

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื้อที่ดินรวม 20 ไร่ 28.6 ตร.ว. หรือ 32,114.40 ตร.ม. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 นิติบุคคล ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) ดังนั้น โครงการจึงได้แบ่งแปลงที่ดินตามการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และแบ่งแปลงที่ดินที่เป็นทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล

ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2,195 ห้อง และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 640 คัน โดยโครงการจะจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 นิติบุคคล และแบ่งแปลงที่ดินที่เป็นทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล

2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2563) มีสำนักงานขายของโครงการ 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางพรานขนาดความกว้างประมาณ 8.50-9.50 ม.
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเอกชัย ขนาดความกว้างเขตทางประมาณ 30 ม.
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ดินส่วนบุคคล ถัดไปเป็นสถานีบริการน้ำมันเชลล์ (Shell) และติดกับบ้านแถวสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคาร คสล.สูง 1-4 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นและพื้นที่ดินส่วนบุคคล

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-38 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม





รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ณ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ณ เดือน พฤศจิกายน 2563
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



รูปที่ 2-2 สภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบัน ณ เดือน พฤศจิกายน 2563
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.3 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2.3.1 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้เดินทางมาจาก เขตตลิ่งชัน เขตภาษีเจริญ เขตบางแค สามารถใช้เส้นทางถนนบางบอน 1 มุ่งใต้มุ่งหน้า แยกบางบอน 1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่านแยกบางบอน 1 มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ถัดจาก ซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กม.

2.3.2 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

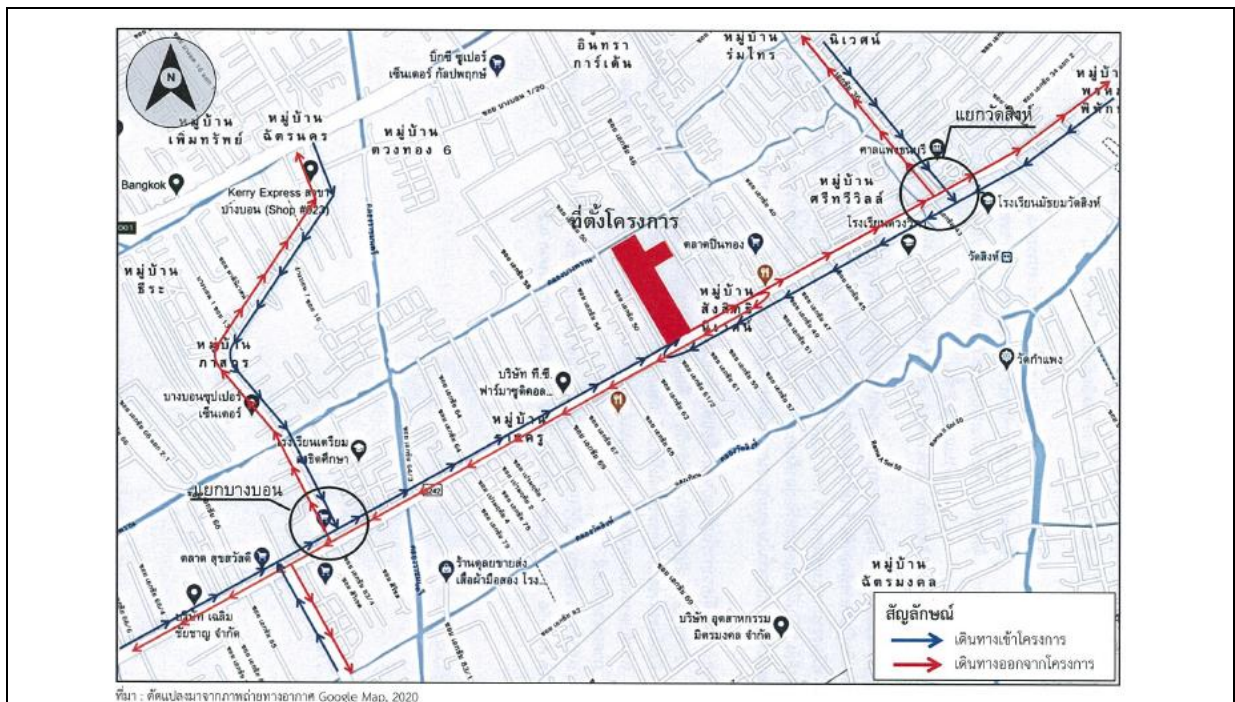
ผู้เดินทางมาจาก เขตบางขุนเทียน ท่าข้าม แสมดำ สามารถใช้เส้นทางถนนบางขุนเทียน-ชายทะเลมุ่ง เหนือมุ่งหน้าแยกบางบอน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่าน แยกบางบอน 1 มุ่งหน้าสู่โครงการซึ่งอยู่ ถัดจากซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กม.

2.3.3 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ

ผู้เดินทางมาจาก เขตจอมทอง เขตบางกอกใหญ่ เขตราชบุรีบูรณะ สามารถใช้เส้นทางถนนเอกชัย ขาออก มุ่งหน้าแยกวัดสิงห์ จากนั้นตรงไปกลับรถที่จุดกลับรถปากซอยเอกชัย 48 เข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการ ต่อไป

2.3.4 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้เดินทางมาจาก เขตบางบอน เขตหนองแขม สามารถใช้เส้นทางถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่าน แยกบาง บอน 1 มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ถัดจากซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กม.



รูปที่ 2-3 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายรวมประมาณ 22 เดือน โดยมีกิจกรรม ได้แก่ งานรื้อถอนสำนักงานขาย งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมงานระบบ และงานตกแต่งและเก็บงาน ฯลฯ โดยจะมีการแบ่งช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างเป็น 3 ช่วง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ช่วงที่ 1 การก่อสร้าง อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงาน

ช่วงที่ 2 จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างอาคารช่วงที่ 1 (การก่อสร้าง อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงาน) แล้วเสร็จ

ช่วงที่ 3 การก่อสร้าง อาคาร A1, A2, B1 และ B2

2.4.2 รายละเอียดการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ มีดังนี้

1) **การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย** จะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างอาคารช่วงที่ 1 (การก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงาน) แล้วเสร็จโดยใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน

2) **งานเสาเข็มและฐานราก** ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยในระยะ 30 ม. จากอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการจะใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.35 และ 0.40 ม. ลึกประมาณ 19.50 ม. และเสาเข็มตอกเมื่ออาคารข้างเคียงอยู่ห่างตำแหน่งเสาเข็มมากกว่า 30 ม. ขึ้นไป โดยแบ่งออกเป็น งานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงานประมาณ 6 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 6 เดือน

3) **งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค** ประกอบด้วย งานคอนกรีตเหล็กเสริม ไม้แบบ โครงสร้างอาคาร งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี ตลอดจนการติดตั้งและทดสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 17 เดือนโดยแบ่งออกเป็น อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงาน ประมาณ 7 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 10 เดือน

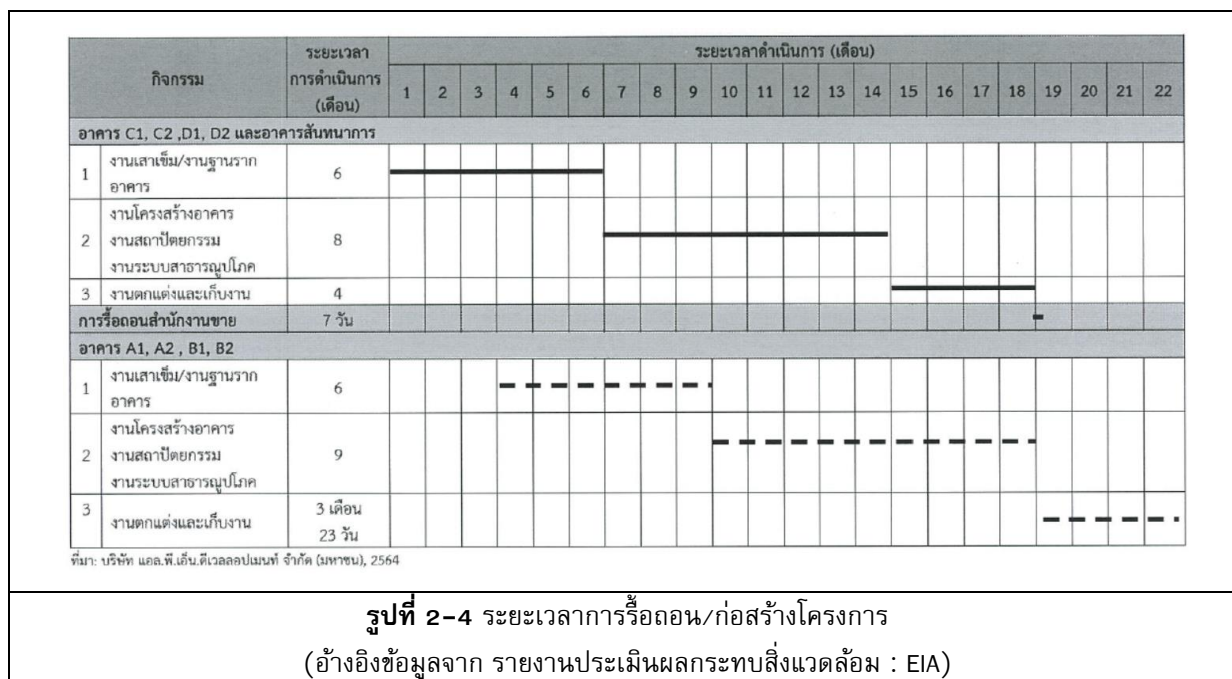
4) **งานตกแต่งและเก็บงาน** งานตกแต่งอาคาร ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว งานจัดสวนและงานทำความสะอาด ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน โดยแบ่งออกเป็น อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสำนักงาน ประมาณ 4 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 6 เดือน

ทั้งนี้ เนื่องจากภายหลังการก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1, D2, อาคารสำนักงาน และการรื้อถอนสำนักงานขายแล้วเสร็จ ประมาณช่วงเดือนที่ 19 จะมีการจดทะเบียนอาคารชุดลุ่มพิน คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และเปิดใช้อาคารสำนักงาน ซึ่งการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ในช่วงเดือนที่ 19-22 เป็นช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บงาน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคาร C1, C2, D1, D2 โครงการจะใช้ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ด้านทิศตะวันตกชั่วคราวสำหรับการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ในช่วงเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) ดังนี้

ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-18 จัดให้มีการเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.4-1

ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) ใช้ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ด้านทิศตะวันตกชั่วคราวสำหรับการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2





2.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ดังนี้

มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

- 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน
- 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 ม.
- 3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง จำนวน 15 ห้อง
- 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ
- 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 300 คน
- 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด



7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 300 คน และไม่ให้เกิดผลกระทบสาธารณสุขภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้

1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ ทางโครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

2.6.1 การใช้น้ำ

(1) **น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสาทกสิน เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง หอ้งน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคนงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ล./คน/วัน (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542)

- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(300 \times 70) / 1,000$ ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน



- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(1.2) **น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาด เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	200	ล/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(300 \times 200) / 1,000$	
	=	60	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาตร 60 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

2.7.1 น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ล/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นวัสดุ SYNTHETIC PVE แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ก.5 เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการ จำนวน 300 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนเอกชัย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ห้องน้ำคนงานตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ห่างจากคลองบางพราน โดยไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองบางพรานแต่อย่างใด

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบล้างถังจากนั้นจะดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตราย เพื่อกำจัดต่อไป



การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.7.2 น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน	=	30	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	60	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(60×30)/1,000	
	=	48	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.8 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ

2.8.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ การรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน โดยขยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้ประเมินขยะจากการรื้อถอนสำนักงานขายจากข้อมูลวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริง โดยสำนักงานขายมีพื้นที่ 250 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน ประมาณ 253.82 ตัน การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น และสายไฟ ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง วัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนส่งมูลฝอยได้ประมาณ 15 ตัน/เที่ยว ขนส่ง 1 เที่ยวต่อวัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (10.00 – 15.00 น.) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง

ทั้งนี้ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชไม่รับกำจัด หรือที่จำหน่ายไม่ได้ โครงการจะให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป



2.8.2 มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และสร้าง เป็นต้น สำหรับ ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดของเสียมีค่าในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, ม.ป.ป.) และมี องค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา สำหรับปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 80,852 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4,546,307.96 กก. หรือประมาณ 4,546.31 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	=	80,852	ตร.ม.
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กก./ตร.ม.
	=	80,852 x 56.23	
	=	4,546,307.96	กก.
	=	4,546.31	ตัน

การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ

ส่วนของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมีสารเคลือบเงา ต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการรวบรวมมูลฝอยอันตราย โดยให้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจริง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยของพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการด้วย

2.8.3 มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) **มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง** มีพนักงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3 ล./คน/วัน โดย ปริมาณขยะจากพนักงานจะมีปริมาณ 900 ล./วัน (300x3 = 900 ล./วัน) หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะ จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ล. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละ วันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้าง** มีพนักงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากพนักงานปริมาณ 900 ล./วัน (300 x 3 = 900 ล./วัน) หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่ง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพัก พนักงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป



2.9 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางขุนเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขต บางขุนเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.10 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคณงาน เช่น การทิ้งกันบูห์ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกัน และควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ (1)ระยะก่อนเกิดภัย (2)ระยะขณะเกิดภัย และ (3)ระยะหลังเกิดภัย โดยได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดภัย มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา : เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(1.2) แผนการอบรม : เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคณงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคณงานและพนักงาน และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย : เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของพนักงานและพนักงาน หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น 5 ส. การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(2) ระยะขณะเกิดภัย ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง : เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

2.1.1) คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2) แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3) หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4) หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5) หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

(2.2) แผนอพยพหนีไฟ : กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบ จำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ให้

2.2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล
ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



(3) ระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจาก
ระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

(3.1) **แผนบรรเทาทุกข์** : จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับ
ผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง) **ผู้รับผิดชอบ** : ผู้จัดการโครงการ

(3.2) แผนปฏิรูปพื้นที่

3.2.1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและ
ประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2) จัดประชุมเพื่อแสดงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นใน
การพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันใน
รูปแบบต่างๆ

3.2.4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ
ซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม **ผู้รับผิดชอบ** : ผู้จัดการโครงการ

2.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเพื่อให้
โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความ
คิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้
ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์
รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อบรรเทาความเสียหาย
แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการโดยกำหนดให้มี
มาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตาม
ขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 5,000,000 บาท

