

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)

เจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

ที่ตั้ง ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2027-7888

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn257/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
เจ้าของโครงการ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1010.5/13286 วันที่เห็นชอบ : 27 สิงหาคม 2564
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางกะปิ
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SP12.002/2566

สำนักงานเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

รับที่ 1454

วันที่ 27 มี.ค. 2566

เวลา 11.02

ทำที่บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

12 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.
2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ระยะ
ก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการตรวจประเมินฯ จำนวน 1 แผ่น

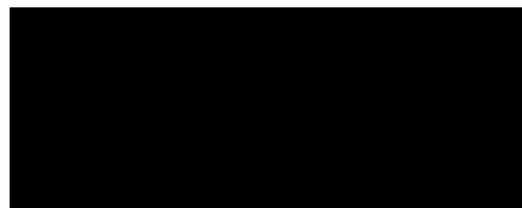
โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1010.5/13286 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึง
ใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
Siripat Twelve Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

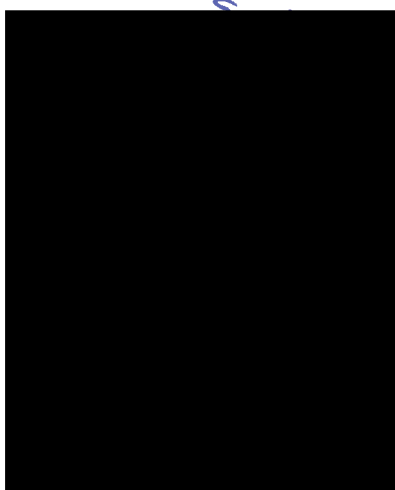
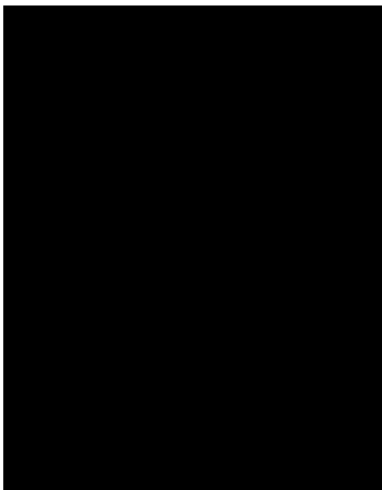
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)**

1. ชื่อโครงการ : เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2027-7888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/13286 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ระยะก่อสร้าง ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระยะเวลาก่อสร้าง : ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ได้เริ่มมีกิจกรรมก่อสร้างมาแล้วทั้งหมด 14 เดือน จึงเข้าอยู่ในช่วงเวลาของงานตกแต่งภายใน และภายนอก ซึ่งหากเปรียบเทียบกับช่วงเวลาที่ได้นำเสนอไว้ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างยังคงอยู่ในกรอบเวลาที่กำหนด ซึ่งหากไม่เหตุการณ์ที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง หรืออุบัติเหตุต่างๆ คาดการณ์ว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 19 เดือน นับตั้งแต่เริ่มมีกิจกรรมก่อสร้าง
 - น้ำใช้ : โครงการฯ มีพนักงาน/คนงานก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม 2565 ประมาณ 60-70 คน และทั้งหมดไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงทำให้มีการใช้น้ำเพียงประเภทที่ 1 (น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง) เท่านั้น โดยโครงการมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยไม่เกิน 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์สำหรับสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการดำเนินการจัดสร้างห้องน้ำในพื้นที่ชุดแรก จำนวน 4 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบถังสำเร็จรูป
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำอาคารได้รับการจัดสร้าง และใกล้แล้วเสร็จ ทั้งนี้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้เพียงพอสำหรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้ทำการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยชุดแรกจำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมให้มีการจัดเก็บจากสำนักงานเขตเป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.2-3	การพัฒนาพื้นที่โครงการนับแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	1-4
1.3.2-1	งานตกแต่งภายใน และภายนอก	1-9
1.3.2-2	สภาพพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบัน	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.3.5-2	ห้องน้ำ ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.3.6-2	ระบบระบายน้ำ	1-14
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-17
1.3.9-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-18
2.2-1	รั้วถาวรโดยรอบโครงการ	2-67
2.2-2	ลักษณะพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน	2-67
2.2-3	การเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2-68
2.2-4	การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)	2-68
2.2-5	การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	2-69
2.2-6	การวางตำแหน่งเครื่องจักร	2-69
2.2-7	อุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างชนิดเกิดฝุ่น-เสียงระดับต่ำ	2-69
2.2-8	การตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งาน	2-70
2.2-9	การขนส่งที่เป็นระบบปิด	2-70
2.2-10	พนักงานขณะทำความสะอาดวัสดุตกหล่น	2-70
2.2-11	การเก็บขนมูลฝอย	2-71
2.2-12	ทางเข้า-ออก โครงการ	2-71
2.2-13	ป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.	2-71
2.2-14	ผนังชนิดสำเร็จรูป	2-71
2.2-15	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-72
2.2-16	ห้องน้ำสำนักงานก่อสร้าง	2-72
2.2-17	ห้องน้ำพื้นที่ก่อสร้าง	2-72
2.2-18	การทำความสะอาดห้องส้วม	2-72
2.2-19	ป้าย "รักษาความปลอดภัย"	2-73
2.2-20	การพูดคุยก่อนเริ่มงาน	2-73

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-21	ถังน้ำรองน้ำใช้ถาวร
2.2-22	ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ
2.2-23	ระบบไฟฟ้า
2.2-24	แผ่นป้ายประหยัดพลังงาน
2.2-25	ถังดับเพลิง
2.2-26	แผนป้ายเส้นทางหนีไฟ
2.2-27	ระบบกระจายเสียงอัคคีภัย
2.2-28	การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2.2-29	ป้ายชื่อโครงการ
2.2-30	พื้นที่ปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า
2.2-31	กล้อง-โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2.2-32	ไฟฟ้าส่องสว่าง
2.2-33	การฉีดพรมน้ำ
2.2-34	อุปกรณ์ PPE สำหรับพนักงาน
2.2-35	บริเวณชั้นล่างของอาคาร
2.2-36	อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.2-37	เครื่องจักรสำหรับผลิตน้ำบริโภค
2.2-38	การล้างรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) รายวัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) รายเดือน
3.5.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ก๊าซ)
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวัดระดับเสียง
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน (รายวัน)
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน (รายเดือน)
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวัดความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน
3.5.6-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.6-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	แผนผังระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)	1-21
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	3-13
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂))	3-14
3.5.3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂))	3-16
3.5.3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO))	3-18
3.5.3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ไฮโดรคาร์บอน (HC))	3-18
3.5.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) รายวัน	3-19
3.5.3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) รายเดือน	3-20
3.5.3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ก๊าซ)	3-20
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	3-26
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน (รายวัน)	3-27
3.5.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน (รายเดือน)	3-28
3.5.5-1	ผลการตรวจการวัดความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน	3-32
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจการวัดความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน (รายวัน)	3-34
3.5.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจการวัดความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน (รายเดือน)	3-35
3.5.6-1	ผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.5.6-2	เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-41
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ระยะก่อสร้าง)	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะก่อสร้าง)	4-2