

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ. 4)
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค3 ผังบริเวณโครงการ
- ค4 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



ภาคผนวก ค1

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ. 4)



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๙๓
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๗๓/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๑๐๙ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น ๓๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง ท่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เอกชัย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองบางบอน อำเภอ/เขต บางบอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๗๔๙ และ ๒๒๓๐๑-๐๔
เป็นที่ดินของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๒๐.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓๙ คัน (จอดรถยนต์ภายในอาคาร A๑ จำนวน ๓๗ คัน อาคาร A๒ จำนวน ๒๒ คัน อาคาร B๑ จำนวน ๒๖ คัน อาคาร B๒ จำนวน ๓๗ คัน อาคาร C๑ จำนวน ๑๗ คัน อาคาร C๒ จำนวน ๔๐ คัน อาคาร D๑ จำนวน ๕๕ คัน อาคาร D๒ จำนวน ๓๗ คัน อาคารนันทนาการและพาณิชยกรรม จำนวน ๖ คัน และภายนอกอาคาร ๓๖๒ คัน รวม ๖๓๙ คัน) มีพื้นที่ ๑๑,๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๑ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๑ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๑๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๓ ห้อง)
 จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
 ๒.๖ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง)
 จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
 ๒.๗ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๙ ห้อง)
 จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
 ๒.๘ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๙ ห้อง)
 จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๖๘๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
 จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
 ๒.๙ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ และ.....
 พาณิขยกรรม (ร้านค้า ๕ ร้าน) มีพื้นที่รวมกัน ๑,๖๐๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และ
 ทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
 ๒.๑๐ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
 มีความยาว ๒,๑๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์ ส-สธ ๑๑๔๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจินดา สายสมร ส-สธ ๑๕๙๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธิธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชชากร เศรษฐกิจภักดี ภย.๔๙๒๑๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ |
| <input type="checkbox"/> | ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส.๓๑๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล สส.๙๒ | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |

- ☐ - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☐ - เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☐ - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☐ - เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☐ นายวีระ อธิวิหิต วย.๖๓๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นดัดแปลงอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒๓,๔๐๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒,๑๘๐.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕,๗๑๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓๑,๔๘๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๕๗๖ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

(นายไฑูณิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๙๓
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๙๓/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๑๐๙ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น ๓๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เอกชัย หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองบางบอน อำเภอ/เขต บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๗๔๙ และ ๒๒๓๐๑-๐๔ เป็นที่ดินของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๒๐.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออก ของรถ จำนวน ๖๓๙ คัน (จอดรถยนต์ภายในอาคาร A๑ จำนวน ๓๗ คัน อาคาร A๒ จำนวน ๒๒ คัน อาคาร B๑ จำนวน ๒๖ คัน อาคาร B๒ จำนวน ๓๗ คัน อาคาร C๑ จำนวน ๑๗ คัน อาคาร C๒ จำนวน ๔๐ คัน อาคาร D๑ จำนวน ๕๕ คัน อาคาร D๒ จำนวน ๓๗ คัน อาคารนันทนาการและพาณิชยกรรม จำนวน ๖ คัน และ ภายนอกอาคาร ๓๖๒ คัน รวม ๖๓๙ คัน) มีพื้นที่ ๑๑,๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๑ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๑ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๑๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๔/๘/๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ - ๔/๘/๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ - ๔/๘/๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ - ๔/๘/๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน วันที่ - ๔/๘/๖๔

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๓ ห้อง)
จอตระยยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๖ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง)
จอตระยยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๗ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๙ ห้อง)
จอตระยยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๘ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๙ ห้อง)
จอตระยยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๖๘๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๙ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ และ
พาณิขยกรรม (ร้านค้า ๕ ร้าน) มีพื้นที่รวมกัน ๑,๖๐๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และ
ทางเข้าออกของรล จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๑๐ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีความยาว ๒,๑๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์ ส-สส ๑๑๔๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจินดา สายสมร ส-สส ๑๕๙๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธิธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชชากร เศรษฐภูมิภักดี ภย.๔๕๒๑๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| <input type="checkbox"/> | อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ |
| <input type="checkbox"/> | ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.๓๑๓๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล สส.๙๒ | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input type="checkbox"/> | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากอง	วันที่ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่	วันที่ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่	วันที่ - ๔ ส.ค. ๒๕๖๔

- ☐ - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☐ - เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☐ - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☐ - เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายวีระ อธิวิทวัส วย.๖๓๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นดัดแปลงอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ และแล้วเสร็จวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒๓,๔๐๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒,๑๘๐.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕,๗๑๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓๑,๔๙๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๔

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ตามหนังสือสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๕๗๖ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย ๔๘

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ - ๕, ต.ค. ๒๕๖๕
ผู้แทน หน่วยงาน	วันที่ - ๕, ต.ค. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ - ๕, ต.ค. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ เป็นกร	วันที่ - ๕, ต.ค. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน	วันที่ - ๕, ต.ค. ๒๕๖๕

8. МОНОН
 (иногда пишется МОН)

559/56



เลขที่ 2

งาน สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๕ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๕๕
ได้รับเงินจาก มทบ. ๑๑๐. ๗. ๑๐๐. ๕๐๐๐๐/เม.มท.

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

[illegible]

จำนวนเงินบาท

၁၀၈/၂၃ မာဂဇေတ်-၁၁၁ - ၂၃/၁၂/၁၁၁၁၁၁၁၁

หัวหน้า

(นางสาวรายพน ชมเดช)
เจ้าพนักงานชั้นอาวุโสและบัญชีชำนาญ
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานคดีพิเศษที่ ๑ กรุงเทพมหานคร

ប្រភេទ ប.១១

ลงบัญชีเงินสดหน้า

ภาคผนวก ค2
กรรมธรรม์ประกันภัย





การจัดประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมา
(CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE – CAR)

คุ้มครองความเสียหายเนื่องจากการสั่นสะเทือน

ของโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48

เจ้าของโครงการ	: บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	: บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาหลักอื่นๆ และ/หรือผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง และ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง
ระยะเวลาก่อสร้าง	: 24 เดือน (รวมระยะเวลาทดสอบ 8 สัปดาห์) บวกระยะบำรุงรักษาอีก 24 เดือน (วันเริ่มคุ้มครองการยืนยันอีกครั้ง)
ทุนประกันภัย	: 1,018,140,300.- บาท งานเสาเข็ม ฐานราก บ่อบำบัด งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ งานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา-สุขาภิบาล สื่อสาร ปรับอากาศ ชุดครัว ระบบ-ป้องกันภัย ระบบ ดับเพลิง งานระบบลิฟต์ เป็นต้น งานภายนอกอาคาร เช่น ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม ถนน ทางเดิน รั้ว รวมงานก่อสร้าง รั้วป้ายโฆษณาโครงการที่ติดตั้งภายใน-ภายนอกโครงการ,งานถมดิน,สำนักงานขาย,งานก่อสร้างป้ายโฆษณาที่ติดตั้งบริเวณโครงการ เป็นต้นและงานรับเหมาอื่นๆ ทั้งโครงการตามสัญญา รวมวัสดุที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง
เบี้ยประกันภัยสุทธิ	: 1,119,954.- บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	: 1,203,144.38 บาทรวมภาษีและอากร
บริษัทประกันภัย	: บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)



ขีดจำกัดความ : - ไม่เกี่ยวกับการสิ้นสะท้อนฯ 50,000,000.-บาท/ครั้ง /ระยะเวลาประกันภัย
คุ้มครองต่อบุคคลที่ 3 - เกี่ยวกับการสิ้นสะท้อนฯ 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความคุ้มครอง : เป็นไปตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. คือ ให้ความคุ้มครองตามหมวด 1, 2 และ 3
ในกรมธรรม์ ดังนี้ :-

- 1) ความเสียหายต่องานตามสัญญา (หมวด I & II ในกรมธรรม์) ให้ความคุ้มครอง
“เสี่ยงภัยทุกชนิด” (All Risks) – นอกจากส่วนที่ระบุว่าจะไม่คุ้มครองตามข้อยกเว้น
(Exclusions) – สำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมาย
ได้(Unforeseen) ที่มีต่องานตามสัญญา (Contract Works) ตามหมวด I & II ใน
กรมธรรม์ เช่น ให้ความคุ้มครองต่องานก่อสร้างถาวร งานชั่วคราว ซึ่งได้รับความ
เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ (Acts of God) เช่น น้ำท่วม พายุ
แผ่นดินไหว แผ่นดินถล่มหรือยุบ พายุ และความเสียหายที่ไม่ได้เกิดจากภัย
ธรรมชาติ (Other Causes) เช่น อัคคีภัย การตกแตก การโจรกรรม การกลั่น
แกล้ง เป็นต้น
- 2) ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ 3 (หมวด III ในกรมธรรม์) ให้ความ
คุ้มครองตามเงื่อนไขกรมธรรม์ต่อบุคคลที่ 3 ที่ผู้เอาประกันภัย หรือ ลูกจ้างของผู้
เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย สำหรับความบาดเจ็บทางร่างกาย (Bodily
Injury – BI) หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน (Property Damage.- PD) เนื่องจาก
การปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างของผู้เอาประกันภัย

บุคคลที่ 3 หมายถึง บุคคลใด หรือบริษัทใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญา หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งก็คือ
หากบุคคลใด หรือบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญากรมธรรม์ไม่ถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 เช่น
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง ของผู้รับเหมาต่าง ๆ และคนงานของผู้รับเหมาต่าง ๆ เป็นต้น

ขยายความคุ้มครอง : ความคุ้มครองตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. ยังมีข้อจำกัดอยู่หลายข้อมาก ซึ่ง
(ปรกติเป็นข้อยกเว้น) กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมให้ (คือไม่เป็น
ข้อยกเว้นอีกต่อไป) ได้แก่

1) 72-Hours Clause

เงื่อนไขความเสียหายจากน้ำท่วม พายุ แผ่นดินไหว ที่เกิดขึ้นภายใน 72 ชั่วโมง
ถ้าความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่องานตามสัญญาไม่ว่ากี่ครั้งก็ตามภายใน 72
ชั่วโมง ได้แก่ ภัยน้ำท่วม ภัยพายุ ภัยแผ่นดินไหว บริษัทประกันภัยจะถือว่าเกิด
ความเสียหายเพียงครั้งเดียว นั่นคือ จะหักความเสียหายส่วนแรกเพียงครั้งเดียว



- 2) Architects', Surveyors', and Consulting Engineers' Fees (ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัย และได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์)
 ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 3) Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months) คุ้มครองให้ 3 เดือน โดยอัตโนมัติเมื่อกรมธรรม์หมดอายุกรณีลืमत่ออายุกรมธรรม์ ซึ่งเบี้ยประกันภัยสำหรับช่วงนี้จะมีการแจ้งภายหลัง
- 4) Cessation of Work Clause (เงื่อนไขการหยุดงาน 3 เดือน)
 เงื่อนไขนี้จะขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจากการหยุดงาน ไม่ว่าจะจากสาเหตุใด ๆ ตามภัยที่ได้รับประกันไว้ตามกรมธรรม์ ซึ่งตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐานนั้น บริษัทประกันภัยไม่ต้องรับผิดชอบ หากมีการหยุดงานเกิน 1 เดือน และไม่แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบก่อน และบริษัทฯ ขอขยายระยะเวลาให้เป็น 3 เดือน
- 5) Change in the Risks / Error & Omission (เงื่อนไขความคุ้มครองเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญ)
 หากมีการเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญจากที่ตกลงไว้ก่อนรับประกันภัย หรือผู้เอาประกันภัยลืมเปิดเผยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการรับประกันภัยโดยไม่เจตนาแล้ว บริษัทประกันภัยไม่ปฏิเสธเคลม แต่ผู้เอาประกันภัยต้องรีบแจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบและหาทางป้องกันอันสมควรก่อน
- 6) Clearance of Debris (ค่าขนย้ายซากสลักหักพัง) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์
 ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 7) Consequential Loss to Third Party (ความเสียหายต่อเนื่องต่อบุคคลที่ 3)
 กรมธรรม์มาตรฐานให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายโดยตรงทางกายภาพเท่านั้น ความเสียหายต่อเนื่องกรมธรรม์ไม่คุ้มครอง เช่น การก่อสร้างทำให้สายไฟฟ้าขาด กรมธรรม์คุ้มครอง แต่ผลของสายไฟฟ้าขาด เช่น อาจทำให้โรงแรมเสียหายทางธุรกิจ สินค้าในห้องเย็นเสียหาย ฯลฯ ถือเป็นความเสียหายต่อเนื่อง การก่อสร้างทำให้รถยนต์เสียหาย กรมธรรม์ให้ความคุ้มครอง แต่ไม่คุ้มครองค่าเช่ารถเพราะเป็นความเสียหายต่อเนื่อง นอกจากมีการตกลง เป็นต้น แต่ทั้งนี้ยกเว้นความเสียหายต่อเนื่องที่เกิดจากทรัพย์สินใต้ดิน
 ลิมิตความคุ้มครอง : 10,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย



- 8) Consequence of Faulty Design Clause (ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด)
เนื่องจากการมรกรรม ซี.เอ.อาร์. ออกแบบมาเพื่อผู้รับเหมา ดังนั้นหากผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแล้วเกิดตึกถล่มโดยที่ไม่มีสาเหตุอื่นไปกระทบ เช่น แผ่นดินไหว ประกันภัยจะสันนิษฐานว่าสาเหตุมาจากการออกแบบผิด (ซึ่งเป็นข้อยกเว้นของมรกรรมฯ) หากพิสูจน์ว่าเกิดจากการออกแบบผิดจริง มรกรรม ซี.เอ.อาร์. ก็จะไม่คุ้มครอง (ไม่ได้เกิดจากความประมาทของผู้รับเหมา) แต่จะสามารถเคลมได้จากประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity – PI) ของผู้ออกแบบแทน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการจัดปัญหาเราจึงขยายความคุ้มครอง “ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด” เช่น เสารับน้ำหนักที่ชั้น 3 ออกแบบผิดตึกจึงถล่ม (ชั้น 1 และ 2 เสียหายด้วย) หากเป็นมรกรรมมาตรฐานจะไม่ได้รับความคุ้มครองเลย (ต้องไปเคลมกับผู้ออกแบบ) แต่เมื่อขยายความคุ้มครองนี้แล้วบริษัทประกันภัยจะชดใช้ความเสียหายทั้งหมด ยกเว้น เสาต้นที่ออกแบบผิดเท่านั้น
- 9) Cross Liability Clause (เงื่อนไขความรับผิดชอบต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามมรกรรม)
- 10) Escalation Clause or Insured Amount Adjustment Clause 20% (การปรับทุนประกันภัยที่อาจเพิ่มขึ้นจากทุนประกันเมื่อเริ่มต้นซื้อประกันภัย (เพิ่มให้ 20%) เงื่อนไขข้อนี้มีประโยชน์เพื่อลดผลกระทบเมื่อบริษัทประกันภัยนำเงื่อนไขเฉลี่ย (Average or Co-insurance Clause) มาตกลงค่าเสียหายกรณีทุนประกันต่ำ ทำให้ได้รับชดใช้ความเสียหายไม่เต็มมูลค่า
- 11) Expediting Cost Clause 20% of Repair Cost including AIR FREIGHT (ค่าใช้จ่ายเร่งด่วนที่เกิดขึ้นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามมรกรรมโดยจ่ายให้ 20% ของค่าซ่อม และรวมค่าขนส่งทางอากาศ)
- 12) Extended Maintenance Period (ระยะบำรุงรักษาแบบกว้างเมื่อส่งมอบงานแล้ว 12 เดือน) สำหรับหมวด 1,2 และ 3 ของมรกรรม
- Cover to Third party liability during maintenance period (ระยะบำรุงรักษาสำหรับหมวด 3 ของมรกรรม)
- 13) Inland Transit Clause (เงื่อนไขการขนส่งนอกหน่วยงาน)
มรกรรมฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายของวัสดุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งจากสถานที่เก็บวัสดุนอกหน่วยงานก่อสร้างมายังหน่วยงานก่อสร้าง โดยมี
- | | |
|----------------------|--|
| ลิ้มิตความคุ้มครอง | : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย |
| ความรับผิดชอบส่วนแรก | : 20,000.- บาท/ครั้ง |



14) Insured Contract Works Taken Over Clause (เงื่อนไขงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบงาน) ให้ความคุ้มครองการสูญหาย หรือความเสียหายสำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน สำหรับทรัพย์สินที่ประกันภัยตามหมวด I & II ของกรมธรรม์ อย่างไรก็ตามกรมธรรม์จะหมดความคุ้มครองทันทีหากเป็นการใช้งานทางการค้า (Commercial Operation)

15) Loss Notification Clause (เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ) เงื่อนไขนี้จะป้องกันไม่ให้ผู้เอาประกันภัยเสียสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย หากไม่แจ้งอุบัติเหตุให้บริษัทประกันภัยทราบภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุ ตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐาน แต่บริษัทฯ ได้ขยายระยะเวลาให้เป็น 45 วัน

16) Mitigation Expenses

เงื่อนไขคุ้มครองค่าใช้จ่ายในการควบคุม หรือระงับภัยที่ได้รับความคุ้มครอง ภายใต้กรมธรรม์ ที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย หรือเกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงซึ่งอาจทำอันตรายต่อสถานที่เอาประกันภัยได้

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

17) Off-Site Storage Clause (เงื่อนไขการเก็บวัสดุนอกหน่วยงาน)

กรมธรรม์ ซี.เอ.อาร์. จะไม่คุ้มครองความเสียหายใด ๆ สำหรับวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ที่เก็บไว้นอกหน่วยงานก่อสร้าง นอกจากจะมีการตกลงไว้ก่อนซึ่ง กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองให้โดยมี

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 20,000.- บาท / ครั้ง

18) Piling Construction Clause (เงื่อนไขความคุ้มครองงานเข็ม) (MR 121)

เมื่อกรมธรรม์ได้ระบุคุ้มครองงานเสาเข็มไม่ว่าเป็นกรณีที่ทำเนิการเสร็จแล้วโดย เจ้าของโครงการ หรือ เป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญา ความเสียหายของเสาเข็ม จะได้รับความคุ้มครอง

ยกเว้น

1. ความสูญเสีย หรือความเสียหาย ต่อเข็ม และ/หรือปลอก เนื่องจากการตอก ผิดตำแหน่ง หรือปลอกติด หรือการกู่เข็ม
 2. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทิ้งเข็มไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
 3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขเข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damage pile) เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน
 4. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากเข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ
- การชดใช้ของบริษัทประกันภัย ต่อเสาเข็ม จะไม่เกินมูลค่าเฉลี่ยของเสาเข็ม (มูลค่าเข็มเดิมทั้งหมด หาดด้วยจำนวนเสาเข็ม)



- 19) Principal's Employees & Representatives Clause (ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย)
- 20) Principal's Employee not concerning with the Project as Third Party
เงื่อนไขความคุ้มครองลูกจ้างของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงาน และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เงื่อนไขนี้สำคัญมากกรณีก่อสร้างใหม่อยู่ติดกับหรือใกล้กับอาคารเก่าของผู้ว่าจ้าง
- 21) Principal's Existing Property (Not Concerning with Completed Piles)
(เงื่อนไขคุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวกับเข็มที่ตอกเสร็จแล้ว)
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 2,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
ความรับผิดชอบส่วนแรก : 30,000.- บาท/ครั้ง
- 22) Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment,
Temporary Site Office, Labour Camp and Store within or around the site. (แคมป์คนงานที่อยู่นอก site ให้ไม่เกิน 2 กิโลเมตร)
(ความเสียหายต่อเครื่องใช้สำนักงาน และสำนักงานชั่วคราวที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างเท่านั้น ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง และของผู้รับเหมาต่าง ๆ ยกเว้นทรัพย์สินจำพวก กล้องวิดีโอ กล้องส่องระดับ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งมีการประกันภัยเป็นการเฉพาะอยู่แล้ว)
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
ความรับผิดชอบส่วนแรก : 20,000.- บาท/ครั้ง
- 23) Principal's Prospective Customers as Third Party (ผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการถือว่าเป็นบุคคลที่สาม)
เป็นที่ตกลงและยินยอมกันว่าผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการเพื่อการซื้อขายก่อนมีการส่งมอบอาคารให้ถือว่าเป็นบุคคลที่สาม อย่างไรก็ตามกรรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองหากมีการเปิดใช้อาคารบางส่วนเพื่อการค้า (Soft Opening) นอกจากจะได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 24) Restoration of Record Clause (เงื่อนไขคุ้มครองเอกสารต่าง ๆ)
คุ้มครองเอกสารต่าง ๆ ที่เสียหาย ซึ่งเกิดจากภัยที่รับประกันไว้
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 25) Strike & Riot Clause (ภัยจลาจลนัดหยุดงาน)
ความเสียหายกรณีโรงงานแทนทาลัมที่จังหวัดภูเก็ต คือตัวอย่างของความเสียหายลักษณะนี้ ยกเว้น การจลาจลนัดหยุดงานที่เกี่ยวข้องกับการเมือง ความเชื่อ ศาสนา ลัทธิ ฯลฯ



26) Sudden and unforeseen seepage and pollution ค้ำครองมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุอย่างฉับพลันและไม่สามารถคาดหมายได้

27) Sue & Labour Clause (ค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย)

บริษัทประกันภัยจะค้ำครองค่าใช้จ่ายอันสมควรที่เกิดขึ้นในการป้องกัน (Safe guard) กู้คืน (Recovery) หรือรักษา (Preserve) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากอุบัติเหตุจากภัยที่รับประกันภัยเพื่อลดความเสียหาย โดยต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน

28) Temporary Protection Clause (เงื่อนไขค้ำครองค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นสำหรับป้องกันความเสียหายชั่วคราว)

ค้ำครองค่าใช้จ่ายที่จำเป็นที่เกิดขึ้นเนื่องจากการซื้อ เช่น การติดตั้ง รื้อถอนพวกครัว เครื่องกีดขวางต่าง ๆ และรูปแบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันความเสียหายที่ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย ทั้งนี้มีเงื่อนไขว่าการป้องกันนั้นจะต้องเป็นผลสืบเนื่องจากความเสียหายที่เกิดจากภัยที่รับประกันไว้ตามกรมธรรม์

ลิมิตความค้ำครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

29) Underground Cable , Pipes and other Facilities Clause (เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับทรัพย์สินพวกท่อ สายเคเบิลใต้ดิน โทรศัพท์ ฯลฯ (MR120)

กรมธรรม์จะให้ความค้ำครองต่อเมื่อ

1. ได้มีการสอบถามถึงตำแหน่งที่แน่นอนจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน หากไม่ได้อย่างไรโปรดกรุณาแจ้งให้ทราบเพื่อที่จะได้เจรจากับทางประกันภัย

2. จะต้องมีการทดสอบ (Tracing) ก่อนขุดจริง มิเช่นนั้นกรมธรรม์จะไม่ค้ำครอง

ลิมิตความค้ำครอง : 30,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 150,000.- บาท / ครั้ง

30) Tool of Trade (เงื่อนไขความรับผิดชอบจากเครื่องมือก่อสร้างที่อยู่บนรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง)

กรมธรรม์จะยกเว้นความเสียหายต่อบุคคลที่ 3 ที่เกิดจากรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง เงื่อนไขนี้จะอุดช่องว่างความค้ำครองของกรมธรรม์

31) Vibration, Removal and Weakening of Support – VRWS (ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 เนื่องจากการ สั่นสะเทือน การถอดถอน และการอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน)ค้ำครองการพังทลายทั้งหมด และ/หรือ การพังทลายบางส่วน และรอยแตกร้าวที่มีผลต่อความมั่นคงของอาคาร รอยแตกร้าวธรรมดาไม่ค้ำครอง

ลิมิตความค้ำครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 150,000.-บาท สุดแต่จำนวนไหนจะมากกว่ากัน / หลัง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย



32) Suppliers as the Third Party (any supplier who deliver the construction material to the construction site and not perform any contract work shall be treated as Third Party)

ผู้ส่งของ (supplier) ใด ๆ เพื่อนำวัสดุก่อสร้างไปส่งที่สถานที่ก่อสร้างโดยไม่
กระทำการก่อสร้างจะถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้

33) Sub-limit for **Flood** (ลิมิตความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากน้ำท่วม)

ลิมิตความคุ้มครอง : 50,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท

34) ความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ และลูกเห็บ

ลิมิตความคุ้มครอง : ไม่เกินทุนประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : 1) ต่องานตามสัญญา (หมวด 1 และ 2 ในกรมธรรม์)

ที่ผู้เอาประกันภัยต้อง
รับผิดชอบเองก่อน

(เอ็กเซสส์)

1.2 100,000.- บาท

: แผ่นดินถล่ม แผ่นดินทรุด การพังทลาย
: การติดตั้ง การทดลองเครื่องจักร ระยะ
บำรุงรักษา

1.3 80,000.- บาท

: ภัยอื่น ๆ นอกเหนือจากข้างต้น เช่น ไฟไหม้
ฟ้าผ่า ระเบิด โจรกรรม เป็นต้น

2) ต่อบุคคลที่ 3 ที่ไม่เกี่ยวกับการขนส่งเท่านั้น (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

2.1 10% หรือขั้นต่ำ 30,000.-บาท : เฉพาะทรัพย์สินเท่านั้น

ข้อยกเว้นที่สำคัญ ๆ ที่กรมธรรม์มาตรฐานไม่คุ้มครอง (บางข้อได้ขยายความคุ้มครองแล้วตามเงื่อนไขพิเศษข้างต้น)

- 1) ความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดจากเหตุการณ์ที่ผู้เอาประกันภัยสามารถคาดหมายได้ (FORESEEN) กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมายล่วงหน้า (UNFORESEEN) ได้เท่านั้น
- 2) วัสดุที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง (Material Supplied by the Principal)
- 3) การออกแบบผิด (คุ้มครองเฉพาะผลต่อเนื้อหรือความเสียหายที่ตามมาจากการออกแบบผิด)
- 4) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่เกิดจากการสึกหรอ ชำรุด หรือทรุดโทรมของงานตามสัญญา และเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่สามารถคาดหมายได้



- 5) ค่าใช้จ่ายในการทำใหม่ หรือการทดแทนทรัพย์สิน (Cost of Replacement) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการใช้วัสดุที่ขาดคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานไม่ดี แต่ข้อยกเว้นจะจำกัดเฉพาะส่วนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเท่านั้น แต่จะไม่ยกเว้นความเสียหายใดๆ ที่เป็นผลสืบเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานที่ไม่ดีนั้น
- 6) การสึกหรอและสึกกร่อน การผุพัง การกลายเป็นออกไซด์ (Oxidation) ความเสื่อมสภาพ (Deterioration) เนื่องจากขาดการใช้งาน และสภาพบรรยากาศตามปกติ
- 7) การหยุดชะงัก หรือการขัดข้องของเครื่องกล และ/หรือ เครื่องไฟฟ้า (Mechanical and/or Electrical Breakdown) หรือการยุ่งเหยิงของเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อสร้าง
- 8) ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อยานพาหนะต่างๆ ที่ได้รับอนุญาตให้วิ่งบนถนนทั่วไป ยานพาหนะทางน้ำ หรือเครื่องบิน
- 9) ความรับผิดชอบ หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากยานพาหนะต่างๆ ที่ได้รับอนุญาตให้วิ่งบนถนนทั่วไป ยานพาหนะทางน้ำ หรือเครื่องบิน
- 10) ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อเอกสาร แบบก่อสร้าง บัญชี บิล เงิน แสตมป์ โฉนดที่ดิน หลักฐานกู้ยืมต่างๆ ธนบัตร หลักประกันต่างๆ หรือเช็ค
- 11) ความสูญเสียที่พบเฉพาะตอนตรวจรายการสิ่งของ (เช็คสต็อก)
- 12) กรรมธรรมจะเริ่มให้ความคุ้มครองต่อวัสดุ อุปกรณ์ (ตามทุนประกันภัยและรายละเอียดของโครงการที่ได้แจ้งไว้) เมื่อวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ได้ถูกยกส่งจากหลังรถส่งของเรียบร้อยแล้วภายในหน่วยงานก่อสร้าง
- 13) ส่วนหนึ่งส่วนใดของงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือมีการใช้งานโดยผู้ว่าจ้าง หรือมีการใช้งานทางการค้าแม้ว่ากรรมธรรมจะยังไม่หมดอายุก็ตาม
- 14) การเบี่ยงเบนของเข็มโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือการเคลื่อนของเข็มแบบค่อยเป็นค่อยไป (gradual movement) เข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damage pile) การเจาะเข็มผิด เข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ เครื่องมือเจาะเข็มติดในบ่อเสาเข็ม และประกันภัยจะจ่ายเคลมเข็มโดยคำนวณจากราคาเข็มโดยเฉลี่ย (มูลค่าเข็มหารด้วยจำนวนเข็มทั้งหมด)
- 15) ความเสียหายที่เกิดจากการทดลองเครื่องจักรที่เอาประกันภัยเกิน 4 สัปดาห์
- 16) ก. ความบาดเจ็บต่อลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมาและ Supplier รวมถึงสมาชิกของครอบครัวของพวกเขาเหล่านั้น
ข. ทรัพย์สินที่เป็นของหรืออยู่ในความดูแล ควบคุม ครอบครอง ของผู้ว่าจ้าง ของผู้รับเหมา หรือบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการรวมทั้งที่เป็นของลูกจ้างหรือคนงานของบุคคลดังกล่าวข้างต้น
- 17) สัญญาหรือข้อตกลงใดๆ นอกจากความรับผิดชอบเช่นนั้นยังมีอยู่ ถึงแม้ว่ามีได้มีสัญญาหรือข้อตกลงเช่นนั้นก็ตาม (Contractual or Assumed Liability)
- 18) ค่าแนะนำทางด้านเทคนิค หรือทางวิชาชีพ (Professional Indemnity – PI) ที่ให้โดยผู้เอาประกันภัย หรือโดยบุคคลใดๆ ที่กระทำไปในนามของผู้เอาประกันภัย
- 19) ถนน รั้ว ทางเดิน สระว่ายน้ำ ท่อระบายน้ำ slab on ground ทรัพย์สินใต้ดินทุกชนิด (รวมถึงความเสียหายต่อเนื่องจากทรัพย์สินใต้ดิน) ที่เกิดจากการสั่นสะเทือนๆ



- 20) สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินใต้ดินที่เป็นระบบสาธารณูปโภค เช่น Pipeline, Cable ท่อประปา โทรศัพท์ หรือไฟฟ้านั้น กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองต้องมีการขอแบบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ต้องทดลองขุด (Tracing) ก่อนที่จะลงมือขุดจริง มิเช่นนั้นกรมธรรม์ไม่คุ้มครอง
- 21) เสียง ฝุ่นละออง (Noise, Pollution, Contamination) ที่เกิดจากการก่อสร้าง
- 22) Construction Plant (เช่น สำนักงานสนาม ที่พักคนงาน โกดังเก็บของ ที่อยู่นอกหน่วยงานก่อสร้าง) Construction Equipment (เช่น กล้องส่องระดับ ที่นั่งร้าน เหล็กพืด เครื่องมือก่อสร้างทุกชนิดที่ไม่เกี่ยวกับเครื่องกล (Non-Mechanical)) Construction Machinery (เช่น ทาวเวอร์เครน ลิฟต์ขนของ/โดยสาร รถตักดิน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปั๊มน้ำ ที่เกี่ยวกับการใช้เครื่องกล ซึ่งเป็นของผู้รับเหมา)
- 23) การตกลงค่าสินไหมใดๆ ที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 24) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่ไม่ได้ปฏิบัติงานตามหลักวิศวกรรมที่ถูกต้อง (Sound Engineering Practice) ตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานของเครื่องมือต่าง ๆ
- 25) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่ไม่แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุ (แต่ส่วนมากจะขยายเป็น 45 วัน)
- 26) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่เป็นผลจากภัยที่เปลี่ยนแปลงไปที่เป็นสาระสำคัญ (จากที่รับประกันภัยไว้เดิม), การขอเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง, การถอนตัวจากสัญญาก่อสร้างโดยผู้รับเหมาหลัก หรือการหยุดงานเกิน 1 เดือนตามปฏิทิน (แต่ส่วนมากจะขยายเป็น 3 เดือน)
- 27) ค่าปรับ การยึดหน่วง ความล่าช้าในการก่อสร้าง
- 28) การกระทำด้วยเจตนาร้าย หรือประมาทอย่างจงใจด้วยเจตนาร้ายของผู้อำนวยการ ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบที่หน่วยงานก่อสร้างของบุคคลใดบุคคลหนึ่งของผู้เอาประกันภัย
- 29) ภัยสงคราม การปฏิวัติ การก่อการร้าย ภัยการเมือง ความเสียหายเกี่ยวกับนิวเคลียร์
- 30) การทำประกันต่ำกว่ามูลค่าโครงการที่แท้จริง (ตอนสร้างเสร็จ) เมื่อเกิดเคลมขึ้นบริษัทประกันภัยจะจ่ายเคลมตามสัดส่วนที่ทำประกันภัยไว้
- 31) Y 2 K or Millennium Exclusion
- 32) Electronic Data and Internet Exclusion
- 33) Absolute Asbestos Exclusion
- 34) Pollution Clause

ข้อเสนอชุดนี้มีผลบังคับใช้ถึง 1/08/2565

ภาคผนวก ค3

ผังบริเวณโครงการ





**LUMPINI
CONDOTOWN**
EKAHAI 48

PROJECT NO : 2001 LV-EC 48

DRAWING TITLE :

ผู้บังคับการ

CHECKED : _____
APPROVED BY : _____
APPROVED DATE : 01-03-2004
SHEET NO. DWG. NO.

These drawings are the property of P.A. Design Co., Ltd.
and not to be used or reproduced without specific permission.

คลองบางพราน

ms. 1200/2000

© 2023 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

© 2000 Kluwer Academic Publishers
© 2000 Kluwer Academic Publishers

C4 *En signifiante asociada al "Tercer*

© 2011 Springer Science+Business Media B.V. All rights reserved.

REVISION

NO.	DESCRIPTION
-----	-------------

ω	β

25	
----	--

	0	1

σ^2	σ

PROJECI :

7. **CONCLUSIONS**

EKAOTHA! 48

0000-0001-9786-410X

DRAWING TITLE :

BAU065646M0112

CHECKED :

APPROVED 01

100

These drawings are the property of P.A.

permission.

ภาคผนวก ค4

เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย





158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล
ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ส่งสำเนารายชื่อแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อขึ้นทะเบียนระดับหัวหน้างาน และ
บริหาร

เรียน สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 2

ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้าง
ระดับบริหารและระดับหัวหน้างานทุกคน ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกระทรวงเป็นเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารและระดับหัวหน้างานของสถานประกอบการนั้น

บัดนี้ เพื่อเป็นไปตามประกาศกระทรวงแรงงาน ฉบับดังกล่าว บริษัท 3 พร จำกัด จึงขอเอกสาร
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารและระดับหัวหน้างาน รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและกฎหมาย



158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล

ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

การแจ้งชื่อเพื่อขึ้นทะเบียนของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เขียนที่ บริษัท 3 พร จำกัด

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า นายสมพร พรหมแก้ว ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายบุคคลและกฎหมาย ผู้มีอำนาจลงนามชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท 3 พร จำกัด ประเภทกิจการรับเหมาก่อสร้างที่ตั้ง 158 เอ็มมานูเอล ถนนรัชดาภิเษกแขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-247-3137 ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อขึ้นทะเบียน ดังนี้

1. ระดับหัวหน้างาน 5 คน

1.1 นายสกลัด เทวรัตน์

1.3 นายวิเชียร จบหล้า

1.2 นายชนินทร์ แก้วลอย

1.4 นายณัฐวุฒิ แก้วนเขตรวิทย์

2. ระดับบริหาร 2 คน

2.1 นายพิชชากร เศรษฐภักดี

2.2 นายวิชา ชัยศรี

3. ระดับวิชาชีพ 1 คน

3.1 นายรณภู นันทะ

พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ
- ☐ สำเนาเอกสารแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ
- ☐ สำเนารับรองผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ
- ☐ สำเนาแสดงวุฒิการศึกษาของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ



(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและกฎหมาย



158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล
ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

บริษัท 3 พร จำกัด

ที่ 017 / 2565

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้าง ระดับหัวหน้างานทุกคน ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกระทรวงเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ของสถานประกอบการ นั้น

บริษัท 3 พร จำกัด ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างมีลูกจ้างจำนวน 111 คน จึงขอแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้ประจำ โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 ถนนเอกชัย 48 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

1. นายสลัด เทวรัตน์
2. นายชนินทร์ แก้วลอย
3. นายวิเชียร จบหล้า
4. นายณัฐวุฒิ แก้วนเขตรวิทย์

โดยให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำกับ ดูแล ให้ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือตามข้อ 3
2. วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้น โดยอาจร่วมดำเนินการ กับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือ ระดับวิชาชีพ
3. สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
4. ตรวจสอบสภาพการทำงาน เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนการลงมือปฏิบัติงานประจำวัน
5. กำกับ ดูแล การใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ



บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล
ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

6. รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ อันเนื่องมาจากการทำงาน ของลูกจ้างคือนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัยให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ
7. ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการ ทำงาน ของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับ วิชาชีพและรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาด่วนนายจ้างโดยไม่ชักช้า
8. ส่งเสริม และสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน
9. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



สั่ง ณ วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและบุคคล



PINTHONG GROUP

สถาบันฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ปิ่นทองกรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/9 อาคารปิ่นทอง ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

————— C —————

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ สป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบดูฉบับจริงนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสัสดี เทวาร์ณ

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ระหว่างวันที่ ๑๗ - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

P.P.

(นายปริญญ์ เพ็ชรรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๗๑๗



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 4703 00214 00 7
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สลัด เทวรัตน์

Name Mr. Salad

Last name Tawarat

เกิดวันที่ 27 พ.ค. 2518

Date of Birth 27 May 1975

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 103 หมู่ที่ 7 ต.นาซอ อ.วานรนิวาส

จ.สกลนคร

5 ส.ค. 2562

วันออกบัตร

5 พ.ค. 2013

Date of Issue

รายนามผู้

(เจ้าตัวประกัน)

เจ้าตัวประกัน

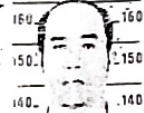
เจ้าตัวประกัน

26 พ.ค. 2571

วันบัตรหมดอายุ

26 พ.ค. 2028

Date of Expiry



4708-02-08051102

BORA-10.7-02-2562



ประเทศไทย
THAILAND

ME2-1337474-73



PINTHONG GROUP

สถาบันฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ปันทองกรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/9 อาคารนิมิตทอง ถนนพระราม 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

————— C —————

ได้รับการจัดทะเบียนเอกสารมคอ๕เพื่อการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ สป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายชินนทร์ แก้วสอย

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ระหว่างวันที่ ๑๙ - ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
ที่ ได้ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

P.P.

(นายปริญญา เพ็ชรสุริย)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๗๑๔



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 3201 00509 37 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชรินทร์ แก้วลอย



ชื่อ Mr. Chirint

ชื่อสกุล Kiatloy

เกิดวันที่ 28 มี.ย. 2524

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 111 หมู่ที่ 7 ต.เจ้เมียง อ.เมืองสุรินทร์

จ.สุรินทร์

4 มี.ย. 2562

วันออกบัตร



27 มี.ย. 2570

วันบัตรหมดอายุ



3201-03-06041128

ทำเนียบ
Q
(นายชรินทร์ แก้วลอย)

BORA-10.7-01-2562



ME2-1314105-32

ประเทศไทย
THAILAND



PINTHONG GROUP

สถาบันพัฒนาความสามารถในการทำงาน
บริษัท ปิ่นทองกรุ๊ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/9 อาคารปิ่นทอง ถนนพระราม 3 แขวงคลองเหนือ ใต้ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

————— C —————

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ สป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบดูแลรับผิดชอบ

นายวิเชียร ขบขันธ์

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมาย และสภากาชาดไทยในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ระหว่างวันที่ ๑๗ - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

P.P. —————

(นายปริญญา เพ็ชรสุริย)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๗๑๕



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 3201 01937 45 0
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วิเชียร จันทลี



NAME Mr. Wichai

Last name Chantar

เกิดวันที่ 15 พ.ย. 2524

Date of Birth 15 Nov. 1981

ศาสนา ศน

ที่อยู่ 11 หมู่ 4 ต.หนองไผ่ อ.แก่งคร้อ

จ.ชัยภูมิ

15 ก.พ. 2559

วันออกบัตร

15 Feb. 2014

Date of Exp.

อายุ 34 ปี

(อายุ 18 ปีขึ้นไป)

(อายุ 18 ปีขึ้นไป)

14 พ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

14 Nov. 2024

Date of Expiry



1010-02-02151357

สำเนาบัตร
ไว้ดูเอง

BORA-1-01



ประเทศไทย
THAILAND

JT2-0988463-99



PINTONG GROUP

สถาบันฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ปันทองกรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/9 อาคารชั้นที่ ๑๑ ถนนพระราม 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10120

_____ C _____

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ จป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบฉันทบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายณัฐวุฒิ แก้วเนตรวิทย์

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ระหว่างวันที่ ๑๗ - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

P.P. _____

(นายปริญญ์ เพ็ชรวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๗๑๒๑



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 6199 00148 32 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ถิรวุฒิ แก้วนเขตรวิทย์



เกิดวันที่ 12 พ.ย. 2533

ศาสนา

ที่อยู 207/25 หมู่ 5 ต.ลาดยาว อ.ลาดยาว

จ.นครสวรรค์

29 ต.ค. 2559

วันออกบัตร



11 พ.ค. 2559

วันบัตรหมดอายุ



8011-02-12291104

BORA-3.2-02-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1091700-40



158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล
ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

บริษัท 3 พร จำกัด

ที่ 016 / 2565

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างระดับบริหารทุกคน ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกระทรวงเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ของสถานประกอบการ นั้น

บริษัท 3 พร จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 250 คน จึงขอแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้ประจำโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 ถนนเอกชัย 48 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ดังนี้

1.นายพิชชากร เศรษฐภักดี

2.นายวิชา ชัยศรี

โดยให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
2. เสนอแผนงาน โครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อนายจ้าง
3. ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามแผนงานโครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบการ
4. กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการ หรือหน่วยงานความปลอดภัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



ตั้ง ณ วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและบุคคล



PINTHONG GROUP

สถาบันพัฒนาความปลอศตภยในการทำงาน
บริษัท ปันทองกรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

39/9 อาคารปิ่นทอง ถนนพระราม 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

————— C —————

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ จป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบฉันทบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายพิชชากร เศรษฐภักดี

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

ตามกฎหมายกระทรวง ภาหเดมผาตรฐาในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๙

ระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๕๙

P.P. —————

(นายปริญญา เพ็ชรจิรัฏฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๙๐๕๗



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 1017 00004 53 8
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พิชชากร เศรษฐภักดี

Name Mr. Pitchakorn

Last name Srethaphakdi

เกิดวันที่ 15 เม.ย. 2527

Date of Birth 15 Apr. 1984

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 383/145 ถ.จักรพรรดิพงษ์ แขวงคลองมอฬาราม

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

12 ก.ค. 2565

วันหมดอายุ

12 Jul. 2022

Date of Expiry

(นายสมคิด จงจิระ)

ตำรวจนครบาล

ตำรวจนครบาล

14 เม.ย. 2574

วันบัตรหมดอายุ

14 Apr. 2031

Date of Expiry



1808-03-07121213

พิชชากร เศรษฐภักดี

BORA-10.7-03-2564



ประเทศไทย
THAILAND

JC3-1557552-69



PINTHONG GROUP

สถาบันฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ปันทองกรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
39/9 อาคารปิ่นทอง ถนนพระราม 3 เขตคลองเต้ กรุงเทพมหานคร 10120

C ๕๕ ๖

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ สป. ๕๖ - ๐๐๕

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายวิษา ชัยศรี

ผ่านการอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๙

ระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๕๘

P.P.
(นายปริญญา เพ็ชรสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

หมายเลขใบรับรองที่ ๑๖๙๐๕๘



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 4599 00127 67 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วิชา ชัยศรี



Name Mr. Wicha

Last name Chaisri

เกิดวันที่ 1 ก.ย. 2531

Date of Birth 1 Sep. 1988



ที่อยู 21/1 หมู่ที่ 8 ต.ดงลาน อ.เมืองร้อยเอ็ด
จ.ร้อยเอ็ด

15 ส.ค. 2559

วันออกบัตร

31 ส.ค. 2567

Date of Expiry

ระเทศไทย
(State of Thailand)

31 ส.ค. 2567

วันบัตรหมดอายุ

31 Aug. 2024

Date of Expiry

1032-03-08151317

BORA-7.2-05-2559



JT3-1056596-18

ประเทศไทย
THAILAND



158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล

ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

บริษัท 3 พร จำกัด

ที่ 015 / 2565

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างระดับวิชาชีพทุกคน ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกระทรวงเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ของสถานประกอบการ นั้น

บริษัท 3 พร จำกัด ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 250 คน จึงขอแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงประจำโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 ถนนเอกชัย 48 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานครดังนี้

1.นาย รณภู นันทะ

โดยให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์เพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันหรือขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานโครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
5. ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือตามข้อ 3
7. แนะนำ ฝึกสอน อบรมลูกจ้างเพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน



บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล
ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้รับรองหรือตรวจสอบเอกสารหลักฐานรายงานในการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงานภายในสถานประกอบการ
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบการ และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
10. ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง
12. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



ตั้ง ณ วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและบุคคล



เลขที่ ม.อ.อ. 163001.3/2562

มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
หนังสือรับรองคุณวุฒิ
โดยอนุมัติของสภามหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์

หนังสือรับรองคุณวุฒิฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า สภามหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์

อนุมัติให้ นายรณภู นันทะ เลขประจำตัวประชาชน 1102002757752

สำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชา วิศวกรรมความปลอดภัย


คณะ วิศวกรรมศาสตร์ หลักสูตร 4 ปี

ตั้งแต่วันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

ศาสตราจารย์
รณภู นันทะ

ศาสตราจารย์
(ดร.ฉัททวุฒิ พิษผล)
อธิการบดี


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 1 1020 02757 75 2
 ชื่อและชื่อสกุล นาย รณภู นันทะ
 เลขประจำตัวประชาชน 1 1020 02757 75 2
 เกิดวันที่ 14 พ.ค. 2540
 Date of Birth 14 May 1997
 ที่อยู่ 4112 ซ.เพชรเกษม 114 ท้องแขวงขอนแก่น
 แขวงหนองคาย พหล เขตหนองแขม กทม.
 30 มิ.ย. 2555 13 พ.ค. 2564
 วันออกบัตร วันหมดอายุ
 1023-01-06300923

เจ้าพนักงานสอบสวน

รณภู นันทะ

