

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Prime 11 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	7	-	1	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนในพื้นที่โครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ
3.2 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้น และทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นของอาคาร

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำมาใช้ประโยชน์ใน พื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการพิจารณานำน้ำจากบ่อหน่วยน้ำมาใช้ประโยชน์ ในพื้นที่โครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น
3.4 การคมนาคมขนส่ง	1. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทาง แยก	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทำการ ติดตั้งเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ
	5. ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	1. เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระคายมลพิษ (CO) จากรถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคาร โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่น่ารถเข้ามาจอด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. น้ำผิวดิน	1. ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) - น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ทำการตรวจวัดทุกเดือน ภายหลังเปิดดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
	5. ตรวจสอบการจัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณในพื้นที่โครงการ</p>