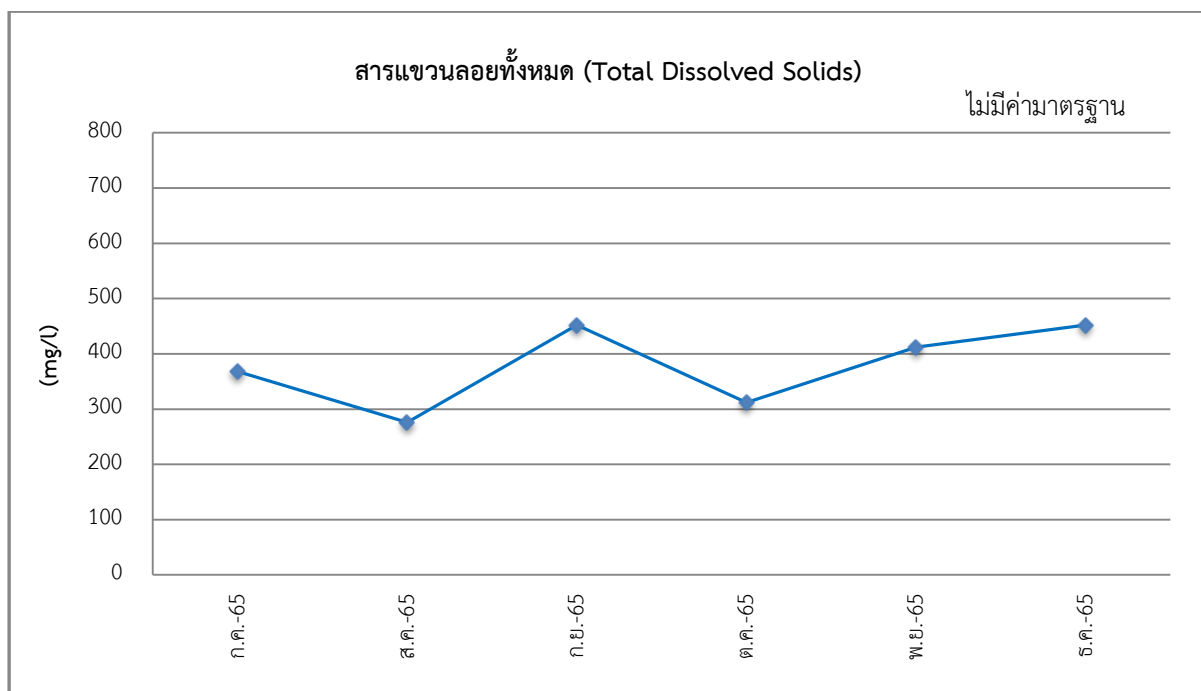
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								
06/07/65	6.7	27.9	368.0	32.0	<1.0	35.0	<5.0	>2400000
03/08/65	6.3	15.1	276.0	36.0	<1.0	12.0	<5.0	>2400000
07/09/65	6.4	26.7	452.0	21.0	<1.0	27.0	<5.0	150000
20/10/65	6.5	18.0	312.0	19.0	<1.0	35.0	<5.0	110000
16/11/65	6.3	27.6	412.0	28.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
09/12/65	6.3	9.5	452.0	23.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

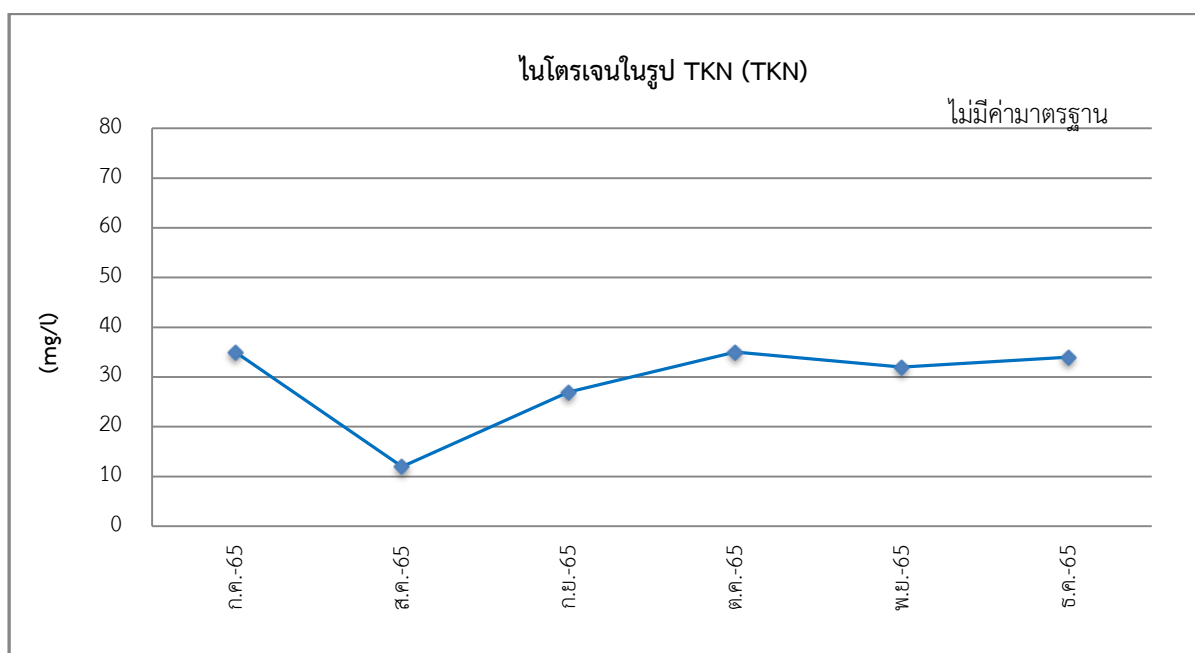
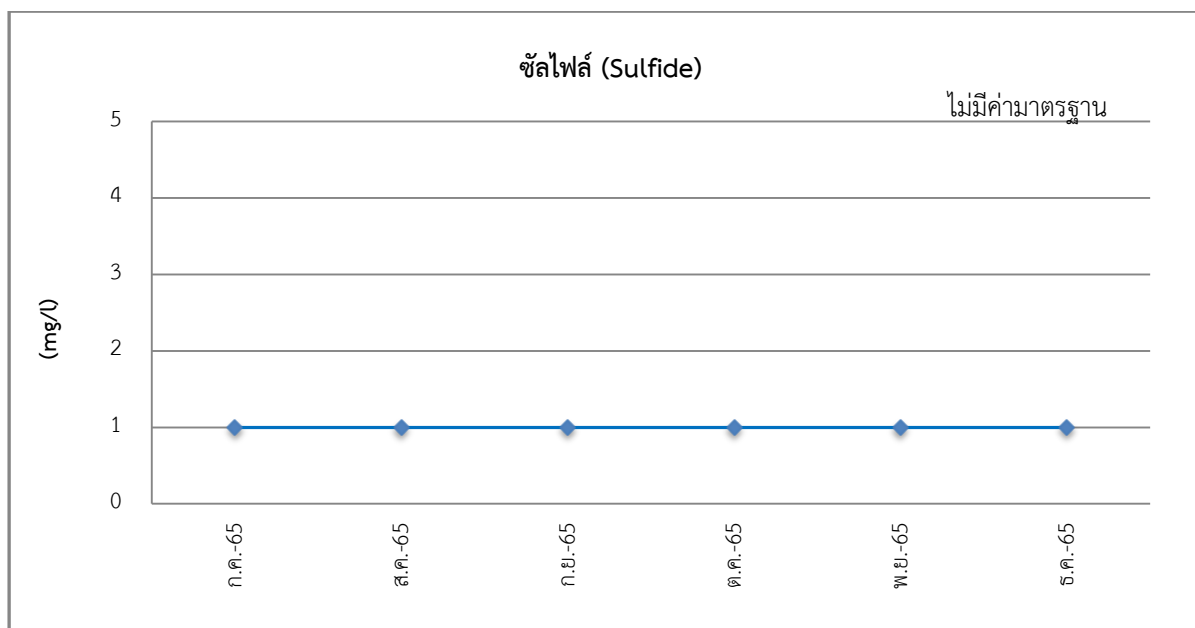
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



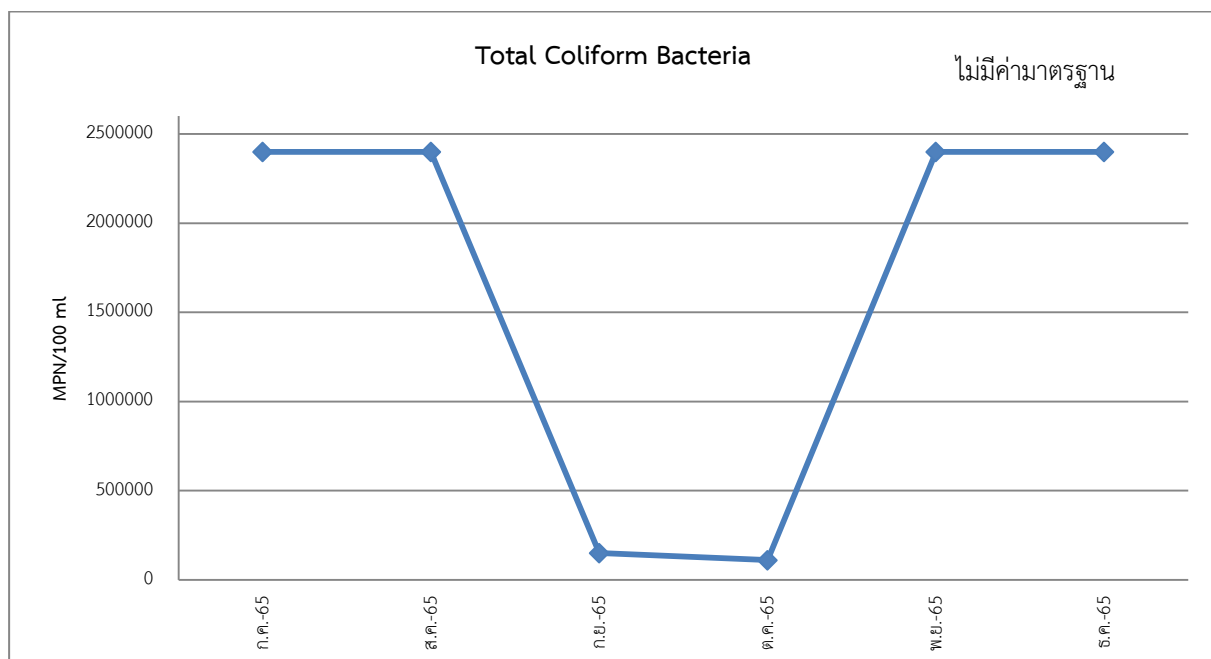
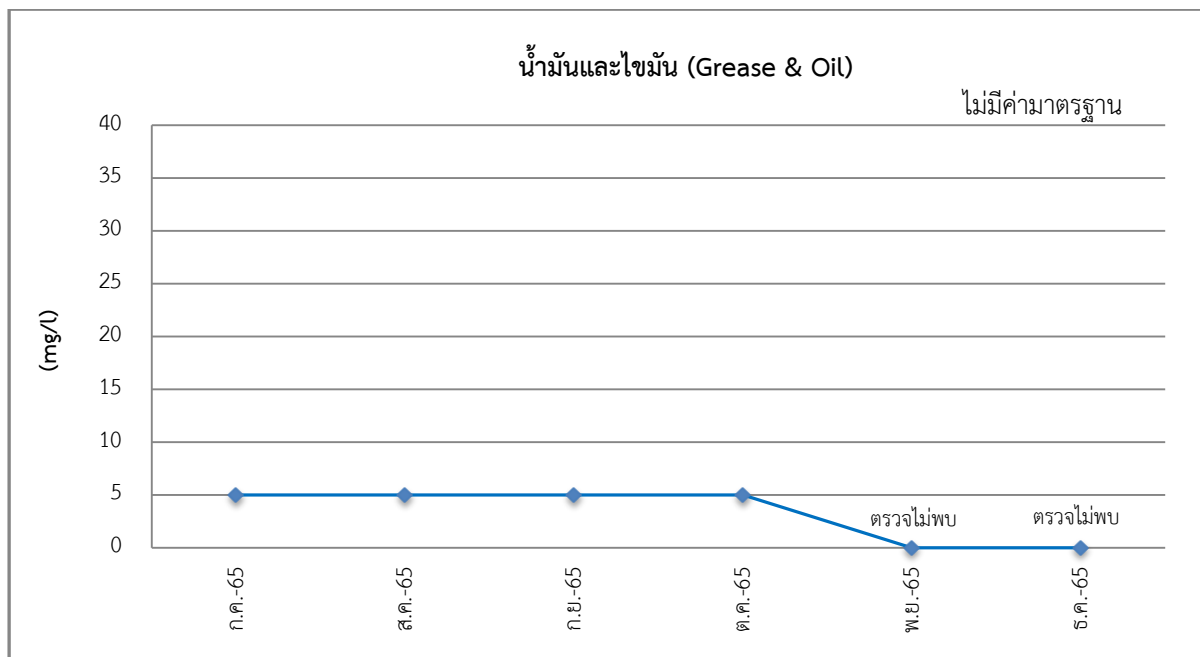
รูปที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุตรรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุฬารวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

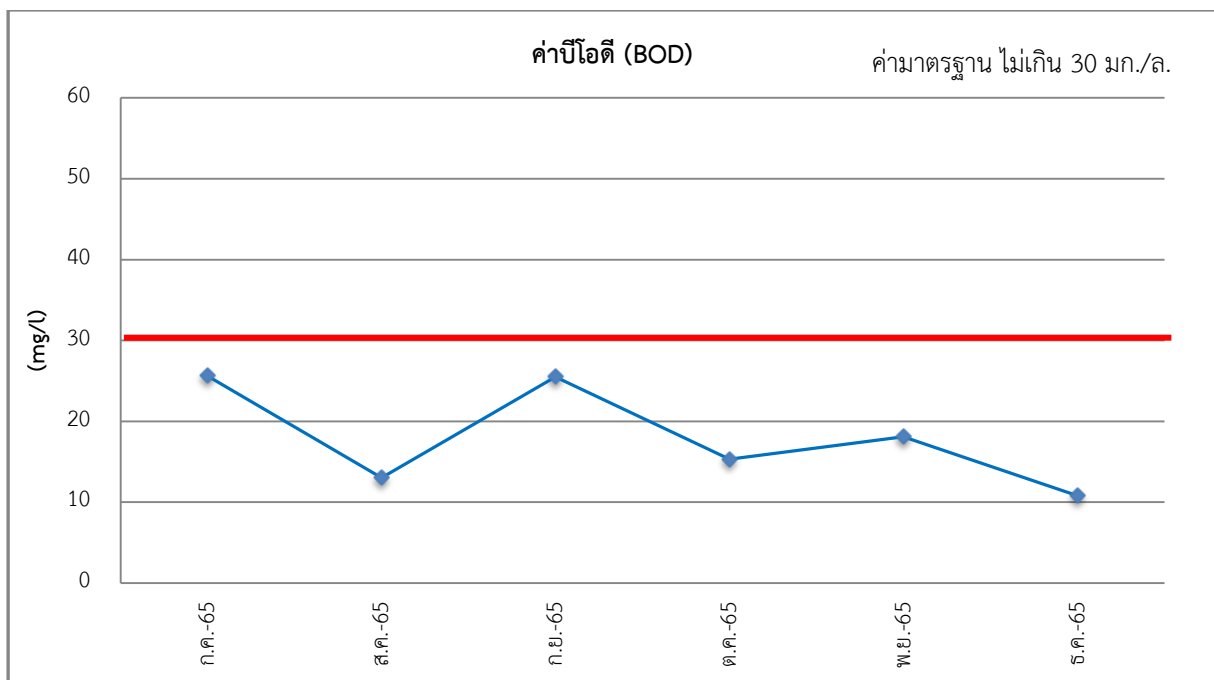
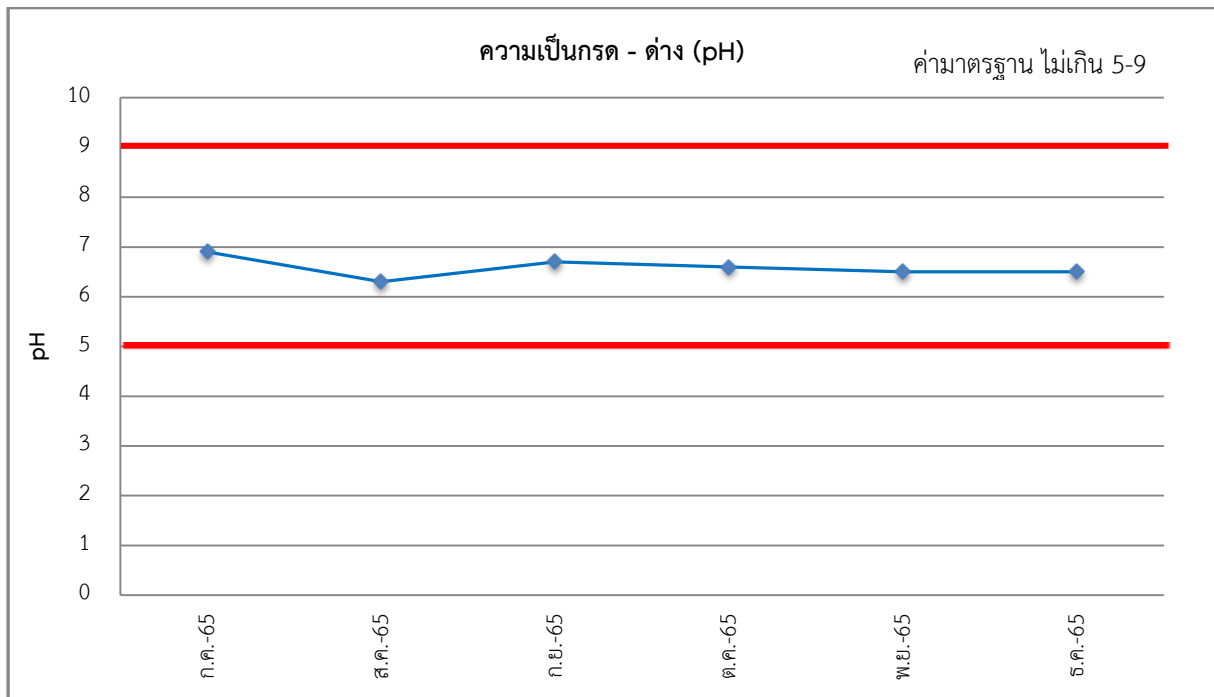


รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุลินทรีย์รวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

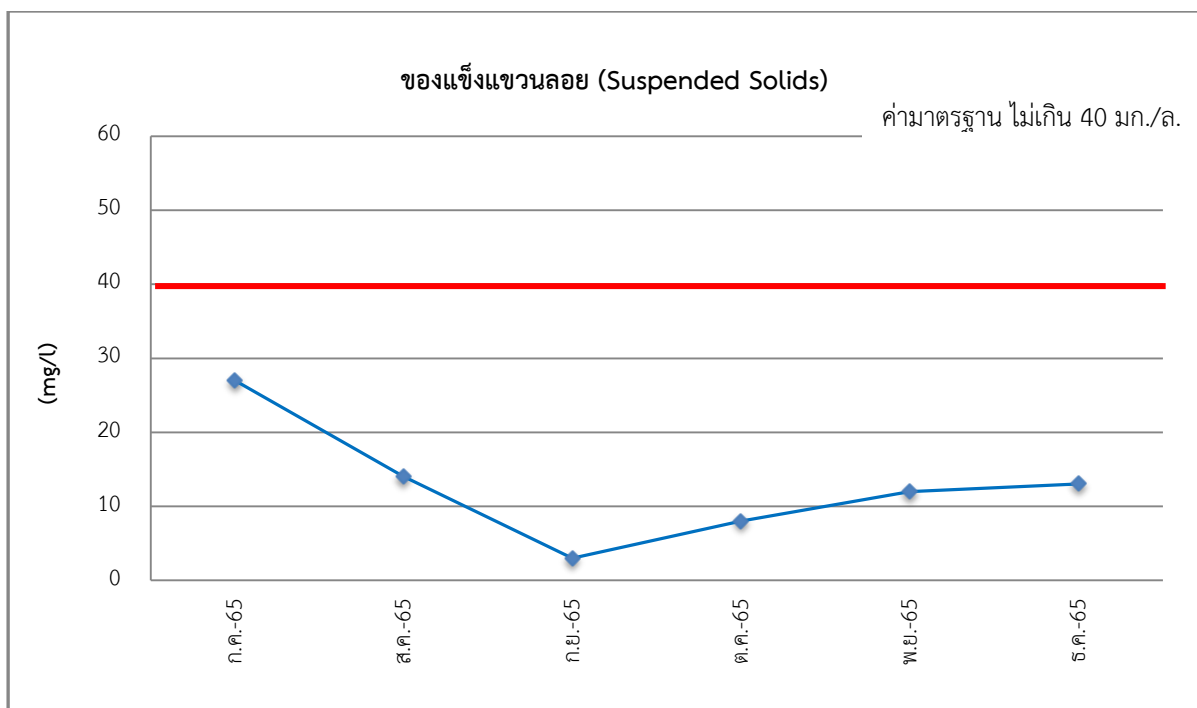
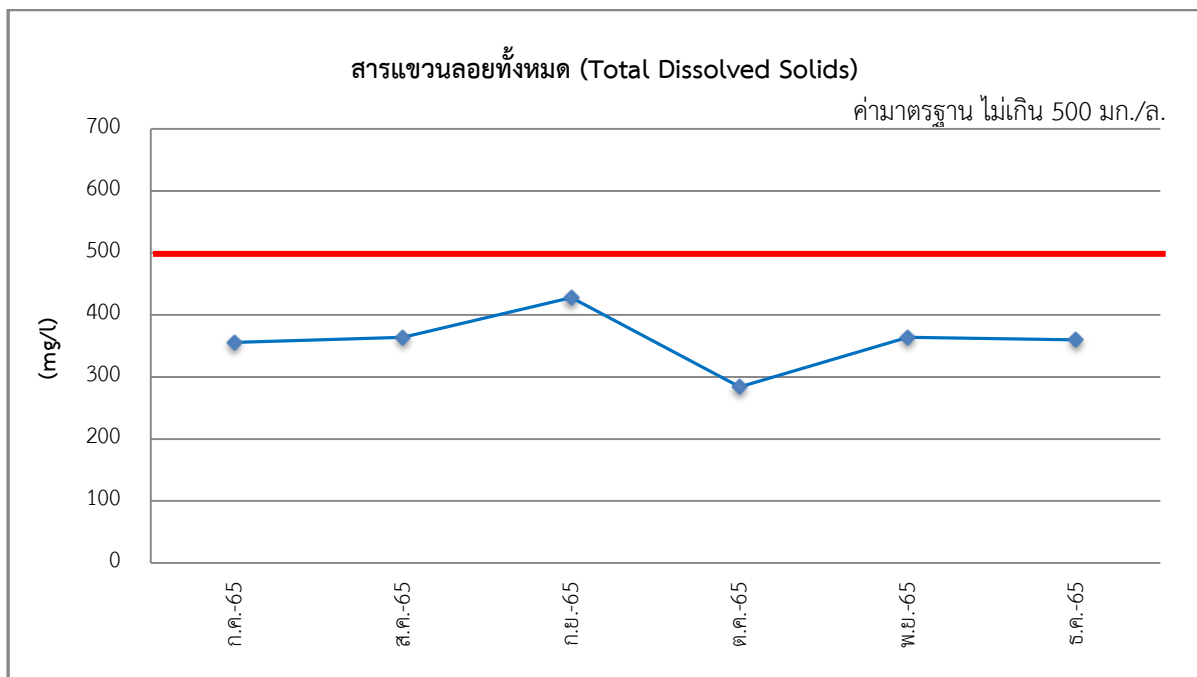
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
06/07/65	6.9	25.6	356.0	27.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
03/08/65	6.3	13.0	364.0	14.0	<1.0	8.1	ตรวจไม่พบ	460000
07/09/65	6.7	25.5	428.0	3.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	20000
20/10/65	6.6	15.3	284.0	8.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	210000
16/11/65	6.5	18.1	364.0	12.0	<1.0	3.1	ตรวจไม่พบ	>2400000
09/12/65	6.5	10.8	360.0	13.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

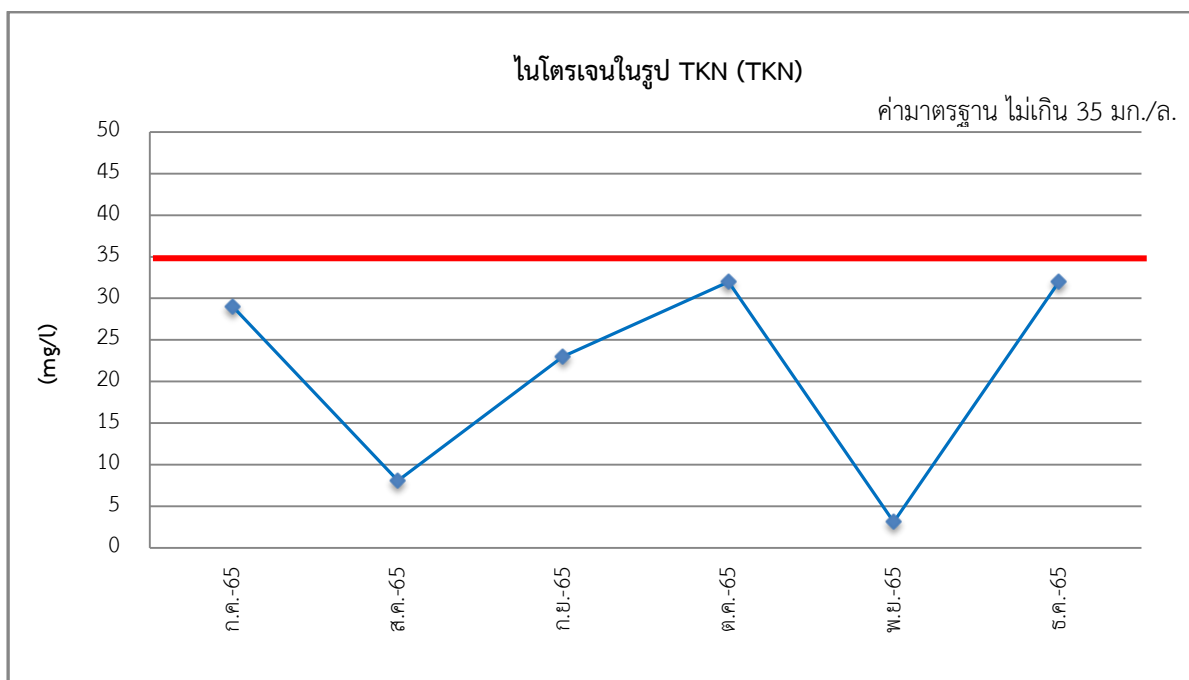
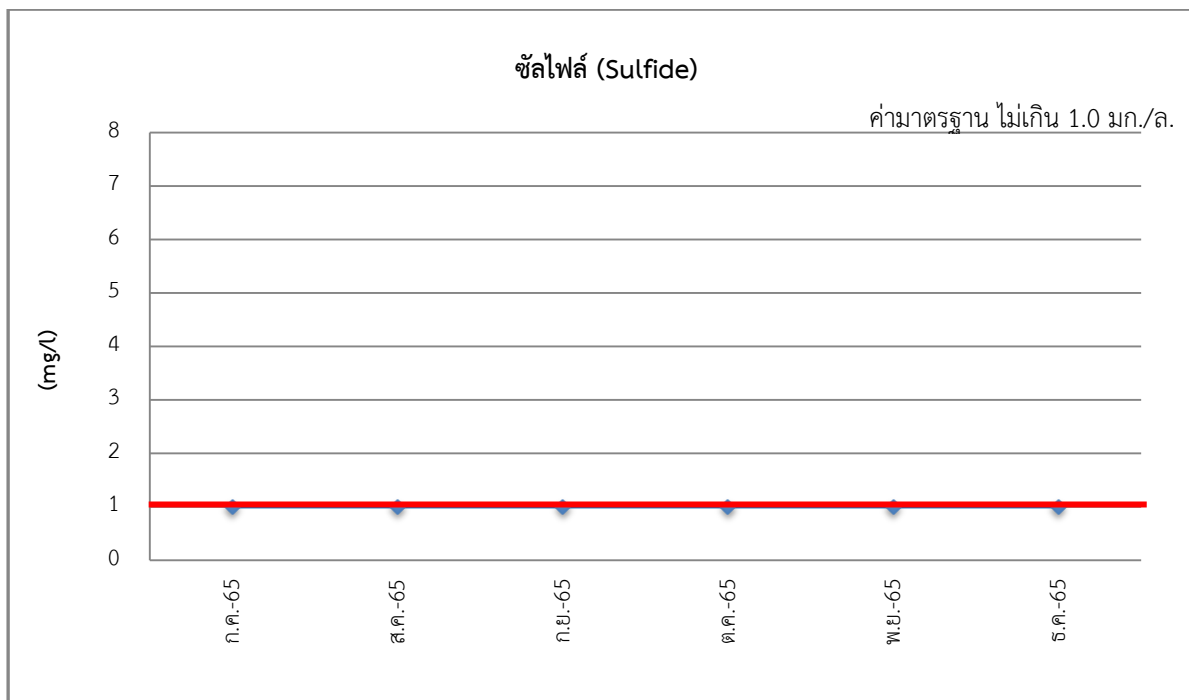
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



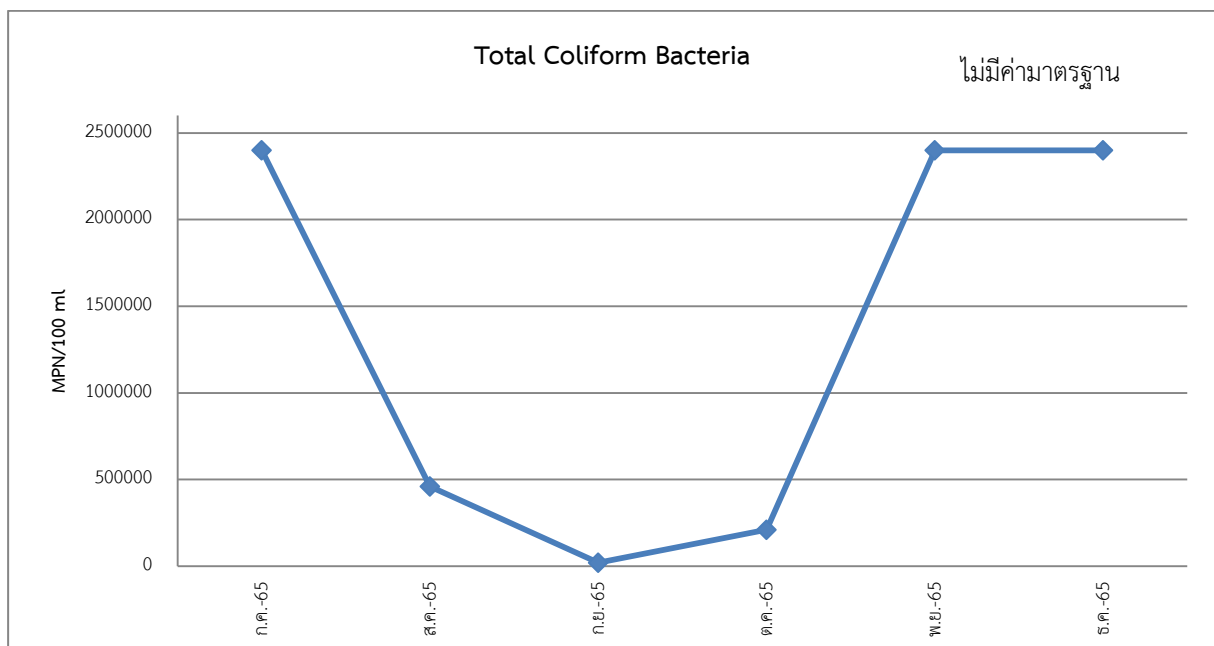
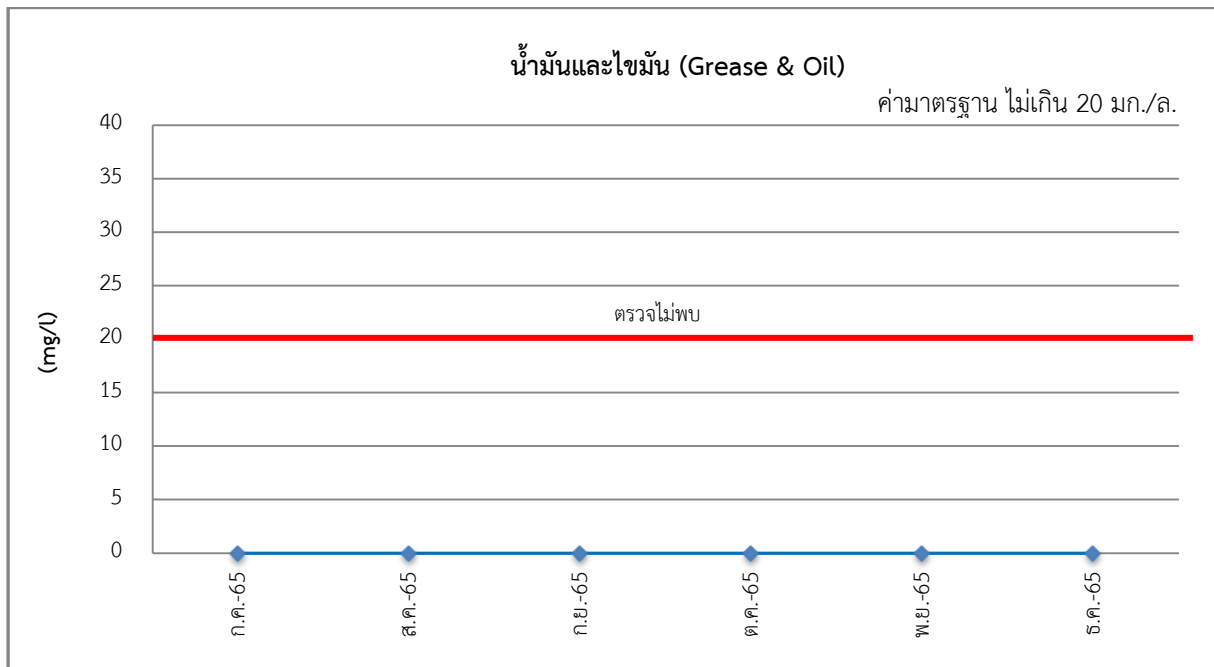
รูปที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



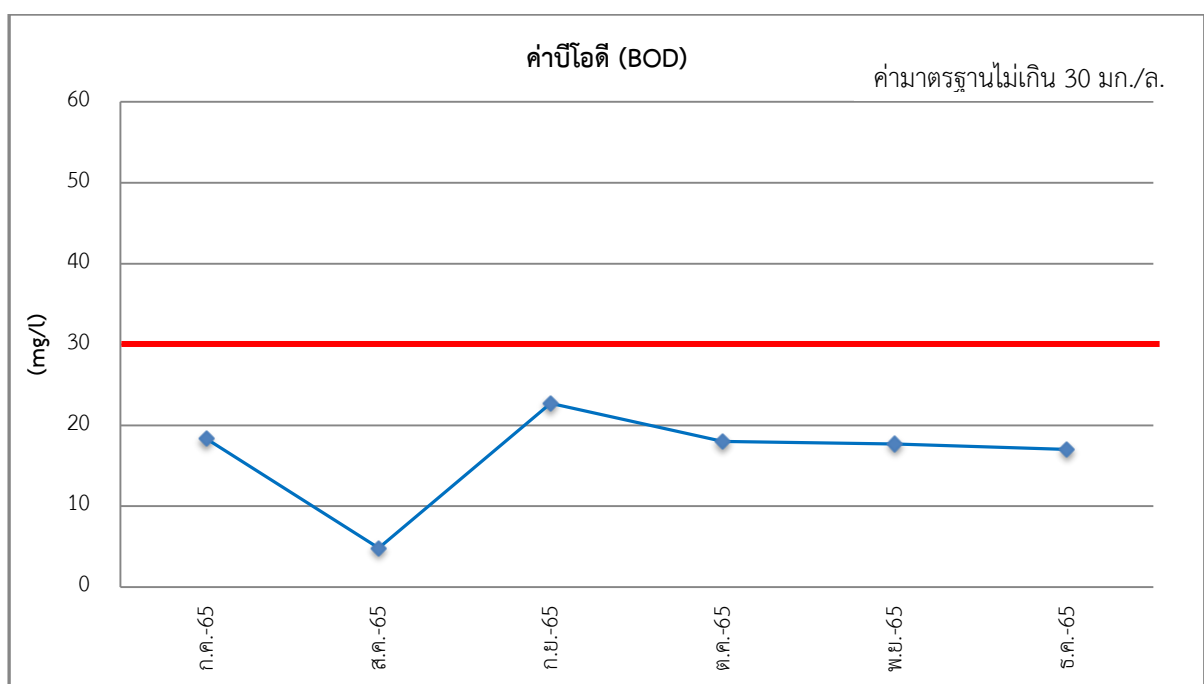
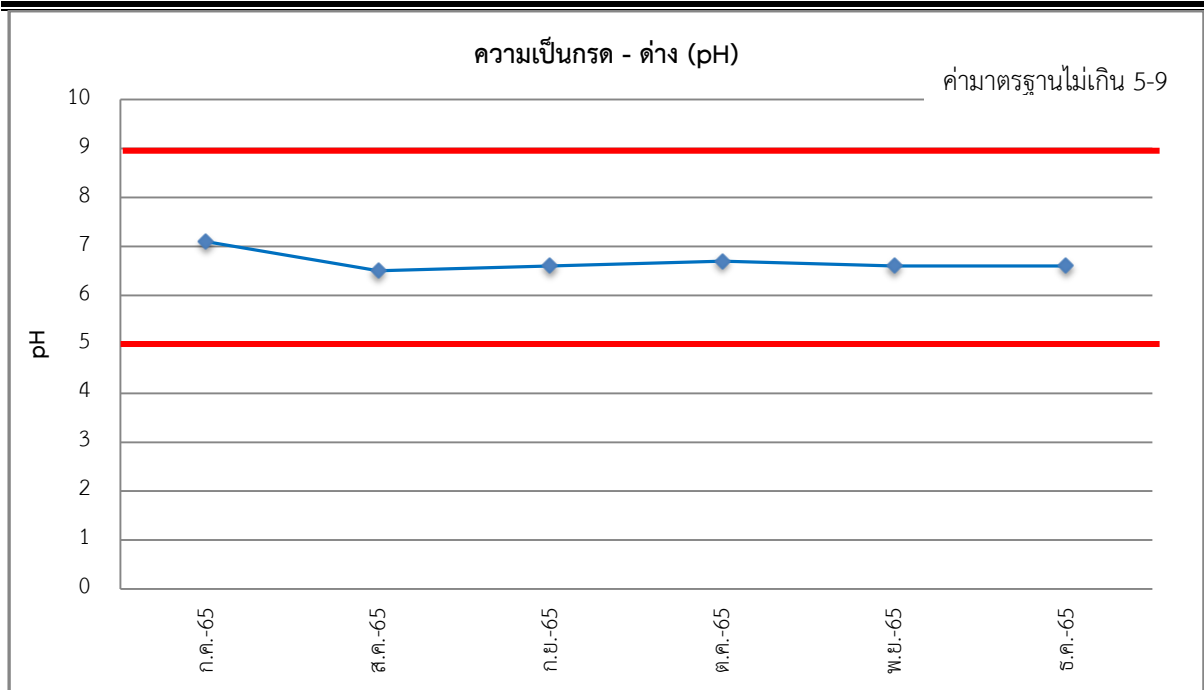
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

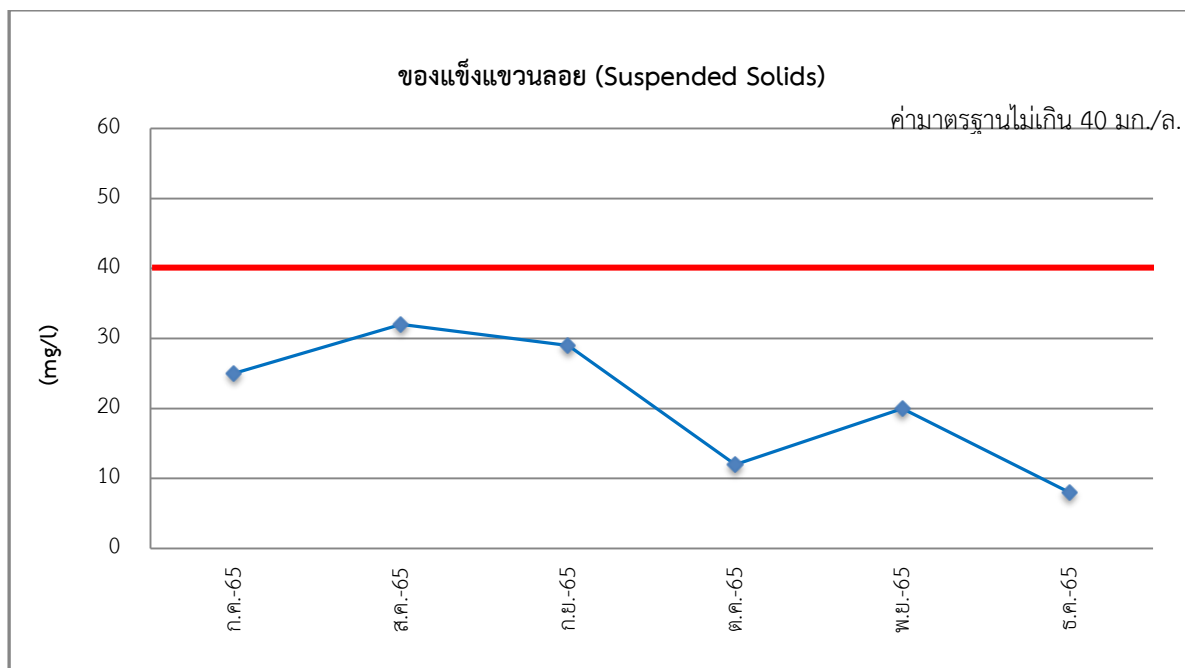
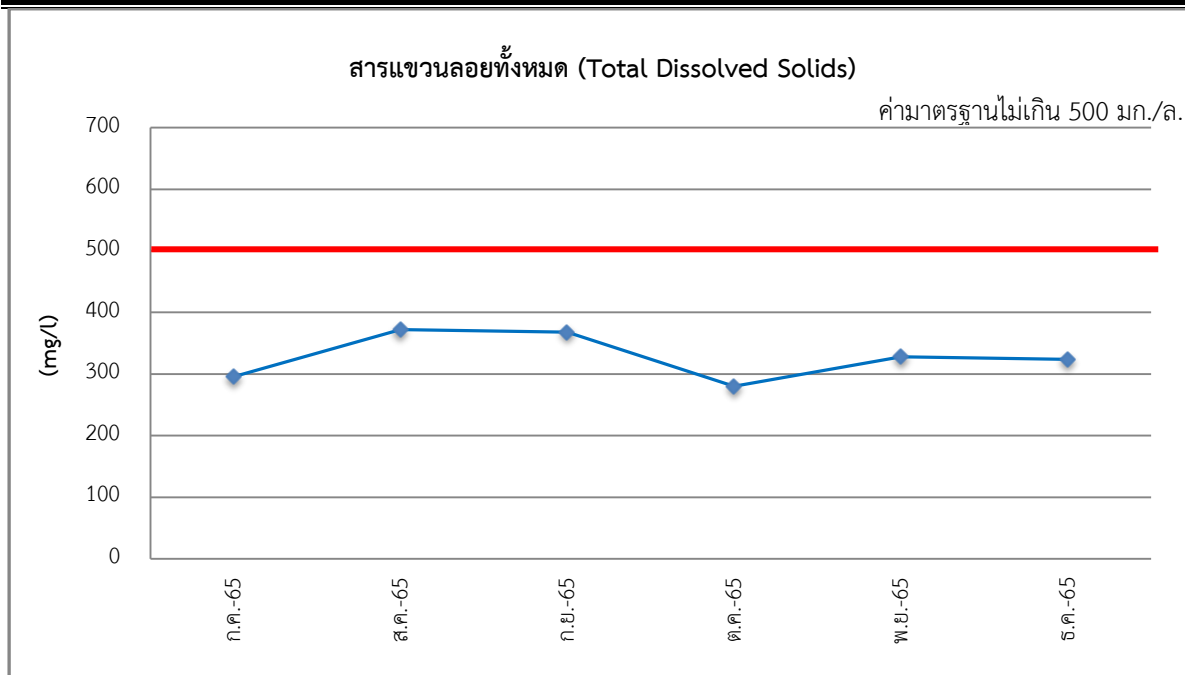
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
06/07/65	7.1	18.3	296.0	25.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
03/08/65	6.5	4.8	372.0	32.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	53000
07/09/65	6.6	22.7	368.0	29.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	11000
20/10/65	6.7	18.0	280.0	12.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	150000
16/11/65	6.6	17.7	328.0	20.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	1100000
09/12/65	6.6	17.0	324.0	8.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

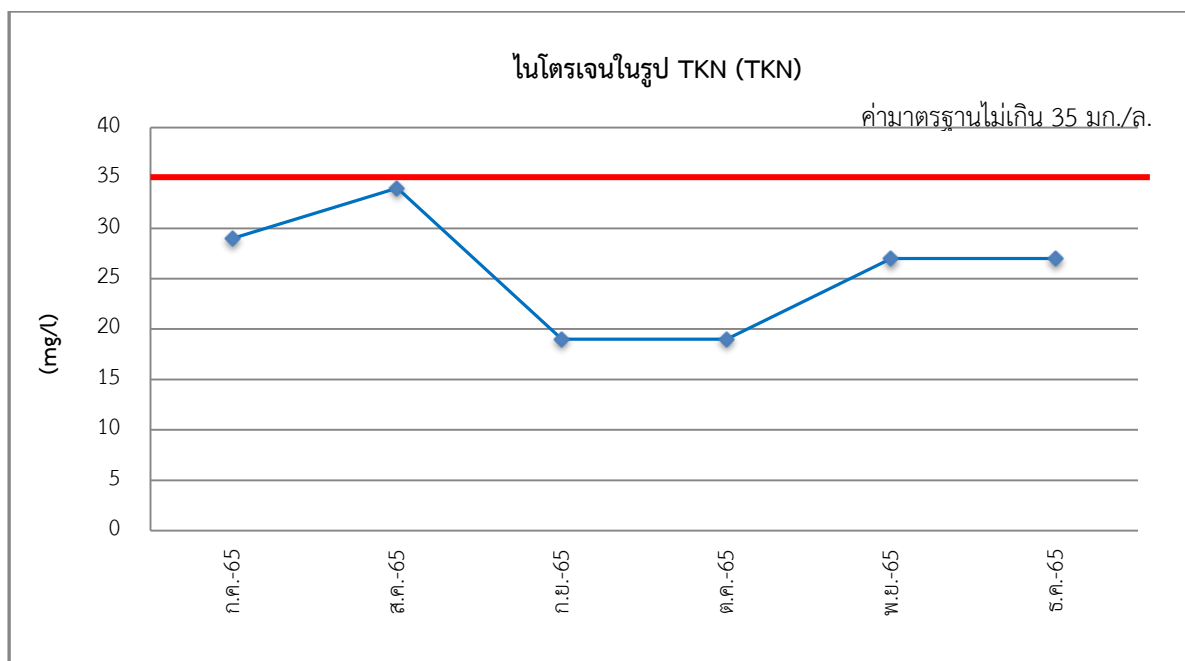
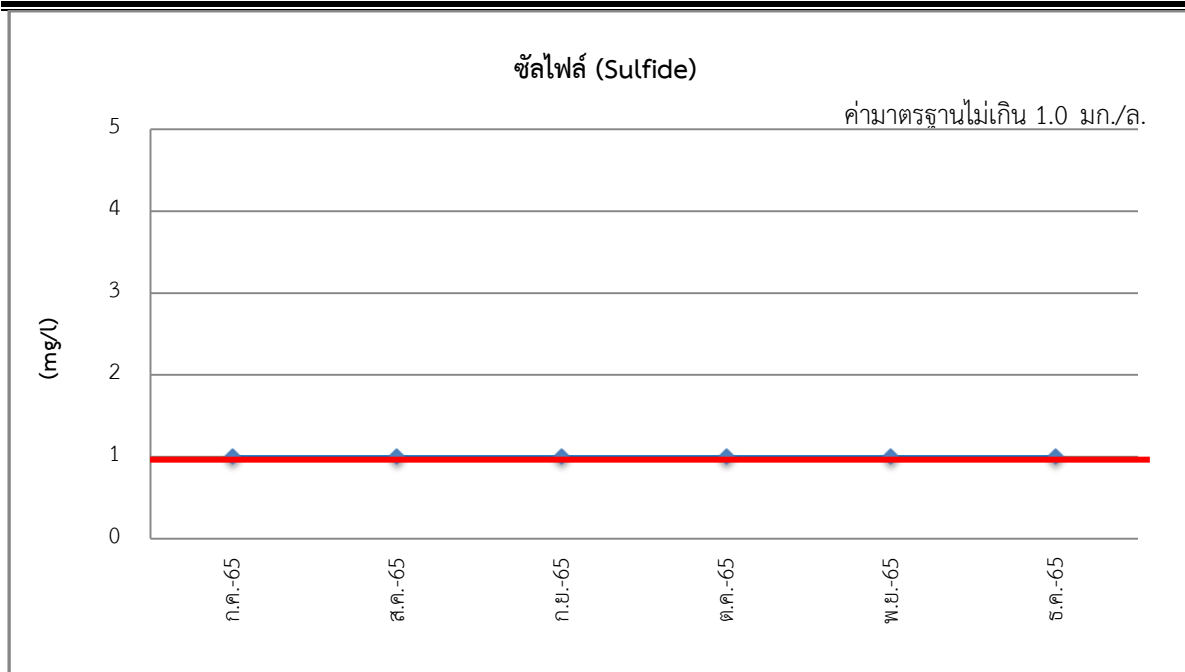
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

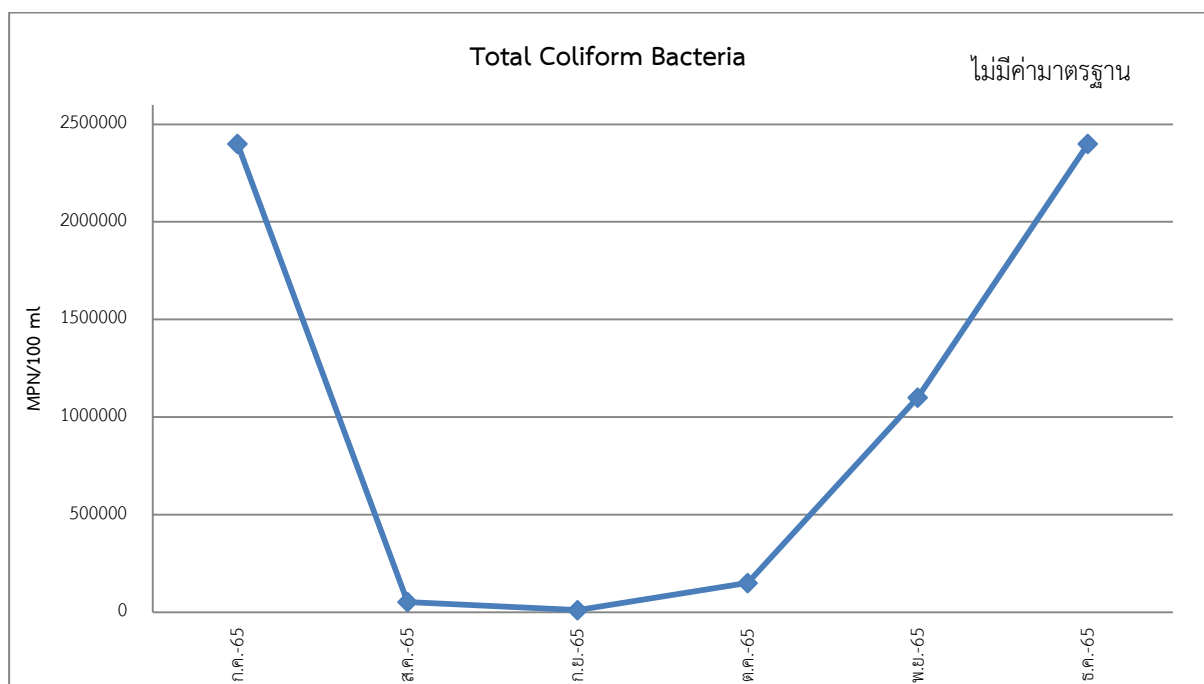
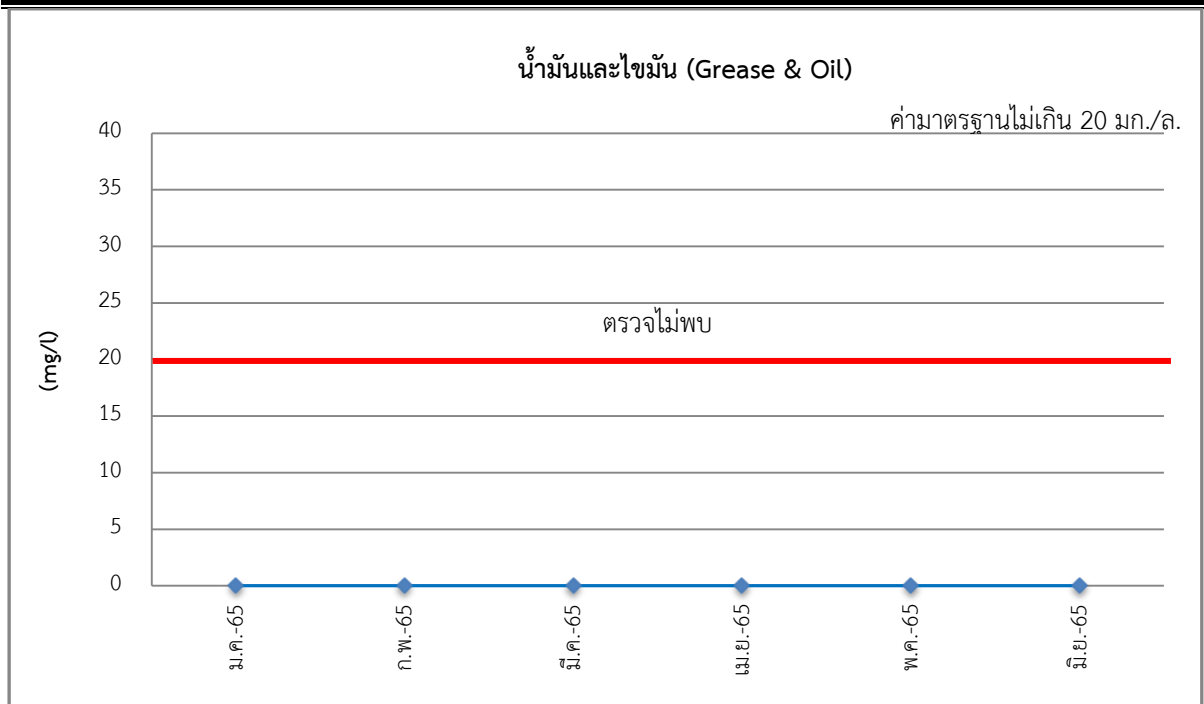


รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนมกราคม 2563 - ธันวาคม 2565 จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								
2/01/63	6.2	113.0	760.0	68.0	<1.0	4.1	9.0	>1,600
4/02/63	6.6	98.4	440.0	321.0	<1.0	13.3	8.0	>1,600
25/03/63	6.9	28.0	320.0	49.5	<1.0	24.8	3.0	>1,600
6/04/63	6.5	46.0	444.0	48.5	<1.0	17.8	6.0	>1,600
8/05/63	6.7	45.1	468.2	47.6	<1.0	16.7	5.4	>1,600
11/06/63	7.1	52.3	487.3	48.3	<1.0	17.5	12.3	>1,600
8/07/63	6.4	28.5	428.0	42.0	<1.0	23.7	8.8	1,600
5/08/63	6.3	19.0	460.0	20.0	<1.0	33.3	8.2	220,000
3/09/63	7.2	29.5	396.0	31.0	<1.0	61.6	4.0	92,000
9/10/63	6.4	25.5	628.0	21.0	<1.0	10.8	4.4	160,000
19/11/63	7.8	24.9	304.0	6.0	<1.0	11.2	9.0	35,000
23/12/63	7.5	31.0	356.0	30.0	<1.0	12.5	2.2	35,000
11/1/64	7.2	5.1	430.0	96.0	<1.0	6.5	3.1	43,000
15/2/64	7.4	6.0	415.0	45.0	<1.0	30.0	7.2	44,000
19/3/64	7.0	8.5	420.0	138.0	<1.0	58.5	3.4	54,000
7/4/64	7.1	9.6	332.0	42.0	<1.0	4.1	4.0	35,000
5/5/64	6.5	9.0	184.0	5.0	<1.0	10.1	5.0	3,500
15/6/64	7.0	18.7	274.0	19.0	<1.0	10.4	10.6	9,200
7/7/64	6.9	19.6	250.0	35.0	<1.0	10.8	2.1	240.0
4/8/64	6.3	16.8	410.0	18.9	<1.0	10.3	1.1	160,000
7/9/64	6.8	14.3	495.0	5.0	<1.0	10.5	<5.0	130,000
5/10/64	6.5	15.2	314.0	13.0	<1.0	11.2	5.6	160,000
1/11/64	6.9	19.4	248.0	9.7	<1.0	10.9	9.3	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

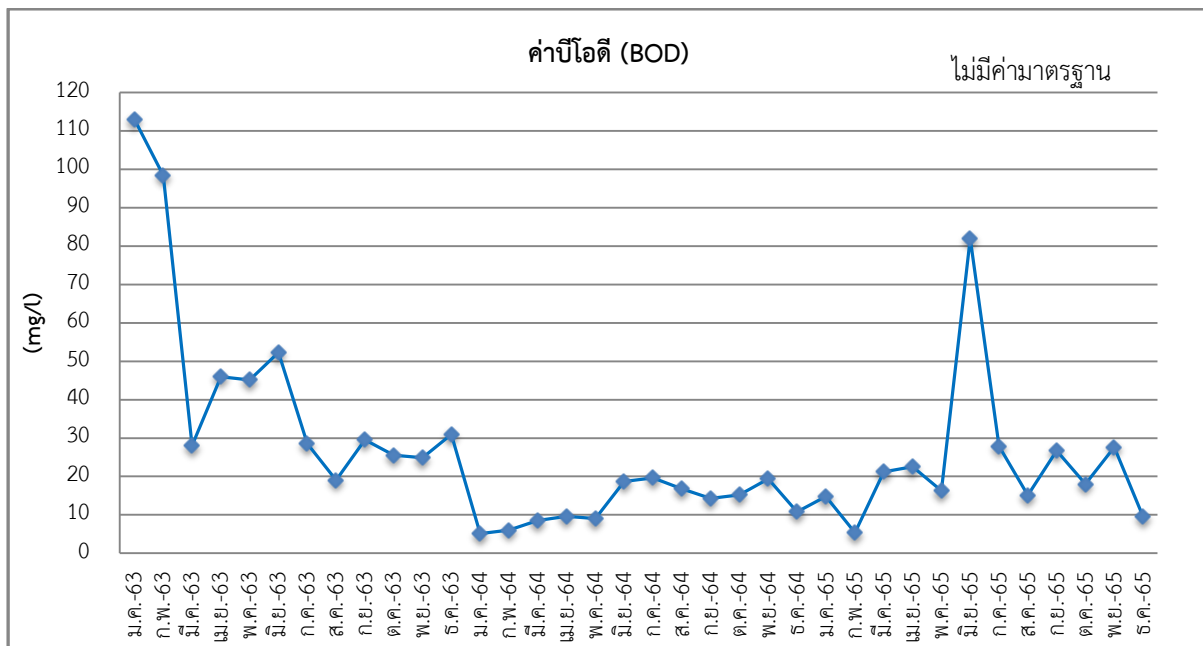
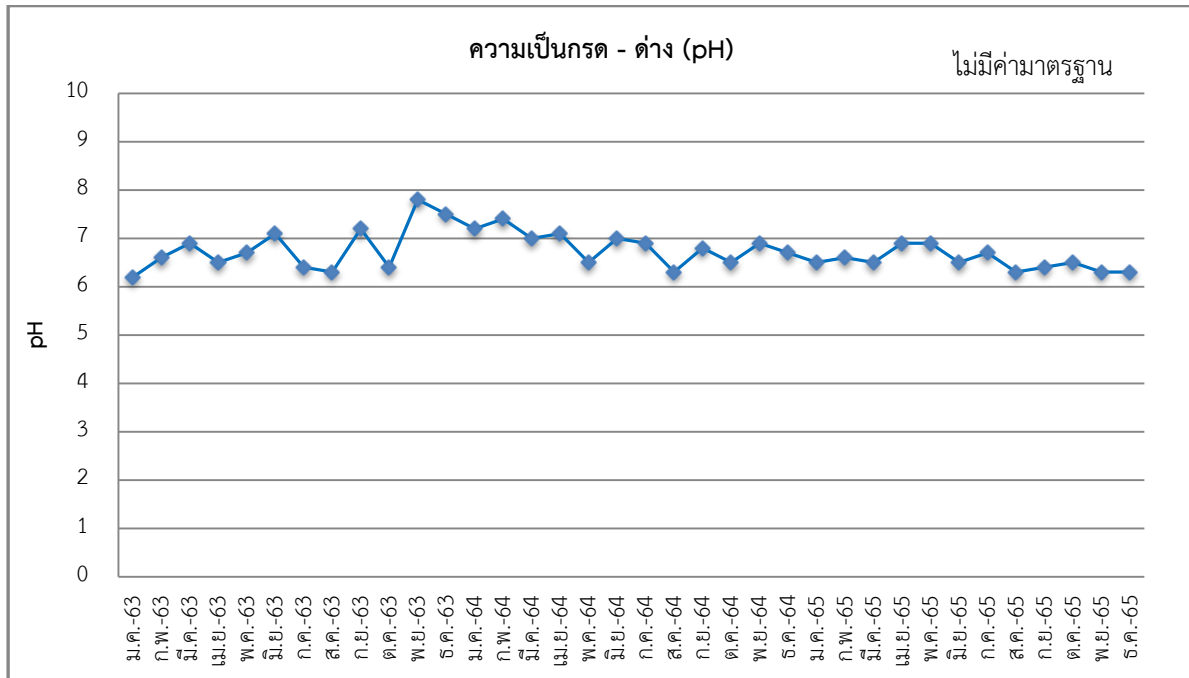
ตารางที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนมกราคม 2563 - ธันวาคม 2565 จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								
13/12/64	6.7	10.8	345.0	23.0	<1.0	10.7	<5.0	460,000
19/1/65	6.5	14.8	346	10	<1.0	37.7	<5.0	>2,400,000
16/2/65	6.6	5.4	352	12	<1.0	38.4	<5.0	>2,400,000
15/3/65	6.5	21.2	463	17	<1.0	29.7	<5.0	>2,400,000
19/4/65	6.9	22.5	476	34	<1.0	30.1	<5.0	>2,400,000
18/5/65	6.9	16.3	420	30	<1.0	30.8	<5.0	>2,400,000
9/6/65	6.5	82	472	84	<1.0	8.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
06/07/65	6.7	27.9	368.0	32.0	<1.0	35.0	<5.0	>2400000
03/08/65	6.3	15.1	276.0	36.0	<1.0	12.0	<5.0	>2400000
07/09/65	6.4	26.7	452.0	21.0	<1.0	27.0	<5.0	150000
20/10/65	6.5	18.0	312.0	19.0	<1.0	35.0	<5.0	110000
16/11/65	6.3	27.6	412.0	28.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
09/12/65	6.3	9.5	452.0	23.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

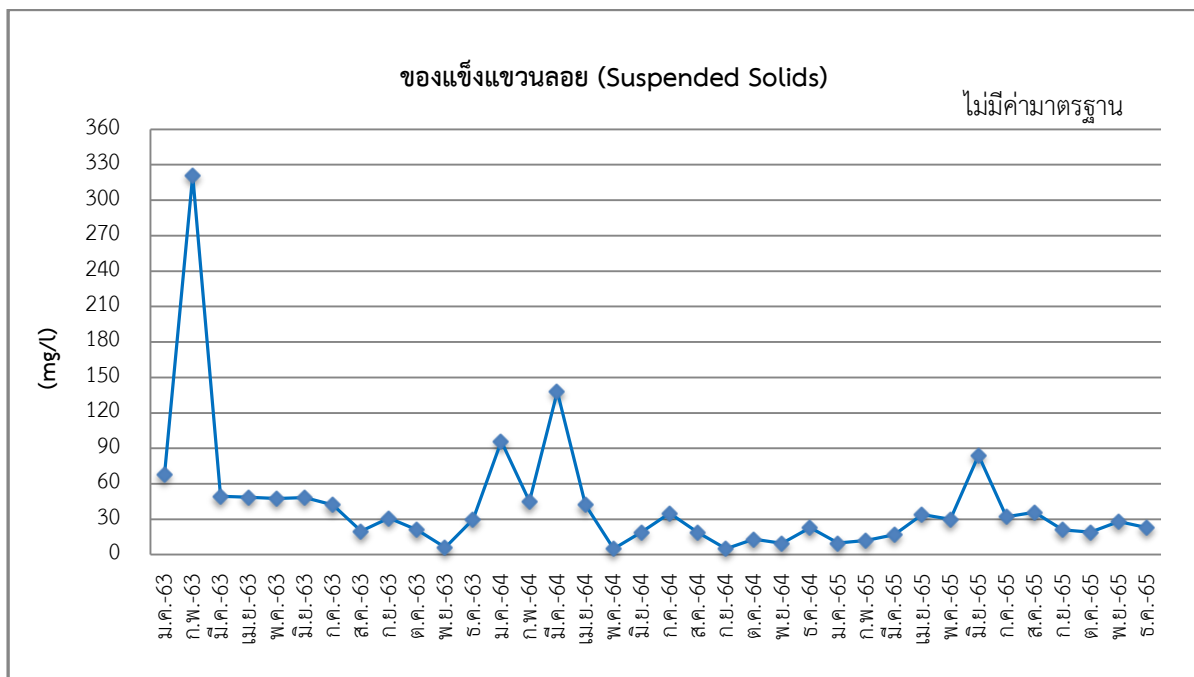
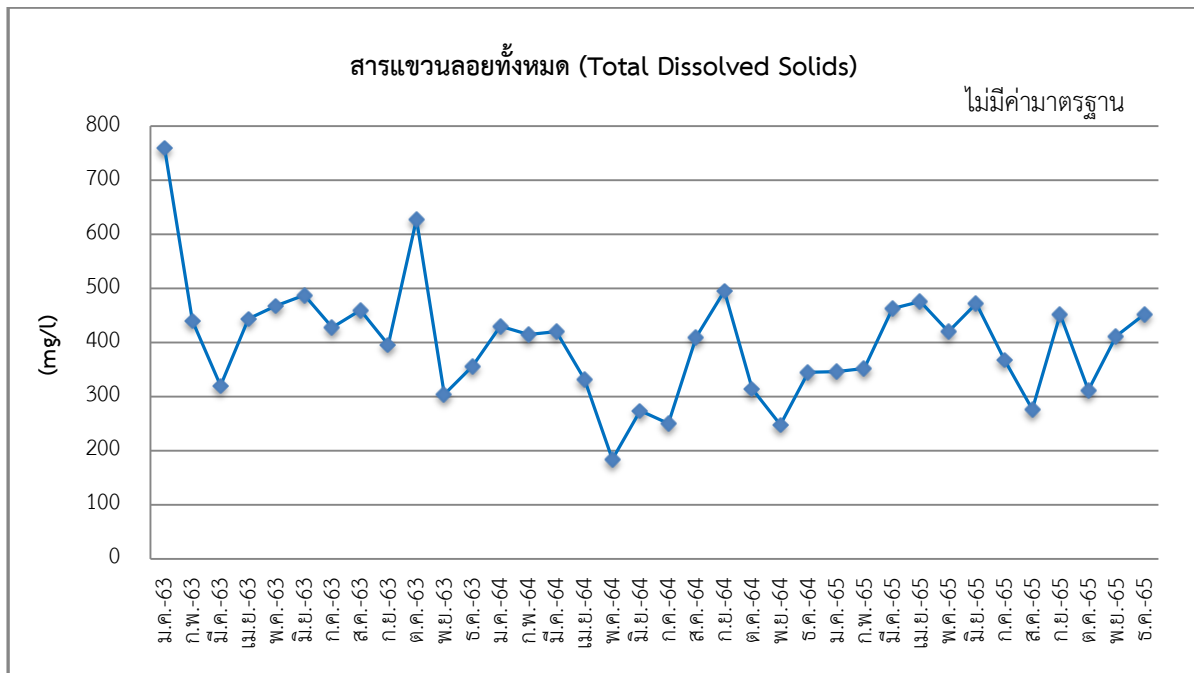
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



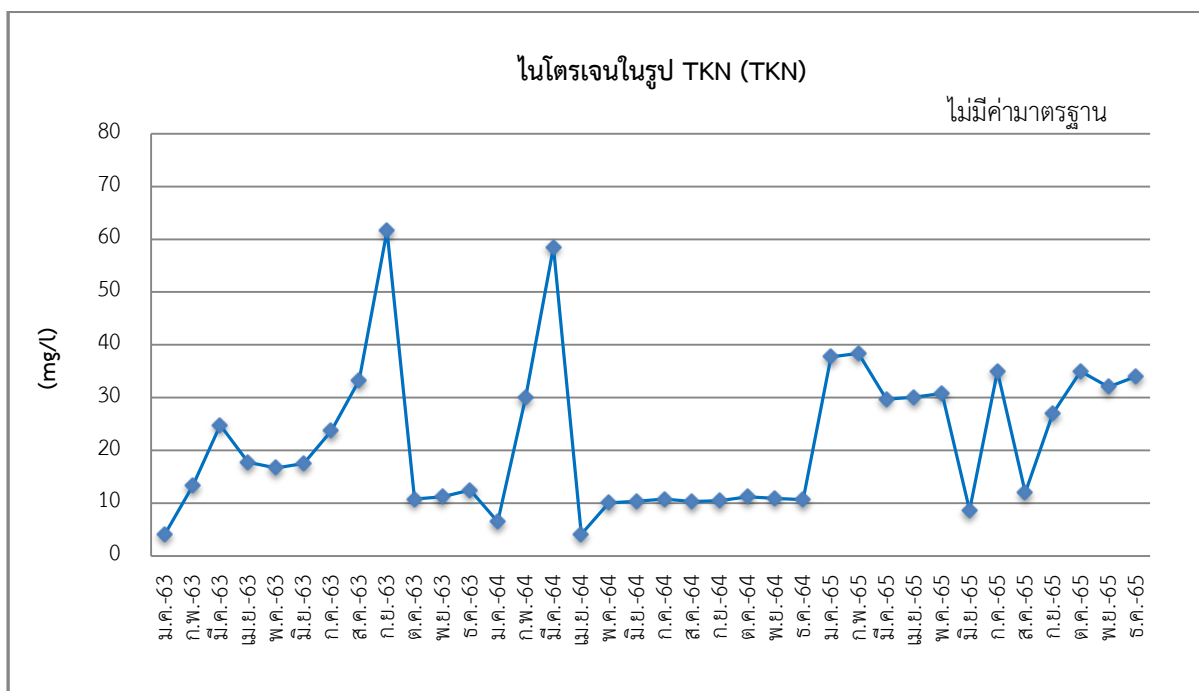
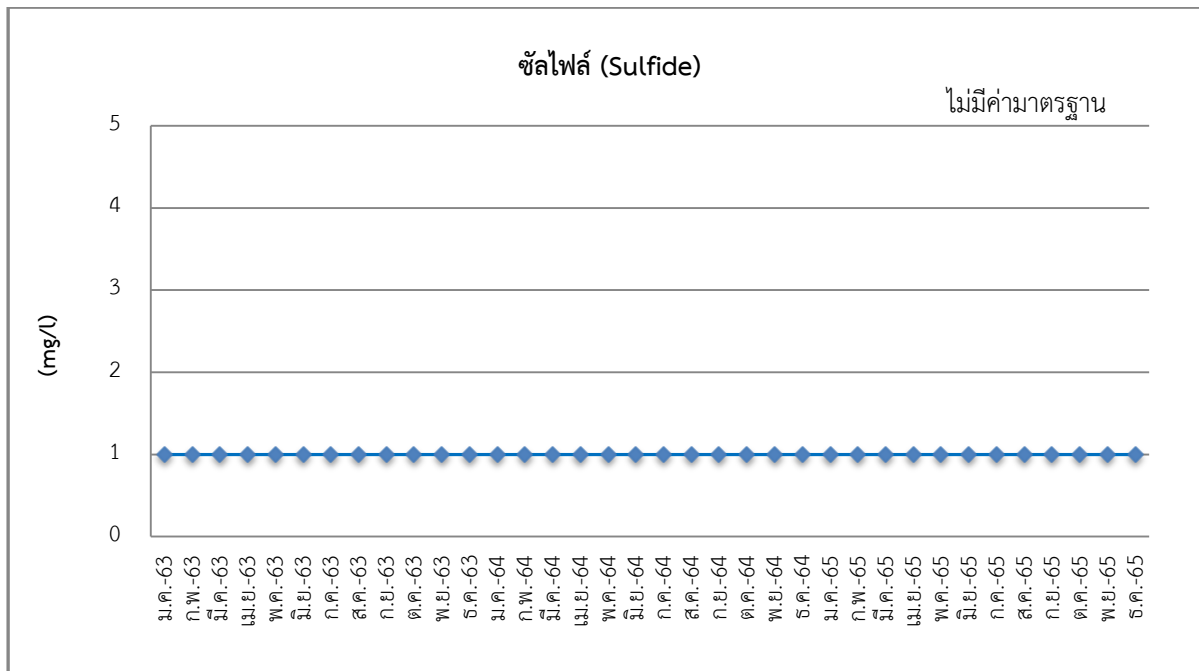
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



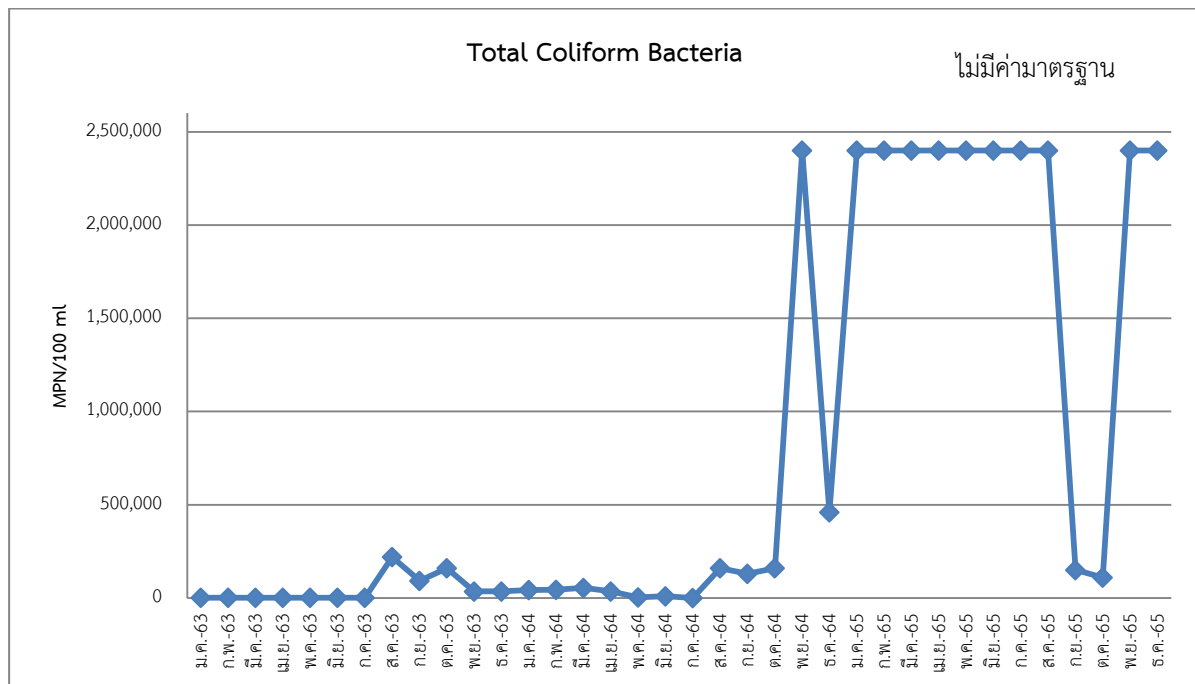
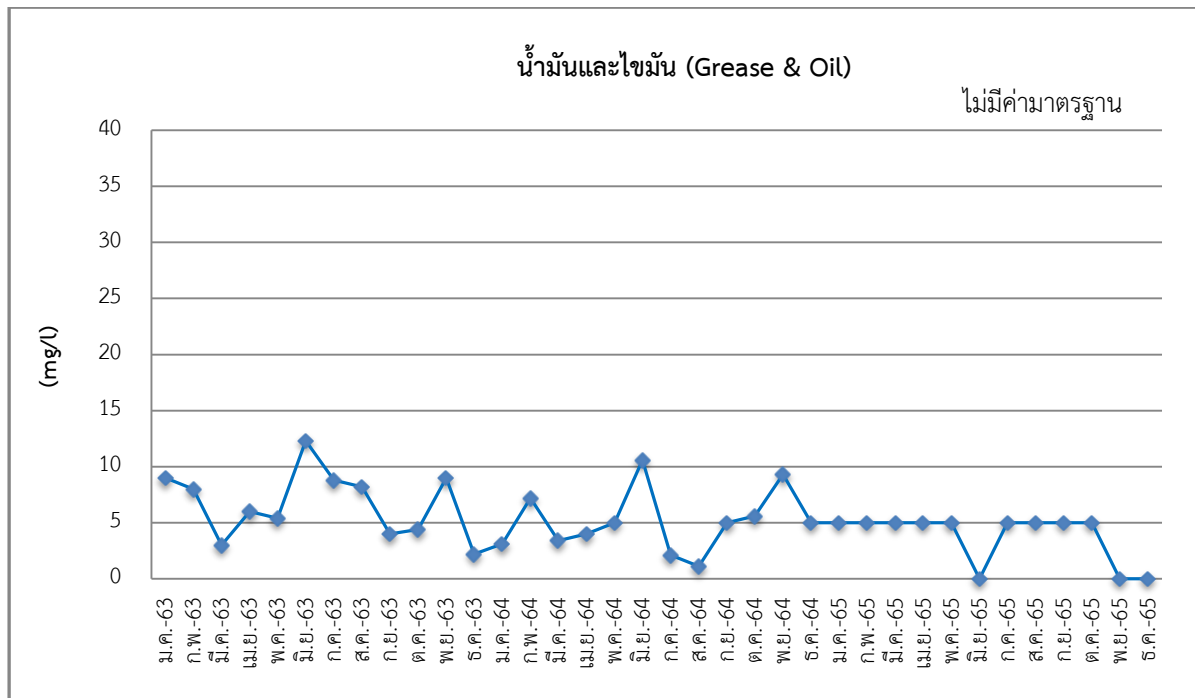
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri เดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
2/01/63	6.3	7.6	424.0	19.0	<1.0	3.8	4.4	>1,600
4/02/63	6.6	29.0	424.0	26.0	<1.0	11.3	6.2	>1,600
25/03/63	7.3	27.6	420.0	35.4	<1.0	24.6	1.4	>1,600
6/04/63	6.4	11.4	224.0	36.0	<1.0	9.7	4.2	>1,600
8/05/63	6.3	12.7	321.2	29.7	<1.0	8.4	3.1	>1,600
11/06/63	7.0	11.5	320.0	23.4	<1.0	7.5	4.1	>1,600
8/07/63	6.3	9.8	412.0	31.0	<1.0	22.7	7.8	9,200
5/08/63	6.5	14.7	408.0	10.0	<1.0	24.1	7.0	94,000
3/09/63	7.1	25.2	348.0	17.0	<1.0	16.0	1.2	70,000
9/10/63	6.3	17.6	436.0	8.0	<1.0	9.1	2.0	11,000
19/11/63	7.4	19.3	268.0	15.0	<1.0	8.8	6.6	79,000
23/12/63	7.1	13.8	280.0	23.0	<1.0	7.6	1.0	54,000
11/1/64	7.2	7.3	450.0	3.1	<1.0	2.2	1.1	62,000
15/2/64	6.9	7.0	398.0	4.0	<1.0	3.2	2.0	71,000
19/3/64	7.0	8.3	380.0	4.0	<1.0	5.5	1.0	92,000
7/4/64	7.1	1.8	312.0	8.0	<1.0	1.3	1.0	24,000
5/5/64	6.7	10.9	186.0	7.0	<1.0	1.5	1.0	2,400
15/6/64	7.0	20.8	270.0	38.5	<1.0	1.7	5.4	70,000
7/7/64	6.9	11.7	478.0	7.0	<1.0	1.1	1.6	240,000
4/8/64	6.1	12.7	390.0	12.0	<1.0	0.8	0.8	35,000
7/9/64	6.7	11.1	488.0	2.0	<1.0	9.2	<5.0	35,000
5/10/64	6.3	13.3	236.0	10.0	<1.0	9.5	5.3	35,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

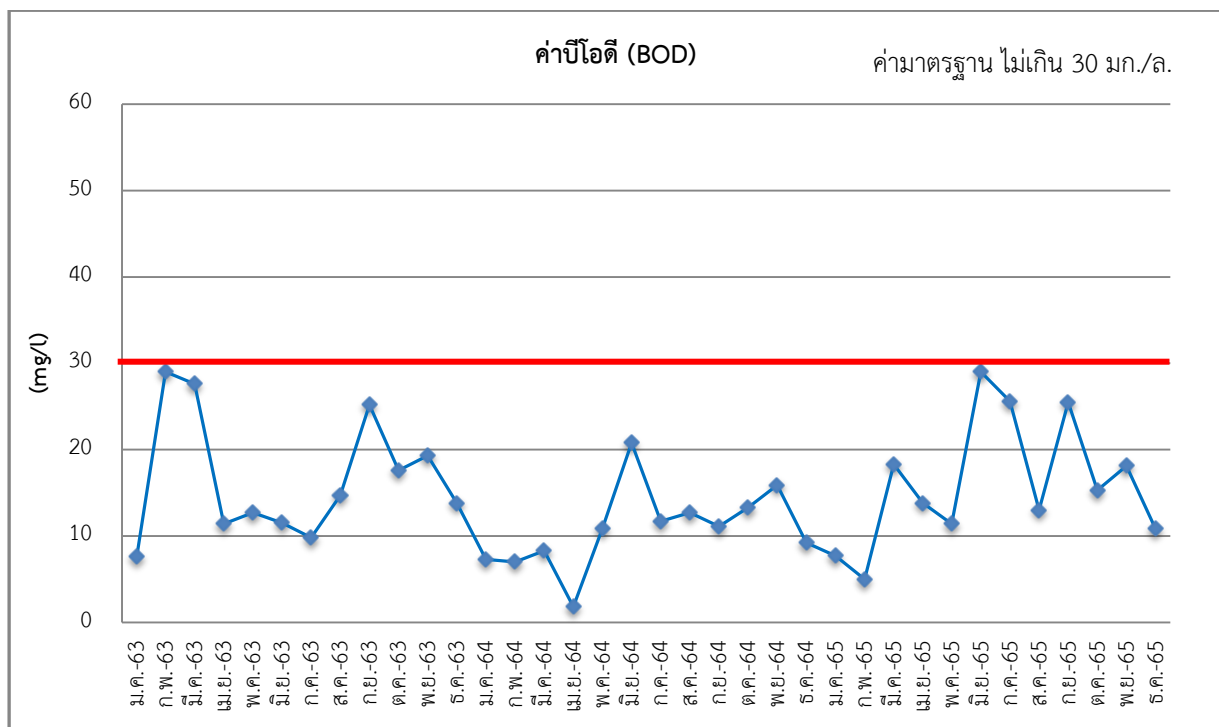
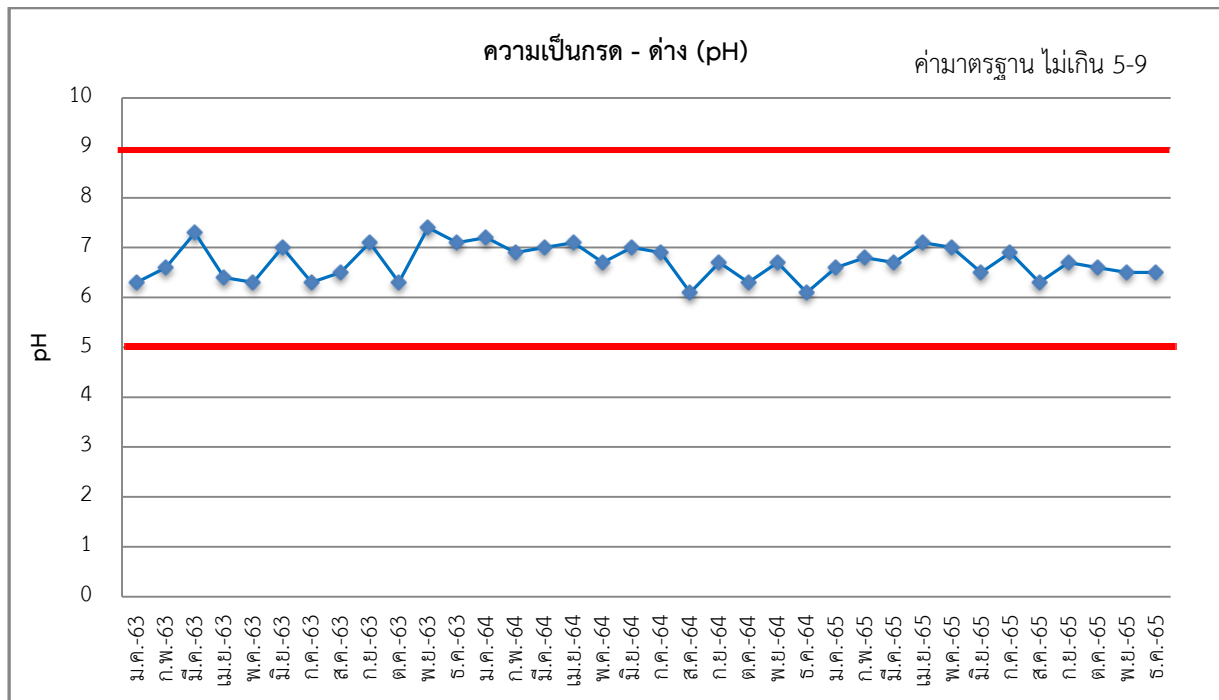
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

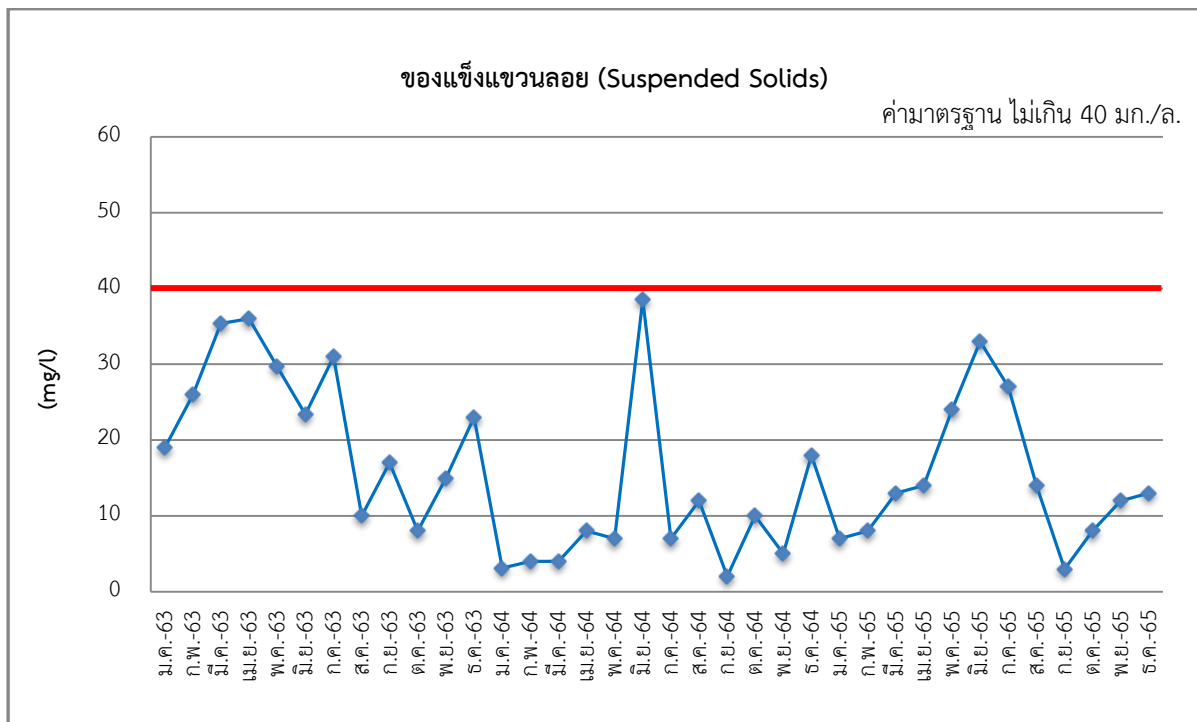
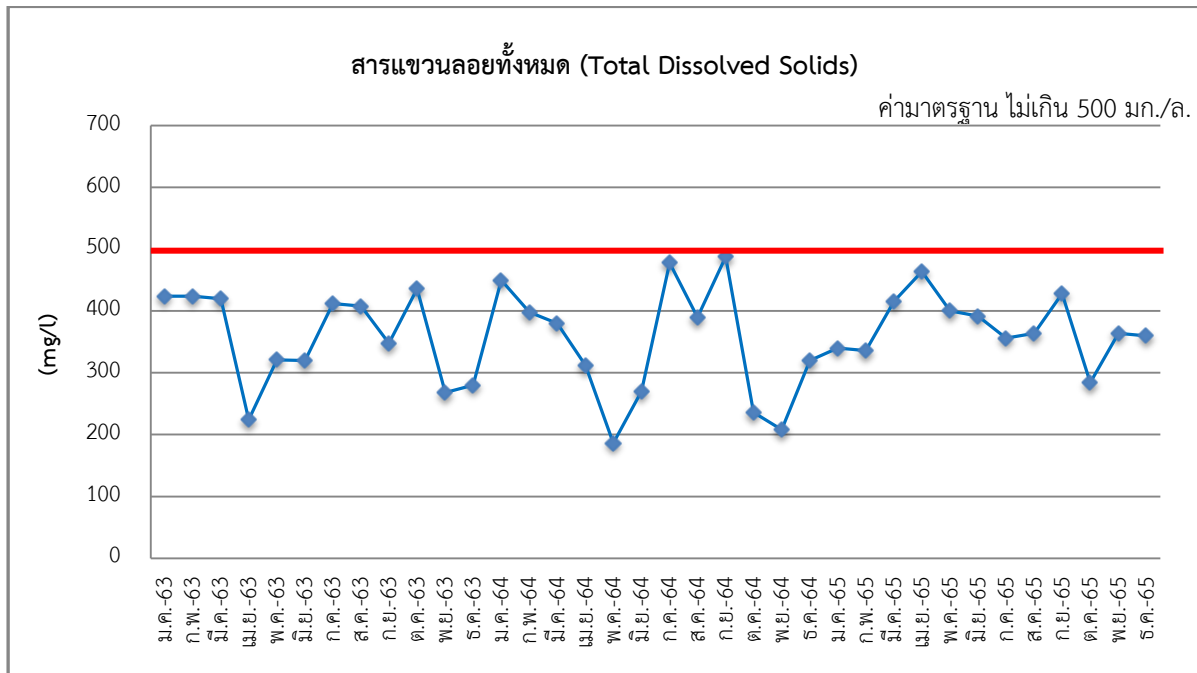
เดือนมกราคม 2563 - มิถุนายน 2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
1/11/64	6.7	15.9	208.0	5.0	<1.0	9.1	8.2	>2,400,000
13/12/64	6.1	9.2	320.0	18.0	<1.0	8.7	<5.0	2,400
19/1/65	6.6	7.7	340	7.0	<1.0	32.4	<5.0	>2,400,000
16/2/65	6.8	5.0	336	8.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000
15/3/65	6.7	18.3	416	13.0	<1.0	27.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
19/4/65	7.1	13.8	464	14.0	<1.0	26.5	<5.0	1,100,000
18/5/65	7.0	11.4	400	24.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
9/6/65	6.5	29.0	392	33.0	<1.0	29.1	<5.0	210,000
06/07/65	6.9	25.6	356.0	27.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
03/08/65	6.3	13.0	364.0	14.0	<1.0	8.1	ตรวจไม่พบ	460000
07/09/65	6.7	25.5	428.0	3.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	20000
20/10/65	6.6	15.3	284.0	8.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	210000
16/11/65	6.5	18.1	364.0	12.0	<1.0	3.1	ตรวจไม่พบ	>2400000
09/12/65	6.5	10.8	360.0	13.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

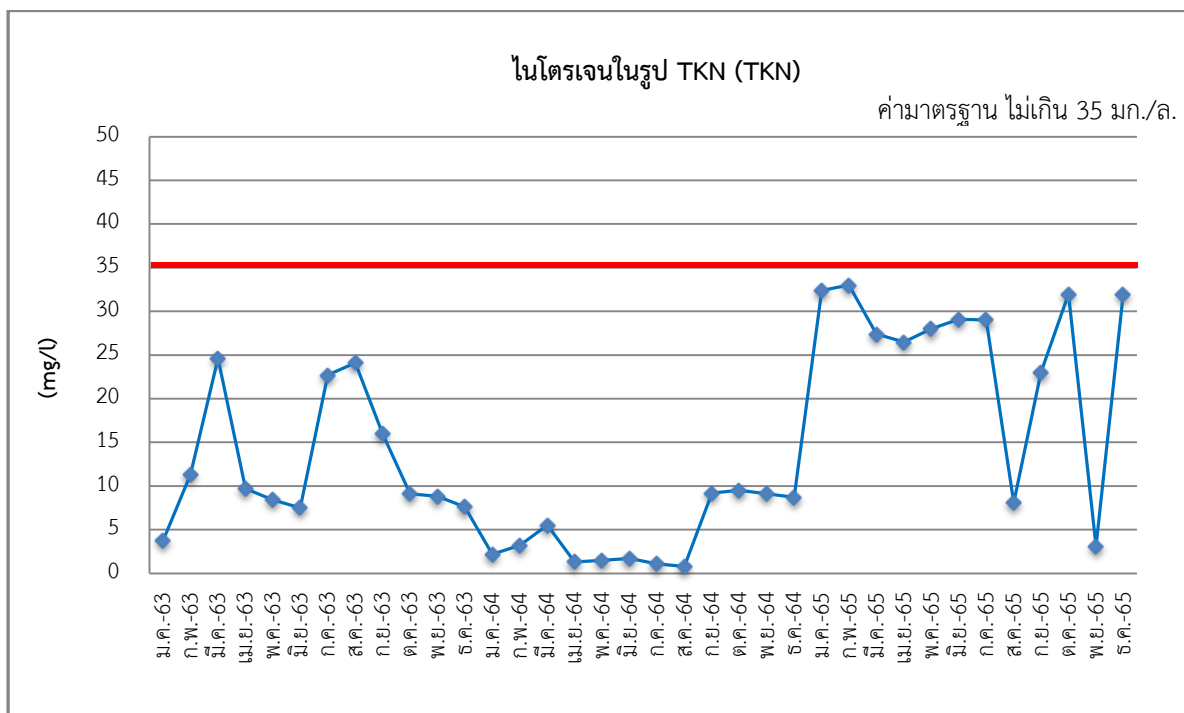
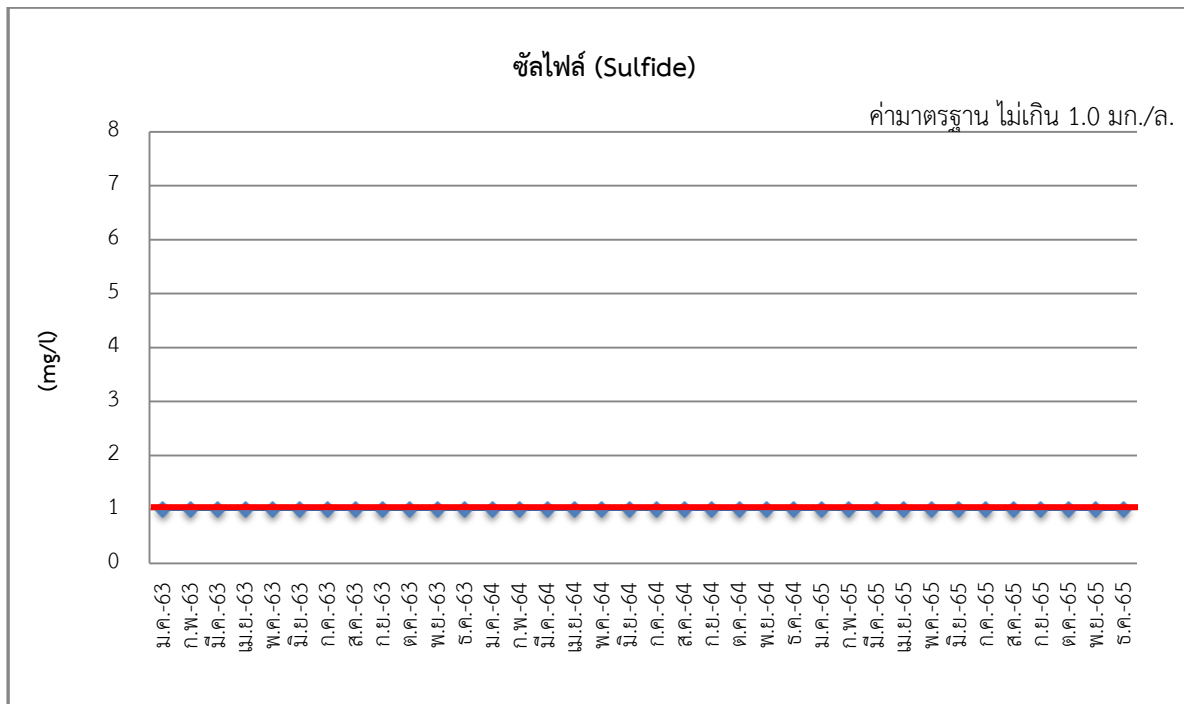


รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – กรกฎาคม 2565



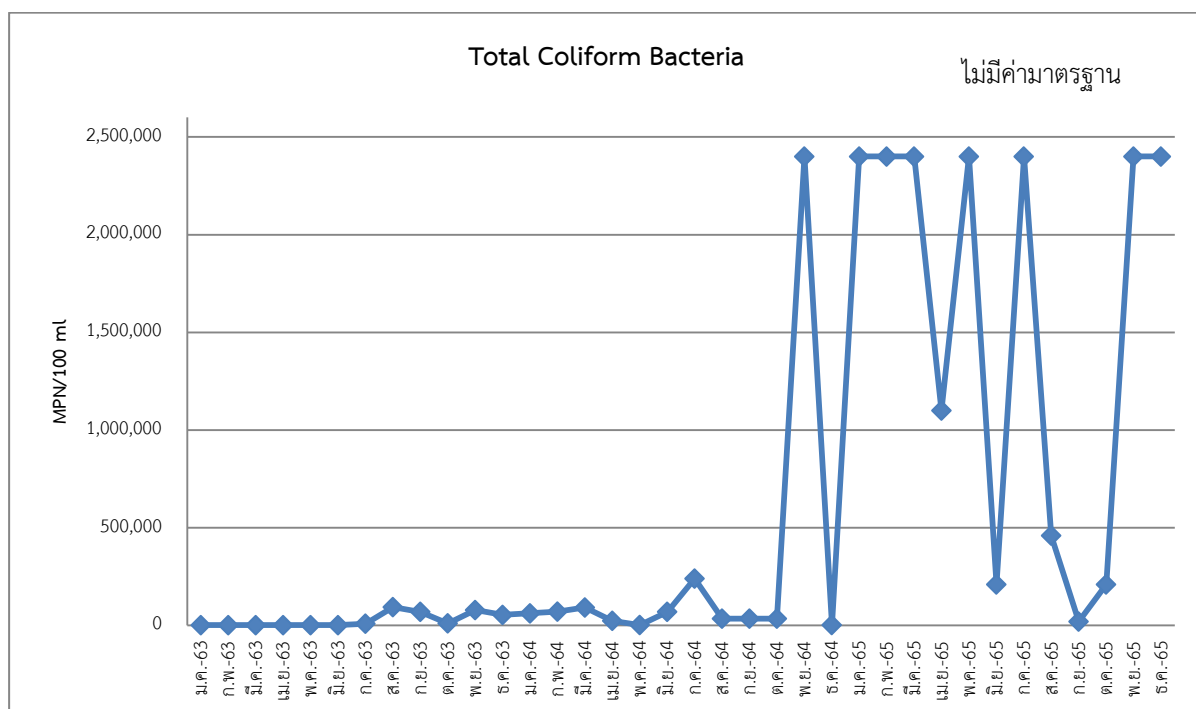
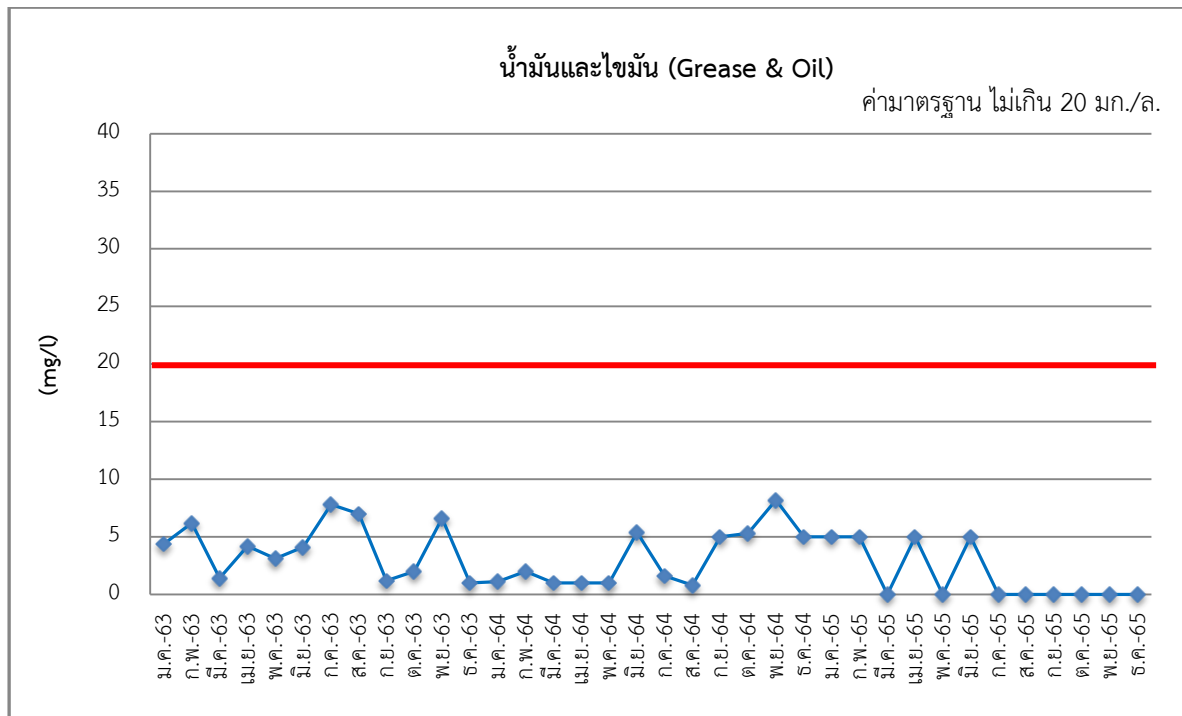
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
2/01/63	6.2	4.2	432.0	2.5	<1.0	2.8	<1.0	>1,600
4/02/63	6.7	11.3	412.0	32.0	<1.0	7.1	1.2	>1,600
25/03/63	6.9	15.2	412.0	36.7	<1.0	16.0	4.0	>1,600
6/04/63	6.6	4.9	196.0	38.0	<1.0	4.5	1.6	>1,600
8/05/63	6.6	4.5	187.3	33.4	<1.0	4.2	1.7	>1,600
11/06/63	7.1	5.7	239.5	21.3	<1.0	12.4	2.2	>1,600
8/07/63	5.9	7.5	292.0	28.0	<1.0	10.5	4.4	340.0
5/08/63	6.9	4.7	324.0	8.0	<1.0	9.5	4.0	24,000
3/09/63	7.0	24.1	296.0	16.0	<1.0	8.5	1.0	16,000
9/10/63	6.4	1.4	420.0	7.0	<1.0	8.4	<1.0	24,000
19/11/63	7.8	6.2	204.0	33.0	<1.0	7.6	5.0	17,000
23/12/63	7.3	12.2	276.0	12.0	<1.0	6.0	<1.0	34,000
11/1/64	7.1	4.1	475.0	6.0	<1.0	2.3	3.1	52,000
15/2/64	7.0	4.0	411.0	3.0	<1.0	16.0	5.0	55,000
19/3/64	6.9	3.1	372.0	3.0	<1.0	11.5	<1.0	70,000
7/4/64	7.3	1.4	220.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	5,400
5/5/64	6.6	8.4	284.0	8.0	<1.0	2.4	<1.0	35,000
15/6/64	7.1	22.0	154.0	37.0	<1.0	2.6	2.6	7,000
7/7/64	6.9	26.9	370.0	26.0	<1.0	1.6	<1.0	240,000
4/8/64	6.3	2.7	264.0	22.0	<1.0	1.3	0.2	5,400
7/9/64	7.3	5.8	384.0	1.0	<1.0	8.3	<5.0	7,900
5/10/64	6.4	4.9	108.0	13.0	<1.0	8.8	5.0	16,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

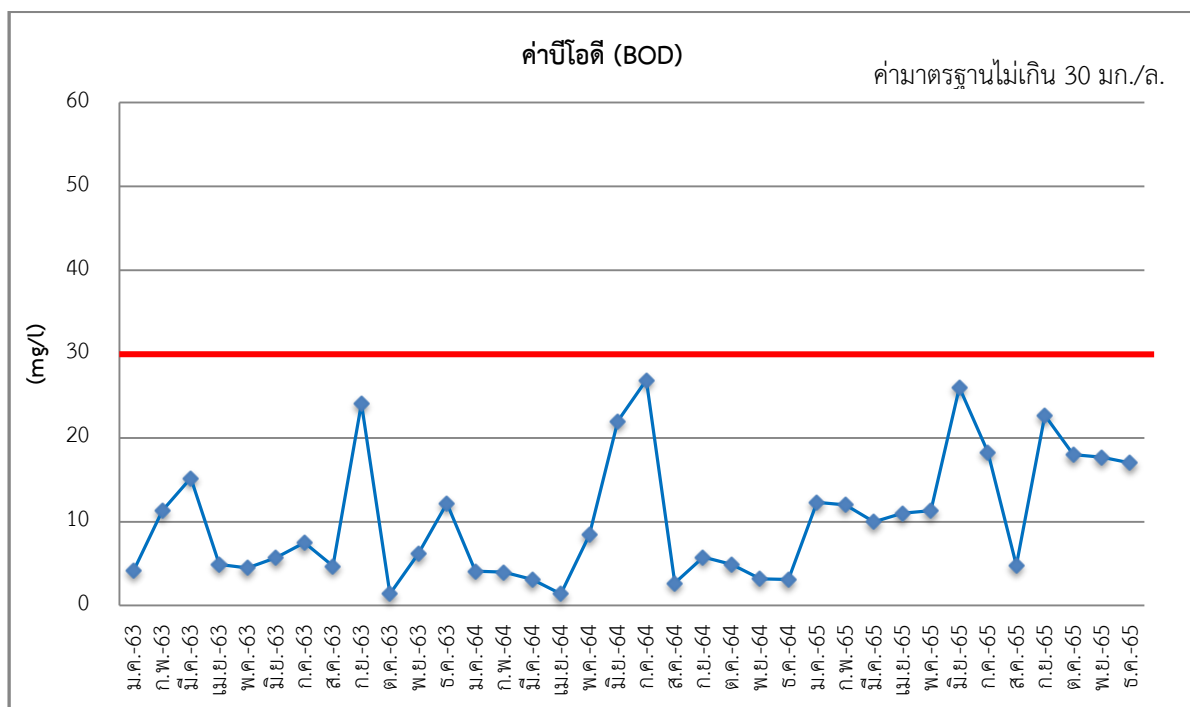
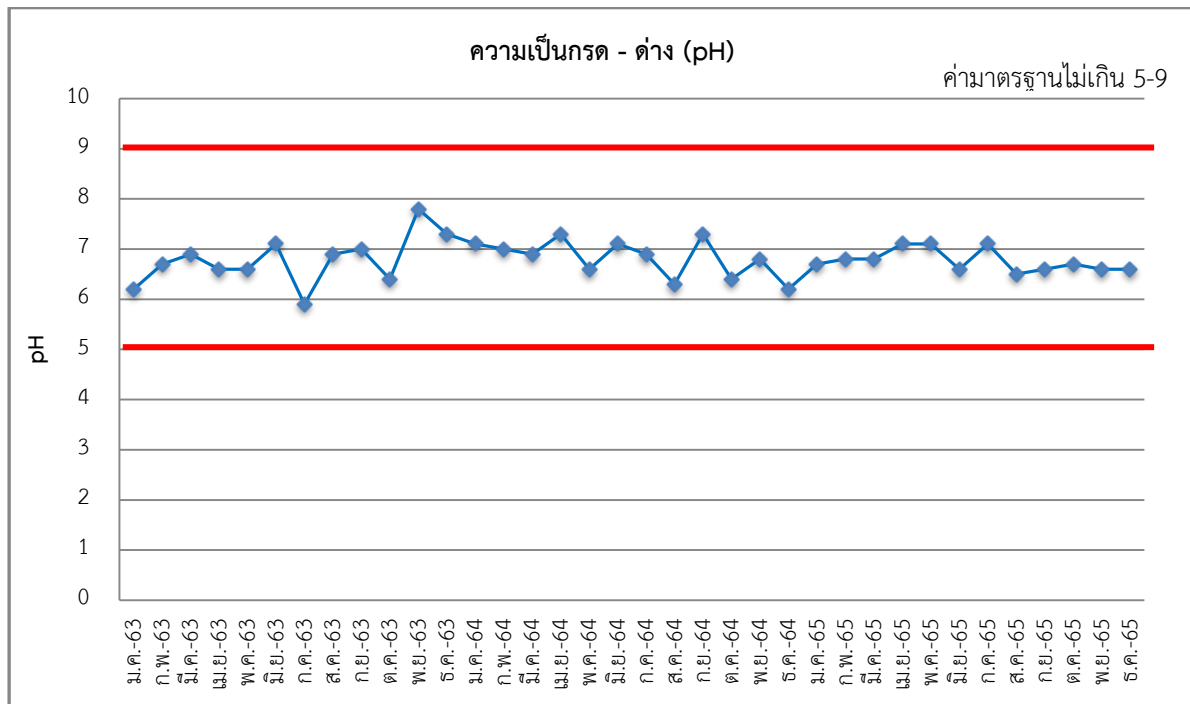
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri

เดือนมกราคม 2563 - มิถุนายน 2565 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

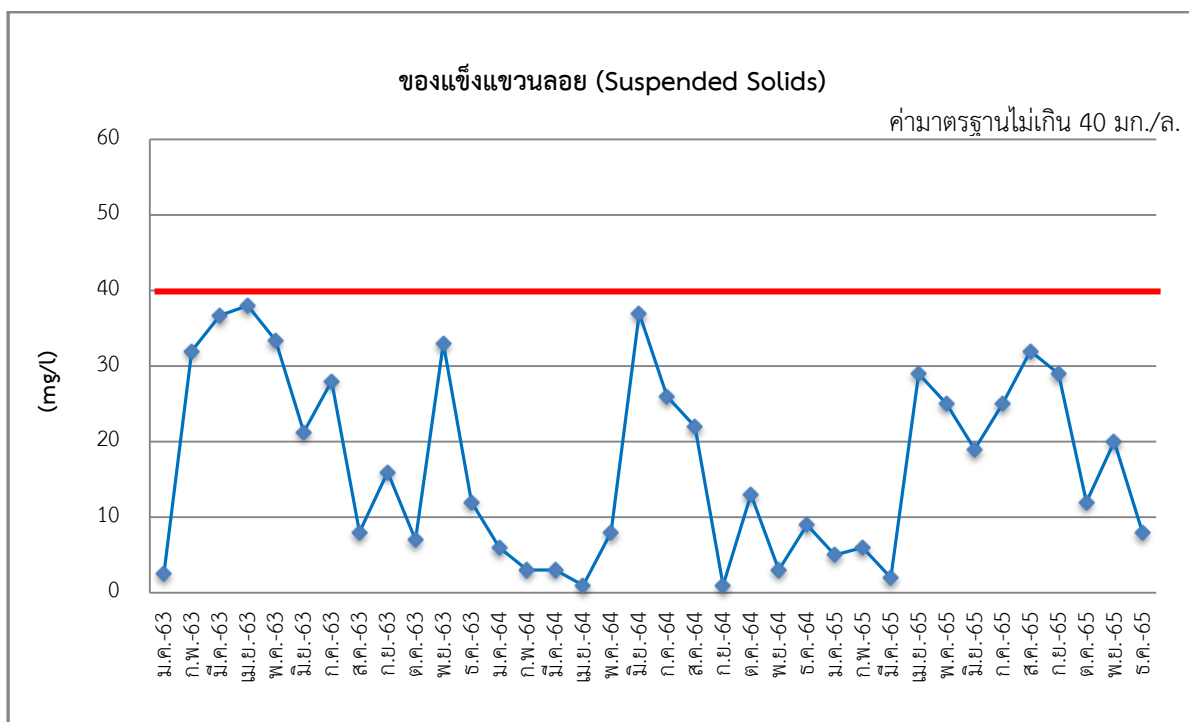
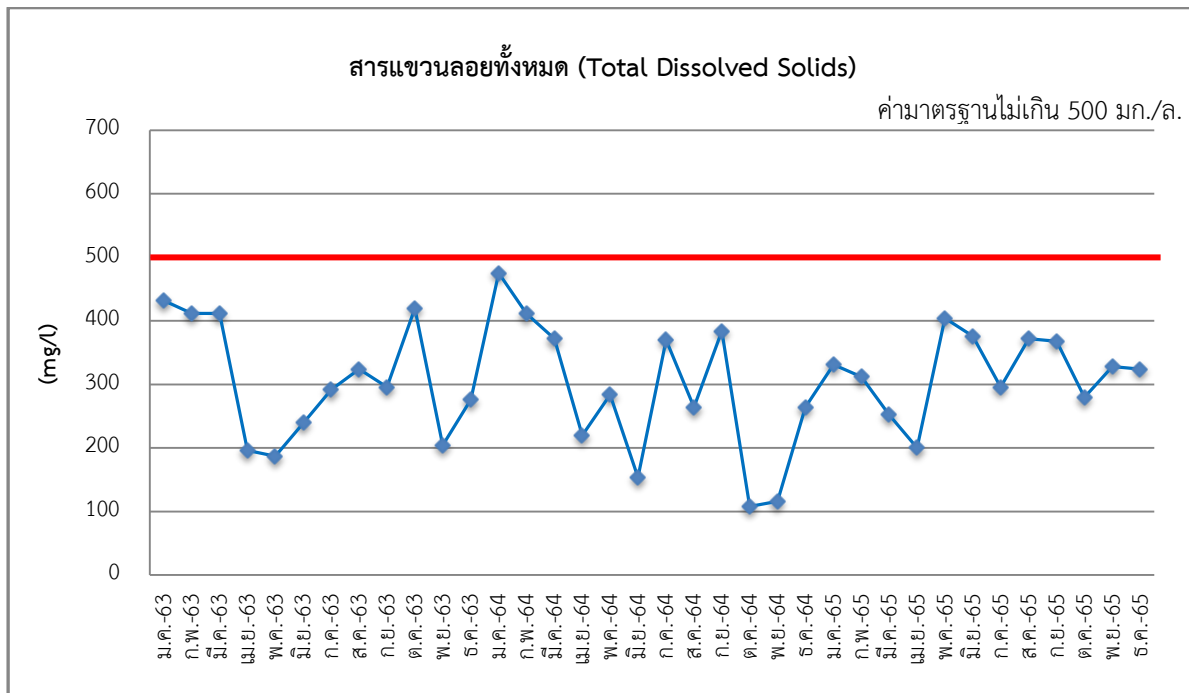
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
1/11/64	6.8	3.2	116.0	3.0	<1.0	8.3	N.D.	>2,400,000
13/12/64	6.2	3.1	264.0	9.0	<1.0	7.9	<5.0	4,600
19/1/65	6.7	12.3	331	5.0	<1.0	2.9	<5.0	>2,400,000
16/2/65	6.8	12.0	312	6.0	<1.0	3.1	<5.0	>2,400,000
15/3/65	6.8	10.0	252	2.0	<1.0	8.4	N.D.	>2,400,000
19/4/65	7.1	11.0	200	29.0	<1.0	34.2	N.D.	53,000
18/5/65	7.1	11.3	404	25.0	<1.0	31.1	N.D.	150,000
9/6/65	6.6	26.0	376	19.0	<1.0	34.4	N.D.	>2,400,000
06/07/65	7.1	18.3	296.0	25.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
03/08/65	6.5	4.8	372.0	32.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	53000
07/09/65	6.6	22.7	368.0	29.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	11000
20/10/65	6.7	18.0	280.0	12.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	150000
16/11/65	6.6	17.7	328.0	20.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	1100000
09/12/65	6.6	17.0	324.0	8.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



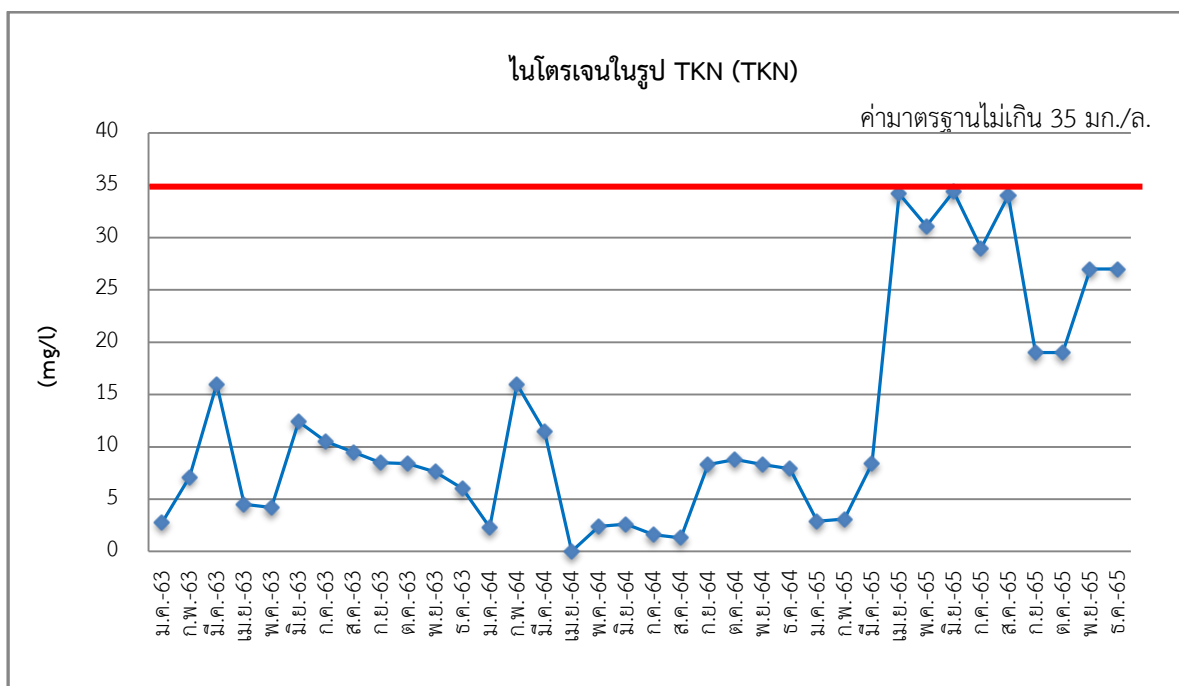
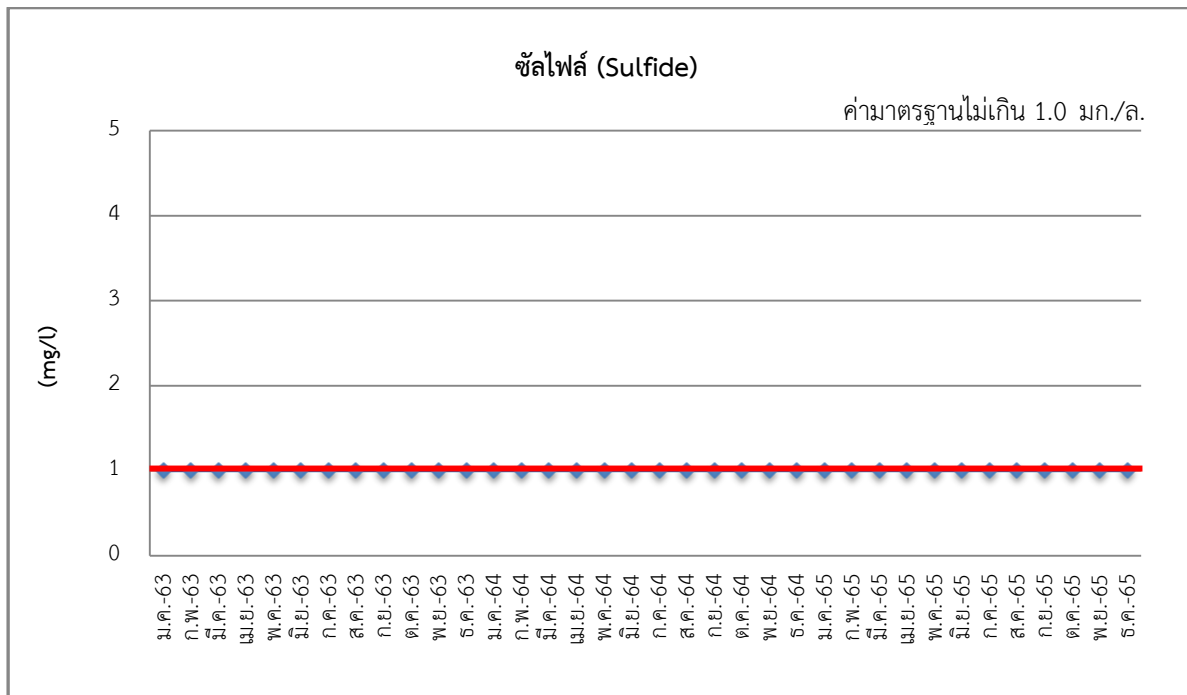
รูปที่ 3.2-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565

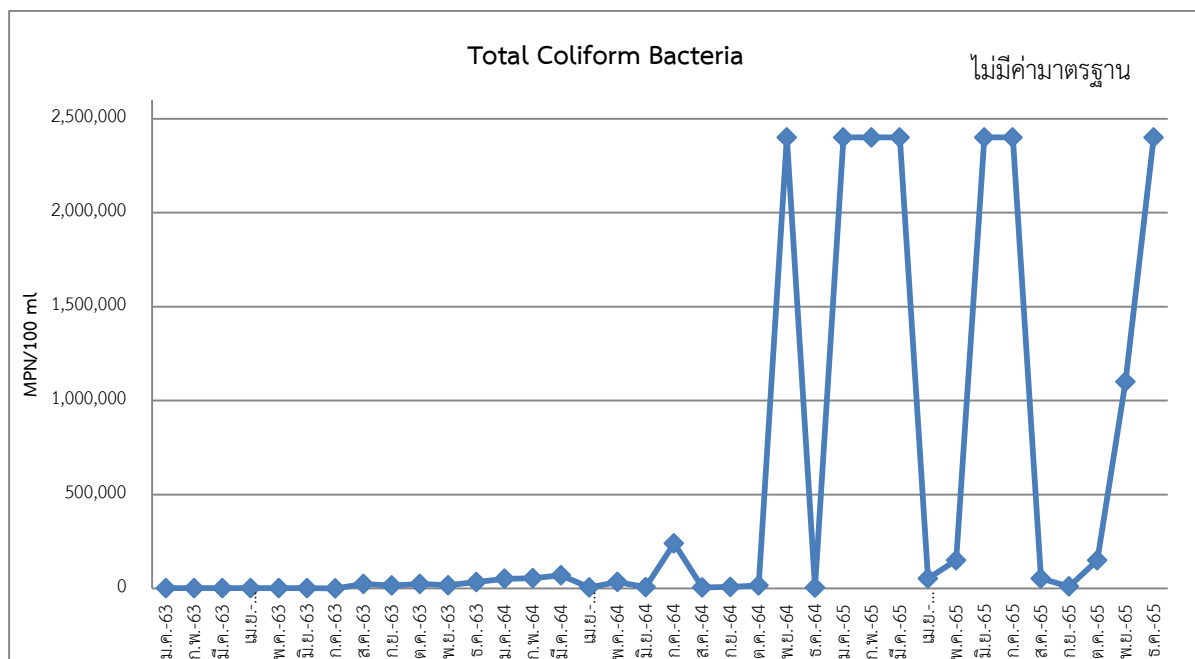
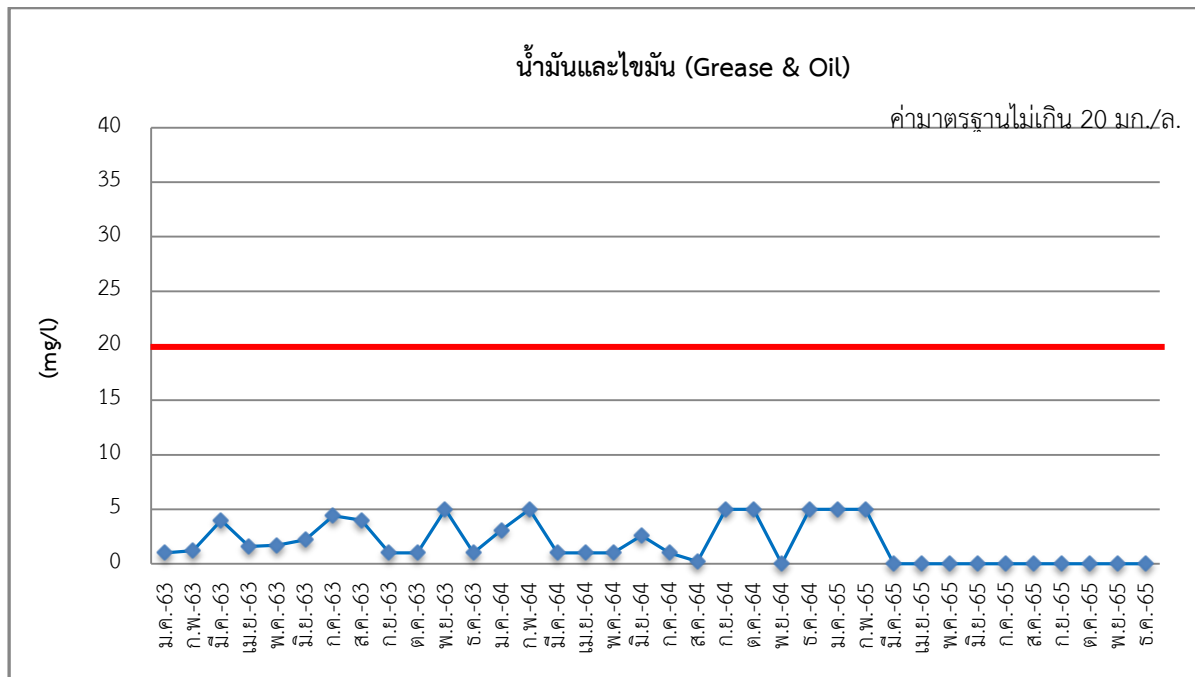


รูปที่ 3.2-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-6 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Keyne by Sansiri ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด Keyne by Sansiri ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 105 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 จากมาตรการทั้งหมด 105 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ตรวจสอบไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	105	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	105	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด