

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริกซ์ พหลโยธิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบ/ ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	146	112	22	10	2
มาตรการติดตามตรวจสอบ	15	13	2		
รวม	161	125	24	10	2
ร้อยละ	100	77.64	14.91	6.21	1.24

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 75 ตร.ม. เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอตลอด โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอตลอดแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 9,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ตัว และขนาด 9,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	○	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ที่ชั้น 1 แต่ไม่ได้บำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอตลอดแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในชั้นจอตลอดแต่ละชั้น และต่อท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92	○	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมีได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	2. สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนน พหลโยธินและถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรต่อไป	✕	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมีได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทจะให้บริการทุกวัน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	○	โครงการดำเนินการตักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน และทำการสูบล้างจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพลโยธินและถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	○	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมีได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วน เกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพญาไทจะให้ บริการทุกวัน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	○	โครงการดำเนินการตัดไขมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน และทำการสูบล้างจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
3.4 การจัดการมูลฝอย	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักรับส่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	○	มีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง โดยถังใหญ่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 และถังเล็กตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยมีป้ายแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่ได้รองกันถังด้วยถุงสีส้ม	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักรับส่งของโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✗	โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ และไม่ได้ติดเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ไว้ในจุดประชาสัมพันธ์	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✗	โครงการไม่ได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมไม่ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕	เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการจึงกำหนดให้ขึ้นลงอาคารด้วยลิฟท์พร้อมระบบคีย์การ์ด จึงไม่สามารถรณรงค์กิจกรรมไม่มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ได้	เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย โครงการควรขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	2. เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ - ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ - เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้ต้องการขึ้น-ลงอาคารในช่วง 1-2 ชั้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	●	โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานเป็นระยะๆ แต่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานให้ครบถ้วนทุกประเด็น

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
	3. จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	●	โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แต่ยังไม่ได้แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและแจกให้กับผู้พักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานด้วย
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้			
	<u>ระบบเตือนภัย</u>			
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ บันได และห้องครัวของแต่ละห้องพัก	●	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ที่ห้องครัวของแต่ละห้องพัก	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ที่บริเวณที่จอดรถและบันไดด้วย
	6. ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและไม่ให้จุดธูปเทียนทิ้งไว้เมื่อไม่อยู่ในห้องพัก	✕	โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและไม่ให้จุดธูปเทียนทิ้งไว้เมื่อไม่อยู่ในห้องพัก
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสอดส่องดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าระบบสายไฟภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	✕	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และมี Application สำหรับการ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสอดส่องดูแลอุปกรณ์

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แจ้งฝ่ายช่างของโครงการให้มาซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน		เรียกใช้บริการในด้านต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยดาวน์โหลดเพื่อนำไปใช้งาน	เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบสายไฟภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์
	10. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	✕	กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานงานไปยังหน่วยงานดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ให้เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย โครงการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	○	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบเหตุภายในโครงการและจะแจ้งรถพยาบาลนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สาธารณสุข				
1) ด้านสุขภาพกาย				
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕	โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ
- ไร้ระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✕	โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ในการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	2. ธรณรังคีให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ	✗	โครงการไม่ได้รณรงค์การรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรรณรงค์การรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร
- โรค ผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- อุบัติเหตุ	5. ธรณรังคีให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✗	ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โครงการควรรณรงค์ให้ผู้อาศัยระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	✕	โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดโครงการควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	✕	โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร	เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดโครงการควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด หรือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร