ภาคผนวก 1

- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17975 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561

-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๙๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๗๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๓๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลศิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	<u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.3 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.28 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.58 องศาเซลเซียส	เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

		9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<u>การบดบังลม</u> จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังต่อไปนี้ <u>ลมจากทิศใต้ (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน)</u> จากลักษณะพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง และในบริเวณรอบข้างมีอาคารหลากหลายประเภทที่อยู่รวมกัน ทั้งอาคารขนาดเล็ก และอาคารขนาดใหญ่ หากพิจารณา	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 58.40 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.68-15.65 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	ของกระแสลม เนื่องจากรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร ส่งผลให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือ และบางพื้นที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลง **<u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนกรกฎาคม – เดือนกันยายน)</u>** จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 พบว่า มีผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่ มีความเร็วลดลง โดยเฉพาะในทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในขณะที่พื้นที่บางบริเวณ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลม พบว่า รูปทรงและทิศทางการวางอาคารของโครงการ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลม อาคารบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือส่วนใหญ่มีความเร็วลมลดลง รวมถึงส่งผลให้อาคาร		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	ตรงข้ามกับกระแสลม มีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย (ตัวเลขสีเขียว) และเมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลมด้วยโปรแกรมพลศาสตร์ของไหล จะพบว่า ลมทางทิศตะวันออกที่ปะทะเข้ากับโครงการ ทำให้ทิศทางการไหลของลมเปลี่ยนไปจากเดิม อาคารที่อยู่บริเวณด้านข้างของโครงการได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากอาคารที่สร้างขึ้นมาใหม่นี้มีส่วนในการบีบกระแสลมให้บริเวณนั้นมีค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ในทางกลับกัน อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการในทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมจะมีความเร็วลมลดลงเมื่อเทียบกับก่อนการพัฒนาโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ จะพบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 มีส่วนในการบังลมที่พัดจากทิศตะวันออกเล็กน้อย ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลมได้ความเร็วลมลดลงเนื่องจากตัวอาคาร		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	ลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการในทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมมีค่าความเร็วลมลดลง และเนื่องจากตำแหน่งและรูปทรงอาคาร ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการเคลื่อนที่ของกระแสลม โดยเฉพาะในส่วนพื้นที่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในขณะเดียวกัน ทิศทางของกระแสลมพัดเข้ามาปะทะส่วนด้านแคบของอาคาร ทำให้เกิดการบีบลมในพื้นที่ด้านข้างอาคาร ส่งผลให้บริเวณดังกล่าวมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลม หรือบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้รับความเร็วลมลดลง เนื่องจากตัวอาคารของโครงการขวางทิศทางการไหลของกระแสลมเดิม นอกจากนั้นรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร มีส่วนในการบีบลมที่พัดจากทาง		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	เกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงประมาณ 1-4 ชั้น โดยมีความหนาแน่นของกลุ่มอาคารไม่มากนัก หรือมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้ <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u> - เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้นความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงแดดต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลอง		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และทิศใต้ โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วยและถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และถูกบดบังเพียงเล็กน้อย และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร และทิศใต้ โดยบดบังบางส่วนของที่ดินภาระจำยอม ที่ดินนิติบุคคลอื่น และถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และทิศใต้ โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม [illegible]รติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของ [illegible]อนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

PM ตรวจเช็คระบบ Lift ประจำสัปดาห์	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]ตย์ และแนวเงา[illegible]มากนัก จึงคา[illegible]ความผลกระทบ[illegible]ดับปานกลาง

- เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคาร[illegible]การคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่[illegible]บังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่ง[illegible]จะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอ[illegible]มีผลกระทบในระดับปานกลาง

- เวลา[illegible]งเวลานี้เงาขอ[illegible]คงทอด[illegible]ออก และทิศต[illegible]พื้นที่[illegible]บังแสง[illegible]ได้แก่ ทิศตะวัน[illegible] โดยบดบัง[illegible] 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร

นายสิทธิชัย วชรไสภณกิจ
ผู้รับ[illegible]
บริษัท แสนดี แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]

[redacted] โดยบดบัง[redacted]
[redacted]พื้นที่ร้า[redacted] 2 ชั้น ซึ่ง[redacted]
[redacted]เคลื่อนย้ายขอ[redacted]
[redacted]บต่ำ
[redacted]วลานี้เงา[redacted]
โครงการคะหอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียง[redacted]
เหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดย
บดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร
บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และทิศเหนือ
โดยบดบังบางส่[redacted]กล้วย และถัด[redacted]
บ้านพักอาศัย[redacted] ทิศใต้) และบดบัง[redacted]
[redacted]ชั้น (7 คูหา) ซึ่ง[redacted]
[redacted]การเคลื่อนย้าย
[redacted]พื้นที่ดังกล่า[redacted]
[redacted]ะทบในระดับ[redacted]

Test Generator ประจำสัปดาห์

20

นายสิทธิ[redacted]
ผู้รับมอบอำนา[redacted]
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[redacted]นตรี บุญนาค
[redacted]ล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่	ประมวลภาพถ่ายประกอบการทำงาน ภาพที่ 4	19

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 และ HC โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 263 คันและที่จอดรถขยะ 1 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ 264 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,264.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.64 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 263 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 2,146.08 กรัม คิดเป็นก๊าซ CO_2 3,372.41 กรัม และพื้นที่สีเขียวใน โครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม 4,133.17 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	การจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใดทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 3-5 พฤษภาคม 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 53.9-55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 77.70-84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นเพื่อการ	-	-

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 144/262

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.974:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 41.59 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 58.40 - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมและการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จให้เป็นหน้าที่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อ	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	กว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและ		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการรวม 36,233.56 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับอยู่ติดกับที่ดินภาระจำยอม (เพื่อเป็นทางเข้าออก) ยาว 16 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 40 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านเชื่อมต่อถนนพุทธมณฑล สาย 1 เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรเกษม 48 <u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 151558 เลขที่ดิน 1061 โดยจากการตรวจสอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ พบว่าในแนวเขตหลักหมุดของพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้า มีบางส่วนของฟุตบาทริมถนนอยู่ในแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในอนาคต และเพื่อให้สอดคล้องกับการออกแบบอาคารและผังบริเวณ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จึงได้ดำเนินการตัดแยกพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นที่ดินภาระจำยอมบนนิติบุคคลอื่น จำนวน 1 แปลง (เลขโฉนดที่ดิน 151849 เลขที่ดิน 443) และที่ดินนิติบุคคลอื่น จำนวน 2 แปลง ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ดินทั้งหมด เท่ากับ 3-3-16.20 ไร่ (6,064.80 ตารางเมตร)		

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	ตามลำดับ สำหรับผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชรเกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษมในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกชั่วโมงเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.8 วินาที 3.3 วินาที และ 3.4 วินาทีตามลำดับ	จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทน	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		กว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 432 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.20 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	จ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X4W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ***ระบบปรับอากาศ*** - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้า	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.435 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 4.576 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.429 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.29 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.429 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 14.74, 2.38, 30.18 และ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	เก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 14 คัน โดยโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณวันละ 2.145 ตัน ซึ่งในกรณีที่มีขยะตกค้างทางสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยมีช่วงเวลาที่จะเข้ามาทำการเก็บขน คือ ช่วงเวลา 16.00-24.00 น. ทำการเก็บขนสัปดาห์ละ 2 วัน (วันจันทร์ และวันพุธ) หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่า	ระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น. บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 346.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20.00 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346.00 ลบ.ม./วัน) และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ รับน้ำเสียจากกิจกรรมในส่วนของนิติบุคคล ประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (15.02 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน ให้ละอองน้ำเสียมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการทำการต่อท่อ	ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.199 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.144 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาด	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมันตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตภาษีเจริญและพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน นั้นจะ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • **โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง**	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1.1 ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 1.2 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลานิวโมฟิวลา *(Legionella pneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ**</u> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	
• โรคเกี่ยวกับตา และสายตา	การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC CO.,LTD

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมันตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

		- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>** - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

● โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

		เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชน	

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

	เชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	• <u>มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมินตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

		- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
• อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ 1. อาการทางผิวหนัง 2. อาการติดเชื้อทางหู 3. อาการติดเชื้อทางตา 4. อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ	• <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรค	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • **มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น	**ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายธนดรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

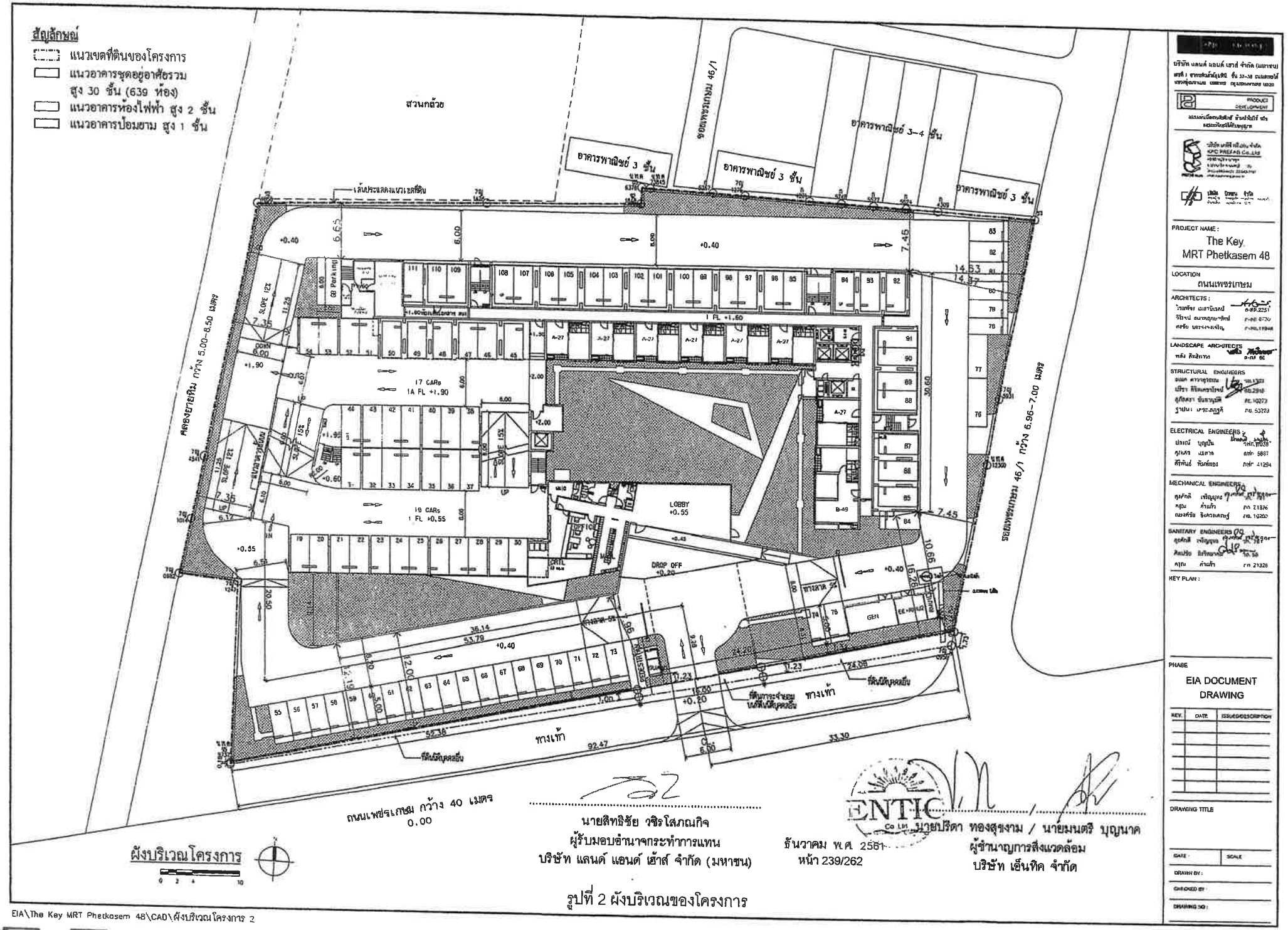
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

		5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
		• **มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	**ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ** **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ** - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายวินตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



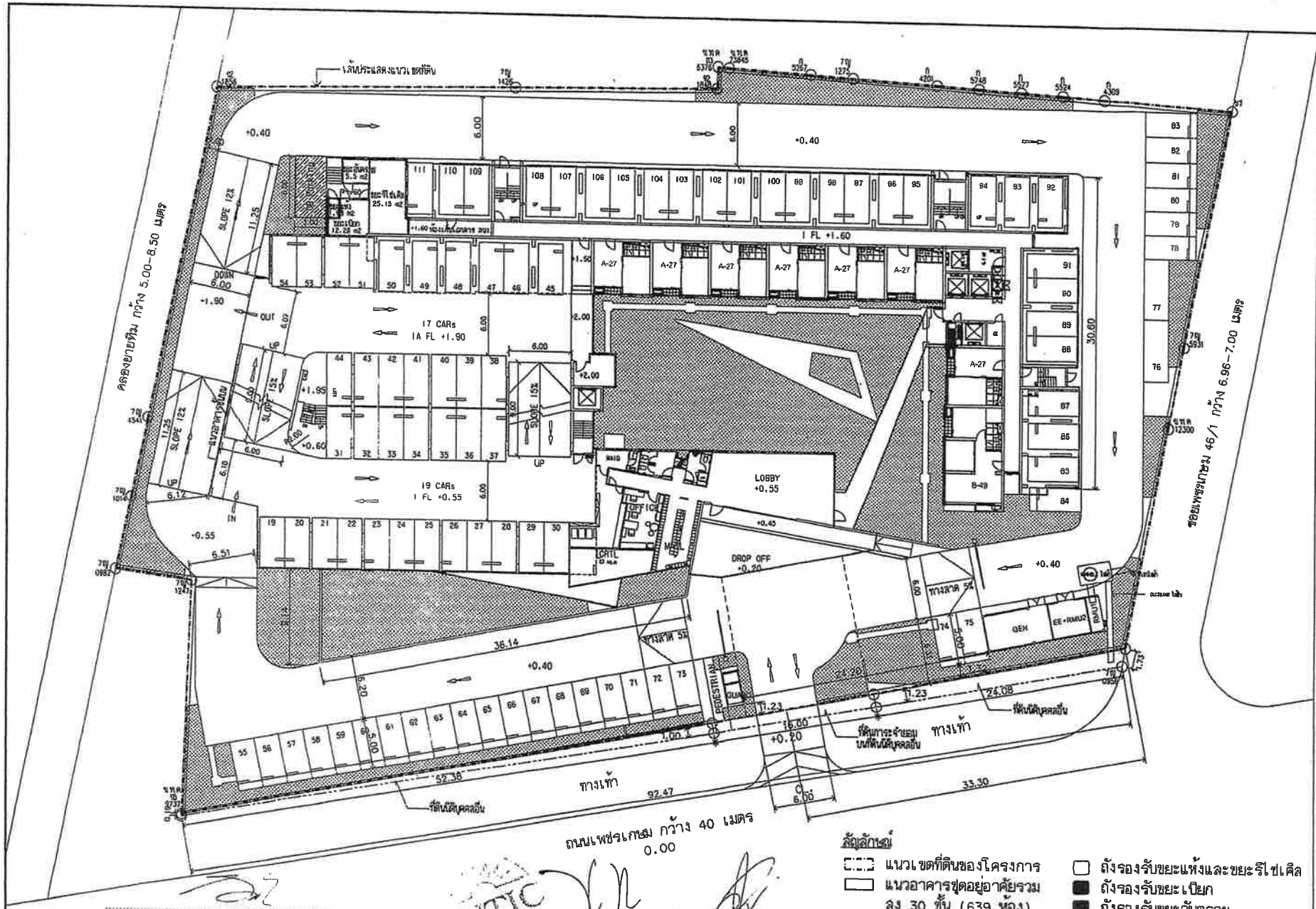
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 239/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\ผังบริเวณโครงการ 2



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวมสูง 30 ชั้น (639 ห้อง)
- ห้องพักขยะรวมประจำชั้น
- ห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขนขยะ
- ถังรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล
- ถังรองรับขยะเปียก
- ถังรองรับขยะอันตราย

ผังบริเวณโครงการ

0 2 4 10

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ 2561
หน้า 241/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น 1 และตำแหน่งห้องพักขยะรวม

บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 อาคารซีดีซีซัมมิท ชั้น 37-38 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PRODUCT DEVELOPMENT

แสนด์เป็นเจ้าของสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท เคเอฟซี พรีแฟบ จำกัด
KFC PREFAB Co.,Ltd.

PROJECT NAME :
The Key
MRT Phetkasem 48

LOCATION
ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :
โรจนพัฒ เมธาพิเวทน์ ท-88.2251
จิรายน์ สนาทยุกธาวัฒน์ ท-44.8730
ภรพัฒ บางจรูงจิตุ ท-88.11948

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พลัง ศิลปิลาวณ ภ-ก8 85

STRUCTURAL ENGINEERS :
ธนพล พราหมุทธณ ส.ย.1201
ปรีชา ลิขิตเศรษฐพงศ์ ส.ย.2916
ศุภัสดา จันทรานุมิต ส.ย.10273
ฐปนา เศรษฐภูมิ ส.ย. 53023

ELECTRICAL ENGINEERS :
ประชาชื่น บุญชื่น วศก. 8028
ทุกแสง ผลาญ ศศก. 5887
สิทธิเดช ทิพย์ทิพย์ วศก. 41294

MECHANICAL ENGINEERS :
ศุภลักษิ์ เจริญยุทธ
ศุภณ คำแก้ว ศก. 21328
ณรงค์ชัย อิงคะนนทรัฐ ศก. 10200

SANITARY ENGINEERS :
ศุภลักษิ์ เจริญยุทธ
สิทธิเดช ลิขิตเศรษฐพงศ์ ส.ย. 56
ศุภณ คำแก้ว ศก. 21326

KEY PLAN :

PHASE
EIA DOCUMENT DRAWING

REV	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

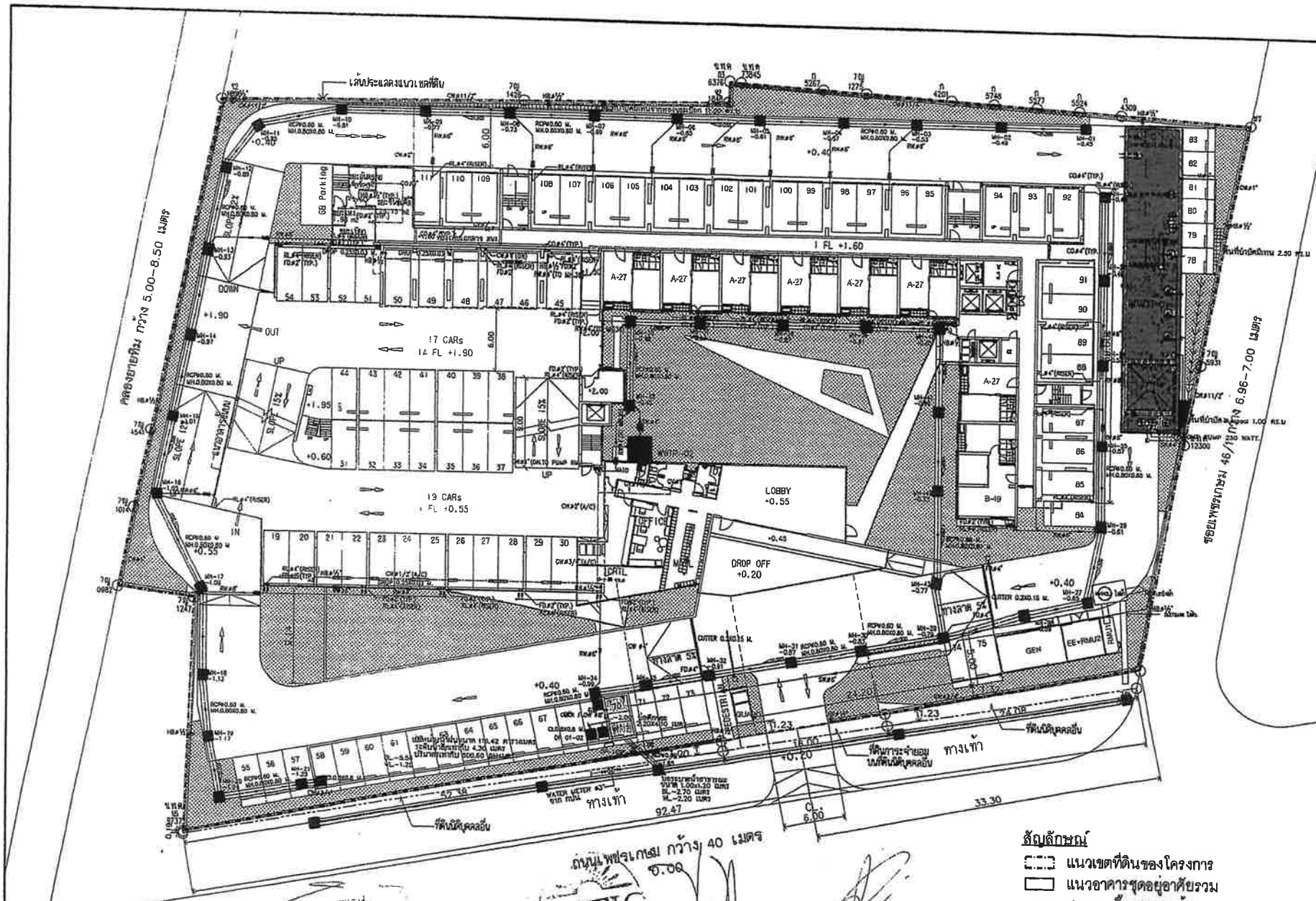
DATE | SCALE

DRAWN BY

CHECKED BY

DRAWING NO :

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\ห้องพักขยะ 2



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 243/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ
- ปอดรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ผังระบบสุขาภิบาล

0 2 4 10

รูปที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\ผังสุขาภิบาล 2

PRODUCT DEVELOPMENT

PROJECT NAME
The Key
MRT Phetkasem 48

LOCATION
ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS:

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

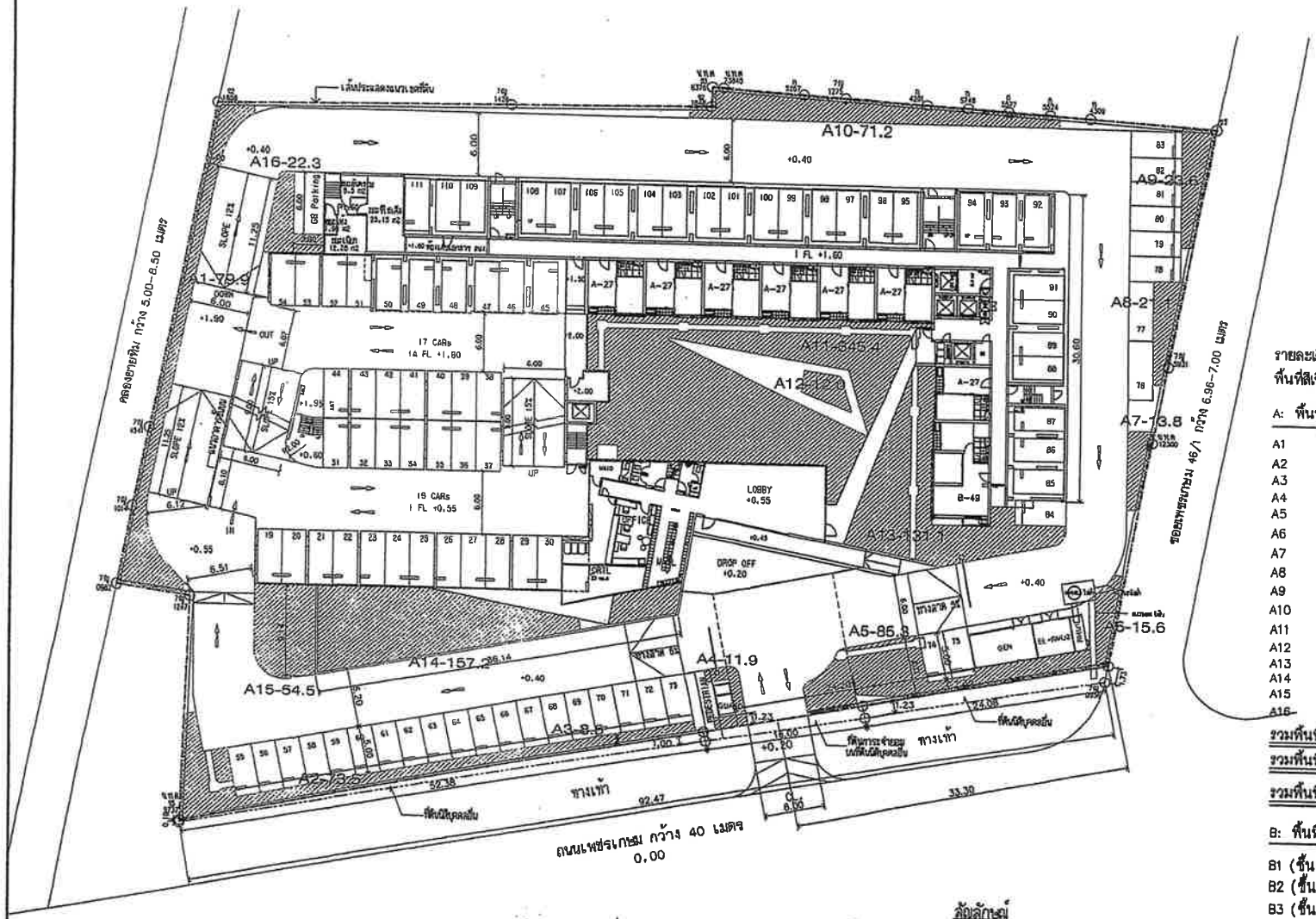
KEY PLAN

PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE: SCALE:
DRAWN BY:
CHECKED BY:
DRAWING NO.:



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2237.54	ตร.ม

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

A1	79.90	ตร.ม
A2	73.50	ตร.ม
A3	8.50	ตร.ม
A4	11.90	ตร.ม
A5	85.30	ตร.ม
A6	15.60	ตร.ม
A7	13.80	ตร.ม
A8	21.10	ตร.ม
A9	23.60	ตร.ม
A10	71.20	ตร.ม
A11	345.40	ตร.ม
A12	12.00	ตร.ม
A13	131.10	ตร.ม
A14	157.20	ตร.ม
A15	54.50	ตร.ม
A16	22.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว 50% จากที่ต้องการ	1103.00	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดได้	1126.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1126.30	ตร.ม

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 (ชั้น 6)	99.10	ตร.ม
B2 (ชั้น 6)	368.31	ตร.ม
B3 (ชั้น 6)	13.41	ตร.ม
B4 (ชั้น 6)	3.00	ตร.ม
B5 (ชั้น 6)	24.17	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 6)	507.99	ตร.ม
B6 (ชั้น 30)	86.14	ตร.ม
B7 (ชั้น 30)	273.13	ตร.ม
B8 (ชั้น 30)	90.20	ตร.ม
B9 (ชั้น 30)	95.10	ตร.ม
B10 (ชั้น 30)	44.98	ตร.ม
B11 (ชั้น 30)	13.70	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 30)	603.25	ตร.ม

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินของโครงการ

แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

0 2 4 10

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 245/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 อาคารลิเดอ ชั้น 33-35 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

KFC PREFAB Co.,Ltd.

PROJECT NAME :
The Key
MRT Phetkasem 48

LOCATION
ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :
วิยภัทร แผลาบิทศน์ A-60.3251
จิโรจน์ แนวทยุตะกรัตน์ A-60.8730
สรชัย นระพงศ์ศรีญ A-60.11948

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ทดัง สิงห์ธิราวรา ภ.สถ. 66

STRUCTURAL ENGINEERS :
ธนนท์ ศาวาสุวรรณ ภ.วส.13013
ปรีชา ศิริพงศาโรจน์ ภ.ว.2916
สุกัลยา จันทนมูลศิ ภ.ว.10273
จูนนา เศรษฐบุตรศิ ภ.ว. 53233

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญเป็น วศ.ภ.
คุกเกร เอยตาล ภ.ทก. 5887
ศิริรักษ์ ฟิกเจ้ยอง ภ.ทก. 41284

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ
พรูณ ศำลำกัว ภ.ท. 21328
กมลรัตน์ ยิ่งสวงบรรจง ภ.ท. 10200

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ
สิทปัน ธิรวิทยาพร
ศรูณ ศำลำกัว ภ.ท. 21328

KEY PLAN :

PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

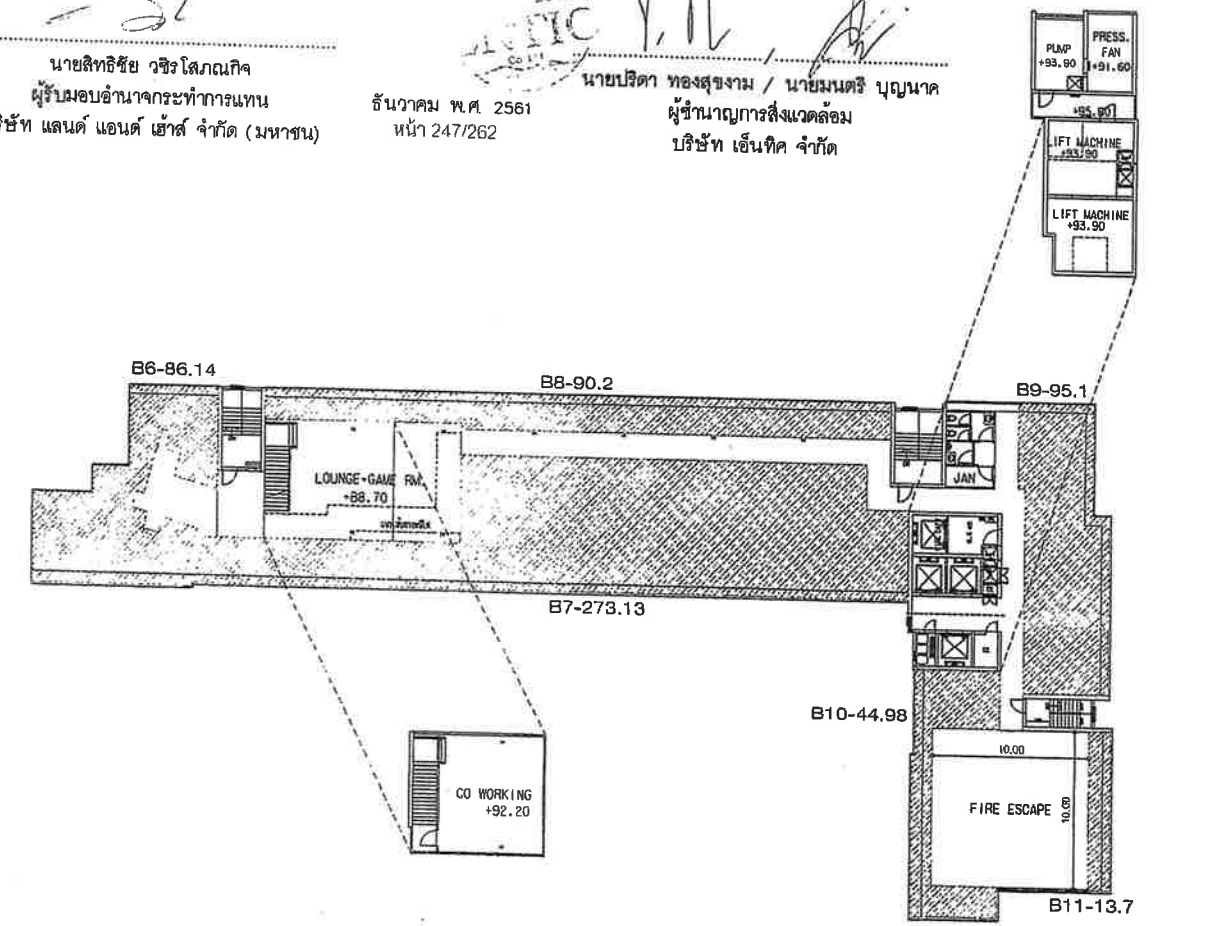
DATE : SCALE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DRAWING NO :

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\พื้นที่สีเขียว 2

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 247/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

(A) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 30

0 1 3 5 10

N

รูปที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 30 (ดาดฟ้า)

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2237.54	ตร.ม

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

A1	79.90	ตร.ม
A2	73.50	ตร.ม
A3	8.50	ตร.ม
A4	11.90	ตร.ม
A5	85.30	ตร.ม
A6	15.60	ตร.ม
A7	13.80	ตร.ม
A8	21.10	ตร.ม
A9	23.60	ตร.ม
A10	71.20	ตร.ม
A11	345.40	ตร.ม
A12	12.00	ตร.ม
A13	131.10	ตร.ม
A14	157.20	ตร.ม
A15	54.50	ตร.ม
A16	22.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว 50% จากที่ต้องการ	1103.00	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดได้	1126.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1126.30	ตร.ม

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 (ชั้น 6)	99.10	ตร.ม
B2 (ชั้น 6)	368.31	ตร.ม
B3 (ชั้น 6)	13.41	ตร.ม
B4 (ชั้น 6)	3.00	ตร.ม
B5 (ชั้น 6)	24.17	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 6)	507.99	ตร.ม
B6 (ชั้น 30)	86.14	ตร.ม
B7 (ชั้น 30)	273.13	ตร.ม
B8 (ชั้น 30)	90.20	ตร.ม
B9 (ชั้น 30)	95.10	ตร.ม
B10 (ชั้น 30)	44.98	ตร.ม
B11 (ชั้น 30)	13.70	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 30)	603.25	ตร.ม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
PROJECT DEVELOPMENT

บริษัท เคฟซี พรีแฟบ จำกัด
KFC PREFAB Co.,Ltd

PROJECT NAME :
The Key
MRT Phetkasem 48

LOCATION
ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :
วิชภาร เมธาภิวงศ์ ส.สถ.2251
วิรัจน์ ธนาพฤกษาวิทย์ ส.สถ.5130
ศรัน มาจงจงเจริญ ส.สถ.11948

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ศศิ สิทธิการ ส.ภ.66

STRUCTURAL ENGINEERS
ธวัช ศาราสุวรรณ ว.ว.1333
ปรีชา สิริพงศราวิทย์ ว.ว.2916
สุวัลศรา นิมหานนท์ ว.ว.10371
ฐาปนา เพชรสัญชัย ว.ว.53223

ELECTRICAL ENGINEERS
ปกรณ์ บุญบัน ภก.2028
ศุภเดช เนตราล ภก.5887
ศิริพันธ์ พิลาไทย ภก.41294

MECHANICAL ENGINEERS
สุวัลศรี เจริญบุตร
ศรุณ ศ.ปาง ภก.21326
กมลศิริ ธีรวงศกรณ์ ภก.10200

SANITARY ENGINEERS
สุวัลศรี เจริญบุตร
สิทปวัช ธีรวิทยาศิริ
ศรุณ ก่านกร ภก.21326

KEY PLAN :

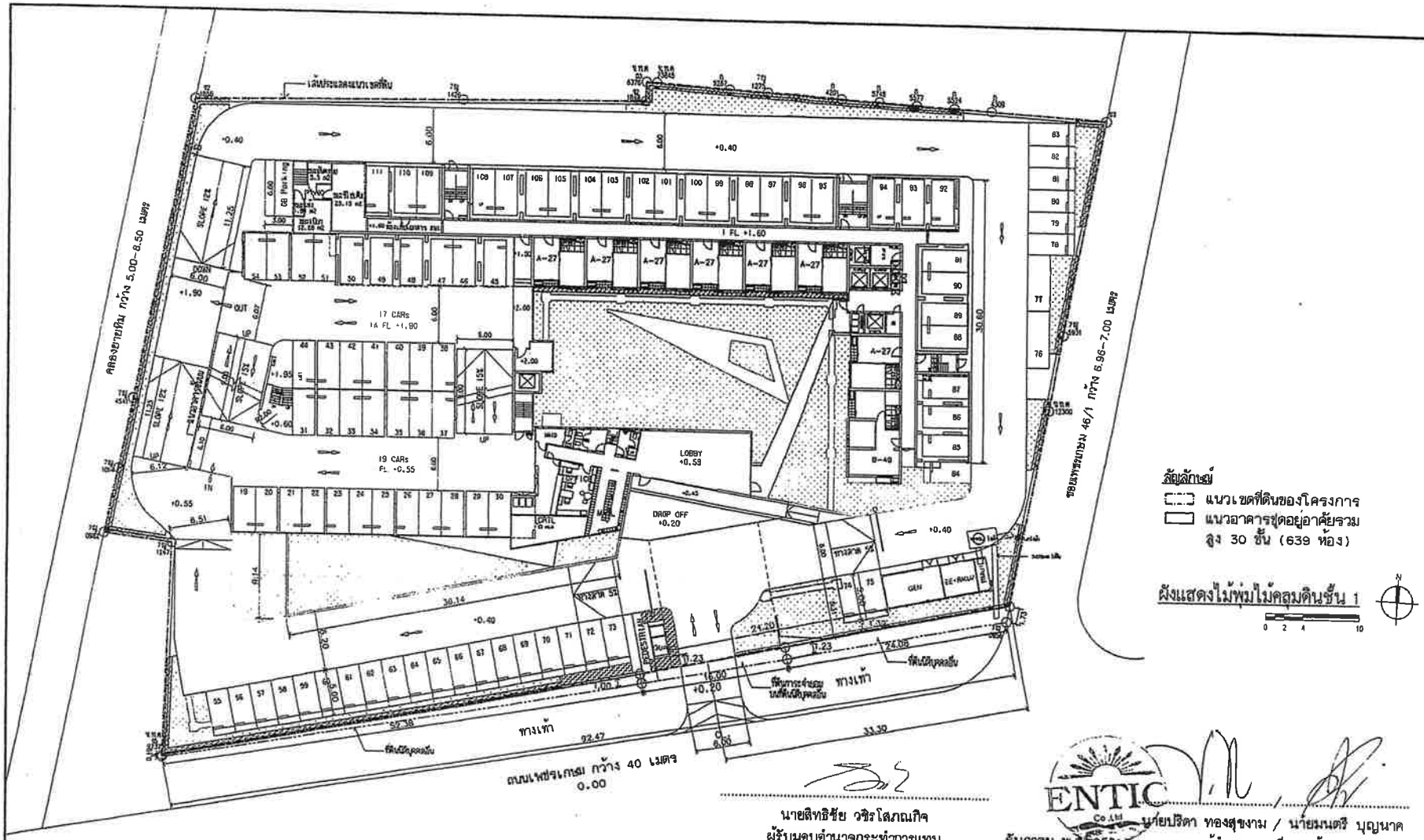
PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE : SCALE :
DRAWN BY :
CHECKED BY
DRAWING NO :

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\ พื้นที่สีเขียว 2



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 249/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
1		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.*	-	-	-	964.43	ปานกลาง
2		ไทรเกาหลี	*Ficus annulata.*	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	162.17	ปานกลาง

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

PROJECT NAME :
The Key
MRT Phetkasem 48

LOCATION
ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
KEY PLAN :

PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

REV	DATE	REVISION DESCRIPTION

DRAWING TITLE

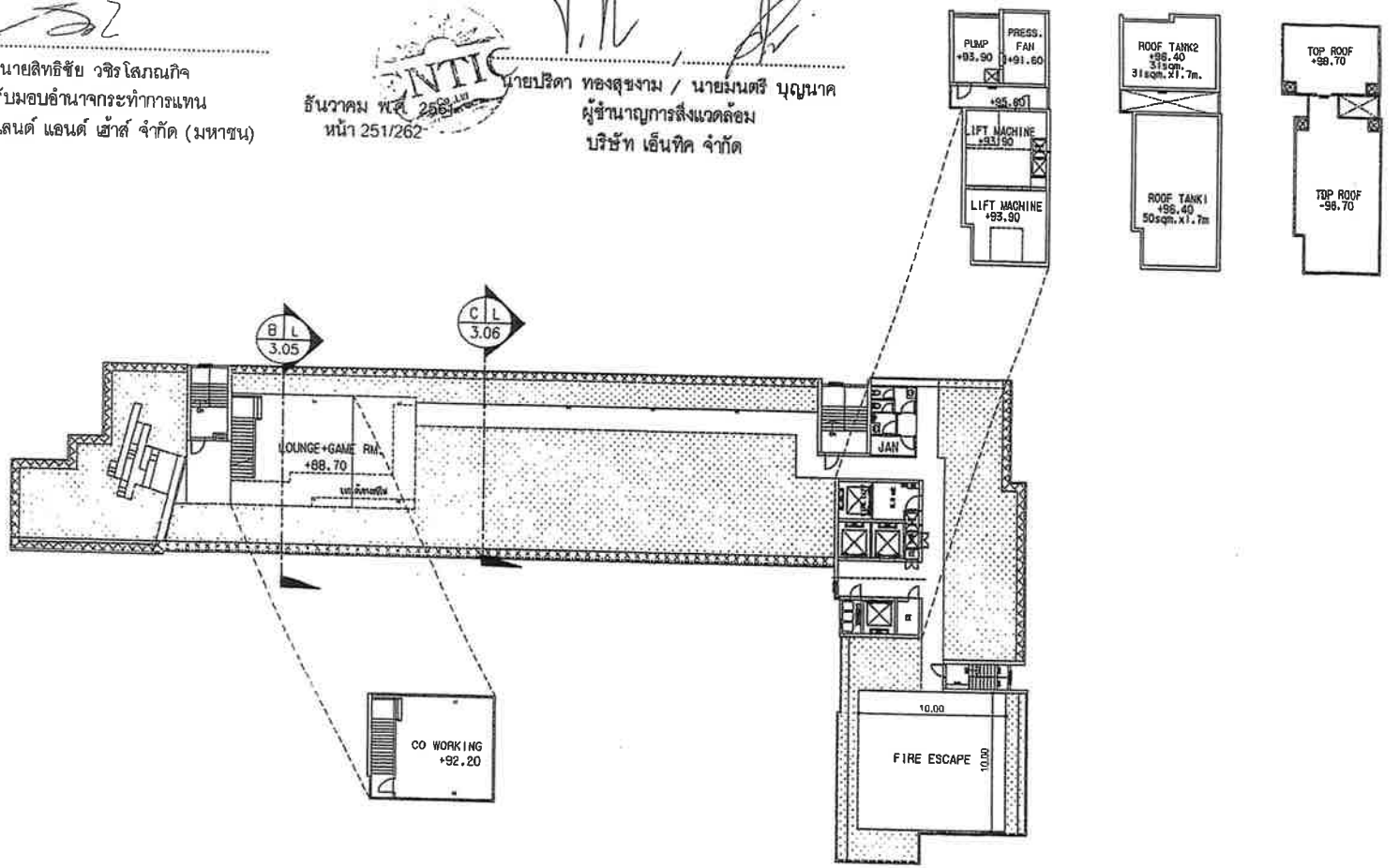
DATE : SCALE
DRAWN BY
CHECKED BY
DRAWING NO :

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\พื้นที่สีเขียว 2

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 251/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 30

0 1 3 5 10

N

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม)	ความต้องการแสงแดด
1		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.*	-	-	-	538.00	ปานกลาง
2		ชาฮกเกี้ยน	*Carmona retusa (Vahl.) Masum.*	8" pot	0.30–0.40	0.50–0.60	64.65	ปานกลาง

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 30 (ดาดฟ้า)

PROJECT NAME : The Key MRT Phetkasem 48

LOCATION : ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

KEY PLAN :

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE : SCALE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING NO :

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\พื้นที่สีเขียว 2

LAND & HOUSES

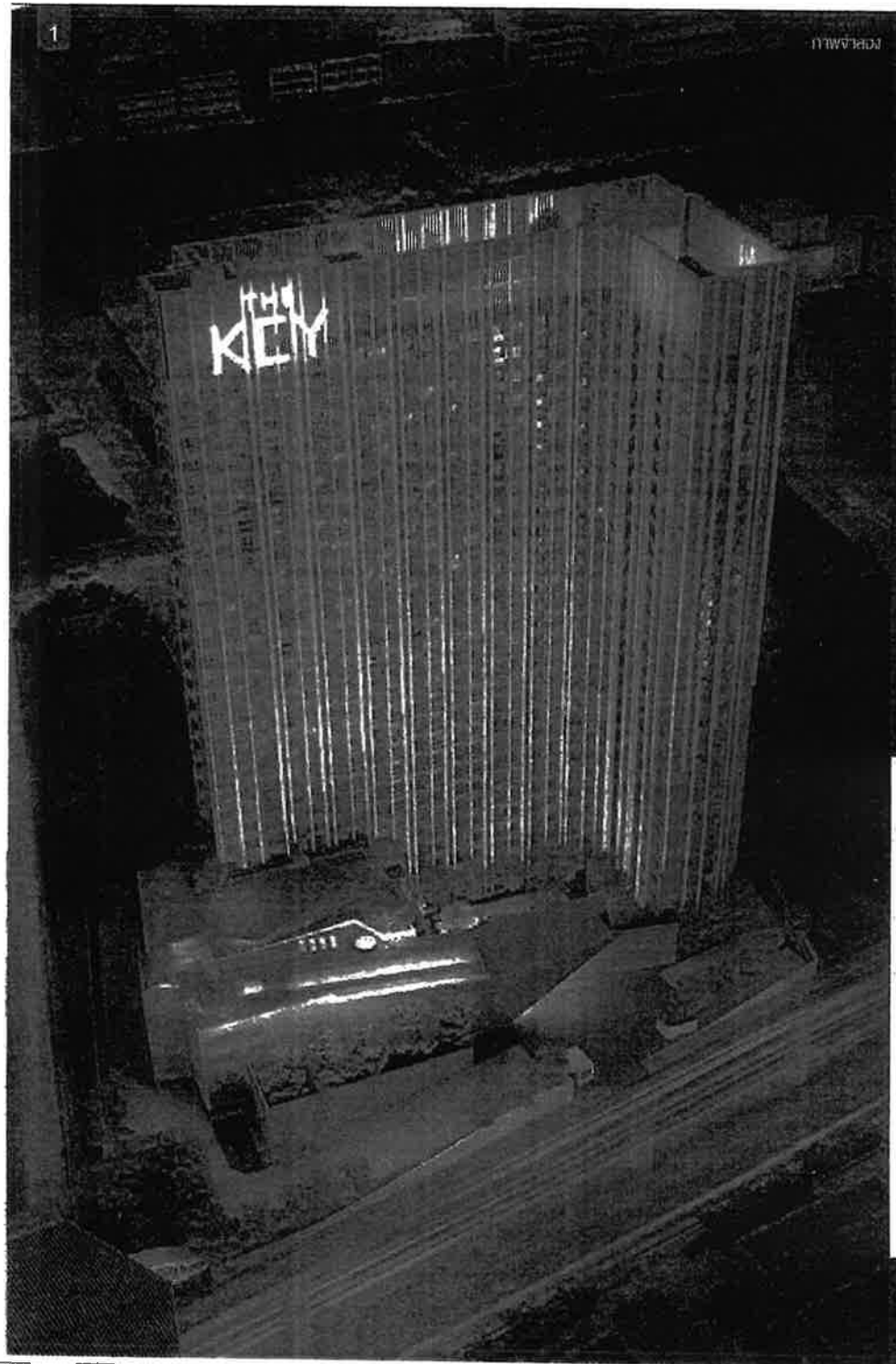
LIVING **GUIDE**

คู่มือพักอาศัย

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48

1

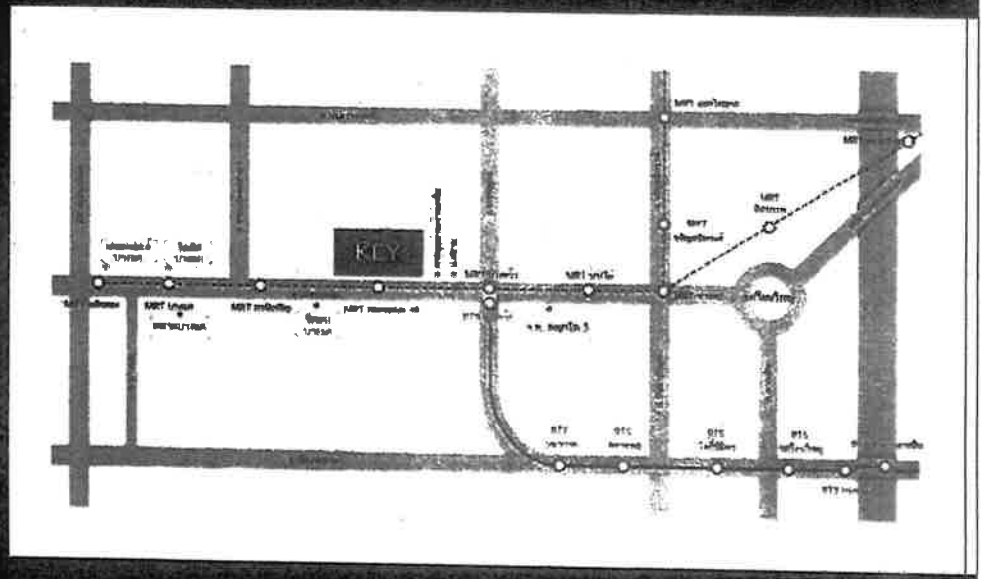
ภาพจำลอง



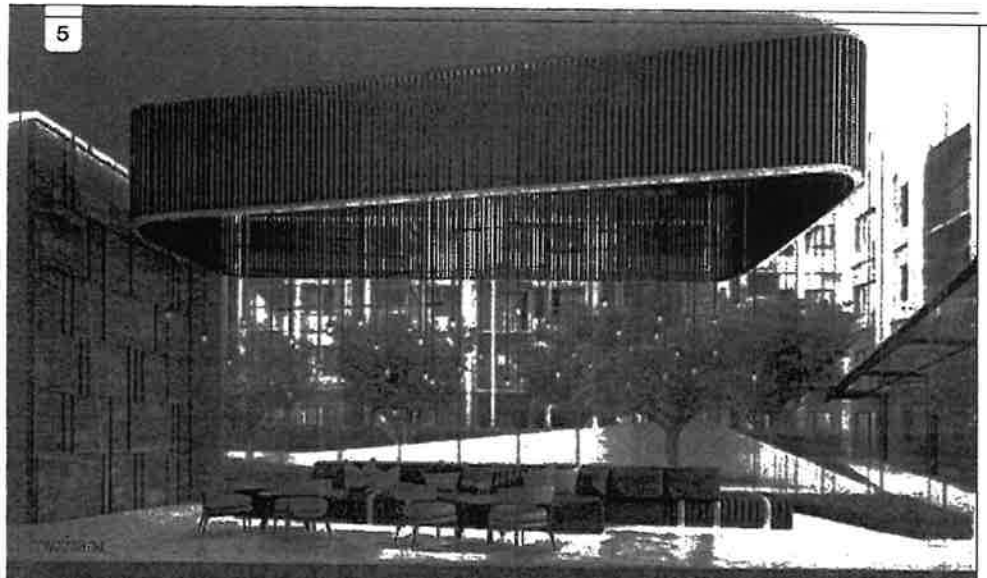
2

นิติบุคคลอาคารชุดฯ / Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ เอ็นเตอร์ไพรส์ ไพรส์เกษตร 48
สำนักงานเลขที่ 222 ถนนไพรส์เกษตร แขวงอนุสาวรีย์
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ : 02-457-7148
อีเมล : tkp@century21.co.th



แผนที่โครงการ / Location Map



ค่าใช้จ่าย / Fees and Expenses

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / Common Fee

[illegible] 55 บาท / ตารางเมตร / เดือน [illegible]

ค่าน้ำประปา / Water Expense

หน่วยละ 20 บาท [illegible]

KEY

สติกเกอร์จอดรถยนต์ / Car Park Sticker

[illegible] 300 บาท

KEY

บัตรผ่านเข้า - ออก / Access Keycard

[illegible]

- สีเทา สำหรับเข้า - ออกอาคาร

[illegible] 500 บาท

การชำระค่าใช้จ่าย / Payment Methods

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำประปา คีย์การ์ด และบัตรจอดรถยนต์ / Common Fee, Water, Keycard & Car Park Sticker Payment

กรุณาติดต่อขอชำระได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ โดย

- **รับชำระเงินสดไม่เกินครั้งละ 1,000 บาท**
- **ค่าใช้จ่ายส่วนกลางโอนเข้าบัญชี หรือเช็คสั่งจ่ายชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48"** พร้อมลงวันที่ชำระเงิน
- ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อชำระได้ทุกวันในเวลาทำการ

โทรศัพท์ : 02-457-7148

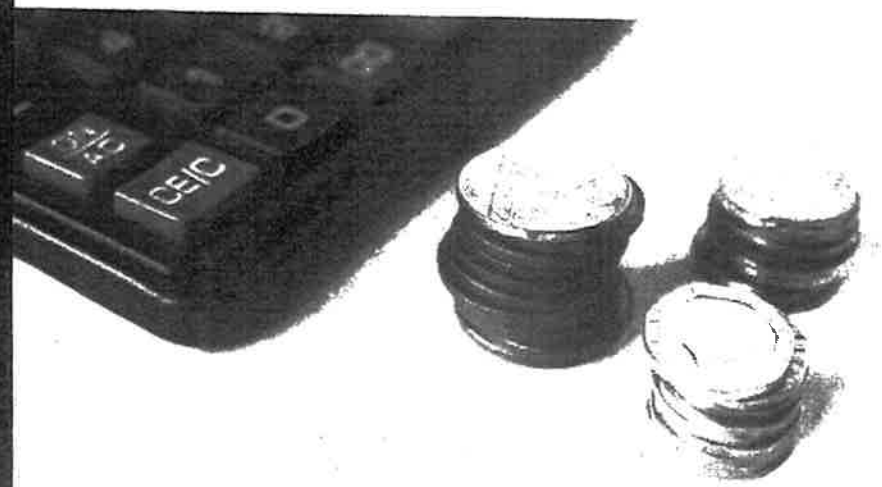
อีเมล : tkp@century21.co.th

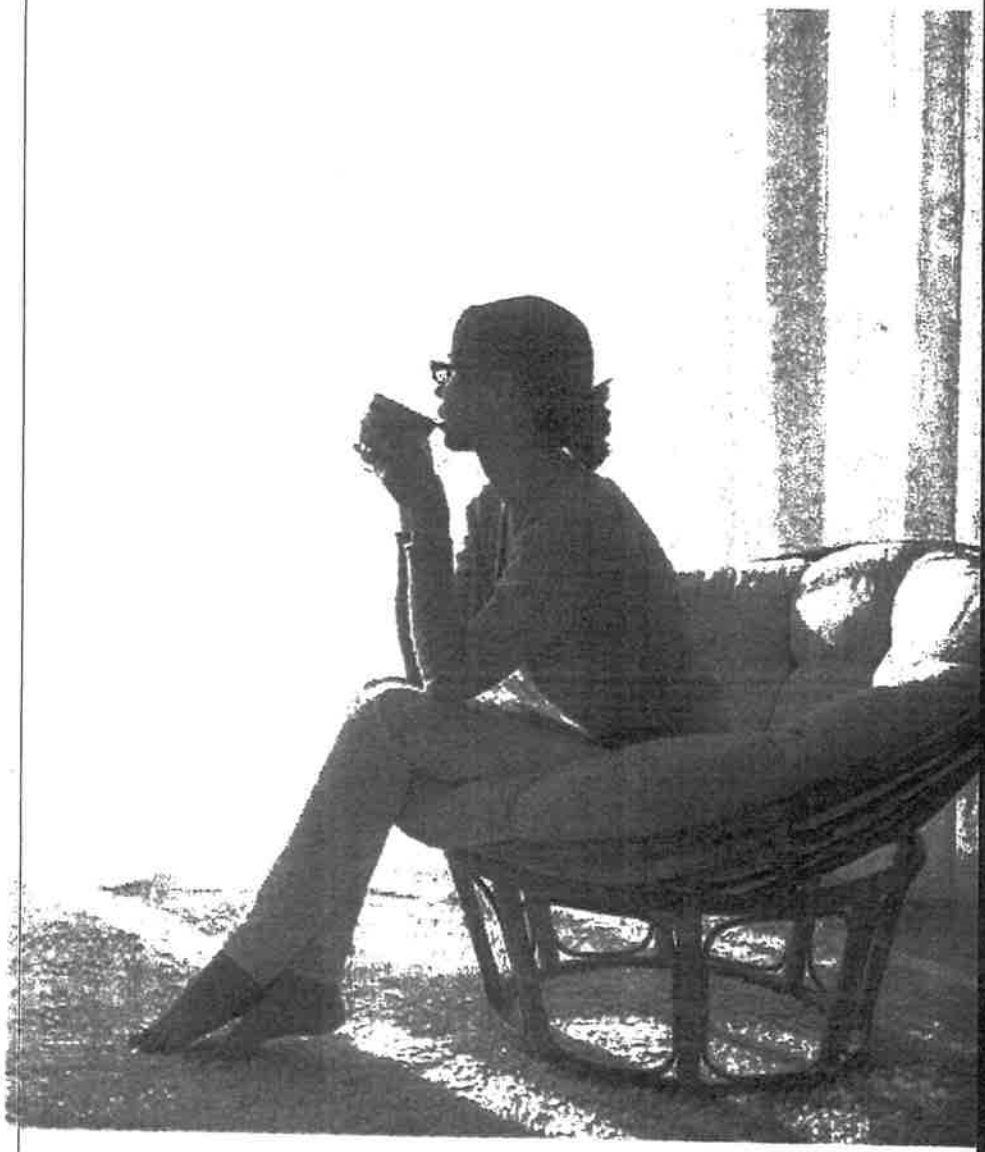
ค่าไฟฟ้า / Electricity Expense Payment

เรียกเก็บโดยการไฟฟ้านครหลวงตามหน่วยที่ใช้จริง ชำระที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง หรือจุดบริการชำระ

ค่าโทรศัพท์ อินเตอร์เน็ต และเคเบิ้ลทีวี / Telephone, Internet Fee & Cable TV

เรียกเก็บโดยผู้ให้บริการ หรือจุดชำระบริการ





สังคมคุณภาพ / Welcome to The Perfect Community

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

กรณีสูญหายเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีความประสงค์ขอใช้บริการ ลูกค้าสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการ ดำเนินการแจ้งเตือนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยและจดห้องพัก

1. Bluetooth คีย์การ์ดสำหรับเข้าลิฟต์ - ออกประตูหลัก
2. รีโมทคีย์การ์ดสำหรับประตูรั้วรอบอาคาร ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามปกติ
3. เปิดวาล์วน้ำประปา พร้อมจดมิเตอร์ เพื่อตัดยอดค่าน้ำเดือนถัดไป
4. เปิดเบรกเกอร์ในห้องไฟฟ้า พร้อมจดมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตัดยอดค่าไฟฟ้าเดือนถัดไป

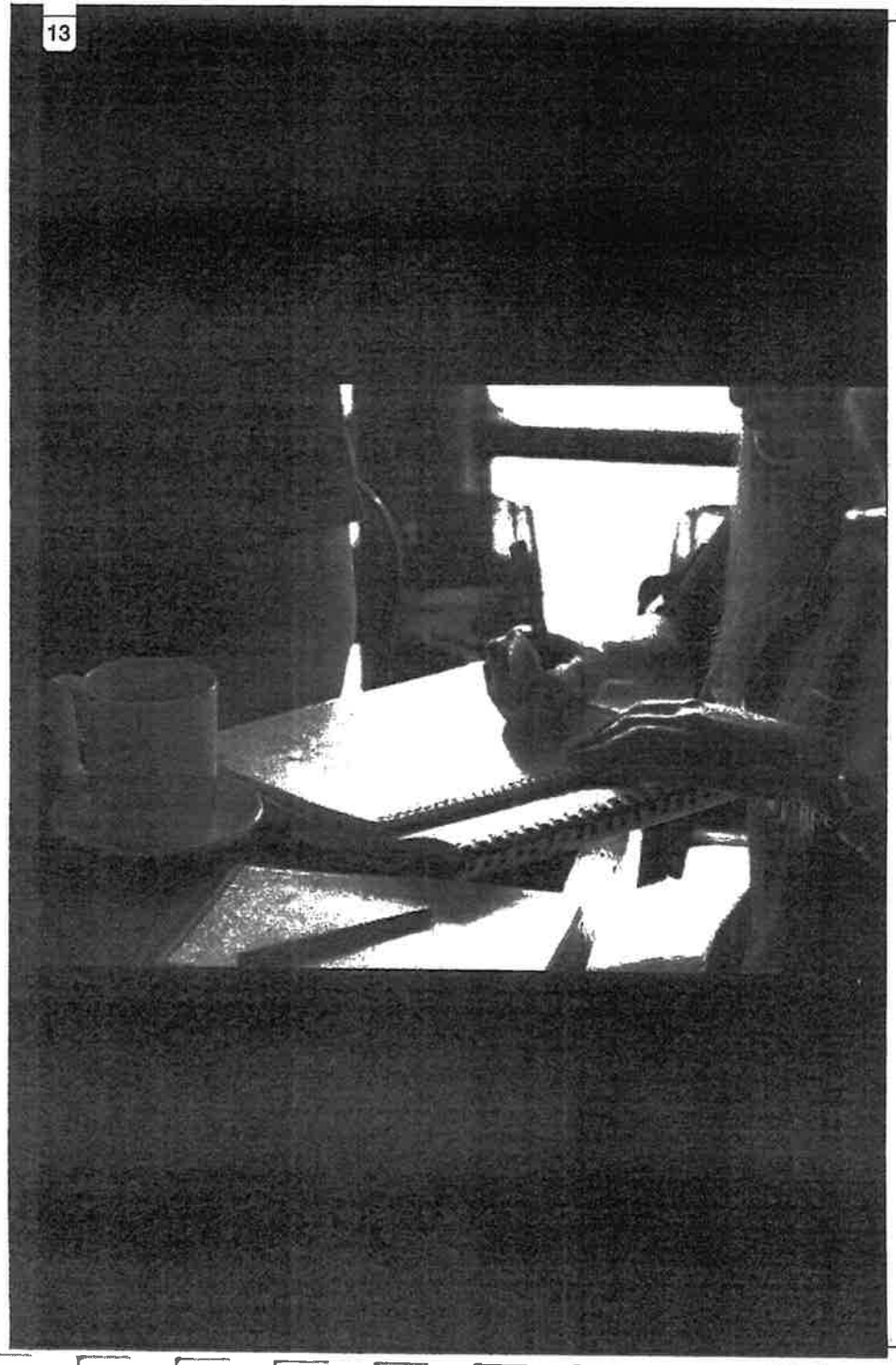
การเข้าพักอาศัย / Occupancy

การนำทรัพย์สินเข้า - ออกภายในอาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบนำทรัพย์สินภายในห้องชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางออกไปภายนอกอาคารนิติบุคคลฯ เราจึงจำเป็นต้องมีมาตรการการขนย้ายทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ เช่น ตู้เย็น, เครื่องซักผ้า, เตาไมโครเวฟ, เฟอร์นิเจอร์ต่างๆ เป็นต้น

ขั้นตอนมีดังนี้

1. ขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า - ออกที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. กรอกรายการทรัพย์สินที่ต้องการขนย้ายให้ครบถ้วน
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะรวบรวมเอกสาร
4. นำเอกสารที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติแล้ว ยื่นที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินก่อนขนย้ายอีกครั้ง
5. การขนย้ายให้ใช้ลิฟต์ที่กำหนดให้และต้องมีการป้องกันความเสียหายด้วยวัสดุกันกระแทก



คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / The Management Committee

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 ปี 2551 ได้กำหนดไว้ว่าจะต้องมีคณะกรรมการฯ อย่างน้อย 3 ท่านแต่ไม่เกิน 9 ท่าน เพื่อเป็นตัวแทนของท่านเจ้าของร่วม ในการควบคุมดูแลและบริหารจัดการอาคารชุด และจะทำการคัดเลือกคณะกรรมการจากที่ประชุมใหญ่มีวาระคราวละ 2 ปี

ผังองค์กรบริหารงาน / Organization

เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด)	→	เลือกตั้งตัวแทน / ผจก.นิติฯ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	→	ควบคุม และดูแลการบริหารจัดการนิติบุคคลฯ ให้สงบสุข
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	→	ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามวัตถุประสงค์ตาม พรบ. อาคารชุด มาตรา 33 หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามมติคณะกรรมการ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
ผู้จัดการอาคารชุดฯ	→	ปฏิบัติงานตามนโยบายการบริหารงานของนิติบุคคล และนำเสนอแผนการบริหารงานที่เหมาะสม

ธุรการ - การเงิน
- งานด้านธุรการ
- งานด้านการเงิน

ช่างอาคาร
- งานซ่อมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

งานด้านจัดจ้างบริการ
- งานรักษาความปลอดภัย
- งานรักษาความสะอาด
- งานดูแลต้นไม้ สวนหย่อม
- งานบำรุงรักษาลิฟต์
- งานกำจัดปลวก และแมลง

คุณสมบัติผู้สมัคร / Qualifications

1. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

1.1 เจ้าของร่วมที่ครอบครองห้องชุดของเจ้าของร่วม

1.2 ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ พร้อมด้วยหนังสือมอบอำนาจ ที่ได้ลงนามโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ยื่น

1.3 ตัวแทนของนิติบุคคล จำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

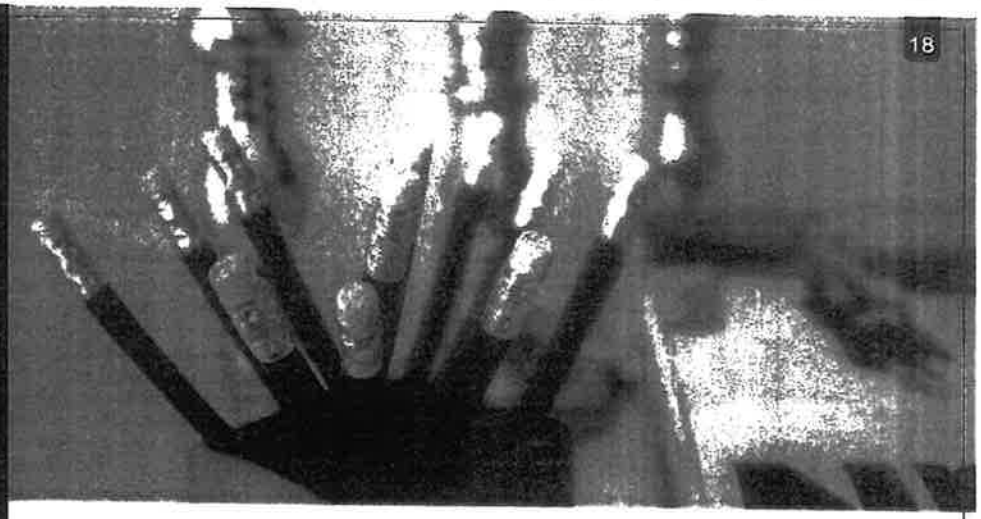
2. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

2.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

2.2 เคยถูกศาลสั่งให้ออกจากตำแหน่งกรรมการ หรือถูกออกจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุที่กระทำการฉ้อโกง ทุจริต หรือประพฤติเสื่อมเสียศีลธรรมอันดี

2.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงานจากนายจ้าง หรือองค์การของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

2.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ



หน้าที่ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / Building Management

- ดำเนินงานภายใต้มติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น จัดหา จัดจ้าง งานบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำงบการเงิน บัญชีรายรับ – จ่าย
- ดูแล และรักษาระบบความสะอาด/ปลอดภัย
- บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้จัดการอาคารชุด / Building Manager

ทำหน้าที่บริหารจัดการของอาคาร ได้แก่ ด้านสำนักงาน ด้านบัญชี - การเงิน ระบบซ่อมบำรุง ระบบรักษาความสะอาด และระบบรักษาความปลอดภัย ฯลฯ

ช่างประจำอาคาร / Technician

ทำหน้าที่ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และระบบวิศวกรรมส่วนกลาง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างเป็นระบบในกรณีเกิดปัญหา หรือเหตุฉุกเฉิน

เจ้าหน้าที่ธุรการ / Administrator

ทำหน้าที่ด้านธุรการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำเอกสาร ด้านการเงิน ดูแลการเบิกจ่ายเงิน การจัดเก็บเงิน การควบคุมประกาศ และเอกสารสำคัญฯ

ข้อปฏิบัติในการใช้ลานจอดรถ / Parking Lot

ลานจอดรถของอาคารชุด เดอะคีย เอ็มอารที เพชรเกษม 48 เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิ์ร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย เจ้าของร่วม และ / หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นการควบคุม ป้องกัน หรือแอบอ้างสิทธิ์ / สิดรอนสิทธิ์ของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุด

รถยนต์ของผู้มาติดต่อ / Visitor Vehicle [illegible]

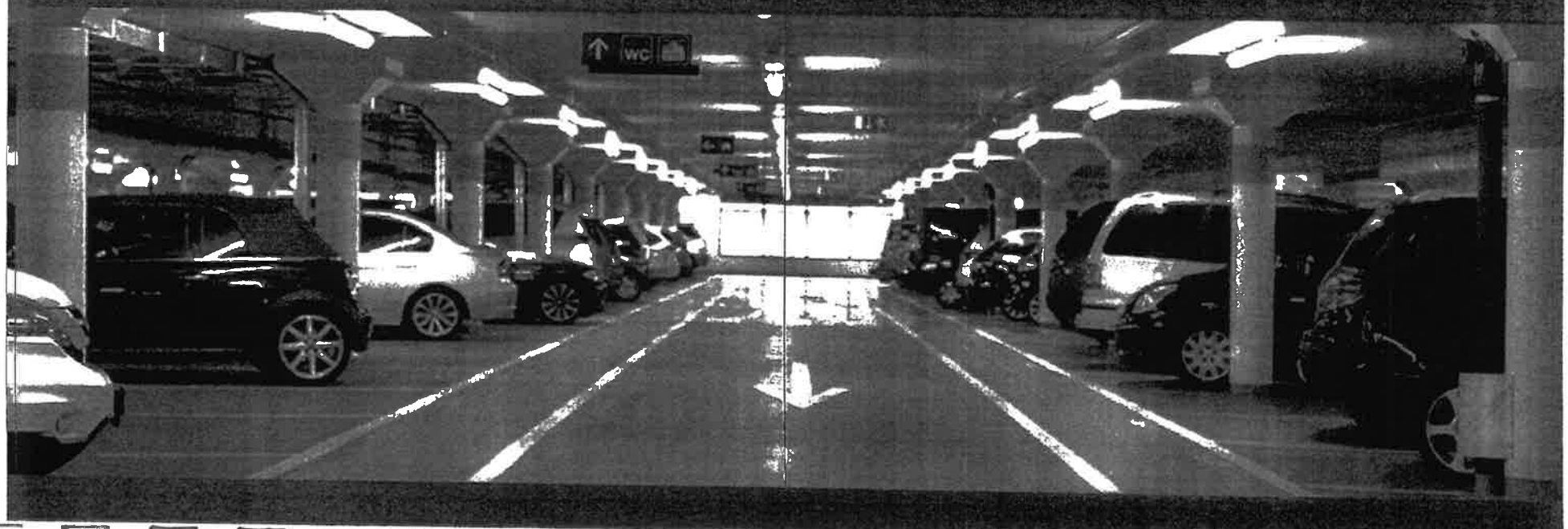
ห้าม [illegible]

ห้าม [illegible]

โปรด [illegible]

โปรด [illegible]

ระเบียบนี้อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง



ภาคผนวก 2

คู่มือพักอาศัย

LAND & HOUSES

LIVING **GUIDE**

คู่มือพักอาศัย

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48

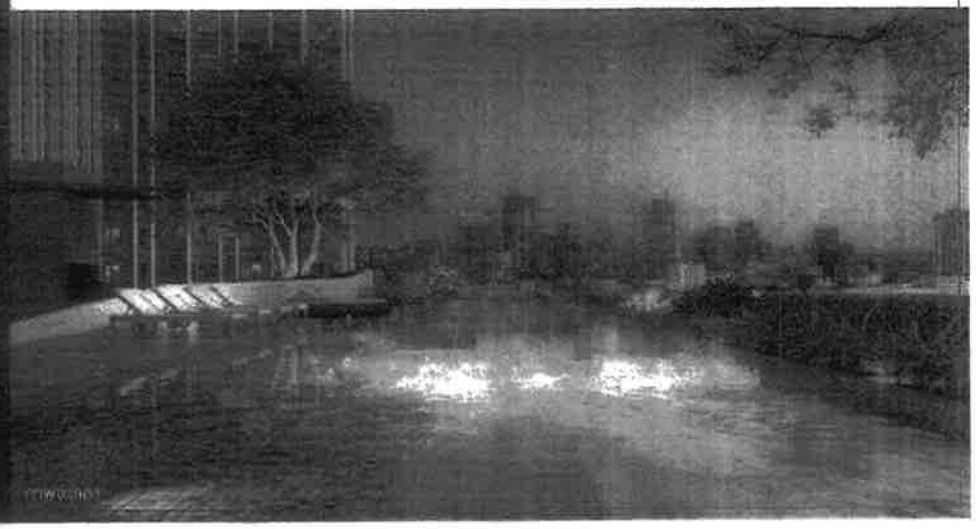
ระเบียบอาคารชุด / Building Rules

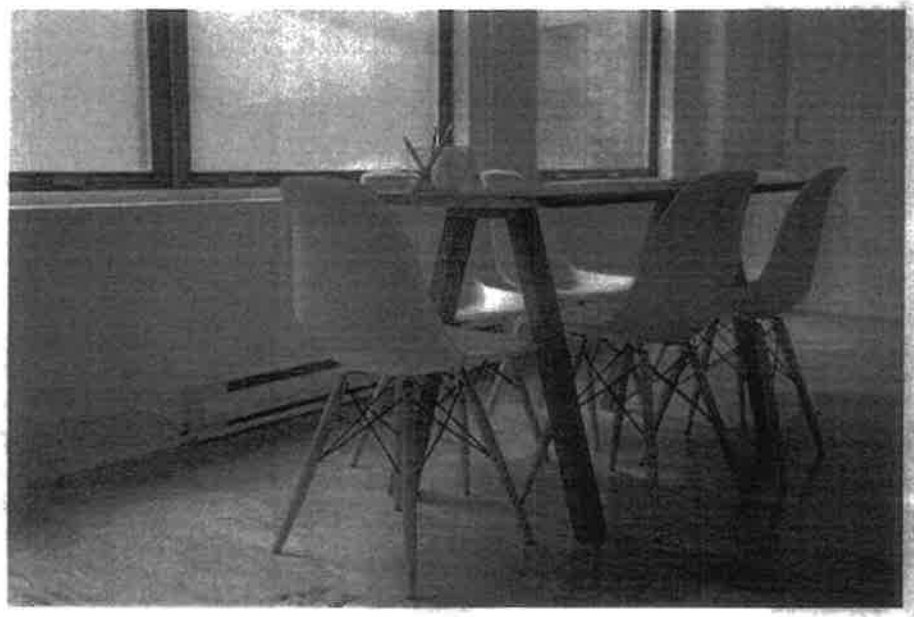
ข้อปฏิบัติในการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Center Instructions

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา **06.00 - 22.00 น.**
2. ก่อนใช้งานต้องทำความสะอาดเครื่องออกกำลังกายที่ใช้งานทุกครั้ง
3. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยภายในห้องออกกำลังกาย และรักษาความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่รบกวนบริการอื่นและผู้ใช้
4. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการเฉพาะลูกค้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สิทธิแทนเท่านั้น
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปิดห้องออกกำลังกาย หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ภายในห้องออกกำลังกาย อันเนื่องจากการใช้งานด้วยเหตุผลต่างๆ หรือเกินขีดความสามารถของเครื่องมือ โดยปราศจากคำบอกล่วงหน้า ทั้งนี้ผู้ใช้บริการจะต้องยอมรับข้อตกลงให้เป็นไปตามระเบียบอาคารชุดฯ
6. ท่านที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ห้ามใช้บริการ หรือเข้าพื้นที่บริเวณห้องออกกำลังกายโดยปราศจากผู้ปกครอง เพราะอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากเครื่องมือหรืออุปกรณ์ออกกำลังกายได้
7. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขได้ตามความเหมาะสม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ / Swimming Pool Rules

1. สระว่ายน้ำของอาคาร ให้บริการแก่ท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารเท่านั้น งด ให้บริการกับบุคคลภายนอก
2. เวลาเปิดบริการ ทุกวันตั้งแต่เวลา **06.00 - 22.00 น.**
3. ขณะใช้บริการกรุณารักษาความสงบ ให้ส่งเสียงรบกวน และละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำตามสถานที่ที่จัดไว้ให้
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบใช้บริการสระว่ายน้ำ
7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำสุราและอาหารมารับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ
10. ท่านเจ้าของห้องชุดที่นำบุตรหลานมาใช้บริการสระว่ายน้ำโปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ
11. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขได้ตามความเหมาะสม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ





หน้าที่ของคณะกรรมการ / Committee Responsibilities

ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.8 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

1. ควบคุมการจัดการเงินกองทุนสวัสดิการ
2. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนสวัสดิการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เป็นเวลาเกินกว่าสี่ (4) วัน
3. จัดประชุมคณะกรรมการครั้งหนึ่งครั้งในทุกๆ (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
4. เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3
5. มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมเพื่อวาระพิเศษตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อดำเนินการ
6. มีอำนาจ และหน้าที่ในการออกกฎระเบียบข้อบังคับของสวัสดิการเพื่อใช้เป็นแนวทางของผู้จัดการ และข้อบังคับของสวัสดิการให้พระราชบัญญัติ
7. มีอำนาจในการกำหนดอัตราเงินสมทบ อัตราเงินชดเชย และมีอำนาจตัดสินใจในการนำเงินของกองทุนสวัสดิการเพื่อใช้ในการบริหารงานประจำปี และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ ระเบียบ ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
8. มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการบัญชีการเงินของสวัสดิการเป็นลำดับ การเป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามการมอบหมายเรื่องตามที่ที่ประชุมเห็นควรมอบหมายให้
9. มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
10. มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่างๆ ตามคำร้องของสมาชิกสวัสดิการ ร่วมกับผู้จัดการรวมถึงปัญหาข้องขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการดำเนินงาน และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เห็นชอบเพื่อพิจารณา เพื่อพิจารณาหรือลงมติในการนำเรื่องเข้าที่ประชุมใหญ่ต่อไป
11. มีอำนาจในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นๆ
12. มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับนี้ ตามที่ที่ประชุมมีมติ
13. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ระบบรักษาความปลอดภัยฯ / Security System

เพื่อความปลอดภัยของสมาชิกทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

ด่านกั้นอัตโนมัติ / Automatic Barrier Gate

ด้วยระบบเทคโนโลยีล่าสุดของรถที่ถูกสมัยนิยม แสนดี เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เตรียมไว้ว่าการนำรถยนต์เข้า – ออก โครงการทุกครั้งจะต้องใช้ Bluetooth ผ่านระบบด่านกั้นอัตโนมัติเท่านั้น กรณีที่ไม่ใช้ Bluetooth เปิดด่านกั้นเมื่อมีการเข้าในอาคาร ระบบจะบันทึกสถานะ ... ส่วนนี้ได้มีการบริหารจัดการบริเวณด่านเข้าอาคารด้วย ห้ามนำไปใช้งานการใช้ Bluetooth ดังนั้นเพื่อป้องกันเสียเวลาในการรอ ... โดยทั่วไปการใช้ Bluetooth เปิดด่านนี้เพื่อความสะดวกของลูกค้าเท่านั้น

ระบบกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง / Closed - Circuit Television (CCTV)

ด้วยการตรวจสอบโดยการบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ อาทิ ติดตั้งในลิฟต์, และบริเวณจุดสำคัญต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อตรวจสอบบุคคลเข้า – ออก อาคาร ครั้งสิ้นคนเดินทางในสถานที่ต่างๆ ปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด

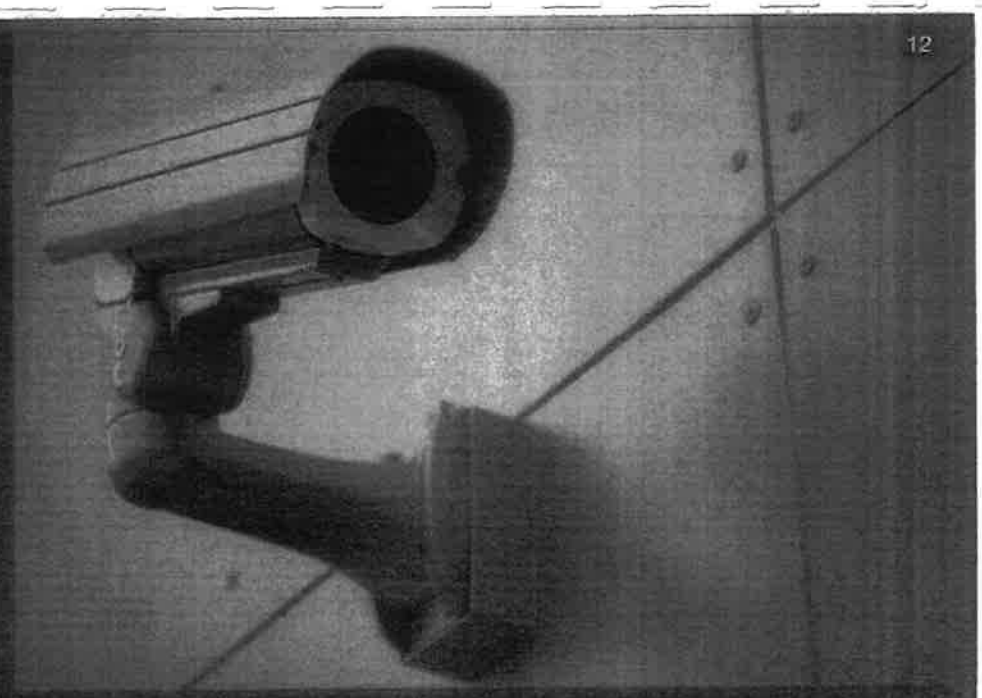
คีย์การ์ด / Keycard

เป็นระบบที่ช่วยในการควบคุมการเข้าถึงต่างๆ เช่น ประตูคีย์การ์ดเข้า – ออก ภายในโครงการ ส่วนสนทนาการ และระบบการใช้ลิฟต์ โดยจะมีเครื่องอ่านเชื่อมโยงกับคอมพิวเตอร์ เจ้าหน้าที่ ... สามารถตรวจสอบข้อมูลการเข้าออกได้ ย้อนหลังได้เมื่อพบเหตุการณ์ที่น่าสงสัย

รูปแบบการใช้คีย์การ์ด

คีย์การ์ดเป็นเสมือนกุญแจที่ใช้ผ่านเข้า – ออก ภายในโครงการอาทิ เช่น

- ประตูเข้า – ออก อาคาร
- ส่วนสนทนาการ
- ลิฟต์โดยสาร



สติกเกอร์จอดรถ / Car Park Sticker

เจ้าของร่วมที่มีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ มีสิทธิ์ได้รับสติกเกอร์ **ตามสิทธิ์**

- รถยนต์ประเภทส่วนตัว
- รถยนต์ หรือการแสดงสติกเกอร์ที่ติดกระจกด้านหลัง
- รถจักรยานยนต์ กรุณาติดไว้ที่ด้านหน้า และจอดในที่ซึ่งกำหนดไว้

เอกสารประกอบการขอรับสติกเกอร์

1. ผู้ขอรับต้องเป็นเจ้าของห้องชุด หรือผู้ร่วมอาศัยอาจอาศัยของห้องชุดเท่านั้น
2. สำเนาทะเบียนรถ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
4. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน

การตกแต่ง - ต่อเติมห้องชุด / Renovation – Extension

1. ยื่นแบบแปลนการเข้าตกแต่ง-ต่อเติม จำนวน 2 ชุด

ยื่นเอกสารกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ **ล่วงหน้า 15 วัน** เพื่อทำการตรวจสอบก่อนการเข้าตกแต่ง - ต่อเติม และไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร หรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ

2. วางเงินค้ำประกันความเสียหาย

หลังจากแบบผ่านการตรวจสอบเรียบร้อยแล้วเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาต้องวางเงินค้ำประกันตกแต่ง - ต่อเติม โดยการสั่งจ่ายเช็คในนาม

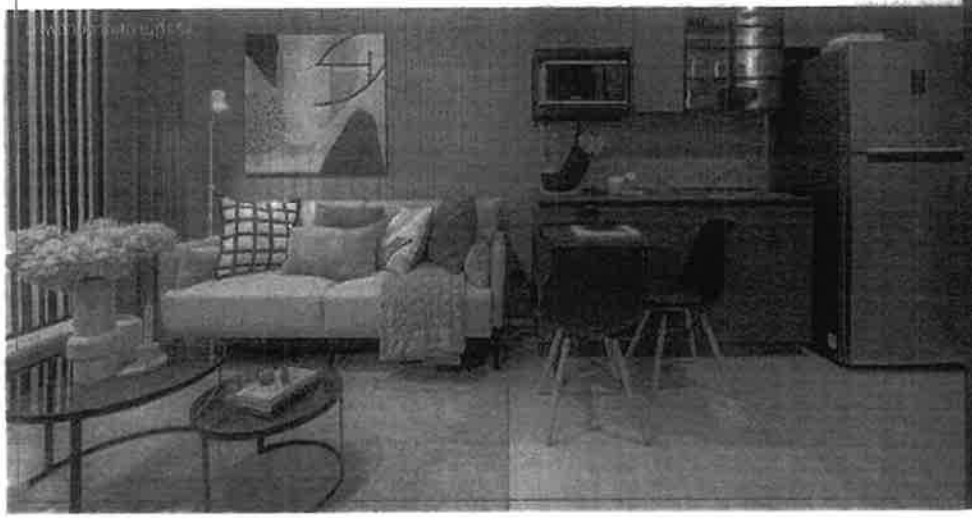
"นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48"

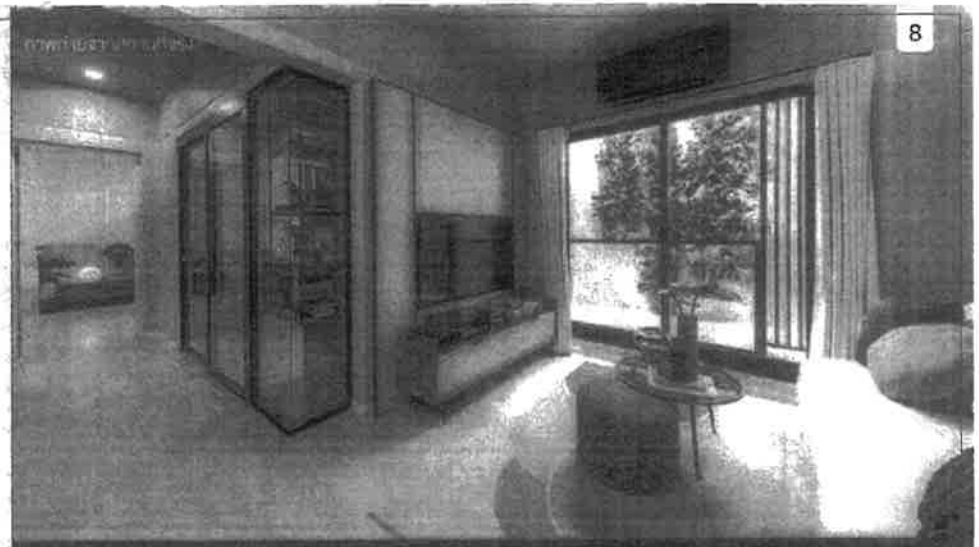
ค่าใช้จ่ายในการวางเงินค้ำประกันตกแต่ง – ต่อเติม

- **พื้นที่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร เป็นเงิน 30,000 บาท**
- **พื้นที่ตั้งแต่ 50 - 100 ตารางเมตร เป็นเงิน 50,000 บาท**

จะได้รับคืนหลังจากตกแต่ง - ต่อเติม เมื่อผ่านการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว ว่าไม่เกิดความเสียหายใดๆ

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายในการอำนวยความสะดวกอื่นๆ คิดค่าใช้จ่าย 5,000 บาทต่อเดือน ในกรณีตกแต่งไม่ถึง 1 เดือนคิดสัปดาห์ละ 1,000 บาท





3. แจ้งรายชื่อผู้เข้าตกแต่ง – ต่อเติม

ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งรายชื่อช่างพร้อมบุคคลที่จะทำการตกแต่ง - ต่อเติมและแสดงตรวจก่อนเข้าทำการตกแต่งทุกครั้ง

4. วันเวลาที่สามารถเข้าตกแต่ง - ต่อเติมได้

เวลาที่อนุญาตให้เข้าตกแต่ง - ต่อเติมคือ

- **วันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 – 17.00 น.**
- ยกเว้น วันเสาร์ - อาทิตย์ - วันหยุดนักขัตฤกษ์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้งการมาของผู้ที่ทำการตกแต่ง - ต่อเติม ที่การจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในส่วนเพื่อนบ้าน

5. ระหว่างการตกแต่ง - ต่อเติม

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าทำการตรวจสอบพื้นที่ตกแต่ง - ต่อเติม และหลังการตกแต่งเสร็จเรียบร้อย เพื่อเป็นการป้องกันการตกแต่งต่อเติมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และการต้องห้ามต่างๆ ตามที่กำหนด

6. การขอเงินคืนค้ำประกันตกแต่ง - ต่อเติม

1. ตรวจสอบหลังการตกแต่ง - ต่อเติม
2. กรอกแบบคำขอเงินคืนค้ำประกันตกแต่ง - ต่อเติม
3. ระยะเวลาในการขอคืนไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการคืนเงินให้เจ้าของห้องชุดเท่านั้น

หมายเลขโทรศัพท์ / Telephone Numbers

หมายเลขภายใน / Internal Lines

[illegible] / Duty Person	0
[illegible] / Control Room - Technician	1004
[illegible] / Guard Room	1005

หมายเลขบริการทั่วไป / Useful Telephone Numbers

[illegible] / Duty Person	02-457-7148
[illegible] / Sewerage Water	02-712-7272
[illegible] / Cash Delivery	02-712-3456
[illegible] / MK Restaurant	1642
[illegible] / S & F	1344
[illegible]	02-251-2525
[illegible]	02-328-5771

หมายเลขฉุกเฉิน / Emergency Numbers

[illegible] / Police Station	191
[illegible] / Fire Department	199
[illegible] / Commissioner Police	1195
[illegible] / Highway Police	1193
[illegible] / Tourist Police	1155
[illegible] / EMS Unit	1197
[illegible] / TAXI Call 24 Hr.	1661
[illegible] / Traffic Police	1137
[illegible] / Call Center Electricity Authority	1130
[illegible] / Private 3 Hospital	02-467-6515, 1772
[illegible] / Prachachuen Police Station	02-413-1114
[illegible] / Bang Khae Fire Station	02-413-1149
[illegible] / MEA Thonburi Office	02-411-2401, 1130
[illegible] / MWA Prachachuen office	02-455-0055, 1125

สิ่งอำนวยความสะดวก / Facilities

สระว่ายน้ำพร้อมสระเด็ก / Pool and Kid Pool

[illegible]

เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ห้องออกกำลังกาย / Fitness

[illegible]

เวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ห้องอบไอน้ำ / Steam Room

[illegible]

เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ล็อบบี้ / Lobby Lounge

[illegible]

เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ห้องเกมส์ / Game Room

[illegible]

เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ห้องทำงานกลุ่ม / Co-Working Space

[illegible]

06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ห้องอเนกประสงค์และห้องประชุม / Multi-purpose Room and Meeting Room

[illegible]

เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22.00 น. บริการเอนกประสงค์ [illegible]

ล็อกเกอร์อัจฉริยะ / Smart Locker

[illegible]

ข้อปฏิบัติในการใช้ลานจอดรถ / Parking Lot

ลานจอดรถของอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย เจ้าของร่วม และ / หรือผู้ใช้สิทธิแทน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นการควบคุม ป้องกัน หรือแอบอ้างสิทธิ์ / ลิดรอนสิทธิ์ของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุด

รถยนต์ของผู้มาติดต่อ / Visitor Vehicle ต้องจอดบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินภายใน และภายนอกหรือรถยนต์ของผู้มาติดต่อ ต้องนำรถยนต์ออกจากพื้นที่จอดรถยนต์ เมื่อมีการแจ้งให้ทราบหรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนดทั้งนี้ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถยนต์ในบริเวณลานจอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อ ไม่เกินเวลา 22.00 น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามระเบียบ

ห้าม ใช้ความเร็วเกิน 10 กม. / ชั่วโมง หรือใช้ความเร็วอย่างเสียงที่จะก่อให้เกิดอันตรายใดๆ ภายในลานจอดรถของอาคาร และถนนโดยรอบโครงการ

ห้าม ล้างรถยนต์โดยสายฉีดน้ำ **หรือ**ซ่อมแซมเครื่องยนต์หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร (ควรนำน้ำใส่ถัง และใช้ผ้าเช็ดถูความสะอาด และท่านจะต้องจัดการ ดูแล ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้สะอาดดังเดิมทุกครั้ง)

โปรด รักษาความสะอาดและกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายทั้งรถยนต์ หรือทรัพย์สินภายในรถยนต์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ที่เกิดขึ้นทั้งภายใน และภายนอกรถยนต์ของท่าน

โปรด อย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และกรุณาปิดล็อคประตูรถยนต์ให้เรียบร้อยทุกครั้ง สถานที่จอดรถยนต์เป็นเพียงพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่ใช่สถานที่รับฝากรถยนต์ รถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อ หรือรถยนต์ไม่ปิดล็อคประตูรถยนต์จะต้องอำนวยความสะดวกเปิดให้เข้าใช้พื้นที่จอดรถยนต์ ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบนี้อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

LAND & HOUSES

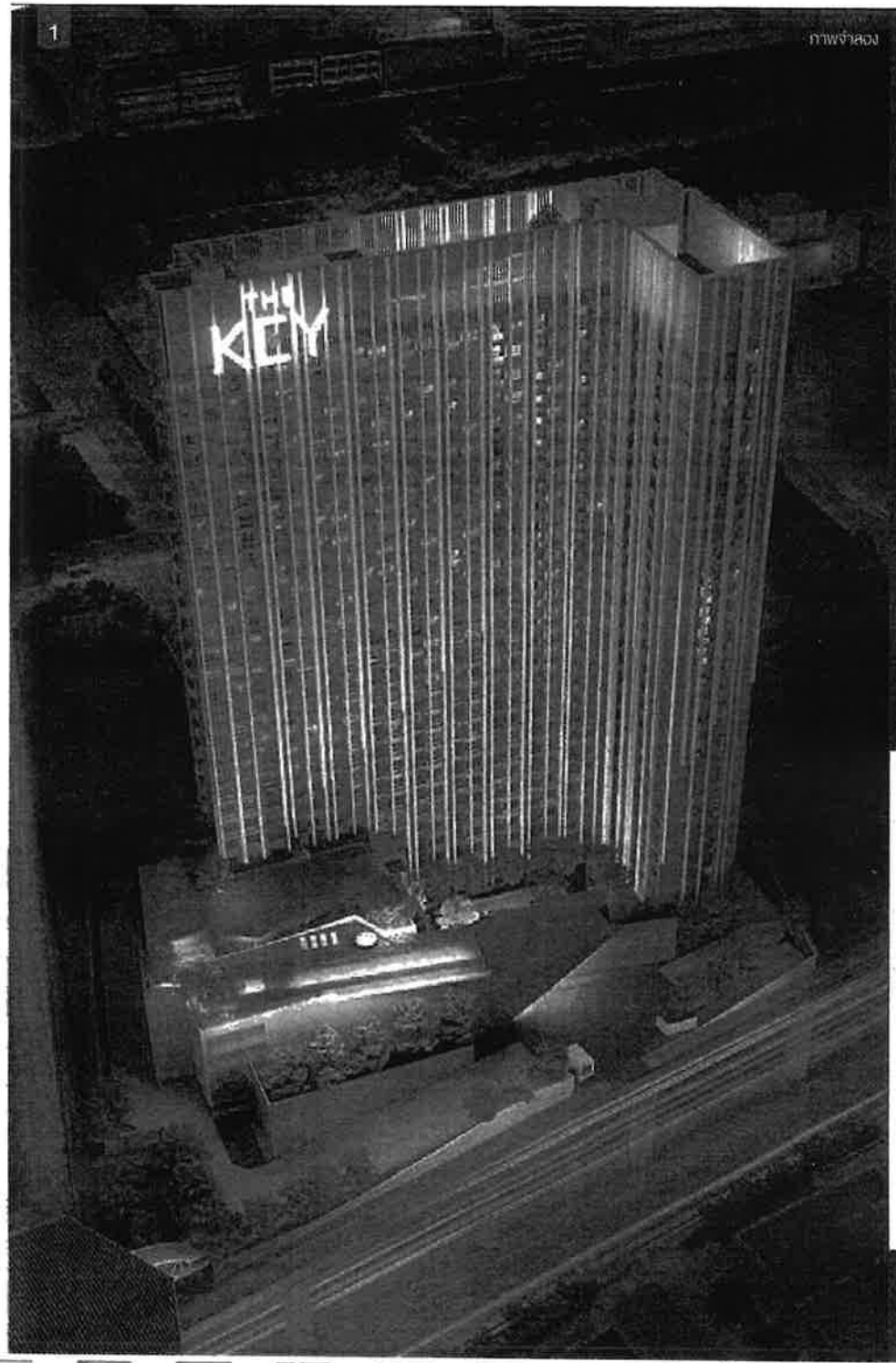
LIVING **GUIDE**

คู่มือพักอาศัย

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48

1

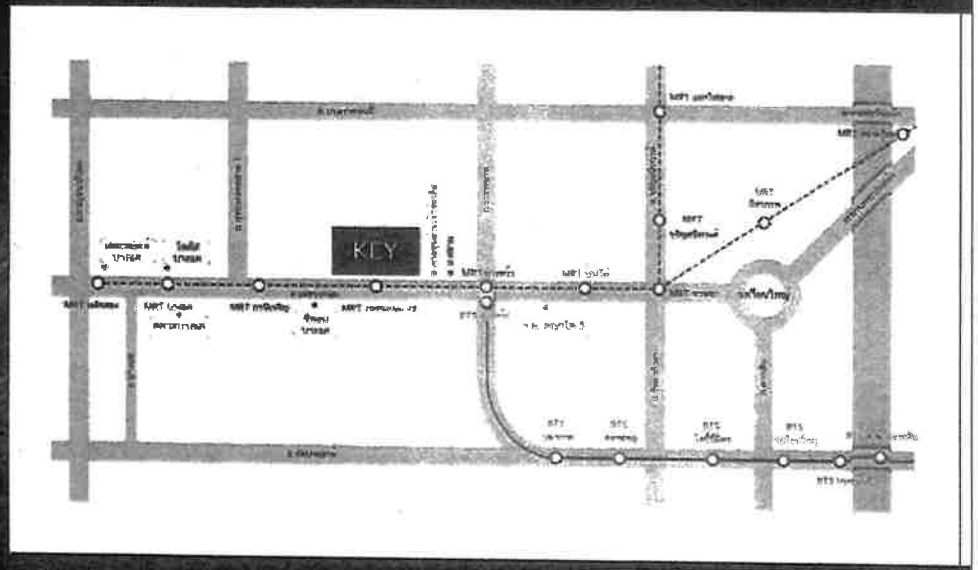
ภาพจำลอง



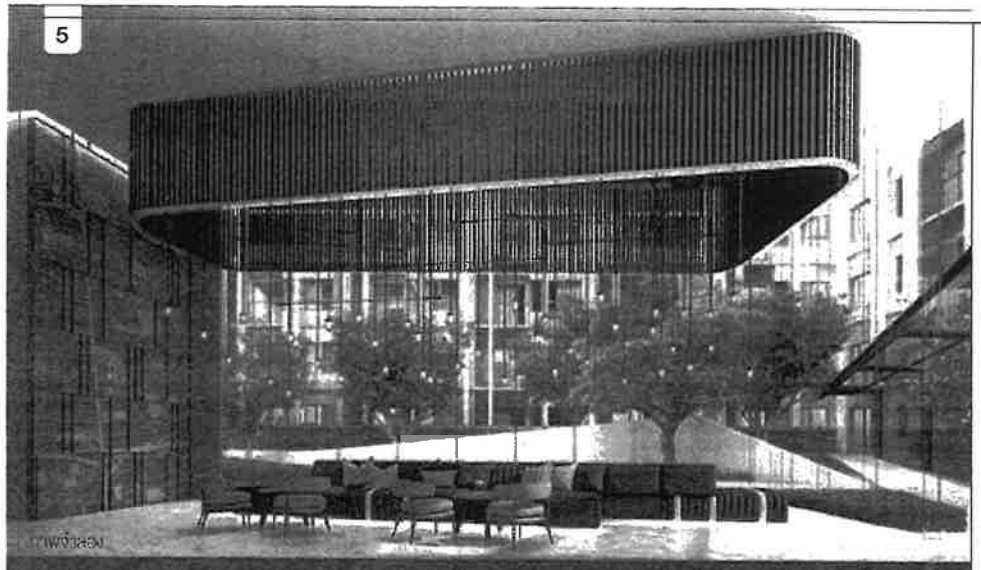
2

นิติบุคคลอาคารชุดฯ / Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48
สำนักงานเลขที่ 222 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทรศัพท์ : 02-457-7148
อีเมล : tkp@century21.co.th



แผนที่โครงการ / Location Map



ภาพจำลอง

ค่าใช้จ่าย / Fees and Expenses

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / Common Fee

เก็บอัตรา **55 บาท / ตารางเมตร / เดือน** จะเก็บล่วงหน้า 12 เดือนในปีแรก (หากมีการจัดเก็บค่าส่วนกลางเพิ่มเติมครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่)

ค่าน้ำประปา / Water Expense

หน่วยละ **20 บาท** จัดส่งบิลทุกวันที่ 1 ของทุกเดือน ในแจ้งชำระค่าน้ำจัดส่งให้กับผู้รับซื้อห้อง โดยติดต่อขอชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในวันที่ 30 ของเดือน (อัตราดังกล่าวจะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขตามสภาพเศรษฐกิจ)

สติกเกอร์จอดรถยนต์ / Car Park Sticker

เฉพาะออกทุกครั้งในกรณีบัตรสูญหาย/ชำรุด โดยนำหลักฐานสติกเกอร์ใหม่พร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องและชำระค่าธรรมเนียมในละ **300** บาท

บัตรผ่านเข้า - ออก / Access Keycard

สมาชิกจะได้รับบัตรคีย์การ์ด

- สีเทาดำสำหรับเข้า - ออกอาคาร

กรณีสูญหาย / ชำรุด หรือซื้อเพิ่ม ต้องยื่นคำร้องพร้อมหลักฐาน และชำระค่าธรรมเนียมในละ **500** บาท

การชำระค่าใช้จ่าย / Payment Methods

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำประปา คีย์การ์ด และบัตรจอดรถยนต์ / Common Fee, Water, Keycard & Car Park Sticker Payment

กรุณาติดต่อขอชำระได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ โดย

- **รับชำระเงินสดไม่เกินครั้งละ 1,000 บาท**
- **ค่าใช้จ่ายส่วนกลางโอนเข้าบัญชี หรือเช็คสั่งจ่ายชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48"** พร้อมลงวันที่ชำระเงิน
- ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อชำระได้ทุกวันในเวลาทำการ

โทรศัพท์ : 02-457-7148

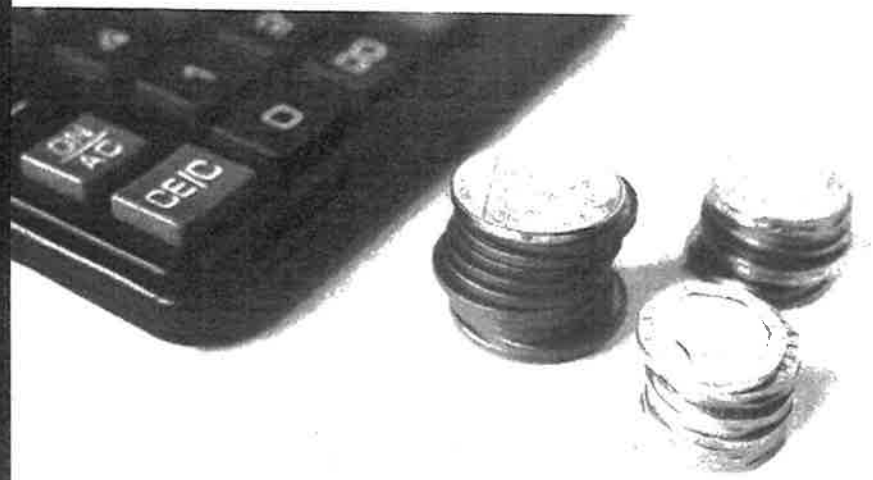
อีเมล : tkp@century21.co.th

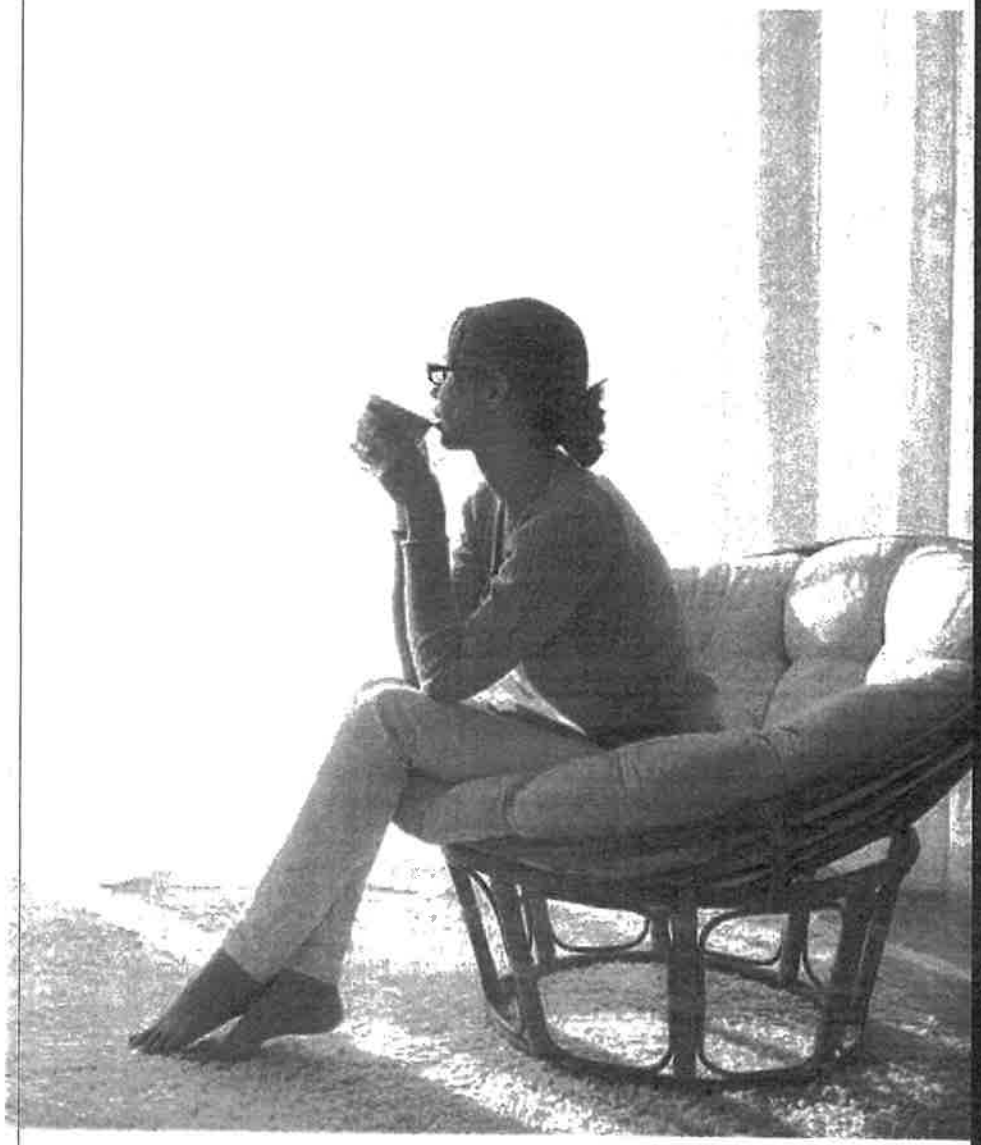
ค่าไฟฟ้า / Electricity Expense Payment

เรียกเก็บโดยการไฟฟ้านครหลวงตามหน่วยที่ใช้จริง ชำระที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง หรือจุดบริการชำระ

ค่าโทรศัพท์ อินเตอร์เน็ต และเคเบิ้ลทีวี / Telephone, Internet Fee & Cable TV

เรียกเก็บโดยผู้ให้บริการ หรือจุดชำระบริการ





สังคมคุณภาพ / Welcome to The Perfect Community

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

กรณีสาเหตุดังเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้า สู่โครงการ เดอะคิด เอ็นอาร์ที เพชรเกษม 48 กรุณาติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อลงทะเบียนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยและติดต่อขอรับ

1. Bluetooth คีย์การ์ดสำหรับผ่านเข้า - ออกโครงการ
2. รีโมตคีย์การ์ดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามสิทธิ
3. เปิดวาล์วน้ำประปา พร้อมจดมิเตอร์ เพื่อใช้คำนวณค่าน้ำในเดือนถัดไป
4. เปิดเบรกเกอร์ในห้องไฟฟ้า พร้อมจดมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อคำนวณกระแสไฟฟ้าเข้าห้องชุด

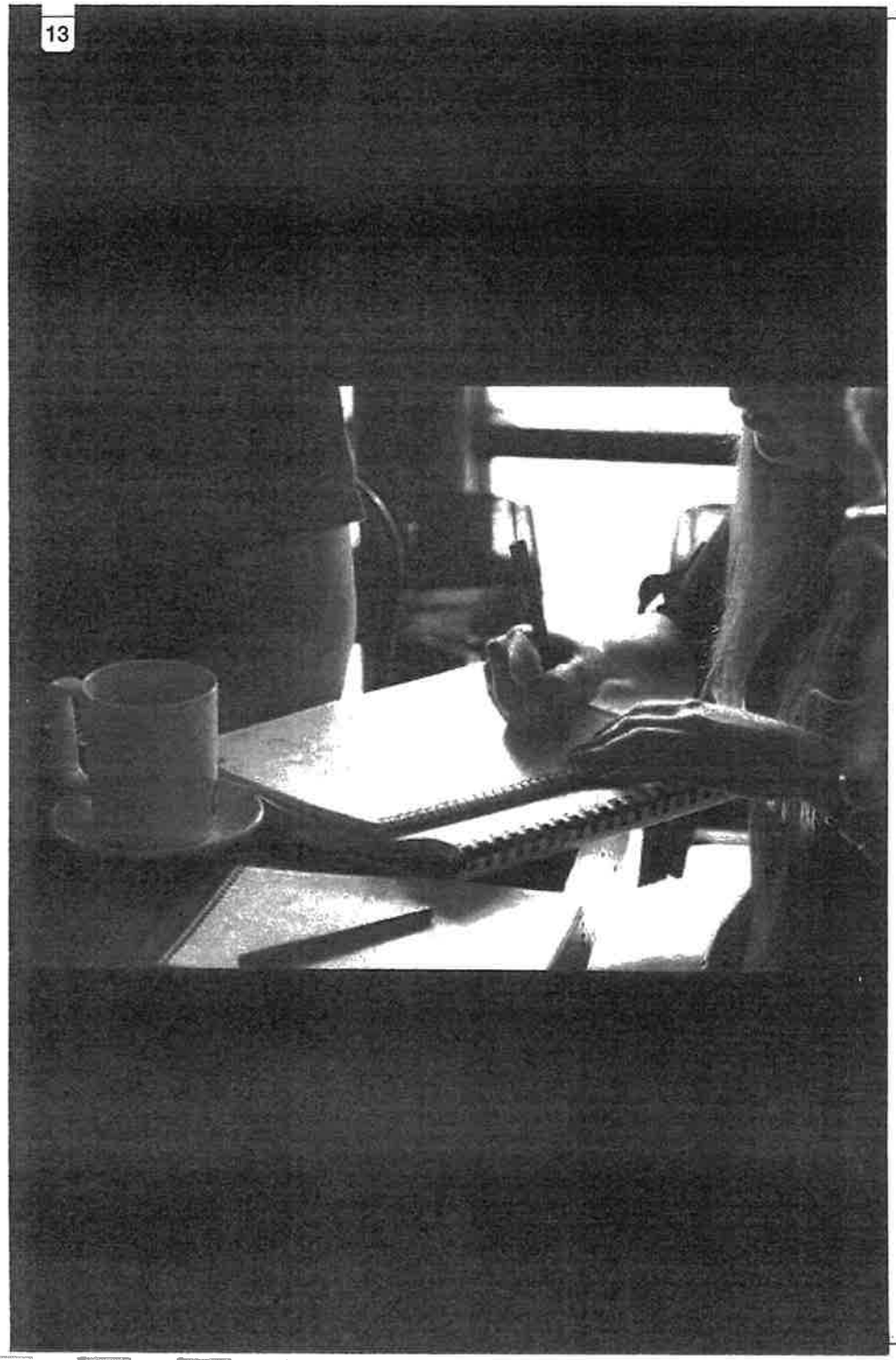
การเข้าพักอาศัย / Occupancy

การนำทรัพย์สินเข้า - ออกภายในอาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบขนย้ายทรัพย์สินภายในห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางออกไปภายนอกอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการการขนย้ายทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ เช่น ซอฟเฟอร์นิเจอร์, อุปกรณ์ตกแต่ง - ต่อเติมต่างๆ เป็นต้น

ขั้นตอนมีดังนี้

1. ขอรับแบบฟอร์มขอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า - ออก ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. กรอกรายการทรัพย์สินที่ต้องการขนย้ายให้ครบถ้วน
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาลงนาม
4. นำเอกสารที่ผ่านการพิจารณา อนุมัติแล้ว ยื่นที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินก่อนขนย้ายจริง
5. การขนย้ายให้ใช้ลิฟต์ที่กำหนดให้ และเคลื่อนย้ายด้วยความระมัดระวัง



คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / The Management Committee

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 ปี 2551 ได้กำหนดไว้ว่าจะต้องมีคณะกรรมการฯ อย่างน้อย 3 ท่านแต่ไม่เกิน 9 ท่าน เพื่อเป็นตัวแทนของท่านเจ้าของร่วม ในการควบคุมดูแลและบริหารจัดการอาคารชุด และจะทำการคัดเลือกคณะกรรมการจากที่ประชุมใหญ่มีวาระคราวละ 2 ปี

ผังองค์กรบริหารงาน / Organization

เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด)	→	เลือกตั้งตัวแทน / ผจก.นิติฯ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	→	ควบคุม และดูแลการบริหารจัดการนิติบุคคลฯ ให้สงบสุข
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	→	ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามวัตถุประสงค์ตาม พรบ. อาคารชุด มาตรา 33 หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามมติคณะกรรมการ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
ผู้จัดการอาคารชุดฯ	→	ปฏิบัติงานตามนโยบายการบริหารงานของนิติบุคคล และนำเสนอแผนการบริหารงานที่เหมาะสม

ธุรการ - การเงิน
- งานด้านธุรการ
- งานด้านการเงิน

ช่างอาคาร
- งานซ่อมบำรุง รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

งานด้านจัดจ้างบริการ
- งานรักษาความปลอดภัย
- งานรักษาความสะอาด
- งานดูแลต้นไม้ สวนหย่อม
- งานบำรุงรักษาลิฟต์
- งานกำจัดปลวก และแมลง

คุณสมบัติผู้สมัคร / Qualifications

1. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิ์ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

1.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

1.2 ผู้แทนนิติบุคคลของเจ้าของร่วม ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของร่วมให้เป็นผู้แทน

1.3 ตัวแทนของนิติบุคคล จำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

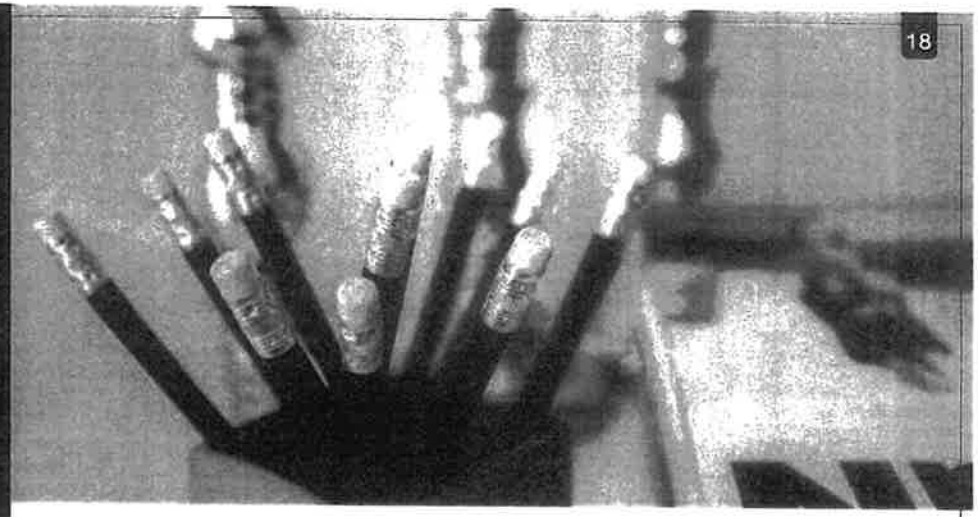
2. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

2.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

2.2 เคยถูกศาลสั่งให้เป็นผู้ล้มละลายหรือเคยถูกศาลสั่งให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถูกศาลสั่งให้พ้นจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติฉ้อฉล หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

2.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการรับราชการ หรือจากตำแหน่งงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

2.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ



หน้าที่ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / Building Management

- ดำเนินงานภายใต้มติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น จัดหา จัดจ้าง งานบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำงบการเงิน บัญชีรายรับ – จ่าย
- ดูแล และรักษาระบบความสะอาด/ปลอดภัย
- บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้จัดการอาคารชุด / Building Manager

ทำหน้าที่บริหารจัดการของอาคาร ได้แก่ ด้านสำนักงาน ด้านบัญชี - การเงิน ระบบซ่อมบำรุง ระบบรักษาความสะอาด และระบบรักษาความปลอดภัย ฯลฯ

ช่างประจำอาคาร / Technician

ทำหน้าที่ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และระบบวิศวกรรมส่วนกลาง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างเป็นระบบในกรณีเกิดปัญหา หรือเหตุฉุกเฉิน

เจ้าหน้าที่ธุรการ / Administrator

ทำหน้าที่ด้านธุรการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำเอกสาร ด้านการเงิน ดูแลการเบิกจ่ายเงิน การจัดเก็บเงิน การควบคุมประกาศ และเอกสารสำคัญฯ

ข้อปฏิบัติในการใช้ลานจอดรถ / Parking Lot

ลานจอดรถของอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิ์ร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย เจ้าของร่วม และ / หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นการควบคุม ป้องกัน หรือแอบอ้างสิทธิ์ / ลิดรอนสิทธิ์ของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุด

รถยนต์ของผู้มาติดต่อ / Visitor Vehicle ต้องจอดบริเวณ ที่กำหนดไว้แห่งเท่านั้น และนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินภายใน และภายนอกรถยนต์ ดังนั้นผู้มาติดต่อจะต้องนำรถยนต์ออกจากพื้นที่จอดรถยนต์ เมื่อมีการแจ้งให้ทราบ หรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถยนต์ในบริเวณลานจอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อไปจนเวลา 22.00 น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามระเบียบ

ห้าม ใช้ความเร็วเกิน 10 กม. / ชั่วโมง หรือใช้ความเร็วอื่นใดที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อคนภายในลานจอดรถของอาคาร และคนเดินเท้าบริเวณ

ห้าม ล้างรถยนต์โดยสาดน้ำ หรือล้างแต่งรถยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร (ถ้าท่านนำน้ำไปล้าง และเช็ดดูถูกความสะอาด และท่านจะต้องจัดการ ดูแล ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้สะอาดเดิมทุกครั้ง)

โปรด รักษาความสะอาดและกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายแก่รถยนต์ หรือทรัพย์สินภายในรถยนต์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ที่เกิดขึ้นทั้งภายใน และภายนอกรถยนต์ของท่าน

โปรด อย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และอรุณาเปิดล็อคประตูรถยนต์ให้เรียบร้อยทุกครั้ง สถานที่จอดรถยนต์เป็นเพียงพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่ใช่สถานที่รับฝากรถยนต์ รถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อ หรือรถยนต์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ของนิติฯ จะต้องนำระเบียบการเข้าใช้พื้นที่จอดรถยนต์ ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบนี้อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

ภาคผนวก 3

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) – หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

- ประกาศส านักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)

- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๕๕๘ ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๓๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายถนอม ปิ่นพิสา)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0959

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๓.๑๒. ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
๓.๑๓. ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
๓.๑๔. ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด, ลิฟท์ขนของ ๑ ชุด)
๓.๑๕. ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์
๓.๑๖. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
๓.๑๗. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

๔. อาคารสิ่งก่อสร้าง พื้นที่ และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเลขที่ ๒๒๒ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น ๑
๔.๒. สระว่ายน้ำ และระบบดูแลรักษาสระ บริเวณชั้น ๖
๔.๓. สวนหย่อมและต้นไม้ บริเวณชั้น ๑, ชั้น ๖ และชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๔. ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑
๔.๕. โถงต้อนรับส่วนกลาง ชั้น ๑
๔.๖. ป้ายชื่ออาคารชุด
๔.๗. ช่องชาร์ป ระบบต่างๆ
๔.๘. ห้องตู้จดหมาย ชั้น ๑
๔.๙. ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบประปา ประจำแต่ละชั้น
๔.๑๐. ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑
๔.๑๑. ห้องเก็บของ ชั้น ๑
๔.๑๒. ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑
๔.๑๓. ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย ชั้น ๖
๔.๑๔. ห้องอบตัว ชั้น ๖
๔.๑๕. ห้องประชุม ชั้น ๖
๔.๑๖. ห้องน้ำแยกหญิง – ชาย ชั้น ๑, ชั้น ๖ และชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๑๗. ห้องเลาจน์และนันทนาการ ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๑๘. ห้องทำงานร่วม (Co-working Space) ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๑๙. ห้องเครื่องระบบอัดอากาศ ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๒๐. ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๒๑. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบริเวณชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
๔.๒๒. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
๔.๒๓. ป้อมยาม
๔.๒๔. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าส่วนกลาง
๔.๒๕. ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ทั้งนี้รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๔..... เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....""เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48".....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
.....ตามบัญชีแนบท้าย.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๒๒.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....เพชรเกษม..... ตำบล/แขวง.....บางหว้า.....อำเภอ/เขต.....ภาษีเจริญ.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๖๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....(นายภีระเดช แก้วน้อย).....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข.....0640.....

(อ.ช. ๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาหนองแขม

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวดวงกมล คำนวนกิจ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ "เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายศิระเดช แก้วน้อย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

มาตราประกอบกฎกระทรวงควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๖๕
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๕

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ .....

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวกรณ์ฑิภา ศิริปุญญะ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคาร คิว.เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น๓๗ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ..... ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๕๕๘,๑๕๑๘๔๙

เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แอสเอข แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.สูง ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๙ ห้อง) สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๓๗,๘๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน

มีพื้นที่ ๒,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ท่อระบายน้ำยาว ๓๑๔.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

มีพื้นที่รวมกัน ๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ The Key MRT Phetkasem 48

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดแตกต่างจากแบบที่ยื่นแจ้ง ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายศิริชัย ชิโรภณกิจ)

ภาคผนวก 4

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

CENTURY 21

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี ก.ค. / 65

อาคาร TKP

Date/วันที่	MDB - 01 แรงดันขาเข้า (โวลท์) R-S	S-T	T-R	กระแสขาเข้า (แอมป์) R-S	S-T	T-R	อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-1) 1	2	3	CAP 1 (PF)	MDB - 02 แรงดันขาเข้า (โวลท์) R-S	S-T	T-R	กระแสขาเข้า (แอมป์) R-S	S-T	T-R	อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-2) 1	2	3	CAP 2 (PF)	บันทึกโดย Morning เช้า	Afternoon บ่าย	Night ดึก
1	396	395	393	23.96	48.14	52.78				0.98	396	395	393	125.7	199.7	134.5				1.00			[illegible]
2	397	397	394	36.65	37.64	52.45				1.00	397	397	397	94.08	87.20	83.36				1.00			พัชรพล
3	398	398	395	38.99	28.85	56.14				1.00	398	398	395	83.62	96.18	73.77				1.00			พัชรพล
4	393	394	390	36.98	42.68	61.12				1.00	393	394	391	110.1	104.6	88.37				1.00			พัชรพล
5	394	394	392	41.83	40.94	61.14				0.99	393	395	392	118.2	107.4	80.10				1.00			พัชรพล
6	394	394	392	31.93	37.92	44.75				0.99	394	394	392	101.4	106.1	77.10				1.00			พัชรพล
7	394	395	392	46.18	31.94	53.37				1.00	393	394	392	99.01	141.9	102.9				1.00			พัชรพล
8	397	401	397	65.17	62.25	76.02				1.00	398	400	397	143.6	129.0	103.8				1.00			[illegible]
9	397	398	395	36.61	37.77	52.11				1.00	399	402	397	142.1	103.1	101.1				1.00			[illegible]
10	399	400	398	31.92	39.96	49.02				0.98	399	400	397	101.8	116.6	89.20				1.00			[illegible]
11	392	399	391	67.16	52.17	79.11				1.00	392	394	390	122.7	124.1	111.1				1.00			[illegible]
12	398	399	396	61.51	32.86	79.91				1.00	398	399	397	111.7	116.8	102.9				1.00			[illegible]
13	395	395	393	27.13	27.47	39.58				0.99	396	396	393	91.11	69.35	72.58				0.99			[illegible]
14	393	394	391	41.71	23.64	39.82				1.00	394	396	391	91.30	79.40	68.18				1.00			[illegible]
15	398	399	396	26.91	25.01	37.53				0.98	397	398	396	96.15	106.7	89.40				1.00			[illegible]
16	396	397	394	34.43	30.12	39.12				0.99	395	397	394	77.43	74.08	74.36				1.00			[illegible]
17	397	398	395	28.74	29.54	46.74				0.99	398	399	396	77.14	82.66	63.09				0.99			[illegible]
18	396	397	393	57.02	41.09	53.05				1.00	396	397	394	88.72	108.3	64.51				0.99			[illegible]
19	394	396	392	44.09	34.95	67.10				1.00	394	395	392	90.81	113.6	104.8				1.00			[illegible]
20	394	395	393	47.38	40.97	56.02				1.00	394	394	393	95.55	107.9	94.94				1.00			[illegible]
21	393	394	392	52.65	35.51	47.34				1.00	394	394	392	103.0	134.4	133.7				1.00			[illegible]
22	395	396	393	35.18	42.55	47.91				0.99	395	396	393	97.39	102.5	98.18				1.00			[illegible]
23	396	396	393	49.68	46.32	54.00				1.00	399	399	390	119.7	99.77	98.32				1.00			[illegible]
24	397	398	394	56.57	40.74	43.93				1.00	396	398	395	101.8	91.84	94.51				1.00			[illegible]
25	396	397	393	49.73	41.95	49.70				1.00	395	396	393	100.5	118.8	103.3				1.00			[illegible]
26	396	394	394	96.03	95.79	74.73				1.00	392	397	394	135.1	147.4	108.6				1.00			[illegible]
27	397	398	395	35.31	61.16	50.99				0.99	396	397	395	125.3	121.4	101.0				1.00			[illegible]
28	398	400	397	35.62	49.35	46.35				0.99	398	399	396	97.35	106.1	102.1				1.00			[illegible]
29	392	392	390	26.13	32.59	37.45				0.98	391	391	389	79.77	91.00	102.5				1.00			[illegible]
30	395	395	393	44.77	45.46	41.37				0.99	395	396	393	95.45	102.7	79.28				0.99			[illegible]
31	396	396	393	28.50	46.94	34.62				0.99	396	396	393	100.3	96.09	80.51				1.00			[illegible]

หมายเหตุ

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 1/7/65
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM /ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่
Time / เวลา

FM-ENG-003

CENTURY 21

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี 07.21 / 66

อาคาร TKP

Date/วันที่	MDB - 01										MDB - 02										บันทึกโดย		
	แรงดันขาเข้า (โวลท์)			กระแสขาเข้า (แอมป์)			อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-1)			CAP.1	แรงดันขาเข้า (โวลท์)			กระแสขาเข้า (แอมป์)			อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-2)			CAP.2	Morning	Afternoon	Night
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	เช้า	บ่าย	ดึก
1	394	396	392	40.31	45.37	61.01				1.00	392	390	390	101.1	131.5	99.49				1.00			[illegible]
2	394	397	393	72.41	82.08	77.08				1.00	395	396	393	120.4	150.1	110.9				1.00			[illegible]
3	398	399	396	69.02	75.08	77.37				1.00	397	399	395	141.7	134.2	109.0				1.00			[illegible]
4	397	400	395	63.96	59.80	66.54				1.00	397	399	395	126.0	145.7	91.51				1.00			[illegible]
5	398	400	396	55.67	59.07	70.97				0.99	398	399	396	113.2	157.2	102.1				1.00			[illegible]
6	398	399	396	67.98	66.06	69.97				1.00	398	398	396	109.4	156.9	94.12				1.00			[illegible]
7	395	396	393	49.96	48.57	52.94				1.00	396	396	393	109.4	135.6	125.8				1.00			[illegible]
8	395	396	393	38.82	46.36	64.13				1.00	396	395	393	103.8	121.0	102.3				1.00			[illegible]
9	396	396	394	38.35	47.69	46.27				0.98	395	398	393	102.0	108.1	92.10				1.00			[illegible]
10	394	394	392	42.67	40.70	46.69				0.99	394	394	392	85.29	81.20	97.43				0.99			[illegible]
11	397	397	396	44.99	35.86	41.89				0.99	398	398	395	78.54	92.33	84.43				0.99			[illegible]
12	396	397	393	52.21	51.87	59.96				1.00	396	395	393	101.0	115.7	77.61				1.00			[illegible]
13	393	395	391	36.40	64.72	65.23				1.00	394	395	391	88.57	98.89	72.21				1.00			[illegible]
14	392	392	390	41.07	41.85	59.63				0.99	392	392	390	96.03	99.86	70.60				1.00			[illegible]
15	395	394	392	61.98	59.25	53.24				1.00	394	394	392	92.69	103.0	91.31				1.00			[illegible]
16	396	397	394	44.00	55.64	50.64				0.98	395	396	394	113.2	136.7	103.9				1.00			[illegible]
17	395	397	393	63.40	57.37	53.10				1.00	396	396	393	104.3	138.9	105.1				1.00			[illegible]
18	398	400	396	49.36	43.19	39.08				0.99	399	399	396	106.6	139.4	98.97				1.00			[illegible]
19	394	394	391	39.32	59.18	52.07				0.99	393	394	390	102.5	144.0	98.35				1.00			[illegible]
20	393	393	391	40.96	43.34	56.17				0.98	394	393	391	101.0	135.3	93.26				1.00			[illegible]
21	392	392	390	33.64	57.58	64.16				0.95	393	393	390	102.7	146.2	98.15				1.00			[illegible]
22	396	396	393	58.36	39.19	46.51				1.00	396	396	394	94.46	109.6	87.13				1.00			[illegible]
23	394	395	392	35.75	52.04	46.63				1.00	394	394	392	83.92	97.76	79.31				1.00			[illegible]
24	395	396	393	37.39	42.35	52.29				0.98	395	396	394	91.36	95.76	74.29				1.00			[illegible]
25	398	399	395	30.14	40.30	39.76				0.97	398	398	395	74.45	92.61	67.82				0.97			[illegible]
26	394	395	390	51.79	38.90	49.34				0.99	394	394	391	75.91	91.38	73.07				0.98			[illegible]
27	396	397	394	27.05	31.34	51.50				0.95	392	396	394	87.99	125.9	97.42				1.00			[illegible]
28	393	393	391	30.95	40.51	41.68				1.00	392	392	390	97.38	107.0	94.80				1.00			[illegible]
29	396	397	394	32.03	41.30	52.13				0.97	395	396	394	97.63	124.8	93.22				1.00			[illegible]
30	393	394	391	43.70	55.64	46.13				1.00	394	393	391	84.14	134.9	104.3				1.00			[illegible]
31																							

หมายเหตุ

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 1/10/68
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่
Time / เวลา

FM-ENG-003

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี ๙.๔ / 2565

อาคาร TKP

Date/วันที่	MDB - 01										MDB - 02										บันทึกโดย		
	แรงดันขาเข้า (โวลท์)			กระแสขาเข้า (แอมป์)			อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-1)			CAP.1	แรงดันขาเข้า (โวลท์)			กระแสขาเข้า (แอมป์)			อุณหภูมิหม้อแปลง(TR-2)			CAP.2	Morning	Afternoon	Night
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	เช้า	บ่าย	ดึก
1	396	396	394	36.16	66.27	52.15				0.98	395	396	394	92.23	122.2	116.0				1.00			ศิรศักดิ์
2	395	396	393	42.77	51.15	54.76				0.99	396	396	394	131.8	148.0	122.6				1.00			ศิรศักดิ์
3	395	395	392	31.85	55.23	71.87				0.96	394	394	392	89.08	90.22	106.0				1.00			ศิรศักดิ์
4	393	393	392	38.44	61.99	74.08				0.99	392	394	392	114.0	121.7	106.8				1.00			ศิรศักดิ์
5	394	394	392	47.79	43.86	60.15				0.99	394	395	392	96.36	89.85	78.09				1.00			พิชรนก
6	394	395	391	42.04	52.42	77.64				0.99	394	395	392	90.66	87.14	88.76				1.00			ศิรศักดิ์
7	393	394	391	35.23	51.73	65.34				0.97	393	394	391	131.7	130.4	115.2				1.00			ศิรศักดิ์
8	393	396	393	35.49	79.67	51.18				0.98	395	396	394	86.38	113.8	85.21				1.00			ศิรศักดิ์
9	396	397	395	39.62	71.03	50.70				1.00	397	398	395	78.09	105.8	98.17				1.00			ศิรศักดิ์
10	393	398	390	31.91	54.51	55.27				0.98	392	398	390	134.3	147.5	123.9				1.00			ศิรศักดิ์
11	391	393	389	44.70	69.39	58.99				0.99	391	392	389	118.4	104.0	109.7				1.00			ศิรศักดิ์
12	395	396	392	52.80	55.05	65.87				1.00	395	395	392	115.4	92.77	90.56				1.00			พิชรนก
13	396	397	393	42.59	63.07	69.44				0.99	395	396	393	96.23	107.6	94.15				1.00			ศิรศักดิ์
14	395	396	393	42.44	46.75	70.38				0.99	394	395	392	105.0	108.6	97.12				1.00			ศิรศักดิ์
15	396	397	395	34.61	50.77	71.38				0.98	396	397	394	90.05	124.3	93.23				1.00			ศิรศักดิ์
16	394	394	393	52.31	60.23	60.40				1.00	394	394	392	115.4	111.3	90.08				1.00			ศิรศักดิ์
17	394	394	393	44.75	56.55	60.32				0.99	394	394	392	100.9	111.3	89.40				1.00			ศิรศักดิ์
18	395	395	392	34.60	73.98	55.56				0.98	393	395	392	90.37	101.0	96.70				1.00			ศิรศักดิ์
19	394	394	392	40.39	55.29	47.80				0.98	394	394	392	93.20	98.40	74.17				0.99			พิชรนก
20	398	399	396	34.20	48.51	50.64				0.98	397	396	396	104.9	105.9	73.6				1.00			ศิรศักดิ์
21	396	397	393	51.69	60.24	67.03				1.00	396	397	393	102.5	89.70	91.46				1.00			ศิรศักดิ์
22	395	395	392	36.45	62.22	74.40				0.98	394	395	392	102.6	95.01	119.0				1.00			ศิรศักดิ์
23	394	395	391	40.69	64.94	71.99				0.99	392	393	391	149.8	152.1	145.2				1.00			ศิรศักดิ์
24	394	395	391	46.52	47.44	65.56				1.00	394	394	391	113.8	108.9	93.69				1.00			ศิรศักดิ์
25	393	395	394	40.89	48.13	46.49				0.99	394	393	393	105.7	124.1	114.7				1.00			ศิรศักดิ์
26	397	398	393	57.32	59.81	54.95				1.00	396	397	394	99.97	90.10	73.34				0.99			พิชรนก
27	395	395	393	27.12	42.70	54.49				0.96	395	397	393	52.86	71.89	90.75				0.98			ศิรศักดิ์
28	395	393	392	35.17	56.61	58.47				0.97	394	394	393	142.6	128.4	100.2				1.00			ศิรศักดิ์
29	394	395	393	51.81	78.28	63.43				1.00	394	395	392	113.7	134.6	158.4				1.00			ศิรศักดิ์
30	395	395	392	41.09	60.46	74.02				1.00	394	394	392	94.69	99.27	96.34				1.00			ศิรศักดิ์
31																							

หมายเหตุ

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่
Time / เวลา

FM-ENG-003

ภาคผนวก 5

เอกสารตรวจสอบระบบน้ำ

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 3 | Building / อาคาร TKP | Sanitary Pump

Machine / Equipment : Transfer Pump NO. 1.		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 21/07/15	Time : 14.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
พูเล่มอเตอร์	✓				✓		
พูเลปั๊ม	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สายพานลิ่มกำลัง					N/A		
ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 75-90 S. 14.00 T. 13-17	✓				✓	314, 314, 314	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3							
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4							
ทำความสะอาด							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก	✓				✓		
ฟิวเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.							ชม.ที่ใช้.....( ) เปลี่ยน ( ) ไม่เปลี่ยน
ลูกปืนมอเตอร์							เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืนปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
วรวิทย์	ชัย	
Date / วันที่ 21/07/15	Date / วันที่ 21/7/15	Date / วันที่
Time / เวลา 14.00	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-030

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ 9 | Building / อาคาร TKP | **Sanitary Pump**

Machine / Equipment : Booster Pump		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 21/07/65 Time : 14.25

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
พูเลย์มอเตอร์	✓				✓		
พูเลย์ปั๊ม	✓				✓		
ซีลเหลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สายพานเส้นกำลัง					N/A		
ข้อต่อยืดหยุ่น FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.39 S 3.12 T 3.50	✓				✓	394, 394, 394	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3							
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4							
ทำความสะอาด							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคของคำแมกเนติก	✓				✓		
ฟิวเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.							ชม.ที่ใช้ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ลูกปืนมอเตอร์							เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืนปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 21/07/65	Date / วันที่ 21/7/65	Date / วันที่
Time / เวลา 14.25	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-030

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 6

Week / สัปดาห์ 3 Building / อาคาร TKP

Pumping Equipment

Machine / Equipment :		Location : EJ - 1	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R 12.10 S 11.50 T 11.78	✓					390 389 391	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN - PSI / OUT - PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์รองตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนล่วงเมื่อ เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
ชัยวัฒน์		
Date / วันที่ 29/07/65	Date / วันที่ 29/7/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15:00	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-032

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 8

Week / สัปดาห์ 3 | Building / อาคาร TKP | **Pumping Equipment**

Machine / Equipment :		Location : FJ - 3	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางหนู)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หางหนู)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.00 S 7.27 T 7.12	/					390 386 390	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN ... PSI / OUT ... PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์รองตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal , ✘ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ , ✘ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง) ชัยวัฒน์	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 22/07/65	Date / วันที่ 22/7/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15:00	Time / เวลา	Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ 3 | Building / อาคาร TKP | Pumping Equipment

Machine / Equipment :		Location : SP - 2	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.20 S 1.21 T 1.36	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. - PSI / OUT - PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal , ✘ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ , ✘ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
ธีรภัทร์	ชัย	
Date / วันที่ 22/07/65	Date / วันที่ 23/7/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15: 00	Time / เวลา	Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ 3 Building / อาคาร TKP

Pumping Equipment

Machine / Equipment :		Location : 3P - 3	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
หัวต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัพลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.36 S 3.12 T 3.40	/					393 390 390	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN - PSI / OUT - PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						เปลี่ยนอาทิตย์
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
ปิ่วกัศ	ชัพ	
Date / วันที่ 22/07/65	Date / วันที่ 22/7/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15:00	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-032

CENTURY 21

Preesure reducing valve Checklist

ตารางการตรวจเช็ค Pressure Reducing Valve

ประจำเดือน 16 / 07 / 65

TKP

TOWER (A)	FLOOR	SIZE (นิ้ว)	เข้า - (PSI)	ออก - (PSI)	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
					สภาพท่อ.รั่วซึม	Gate Valve.	Check Valve.	Strainer.	Pressure gauge	
SET 1	ชั้น 3	3 N	130	90	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 2	ชั้น 7	3 N	110	90	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 3	ชั้น 11	3 N	100	90	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 4	ชั้น 15	3 N	80	90	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 5	ชั้น 19	3 N	60	90	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 6	ชั้น 23	3 N	40	90	✓	✓	✓	✓	✓	

TOWER (A)	FLOOR	ท่อยืนส่งน้ำขาขึ้น UP FEED อุปกรณ์ป้องกันแรงดันกระแทกกลับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
			สภาพท่อ.รั่วซึม	Gate Valve.	Silent Check Valve.	ข้อต่อยาง	หน้าแปลน,ประเก็น	
SET 1								

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

ช่างมีกร

Date / วันที่ 16/07/65

Time / เวลา 11:30

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/7/65

Time / เวลา

รับทราบโดย/ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

FM-ENG-054

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร TKP

Pumping Equipment

Machine / Equipment : SP-05		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อร่อน (หารอยรั่ว)	/						
เกจ์วัดความดัน	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 3.90 S. 3.91 T. 3.71	/					393, 392, 394	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN - PSI / OUT - PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนอ่างเมื่อ เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
พัชรพล	ชช	
Date / วันที่ 21/08/65	Date / วันที่ 1/9/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-032

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 7

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร TKP

Pumping Equipment

Machine / Equipment : EJ-02		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางจอร์ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หางจอร์ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.00 S 11.50 T 11.30	✓					393, 392, 394	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN — PSI / OUT — PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนล่ายเมื่อ เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
พัชรพล		
Date / วันที่ 21/08/65	Date / วันที่ 1/ส.ค.	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น.	Time / เวลา	Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....1.....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร TKP

Sanitary Pump

Machine / Equipment : CWP 1		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ทุเล่มมอเตอร์	✓				✓		
ทุเล่ปั๊ม	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สายพานส่งกำลัง					N/A		
ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.33 S 6.33 T 15.3A	✓				✓	395,395,393	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3							
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4							
ทำความสะอาด							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก	✓				✓		
ฟิวเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.							ชม.ที่ใช้..... [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ลูกปืนมอเตอร์							เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืนปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ CWP-01

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
วรรณพ		
Date / วันที่ 21/03/65	Date / วันที่ 1/4/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น.	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-030

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร TKP | Sanitary Pump

Machine / Equipment : CWP 1	Location :
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ทุเล่มอเตอร์	✓				✓		
ทุเล่ปั๊ม	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สายพานต้นกำลัง					n/a		
ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 16.33 S 16.33 T 15.3A	✓				✓	305,305,303	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO 1	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO 2	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO 3							
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO 4							
ทำความสะอาด							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคของตัวแมกเนติก	✓				✓		
ฟิวเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.							ชม.ที่ใช้ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ลูกปืนมอเตอร์							เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืนปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ CWP-01

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
อรรถพล		
Date / วันที่ 21/03/65	Date / วันที่ 1/4/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น.	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-030

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร TKP

Sanitary Pump

Machine / Equipment : BP-01		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
พูเลย์มอเตอร์	✓				✓		
พูเลย์ปั๊ม	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สายพานตันกำลัง					N/A		
ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.59 S 3.09 T 3.49	✓				✓	3.72, 3.70, 3.72	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3							
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4							
ทำความสะอาด							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคของคำแมกเนติก	✓				✓		
ฟิวเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทวีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.							ชม.ที่ใช้..... [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ลูกปืนมอเตอร์							เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืนปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

BP-01

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
วรวรรณ		
Date / วันที่ 21/03/65	Date / วันที่ 1/4/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น.	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-030

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร TKP | **Pumping Equipment**

Machine / Equipment : SP - 01		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.74 S 3.79 T 3.60	✓					393 , 398 , 394	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN ~ PSI / OUT — PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนถ้าจะเมื่อ เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)
พัชรพล	ศุภ	
Date / วันที่ 21/08/65	Date / วันที่ 1/9/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00น.	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-032

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร TKP

Pumping Equipment

Machine / Equipment : SP-03		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓						
หลอดสัญญาณไฟ	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓						
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓						
เกจ์วัดความดัน	✓						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓						
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.58 S 3.70 T 3.59	✓					393, 392, 394	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. — PSI / OUT — PSI	N/A						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓						
ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	✓						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	N/A						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	N/A						
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	N/A						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Colume "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย	Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง) พัชรพร	Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup / หัวหน้าช่าง)	Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 21/08/65	Date / วันที่ 1/9/65	Date / วันที่
Time / เวลา 15.00 น.	Time / เวลา	Time / เวลา

FM-ENG-032

CENTURY 21

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump....

Date / วันที่: วันศุกร์

Building / อาคาร: TKP

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Drainage Pump NO.5 M	A	N	NO.6 M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์		✓			✓																											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓																											
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓			✓																											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓																											
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓			✓																											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓																											
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		✓			✓																											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓																											
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์		✓			✓																											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓																											
Coupling / จานต่อเพลา			✓			✓																											
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			N/A			N/A																											
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			N/A			N/A																											
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)		227			227																											
	คู่เฟส R - S (380 Volts)		374			374																											
	คู่เฟส S - T (380 Volts)		375			375																											
	คู่เฟส T - R (380 Volts)		373			373																											
Amperas Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R		3.80			3.81																											
	Phase / เฟส S		3.72			3.70																											
	Phase / เฟส T		3.70			3.61																											
Equipment Status สถานะการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (แจ้ง M)		M			M																											
	Automatic / อัตโนมัติ (แจ้ง A)																																

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ

Roof / ดาดฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Underground / ใต้ดิน	
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	
[ ] Mid. (1/2)	
[ ] Hi (3/4)	
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Time/เวลา

Morning Shift

Afternoon Shift: วรวิทย์ 15.90

Night Shift

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่: 5/04/15

Time/เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

FM-ENG-007

CENTURY 21

Preesure reducing valve Checklist

ตารางการตรวจเช็ค Pressure Reducing Valve

ประจำเดือน กันยายน

TKP

TOWER (A)	FLOOR	SIZE (นิ้ว)	เข้า - (PSI)	ออก - (PSI)	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
					สภาพท่อ,หัวฉีด	Gate Valve.	Check Valve.	Strainer.	Pressure gauge	
SET 1	ชั้น 3	3 นิ้ว	120	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 2	ชั้น 7	3 นิ้ว	110	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 3	ชั้น 11	3 นิ้ว	100	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 4	ชั้น 15	3 นิ้ว	80	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 5	ชั้น 19	3 นิ้ว	60	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 6	ชั้น 23	3 นิ้ว	40	30	✓	✓	✓	✓	✓	

TOWER (A)	FLOOR		รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
			สภาพท่อ,หัวฉีด	Gate Valve.	Silent Check Valve.	ข้อต่อต่อสาย	หน้าแปลน,ประเก็น	
SET 1		ท่อยืนส่งน้ำขาขึ้น UP FEED อุปกรณ์ป้องกันแรงดันกระแทกกลับ						

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 04/09/65

Time / เวลา 10.00 น.

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

รับทราบโดย/ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

FM-ENG-054

CENTURY 21

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump....

Date / วันที่ ตุลาคม

Building / อาคาร TKP

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Drainage Pump NO.5 M	A	N	NO.6 M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	/			/																												
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/																												
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/			/																												
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/																												
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/			/																												
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/																												
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/			/																												
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/																												
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/			/																												
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/																												
Coupling / จานต่อเพลา		/			/																												
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		4/4			N/A																												
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		N/A			N/A																												
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226			227																												
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	395			397																												
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	397			396																												
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	399			394																												
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	3.60			3.51																												
	Phase / เฟส S	3.78			3.70																												
	Phase / เฟส T	3.76			3.61																												
Equipment Status สถานะการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ตัวย่อ M)																																
	Automatic / อัตโนมัติ (ตัวย่อ A)	M			M																												

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ

Roof / ดาดฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Underground / ใต้ดิน	
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	
[ ] Mid. (1/2)	
[ ] Hi (3/4)	
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) ธีรพงศ์

Morning Shift ..... Time/เวลา 11.20

Afternoon Shift ....

Night Shift ....

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) ศุภพ์

Date/วันที่ วันที่ 1 ต.ค.

Time/เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่ .....

Time/เวลา .....

FM-ENG-007

CENTURY 21

Preesure reducing valve Checklist

ตารางการตรวจเช็ค Pressure Reducing Valve

ประจำเดือน ตุลาคม

TKP

TOWER (A)	FLOOR	SIZE (นิ้ว)	เข้า - (PSI)	ออก - (PSI)	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
					สภาพท่อ,วัวซีม	Gate Valve	Check Valve	Strainer	Pressure gauge	
SET 1	ชั้น 3	3	125	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 2	ชั้น 7	3	110	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 3	ชั้น 11	3	90	19	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดวาล์ว
SET 4	ชั้น 15	3	73	22	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 5	ชั้น 19	3	54	22	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 6	ชั้น 23	3	41	22	✓	✓	✓	✓	✓	

TOWER (A)	FLOOR	ท่อยืนส่งน้ำขาขึ้น UP FEED อุปกรณ์ป้องกันแรงดันกระแทกกลับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
			สภาพท่อ,วัวซีม	Gate Valve	Silent Check Valve	ข้อต่อสายยาง	หน้าแปลน,ประเก็น	
SET 1								

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 21/10/68

Time / เวลา 15:30

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 22/10/68

Time / เวลา

รับทราบโดย/ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

FM-ENG-054

CENTURY 21

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump....

Date / วันที่ 20 / 11 / 65

Building / อาคาร TKP

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Drainage Pump NO.6			Drainage Pump NO.6																																
Shift / ผลัด		M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์		/			/																															
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/																															
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		/			/																															
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/																															
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		/			/																															
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/																															
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		/			/																															
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/																															
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์		/			/																															
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/																															
Coupling / จานต่อเพลา			/			/																															
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			N/A			N/A																															
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			N/A			N/A																															
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)		228			228																															
	คู่เฟส R - S (380 Volts)		398			398																															
	คู่เฟส S - T (380 Volts)		395			395																															
	คู่เฟส T - R (380 Volts)		396			396																															
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R		3.81			3.78																															
	Phase / เฟส S		3.71			3.71																															
	Phase / เฟส T		3.82			3.62																															
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ผลัด M)		M			M																															
	Automatic / อัตโนมัติ (ผลัด A)																																				

Water Storage Tanks
ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ

Roof / ดาดฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)

Underground / ใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า
[ ] Low (1/4)
[ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
[ ] Low (1/4) [ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก
[ ] Low (1/4) [ ] Mid. (1/2)
[ ] Hi (3/4)

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

		Time/เวลา
Morning Shift		
Afternoon Shift	พัชรพล	15.00
Night Shift		

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่ 15/11/65

Time/เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

FM-ENG-007

CENTURY 21

Preesure reducing valve Checklist

ตารางการตรวจเช็ค Pressure Reducing Valve

ประจำเดือน [illegible]

TKP

TOWER (A)	FLOOR	SIZE (นิ้ว)	เข้า - (PSI)	ออก - (PSI)	รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
					สภาพท่อ,รั่วซึม	Gate Valve.	Check Valve.	Strainer.	Pressure gauge	
SET 1	ชั้น 3	3	120	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 2	ชั้น 7	3	110	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 3	ชั้น 11	3	90	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 4	ชั้น 15	3	75	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 5	ชั้น 19	3	60	20	✓	✓	✓	✓	✓	
SET 6	ชั้น 23	3	40	20	✓	✓	✓	✓	✓	

TOWER (A)	FLOOR				รายละเอียดการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
		ท่อยืนส่งน้ำขาขึ้น UP FEED อุปกรณ์ป้องกันแรงดันกระแทกกลับ			สภาพท่อ,รั่วซึม	Gate Valve.	Silent Check Valve.	ข้อต่อ,ยรง	หน้าแปลน,ประเก็น	
SET 1										

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 09/11/65

Time / เวลา 15:00 น.

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 4/11/65

Time / เวลา

รับทราบโดย/ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

FM-ENG-054

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aretor pump.... () Sump pump .... () Slud return pump...

Date / วันที่ 21 / 12 / 65

Building / อาคาร TKP

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP-1			SP-2			SP-3			SP-4			SP-5			EJ-1			EJ-2			EJ-3					
Shift / ผลัด		M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์		/			/			/			/			/			/			/			/				
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/			/			/			/			/			/			/				
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		/			/			/			/			/			/			/			/				
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/			/			/			/			/			/			/				
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		/			/			/			/			/			/			/			/				
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/			/			/			/			/			/			/				
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		/			/			/			/			/			/			/			/				
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/			/			/			/			/			/			/				
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์		/			/			/			/			/			/			/			/				
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		/			/			/			/			/			/			/			/				
Coupling / การต่อแกน			/			/			/			/			/			/			/			/				
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)		225			225			225			225			225			225			225			225				
	คู่สาย RS (380 Volts)		395			395			395			395			395			395			395			395				
	คู่สาย ST (380 Volts)		393			393			393			393			393			393			393			393				
	คู่สาย TR (380 Volts)		396			396			396			396			396			396			396			396				
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R		3.73			4.12			3.64			1.88			3.78			11.30			10.80			7.13				
	Phase / เฟส S		3.79			4.02			3.75			1.88			3.82			11.28			11.41			6.88				
	Phase / เฟส T		3.33			4.08			3.18			1.88			3.72			11.77			11.35			7.36				
Equipment Status สำหรับแสดงการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ผลัด M)		M			M			M			M			M			M			M			M				
	Automatic / อัตโนมัติ (ผลัด A)																											

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Mark ✓Normal / ปกติ × Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าแรงดันไฟฟ้า

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Time/เวลา

Morning Shift

Afternoon Shift ชัชรพล 15.00 น.

Night Shift

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup. หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่ 1/1/66

Time/เวลา

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(SM.

Date/วันที่

Time/เวลา

FM-ENG-008

CENTURY 21

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump.... (✓) Booster pump.... (✓) Jockey pump....

Date / วันที่ 21 ธันวาคม 2565

Building / อาคาร TKP

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Drainage Pump NO.5 M	A	N	NO.6 M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์		✓			✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓	
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓			✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓	
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓			✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		✓			✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓	
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์		✓			✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓			✓	
Coupling / จานต่อของเพลา			✓			✓	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			N/A			N/A	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			N/A			N/A	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)		227			227	
	คู่เฟส R - S (380 Volts)		394			394	
	คู่เฟส S - T (380 Volts)		393			393	
	คู่เฟส T - R (380 Volts)		395			399	
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R		3.87			3.87	
	Phase / เฟส S		3.71			3.71	
	Phase / เฟส T		3.24			3.24	
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / สั่งเดิน (กดปุ่ม M)						
	Automatic / อัตโนมัติ (ปุ่ม A)		✓			✓	

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ	Roof / ดาดฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
Morning Shift / ผลัดเช้า		
	[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
	[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
	[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย		
	[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
	[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
	[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก		
	[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
	[ ] Mid. (1/2)	[ ] Mid. (1/2)
	[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Underground / ใต้ดิน		
Morning Shift / ผลัดเช้า		
	[ ] Low (1/4)	
	[ ] Mid. (1/2)	
	[ ] Hi (3/4)	
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย		
	[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
	[ ] Hi (3/4)	
Night Shift / ผลัดดึก		
	[ ] Low (1/4)	[ ] Mid. (1/2)
	[ ] Hi (3/4)	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Morning Shift

Afternoon Shift จักรวาล 15.00 น.

Night Shift

Time/เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่ 1/1/66

Time/เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

FM-ENG-007