

บทที่ 4

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำทิ้ง
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 วัดยายร่ม พบว่า คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคุณภาพน้ำบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ ใดๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 วัดยายร่ม พบว่า ค่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565 พบว่าค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ผลการตรวจวัดค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และผลการตรวจวัดค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

### 2. เสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 วัดยายร่ม ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 วัดยายร่ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 วัดยายร่ม พบว่าค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3. ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565 คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

### 4. การพังทลายของดิน

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

### 5. น้ำใช้

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 6. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565) จำนวน 1 จุด คือระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่า TSS เดือนสิงหาคม และตุลาคม, Settleable Solids เดือนตุลาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้เดือนพฤศจิกายน ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## 7. การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 8. การจัดการมูลฝอย

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 9. ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 10. การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิง และทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเหตุอัคคีภัย ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 11. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม

ยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจราจร ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 12. ความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565