

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวีธี จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม พ.ศ.2565 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4982 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวเอช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดในระยะงาน ฐานรากเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำ การตรวจระยะก่อสร้างและดำเนินการ ตรวจวัด TSP,PM-10,CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)	-	ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2. เสียง	Leq 24, Lmax, Ldn, L10, และL90	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดระดับ เสียงโดยทั่วไป (Leq 24, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน) ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ		ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
3. ความสั่นสะเทือน	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบความ เสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้ เส้นทางเวลาและการ จอดรถ ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ คอยตรวจสอบพื้นผิว ถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็น ประจำทุกสัปดาห์ หากพบความเสียหาย เกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดังเดิมโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวเอชี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณ บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างสามารถ แสดงความคิดเห็น หากตรวจสอบว่าได้รับ ผลกระทบขึ้นจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที ปัจจุบันยังไม่มี ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 7,8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบาย น้ำและความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ความสะอาด	ห้องน้ำคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ตรวจสอบความเพียงพอ ของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้ งาน					
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องเปลี่ยน ใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ข้างและความสะอาดของ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ถังรองรับมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะ มูลฝอย ขยะจากการก่อสร้าง ไว้ตามจุด ต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ในปริมาณที่ เพียงพอต่อการใช้งาน และกำชับให้คนงาน ก่อสร้างกำจัดขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	- ทำความสะอาดราง ระบายน้ำ และ บ่อดัก ตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคอย ผลิตเปลี่ยนกันทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เป็นประจำทุกวันหรือทุก ครั้งที่มีตะกอน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17,20,21,22)
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ตลอด ระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. บันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำ วิธีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ ปัจจุบัน ยังไม่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงที่ส่งผลกระทบต่อ ชีวิต ทรัพย์สิน และผลกระทบต่อ ดำเนินงานของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
10. สุขภาพ	- อุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ทำ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ พร้อมระบุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดเหตุและวิธีการ ป้องกันแก้ไขมิให้เกิดเหตุซ้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39)
	- ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน จากคนงานต่อ พื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักงานคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนและการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิ ต ก กั ง ว ล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือนและสถาน ประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในรัศมี 1 กม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม ก่อสร้างสามารถแสดงความคิดเห็น หาก ตรวจสอบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยทันที ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 มีวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24\text{ hr}$) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด			
			พ.ศ.2565			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax, Ldn และเสียง รบกวน)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร บริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด			
			พ.ศ.2565			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
ระยะก่อสร้าง(ต่อ) 1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่รางระบายน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก ในส่วนของ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.074	0.0349
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.066	0.0486
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.052	0.0033
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.061	0.0514
บริเวณมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.065	0.0223
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.057	0.0294
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.039	0.0028
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.043	0.0311
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO_2)
โครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m^3)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.0020	0.0037
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.0025	0.0046
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.0015	0.0029
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.0039	0.0074
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.0019	0.0036
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.0022	0.0041
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.0019	0.0036
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.0057	0.0107
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO_2)
โครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m^3)	(ppm)	(mg/m^3)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.0094	0.0246	0.0078	0.0204
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.0035	0.0092	0.0031	0.0081
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.0096	0.0251	0.0089	0.0234
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.0060	0.0157	0.0057	0.0148
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	0.0060	0.0156	0.0057	0.0149
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	0.0029	0.0076	0.0025	0.0065
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	0.0057	0.0148	0.0044	0.0115
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	0.0054	0.0143	0.0045	0.0119
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	6.4630	7.4014	5.3933	6.1763
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	6.4630	7.4014	5.3933	6.1763
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	3.0110	3.4494	2.8983	3.3202
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	3.1840	3.6476	2.8116	3.2210
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	2.8530	3.2672	2.3198	2.6566
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	2.8530	3.2672	2.2606	2.5889
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	1.9480	2.2316	1.4880	1.7047
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	2.6400	3.0244	2.1073	2.4141
มาตรฐาน ⁽¹⁾			30.0	34.20	9.0	10.26

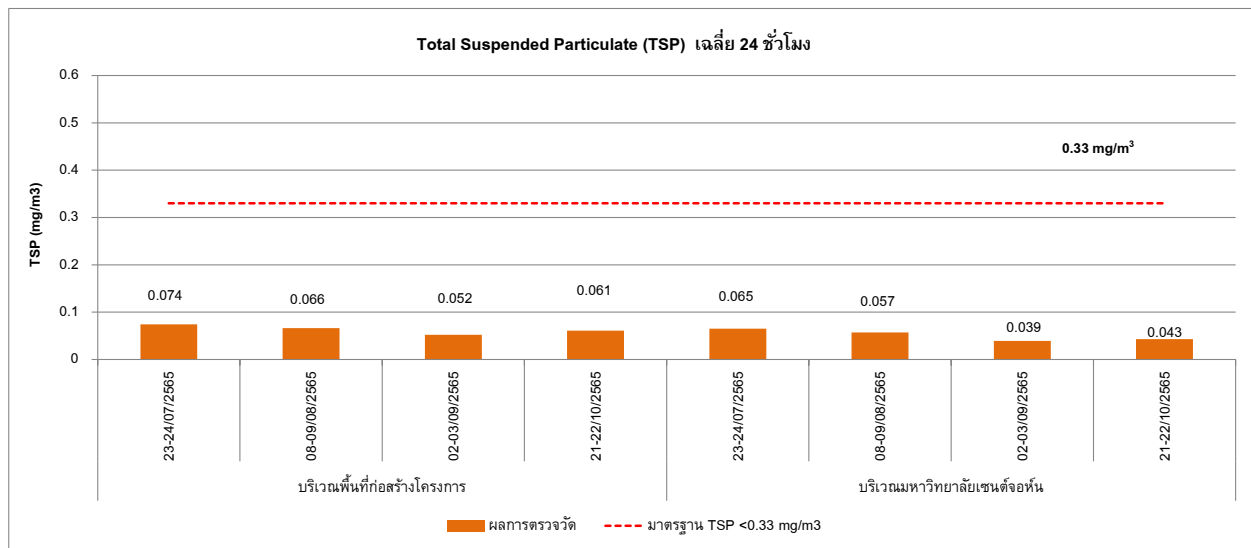
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

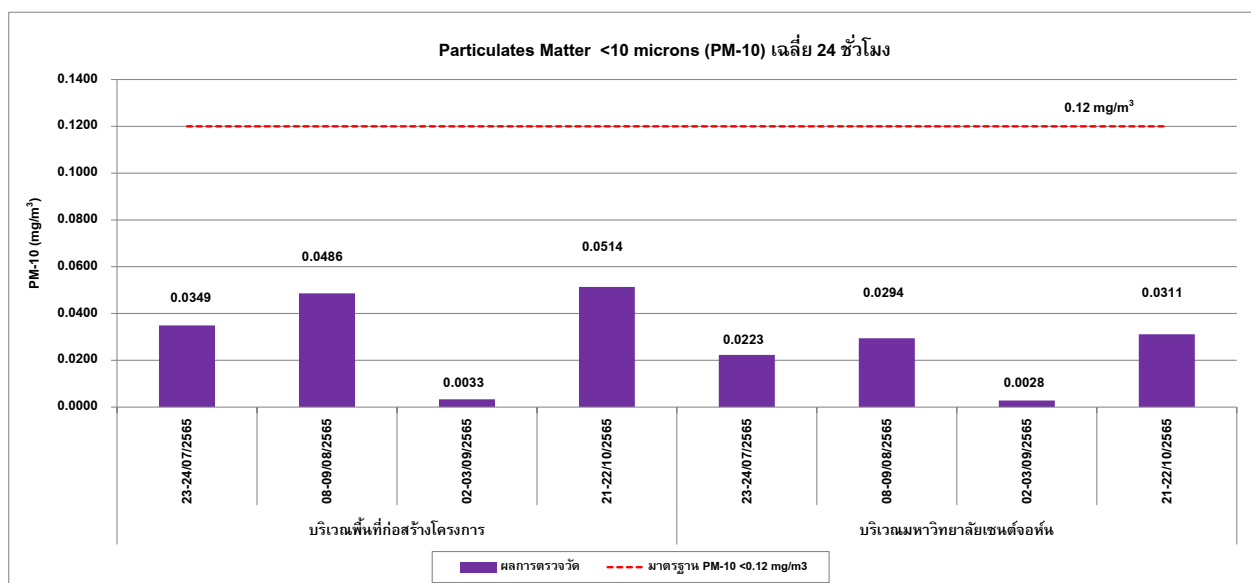
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	ppm	3.91
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	ppm	4.19
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	ppm	4.12
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	ppm	4.10
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	ppm	3.88
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	ppm	4.07
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	ppm	4.03
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	ppm	4.08

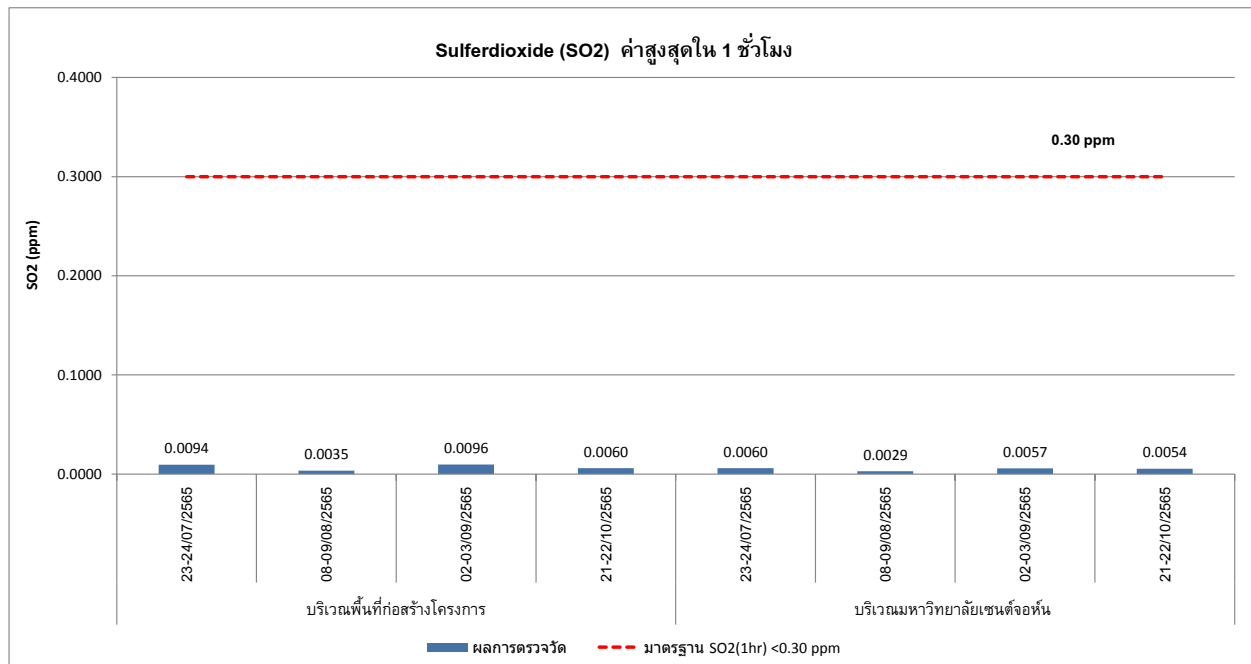
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ



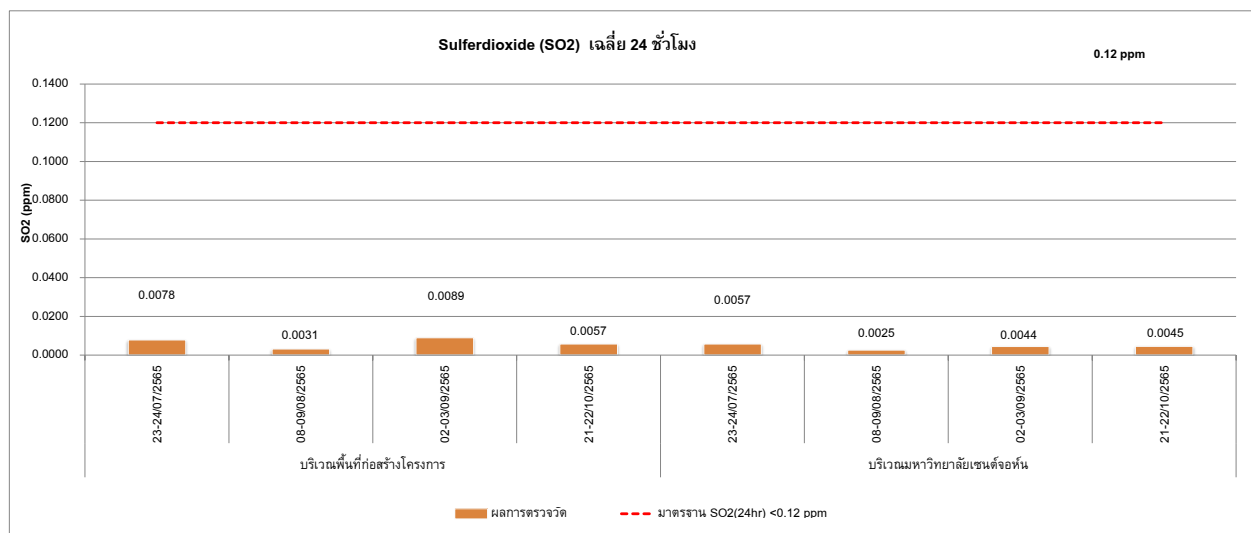
กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



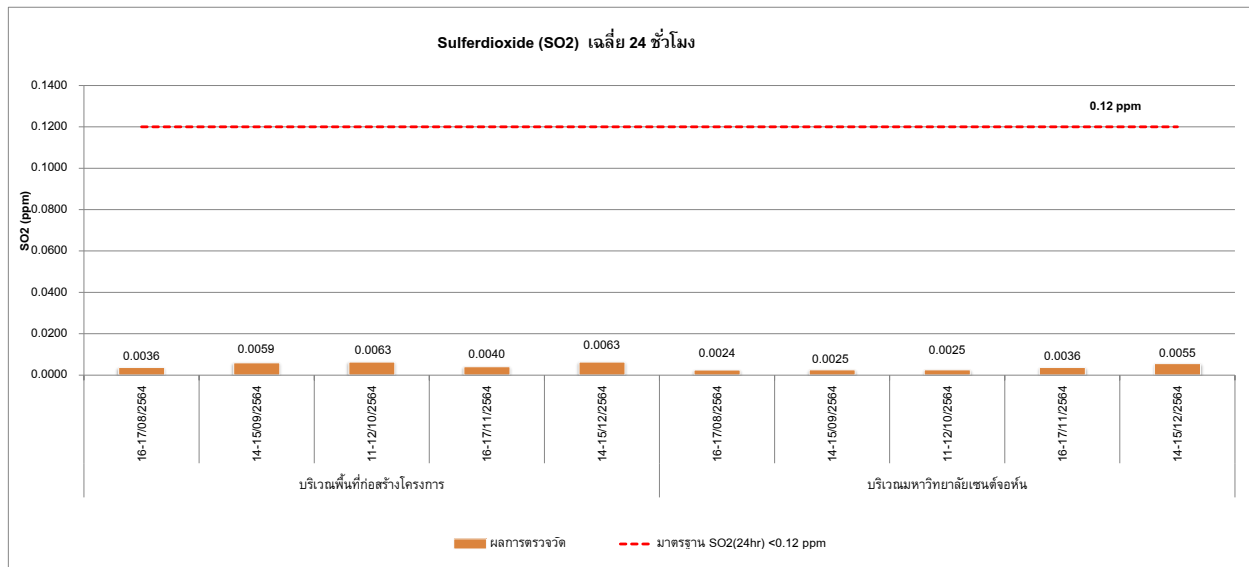
กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

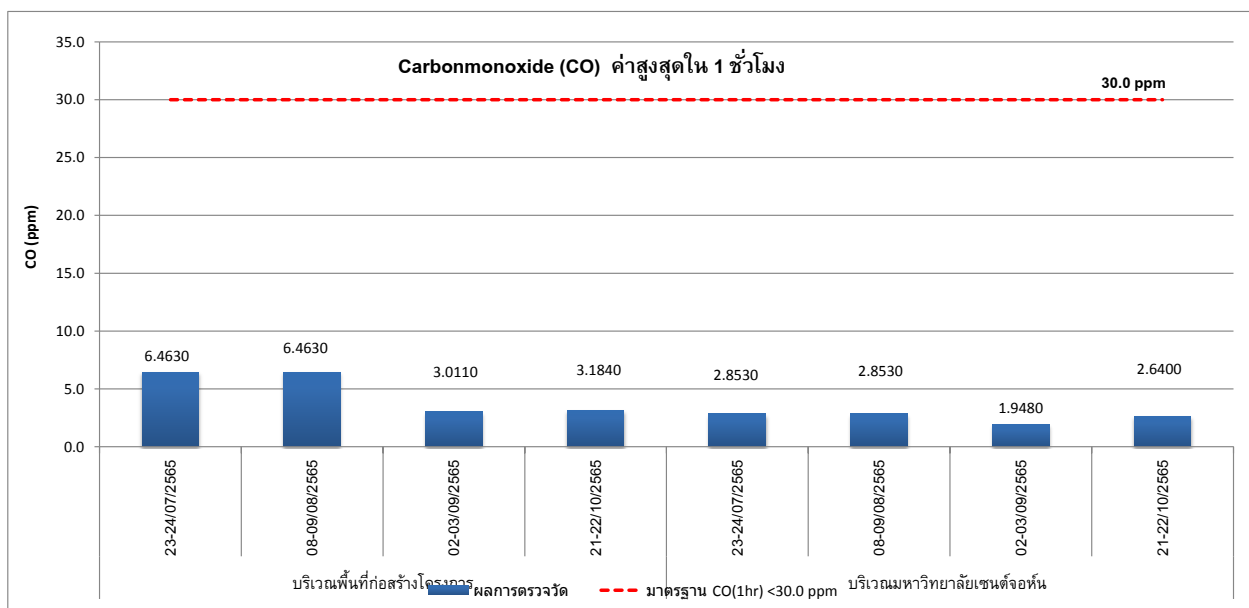


กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



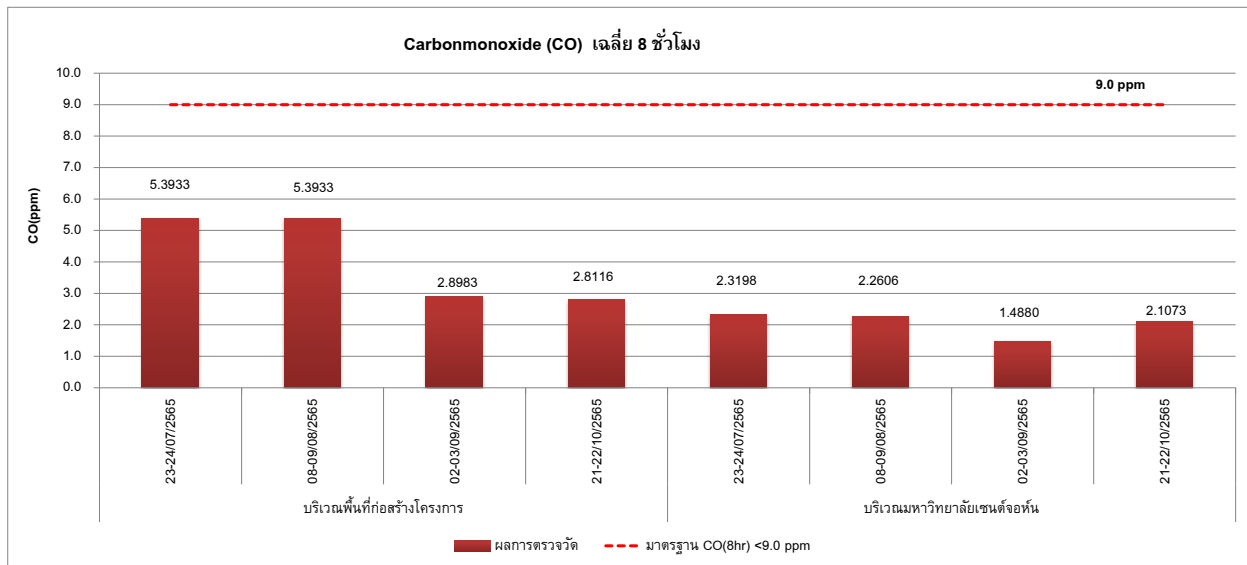
กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

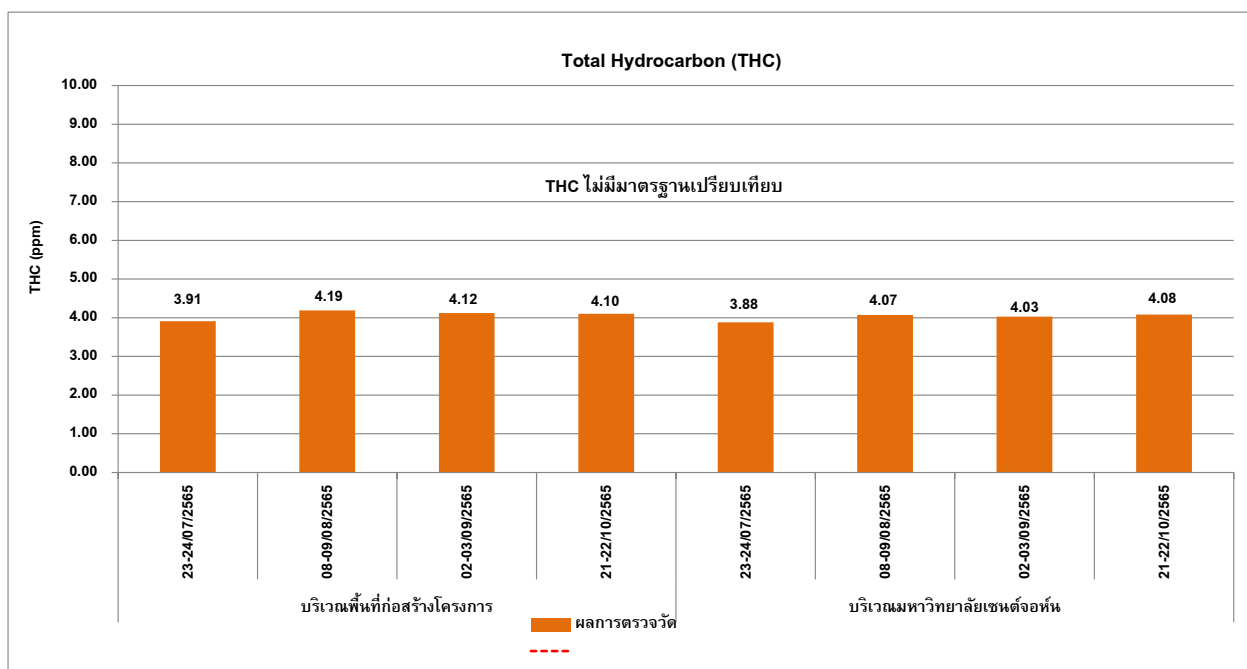


กราฟที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

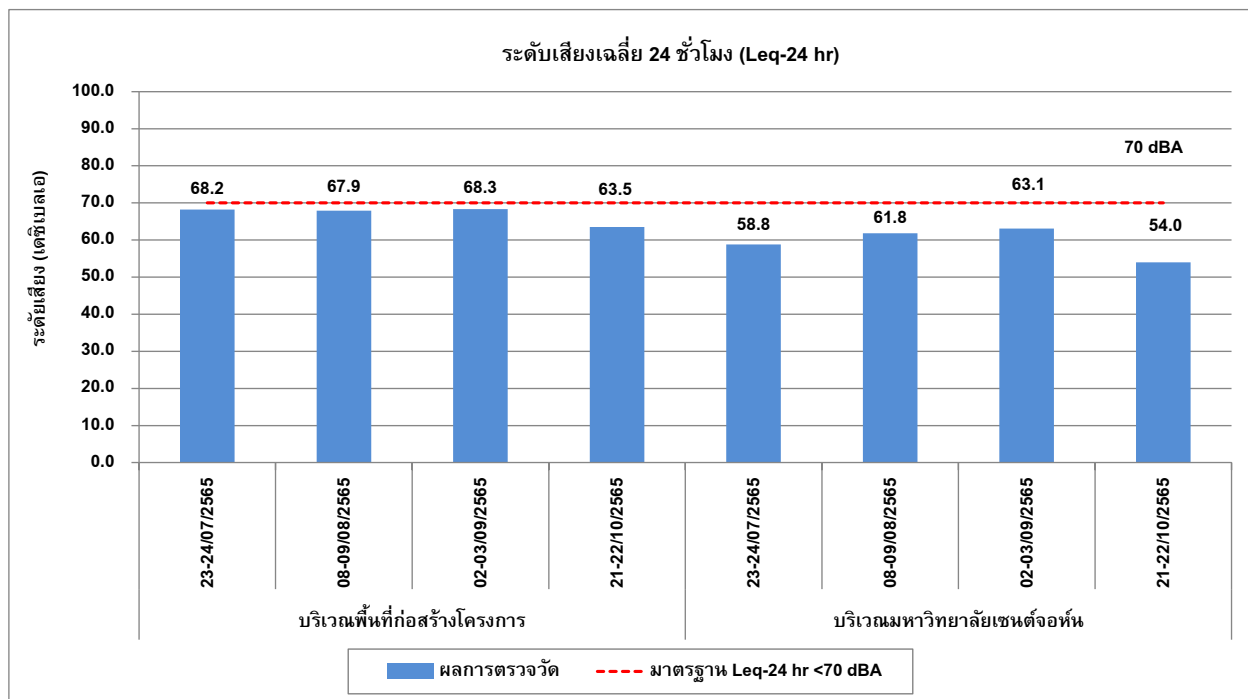
มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ซึ่งทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) และ 90 (L_{90}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ช่วงเดือนพฤศจิกายน ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) และ 90 (L_{90}) ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

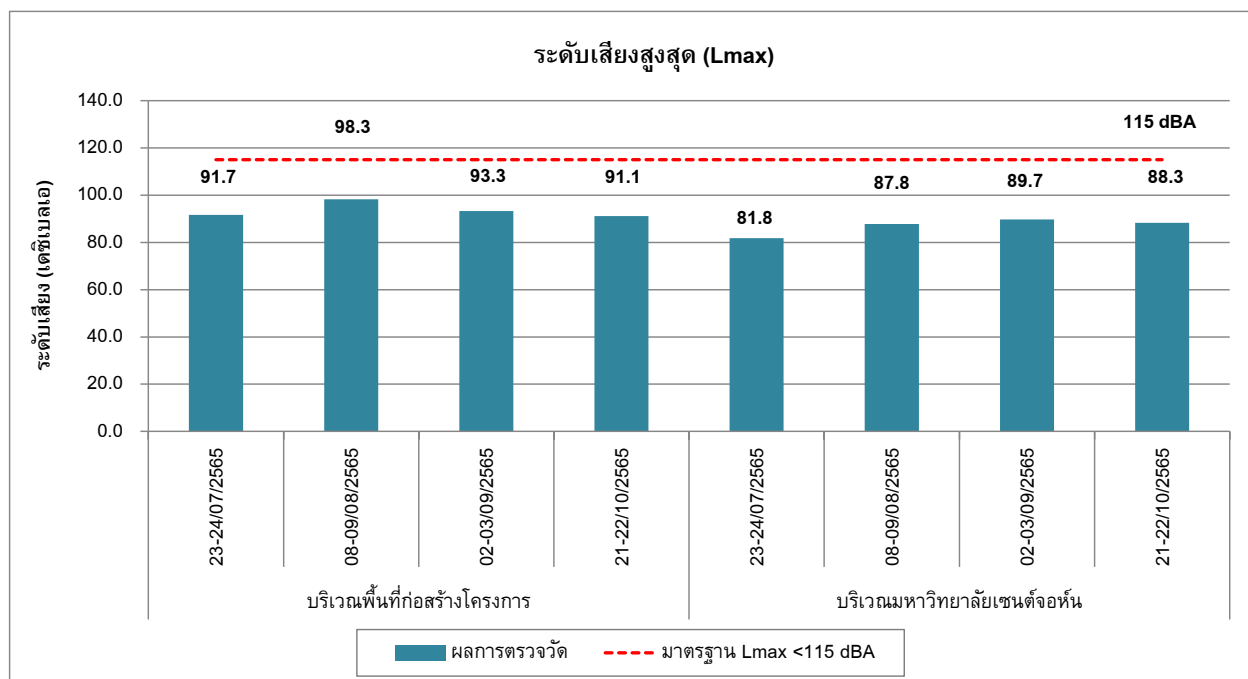
จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป(เดซิเบล เอ ;dB(A))	
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง($L_{eq 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	68.2	91.7
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	67.9	98.3
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	68.3	93.3
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	63.5	91.1
บริเวณมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	58.8	81.8
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	61.8	87.8
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	63.1	89.7
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	54.0	88.3
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

3.5.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่	แนวขวาง		แนวดิ่ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ^{1/}
			ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	42.7	2.238	51.2	2.901*	56.9	1.442	15.1
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
บริเวณ มหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	23-24/07/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 2	08-09/08/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	02-03/09/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	21-22/10/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน , N/A = Not Applicable

ที่มา: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญจึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565 ในบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
โครงการ เดอะ ไพรวเอจ จตุจักร บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์				มาตรฐาน (1)(2)
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		25/07/2565	09/08/2565	03/09/2565	22/10/2565	
pH at 25 °C	-	8.0	7.7	7.6	6.9	5.0-9.0 ⁽²⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.2	12.2	3.8	16.2	≤ 30 ⁽²⁾
Total Suspended Solids	mg/L	19	24	<10	23	≤ 40 ⁽²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	200	224	184	602	≤ 500 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	1.6	2.0	<1.0	2.2	≤ 20 ⁽²⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.4	10.8	<1.0	19.6	≤ 35 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0 ⁽²⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100	1,200	840	120	4,200	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	520	320	80	840	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

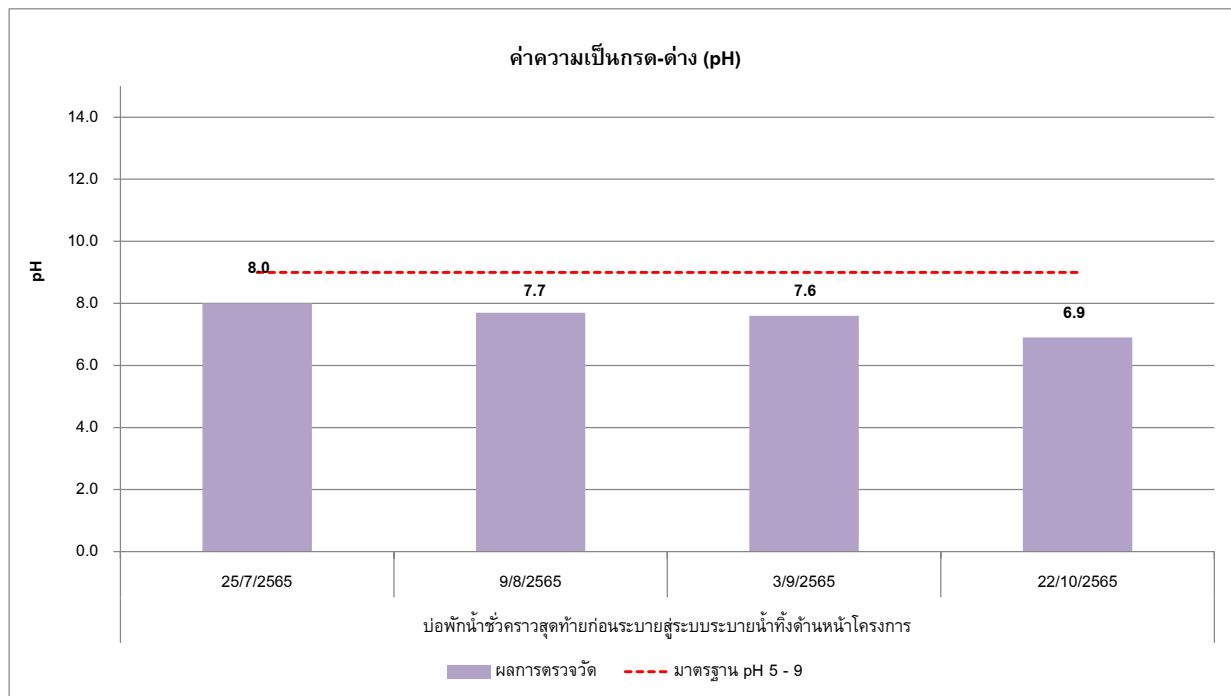
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

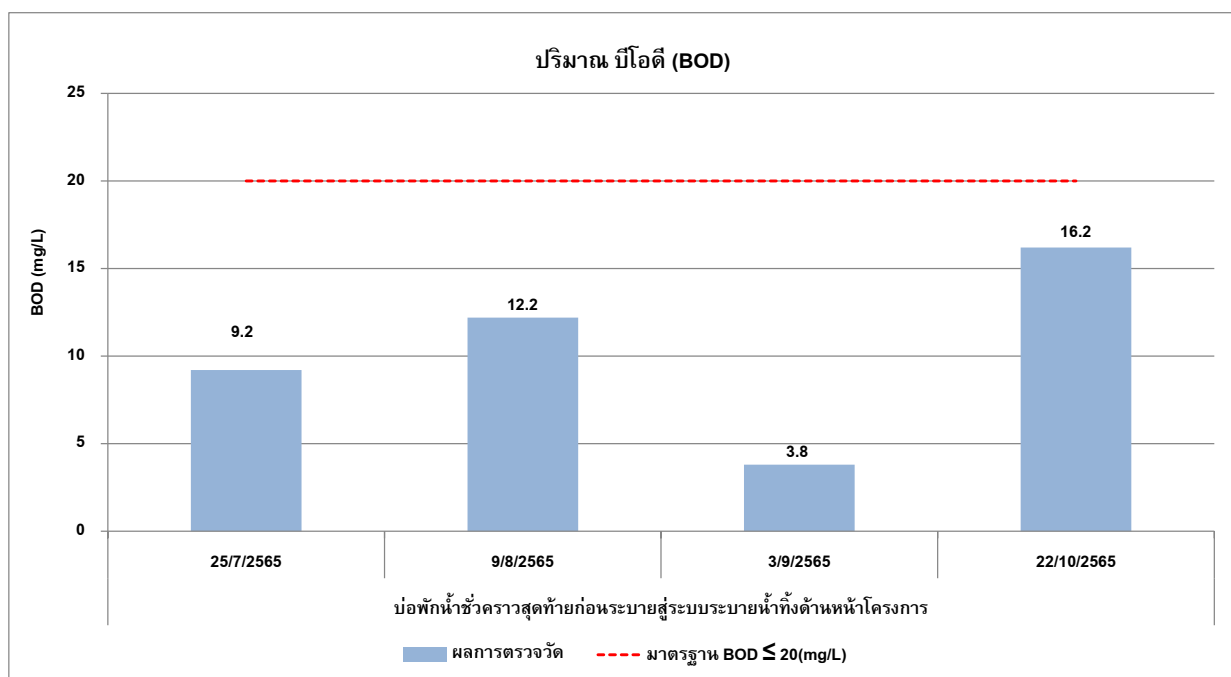
ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

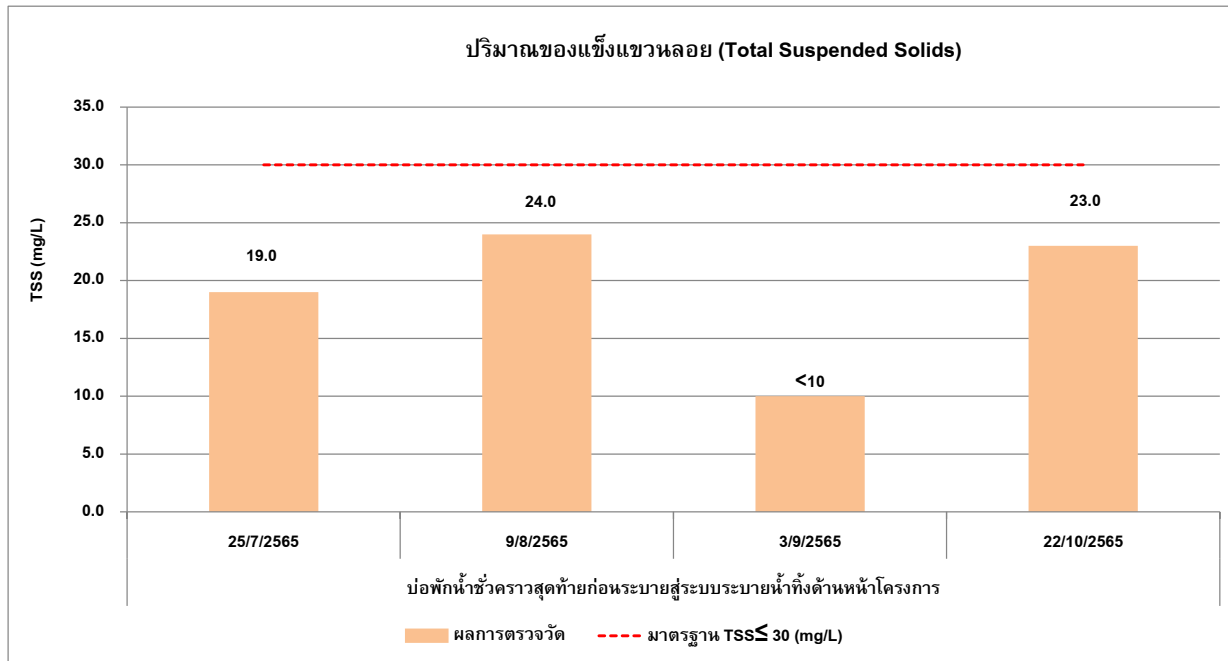
* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 662 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 642 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 640 mg/L และเดือนตุลาคม เท่ากับ 688 mg/L



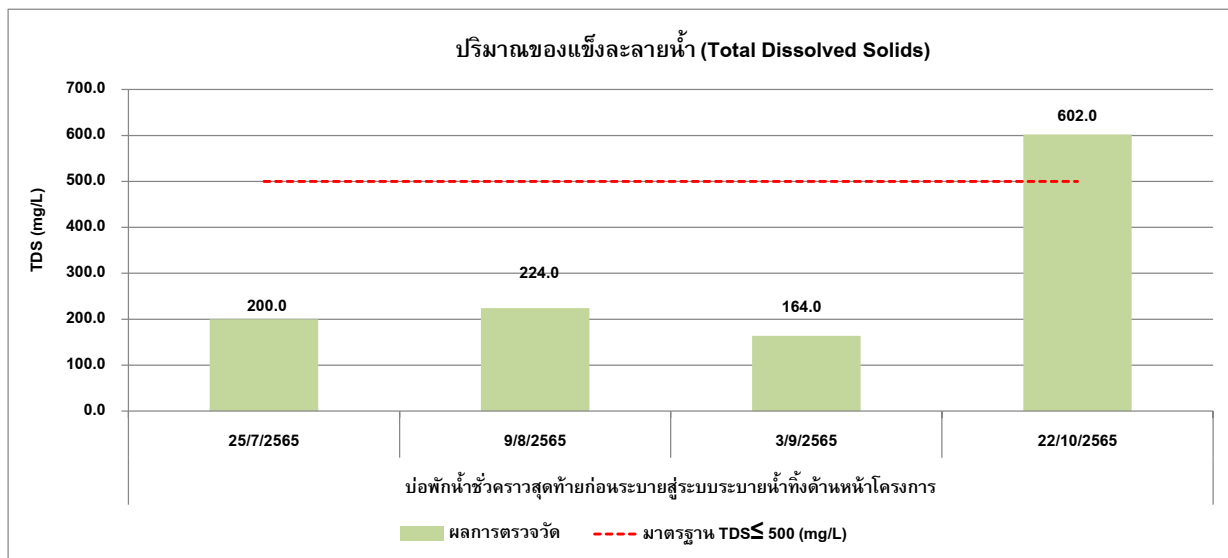
กราฟที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



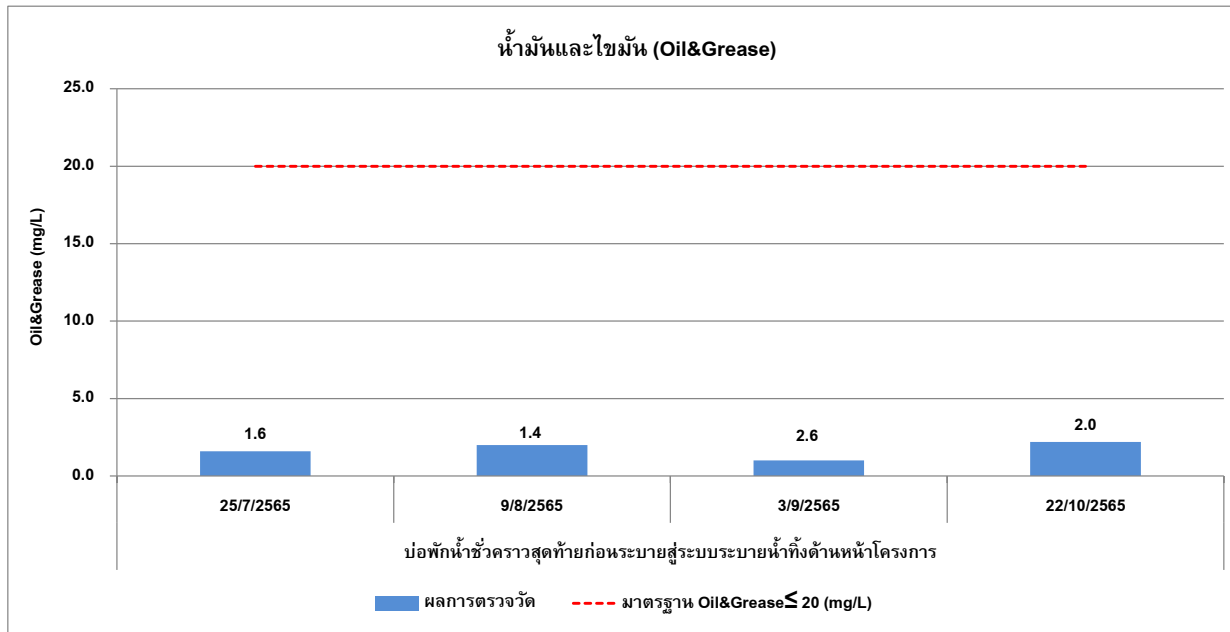
กราฟที่ 3.5-12 ผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



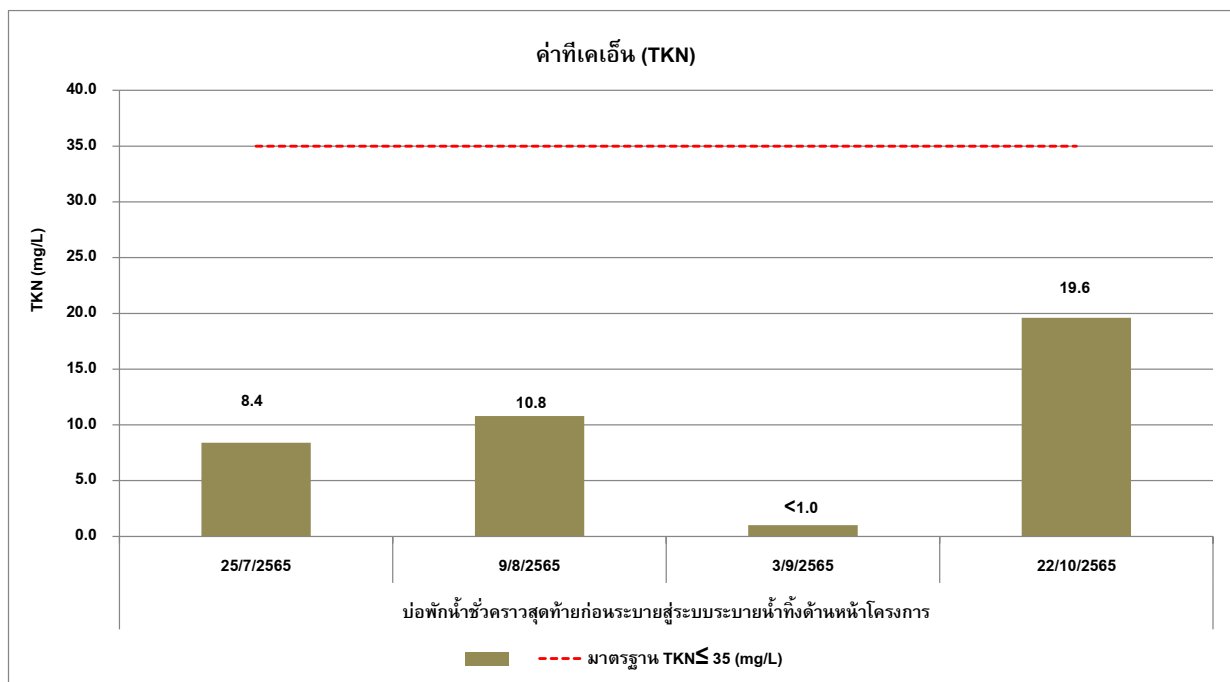
กราฟที่ 3.5-13 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



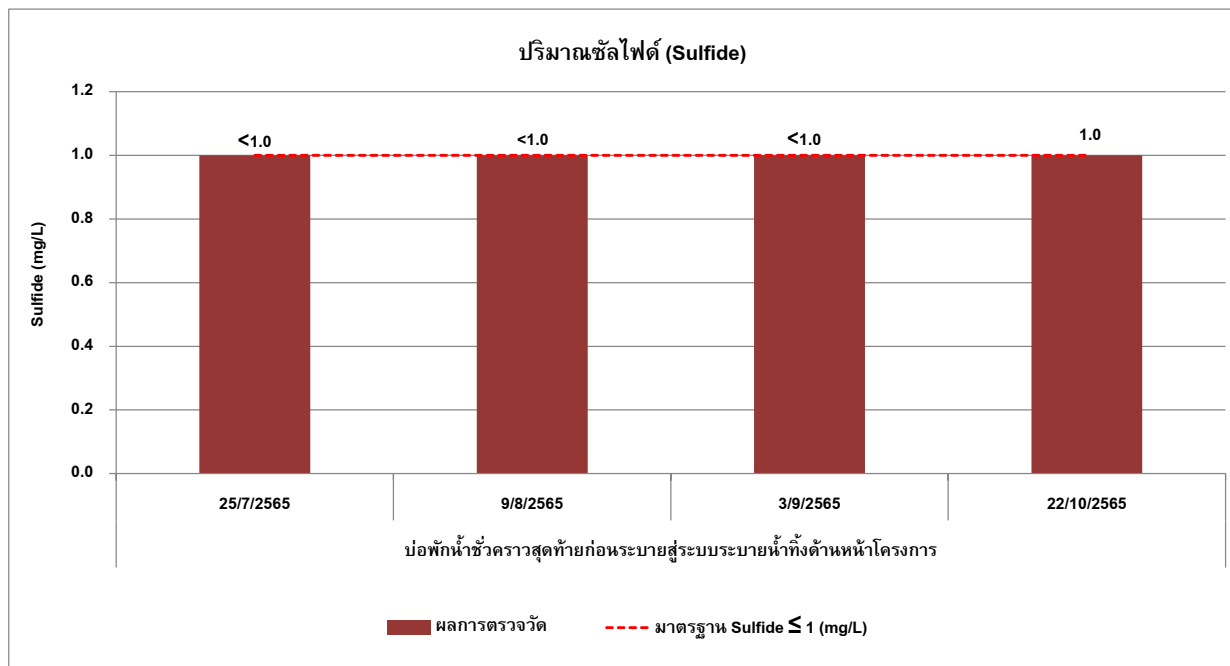
กราฟที่ 3.5-14 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



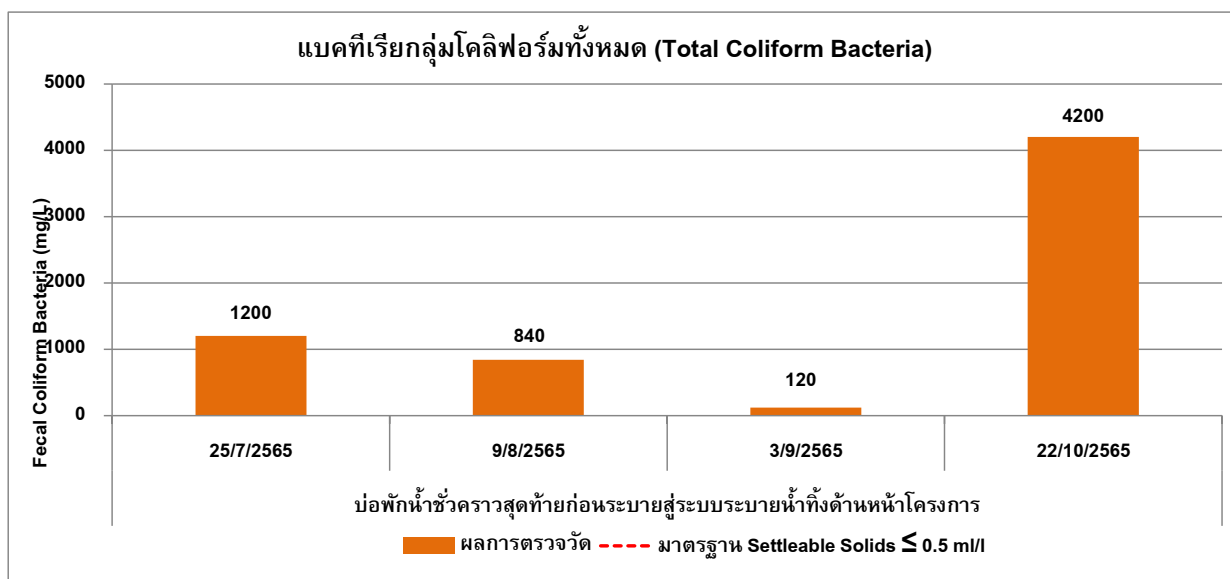
กราฟที่ 3.5-15 ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



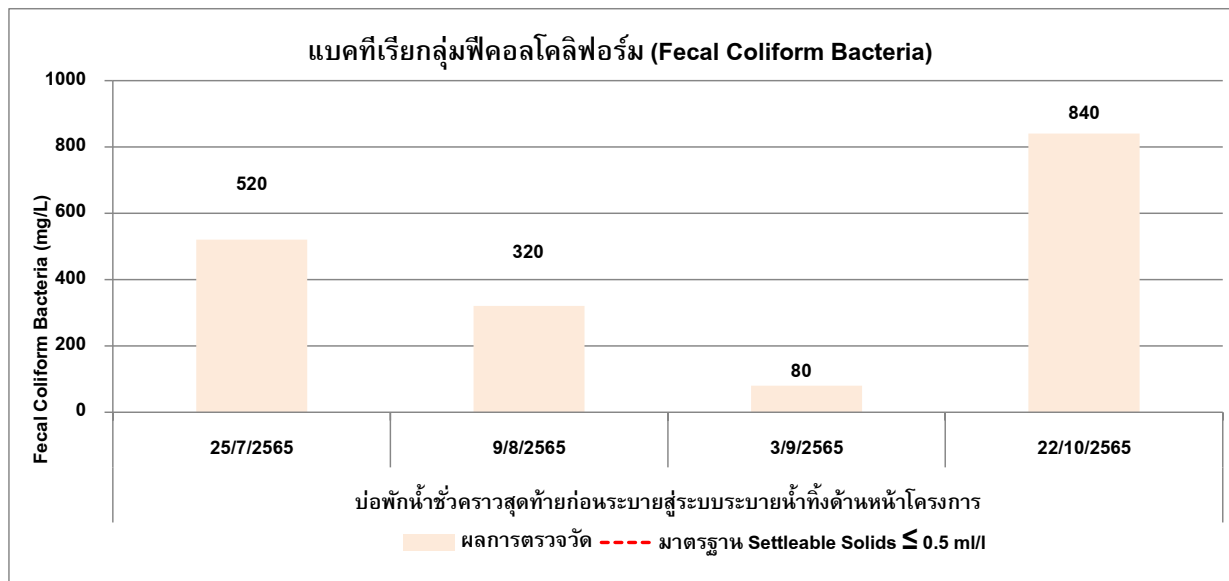
กราฟที่ 3.5-16 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-17 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-18 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-19 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</p>
<p>จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)</p>	
	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</p>
<p>จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)</p>	
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565</p>	

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</p>
<p>จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)</p>	
<p>รูปที่ 3-2(ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2565</p>	