รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

plum condo SUKHUMVIT 97.1

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

C.E.M TECH

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. .....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	.....	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- น้ำใช้ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การประเมินผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การสะท้อนแสงจากปกระจกเปลือกอาคาร - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - การจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-16
3.2 ระดับเสียง	3-16
3.3 น้ำใช้	3-16
3.4 สระว่ายน้ำ	3-16
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.6 การระบายน้ำ	3-77
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-77
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-77
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-77
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-78
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-78
3.12 การจราจร	3-78
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-78
3.14 ทัศนียภาพ	3-78
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-78
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-79
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-79
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-79
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-13
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-14
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-22
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-17
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-19
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-23
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-38
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-39
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-40
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-45
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-47
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
2.1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-2
2.2	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	2-2
2.3	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-3
2.4	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	2-15
2.5	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-5
2.6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-51
2.7	ลานจอดรถภายในโครงการ	2-4
2.8	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-4
2.9	ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	2-7
2.10	ฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	2-8
2.11	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	2-10
2.12	ถังสำรองน้ำใช้	2-11
2.13	อุปกรณ์สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ	2-13
2.14	ป้านรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-13
2.15	ป้านบอกระดับความลึก	2-14
2.16	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-15
2.17	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	2-16
2.18	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-18
2.19	รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	2-20
2.20	สระว่ายน้ำ	2-19
2.21	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-50
2.22	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-26
2.23	พนักงานทำความสะอาด	2-27
2.24	เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	2-28
2.25	ป้ายข้อความ “ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-32
2.26	ป้ายข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	2-32
2.27	เลขชั้นบริเวณบันได	2-34
2.28	ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-35
2.29	ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) อาคาร A	2-36

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.30	ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) อาคาร B	2-37
2.31	หัวปรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-38
2.32	ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง	2-38
2.33	ถังดับเพลิงมือถือภายนอกตู้ FHC	2-39
2.34	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-40
2.35	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	2-41
2.36	ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	2-35
3.37	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)	2-42
2.38	โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)	2-43
2.39	เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Storbe Light)	2-43
2.40	บันไดหนีไฟอาคาร A	2-44
2.41	บันไดหนีไฟอาคาร B	2-45
2.42	จุดรวมพลอาคาร A และอาคาร B	2-46
2.43	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-47
2.44	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-29
2.45	กล้องวงจรปิด CCTV	2-57
2.46	ป้ายหนีไฟ	2-76
2.47	ห้องควบคุมไฟฟ้า	2-31
2.48	แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า	2-31
2.49	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-31
2.50	รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-53
2.51	เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-61
2.52	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.53	การล้างห้องพักถังมูลฝอยรวม	2-29
2.54	ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-52
2.55	บ่อหน่วงน้ำ	2-25
2.56	การฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-48
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-17
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-17
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-17
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-24
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-24

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-25
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-25
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-26
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-26
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-27
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-27
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-28
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-28
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-29
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-29
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-30
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-30
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-31
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-31
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-32
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	3-32

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness (as CaCO3) จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	**3-33**
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness (as CaCO3) จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565	**3-33**
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-34
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-35
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-35
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-37
3.29	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-37
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-37
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-38
3.32	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-38
3.33	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-38
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-51
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-51
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-52
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-52
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-53
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-53
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-54

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-54
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-55
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-55
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-58
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-58
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-59
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-59
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-60
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-60
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-62

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-62
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-63
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-63
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-64
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-64
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-65
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-65
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-68
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-68
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-69
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-69
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-70

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		**หน้า**
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-70
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-71
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-71
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-72
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-72
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-73
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-73
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-74
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-74
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.83	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-75

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7 กฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน
ภาคผนวกที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9 แผนป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 10 บันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ ค่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนกันยายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ค่า TCB, FCB, Chloride, *E.Coli*, *S.aureus*, *P.aeruginosa* และ Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TCB, FCB เดือนสิงหาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Alkalinity และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Nitrateและ Total Hardness (as $CaCO_3$) ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ค่า TCB, FCB, Chloride, Ammonia, *E.Coli*, *S.aureus*, *P.aeruginosa* และ Total Alkalinity ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TCB เดือนสิงหาคมและเดือนธันวาคม 2565 และ FCB เดือนสิงหาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Nitrate และ Total Hardness (as $CaCO_3$) ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด