
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การพังทลายของดิน
 - คุณภาพน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - ผลกระทบด้านสุขภาพ
 - ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเฟส 2 เท่านั้น โดยแบ่งการพัฒนาโครงการเฟส 2 ออกเป็น 2 เฟส 2 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ เฟส 2.1 และเฟส 2.2 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 2.1 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีขนาดที่ดิน 2-0-12.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) - เฟส 2.2 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 4-2-1.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) 	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเฟส 2 เท่านั้น โดยแบ่งการพัฒนาโครงการเฟส 2 ออกเป็น 2 เฟส 2 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ เฟส 2.1 และเฟส 2.2 แต่ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างใน เฟส 2.1 ส่วน เฟส 2.2 ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีฮาม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดในเฟส 2 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดในเฟส 2 อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้อ้างอิงไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้อ้างอิงไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 13)</p> <div data-bbox="1227 735 1368 922" data-label="Image">  </div> <p>ภาคผนวกที่ 13</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.1) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ดังนั้นโครงการจึงรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการออกและจัดทำรั้วจริงของโครงการ (รูปที่ 2.51)  * 	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำเฟส 2.1 และ 2.2 ออกที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมผ่านถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว (รูปที่ 2.2) ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำเฟส 2.1 ออกที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ผ่านถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งมีการสร้างที่ระบายน้ำของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.52)สำหรับเฟส 2.2 ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง  	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 2.3) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.3 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2X3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจอมทองและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2X3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจอมทองและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.4) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจอมทองและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจอมทองและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.4) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.5) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.5 คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการทำการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (รูปที่ 2.6) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.6 ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (รูปที่ 2.7) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50) จึงมีการรื้อถอนหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ออกเรียบร้อยแล้ว  รูปที่ 2.7 หัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้เก็บกองทรายที่ใช้สำหรับก่อสร้างในพื้นที่โครงการใน Bund แต่มีการฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ (รูปที่ 2.8) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.8 กองทราย ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5) การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรทุกภาชนะที่มิดชิด	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้รถปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยบรรทุกมาในภาชนะที่มิดชิด (รูปที่ 2.9) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)   รูปที่ 2.9 รถปูนซีเมนต์ ในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- ในระยะก่อสร้างในกรณีที่โครงการใช้ปูนผงในปริมาณน้อย โครงการมีการกำชับคนงานหลังจากใช้งานแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำชับให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ (รูปที่ 2.10ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.10 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (รูปที่ 2.11) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) จึงมีการรื้อถอนแผ่นเหล็กออกเรียบร้อยแล้ว  รูปที่ 2.11 แผ่นเหล็กภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (ต่อ) 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานที่ใช้งานอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
7. มาตรการด้านการขนส่ง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก (รูปที่ 2.12) ที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.12 รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบ ในช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. มาตรการด้านการขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (รูปที่ 2.13) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)   รูปที่ 2.13 พนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ในระยะก่อสร้างบริเวณปากทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.14) โครงการมีการปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (รูปที่ 2.15) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50) จึงมีการรื้อถอนประตู บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว   รูปที่ 2.14 บริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.15 พนักงานคอยกวาดเศษดินทรายบริเวณหน้าโครงการในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. มาตรการด้านการขนส่ง (ต่อ) 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ถนนด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.15) โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (รูปที่ 2.5)ปัจจุบันโครงการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือน ธันวาคม 2565  รูปที่ 2.15 พนักงานกวาดเศษดิน ทราาย บริเวณหน้าโครงการ ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.5 คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละ วัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะต้องหยุดกิจกรรม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความ ร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการ แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะทำให้ ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พบว่าคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรในช่วงเดือน กรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือน พฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 14)  ภาคผนวกที่ 14	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.3 เสี่ยง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันและจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันและจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนวัดยายร่มเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.16) รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนวัดยายร่มเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รูปที่ 2.17) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.16 โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.17 กล่องรับความคิดเห็น ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 3. จัดให้มีแผ่นกันเสียงในแต่ละช่วงของงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 1) เฟส 2.1 1.1) เดือนที่ 1-3 งานเสาเข็ม และงานฐานราก เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการเฟส 2.1 ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- ในช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานราก เฟส 2.1 (อาคาร A) โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการเฟส 2.1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (รูปที่ 2.1) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50) จึงมีการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกเรียบร้อยแล้ว <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ในช่วง ก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 1.2) เดือนที่ 4-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เฟส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างโครงการชั้นที่ 1-8 ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการ จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) จึงไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในการก่อสร้างโครงการชั้นที่ 1-8 ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการ ซึ่งในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด โครงการได้ก่อสร้างผนังคอนกรีตภายในอาคารแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่งได้ (รูปที่ 2.18)  รูปที่ 2.18 ผนังคอนกรีตอาคาร  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
5. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ในระยะก่อสร้างโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสี่ยง (ต่อ)		
7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานที่ใช้ยานอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
8. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง(ภาคผนวกที่ 7) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 7	- ไม่พบปัญหา
9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในระยะก่อสร้างในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสี่ยง (ต่อ) 12. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ต.พีระกฤษ จำกัด ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง มีการกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการและไปสั่งจ้างบริษัทผู้รับเหมา (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 11	- ไม่พบปัญหา
1.4 ความสั่นสะเทือน 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการโดยในการทำเสาเข็มเจาะต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 83 ต้น (เฟส 2.1 จำนวน 23 ต้น และเฟส 2.2 จำนวน 61 ต้น) ให้ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing	- ในระยะก่อสร้างโครงการเริ่มดำเนินการเฟส 2.1 โดยใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการทำเสาเข็มเจาะต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 23 ต้น ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้รถขนคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 4 คันในช่วงเวลาเดียวกัน	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้รถขนคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 4 คันในช่วงเวลาเดียวกัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.16) เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รูปที่ 2.17) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.16 โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.17 กล่องรับความคิดเห็น ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงการทำเสาเข็ม ,การก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างทั่วไป ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 8) โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2.19) อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>ภาคผนวกที่ 8</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.19 สำเนาตารางกรมธรรม์</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (รูปที่ 2.20) และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.20 วิศวกรดูแลและ ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>7. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ต.พีระกลุข จำกัด ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง มีการกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการและใบสั่งจ้างบริษัทผู้รับเหมา (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p> <div style="text-align: center;">  <p>ภาคผนวกที่ 11</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 การพังทลายของดิน 1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ในช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการมีการก่อสร้าง Sheet Pile บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ได้ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ต.พีระกฤษ จำกัด ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง มีการกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการและใบสั่งจ้างบริษัทผู้รับเหมา (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 11	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการจะเข้าไปสำรวจสภาพกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างโครงการมีการเข้าไปสำรวจสภาพกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (รูปที่ 2.21) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)</p> <div data-bbox="1151 647 1442 813" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.21 การสำรวจสภาพกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง ในช่วงก่อสร้าง</p> <div data-bbox="1191 855 1404 991" data-label="Image"> </div> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2.22) ชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.50)  <p>รูปที่ 2.22 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงก่อสร้าง</p>  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p>	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.23) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน โดยห้องน้ำมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565จึงมีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.50)  <p>รูปที่ 2.23 ห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง</p>  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ(รูปที่ 2.24) สม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างออก และจัดทำห้องน้ำภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.53)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.24 คนงานดูแลความ สะอาดห้องน้ำ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.53 ห้องน้ำของโครงการใน ปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ (รูปที่ 2.25) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.25 รถสูบกากตะกอน ส่วนเกิน ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.47) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว</p>  <p>รูปที่ 2.47 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้ อย่างน้อย 1 วัน)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ (รูปที่ 2.26) จำนวน 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการเป็นงานก่อสร้างเฟสเดียว และมีปริมาณคนงานน้อย ดังนั้นถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จึงเพียงพอในการใช้งาน ปัจจุบันโครงการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือน ธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนถังสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างออก และจัดทำถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการในปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.54) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.26 ถังสำรองน้ำใช้ในช่ง ก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.54 ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการในปัจจุบัน</p> </div> </div>	- ไม่พบปัญหา
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ปัจจุบันโครงการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือน ธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 น้ำเสีย 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด สำหรับเฟส 2.1 และ 2.2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2.22) ชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างออก และจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.55)  	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเฟส 2.1 และ 2.2 ให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.23) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน โดยห้องส้วมมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงต่อไป สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการเฟส 2.1 ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างออก และจัดทำห้องน้ำภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.53)  	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 น้ำเสีย(ต่อ) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ (รูปที่ 2.18) สม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างออก และจัดทำห้องน้ำภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.53)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.24 คนงานดูแลความ สะอาดห้องน้ำ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.53 ห้องน้ำของ โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ (รูปที่ 2.25) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.25 รถสูบกากตะกอนส่วนเกิน ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 น้ำเสีย (ต่อ) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.47) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว  รูปที่ 2.47 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายยอมผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว (รูปที่ 2.2) ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายยอมผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งมีการสร้างท่อระบายน้ำของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.52) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.2 ร่องระบายน้ำชั่วคราว ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.52 ท่อระบายน้ำในปัจจุบัน</p> </div> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน	- ในระยะก่อสร้างโครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก (รูปที่ 2.12) ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)   รูปที่ 2.12 รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และ เปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
- หากในการขนส่งทำให้ถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) ชำรุดเสียหาย โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม	- ในการขนส่งบริเวณถนนเข้า-ออก (ทรัพย์สินร่วม) โครงการมีการดูแลถนนเป็นอย่างดี จึง ไม่ทำให้ถนนเกิดความชำรุดเสียหาย ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการ ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งใน พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิด ดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ในพื้นที่ก่อสร้างเฟส 2.1 และ 2.2 จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย (รูปที่ 2.27) ขนาด 240 ลิตร ในพื้นที่ก่อสร้างเฟส 2.1 จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการจัดทำห้องพักขยะของโครงการในปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.56) สำหรับเฟส 2.2 ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.27 ถังรองรับมูลฝอย ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.56 ห้องพักขยะของ โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 	- ไม่พบปัญหา

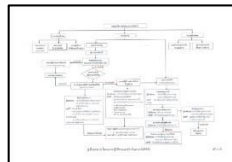

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการประสานสำนักงานเขตจอมทองจัดเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
- โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการประสานสำนักงานเขตจอมทองจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง(รูปที่ 2.28) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  รูปที่ 2.28 รถจัดเก็บมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบทำการกำจัดทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.5 ระบบไฟฟ้า - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 13 ถัง ในบริเวณก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี (รูปที่ 2.29) ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 13 ถัง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้โครงการได้ทำการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.57) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.29 ถังดับเพลิงเคมี ในช่วงก่อสร้าง </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.57 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงของ โครงการในปัจจุบัน </div> </div>	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องประสานงานสถานีดับเพลิงกู้ภัยดาวคะนองมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในระยะก่อสร้าง โครงการไม่ได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ แต่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งทำการติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการไม่มีปัญหาการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.29) <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.29 ถังดับเพลิงเคมีในช่วงก่อสร้าง </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) 3. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 9) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p>  <p>ภาคผนวกที่ 9</p>	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัว กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัว กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.49) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p>  <p>รูปที่ 2.49 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) 5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ แต่ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 โครงการได้จัดทำป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์ไว้อย่างชัดเจน(รูปที่ 2.58) 	- ไม่พบปัญหา
2.7 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า - ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนที่เข้า-ออก	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.30) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า - ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.59) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.59 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในปัจจุบัน</p> </div> </div>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.7 การจราจร(ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (รูปที่ 2.4) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 2.31) ให้เห็นอย่างชัดเจน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการนำตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมออกเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.31 มาตรการป้องกันการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ(รูปที่ 2.4) และติดป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.48) ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50) จึงมีการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการออกเรียบร้อยแล้ว   รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.48 ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ (รูปที่ 2.32) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) จึงนำสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบออกเรียบร้อยแล้ว   รูปที่ 2.32 สัญญาณไฟเตือนในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การจราจร (ต่อ) 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้จอดรถบนถนนเข้า-ออก	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.33) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้จอดรถบนถนนเข้า-ออก ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งมีการก่อสร้างพื้นที่สำหรับจอดรถภายในอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.60) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.33 พื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.60 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเข้า-ออก	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับคนงาน ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
7. กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา


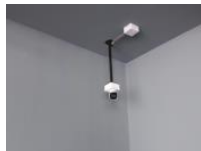
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การจราจร (ต่อ)		
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 7	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การจราจร (ต่อ) 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้รถบรรทุกดินหินทราย มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด (รูปที่ 2.12) เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.12 รถบรรทุกปิดคลุมด้วย ผ้าใบ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.7 ผลกระทบทางสังคม 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2.30) ตลอด 24 ชั่วโมง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.59) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.59 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ) 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2.34) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดของโครงการและรีดถอนกล้องวงจรปิดในช่วงก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.61) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.34 กล้องวงจรปิด (CCTV) ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.61 กล้องวงจรปิดของโครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ในระยะก่อสร้างโครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และมีการรับคนงานต่างด้าว ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ) 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 10) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 10	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล (รูปที่ 2.35) ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  รูปที่ 2.35 ชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล	- ไม่พบปัญหา


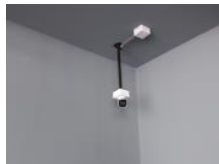
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2.16) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.16 โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน </div> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ระหว่างประสานบริษัทประกัน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 8) โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2.19) ซึ่งในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ระหว่างประสานบริษัทประกัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 8  รูปที่ 2.19 สำเนาตารางกรมธรรม์	- ไม่พบปัญหา
2) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(รูปที่ 2.30) ตลอด 24 ชั่วโมง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565จึงได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.59)  รูปที่ 2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.59 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.34) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดของโครงการและรีดถอนกล้องวงจรปิดในช่วงก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.61) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.34 กล้องวงจรปิด (CCTV) ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 2.61 กล้องวงจรปิดของโครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
4. ในการทำงานไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	- ในระยะก่อสร้างในการทำงานโครงการไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
5. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีเหตุคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีบริษัท ต.พีระกฤษ จำกัด ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนดูแลโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.36) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  รูปที่ 2.36 บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (รูปที่ 2.37) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  รูปที่ 2.37 สบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการคัดกรอง(รูปที่ 2.38) คนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว 	- ไม่พบปัญหา
3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมา หากมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทย โครงการกำชับให้มีการตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีมาตรการ และได้กำชับกับผู้รับเหมา หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ผู้รับเหมาจะทำการแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีมาตรการ และได้กำชับกับผู้รับเหมา หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีมาตรการ และได้กำชับกับผู้รับเหมา หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้คนงานและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา






ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือไว้บริการ บริเวณจุดคัดกรอง ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.38) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว  รูปที่ 2.38 จุดคัดกรอง COVID-19 ในช่วงก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
12. กำหนดมาตรการสำหรับคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) ดังนี้ 12.1 กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00น. ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 12.2 จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง (รูปที่ 2.39) กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 	- ไม่พบปัญหา
12.3 กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน /คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน /คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
12.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ฝ้าและบันทึก การเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงานและตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน(รูปที่ 2.40) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)  	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>12.5 กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน (รูปที่ 2.42) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.42 จุดคัดกรอง COVID-19 บริเวณบ้านพักคนงาน</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.40 พนักงานดูแล บริเวณบ้านพักคนงาน</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>12.6 ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า (รูปที่ 2.43) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.43 ป้ายประชาสัมพันธ์</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 12.7 จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ แต่มีการติดตั้งอ่างสำหรับล้างมือและล้างจาน (รูปที่ 2.41) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)   รูปที่ 2.41 อ่างล้างมือ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
12.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า – เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหารและที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า – เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหารและที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ(รูปที่ 2.44) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)   รูปที่ 2.44 ผังพื้นที่สำหรับคนงาน ที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 12.9 มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ในพื้นที่บ้านพักคนงาน (รูปที่ 2.40) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.40 พนักงานดูแล บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
12.10 จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน (รูปที่ 2.45) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.45 การฉีดพ่นน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน(รูปที่ 2.43) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.43 ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานอาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ทุกชนิดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน (รูปที่ 2.46) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div data-bbox="1153 689 1444 853" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.46 กฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน</p> <div data-bbox="1198 893 1406 1029" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (รูปที่ 2.46) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)</p> <div data-bbox="1182 687 1413 815" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.46 กฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน</p> <div data-bbox="1196 855 1404 991" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เข้ามาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รูปที่ 2.16) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รูปที่ 2.17) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.16 โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ในช่วงก่อสร้าง </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน </div>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2.1) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ดังนั้นโครงการจึงรื้อรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการออกและจัดทำรั้วจริงของโครงการ (รูปที่ 2.51)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ในช่วงก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.51 รั้วโครงการในปัจจุบัน</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดยายร่ม แต่เนื่องด้วยโรงเรียนวัดยายร่มไม่อนุญาตจึงได้เปลี่ยนเป็นภายในวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำหนังสือเรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2 โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2564 แจ้งสำนักงานเขตจอมทองเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 12)) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>ภาคผนวกที่ 1</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ภาคผนวกที่ 12</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดโรงเรียนวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, THC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดยายร่ม แต่เนื่องด้วยโรงเรียนวัดยายร่มไม่อนุญาต จึงได้เปลี่ยนเป็นภายในวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำหนังสือเรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2 โครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2564 แจ้งสำนักงานเขตจอมทองเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 12)) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  ภาคผนวกที่ 1 </div> <div style="text-align: center;">  ภาคผนวกที่ 12 </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.6 ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ในช่วงก่อสร้าง  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 เสียง 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดยายร่ม แต่เนื่องด้วยโรงเรียนวัดยายร่มไม่อนุญาตจึงได้เปลี่ยนเป็นภายในวัดยายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำหนังสือเรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2 โครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2564 แจ้งสำนักงานเขตจอมทองเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 12) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 12</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
2. รับจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การพังทลายของดิน	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ TCB	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ TCB ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 น้ำใช้ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.2 น้ำเสีย - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ TCB	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ TCB ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งมีการสร้างท่อระบายน้ำของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว(รูปที่ 2.52)   รูปที่ 2.2 ร่องระบายน้ำชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2.52 ท่อระบายน้ำในปัจจุบัน	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.5 ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
2.6 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การจราจร 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ในระยะก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7) ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565  ภาคผนวกที่ 7	- ไม่พบปัญหา
2. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ในระยะก่อสร้างบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
3.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-
3.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รูปที่ 2.16) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รูปที่ 2.17) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565(รูปที่ 2.50) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.16 โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.17 กล่องรับความคิดเห็น ในช่วงก่อสร้าง </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  รูปที่ 2.50 โครงการในปัจจุบัน </div>	- ไม่พบปัญหา
2) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	-	-
3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง	-	-
3.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-