

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น สุขุมวิท 11 (ส่วนขยาย) ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ The Prime 11 ของบริษัท เฟรแกรนท์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด จำกัด (ปัจจุบันได้อินอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 174 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-87 ไร่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1000.5/2324 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไพร์ม 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Prime 11 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยดูดซับ CO จากยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. โครงการได้เพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณส่วนสันหนาทันการชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 212 และ 294 ตารางเมตร เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ในชั้นสูง และยังส่งเสริมทัศนียภาพอันดีภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวส่วนนี้ยังมีความสามารถช่วยเพิ่มคุณภาพอากาศในระดับชั้นดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ในส่วนของการสันหนาทันการในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการบริเวณพื้นดินชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 504 ตร.ม. มีอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนประมาณ 115 โมล พื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนนันทนาการชั้นที่ 8 มีพื้นที่สีเขียวรวม 212 ตร.ม. มีอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนประมาณ 16 โมล พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่สีเขียว 394 ตร.ม. มีอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนประมาณ 46 โมล ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมภายในโครงการประมาณ 1,010 ตร.ม. มีศักยภาพในการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นภายในโครงการประมาณ 177 โมล หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 10 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลพิษในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. โครงการมีแนวโน้มในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อเพิ่มศักยภาพในการลดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ภายในชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการยังไม่มีแนวโน้มในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 น้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในมาตรการฯ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
	3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 45 วัน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการสูบออกไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกินของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการมูลฝอย	1. รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละห้อง และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้น และทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	X - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการไปกำจัดทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกประเภทของมูลฝอย เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนที่สำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. ขนาดห้องพักมูลฝอย มีขนาดความจุประมาณ 4×6×4 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เกินกว่า 3 วัน ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เกินกว่า 3 วัน ก่อนสำนักงานเขตมาารับไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 56 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. นำน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	X - โครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. หมั่นกำจัดและขุดลอกบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบวางระบายน้ำรอบโครงการ หากพบว่ามีกระแสน้ำของตะกอนจะดำเนินการขุดลอกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาการสูบน้ำเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดทำงานสลับกันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 11	✓ - โครงการมีการควบคุมระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่องทำงานสลับกันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 11	-	-
3.4 การคมนาคมขนส่ง	1. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทำการติดตั้งเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทำการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขให้เร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-1 -
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3 -
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สวัสดิการ และอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ 150 ลบ.ม.</li> <li>- ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</li> <li>- ระบบหัวการจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ถังน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อเย็นดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังเคมีดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบหัวการจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) Smoke Detector ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติโดยใช่มือถือ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ซึ่งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-8 -



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สวัสดิการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเกินขีดจำกัดที่โครงการจะควบคุมเองได้ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อขอความช่วยเหลือ และจะทำการแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงานได้ทราบ	เอกสารแนบ 3	-
	4. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ และมีการกำหนดอาสาสมัครเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สวัสดิการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินไว้ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการอพยพผู้พักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการกำหนดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	7. มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	8. มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคคลกรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพ	1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,058 ตร.ม. โดยภายนอกอาคารชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 554 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.17 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีป, ต้นโมก, ต้นแก้ว, ต้นไผ่ เป็นต้น และพื้นที่ปลูกต้นไม้ในอาคารชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นพื้นที่ 212 และ 294 ตร.ม. ตามลำดับ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีและสวยงามต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีและสวยงามต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการทำการจัดจ้างพนักงานบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ - โครงการทำการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาและผนังของอาคาร เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓ - โครงการมีการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะสม กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำตามสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำความเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศอยู่เสมอ</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>				
	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ และโคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในห้องพักเป็นแบบ Manual และติดป้ายเตือนให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	X - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมอเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่และเวลาที่มีการใช้งานเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง และติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผนังของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่น และยังช่วยลดการระบายความร้อนออกจากอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้ทำให้อากาศสดชื่นและร่มรื่น และช่วยลดการระบายความร้อนออกจากอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓ - โครงการทำการติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ (ต่อ)	6. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	7. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งหน้าต่างในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	8. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	9. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันทนาการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	1. เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระเหยมลพิษ (CO) จากระถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคาร โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	X - โครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยดูดซับ CO จากยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยดูดซับ CO จากยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ถังน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อยืนดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังเคมีดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบหัวการจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) Smoke Detector ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติโดยใช่มือติ่ง บันไดหนีไฟ แผ่นผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ซึ่งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่ฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้การฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	
	3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกขนาดมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้บริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่ มีช่องทางที่สามารถผ่านทางออกได้โดยมีความกว้างตามที่มาตรฐานกำหนด	-	-
	5. จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีทางออกจากส่วนต่างๆ ของอาคารมากกว่า 2 ช่องทาง เพื่อสะดวกต่อการอพยพเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้อย่างทันท่วงที	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนนสนาม ฯลฯ	✓ - โครงการออกแบบให้ทางออกสุดท้ายของอาคารเชื่อมต่อถนนรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน	✓ - โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่ออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	✓ - โครงการกำหนดให้ประตูหนีไฟที่ใช้ออกสู่ภายนอกไม่มีการผูกปิดหรือล๊ามโซเพื่อสะดวกต่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกวัสดุที่เมื่อเก็บรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้	-	-
	10. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงานในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย	✓ - โครงการกำหนดให้เส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟไม่เป็นจุดที่เจ้าหน้าที่ของโครงการทำงาน	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบไว้ทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	13. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวเพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้	✓ - โครงการจัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	15. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรรมโยธา และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และดี	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้ในตู้เก็บสายดับเพลิง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	17. มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	19. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	20. จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ซึ่งสามารถหยิบใช้งานได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-8	-
	21. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	22. จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	23. จัดให้พนักงานที่ทำงานที่ดับเพลิงโดยเฉพาะ อยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำงานที่ดับเพลิงโดยเฉพาะ อยู่ในโครงการตลอดเวลา	-	-
	24. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	-	-
	25. ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน	✓ - โครงการทำการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาและผนังของอาคาร เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูง	-	-
	26. ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	27. มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟตลอดจนวัตถุที่เมื่ออยู่ร่วมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยา หรือการหมักหมมทำให้กลายเป็นวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกัน และเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกวัสดุที่เมื่อเก็บรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้	-	-
	28. วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกวัสดุที่เมื่อเก็บรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้	-	-
	29. ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ	✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนให้พนักงานปิดแก๊สทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน และทำการตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	30. มีการจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ไว้บริเวณพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ	ภาพที่ 2.2-11	-
	31. จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ - โครงการจัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-
	33. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุดับเพลิงชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุดับเพลิงชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8	-
	32. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุดับเพลิงไม่น้อยอย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกวัน และทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	33. จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะและผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัย อยู่ในโครงการตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	34. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	35. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	36. ต้องมีแผนป้องกันและการควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	37. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการบริเวณจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินไว้ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการอพยพผู้พักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	38. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักแรมภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการกำหนดให้การฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	39. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 3	-
	40. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
10. มาตรการลดผลกระทบด้านสายตาจากการเลือกใช้กระจกประเภทอาคารต่อบุคคลภายนอก	1. กำหนดให้โครงการเลือกใช้กระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคารนั้นเป็นกระจกโพลีคาร์บอเนตที่ผิวทั้งสองด้านเรียบสนิท ความหนา 6-8 มิลลิเมตร เป็นวัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6-7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ข้อที่ 27	✓ - โครงการดำเนินการเลือกกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. โครงการเลือกใช้เป็นกระจกสีตัดแสง เนื่องจากมีคุณสมบัติในการกรองแสงจึงลดพลังงานความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ กระจกตัดแสงที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกโพลีคาร์บอเนต มีผิวทั้งสองด้านเรียบสนิท เป็นกระจกที่มีความโปร่งใส คุณภาพสูง มีความหนา 6-8 มม. ซึ่งกระจกดังกล่าวในช่วงรังสีที่ตามองเห็น	✓ - โครงการดำเนินการเลือกกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Prime 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. มาตรการลดผลกระทบด้านสายตาจากการเลือกใช้กระจกประดับอาคารต่อบุคคลภายนอก (ต่อ)	(Visible ray) มีค่าความสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 6-7 และมีค่าการส่องผ่าน (Transmittance) ร้อยละ 50-72 และช่วงพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) มีค่าการสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 6-7 และมีค่าการส่องผ่านร้อยละ 35-45 และค่าการดูดซับ (Absorption) ร้อยละ 49-58			
11. มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม	1. จัดตั้งกองทุนสำหรับชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบพื้นที่โครงการทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีสัดส่วนร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเท่ากับ 6,500,500 บาท	✓	- ระยะดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว	-
	2. พื้นที่โครงการโดยรอบจะเน้นให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งจะทำให้เกิดลมเพิ่มขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2





ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ถนนรอบโครงการ



ป้ายจอดรถชั่วคราว



ป้ายบอกทาง



ป้ายบอกทาง



ป้ายเตือนห้ามจอดรถซ้อนคัน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ





ป้อมยาม



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



กระแจะ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายเตือนต่างๆ



ไม้กั้นจราจร

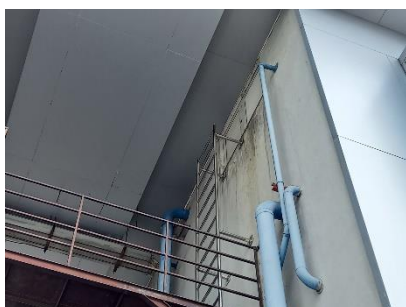


บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้ายจราจรต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำ



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

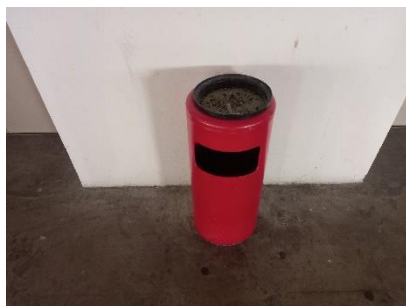
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



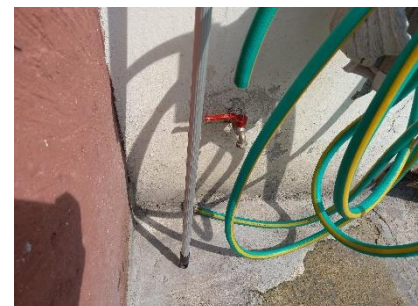
ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

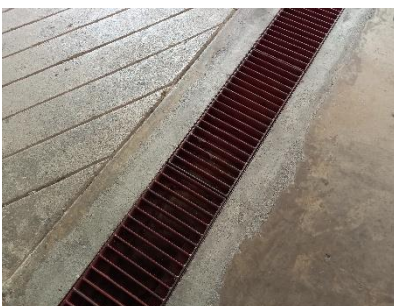


ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



วางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ





หัวรับน้ำดับเพลิง



Emergency Door Release



Fireman Lift



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



Graphic Annunciator Fire Alarm System



ถังดับเพลิง



CCTV



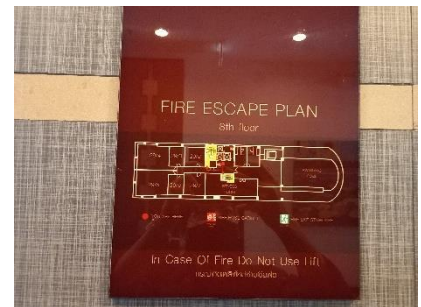
Sprinkle Fire



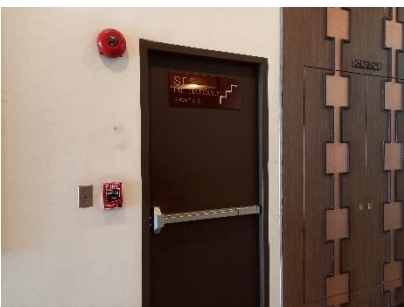
Alarm Bell



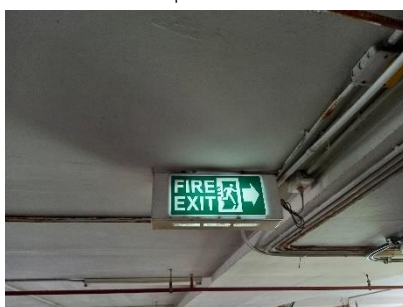
จุดรวมพล



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น

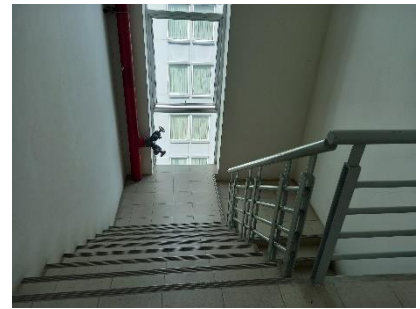
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



บันไดหนีไฟ



Fireman Phone Jack



ซ้อมดับเพลิง



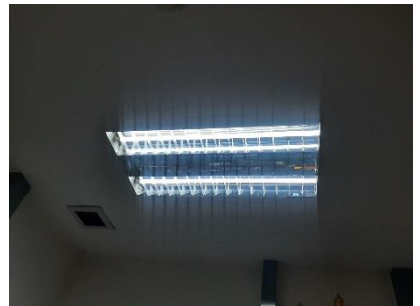
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



กระจกสะท้อนแสง



ม่านกันแสงแดด



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ



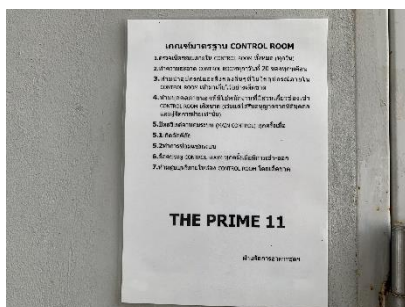
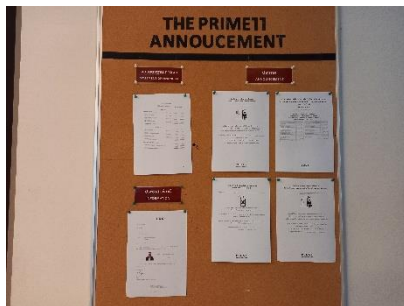
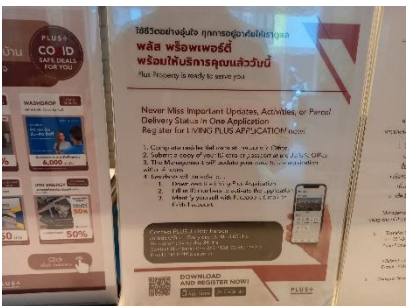
ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-9 การประหยัดพลังงานในโครงการ





ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์