

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ - โฟน่าย
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th


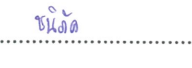

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล

วันที่ 28 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แยกบลิทิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิศา	สินวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี วิลลส์ จรัล-ไฟฉาย

1. ชื่อโครงการ โครงการลุ่มพินี วิลส์ จรัญ-ไพฉาย
2. สถานที่ตั้ง ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/19096
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลส์ จรัญ-ไพฉาย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
1,486 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม (ร้านค้า) 4 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 11,800.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-2
2.2 เนื้อที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อ	2-3
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.2 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	2-8
2.4.3 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-9
2.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-9
2.5.1 การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	2-9
2.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-11
2.5.3 การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-11
2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการรื้อถอนและการก่อสร้าง	2-11
2.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระยะก่อสร้าง	2-13
2.7 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	2-16



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1.1 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-36
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-39
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-40
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-40
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-41
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-41
4.6.2 ระดับเสียง	4-41
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	5-42
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-42
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/19096 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ค2 แผนผังโครงการ	
ค3 แผนผังทาวเวอร์เครน	
ค4 แผนผังตอกเสาเข็ม	
ค5 แผนการดำเนินงาน	
ค6 กรมธรรม์ประกันภัย	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2-2	อาณาเขตพื้นที่ติดต่อโครงการ	2-2
2.4.1-1	สำนักงานขาย โครงการ ลุมพินีวิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	2-5
2.4.3-1	ผังบริเวณบ้านพักคนงานโดยสังเขป	2-9
2.5-1	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-10



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	สรุปรายละเอียดชนิดที่ดินและขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.4.1-1	แผนงานก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย	2-7
2.4.2-1	เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง	2-8
2.4.2-2	เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนสุวรรณ	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-23
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณโรงเรียนสุวรรณ	4-25
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณโรงเรียนสุวรรณ	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณโรงเรียนสุวรรณ	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โรงเรียนสุภาวรรณ	4-32
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-36





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

