

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด อนิกซ์ พหลโยธิน
เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0-2115-1540 โทรสาร 0-2115-1541

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-28
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สถานที่ตั้งโครงการ.....	1-1
ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ.....	2-28
ภาพที่ 2-2 การปลูกพืชคลุมดิน.....	2-28
ภาพที่ 2-3 คนสวนของโครงการ.....	2-28
ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการ.....	2-29
ภาพที่ 2-5 ระบบไฟฟ้า.....	2-29
ภาพที่ 2-6 ระบบน้ำใช้.....	2-29
ภาพที่ 2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	2-30
ภาพที่ 2-8 ระบบเตือนภัย.....	2-30
ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-31
ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการ.....	2-31
ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-31
ภาพที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพักรถ.....	2-31
ภาพที่ 2-13 ถังมูลฝอยและห้องพักรถ.....	2-32
ภาพที่ 2-14 ป้ายทางเดินรถออก.....	2-32
ภาพที่ 2-15 ป้ายลานจอดรถยนต์.....	2-32
ภาพที่ 2-16 รั้วรั้งประหยัดน้ำไฟฟ้า.....	2-32
ภาพที่ 2-17 ป้ายรั้วรั้งล้างมือ ใส่แมส.....	2-32
ภาพที่ 2-18 ลานจอดรถยนต์.....	2-32
ภาพที่ 2-19 ลานจอดรถจักรยานยนต์.....	2-32
ภาพที่ 2-20 กล้องวงจรปิด.....	2-33
ภาพที่ 2-21 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-33
ภาพที่ 2-22 เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ.....	2-33
ภาพที่ 2-23 เครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ.....	2-33
ภาพที่ 2-24 จุฑรวมพล.....	2-33
ภาพที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง.....	2-33
ภาพที่ 2-26 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์.....	2-33
ภาพที่ 2-27 ป้ายเตือนพื้นที่ห้ามจอดรถ.....	2-33
ภาพที่ 2-28 ป้ายจำกัดความเร็วรถ.....	2-33
ภาพที่ 2-29 ลานจอดรถส่งของ.....	2-33
ภาพที่ 2-30 ทางเข้า-ออกโครงการ.....	2-34
ภาพที่ 2-31 กระถางต้นไม้.....	2-34
ภาพที่ 2-32 ระบบระบายอากาศ.....	2-34
ภาพที่ 2-33 ห่วงยางชูชีพ.....	2-34
ภาพที่ 2-34 ระเบียบการใช้ส้วม.....	2-34
ภาพที่ 2-35 เส้นท่อน้ำ.....	2-34

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-36 บ่อหนองน้ำ.....	2-34
ภาพที่ 2-37 บันไดหนีไฟ 3 จุด.....	2-35
ภาพที่ 2-38 ท่อยีน.....	2-35
ภาพที่ 2-39 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณโถงบันได/โถงลิฟท์.....	2-35
ภาพที่ 2-40 แผงควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANEL).....	2-35
ภาพที่ 2-41 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM).....	2-35
ภาพที่ 2-42 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง).....	2-36
ภาพที่ 2-43 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ.....	2-36
ภาพที่ 2-44 ประหยัดไฟเบอร์ 5.....	2-36
ภาพที่ 2-45 ฉนวนบุเพดาน.....	2-36
ภาพที่ 2-46 สวิตช์แยกควบคุมไฟฟ้า.....	2-36
ภาพที่ 2-47 ช่องเปิดโล่ง ช่อง/หน้าต่าง.....	2-36
ภาพที่ 2-48 ท่อระบายอากาศ.....	2-36
ภาพที่ 2-49 เครื่องหมายจราจร.....	2-36
ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจร.....	2-37
ภาพที่ 2-51 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย.....	2-37
ภาพที่ 2-52 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย.....	2-37
ภาพที่ 2-53 มูลฝอยบรรจุในถุงดำมัดปากถุงแน่น.....	2-37
ภาพที่ 2-54 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร.....	2-37
ภาพที่ 2-55 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ.....	2-37
ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล.....	2-37
ภาพที่ 2-57 ตู้รับเรื่องร้องเรียน.....	2-38
ภาพที่ 2-58 ภาพอาคารภายนอก.....	2-38
ภาพที่ 2-59 สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ.....	2-38
ภาพที่ 2-60 ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอย.....	2-38
ภาพที่ 2-61 บัสลาสต์อิเล็กทรอนิกส์.....	2-38

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2