

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น สุขุมวิท 11 (ส่วนขยาย) ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ The Prime 11 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 11 (ซอยไชยยศ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันได้ออกราคาให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-87 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1000.5/2324 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไพรม์ 11 ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Prime 11 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ The Prime 11
สถานที่ตั้งโครงการ	: ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่างๆ ดังนี้
ที่ดินติดกับ	โรงแรม อลอฟท์ กรุงเทพ-สุขุมวิท 11
ที่ดินติดกับ	โครงการ Citadines Sukhumvit 11 Bangkok
ที่ดินติดกับ	อาคารพักอาศัย
ที่ดินติดกับ	โครงการ HYDE SUKHUMVIT 11
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไพร์ม 11 (เอกสารแนบ 2)
สถานที่ติดต่อ	: 29 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	: [REDACTED]
อีเมล	: [REDACTED]
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1000.5/2324 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ดำเนินการเป็นครั้งแรก
ประเภทโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	: 1-2-87 ไร่



1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Prime 11 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถยนต์ 11 คัน และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 2	พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถยนต์ 20 คัน และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 3-6	พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถยนต์ 112 คัน และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 7	พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถยนต์ 31 คัน และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 8	พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ปลูกต้นไม้ ห้องเครื่อง พื้นที่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 9-15	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 16-20	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 21-22	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 23-27	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 50 ห้อง และพื้นที่โถง บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 28	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง และพื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 29	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง และพื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นที่ 30-31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง และพื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ปลูกต้นไม้ ห้องเครื่อง และพื้นที่ บันได ลิฟต์ ทางเดินและอื่นๆ

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการคิว ซิตลม - เพชรบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-1)

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่โครงการมีเนื้อที่รวม 1,058 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วน ดังนี้

1) บริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 552 ตารางเมตร ห้างร้อยละ 50.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีป, ต้มโมก, ต้นแก้ว, ต้นไผ่, ต้นอโศกอินเดีย และต้นหมากแดง เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8 คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้มโมก, ต้นแก้ว เป็นต้น

3) พื้นที่ปลูกต้นไม้ในอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 294 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้มโมก, ต้นแก้ว เป็นต้น

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการทำการจัดจ้างพนักงานบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการมีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-2)

1.3.3 น้ำใช้

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยในการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ผ่านโครงการเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร

2) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการได้จัดสร้างถังเก็บน้ำหลักเพื่อกักเก็บและสำรองน้ำประปาจากการจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรการกักเก็บรวมประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกักประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร
- (2) ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกักประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับระบบการสูบน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง จำนวน 2 ตัว ใช้สูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ส่วนการแจกจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกช่วยในการแจกจ่าย

น้ำ และมีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติช่วยเพิ่มแรงดันภายในเส้นท่อ เพื่อใช้ในการแจกจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา แล้วจ่ายลงมายังชั้นต่าง ๆ ของอาคาร รวมถึงจัดให้มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-4)

1.3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบโดยเฉลี่ยประมาณ 264.4 มิลลิกรัมลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบมากกว่าร้อยละ 90 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และกำหนดให้มีการสูบน้ำออกบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดทันที ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยหลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้วน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกระบายเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคา ดาดฟ้าอาคาร และระเบียงห้องต่าง ๆ ลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝน ได้แก่ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.3-0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคาร และระบบระบายน้ำทิ้ง ได้แก่ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.3-0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สำหรับวิธีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่รับน้ำโดยรอบพื้นที่ โครงการมีดังนี้

(1) การระบายน้ำเสียจากอาคาร ซึ่งภายหลังน้ำเสียผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดแล้ว จะถูกระบายไปยังท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีบ่อพักตรวจระบายทุกๆ 8-12 เมตร และระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนนี้จะมีค่าน้อยกว่าอัตราการไหลก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงสามารถระบายออกจากโครงการได้ทั้งหมด

(2) การระบายน้ำฝนของโครงการ จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.30-0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักตรวจระบายทุกๆ 8-12 เมตร โดยน้ำฝนพื้นที่ต่างๆ จะถูกรวบรวมมายังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยหลักการระบายน้ำฝน คือ เมื่อพิจารณาในช่วงเวลาที่มีความเข้มข้นมากที่สุด คือ 150 มิลลิเมตร/ชั่วโมง พื้นที่ก่อนมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินเท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินเท่ากับ 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง โครงการมีพื้นที่ชะลอน้ำเท่ากับ 56 ลูกบาศก์เมตร และมีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงเวลานี้ด้วย จำนวน 2 ชุด สลับกันใช้งานระบายลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 11

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำแบบน้ำฝนและน้ำเสียแยกออกจากกัน คือ น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมมายังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ระบายลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ในส่วนน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมลงมายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยหลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้วน้ำทิ้ง

ดังกล่าวจะถูกระบายเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-7)

1.3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้น โดยการจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังที่พักรวมมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร ขนาด 4X6X4 เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนมูลฝอยเปียกส่วนมูลฝอยแห้ง และถังรองรับของเสียอันตราย และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการสูงสุดประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) เรื่อง ระบบกำจัดขยะมูลฝอย และโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนถ่ายมูลฝอยของโครงการทุกวัน

ส่วนการจัดการขยะอันตรายนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายและติดป้ายบอกอย่างชัดเจนในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และให้พนักงานทำความสะอาดนำลงมายังห้องพักรวมมูลฝอยก่อนทำการคัดแยกประเภทของขยะอันตราย เมื่อมีจำนวนมากขึ้นโครงการจะประสานงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนถ่ายต่อไป

สำหรับการจัดการน้ำชะขยะ (Leachate) และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นนั้น โครงการได้เชื่อมต่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำชะขยะดังกล่าว

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่ที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทำการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง และจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงบ่าย และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-6)

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติเป็นระบบที่รับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงส่งให้กับอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินของอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินดังกล่าวใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง ปริมาณน้ำมันที่ใช้ในการเดินเครื่องยนต์ 200 ลิตร/ชั่วโมง สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 8 ชั่วโมง โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator Room) จะตั้งอยู่ภายในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ในห้องเครื่องไฟฟ้า

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการรับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงส่งให้กับอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคาร ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 1.3-1)



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.8 ระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

การระบายอากาศภายในตัวอาคารจะใช้วิธีกลและวิธีธรรมชาติ ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีจักรกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในอาคาร คือ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องโถง เป็นต้น
- ห้องน้ำทุกห้องจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ โดยติดตั้งเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง

- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ จะมีการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดเข้าสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าว

- ห้องครัว สำหรับควันจากการประกอบอาหารภายในห้องครัวจะผ่านเครื่องดูดควันที่มีอุปกรณ์ ดักไขมัน และเครื่องกรองกลิ่นและสิ่งสกปรก ก่อนระบายออกสู่ภายนอก

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคาร อย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดให้อากาศสามารถระบายได้
- บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยตัวผนังอาคาร จะมีช่องเปิดบริเวณที่จอดรถเพื่อให้อากาศสามารถระบายได้

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงหนีไฟดับเพลิง

ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ บันไดกลาง ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา และสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย และระบบดูดอากาศบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-10)

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคารโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FACP)

แผงควบคุมรวมจะอยู่ห้องวิศวกร โดยแผงควบคุมรวมทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

(2) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดิ่ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(3) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุมีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminum

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โครงการจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำของอาคาร

2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

(1) ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงของอาคาร ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วของขนาด 6 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากหัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 64 ตู้

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการเป็นแบบปิด สามารถเปิดออกอัตโนมัติให้น้ำไหลออกมาดับเพลิงทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน (Temperature Rating) ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการออกแบบให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติทุกพื้นที่ของโครงการ ซึ่งอาคารโครงการตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย จัดเป็นประเภทอาคารในการป้องกันอัคคีภัย คืออาคารพักอาศัยอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับ 2 ดังนั้น ระยะห่างสุดของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกัน 4.5 เมตร ระยะห่างสุดของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยแต่ละท่อ 4.6 เมตร การหาขนาดท่อน้ำดับเพลิง Sprinkler ใช้วิธี Schedule Method และระบบจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิง

(3) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีความจุรวม 430 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ทั้งหมด และสำรองน้ำดับเพลิงของอาคาร จากการออกแบบสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 1 ชั่วโมง (ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที และเหลือสำรองสำหรับน้ำดับเพลิง Sprinkler ประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)

หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดต่อสวมเร็วขนาด 6 นิ้ว

(5) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ไว้ใกล้ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ทุกชั้น รวมเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือทั้งสิ้น 40 เครื่อง นอกจากนี้จะติดตั้งระบบแก๊สดับเพลิงอัตโนมัติไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟทั้งโครงการมีทั้งหมด 3 แห่ง คือ

(1) บันไดแบบที่ ST-01 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร เป็นระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

(2) บันไดแบบที่ ST-02 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร เป็นระบบอัดอากาศ

(3) บันไดแบบที่ ST-03 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร เป็นระบบอัดอากาศ

ประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ถังน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อยืนดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังเคมีดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบหัวการจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) Smoke Detector ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติโดยใช่มือถือ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ซึ่งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-8)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Prime 11 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำผิวดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และสวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 น้ำผิวดิน												
1.2 การคมนาคมขนส่ง												
1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
1.4 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ■ ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกวัน ■ ดำเนินการเสนอรายงานปี 2565
■ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง /เดือน ■ ดำเนินการเสนอรายงานปี 2566
■ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี