

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1 (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรโรนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1,7 และ15 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างเป็นประจำทุกปี - ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> * ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐและปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดานให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ * ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างเป็นประจำทุกปี - โครงการได้มีการติดข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> * อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยึดไหวแล้ว * ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด * ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด <u><b>กรณีอยู่นอกอาคาร</b></u> * ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม * อย่าวิ่งไปตามถนน * ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u><b>กรณีอยู่ในรถ</b></u> * ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม * เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง * สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการกักจับให้ปฏิบัติตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัด  - โครงการกักจับให้ปฏิบัติตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัด  - โครงการกักจับให้ปฏิบัติตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัด	- - - - - - - -	- - - - - - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> 1) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในอาคาร ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคน กรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 102 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 473 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมรพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย 2,531 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 2) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา 5) กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	- โครงการได้มีการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในอาคาร ให้กับพักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยควบคุมเหตุการณ์ - โครงการจัดให้มีพยาบาลคอยดูแลและคอยปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-  - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26  ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี - ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ - ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่ สีเขียวตามที่เสนอในรายงาน ฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงาน ฯ เพื่อสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอก โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมี ความรู้เกี่ยวกับระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน - โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและ ทั่วถึง - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อ ดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 22 ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 และ 6 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 และ 6

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ - รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - จำกัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก - โครงการออกแบบให้มีถังก๊าซมีเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 14.4 ลบ.ม./อาคาร อาคาร C มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 18 ลบ.ม. และอาคาร D มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทน <b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b> - ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ และเปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน - โครงการได้มีการติดตั้งถังก๊าซมีเทนไว้ทุกอาคาร - โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 7,15 - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-  -  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5  ภาคผนวก ง ภาพที่ 4  ภาคผนวก ง ภาพที่ 6
<b>1.4 เสียง</b> - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4  ภาคผนวก ง ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียรวมทั้ง 4 อาคาร ขนาด 470 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมด เท่ากับ 434 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพไม่ให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลและรักษา ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีหน่วยงานเข้ามาสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 - - -



**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งจนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และถนนคลองหลวง-เชียงรากต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	- - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1,7 และ 15 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1,7 และ 15

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 680.54 ลบ.ม. เป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 480.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารละ 49.96 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 199.84 ลบ.ม. ใช้ในกรณีดับเพลิง โดยจะจ่ายจากถังน้ำบนหลังคาลงในระบบดับเพลิงในกรณีที่มีน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม Riser Diagram โดยวิธี Gravity - กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีคนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้มีการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าใช้ในกรณีดับเพลิง - โครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาการสูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. - โครงการได้มีการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13 และ 14   ภาคผนวก ง ภาพที่ 10

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</b> <p>* รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>* ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่หลาย ๆ ลิตร</p> <p>* ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <p>* ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซัก โดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</p> <p>* ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</p> <p>* ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลงหยุดสัสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสilogมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</p> <p>* ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกจะทำให้สูญเสีย น้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>	<p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>* ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>* อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ</li> <li>* ล้างจานในขณะที่ซังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้ง Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก</li> <li>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (Double Seal) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถึงถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงสาปต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่นหรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ - การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048 - 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด - โครงการได้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048 - 2539 และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13 และ 14
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 434 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 470 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการบำบัดน้ำเสียของโครงการและทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	-

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่หอระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก - โครงการออกแบบให้มีถังก๊าซมีเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 18 ลบ.ม./อาคาร และอาคาร D มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทน - ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการติดตั้ง Filter ที่หอระบายอากาศและทำการเปลี่ยนถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน - โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนภายในทุกอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน	- - - - -	- <b>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10</b> - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม และลงสู่ระบายน้ำริมถนนคลองหลวง - เชียงราก	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ - โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 12
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> - ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 และ 12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของ ระบบระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-  -	-  ภาคผนวก ง ภาพที่ 10
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณ ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอย อันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำ มูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บ ต่อไป - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอย อันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้มีการสร้างห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคารไว้และจัดให้มีพนักงานดูแลและความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บต่อไป  - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 17  ภาคผนวก ง ภาพที่ 16



**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยจากห้องพักรวมจำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำชับให้ทำการปิดปากถุงให้แน่นมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งการขนย้าย</li> <li>- โครงการได้มีการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยทำความสะอาด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล</li> <li>- โครงการกำชับให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 17</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 18</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>* <u>มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก)</u> เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>* <u>มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล)</u> เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>* <u>มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)</u> ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>- โครงการกำชับให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและติดต่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด</li> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและคอยทำความสะอาด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยคัดแยกขยะ Recycle และประสานงานให้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</li> <li>- โครงการได้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยในโครงการจะจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังกระตุ้มของตันช่วยลดทอนตะกอน และต้นไมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกกระตุ้มของตันช่วยลดทอนตะกอน และต้นไมกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีละติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>- รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>-โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b> * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ * กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถง สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว * รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	- - - - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- - - - - -	- - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 ภาคผนวก ง ภาพที่ 21 ภาคผนวก ง ภาพที่ 6

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b> - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และฉนวนหุ้มให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ - โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.60 w/sq.m/อาคาร (ไม่เกิน 10) และค่าถ่ายเทความร้อน ความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร D เท่ากับ 29.84 w/sq.m. (ไม่เกิน 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการได้มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และฉนวนหุ้มให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและทำการออกแบบ	-	ภาคนว ก ภาพที่ 22  ภาคนว ก ภาพที่ 32
<b>3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยภายในเอกสารจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)</b> รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อ ยุติและเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		-	-
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> - โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A B C และ อาคาร D จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.60 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.225 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิด ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันได หนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำการออกแบบ บันไดที่ใช้ในการหนีในอาคารต่างๆ โดยมีขนาดกว้าง 1.60 – 1.225 เมตรทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อย กว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- ติดตั้งระบบเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</li> <li>- โครงการให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ</li> <li>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 25</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 27</p>



**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดเครื่องหมาย “Exit” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 - 13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดเครื่องหมาย “Exit”</li> <li>- โครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้กับผู้พักอาศัย, เจ้าหน้าที่ และผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 29</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 28</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อเย็นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ในการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณอาคาร Club House ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ - บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง - ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อเย็นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ในการดับเพลิง  - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ - โครงการได้มีการติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง - โครงการได้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-  - - -	ภาคนว ก ภาพที่ 27 และ 31  -  -  ภาคนว ก ภาพที่ 28

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</b> - จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง - ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมโคนปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ - ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ - โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 ภาคผนวก ง ภาพที่ 32 ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2
<b>3.9 การคมนาคม</b> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 281 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการจราจร โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง - เชียงราก ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า - ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดจราจรในระยะกระชั้นชิด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 281 คัน ภายในพื้นที่โครงการและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการจราจร	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 -

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b> - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมี ความปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการ เดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนคลองหลวง - เชียงราก และ โครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง - จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามา พักอาศัยในโครงการจำนวนมากซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบน พื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - โครงการได้มีการติดห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนในการเดินทาง - โครงการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พัก อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 ภาคผนวก ง ภาพที่ 34 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b> ของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการ แบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ * สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอด รถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่ กำหนดที่จอดรถประจำ * สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่า จอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถ ภายในโครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยใน การมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้ง กระงกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย	-โครงการติดป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ - โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม - - -	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b> - กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ - จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - กำหนดให้ปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ผิวจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00 – 16.00 น.)	- โครงการได้กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ผิวจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00 – 16.00 น.)	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 35 - -
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารและดำเนินการมาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภททำয়กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภททำয়กฎกระทรวง	-	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 434 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 470 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 2D มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการออกแบบให้มีถังกักน้ำเทนอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักน้ำเทน 14.4 ลบ.ม./อาคาร อาคาร C มีปริมาตรถังเก็บกักน้ำเทน 18 ลบ.ม. และอาคาร D มีปริมาตรถังเก็บกักน้ำเทน 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกักกักน้ำเทน</p> <p>- ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองหลวง - เชียงราก ต่อไป</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนภาระจ่ายอม โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง - เชียงรากในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า - ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้รอบแบบถังกักน้ำเทนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้มีการสร้างห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 17</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ * ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ * ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย * ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถังเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย * ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	- โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัดดังนี้ - โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง -โครงการได้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลการขนย้ายมูลฝอย - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	- - - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 35

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b></p> <p><b><u>การคมนาคมเข้า – ออกโครงการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอด</li> <li>- จัดให้มีกระจก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul> <p><b><u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีกระจก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 และ 34</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 และ 6</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p><b>การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างทุก 6 เดือน</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>- โครงการจัดให้จัดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว</p> <p>- โครงการโครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการกำชับให้มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ระมัดระวังไม่ให้สารเคมีเข้าสู่ร่างกาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p><b>การจัดการมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน</li> <li>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ</li> <li>- โครงการให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีห้องพักรมูลฝอยรวมและห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น</li> </ul> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 470 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ประสานงานให้รถสูบล้างปลิวเข้ามาสูดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> <li>- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะไว้ส่วนต่างๆ ของโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องพักรมูลฝอยรวมและห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมการทำงานของระบบ พร้อมทั้งควบคุมให้น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานให้รถสูบล้างปลิวเข้ามาสูดกากตะกอนออกจากระบบเป็นประจำ</li> <li>- โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 และ 17</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย กว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องทาง (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจร เพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”</li> </ul> <p><b>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยควบคุมการทำงาน</li> <li>- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุม</li> <li>- โครงการจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณผิวการจราจร</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 7 และ 15</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><b>เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b></p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 28</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 - 13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> <li>- ติดตั้งระบบเตือนภัยประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด) ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลและคอยตรวจสอบระบบการทำงานของไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 และ 24</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ โดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการะบายอมได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 102 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 473 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 2,531 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>4.3.1 ด้านร่างกาย</b> <b>ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด - โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” <b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการได้มีการเลือกวัสดุที่ปลอดภัยในการสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ วันละ 2 ครั้ง - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” - โครงการห้ามให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- - - - -	ภาคนวก ง ภาพที่ 37 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00 - 20.00 น.</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อประจำวัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- โครงการให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำและมีการเติมคลอรีนลงไปในอ่าง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 38</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 39</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 38</li> </ul>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - โครงการมีห้องน้ำ - ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ - ห้องส้วมชายและห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration System และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โปมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ท่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ทิ้งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 ภาคผนวก ง ภาพที่ 42 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</li> </ul> <b><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย <ul style="list-style-type: none"> <li>* ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>* จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพ</li> <li>- โครงการใช้ระบบน้ำเกลือในการฆ่าเชื้อ</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> * ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที - โครงการมีห้องน้ำ - ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ - ห้องส้วมชายและห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - โครงการให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง - โครงการติดป้ายห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 - -

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริการที่มองเห็น - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน <b>4.3.2 ด้านจิตใจ</b> - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริการที่มองเห็น - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน - โครงการได้เขียนระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยควบคุมระบบบำบัด	- - - - - - - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจำยอมและลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองหลวง - เชียงรากต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน		-	-
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีหน่วยงานดูแล	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 และ 6 - -



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</b> ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.5 ทศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3,126.45 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.23 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3,126.45 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,265.5 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,390.51 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมกับพนักงานดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 ทศนิยภาพ (ต่อ)</b></p> <p>(ไม่น้อยกว่า 2,354.22 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.23 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก</li> <li>- เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>- โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้</li> <li>* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>* นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอ่อนและเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยเข้าพบปะกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร</li> <li>- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 21</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>