

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



โครงการเดอะนิบ ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิบ ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิบ ไอดี พระราม 2 เฟส 2
ที่ตั้งเลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 063-597-1237

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn256/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที
พระราม 2 - ดาวคะนอง)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11395 วันที่เห็นชอบ : 15 ตุลาคม 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : สุพินดา เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-337-2049

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่

วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

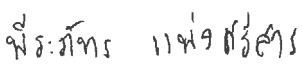
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ตั้งอยู่เลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..... 

()

รักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2



๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2-ดาวคะนอง

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

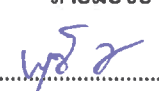
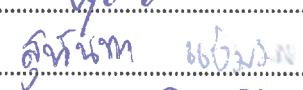
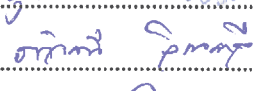
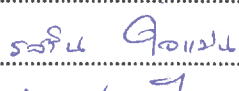
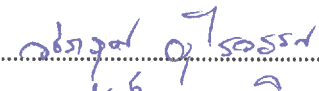
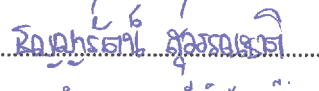
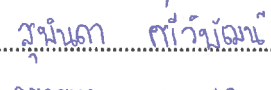

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2-ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุฒิพงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสริน ใจแม่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายวิชราวุธ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวอรรณพ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

1. ชื่อโครงการ : เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 518/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 063-597-1237
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-3)
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-3-82.4 ไร่ หรือประมาณ 4,729.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ขอรับบริการจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขา ตากสิน โครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานเพื่อรับน้ำเข้า สูโครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุ 112 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาดความจุอาคารละ 50 ลบ.ม.
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าอาคาร D โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของโครงการในส่วนของเฟส 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการในส่วนของเฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ
 - พื้นที่เขียว : โครงการเดอะนิช พระราม 2 เฟส 2 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการในส่วนของเฟส 2 สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลความสวยงาม และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ ของชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ชั้นละ 1 ห้อง ภายในมีถังรองรับมูลฝอย 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย พนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 10.00 น. ของทุกวัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในส่วนของเฟส 2 แบ่งเป็น 2 ห้อง

ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 3 วัน/ครั้ง

- ระบบไฟฟ้า

: ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) การไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบุรณะ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 800 KVA สำหรับอาคาร D ประเภท 560.73 KVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด และ อาคาร E ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟภ. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมคอมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้
1.3.3-1	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.4-1	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.7-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.8-1	ระบบติดต่อสื่อสาร
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบการจราจร และพื้นที่จอดรถ
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.11-1	การจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	ระบบการจราจร
2.2-4	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.2-5	รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-6	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-7	ระบบน้ำใช้
2.2-8	รูปแบบโครงการ
2.2-9	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-10	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
2.2-11	ระบบการรักษาความปลอดภัย
2.2-12	ระบบไฟฟ้า
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-14	พื้นที่นันทนาการ
2.2-15	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.5.3-1	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.4-1	เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ในปี พ.ศ. 2565	3-22
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการในปี พ.ศ. 2565	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รายละเอียดโครงการในแต่ละเฟส	1-5
1.3.3-1	สรุปรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของแต่ละเฟสของโครงการ	1-11
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)	1-51
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-14
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5-4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6