
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (มีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนธันวาคม 2565) ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- การบำบัดน้ำเสีย
- สระว่ายน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ไปเมื่อเดือนกันยายน 2565	
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	
4. การบำบัดน้ำเสีย 4.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ (1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และTCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผลการทดสอบ พบว่า ค่า pH, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) BOD มี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ผลการทดสอบพบว่า ค่า pH, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและ	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเพื่อเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB) - <i>E.Coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือน ธันวาคม 2565) บริเวณส่วนลึก ผลการทดสอบ พบว่า pH, TCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus Aureus</i> และ <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มี มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB) - <i>E.Coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือน ธันวาคม 2565)บริเวณส่วนตื้น ผลการทดสอบ พบว่า pH, TCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus Aureus</i> และ <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มี มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ โครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการเฟส 2.1	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการเฟส 2.1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ป้าย เตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือน ระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลื่อนเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบปรับอากาศที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				มีสภาพพร้อมใช้งาน 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
13. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อป้องกันอันตราย	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเฟส 2.1	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายป้ายจำกัดความเร็ว ,ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากรถภายในโครงการ
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.2 เสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

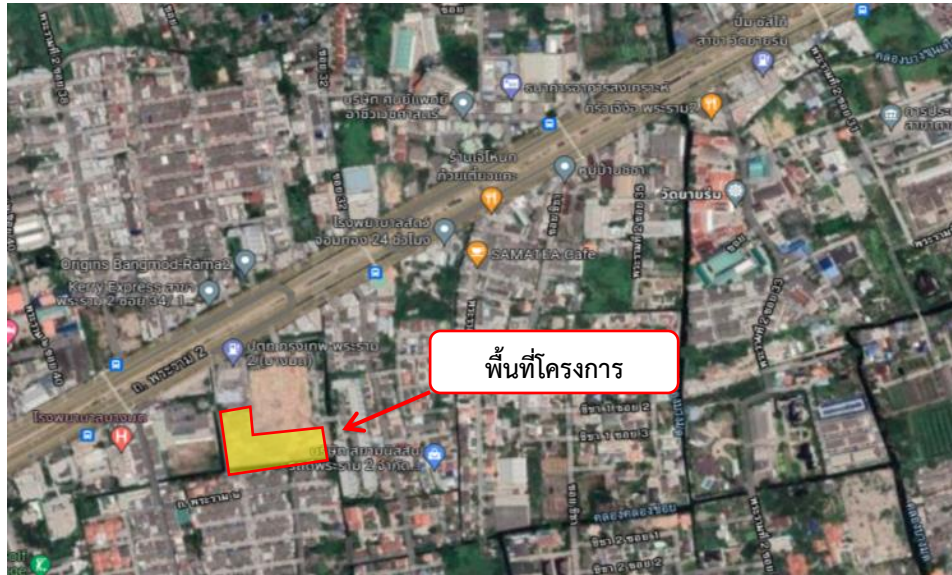
3.3 น้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสินโดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

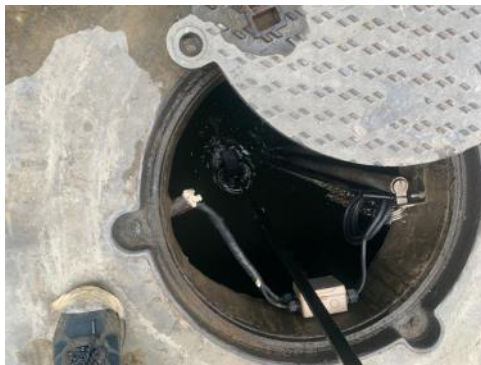
- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนธันวาคม 2565) ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนธันวาคม 2565) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมายังวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree celsius
6	Settleable Solid	Volumetric
7	Oil and Grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl
9	TCB	MPN Test

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				8 ธันวาคม 2565	
pH	-	-	-	7.8	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	16	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	11	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	418	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	14	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	9.2×10^2	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ	มาตรฐานอาคาร ประเภท ข ⁵	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				8 ธันวาคม 2565		
pH	-	-	-	6.8	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	66	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	7	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	607	⁴	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	11	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	2.0	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

⁵ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ	มาตรฐานอาคาร ประเภท ข ⁵	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				8 ธันวาคม 2565		
pH	-	-	-	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	172	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	4	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	574	⁴	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	9	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	4.5	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

⁵ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A
		8 ธันวาคม 2565
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	607
TDS (น้ำประปา)	mg/L	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	450
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย
		8 ธันวาคม 2565
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	574
TDS (น้ำประปา)	mg/L	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	417
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุรัตน์

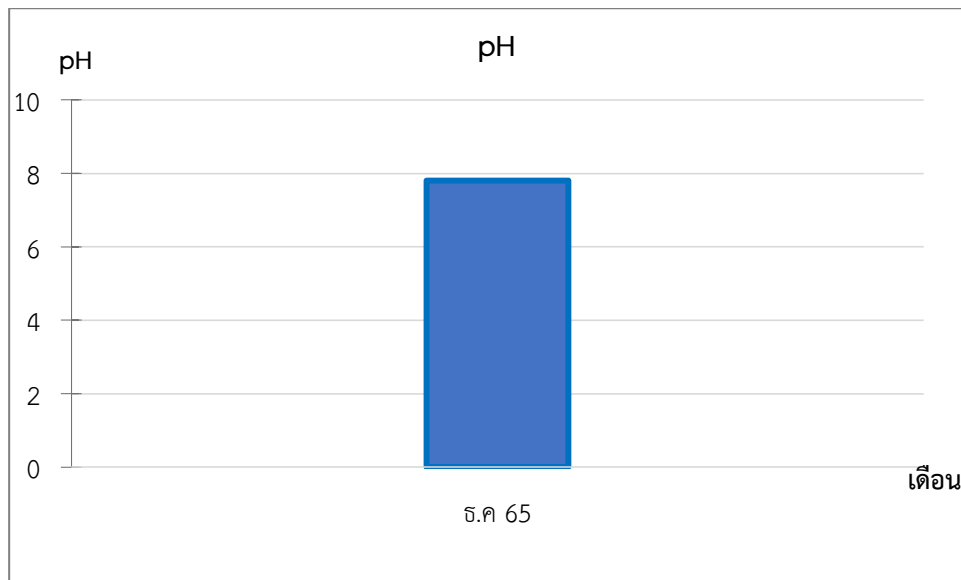
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

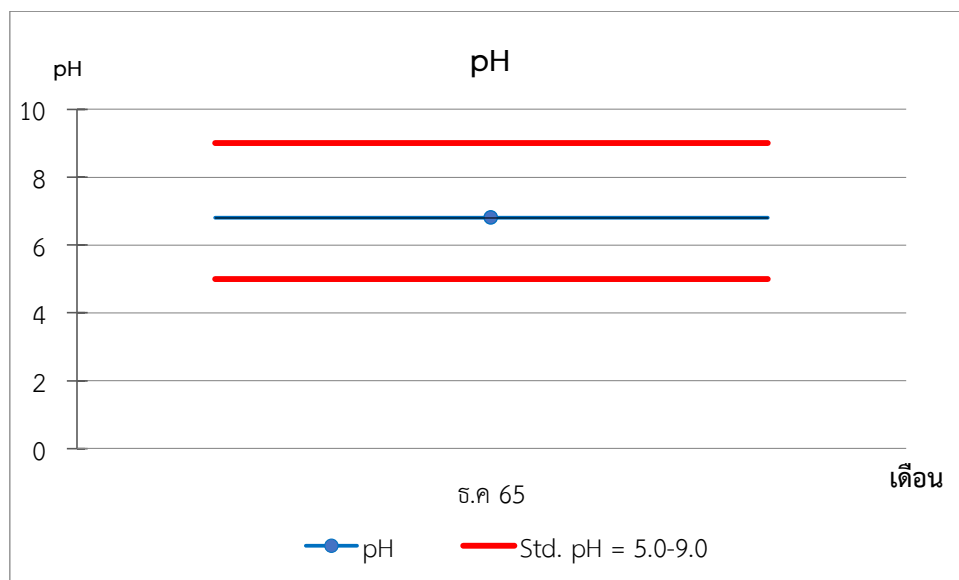
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

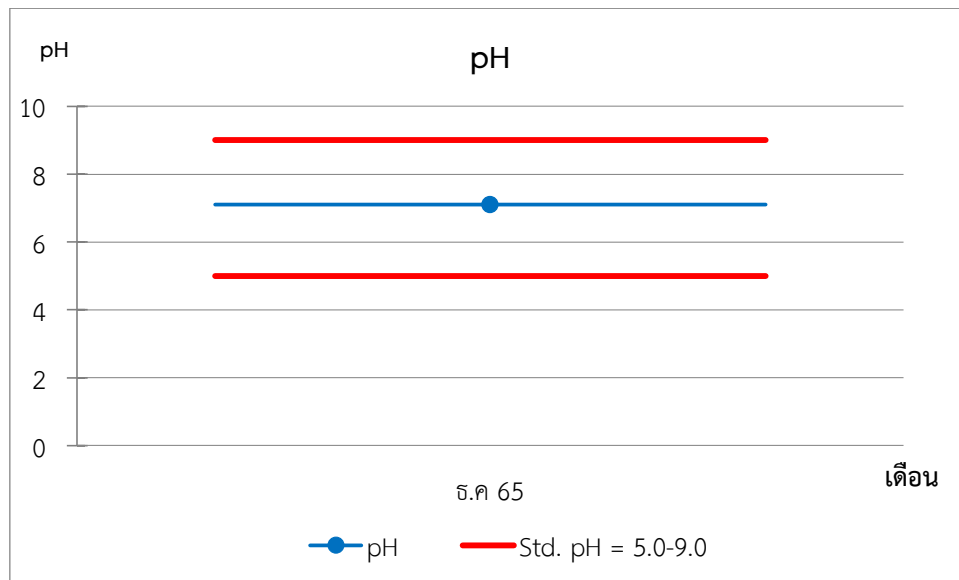


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

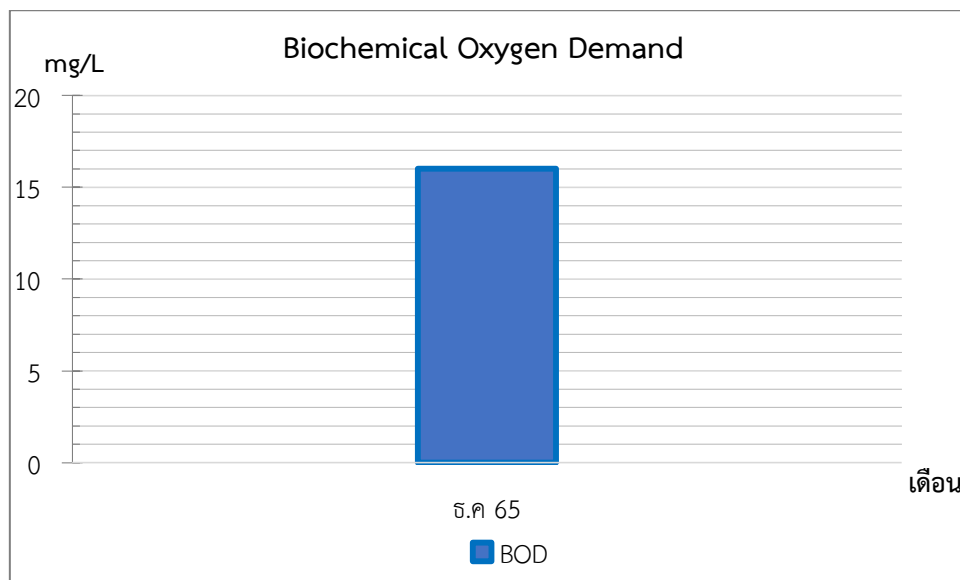


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

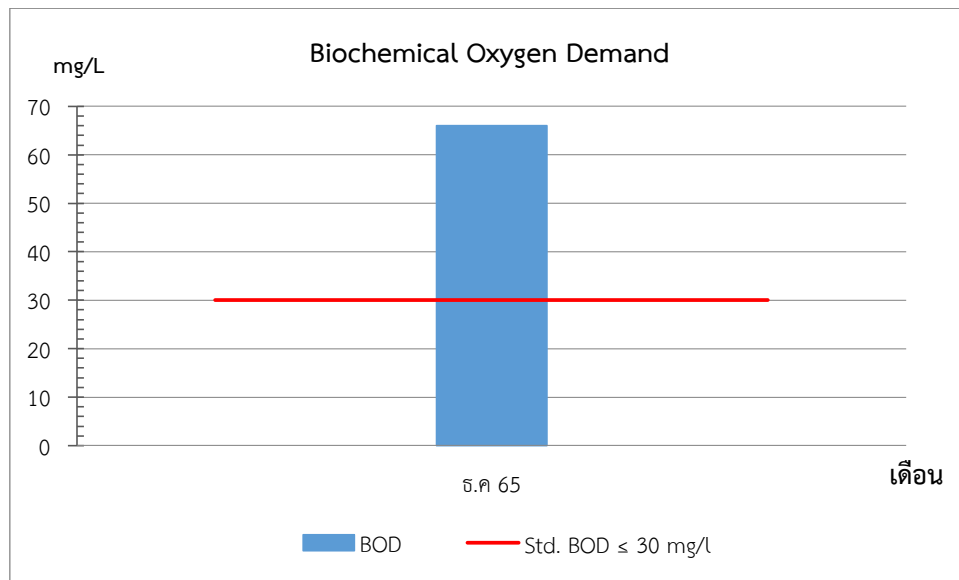


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

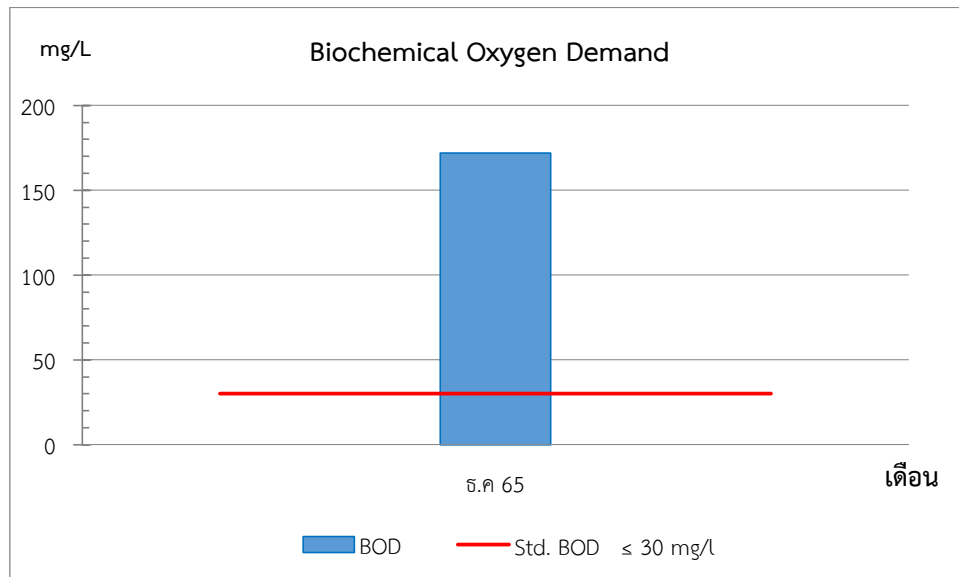


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

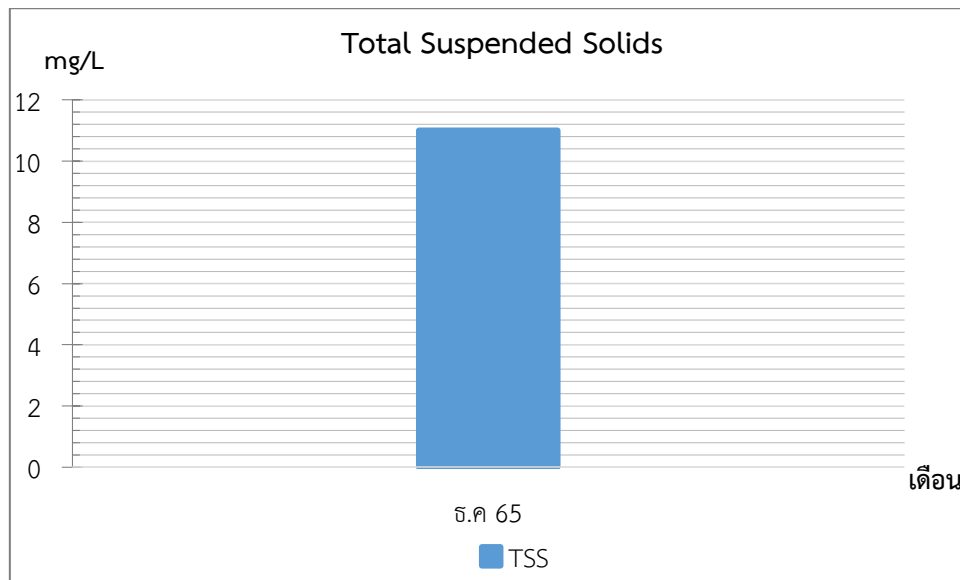


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

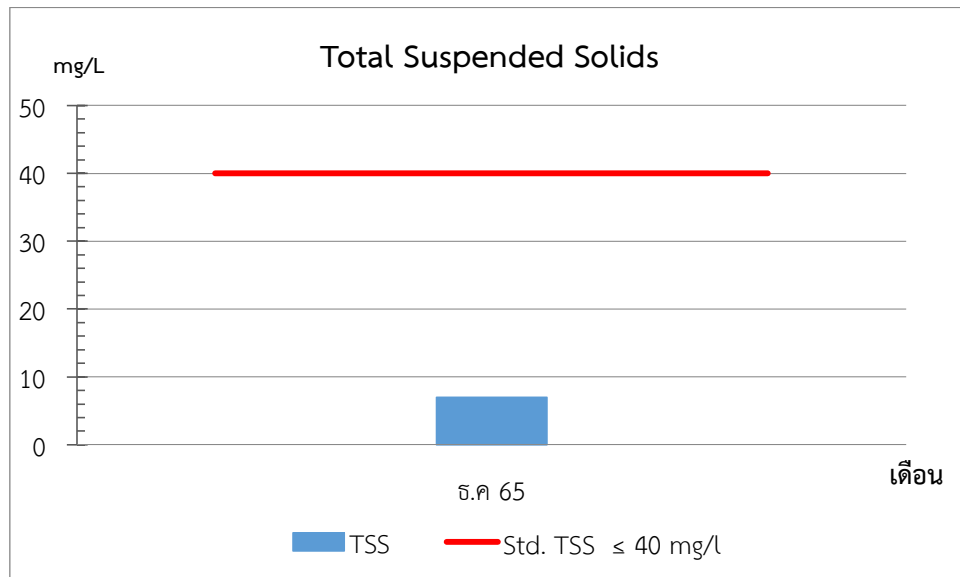


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

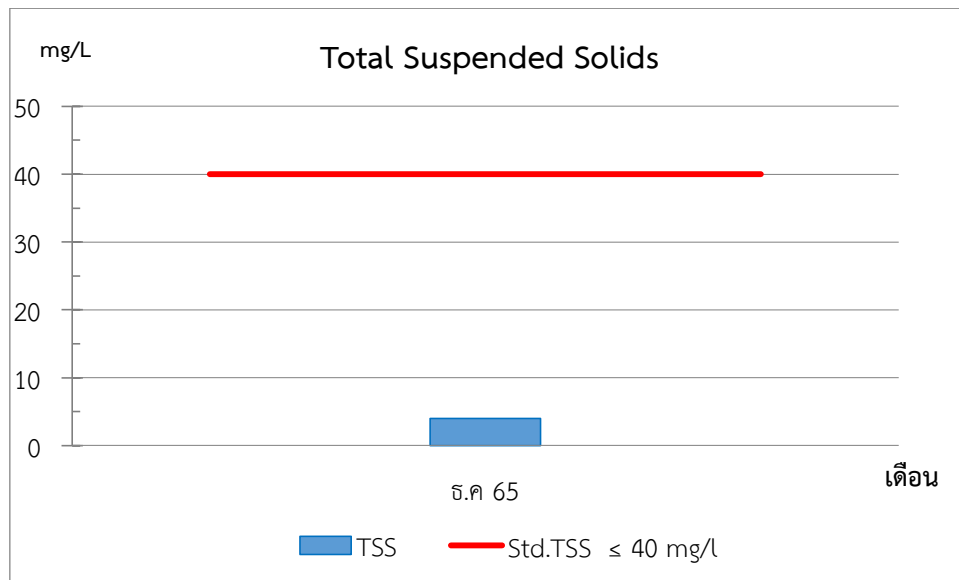


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

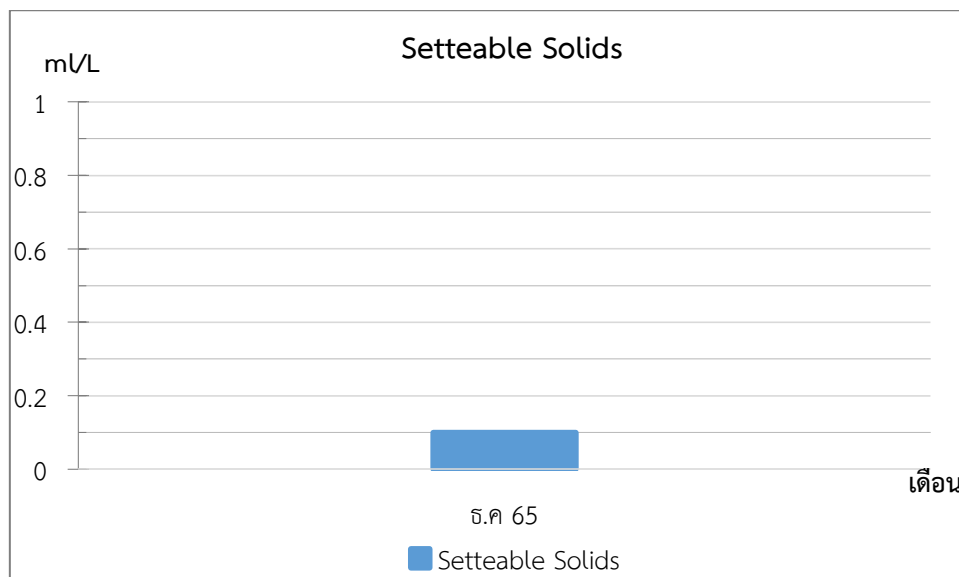


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

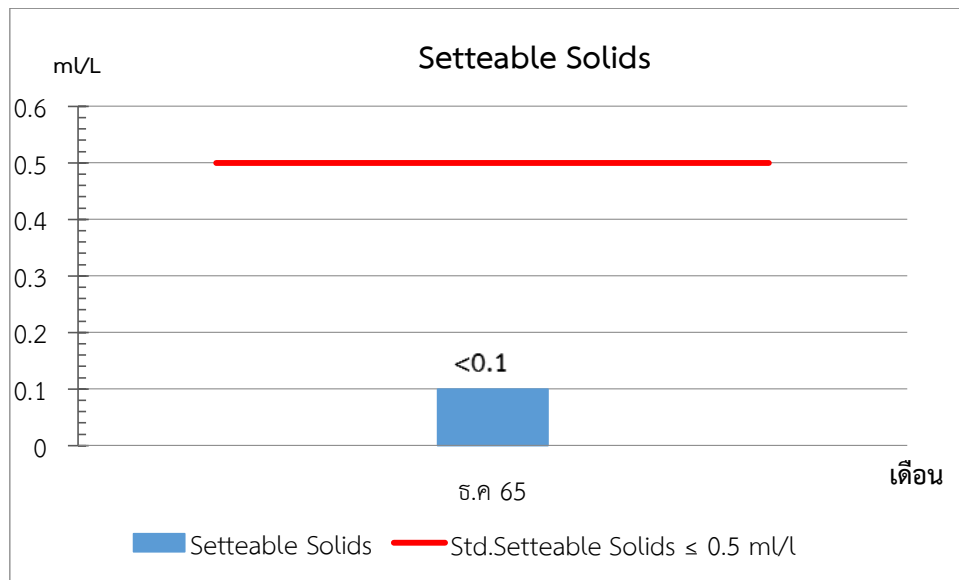


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

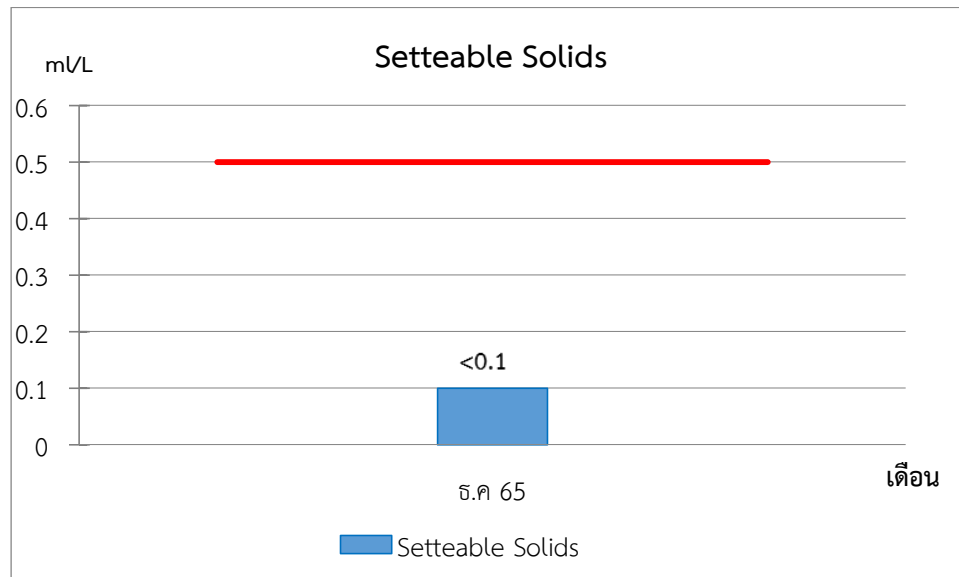


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

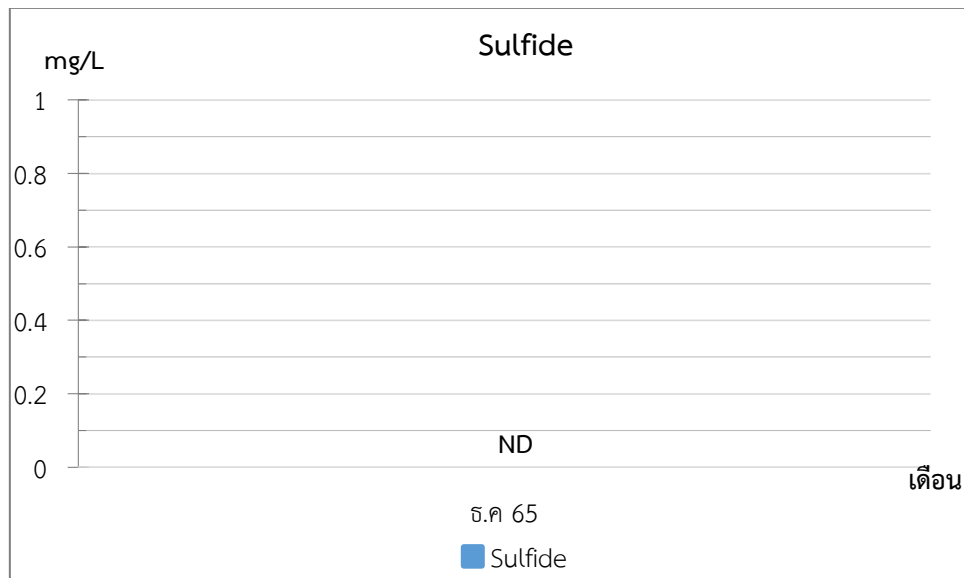


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

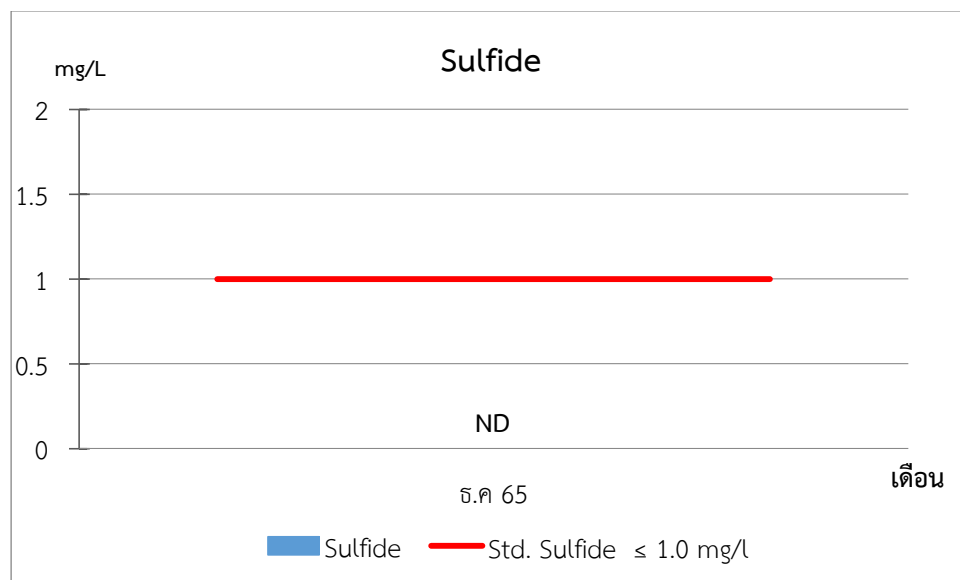


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

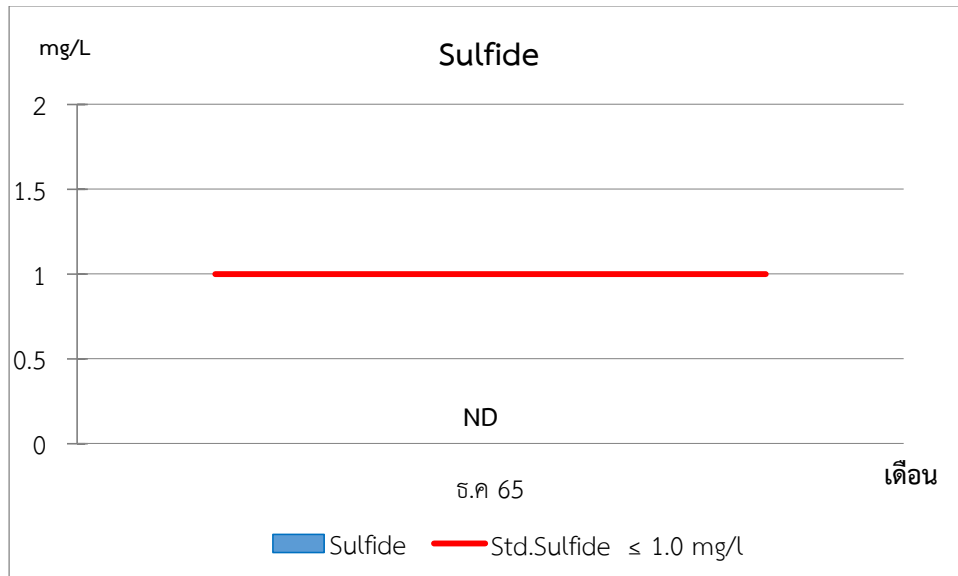


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

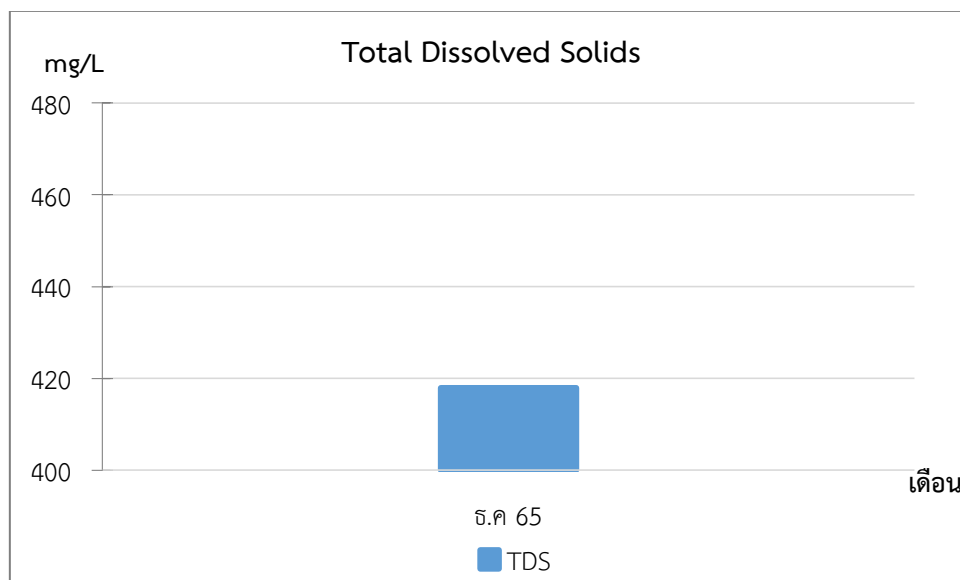


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

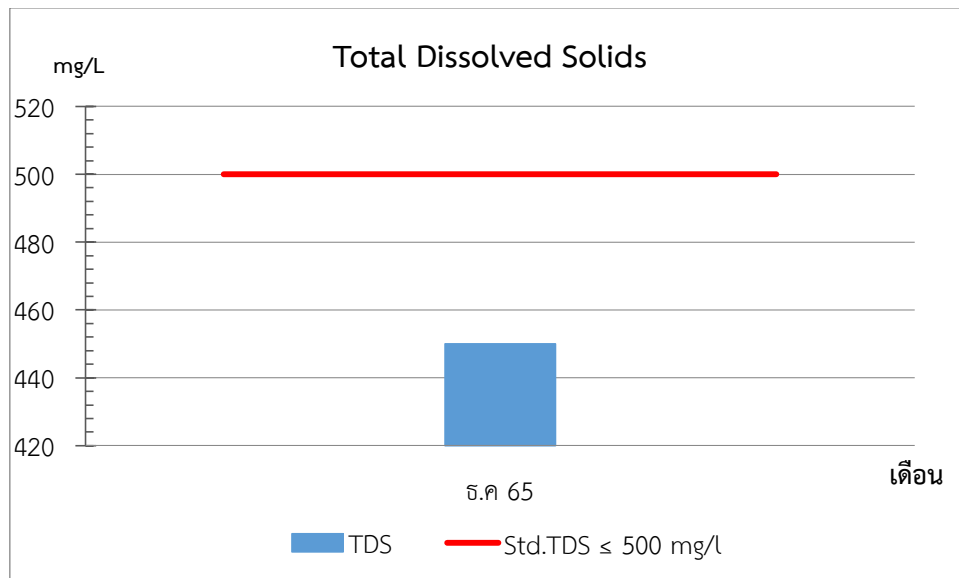


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย

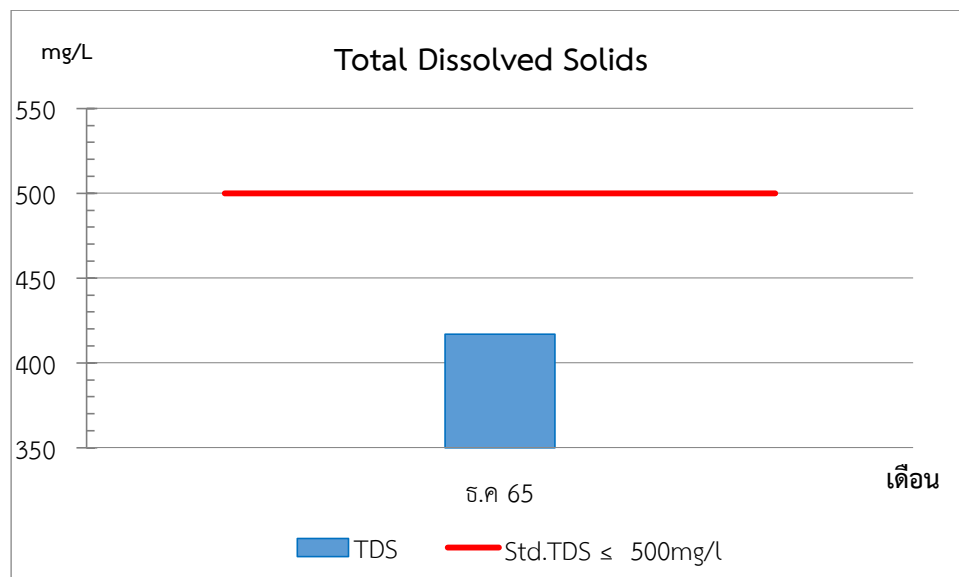


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อบำบัดการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

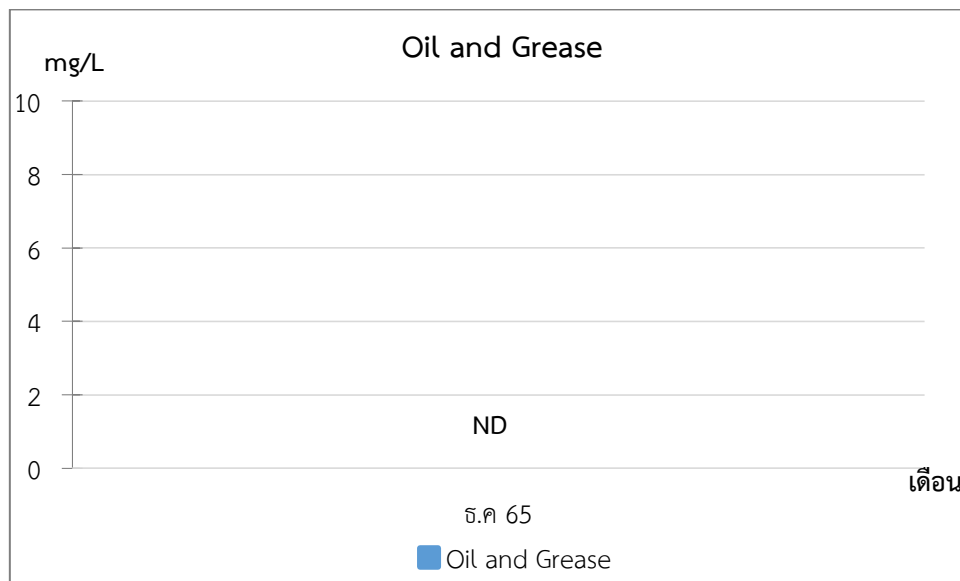


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

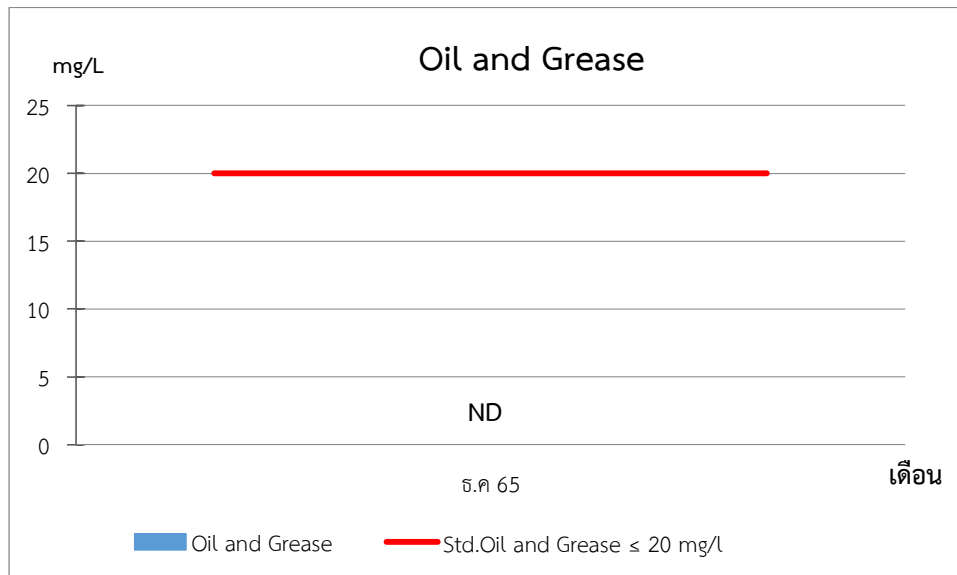


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

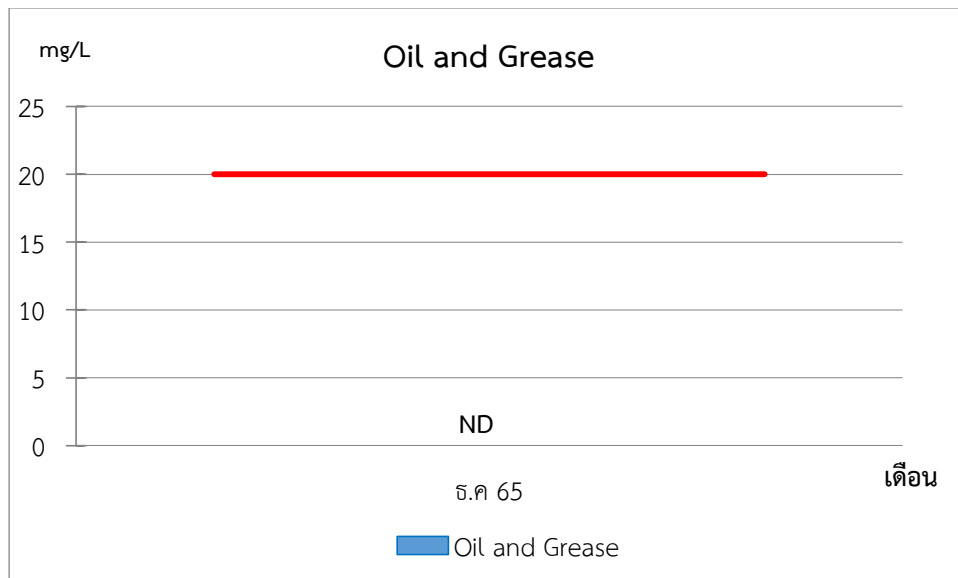


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

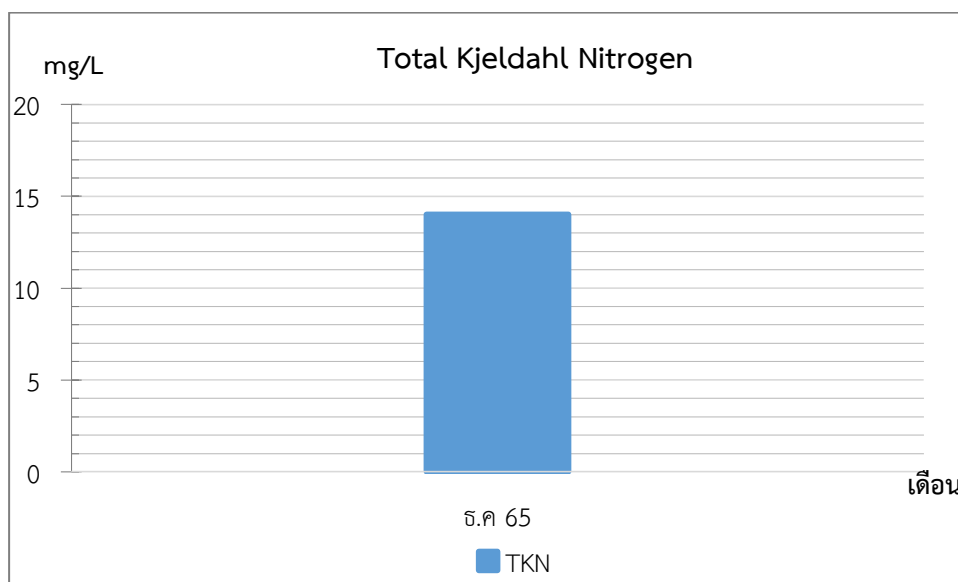


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

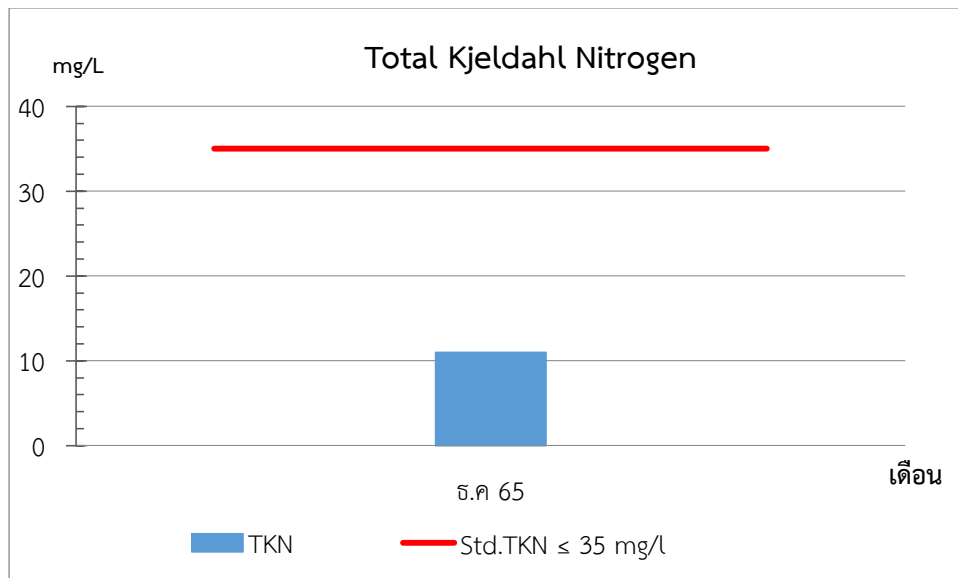


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำที่ก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย

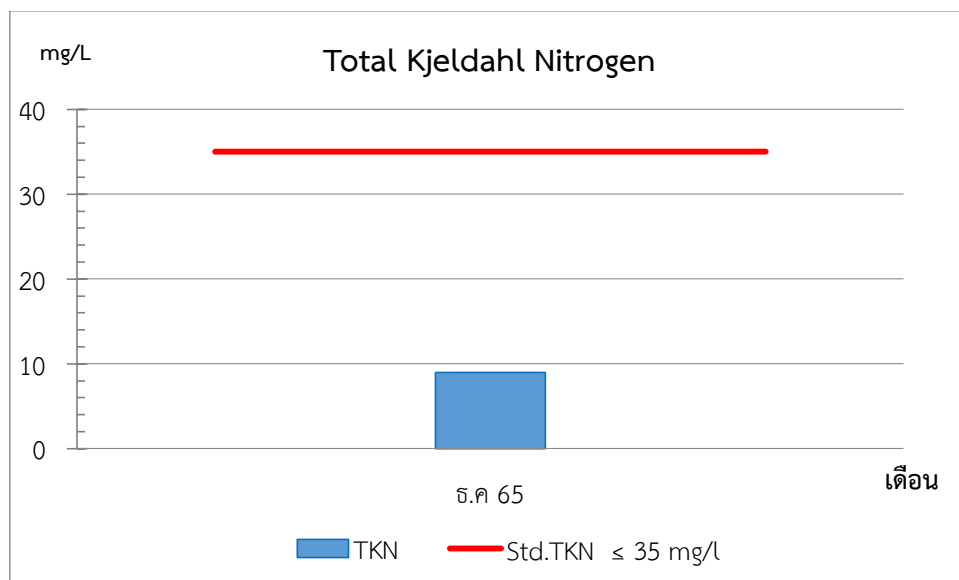


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

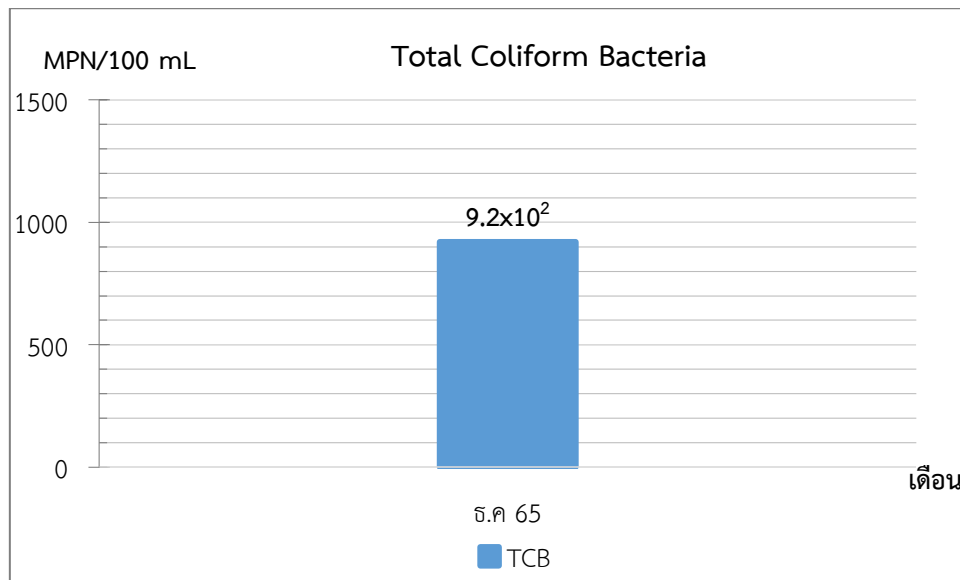


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

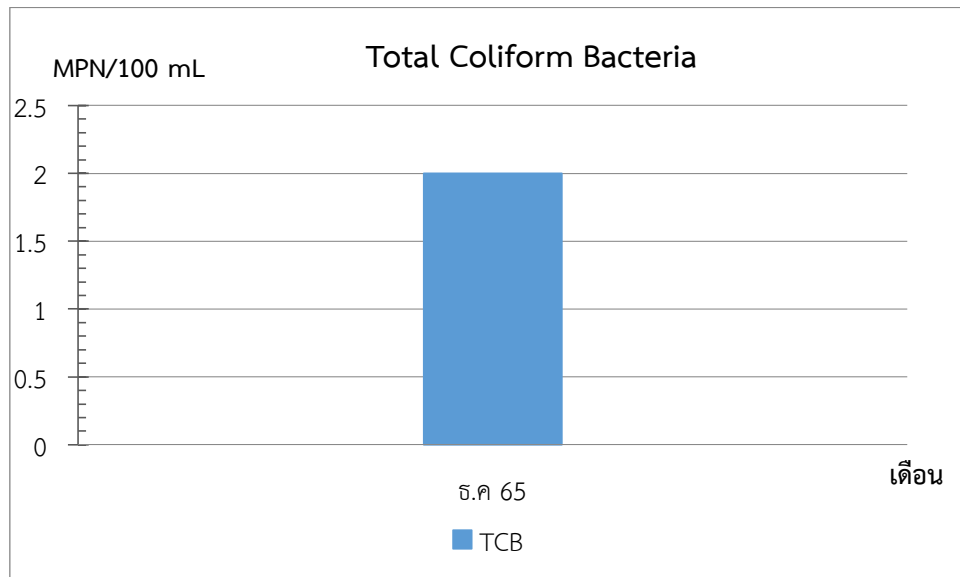


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

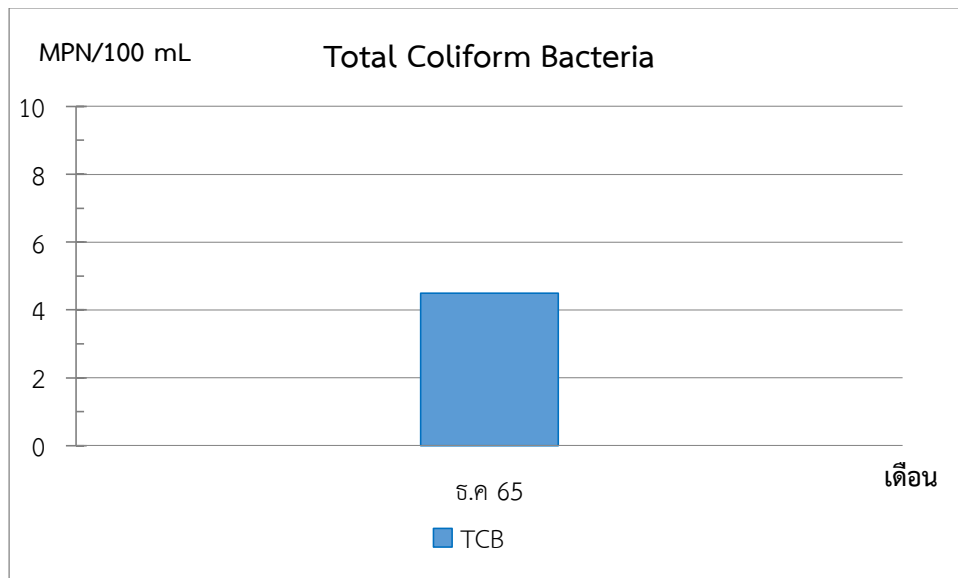


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนธันวาคม 2565) ได้ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวง ทหารยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ข) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อ ปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB

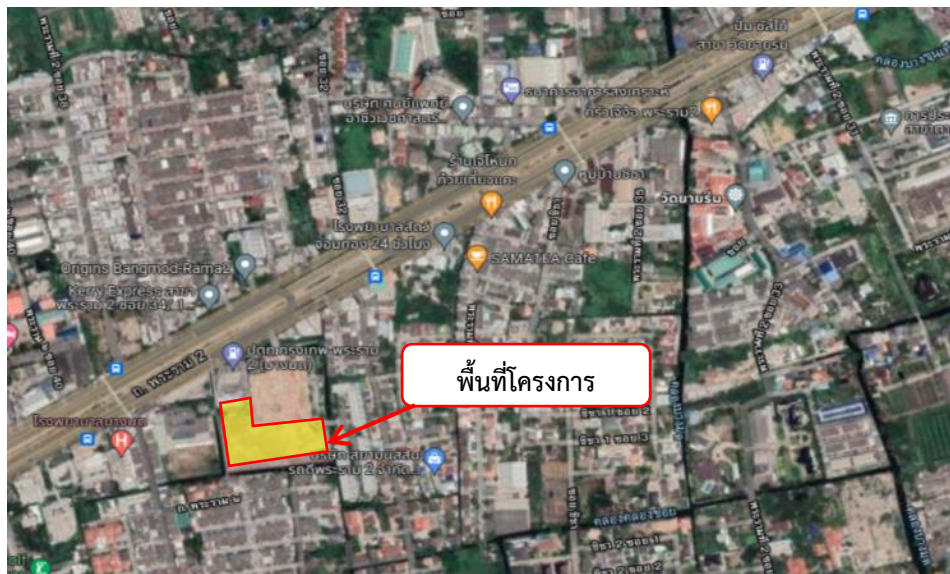
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พารามิเตอร์ที่ ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนธันวาคม 2565) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Residual Chlorine, TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 10 ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนธันวาคม 2565) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4-5 แสดงดังรูปที่ 3.33-3.34



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



รูปที่ 3.34 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำประเว่ยน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว่ยน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit
3	TCB	MPN Test Method
4	<i>E.Coli</i>	MPN Test Method
5	<i>Staphylococcus Aureus</i>	Membrane Filter Technique
6	<i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว่ยน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว่ยน้ำของโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประเว่ยน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำประเว่ยน้ำ ส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565) แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ธ.ค.65			
pH	-	-	-	8.3	8.3	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	-	-	1.242	1.242	-	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
E.Coli	MPN/100 mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus Aureus	CFU/mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonas Aeruginosa	CFU/mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน
ทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{/4}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ธ.ค.65			
pH	-	-	-	8.2	8.2	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	-	-	1.246	1.246	-	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{/4} = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

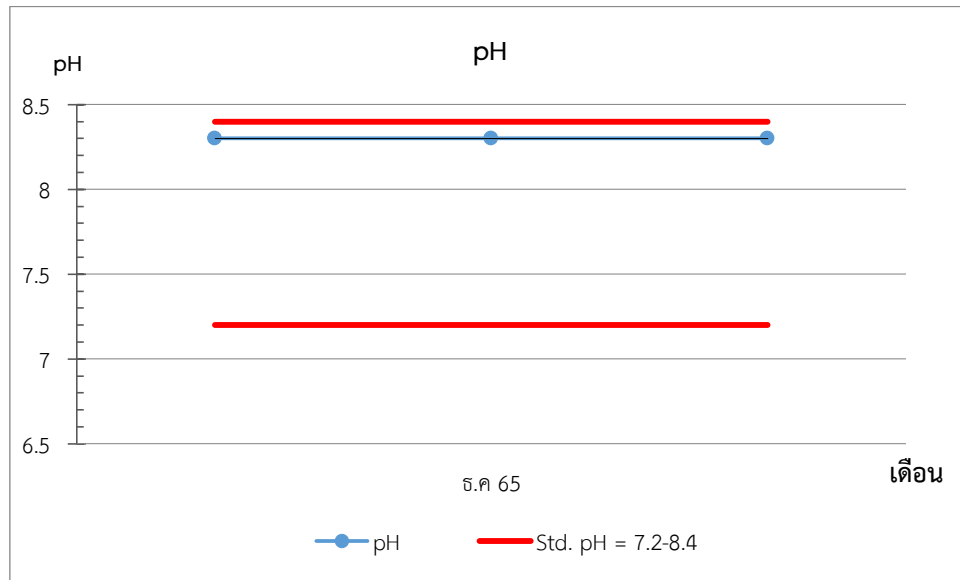
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

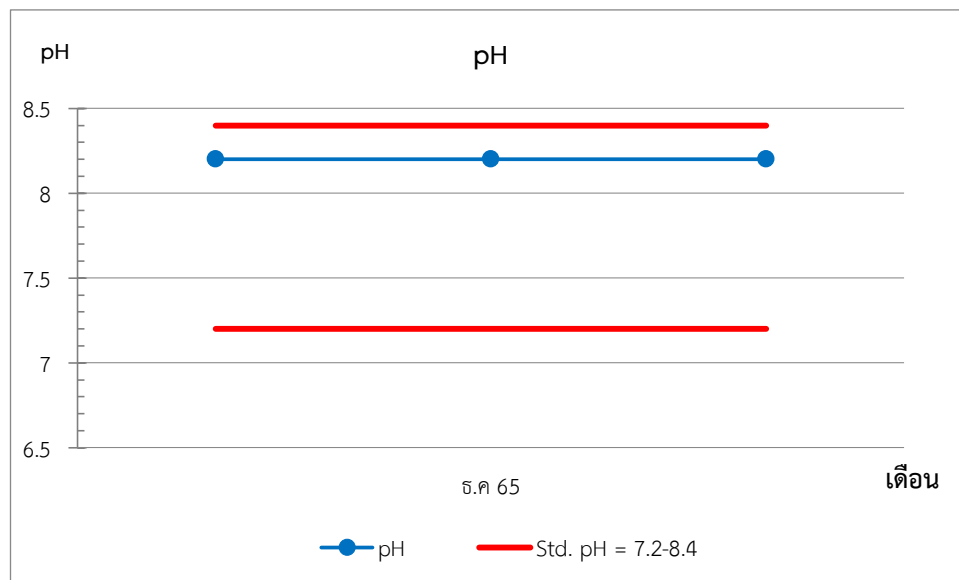
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

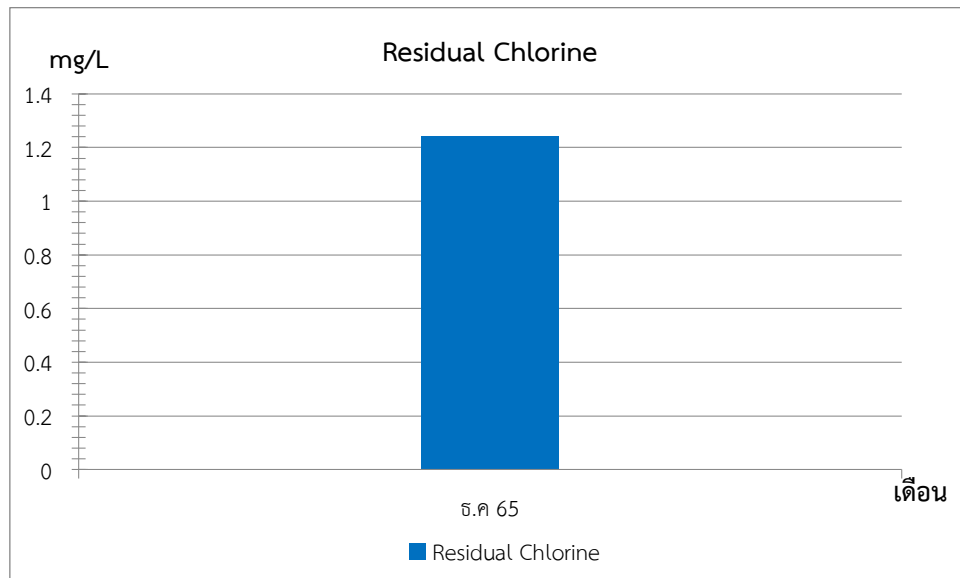


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

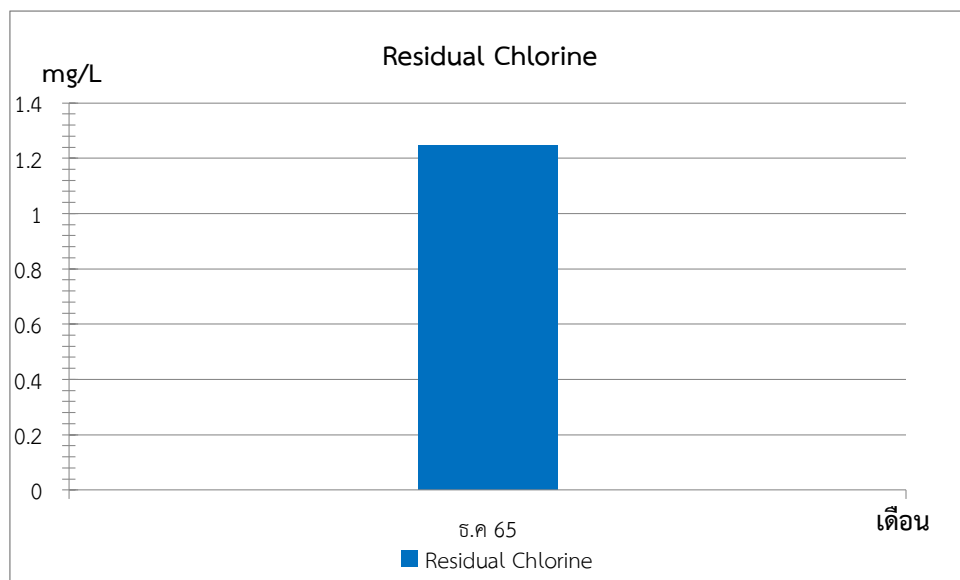


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

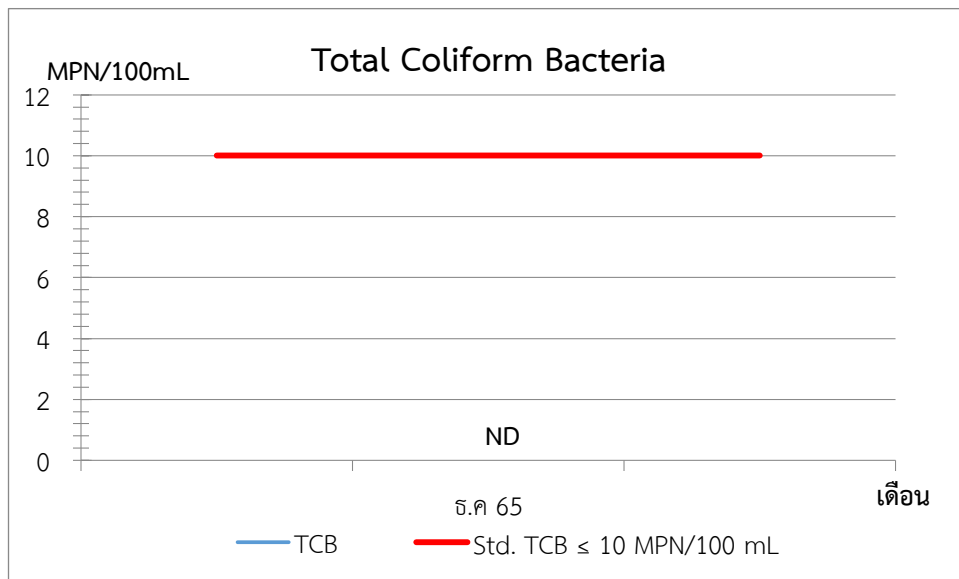


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

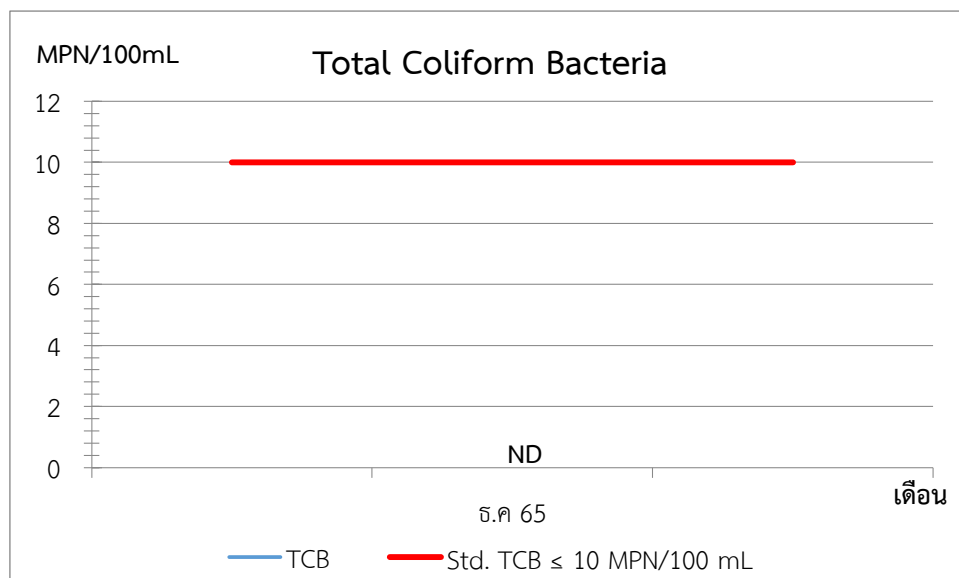


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

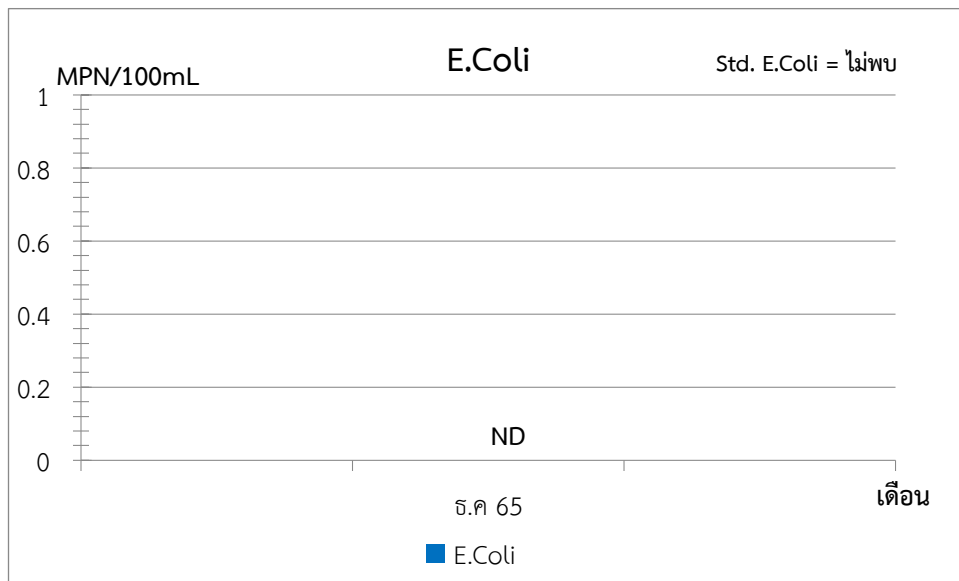


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

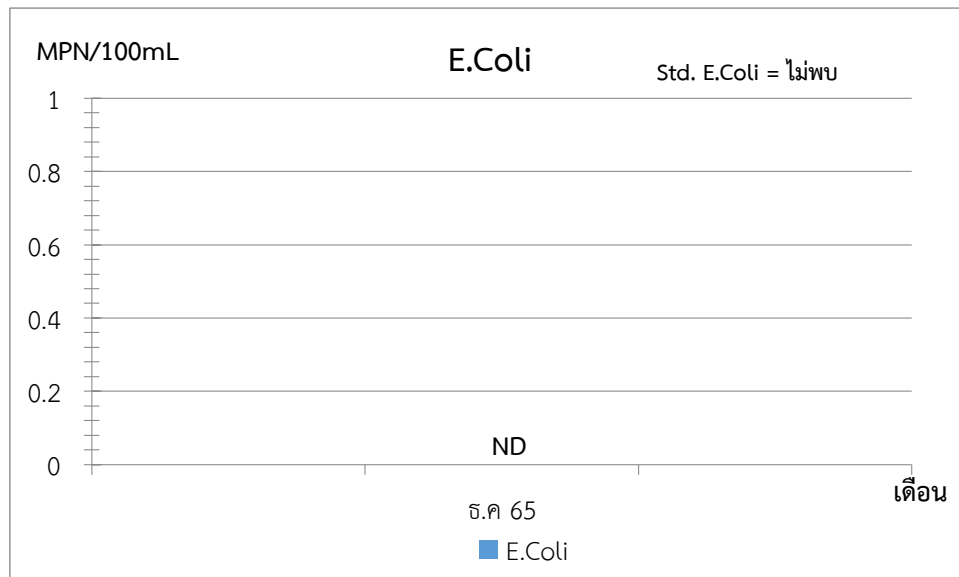


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

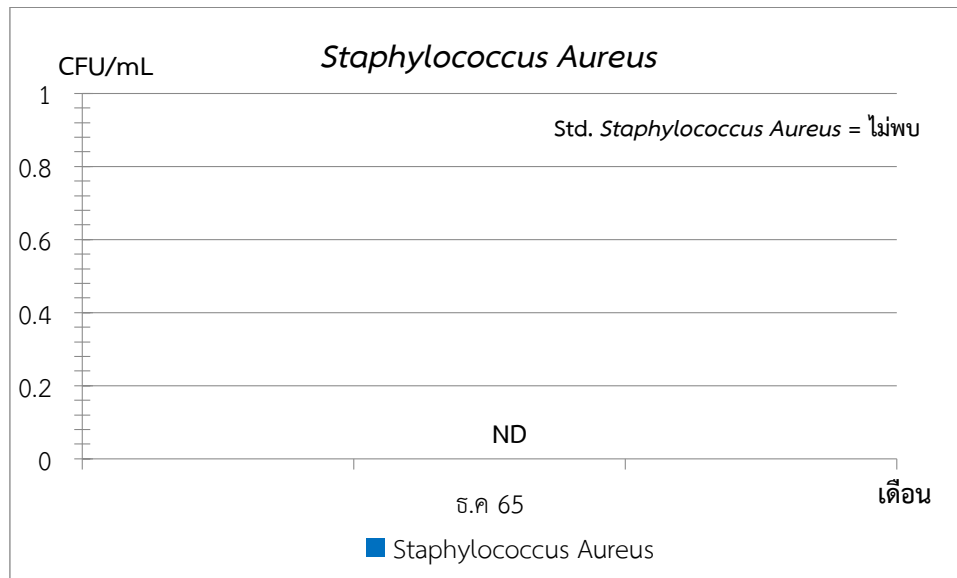


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

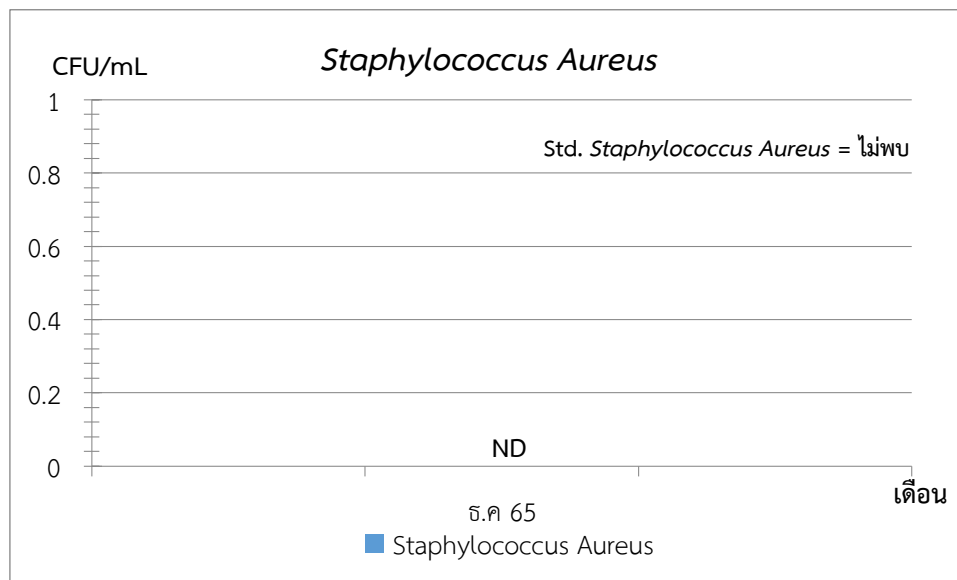


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

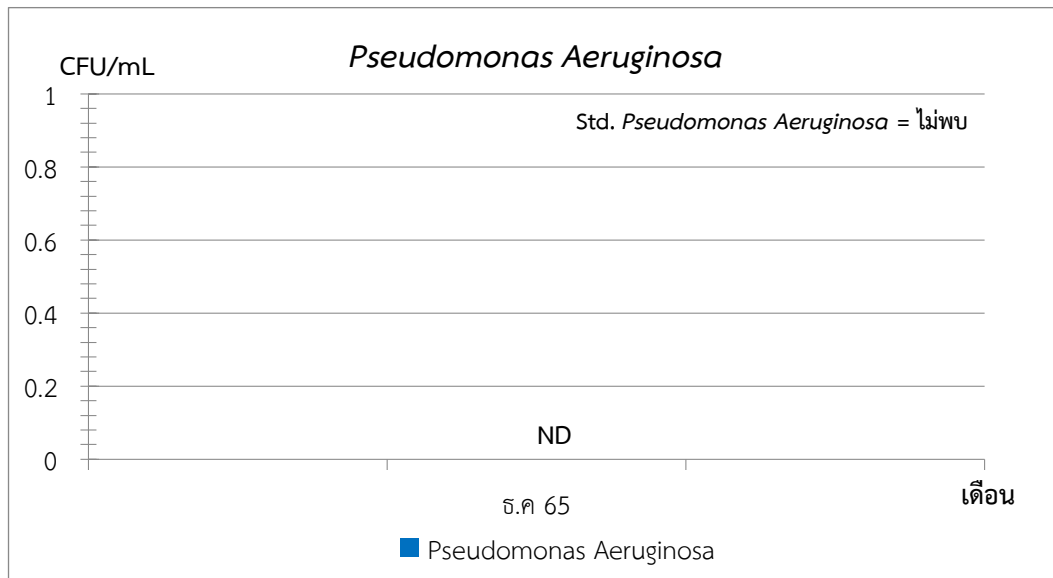


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus Aureus* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

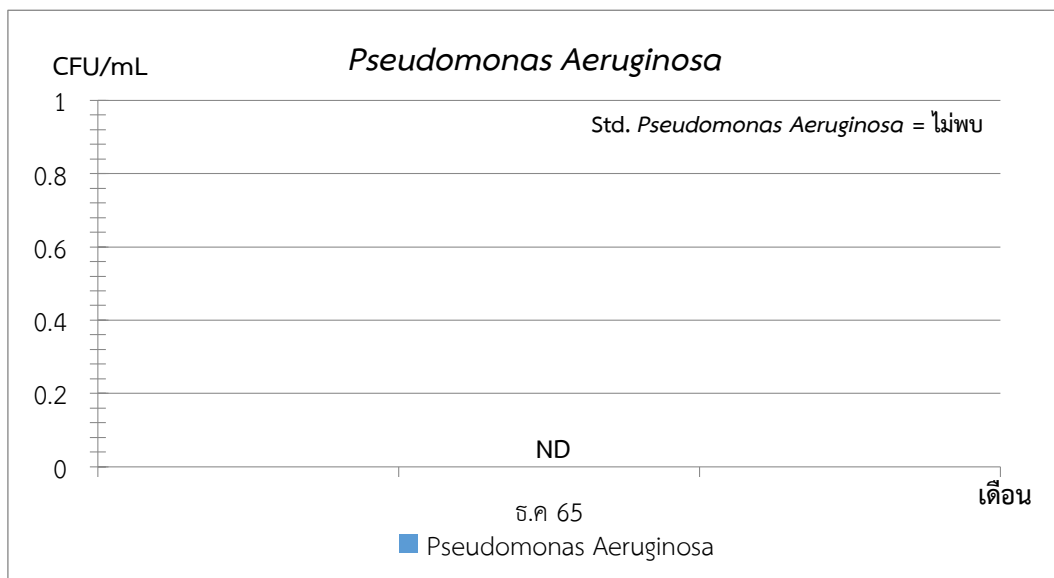


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus Aureus* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas Aeruginosa* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas Aeruginosa* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนธันวาคม 2565) ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, *E.Coli*, Residual Chlorine, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า จุดที่ 4 และจุดที่ 5 มีค่า pH, TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ท่อริมทางเข้า-ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ส่วนระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ท่อริมทางเข้า-ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการติดตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว ทำการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว โครงการจะมีการประสานสำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,206.33 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายความแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมาตามอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงและกักเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกักเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงสำรอง 3 เดือน/ครั้ง และมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.13 ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.14 ทักษะคุณภาพ

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านทักษะคุณภาพ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.16 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที