

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น สุขุมวิท 11 (ส่วนขยาย) ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ The Prime 11 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 11 (ซอยไชยยศ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-87 ไร่ โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ The Prime 11 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1000.5/2324 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Prime 11

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และสวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Prime 11 ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และสวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Prime 11 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. น้ำผิวดิน	1. ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) - น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ทำการตรวจวัดทุกเดือนภายหลังเปิดดำเนินการ	● - โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างทั้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	2. ทำการสูบน้ำตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปิละ 2 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	
	3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน ปิละ 2 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของโครงการ	เอกสารแนบ 3	
2. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจติดตามการติดตั้งเครื่องหมายควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เรียบร้อยครบถ้วน	✓ - โครงการทำการติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งเครื่องหมายควบคุมการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	
	2. ตรวจติดตามการบริหารจัดการของความพร้อมของเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Prime 11 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ตรวจสอบติดตามการจัดทำป้ายและเครื่องหมายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	
	4. ตรวจสอบแผนการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	
	5. ตรวจสอบการจัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. มีกองทุนสำรองเพื่อให้ผู้ร้องเรียนได้รับผลตอบแทนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	✓ - ระยะดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว	-	
4. สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	
	2. ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินไว้ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการอพยพผู้พักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	
	3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Prime 11 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Prime 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ คือ pH, BOD, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก)</li> <li>- น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</li> </ul>	- pH	- Electrometric Method	31/10/2565
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	30/11/2565
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	20/12/2565
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Fecal Coliform	- MPN Method	



จุดเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง  
ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ The Prime 11 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ คือ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ The Prime 11 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ยกเว้นค่า BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN ในบางเดือน

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett. S (mg/l)	O&G (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	31/10/2565	7.4	35	17	358	<0.1	<2.0	<0.30	45
	30/11/2565	7.0	131	40	422	<0.1	44	<0.3	56
	20/12/2565	6.9	90	41	396	<0.1	17	2.4	64
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	1.0	35

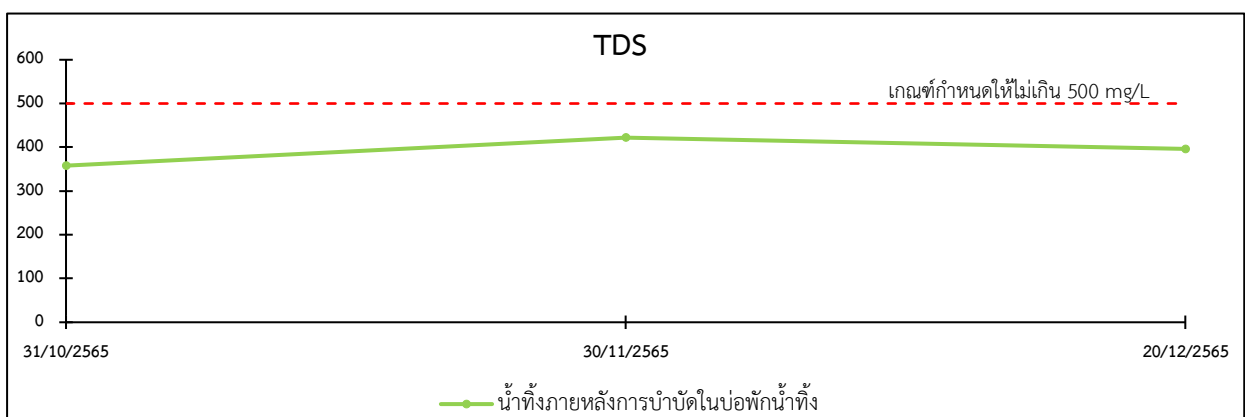
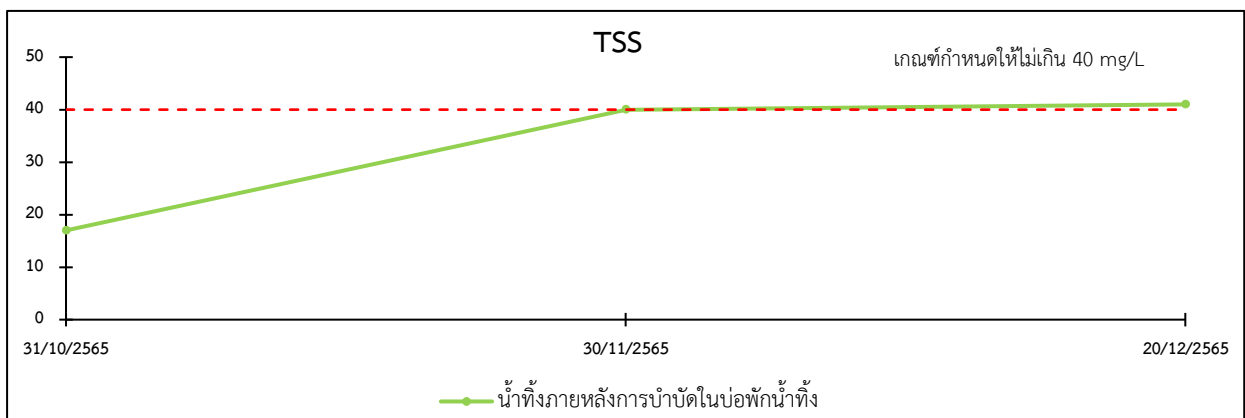
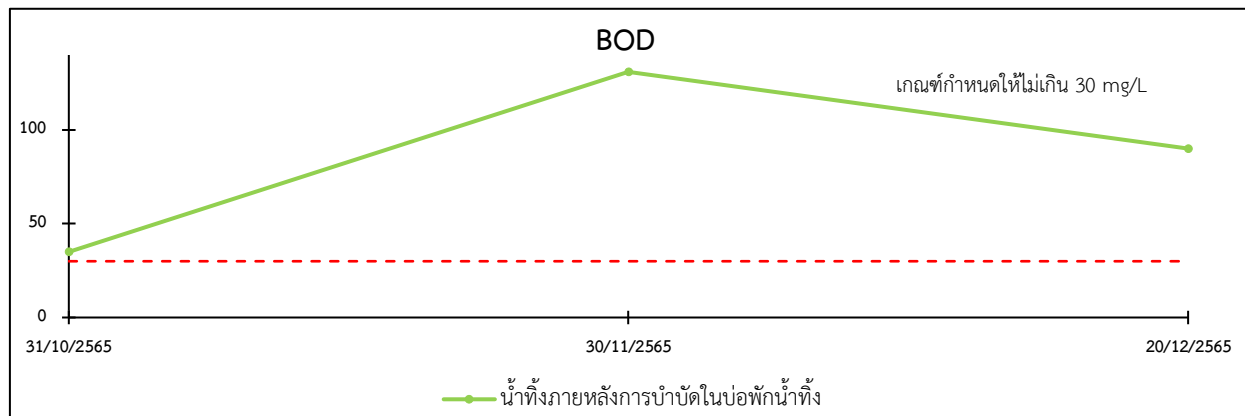
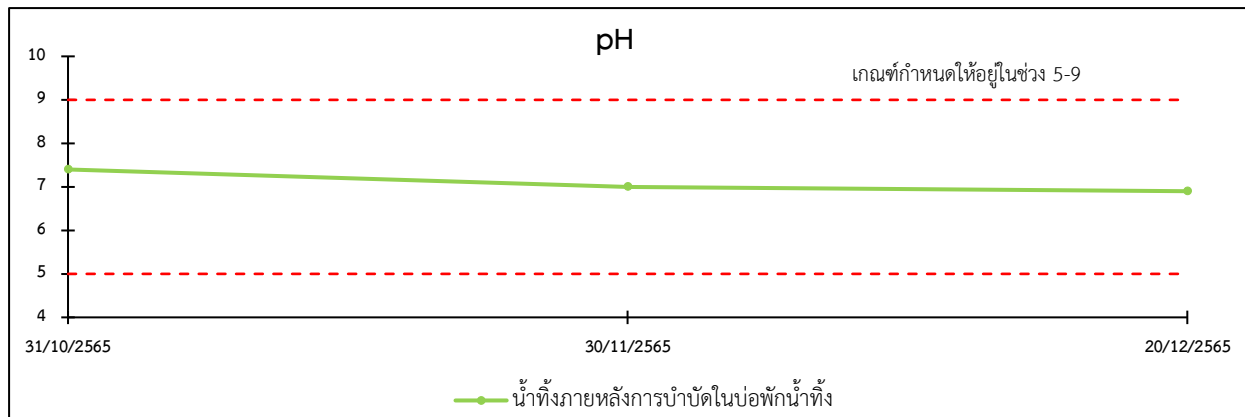
หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

TSS = Total Suspended Solid

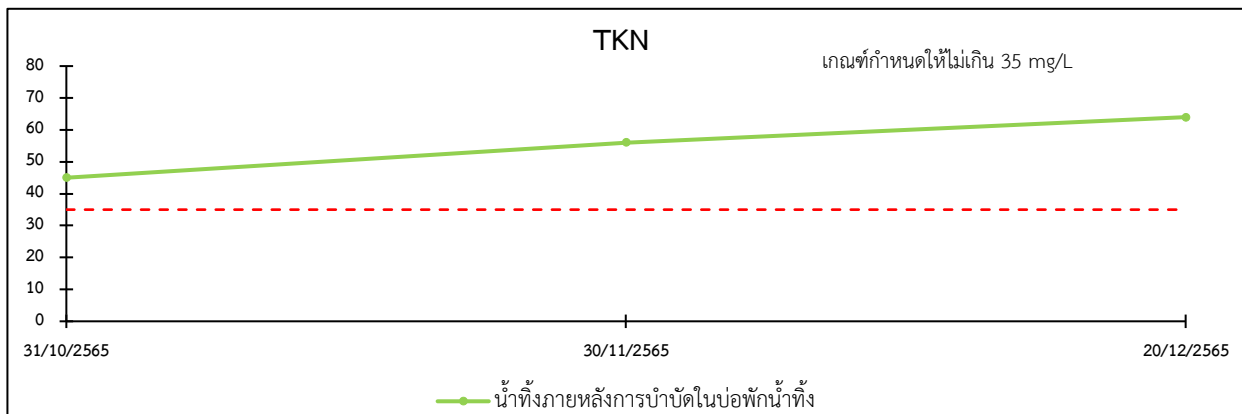
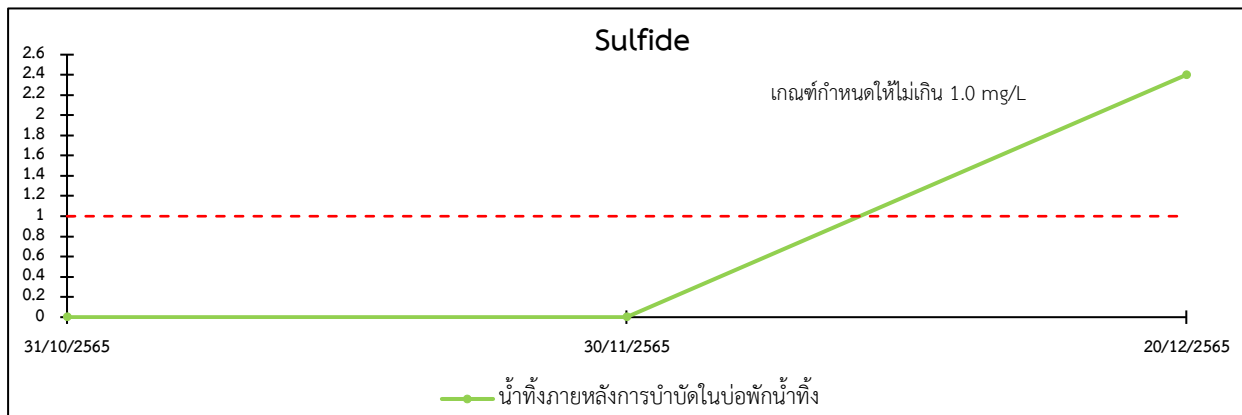
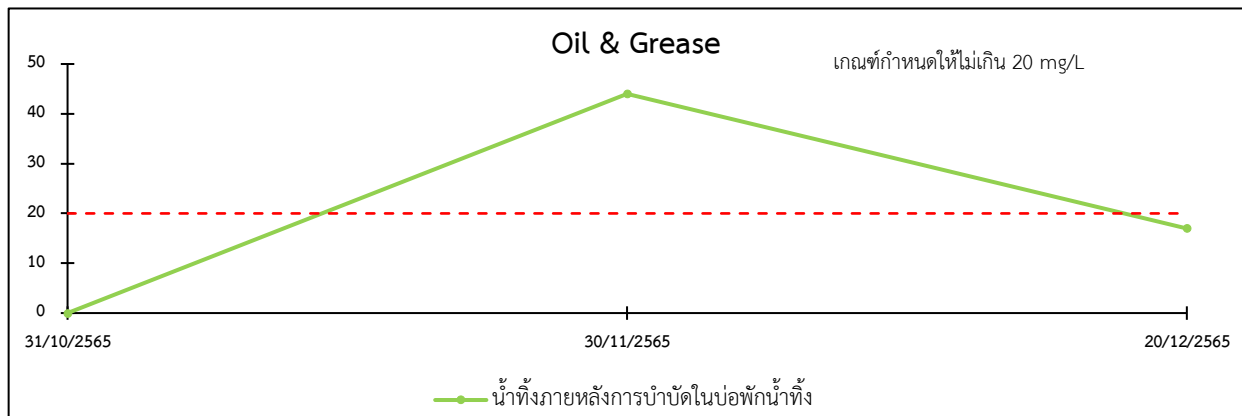
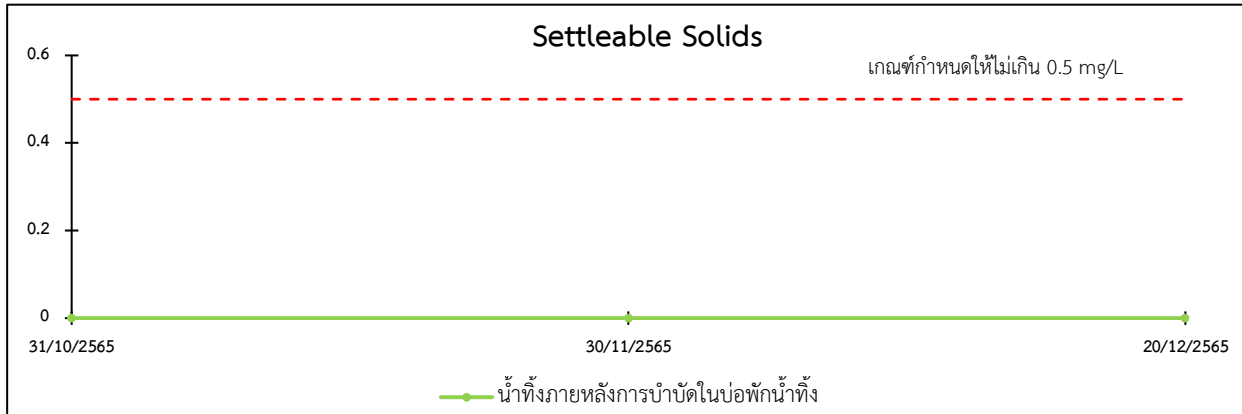
TDS = Total Dissolved Solids

O&G = Fat Oil & Grease

Sett. S = Settleable Solids



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ