

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2565

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2565

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

วันที่ 26 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
(✓) อื่นๆ กรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิฎิภรณ์	แยกบกลิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ 10**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ 10
2. สถานที่ตั้ง ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563 เลขที่ ทส 1010.5/7315
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ 10 (ระยะ
ก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน
มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2
อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) 1 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-71.50 ไร่ (7,086 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-1
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-2
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ	2-12
2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-12
2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.7 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-19
2.7.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-19
2.7.2 รายละเอียดงานชุดดิน	2-21
2.7.3 ชนิดเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	2-22
2.7.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-22
2.7.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-22
2.7.6 เส้นทางรถสัญจรเข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้าง	2-25
2.7.7 การรื้อถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว)	2-26
2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-26



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-19
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-24
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-28
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-32
4.6 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-33
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-33
4.6.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-33
4.6.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-34
5. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	5-9
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-14
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-17



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/7315 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2563
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี
 - ค2 แผนผังโครงการ
 - ค3 แผนการดำเนินงาน
 - ค4 หน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
 - ค5 คู่มือความปลอดภัยประจำโครงการ
 - ค6 ประวัติแรงงานต่างด้าว
 - ค7 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1
 - ค8 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.2
 - ค9 ใบอนุญาตผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน
 - ค10 กรมธรรม์ประกันภัย
 - ค11 แผนอพยพหนีไฟ
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-8
2-2	ผังโนนที่ดินแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและแผนที่โดยสังเขป	2-9
2-3	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม พ.ศ.2565)	2-10
2-4	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-11
2-5	ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง	2-15
2-6	แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง	2-16
2-7	แผนงานก่อสร้างโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แสงวัฒนะ 10	2-20



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	ประมาณปริมาณดินชุดที่ได้จากงานโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2-22
2-2	ประมาณการปริมาณดินถมภายในโครงการ	2-22
2-3	การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2-27
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	4-23
4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	4-25
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1 (ด้านทิศเหนือ)	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 (ด้านทิศตะวันตก)	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-29



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
5-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-2
5-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-3
5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-5
5-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-10
5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1 (ด้านทิศเหนือ)	5-15
5-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 (ด้านทิศตะวันตก)	5-16
5-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-18



สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้าที่
5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	5-4
5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-5
5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-6
5-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-8
5-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-11
5-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-12
5-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต	5-13
5-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-20





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

