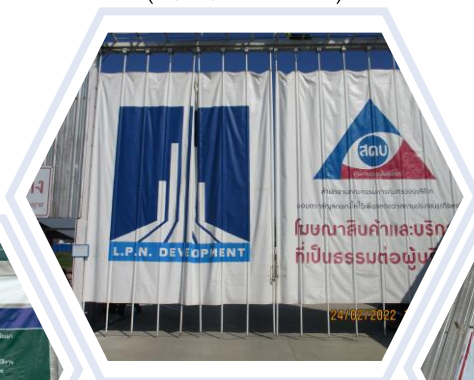


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)
และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)

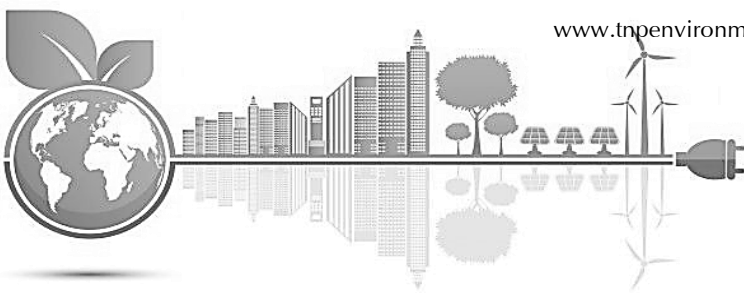


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)
และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

วันที่ 28 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
 () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์ แยกกลกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภัค สีนวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ




 (นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
 กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ โครงการลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลุ่มพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/4471
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,195 ห้อง และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 640 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 32,114.40 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-1
2.3 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2.3.1 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ	2-3
2.3.2 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ	2-3
2.3.3 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ	2-3
2.3.4 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-4
2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
2.4.2 รายละเอียดการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-4
2.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-5
2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-6
2.6.1 การใช้น้ำ	2-6
2.7 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.7.1 น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง	2-7
2.7.2 น้ำเสียในบ้านพักคนงาน	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	2-8
2.8.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายโครงการ	2-8
2.8.2 มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2-9
2.8.3 มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน	2-9
2.9 การใช้ไฟฟ้า	2-10
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.10.1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	2-10



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1.1 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-34
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-44
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-54
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-58
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-58
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-59
4.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-60
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-61
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-61
4.6.2 ระดับเสียง	4-62
4.6.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-62

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/4471 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2564

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ. 4)

 ค2 กรมธรรม์ประกันภัย

 ค3 ผังบริเวณโครงการ

 ค4 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565	1-4
2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ณ เดือน พฤศจิกายน 2563	2-2
2-2	สภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบัน ณ เดือน พฤศจิกายน 2563	2-2
2-3	เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2-4	ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	2-5



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-19
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนคงไควรด์อุทิศ	4-24
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-30
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-31
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-32
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-33
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ	4-34
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โรงเรียนคงไควรด์อุทิศ	4-39
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-44
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โรงเรียนคงไควรด์อุทิศ	4-49
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	4-55
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-56
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเอกชัย	4-57





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

