

## ภาคผนวกที่ 1

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1010.5/12647  
ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## เอกสารแนบ 1-1

---

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๒ ๖ ๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5

ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/61937 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/611235 ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑  
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/611330 ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๑  
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



## เอกสารแนบ 1-2

---

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ @MIND 5

ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพญาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-89.15 ไร่ หรือ 2,356.6 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 54 คัน และที่จอดรถปกติ 3 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

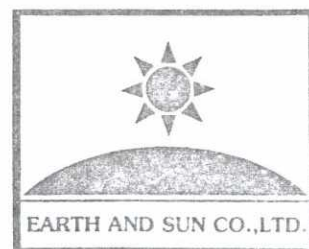
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ @ MIND 5  
(ระยะดำเนินการ)

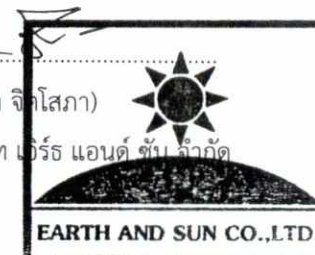
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคาร โรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 61.40 ม. (ชั้นที่ 20) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

**KV** (นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิลาโสภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP เท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM-10 เท่ากับ 0.025 มก./ลบ. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

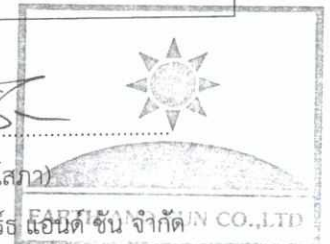
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p> <p>- CO มีค่าความเข้มข้น 1.321 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- NO<sub>2</sub> มีค่าความเข้มข้น 0.0289 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- SO<sub>2</sub> มีค่าความเข้มข้น 0.0143 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</li> <li>5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณท้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี</li> <li>6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

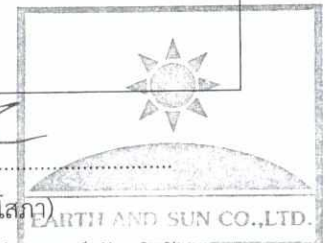
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

60

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 1.82 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 57.10 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> ) สูงสุดเท่ากับ 52.30 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย ในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ  ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

61

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 171.06 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 175 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ประสานให้เมืองพัทยานาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพญาสาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</li> <li>- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพญา</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ul>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

63

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>ประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์ โดยสารของโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่สำคัญหรือหา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

64

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือ สัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรม ต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูก ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

65

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 216.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการการส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทาว์สตักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น</li> <li>2) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>5) ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

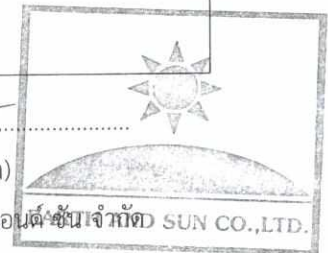
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

66

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์ โดยสารของโรงแรม</p> <p>6) กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการ ในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) อบรมให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 171.06 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 175 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

67

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.”</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>KV</b>              บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด         </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> <li>- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</li> <li>- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานกับเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ .สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

68

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>จัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม</li> <li>- กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลีย้งสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

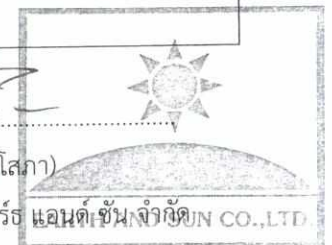
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ปริมาตรความจุ 252 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 241 ลบ.ม.) เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</li> <li>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</li> </ul>

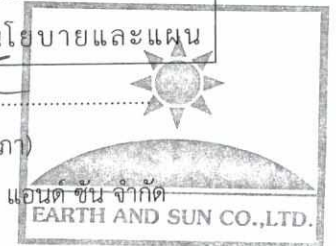
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ออกแบบให้มีการหมุนน้ำในบ่อหมุนน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร โดยได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 22.17 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 18.47 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) หรือเทียบเท่าปริมาณขยะจากโครงการ 1.404วัน ดังนั้น ในกรณีที่เมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิด	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียกแห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

71

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>โดยโครงการจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บ ขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุ ใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

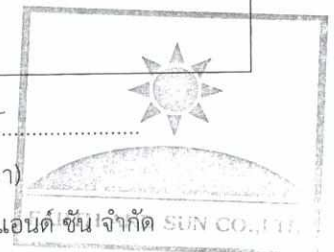
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

72

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,754 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">KV</p> <p style="margin: 0;">บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p style="text-align: center;"><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

73

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<div data-bbox="398 1125 929 1255" data-label="Text"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> </ul>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<div data-bbox="392 1089 929 1230" data-label="Text"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

75

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul>	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากถังดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 500 GPM (31.55 ล./วินาที)</li> <li>3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

76

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระดับเพลิง ยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นหัว รับน้ำ 2 ทาง ชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วต่อเข้าระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิงของโครงการ 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวน 468 คน โดยมีระยะเวลาในการ ลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 13 นาที (น้อย กว่า 60 นาที) 6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 161 ตร.ม. (หักพื้นที่ โคนต้นไม้แล้ว) สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พัก อาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร. ม./คน) โดยกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานี ดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และ จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

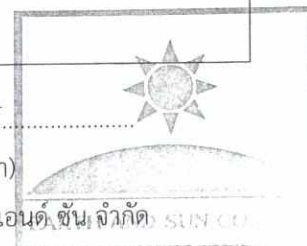
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

77

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 423 ตันความเย็น</p> <p>โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ</li> <li>4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ</li> <li>5) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

78

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 52 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจำนวน 59 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญาสายสาม มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพญาสายสาม</li> <li>2) โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 57 คัน โดยไม่นำที่จอดรถยนต์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</li> <li>3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</li> <li>4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>6) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

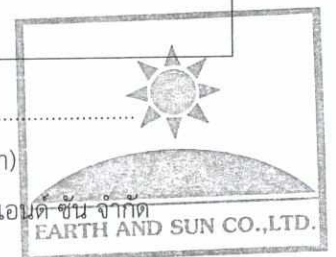
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





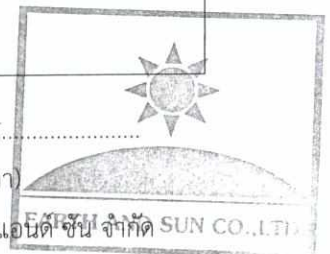
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>8) โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็วรถ ที่ต้องวิ่งผ่านเส้นทางสัญจรของผู้พิการไปยังตัวอาคารโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้พิการ บริเวณที่จอดรถคนพิการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>11) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและ</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

80

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<div data-bbox="421 1146 954 1298" data-label="Text"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<p>พฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกันพบว่า โครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดริมถนนพืชมณฑลสามทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>14) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>15) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าบริการที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

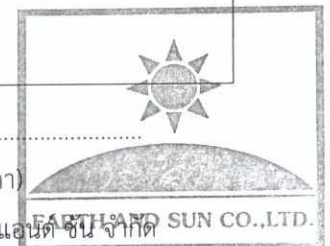
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

81

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<div data-bbox="398 1118 929 1251" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<p>โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>16) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>17) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถข้าม-ขวา”</p> <p>18) จัดให้มีแผนกเก็บสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผนกดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ</p> <p>20) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน</p> <p>21) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

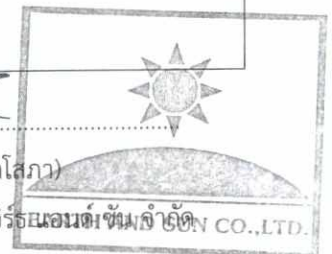
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

82

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<div data-bbox="398 1114 931 1255" data-label="Image"> </div>	<p>22) กำหนดมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทางโครงการ มีการรับทราบภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น</li> <li>• ทางโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษา ระบบฯ ตามปกติ</li> <li>• การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่อง ที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อม บำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</li> </ul>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

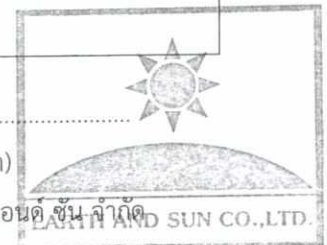
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

83

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<div data-bbox="459 1121 996 1262" data-label="Text"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>23) กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</li> <li>โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น</li> <li>ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์จอดริมถนนบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามรถจักรยานยนต์จอดนอกบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดไว้ให้</li> </ul>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

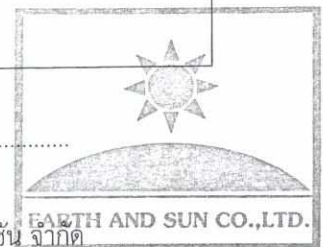
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

84

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>24) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถสาธารณะในการเดินทางมากยิ่งขึ้น โดยถนนพญาสายสามที่ตั้งโครงการมีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว</li> </ul>	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ และห้างสรรพสินค้า เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นโรงแรม จึงเป็น	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

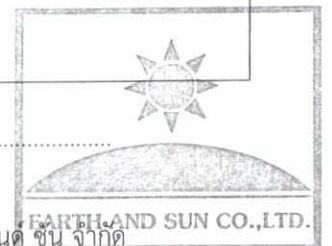
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

85

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 653 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.39 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 517 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 234 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 328 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 117 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) โครงการมีขนาดพื้นที่ 2,356.60 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 235.66 ตร.ม. (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 117.83 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทองกวาว มะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระเพรา และอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) ดูแลบำรุงต้นไม้ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก 4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยในการเข้าใช้พื้นที่	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ

**KV**

(นายชัยงค์ เอี่ยมกำแพง)

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล่าง 328 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 117.83 ตร.ม.) คิด เป็นร้อยละ 64.8 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัย ดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อ ความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่ม การจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิด การจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผล ต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

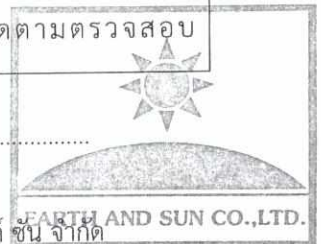
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

87

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการ จ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจ โดยรวมในชุมชนดีขึ้น		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มี สถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้ เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้น ของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่อง เปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีด ขวาง - ตรวจสอบถนน และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

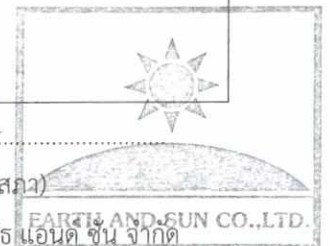
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

88

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

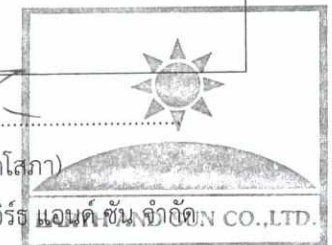
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฌ็อน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

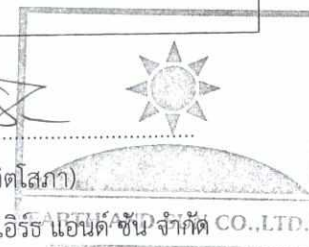
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพกาย โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มา กับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

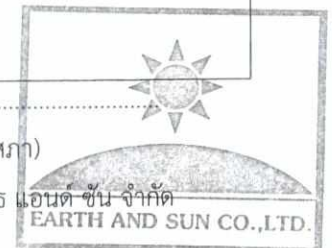
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเมืองพัทธมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>3) ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 23 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p> <div data-bbox="454 1150 981 1283" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>KV</b> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> </div>	<p>4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

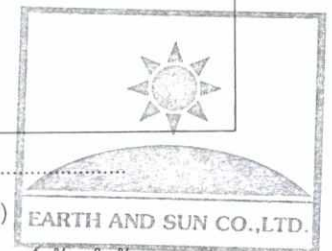
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

93

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

94

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สเปซ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ  ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653.ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทองกวาว มะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น และต้นอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

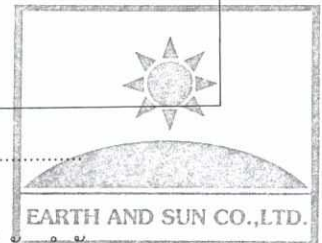
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

96

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2) การบดบังแสงแดด	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 77.50 ม. หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ถนนพญาสายสาม อาคารพักอาศัยบริเวณรอบโครงการ และกลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นที่พอใจและเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

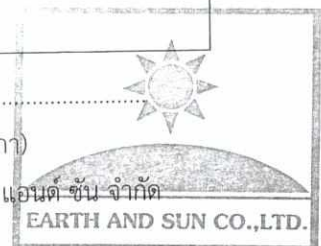
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

97

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอป เปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพัก อาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจะมีการ เปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมี น้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

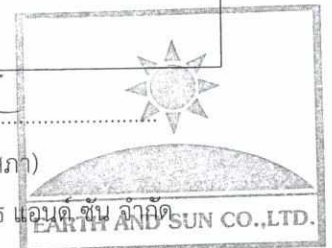
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

98

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>พาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนต์โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย</p>	<p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	<p>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 61.40. ม. (ชั้นที่ 20) และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>

กัยายน 2561 ลงชื่อ

KV

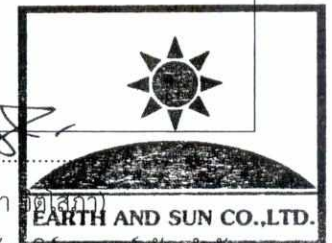
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กัยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา อดิสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดต่อประสานรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ

**KV**

(นายชัยงค์ เอี่ยมกำแพง)

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

100

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

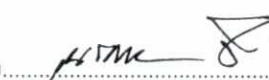
กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....





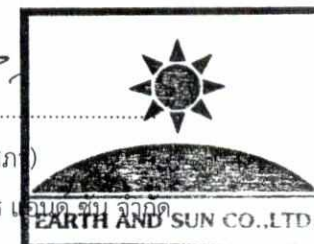
(นายชยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



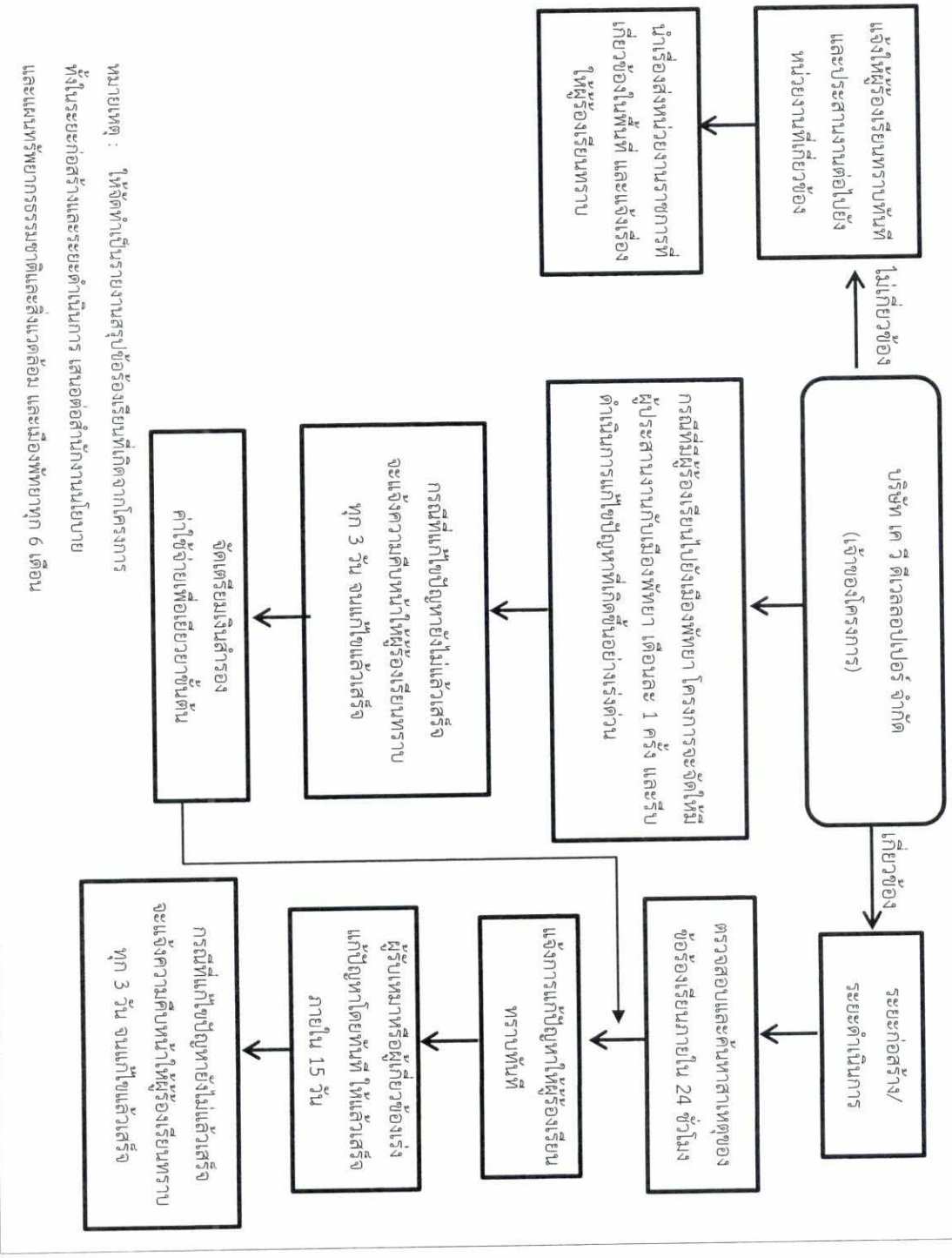


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-933-1111 แฟกซ์ 02-9330110	3. จดหมาย บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 100 ซอย ลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	4. เมืองพัทยา 171 หมู่ 6 ถนนพญาเทียน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
------------------------	---	--	---

ขั้นตอนสำหรับการ



## รูปที่ 2 แผนผู้การรับร้องเรียนของโครงการ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ  
ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

กรรมการผู้ร่วมลงทุน บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 102

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

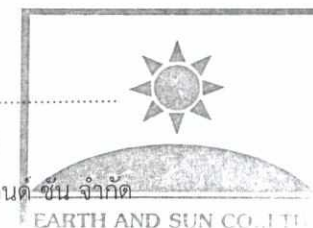
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p>1 จุด</p> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ ฟิเคชัน (Azide Modification)</li> </ul>	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ ร ัก ษ า ค ุ ณ ภ า พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1</li> </ul>	<p>บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บ สถิติและข้อมูล</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

111

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>	จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษกำหนด

**KV**  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

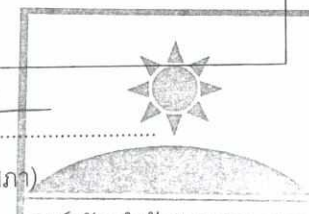
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO., LTD.





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

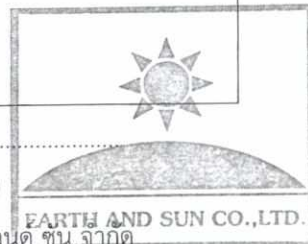
(นายชัยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

113

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้פקอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณ น้ำ ลึก</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ่มากที่สุด</p>	<p>วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ่มากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

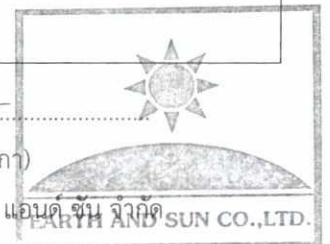
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

115

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
15. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบจาก เปิดดำเนินการของ โครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

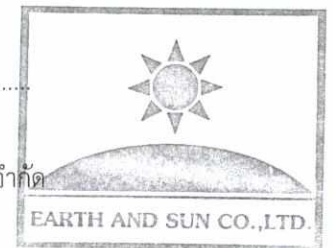
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



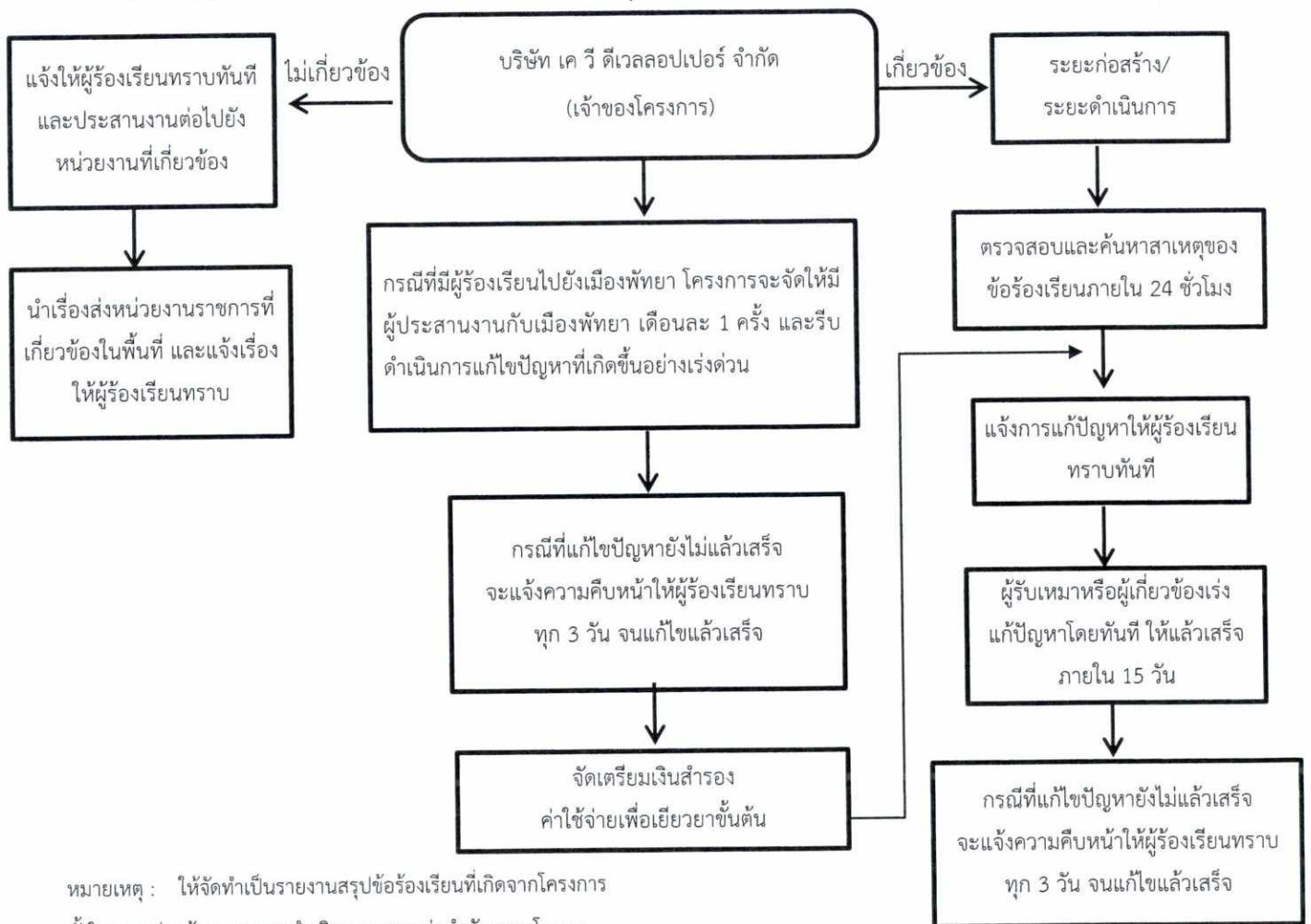


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-933-1111 แฟกซ์ 02-9330110	3. จดหมาย บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 100 ซอย ลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	4. เมืองพัทยา 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
--	---	---	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ  
ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

117

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER  
บริษัท เค.วี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F. +66 (0) 2260 48372  
E. A49@A49.CO.TH  
W. A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F. +66 (0) 2260 48372  
E. A49@A49.CO.TH  
W. A49.CO.TH

AE | 49

ME ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F. +66 (0) 2260 48372  
E. ME49@A49.CO.TH  
W. ME49.CO.TH

ME | 49

WIDE SHINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
BANGKOK THAILAND  
F. +66 (0) 2260 48372  
E. WIDE@WIDE.CO.TH  
W. WIDE.CO.TH

W

ARCHITECTS

บริษัท วิศวกร  
สถาปัตย์  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท วิศวกร  
โครงสร้าง  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท วิศวกร  
ไฟฟ้า  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท วิศวกร  
เครื่องกล  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

SANITARY ENGINEER

บริษัท วิศวกร  
สุขาภิบาล  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท วิศวกร  
ภูมิสถาปัตย์  
49 จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-26048372 โทรสาร 02-26048372  
เว็บไซต์ www.a49.co.th

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED. 3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

PROJECT NAME

โครงการ 2561  
ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE

ผังถนนที่ดิน  
118

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE  
1. ช่างเขียนแบบ (A49) 20/04/60

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED  
A0.11  
DRAWN BY: A49  
SCALE: 1:100  
PRINTED DATE: 20/04/60  
REF. FILE: 20/04/60

รูปที่ 5 ผังถนนที่ดินโครงการ

ถนนสุขุมวิท 2561

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

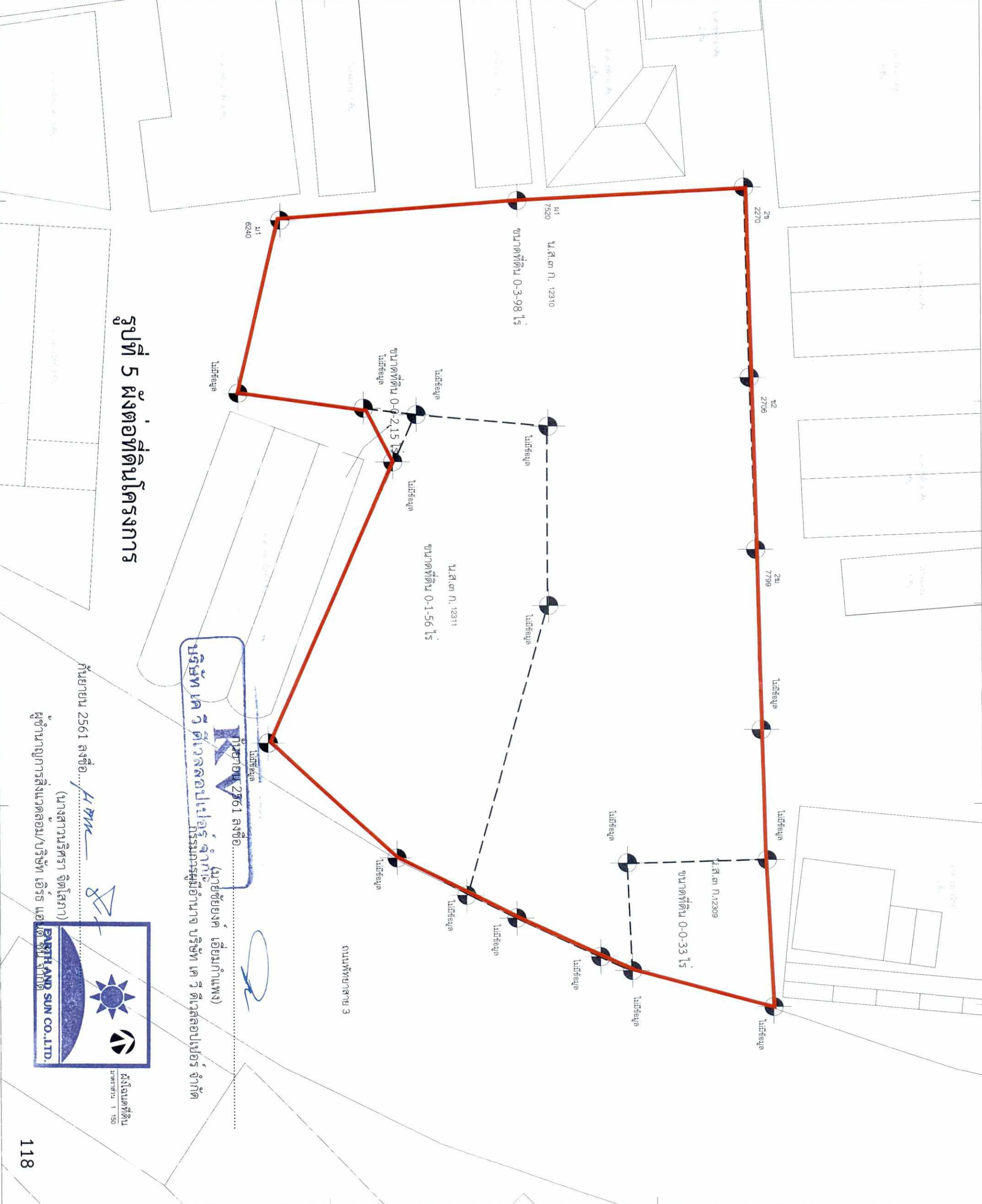
ผังถนนที่ดิน  
118



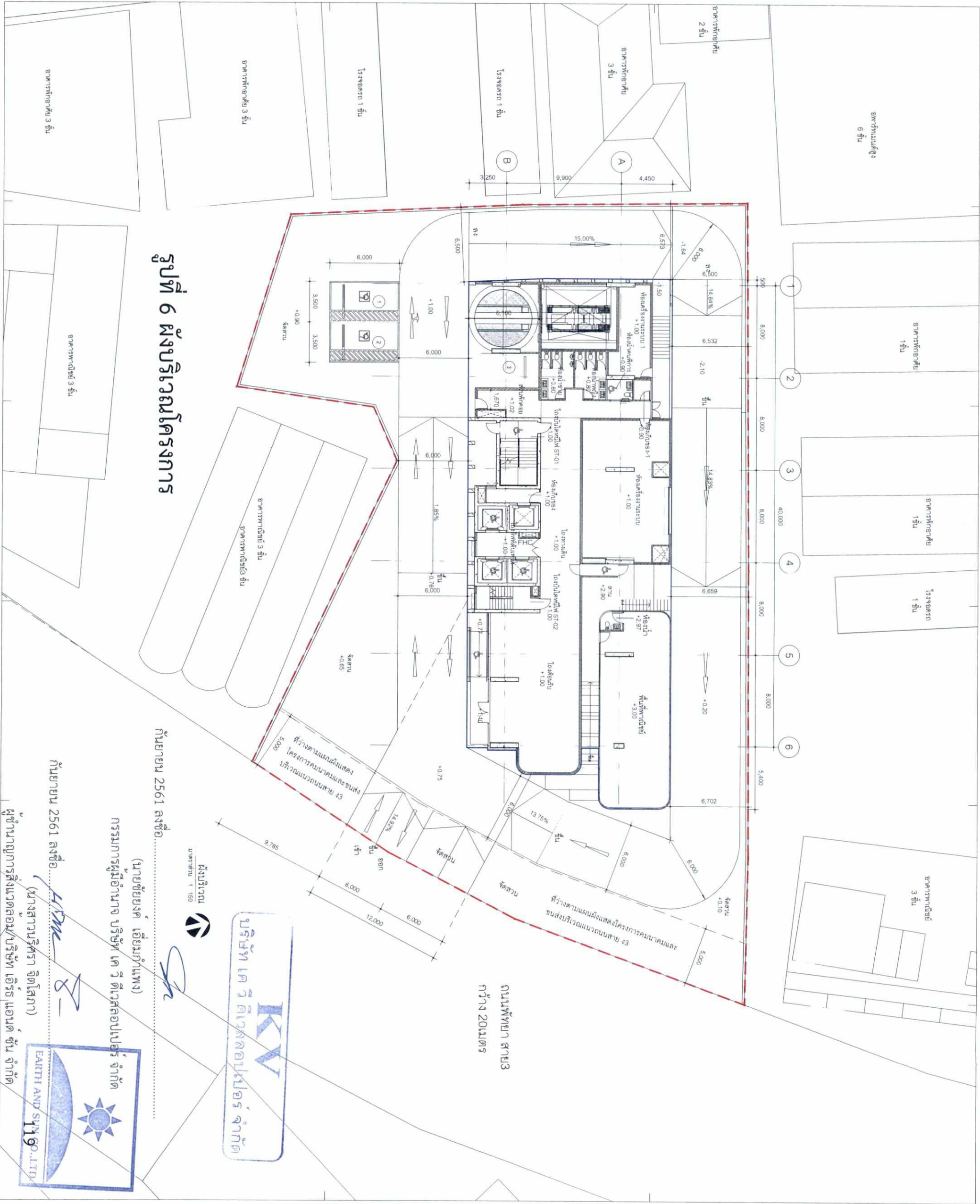
บริษัท เค.วี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ถนนสุขุมวิท 2561  
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำเนิด)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค.วี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด







รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยศ เอี่ยมกัณท์)



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกาย จำกัด



ถนนพญา สาย 3  
กว้าง 20 เมตร

OWNER  
บริษัท เควี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100 หมู่ 1 ตำบลหนองเต็ง  
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น  
40000

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED  
BANGKOK 10120 THAILAND  
F. +66 (0) 2259 3822  
E. A48@A48.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED  
BANGKOK 10120 THAILAND  
F. +66 (0) 2204 8888  
E. A48@A48.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERING 48 LIMITED  
BANGKOK 10120 THAILAND  
F. +66 (0) 2281 4442  
E. ME48@A48.CO.TH

MECHANICAL ENGINEERING 48 LIMITED  
BANGKOK 10120 THAILAND  
F. +66 (0) 2281 4442  
E. ME48@A48.CO.TH

ARCHITECTS

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

STRUCTURAL ENGINEER

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ELECTRICAL ENGINEER

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

MECHANICAL ENGINEER

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

SANITARY ENGINEER

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

LANDSCAPE ARCHITECT

1. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
2. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
3. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
4. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
5. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
6. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
7. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
8. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
9. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ  
10. นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR  
DESIGNED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY  
FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING  
PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE  
AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM  
ARCHITECTS 48 LIMITED.

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	UPDATING DRAWING TO REFLECT EIA	A48	2020.05.01

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED  
DRAWING NO. A1.00

SCALE 1:150

PRINTED DATE 15/05/2020  
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 48 LIMITED







OWNER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

DESIGNER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

ARCHITECTS

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

SANITARY ENGINEER

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26  
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: 02-1234 5678  
โทรสาร: 02-1234 5679  
อีเมล: info@ktdev.com

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR  
BANGKOK VITO THALAND. IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE  
PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE  
WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR BANGKOK VITO THALAND IS  
STRICTLY PROHIBITED.

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะเริ่มต้น

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

SCALE 1:150

PRINTED DATE

ISSUED DATE

COPYRIGHT

© 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 8 ผังระยะเริ่มต้น

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายชัยยศ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.

บริษัท เค.ที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 26

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-1234 5678

โทรสาร: 02-1234 5679

อีเมล: info@ktdev.com

เว็บไซต์: www.ktdev.com

เอกสารที่แนบมา

แบบแปลน

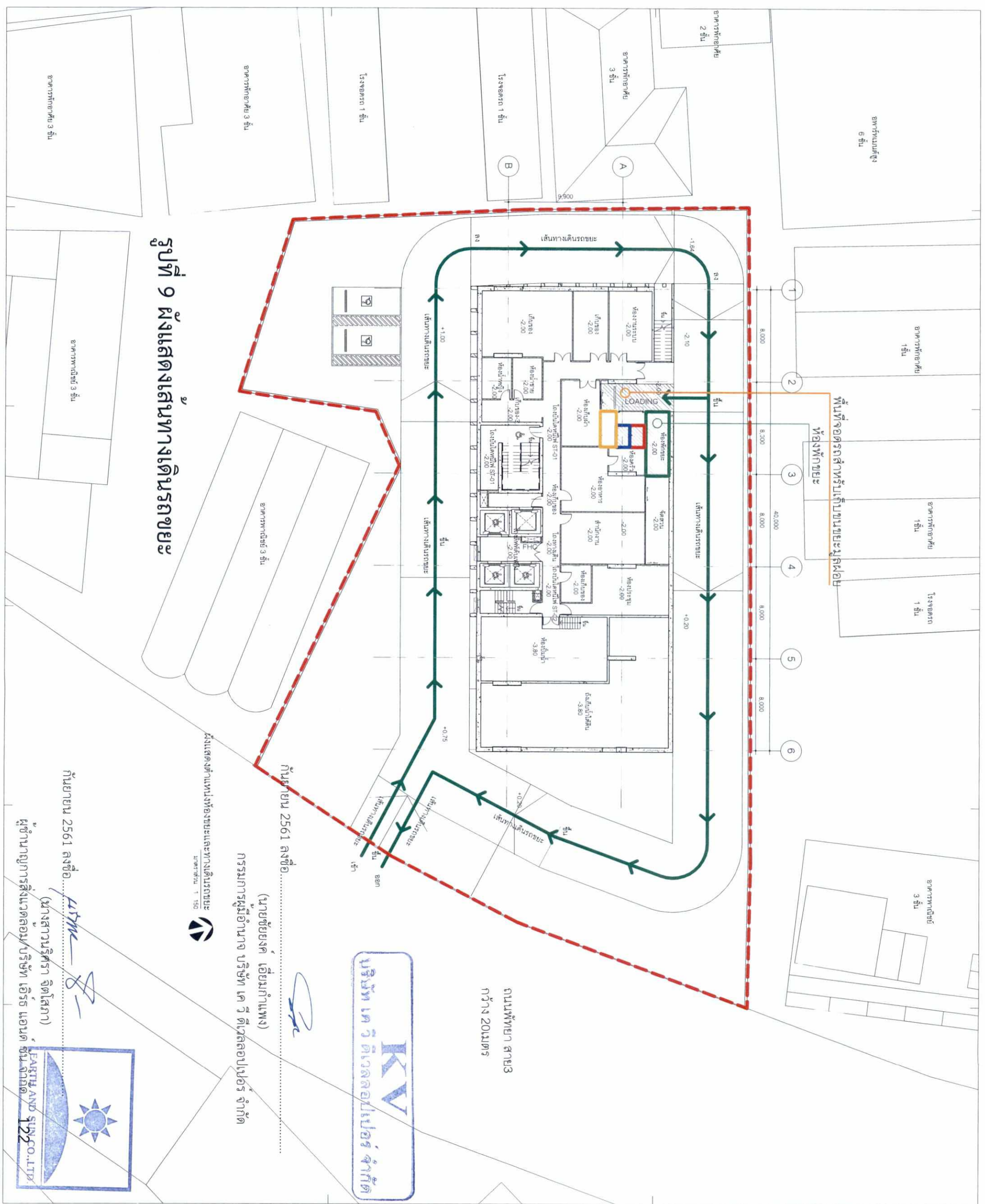
แบบสถาปัตย์

แบบวิศวกรรม

แบบภูมิสถาปัตย์

แบบอื่นๆ





OWNER  
บริษัท เค.วี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
10110 ถนนวิภาวดี  
กรุงเทพฯ 10110

DESIGNER  
ARCHITECTS 491 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F + 66 (0) 2259 8872  
W. A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 491 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F + 66 (0) 2259 8848  
W. A49.CO.TH

ME 49  
AE 49  
ME 49

DESIGNER  
ARCHITECTS 491 LIMITED  
BANGKOK THAILAND  
F + 66 (0) 2259 8848  
W. A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER  
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER  
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER  
SIGNED

SANITARY ENGINEER  
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT  
SIGNED

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 491 LIMITED OR  
DESIGNER AND IS NOT TO BE USED EXCEPT RECOMMENDATION WITH THE  
DESIGNER'S SEAL. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR OTHER PURPOSES OR V.

PROJECT NAME  
@Mind 5

DRAWING TITLE  
ผังแสดงตำแหน่งห้องขยะและทางเดินรถขยะ

ISSUE/REVISION  
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY  
ARCHITECT SIGNED

SCALE  
A0.07

DATE  
15/05/2561

SCALE  
1:150

DATE  
15/05/2561

SCALE  
1:150

DATE  
15/05/2561

SCALE  
1:150

DATE  
15/05/2561

SCALE  
1:150

DATE  
15/05/2561















31,195

11,195

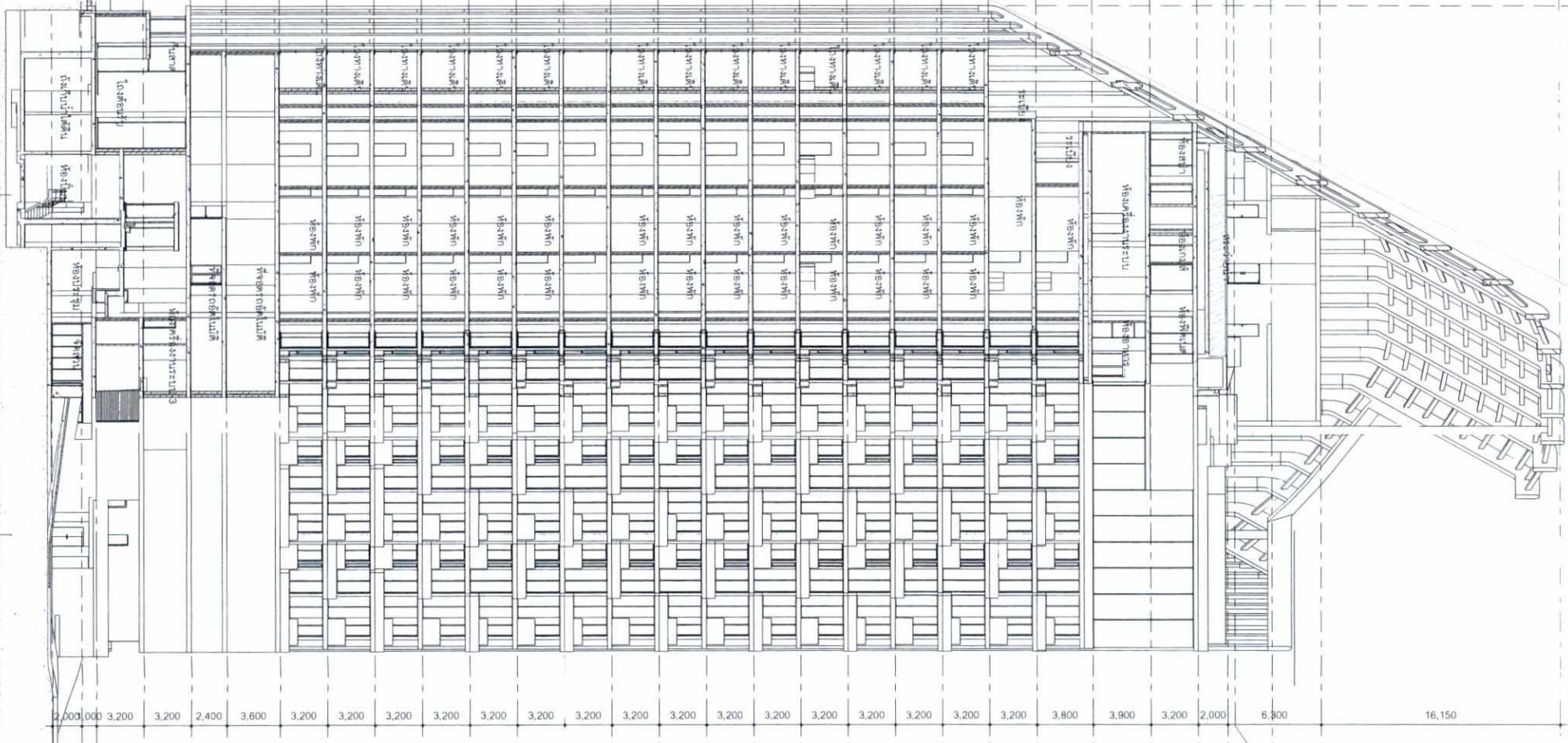
5,000

แนวเขตที่ดิน  
แนวเขตระยะเวนคืน

SLOPE  
1:2

20,000

ถนนพหลโยธิน 3



- ▼ 99.95 ระดับยอดอาคาร
- ▼ 83.80 ระดับพื้นชั้นหลังคาที่พัก
- ▼ 80.50 ระดับชั้นดาดฟ้า
- ▼ 78.00 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 77.50 ระดับชั้นดาดฟ้า(1)
- ▼ 75.50 ระดับชั้นดาดฟ้า(1)
- ▼ 72.30 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 68.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 64.60 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 61.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 58.20 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 55.00 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 51.80 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 48.60 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 45.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 42.20 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 39.00 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 35.80 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 32.60 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 29.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 26.20 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 23.00 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 19.80 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 16.60 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 13.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 9.80 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 7.40 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 4.20 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 1.00 ระดับชั้นดาดฟ้า(2)
- ▼ 0.00 SITE
- ▼ -2.00 ระดับพื้นดิน

## รูปที่ 13 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายชัยยศ เอี่ยมกำแพง  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ก๊วยหยาน 2561 ลงชื่อ

ก๊วยหยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการกลุ่มควบคุม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



3 รูปตัดแสดงระดับความสูง A

126

OWNER  
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

ELECTRICAL ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

STRUCTURAL ENGINEERING 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

LANDSCAPE ARCHITECT 49 LIMITED  
BANGKOK 10100 THAILAND  
F +66 (0) 2286 4270  
E +66 (0) 2286 4270  
W +66 (0) 2286 4270

GENERAL NOTE

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

MECHANICAL ENGINEER



OWNER

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100,000,000 Baht (100 Million Baht)  
100,000,000 Baht (100 Million Baht)  
100,000,000 Baht (100 Million Baht)

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED  
100,000,000 Baht (100 Million Baht)  
100,000,000 Baht (100 Million Baht)  
100,000,000 Baht (100 Million Baht)

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49

ME

AE 49



พื้นที่สีเขียว Zone K

6.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone A

20.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone P

122.00 ตร.ม.

CWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

AE | 49

MECHANICAL ENGINEERING 48 LIMITED  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

ME | 49

LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

W | 49

บริษัท เควี ดีเวลลอปเม้นท์

ARCHITECTS  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

SIGNED

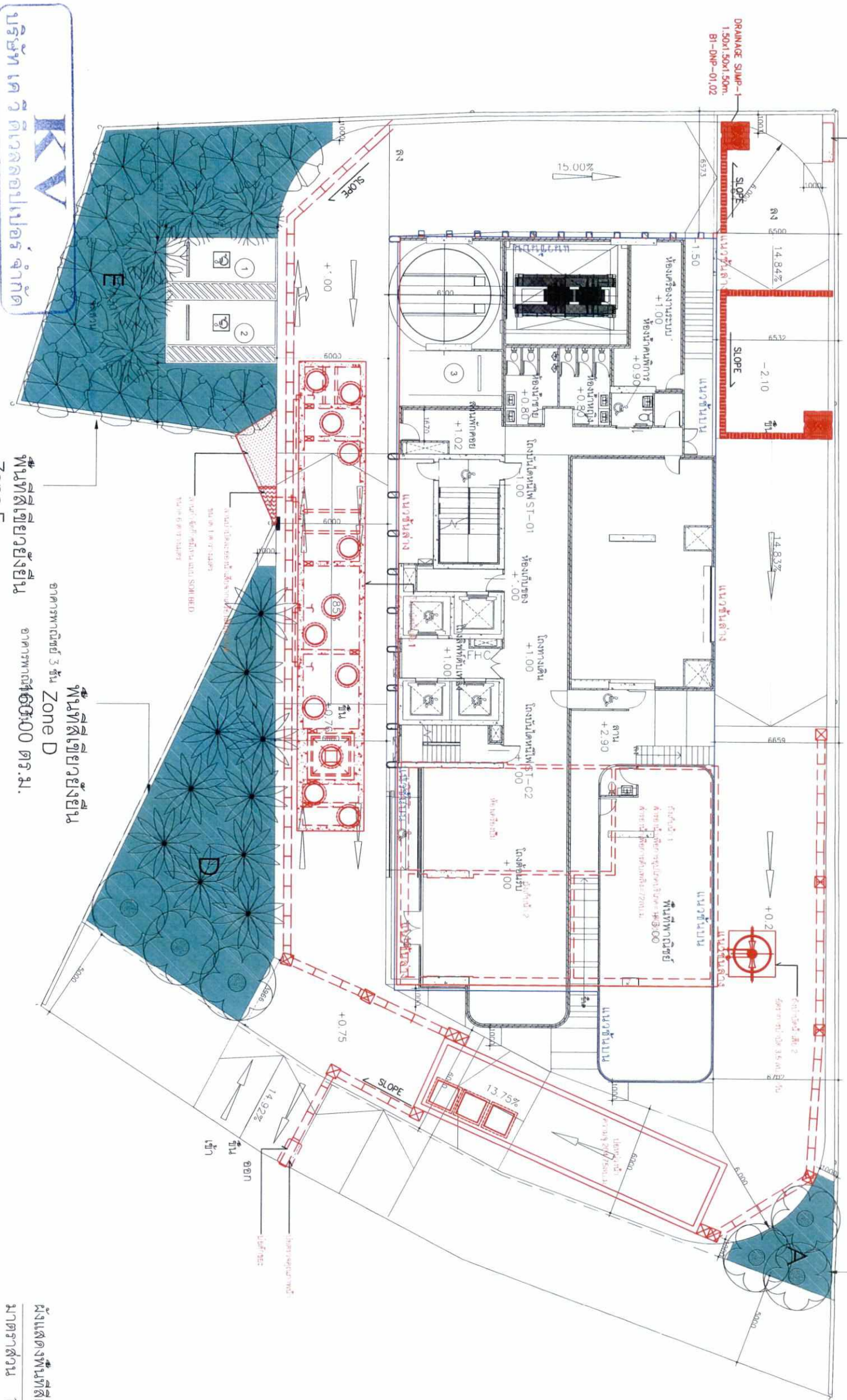
LANDSCAPE ARCHITECT  
BANGKOK 101 10140  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 4372  
W A48.CO.TH

SIGNED

GENERAL NOTE  
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.  
2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 197



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
Zone A  
20.00 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
Zone D  
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น  
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
Zone E  
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น  
รูปที่ 16 แผนผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

กนยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยศ เอี่ยมกำแพง)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค วิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กนยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิตรา จิตโสธา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

| ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน |             |                    |
|--------------------------------|-------------|--------------------|
| ประเภทพื้นที่สีเขียว           | โซน (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ (ตร.ม.) |
| A                              | 20.00       | 328.00             |
| D                              | 160.00      |                    |
| E                              | 148.00      |                    |

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
มาตราส่วน 1 : 120

ARCHITECT 49 LIMITED  
102 Bk. FL. ATTHARAKI BUILDING, SANGHAWIT 26  
BANGKOK 10120 THAILAND  
T +66 (0) 2269 4370  
F +66 (0) 2269 3872  
E +66 (0) 2269 4370  
W A45.CO.TH

ME 49

AE 49

ME 49

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DATE

PRINTED DATE

SCALE

REF FILE

COMPANY











OWNER

DESIGNER  
ARCHITECTS 49, LIMITED  
ARCHITECTS 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEERING 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERING 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEERING 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

SANITARY ENGINEERING 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT 49, LIMITED  
101/014-14/40  
F. 468 (0) 2262 4370  
E. A.49@A49.CO.TH  
M. A.49.CO.TH

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49, LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49, LIMITED.

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

SCALE

PRINTED DATE

พื้นที่ขุดถมผืน  
Zone A  
49.00 ตร.ม.

พื้นที่ขุดถมผืน  
Zone P  
122.00 ตร.ม.

พื้นที่ขุดถมผืน  
Zone B  
19.00 ตร.ม.

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ขุดถมผืน

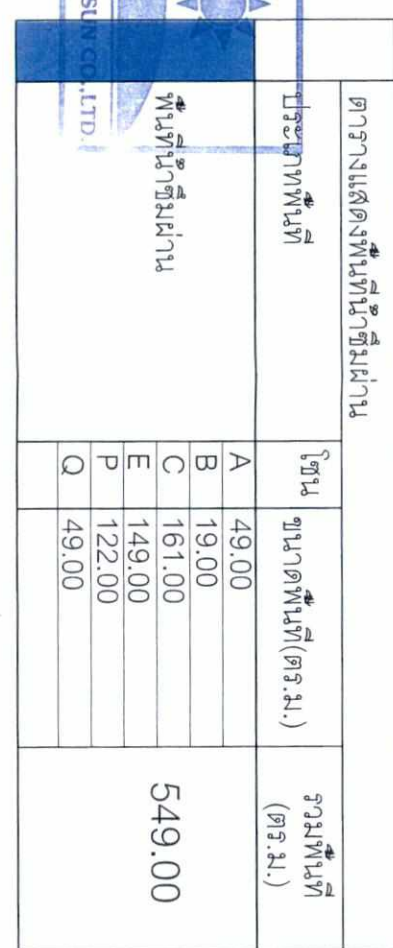
พื้นที่ขุดถมผืน  
Zone Q  
49.00 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ขุดถมผืน  
มาตราส่วน 1 : 120

| ตารางแสดงพื้นที่ขุดถมผืน |     |                    |
|--------------------------|-----|--------------------|
| ประเภทพื้นที่            | โซน | รวมพื้นที่ (ตร.ม.) |
| พื้นที่ขุดถมผืน          | A   | 49.00              |
|                          | B   | 19.00              |
|                          | C   | 161.00             |
|                          | E   | 149.00             |
|                          | P   | 122.00             |
|                          | Q   | 49.00              |
|                          |     | 549.00             |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายชัยยศ เอี่ยมกัณยาน)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิตรา จิตโสกา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด







รูปที่ 20 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี