

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5286 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551



ที่ ทส 1009.5/ 5286



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
ระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
อาคารสูง 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 540 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 เห็นชอบ
2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดุสิต ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ฯ

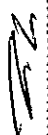
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2

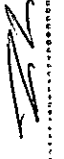
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอทีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 1 หลัง สูง 26 ชั้น โดยความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่ากันเท่านั้น โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ส่งผลบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 3		
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.019 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.926 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. โครงการปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน 20/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้ควบคุม</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชน โดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการฯ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จำนวน... 21 / 53 ... หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคม และการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน..... 28/53หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัยอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัยกึ่งพาณิชย์รวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ หมายเลข ข. 10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ ฯลฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 โดยอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.99:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.63 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความเหมาะสมของประชากรเมื่อมีโครงการเท่ากับ 66 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่พาณิชยกรรม พบว่าอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคารของ โครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของ โครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ข.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยต้องจัดให้ <ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 7.99:1 ซึ่งไม่มากกว่า 8:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ข.10-9 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 6.63 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 • อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 53 ซึ่ง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) • จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าว เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 53 โดยโครงการเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ คือถนนสุขุมวิทมีความกว้าง 31.30 เมตร มีแนวอาคารที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีความยาวเท่ากับ 27.30 เมตร ซึ่งมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 215.40 เมตร โดยแนวอาคารด้านที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีระยะห่างจากแนวถนนสุขุมวิท 18.97-19.41 เมตร ซึ่ง ไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (ไม่เกิน 20 เมตร) 	<p>จำนวน 93/53 หน้า</p> <p>ออกโดย...</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 237 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารรถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่อุปสรรคเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้พื้นที่ที่จอดรถอย่างน้อย 237 คัน โดยโครงการได้จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะจะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น ปาดมุมของทางเข้า-ออก ให้กว้างประมาณ 45 องศา ซึ่งจะทำให้รถที่จะออกจากโครงการมีมุมเลี้ยวที่กว้างขึ้น เพื่อป้องกันการตกรถและแสดงรายการของถนนสุขุมวิทโดยตรง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท มี 2 ช่องจราจร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย 	มาตรการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของกระจกโคง วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายหรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน... 24 / 53 ... หน้า
ลงชื่อ...  ... ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-8.06 เมตร เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร <p>7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเลี้ยวรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจร</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>12. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดเพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุทางถนน</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน... 25 / 53 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง</p> </div>


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>13. จัดให้มีมาตรการกักบริเวณในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักบริเวณออกจากโครงการให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>15.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>15.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>15.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีพระโขนง และสถานีเอกมัย) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าบีทีเอ็มได้สะดวก</p> <p>16. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ ๗ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ ๗ หยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน 26/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 489.125 ลบ.ม./วัน น้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค (กป.น.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการใช้น้ำโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียให้น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ไม่โครงการจะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประจำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,143.77 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเลือกใช้วัสดุคุณภาพและฉนวนอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 	<p>จำนวน 97/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับลูกค้า และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ <p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าห่มตามประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำเย็น</p>	

จำนวน 98 / 53 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 7.90 ต.บ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ไร้ก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 22.62 ต.บ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักรวมเข้าสู่อาคารเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> <p>4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมส่งชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักรวม</p> <p>5. เพื่อความปลอดภัยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย พนักงานประจำโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจร ในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยโบกรถที่วิ่งสวนทางมาให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการฯ รวมถึงในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดถังควายสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งสวนผ่านทราบ เพื่อให้ได้ความระมัดระวังตามสมควร และโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโถง และป้ายสัญลักษณ์ความเร่งรีบวิ่งดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการฯ สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ส่วนทางและชะลอความเร็วของรถลง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสภาพของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 29/53หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ</p> </div>

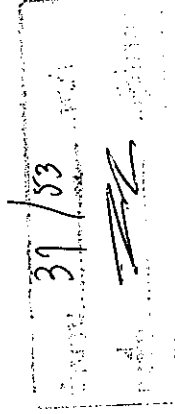
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 391.30 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตวัดสนามบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด</p>		<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) อ่างเติมอากาศ (Aeration Tank) อ่างตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 395 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 4</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อาคารบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นเติบไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการใช้ปฏิบัติตามตารางตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผล ให้สำนักงาน โยบยาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) ชุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>8) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเริ่มต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด (pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟอสฟอรัส ไนโตรเจนแบคทีเรีย และอัตราการใช้พลังงาน) สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจสอบระดับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด <div data-bbox="1173 123 1332 526"> <p>จำนวน..... 30/53หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา หรือ 4,292 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 516.93 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.049 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 689.24ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.065 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 172.31 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม	<p>1) จัดให้มีการเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 175 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ</p> <p>3) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งแวดล้อมหรือกิจจางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หากความสะอาดไม่พอก็มีตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

39/83



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจาก ความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ใน โครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการ จึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ความคุ้มครอง 2522 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณ เช่น ระบบน้ำสำหรับสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ความคุ้มครองอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 32/53 หน้า
 ด.ช.อ. 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อากาศเสียง และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) จัดให้พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 412 ตรม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุร รวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.26 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม.ต่อคน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนเพื่อหลบพอลจากอาคาร (รูปที่ 5)</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>6) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร</p>	

จำนวน 33/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้แก้ไข

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพรายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการลดความเสี่ยงในกรณียกเลิกโครงการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชน โดยรอบ	1. จัดให้มีเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข ปลอดภัย และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่พร้อมนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน 34 / 53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการพบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ อาทิเช่น โรงพยาบาลสุบวิท อาคารเบอร์ลี ชุดเกอร์ อาคารไอวี อาคารไวท์ กรู๊ป อาคาร 42 ทาวเวอร์ และอาคารเซฟเตอร์ เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารและไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและความร่มเย็นในบริเวณโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,410.85 ตร.ม. (รูปที่ 6-รูปที่ 15) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานงานประจำโครงการ (2,395 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้นหรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 678.30 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.68 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 286 ต้น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการมีความพอเพียงในการลดปริมาณความร้อนได้ครึ่งหนึ่งของความร้อนที่ระบอบจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จำนวนเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มออสเตรเลีย ต้นทุกระจง (ลูกวางแกระ) ต้นลิ้นทอม(ลิลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,228 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.94 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 3 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทอม (ลิลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 132 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.48 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 6 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น ลิ้นทอม(ลิลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 17.26 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 26 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทอม (ลิลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 634.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน... 35 / 53 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... กนก ภูมิก</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ (ต่อ)		<p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และระบุงค์ให้ผู้ที่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังภายนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	

จำนวน 36/53 หน้า
ลงชื่อ *MR* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ</p> <p>รอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย กึ่งพาณิชย์กรรม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม โดยมีระยะยกรันจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6-19.6 เมตร ลักษณะการวางตัวของอาคารดังกล่าวอาจจะเกิดขวางทิศทางลมในบางฤดูกาล ทั้งนี้ เมื่อลมมาปะทะกับผนังอาคารจะมีผลทำให้ทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไป โดยมีทิศทางที่แยกออกเป็น 2 ส่วน ไหลผ่านด้านข้างอาคารไปยังพื้นที่ด้านหลังอาคาร ซึ่งระยะยกรันจะช่วยเป็นช่องทางลม ทำให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการปิดกั้นทิศทางลมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านการบรรดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะยกรัน และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม - จัดให้มีวงเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการ 4 เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบ โดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชน โดยรอบต่อโครงการ 	<p>จำนวน 39/53 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
 ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

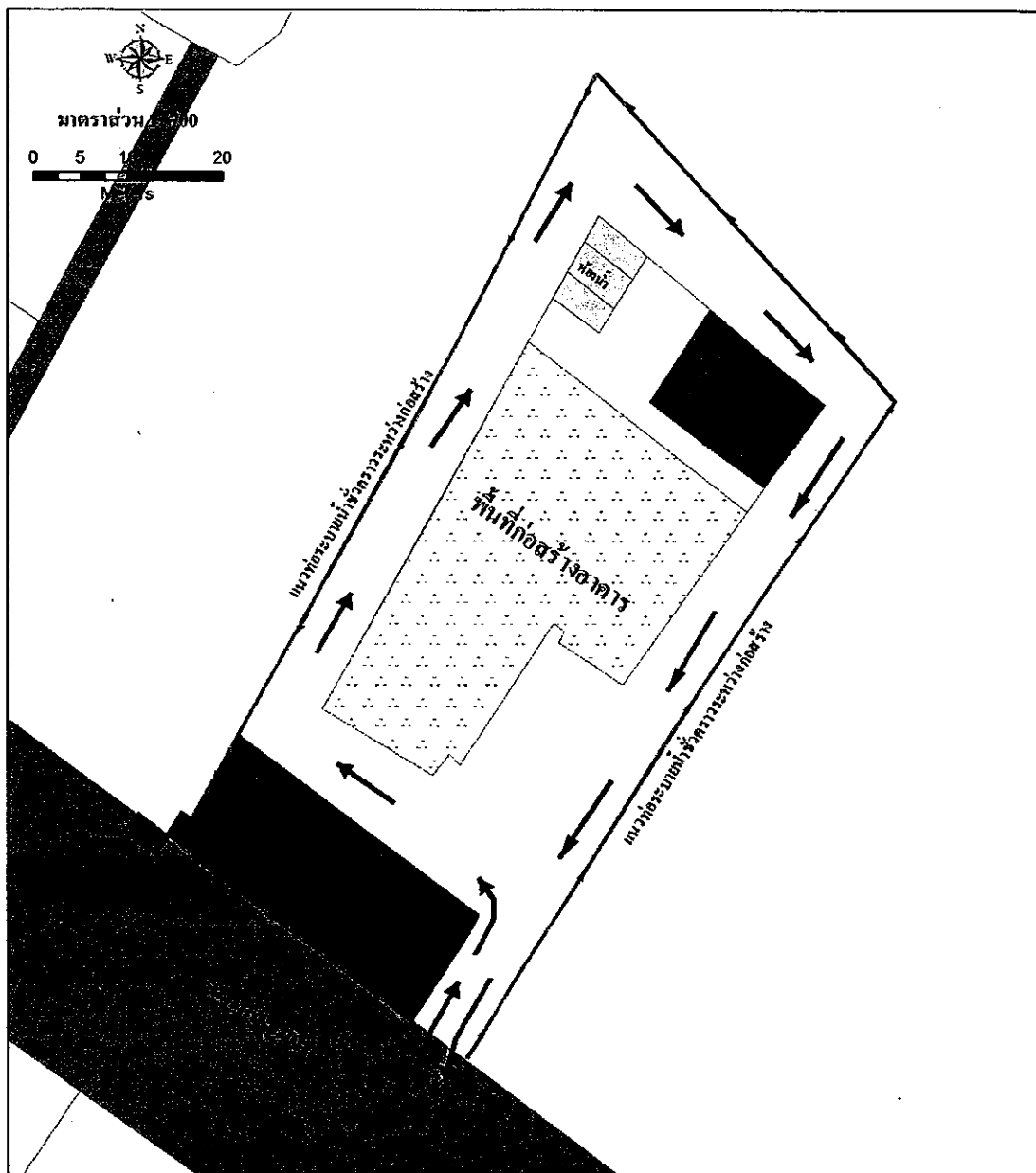
ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ตำแหน่งตรวจวัดรูปที่ 5.2-1	<ul style="list-style-type: none"> ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	- ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีชี้วัดรางวัล	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง ปืนดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ช่วยคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรถปภ.	<ul style="list-style-type: none">เป็นประจำปีประมาณ 2 ครั้ง/ปีอย่างน้อยปีละครั้ง	<ul style="list-style-type: none">ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุงค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

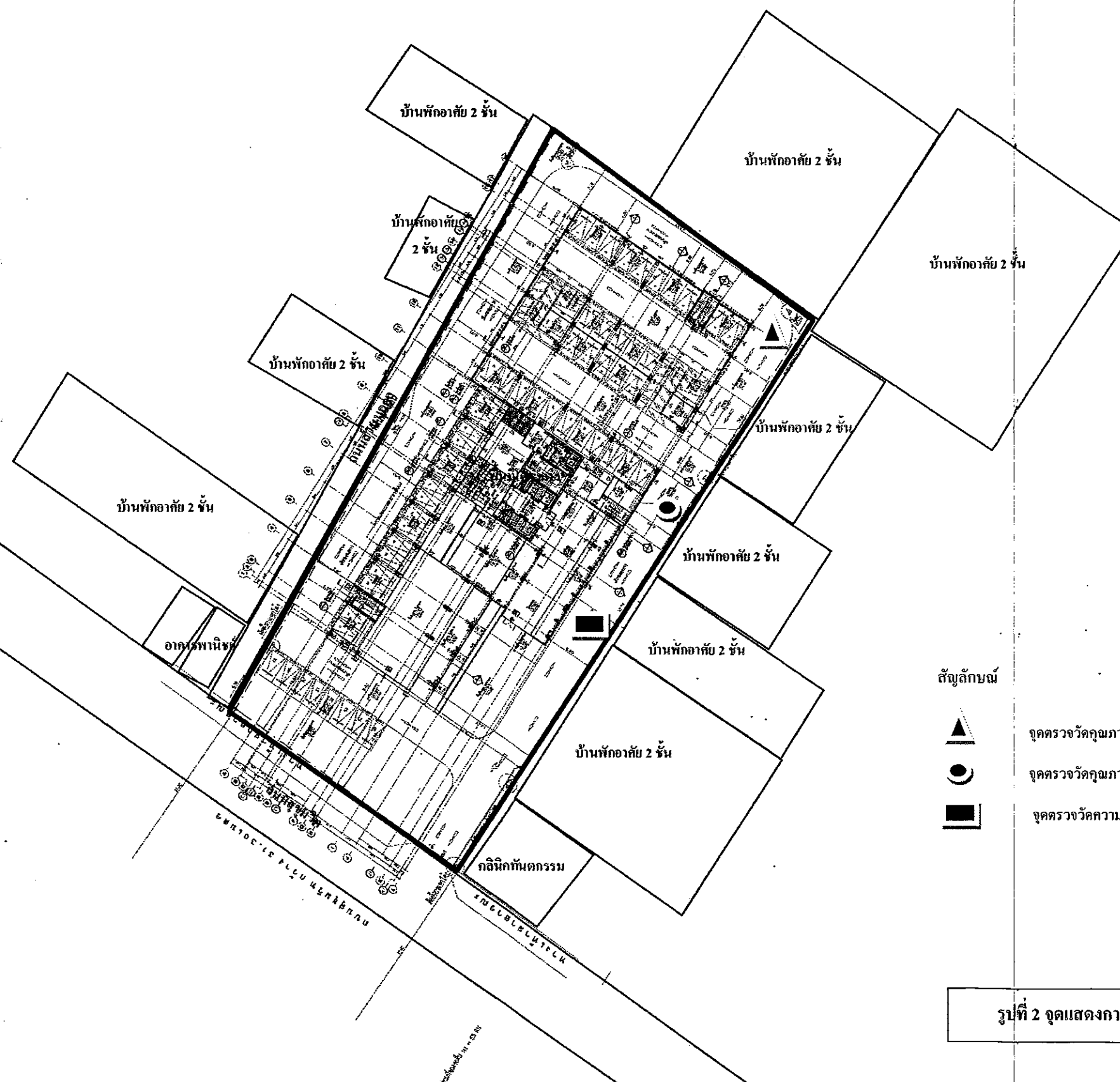


สัญลักษณ์

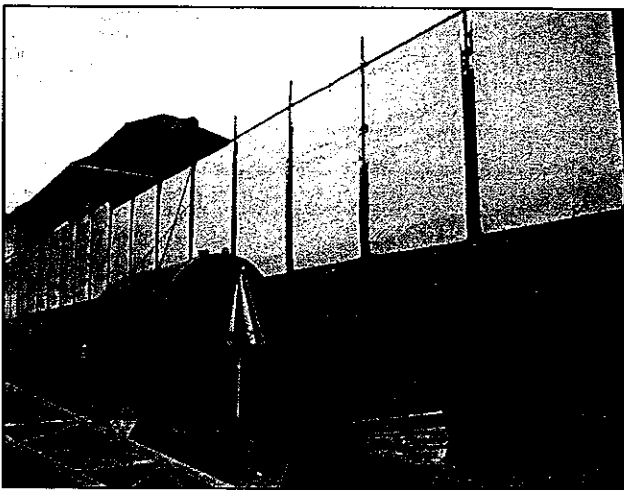
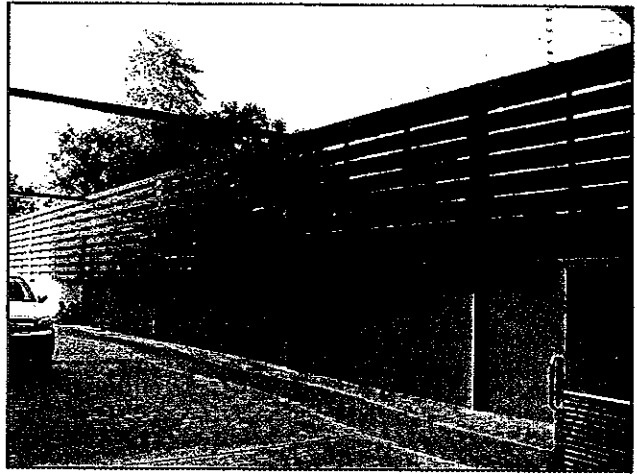
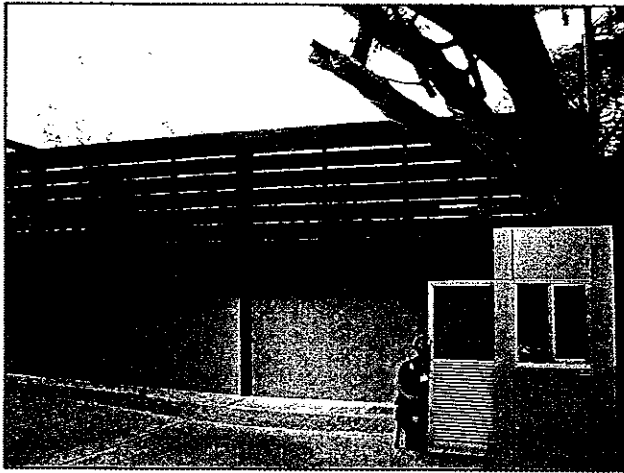
- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
| ← | เส้นทางรอบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง | ■ | พื้นที่กองวัสดุ |
| ← | เส้นทางรอบรรทุกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง | ▨ | ห้องน้ำ |
| ← | ทิศทางท่าระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง | ■ | สำนักงานขปช |
| — | แนวท่าระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง | ■ | ท่าระบายน้ำสาธารณะ |
| ■ | บ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะลงท่าระบายน้ำสาธารณะ | | |
| ▨ | เส้นทางคมนาคม | | |
| ▨ | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | |
| □ | สิ่งปลูกสร้าง | | |

จำนวน 38/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ฟังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



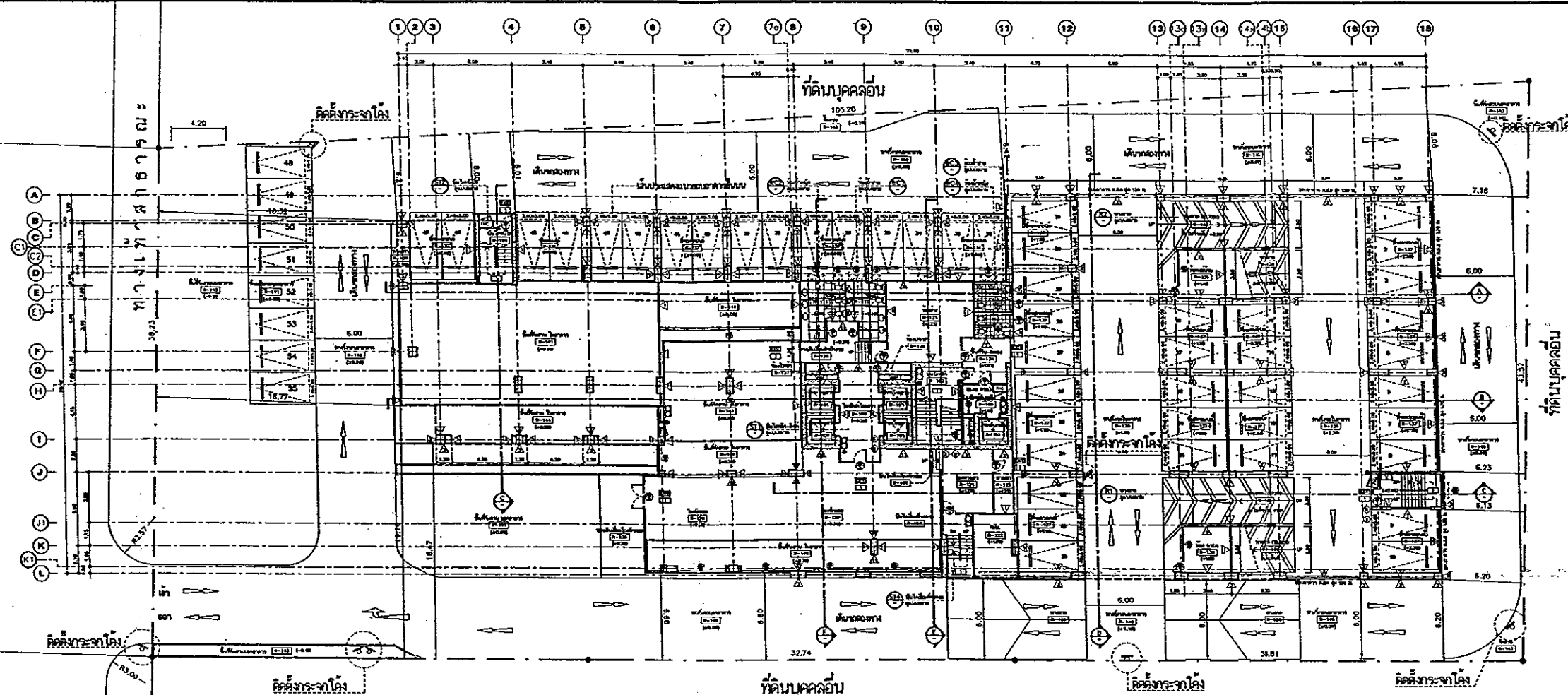
39/53



ภาพที่ 1 แสดงแบบตัวอย่างรั้วไม้ระแนงและรั้วผ้าใบบริเวณโครงการ

จำนวน... 40/53 ...หน้า
ลงชื่อ... *[Signature]* ...ผู้รับรอง

ถนนสุขุมวิท กว้าง 31.30 เมตร



ที่ดินบุคคลอื่น

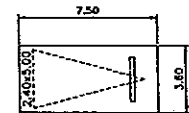
ที่ดินบุคคลอื่น

รวมท้องที่ที่ดิน 1st = 55 คน



ผังบริเวณและผังจราจร

SCALE 1 : 200



สัญลักษณ์ท้องที่ที่ดิน

สัญลักษณ์เส้นทางดินแดน

ข้อกำหนดผังเมือง กทม. พ.ศ. 2549

พื้นที่ขออนุญาต สีนํ้าตาล Y10-9 FAR = 8:1 OSR = 4.0%

พื้นที่ที่ดิน FAR 34,301.10 ตร.ม. FAR = 7.99 : 1

พื้นที่ว่าง OSR = 2,275.20 ตร.ม. = 6.63

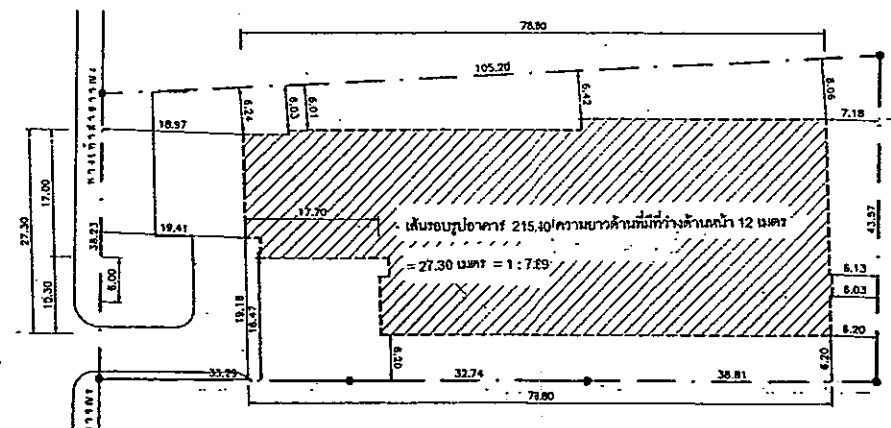
สำนักงานที่ดิน



แผนที่ผังเขต

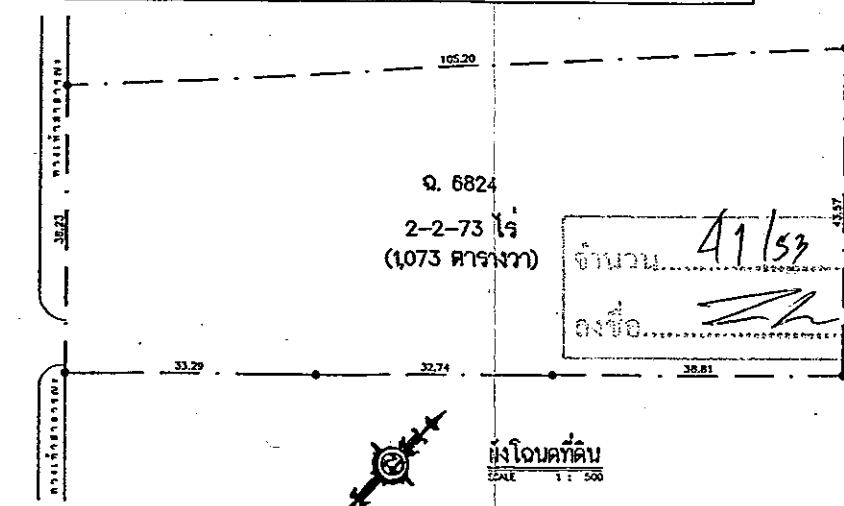
SCALE 1 : 1500

ถนนสุขุมวิท กว้าง 31.30 เมตร



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ

ถนนสุขุมวิท กว้าง 31.30 เมตร



ฉ. 6824

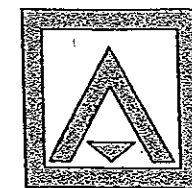
2-2-73 ไร่ (1073 ตารางวา)

จำนวน 41/53 ไร่

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ผังใบดัดแปลง

SCALE 1 : 500

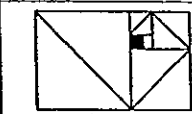


ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
107/57 ซอย 18 ซอยสุขุมวิท 107/57
1. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
2. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
3. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
4. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
5. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
6. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
7. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
8. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
9. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
10. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
11. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
12. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
13. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
14. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
15. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
16. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
17. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
18. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ
SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ธีรภัทร ไร่ 177
2. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
3. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
4. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
5. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
6. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
7. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
8. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
9. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
10. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
11. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
12. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
13. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
14. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
15. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
16. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
17. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
18. นาย ธีรภัทร ไร่ 177



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรระบบปรับอากาศ
นาย ธีรภัทร ไร่ 177
2. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
3. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
4. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
5. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
6. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
7. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
8. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
9. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
10. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
11. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
12. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
13. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
14. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
15. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
16. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
17. นาย ธีรภัทร ไร่ 177
18. นาย ธีรภัทร ไร่ 177



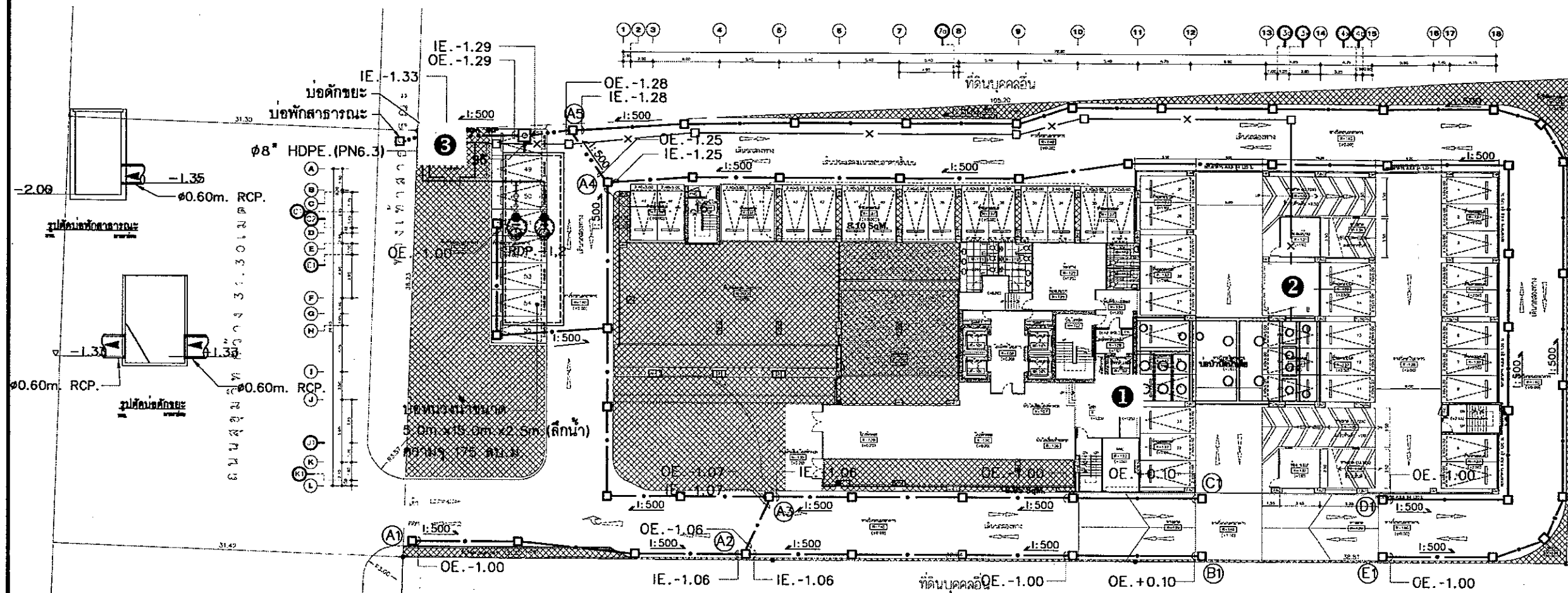
PASS

PLANING ALL SYSTEM SERVICES
3/200 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.
10110 Sukhumvit Road Bld.



R.P. Engineering

DRAWN:
TITLE:
ผังบริเวณ-ทางเข้า ออก
ผังจราจร, ผังโหนด, แผนที่ผังเขต
SCALE 1 : 200
DATE: 6-2-08
SHEET NUMBER 10
A1-01



- ① จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ③ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 อาคารไอทีนาทาวเวอร์ 1
ถ. สีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพาณิชย์ ชั้น 25 ขึ้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ห้องครัว

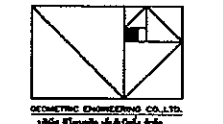
SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
ชื่อ ภูมิพัฒน์ น. 1077

ผู้เขียน ภูมิพัฒน์ น. 4485
208/ม. 8. ศูนย์วิจัย 1 พหลโยธิน กทม.

เช็กรายงาน น. 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ผู้จัดทำ อดิศักดิ์ น. 5413
ผู้เขียน อดิศักดิ์ น. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
ผู้เขียน ภาณุพงศ์พร น. 1574
ผู้เขียน ธีรชนก น. 3080
ผู้เขียน อรรถวิทย์ น. 3105

วิศวกรเครื่องกล
ผู้จัดทำ ภูมิพัฒน์ น. 825
ผู้เขียน ภูมิพัฒน์ น. 10403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/200 Theodoroskoulas Rd.
Lafayette, Louisiana, 70003
Tel: (504) 885-8872-8 Fax: (504) 885-8877

สถาปนิกโครงการ
นาย ภูมิพัฒน์ น. 1701
นาย อดิศักดิ์ น. 835



RJP
Rajab Eshki Planning Consultants Co., Ltd.
25/25 Rongkarn Road, Rongkarn Road, Bangkok 11000, Thailand

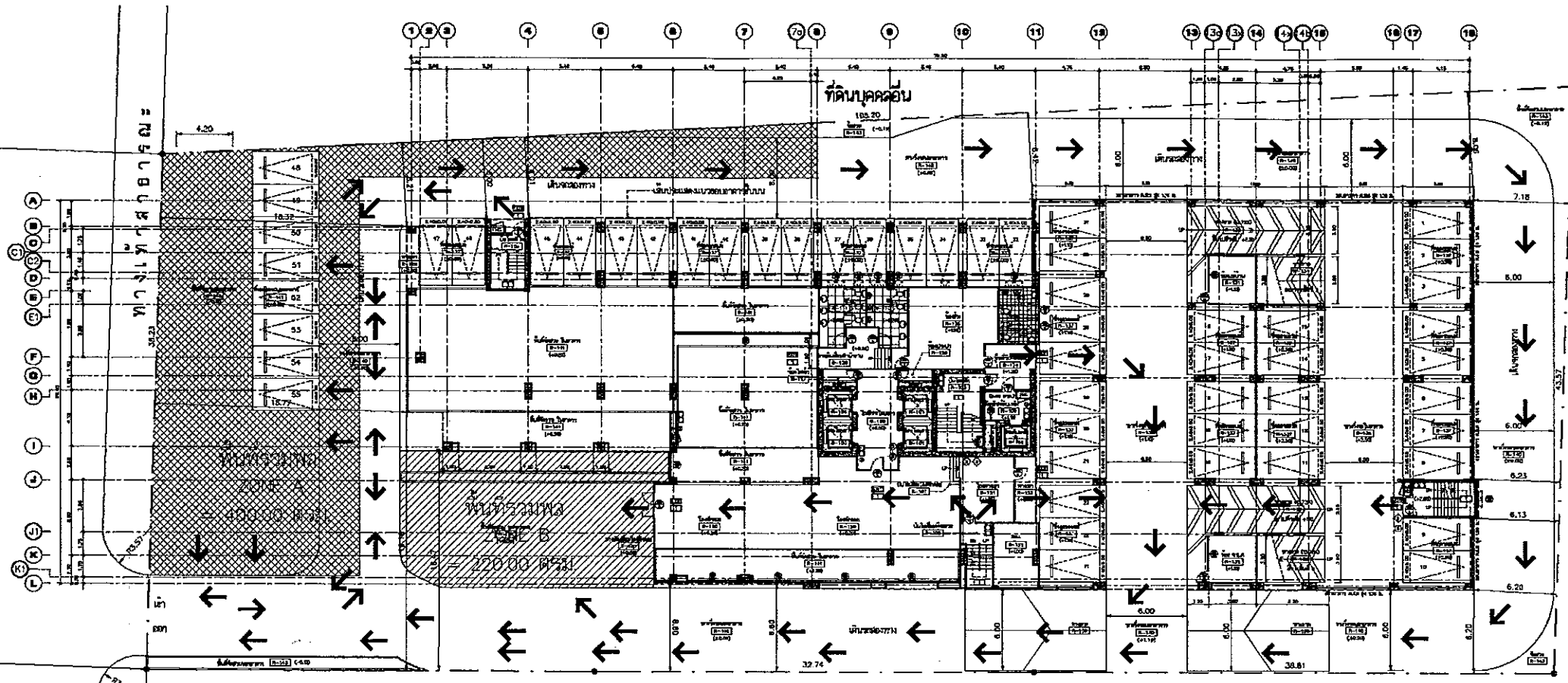
DRAWN:	
TITLE:	ผังระบบระบายน้ำอาคารพาณิชย์
SCALE:	1:200
DATE:	31-07-07
SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-02	9

จำนวน 42/53
ชื่อ ภูมิพัฒน์

ถนนสุขุมวิท กว้าง 31.30 เมตร

ทางเท้าสาธารณะ

ทางเท้าสาธารณะ



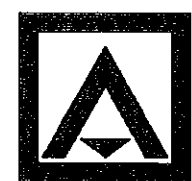
รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ และจุดรวมพล



ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง
SCALE 1 : 200

หมายเหตุ :
← เส้นทางหนีไฟ
← เส้นทางรถดับเพลิง

จำนวน 43/53 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]
ตำแหน่ง: [Signature]



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารโกลด์เพลสทาวเวอร์ 1
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:

ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

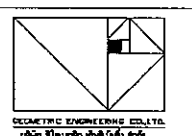
วิศวกรโครงสร้าง

อ. ชัย ชูเกียรติธรรม ว.ร. 1177
2 ต. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม.

ผู้เขียน: วิศวกรสถาปัตย์ ว.ร. 4485

206/ก. ต. สุขุมวิท 1 แขวงคลองเตย

เช.ร. ธรรมมา ว.ร. 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ผู้จัดทำ: วิศวกรในอาชีว ว.ร. 5413

ผู้ตรวจ: วิศวกรในอาชีว ว.ร. 341

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้เขียน: วิศวกรระบบไฟฟ้า ว.ร. 574

ผู้ตรวจ: วิศวกรระบบไฟฟ้า ว.ร. 3880

วิศวกรเครื่องกล

ผู้เขียน: วิศวกรเครื่องกล ว.ร. 825

ผู้ตรวจ: วิศวกรเครื่องกล ว.ร. 3403



PLANNING ALL SYSTEMS SERVICES

3/400 The Eastern Mall Bldg.
Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel (662) 580-0822-8 Fax (662) 580-0827

สถาปนิกโครงการ

ทนาย: ชัยวัฒน์ ว.ร. 1701

ทนาย: พงษ์วิทย์ ว.ร. 1835



DRAWN:

TITLE:

ผู้เขียน: วิศวกร-ทางเข้า ออก

ผู้ตรวจ: วิศวกร, ฝั่งโอบ, แผนกที่ส่งมอบ

SCALE 1 : 200

DATE: 6-2-08

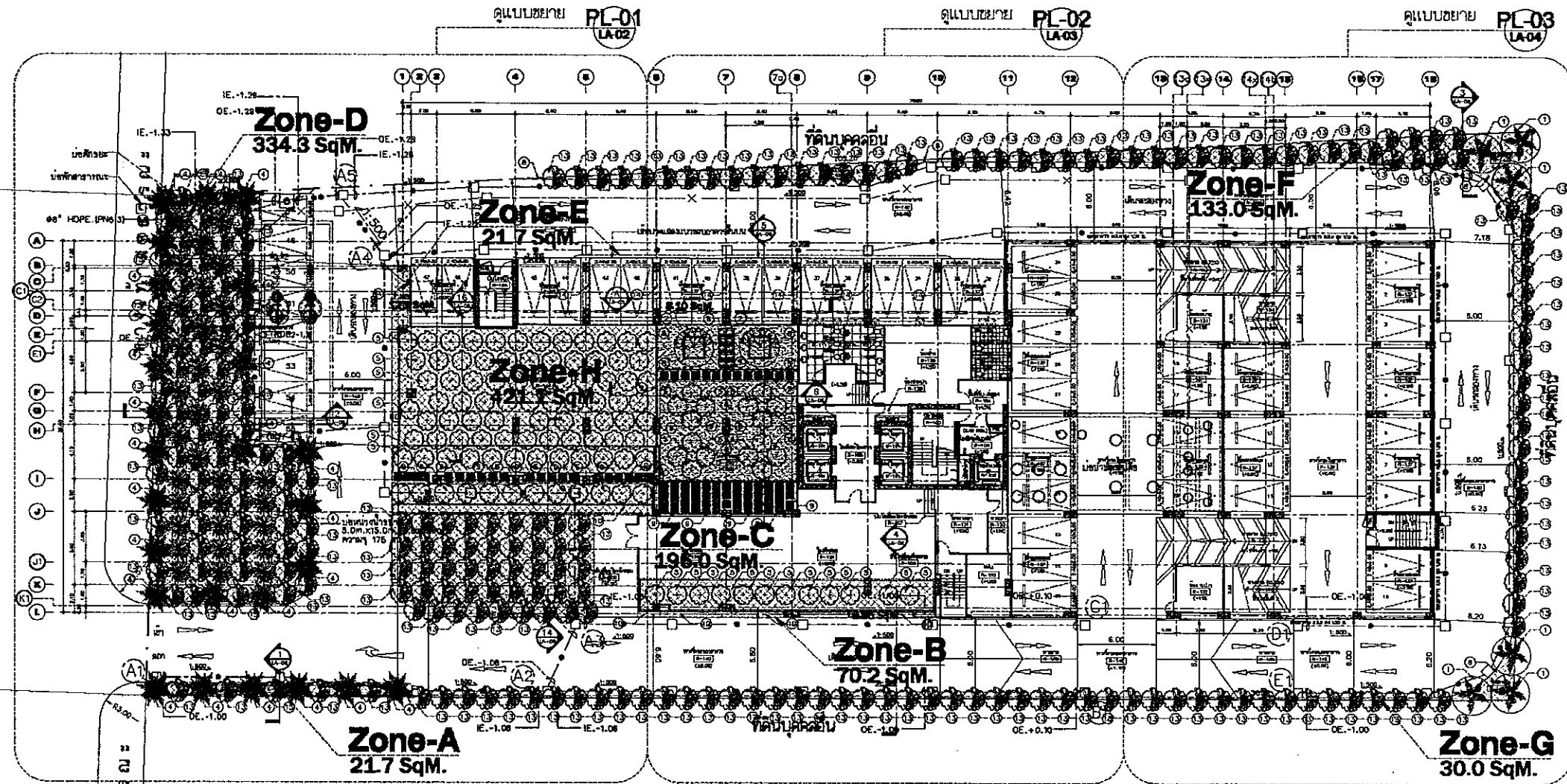
SHEET NUMBER 1

A1-01

42

ถนนสุขุมวิท กว้าง 31.30 เมตร

ทางเท้าสาธารณะ



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st
SCALE 1: 200

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ


ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวในสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

- ① ต้นปาล์ม มีขนาด ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม
หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
- ② ต้นฉัตร (ฉัตร) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่อ รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม
หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
- ③ ต้นปาล์มมีขนาด สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ๑ 0.20-0.30 ม.
รัศมีใบ ๒ 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
- ④ ต้นปาล์มมีขนาด รัศมีใบ ๒ 1.50-2.00 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม
หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.
- ⑤ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 1.00-1.50 ม.
ปลูกห่างจากพื้น 100-120 ม.
- ⑥ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 0.50-0.80 ม.
ปลูกห่างจากพื้น 120-150 ม.
- ⑦ ต้นปาล์ม (หรือ หนวดเขาวัวขนาดเล็ก) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดคาน
รัศมีใบ ๑ 0.50-1.00 ม. ปลูกห่างจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 0.80-1.00 ม. ปลูกห่างจากพื้น 120-150 ม.
- ⑨ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 0.80-1.00 ม. ปลูกห่างจากพื้น 120-150 ม.
- ⑩ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 0.40-0.50 ม. ปลูกห่างจากพื้น 0.40-0.80 ม.
- ⑪ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 2.50-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม.
ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ⑫ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 3.00-5.00 ม. ความสูง ๓.๐๐-๗.๐๐ ม.
ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ⑬ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 1.00-1.50 ม. ความสูง ๓.๐๐-๗.๐๐ ม.
ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ กรวยตัดหัว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.
- ⑭ ต้นปาล์ม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีใบ ๑ 0.50-1.00 ม. ปลูกห่างจากพื้น 0.60-0.80 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/พุ่ม (ตร.ม.)
ZONE-A	217	217	-
ZONE-B	70.2	-	70.2
ZONE-C	196.0	130.5	65.5
ZONE-D	334.3	334.3	-
ZONE-E	217	-	217
ZONE-F	133.0	116.1	16.9
ZONE-G	30.0	30.0	-
ZONE-H	421.1	45.7	375.4
รวม	1228.0	678.3	549.7
ZONE-I	416.0	77.0	339.0
รวม	416.0	77.0	339.0
ZONE-J	113.7	28.0	85.7
ZONE-K	73.6	21.0	52.6
ZONE-L	34.2	14.2	20.0
ZONE-M	178.5	47.0	131.5
ZONE-N	234.85	84.0	150.85
รวม	634.85	194.2	440.65
ZONE-O	132.0	-	132.0
รวม	132.0	-	132.0
รวม พท. ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	2410.85	949.5	1461.35

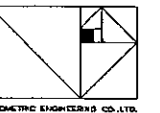


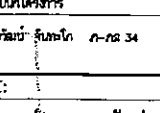
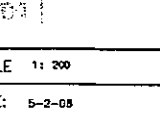

สัญลักษณ์ผังระบบระบายน้ำ	
--- x ---	๑๘" HDPE, PMS.3 SLOPE 1:200 (จากหน้าบันไดน้ำ)
--- o ---	๑๐.40m. RCP, SLOPE 1:500
--- x ---	๑๐.60m. RCP, SLOPE 1:500
□	MANHOLE
⊗	GARBAGE MANHOLE

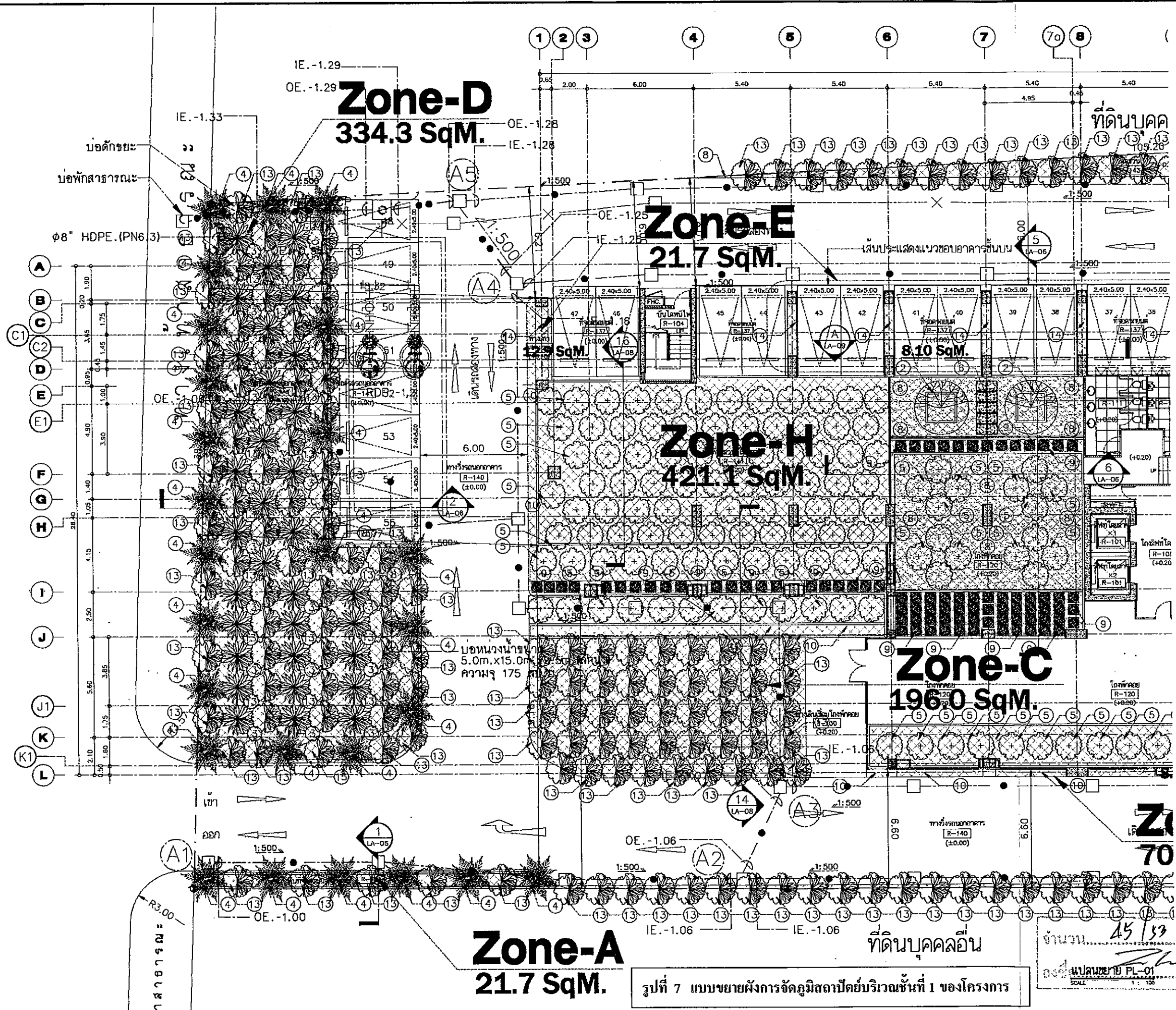
จำนวน 44/53
ลงชื่อ *[Signature]*




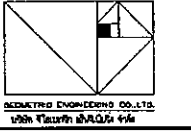

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

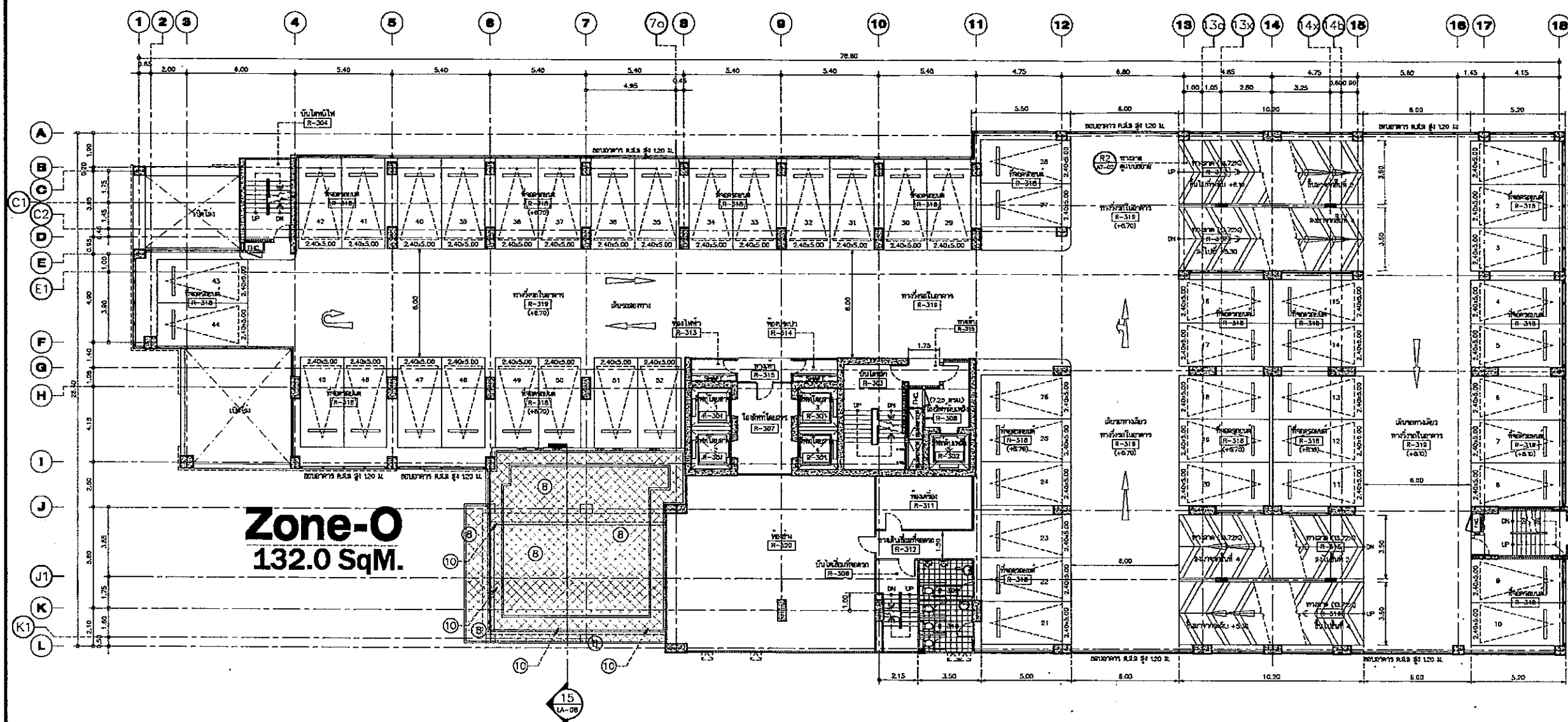
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย ๓๖ อาคารโอเอซีบีทรี ๓๖/๑
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น
พิกัดที่ดิน:	พิกัดที่ดิน, พิกัดถนน, พิกัดอาคาร
SITE:	ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงการ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้เขียน:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้ตรวจสอบ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
วันที่:	๒๖/๐๖/๒๕๖๓
 <p>GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท จีโอมेटริก วิศวกรรม จำกัด</p>	
วิศวกรระบบระบายน้ำ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้เขียน:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้ตรวจสอบ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
วันที่:	๒๖/๐๖/๒๕๖๓
วิศวกรไฟฟ้า:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้เขียน:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้ตรวจสอบ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
วันที่:	๒๖/๐๖/๒๕๖๓
วิศวกรเครื่องกล:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้เขียน:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
ผู้ตรวจสอบ:	สม. รุ่งโรจน์ ๒๖ 1077
วันที่:	๒๖/๐๖/๒๕๖๓
 <p>PASS</p>	
 <p>RP</p>	
 <p>Geometric Engineering Co., Ltd.</p>	
 <p>Geometric Engineering Co., Ltd.</p>	
 <p>Geometric Engineering Co., Ltd.</p>	



รูปที่ 7 แบบขยายผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170/57 ซอย 38 อาคารโกลด์เพลส 1 ต. สีลม เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร 10100</p>	
<p>REVISION</p>	
<p>PROJECT:</p> <p>อาคารชุดอาศัย 252 ชั้น</p> <p>พลาซ่า, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ</p>	
<p>SITE:</p> <p>ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง</p> <p>เขตวัฒนา กทม.</p>	
<p>OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>ผู้เขียน: ธีรวัฒน์ ว. 177</p> <p>ผู้ตรวจสอบ: อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>วันที่: 15/05/2563</p>	
 <p>REGISTERED ENGINEERING CONSULTANT บริษัท ธีรวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด</p>	
<p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>PLANNING ALL SYSTEM SERVICES</p> <p>2/44 Thirawatthana Rd. Bangkok 10110, Thailand Tel: (662) 580-0073-5 Fax: (662) 580-0077</p>	
<p>ผู้ควบคุมโครงการ</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>วันที่: 15/05/2563</p>	
 <p>RP</p> <p>Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.</p>	
<p>ผู้จัดทำแบบโครงการ</p> <p>อ. ธีรวัฒน์ ว. 177</p>	
<p>วันที่: 15/05/2563</p>	
<p>TITLE:</p> <p>PL-01</p>	
<p>SCALE: 1:100</p>	
<p>DATE: 15-05-2023</p>	
<p>SHEET NUMBER: LA-02</p>	



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 3rd
SCALE 1 : 125

รูปที่ 10 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 3 ของโครงการ

- ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวในสำหรับจัดสวนอาคารบนดาดฟ้า
- 1 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 2 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.50-4.50 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 3 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 4 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 5 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 6 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 7 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 8 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 9 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 10 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 11 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 12 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 13 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 14 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.
 - 15 ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น รั้วไม้ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม. ต้นขนาดเล็ก ทรงกลม
หรือ ทรงรีขนาด 1.50-2.00 ม. ใบเขียวตลอดปี 2.50-3.50 ม.

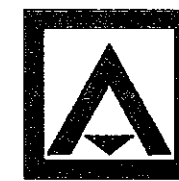
ตารางพื้นที่จัดสวน			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/รั้ว (ตร.ม.)
ZONE-O	132.0	-	132.0
รวม	132.0	-	132.0

จำนวน 48/53
ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารโอเอซีบีบีที ถนนสุขุมวิท 1
ป. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ
SITE:	ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงการ	วิภากร ไชยธรรม ฐ. 1077
ผู้เขียน	ประจักษ์ ฐ. 4485
200/14 ส. ฐ. 1077	1 ฐานราก กทม.
เชรี ฐ. 8223	
<p>GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. 10/11 ซอยสุขุมวิท 111</p>	
วิศวกรควบคุมอาคาร	ฐ. 5413
ผู้ควบคุมอาคาร	ฐ. 541
วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	ฐ. 374
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	ฐ. 3680
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	ฐ. 3705
วิศวกรเครื่องกล	
ผู้ควบคุมเครื่องกล	ฐ. 625
ผู้ควบคุมเครื่องกล	ฐ. 6403
<p>PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 3/94 Theodorshaus Rd. London, United Kingdom, SE18 1JH Tel: (020) 885 8872-8 Fax: (020) 885 8877</p>	
ผู้ควบคุมโครงการ	ฐ. 1701
ผู้ควบคุมโครงการ	ฐ. 1635
<p>RP Real Estate Planning Consultants Ltd. 217/2 Sukhumvit Rd. Bangkok</p>	
ผู้ควบคุมโครงการ	ฐ. 1634
TITLE:	ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 3rd
SCALE	1 : 125
DATE:	5-2-08
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-05	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารโอเอซีทาวเวอร์ 1
ถ. วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8.52 ชั้น

พื้นที่, พานิชย์, ทุ่งทอง

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

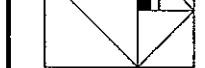
รณ ฐิติธรรม ฐ. 177

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 445

200/พ. ฐ. ฐ. 1 ทุ่งทอง กรุงเทพมหานคร

หน้า 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1



GEOMETRIC DRAWING SCALE 1:100

วิศวกรสถาปัตย์

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 5413

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 541

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 574

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 574

วิศวกรเครื่องกล

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 625

ผู้เขียน วิศวกรรณ ฐ. 6403



PLANNING ALL SYSTEMS SERVICE
3/499 Theodoros Building Bldg.
London, Chiswick, London W6 8DB
Tel (0181) 888-0773-8 Fax (0181) 888-0777

สถาปนิกผู้ออกแบบ

พณ ฐ. 1701

พณ ฐ. 1701



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

87/7 Sukhumvit 10 Bangkok

ผู้เขียนโครงการ

พณ ฐ. 1701

พณ ฐ. 1701

TITLE:

รูปตัดขยาย

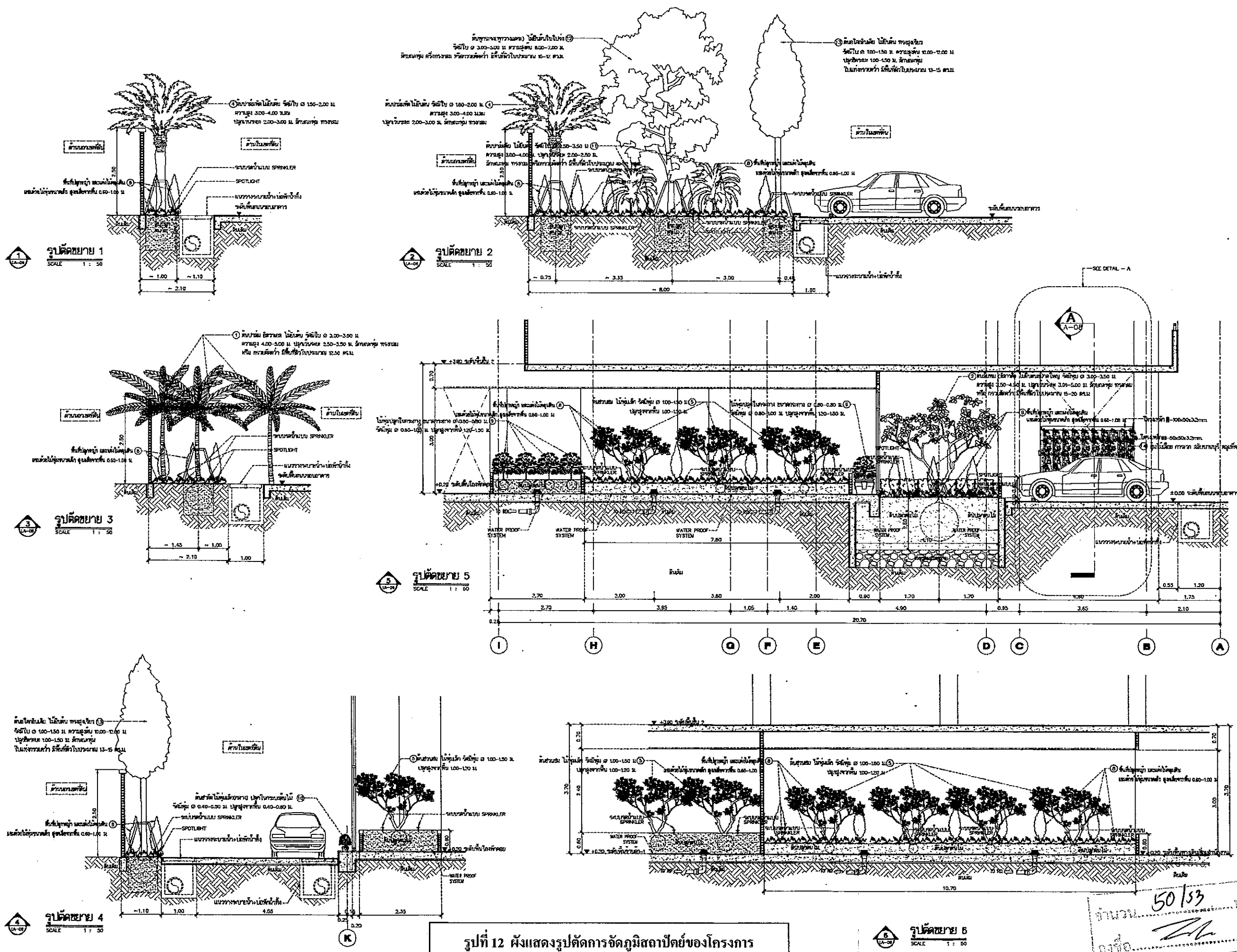
1, 2, 3, 4, 5, 6

SCALE: 1:50

DATE: 5-2-08

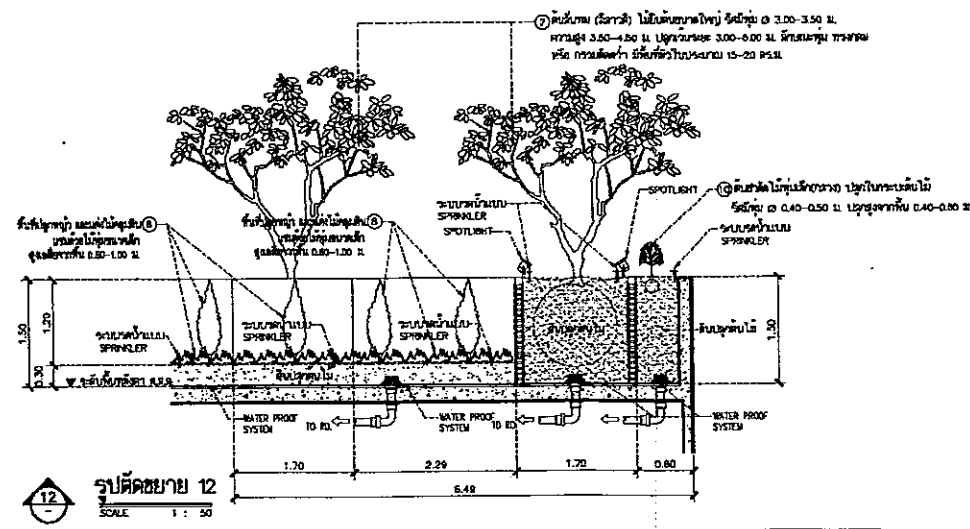
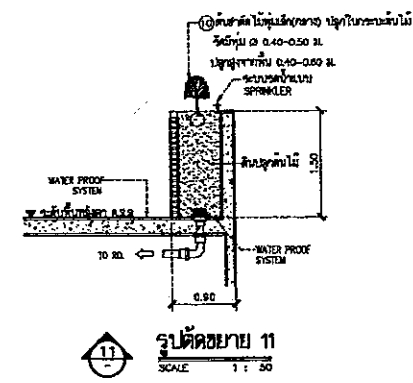
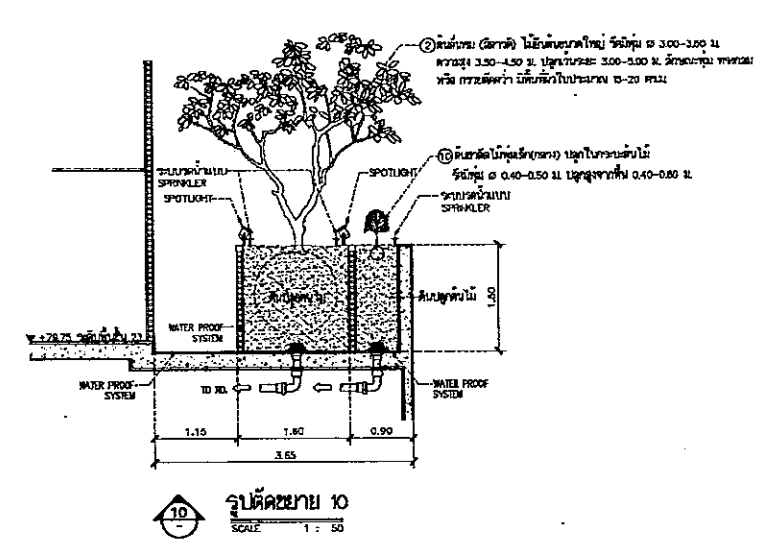
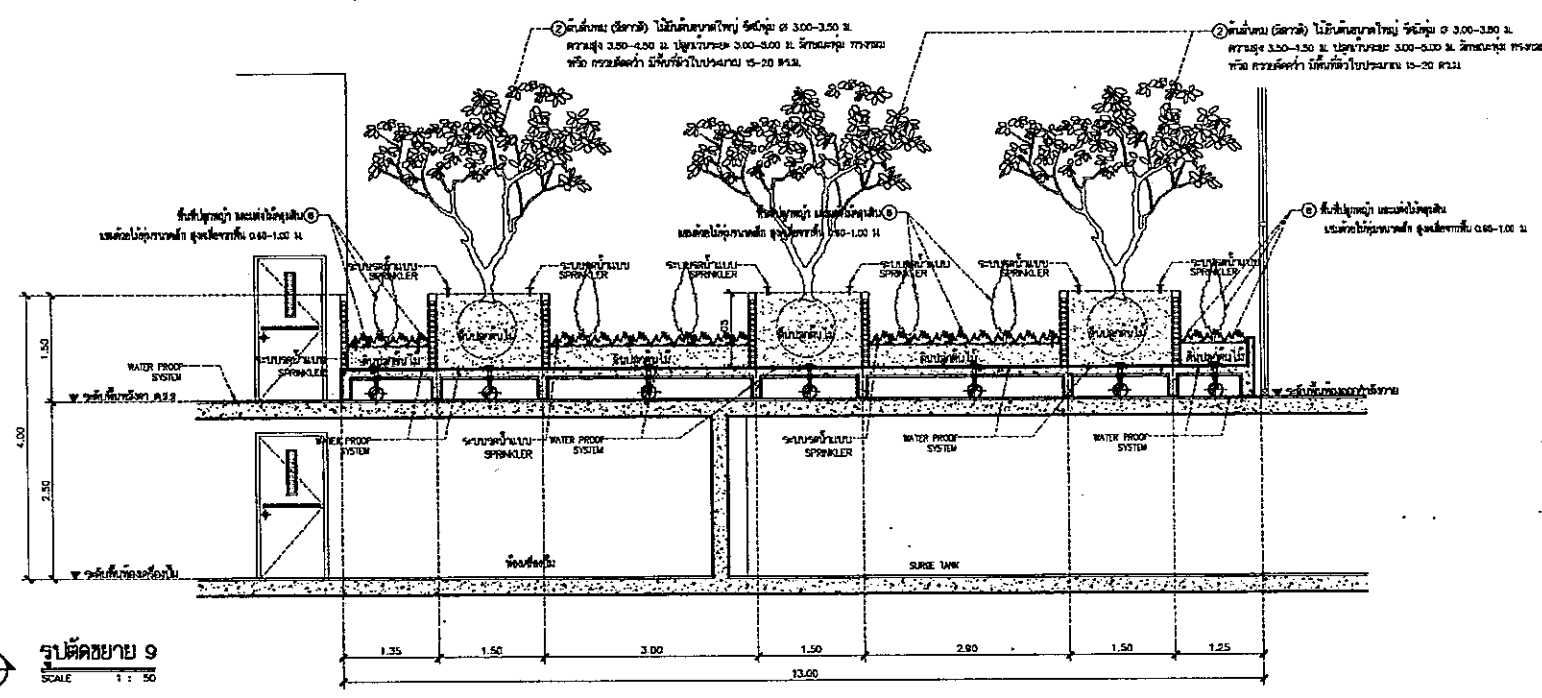
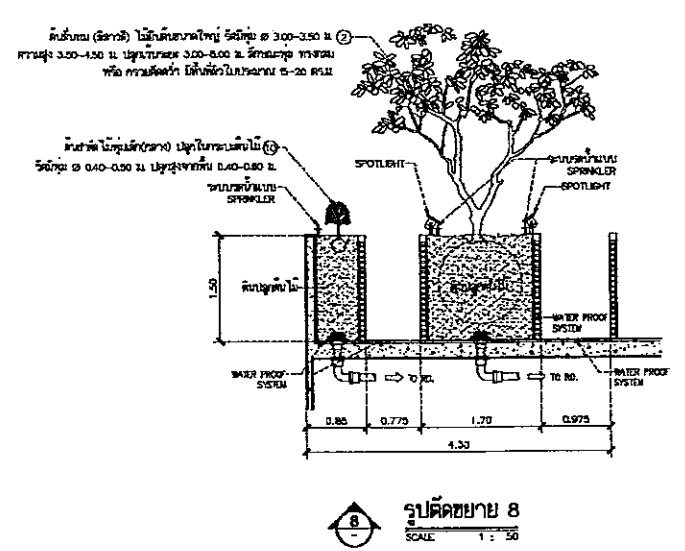
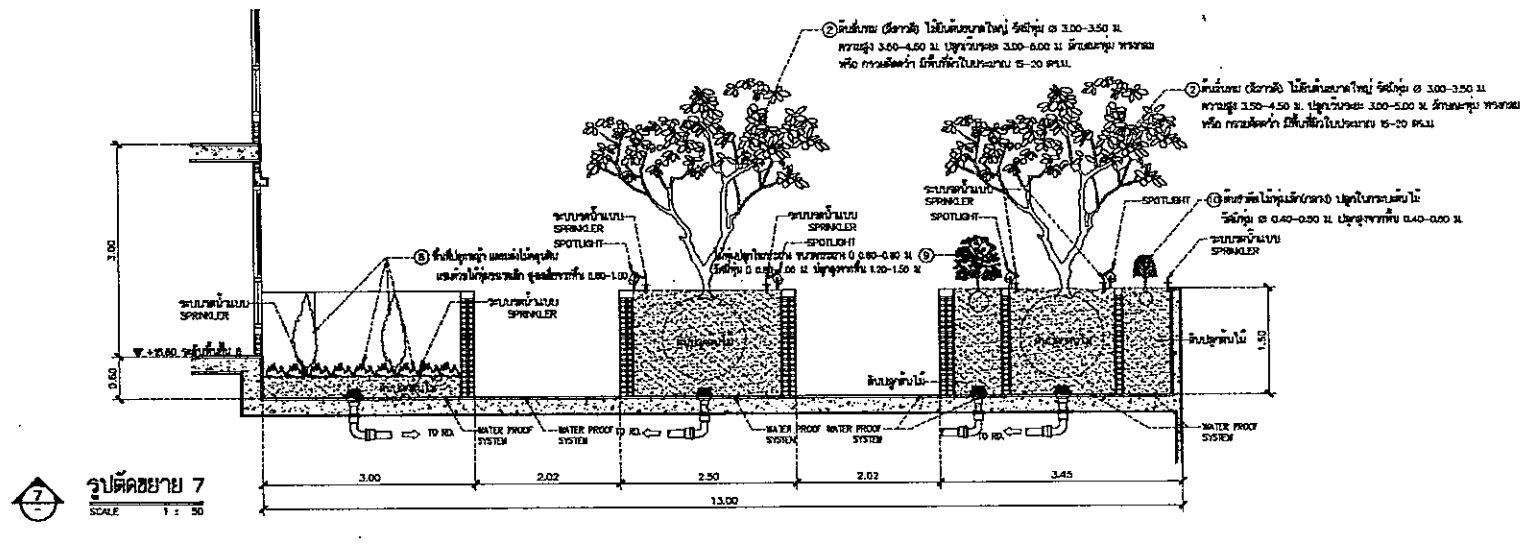
SHEET NUMBER TOTAL

LA-07



รูปที่ 12 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

จำนวน 50/53
วันที่ 5-2-08



รูปที่ 13 ผังแสดงรูปตัดการจัดการภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)

จำนวน 51/53 หน้า
ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้น
SITE:	ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงสร้าง	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 177
ผู้เขียน	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 4485
ผู้ตรวจสอบ	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 177
ผู้ควบคุมงาน	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 8223
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 5413
วิศวกรไฟฟ้า	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 3690
วิศวกรเครื่องกล	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 8225
ผู้ควบคุมงาน	อ. ชัยเชษฐา ฐ. 8225

PASS

PLANNING AND SYSTEM SERVICES

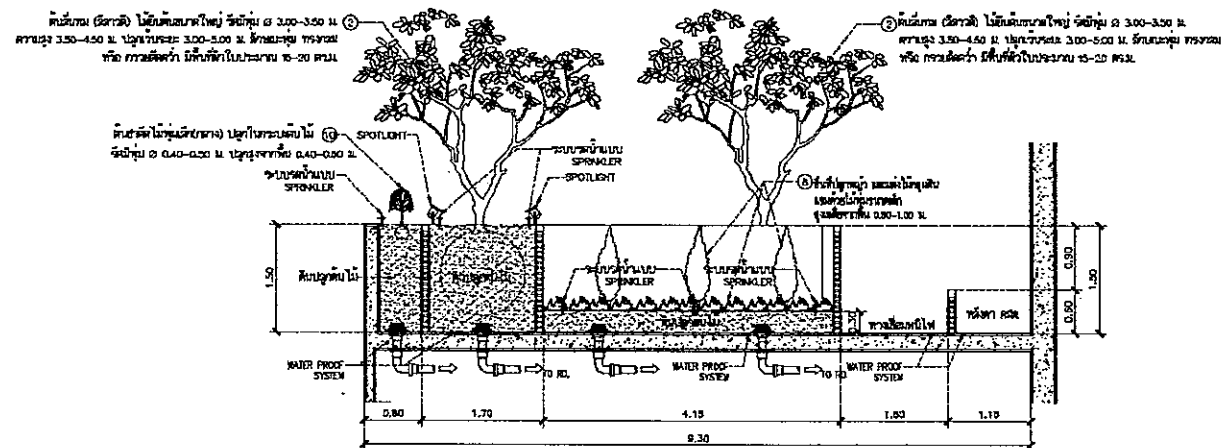
3/44 Thirachanokkarn Rd.
Bangkok 10100
Tel: (02) 580-0872-4 Fax: (02) 580-0877

RP

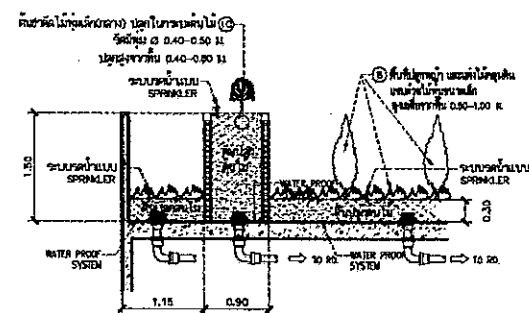
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

27/1 Sukhumvit Rd. Bangkok

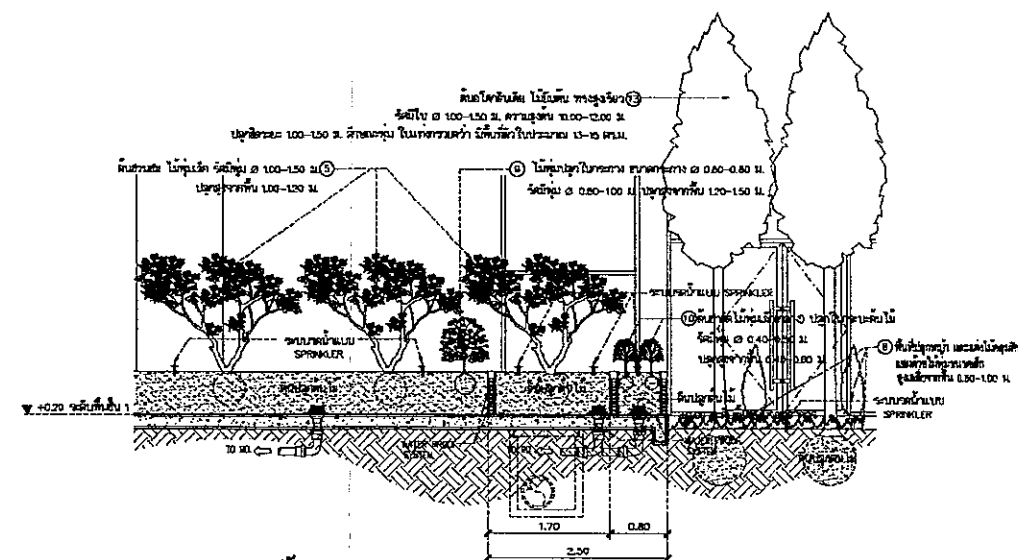
TITLE:	
รูปตัดขยาย	7, 8, 9, 10, 12
SCALE	1 : 50
DATE	5-2-06
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-08	



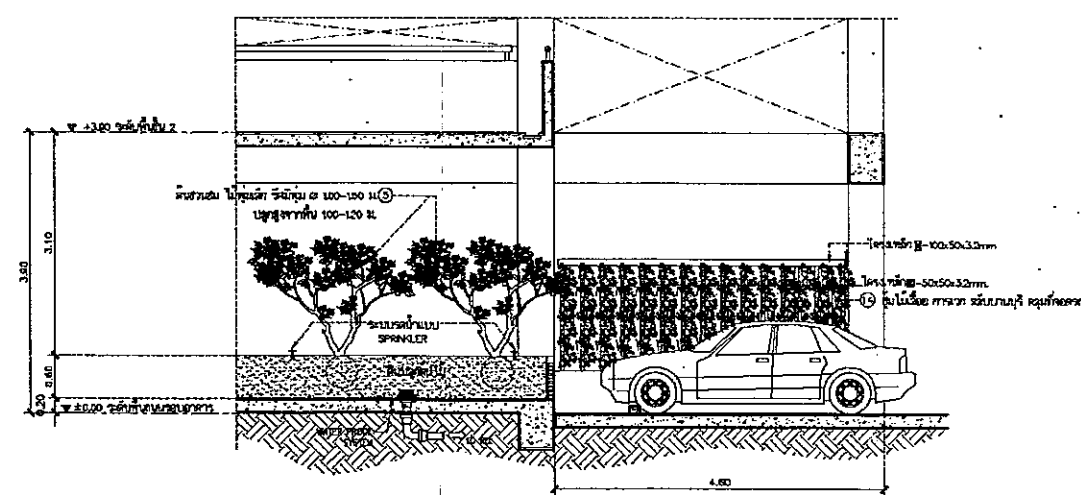
รูปตัดขยาย 13
SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย 15
SCALE 1 : 50



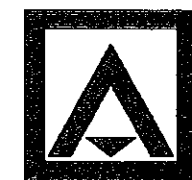
รูปตัดขยาย 14
SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย 16
SCALE 1 : 50

รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)

จำนวน 52/53
ลงชื่อ... ผู้รับทราบ



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17/0-07 ชั้นที่ 18 อาคารนิมิตหมายทาวเวอร์ 1
ถ. ซอยวิภาวดี แสงทองอนุสรณ์ แขวงจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดอพยพ ค.ส.ล. 28 ชั้น
พญาอินทร์, พญาอินทร์, พญาอินทร์

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

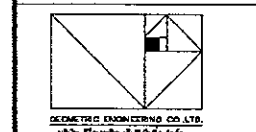
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

ชั้น 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000



วิศวกรระบบฐานข้อมูล

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

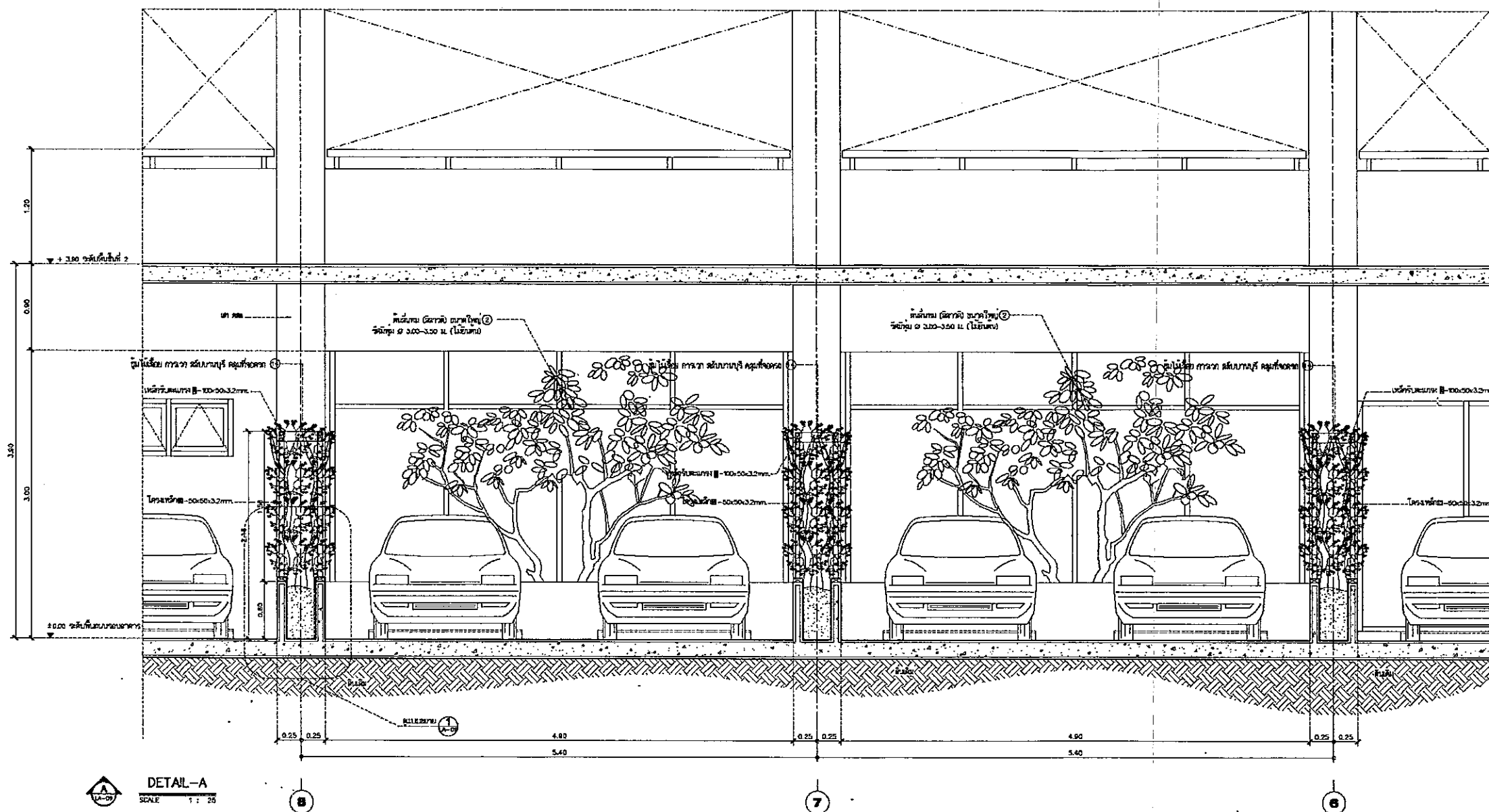
พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

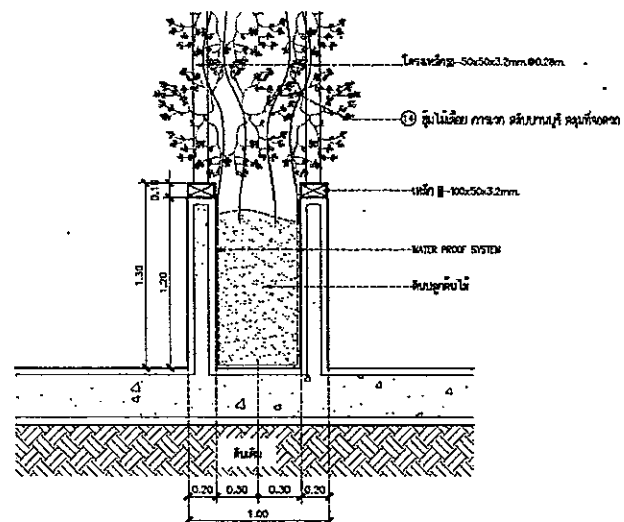
พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000

พื้นที่ 1/5000 1/5000 1/5000



แบบขยาย 1
SCALE 1:12.5



รูปที่ 15 ฟังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/50 ซอยที่ 38 อาคารโอบีเอทีบี ถนนสุขุมวิท 1
ก. รังสิต กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:

ถนน, สุทธิวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER:

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

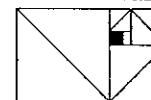
วิศวกรโครงการ:

สม. สุทธิวิท 26 177

ศูนย์ บริการลูกค้า 26 4485

200/11 ซ. สุทธิวิท 1 แขวงพระโขนง

เขตวัฒนา กทม. 10110



SIAM ENGINEERING CO., LTD.
101/11 ซ. สุทธิวิท 1 แขวงพระโขนง

วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม:

สุชาติ สวัสดิ์อำนวย 26 3413
สุชัย จงเลิศจรัส 26 4411

วิศวกรไฟฟ้า:

บุญสม กาญจนาพร 26 3774
จิรายุทธ สันติสุข 26 3080

บรรณรักษ์ อรรถพรสิทธิ์ 26 3080

วิศวกรเครื่องกล:

วันดี อรรถพรสิทธิ์ 26 625
อำนาจ สุทธิวิท 26 15403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/100 Theodoropolis Rd.,
Sofia, Bulgaria 1000
Tel: (00359) 242-0824-6 Fax: (00359) 242-0827

สถาปนิกโครงการ:

พจน. สุทธิวิท 26 1701
พจน. พชรชัย 26 1835



R.P. (Rangit Pong) Co., Ltd.
87/1 Sukhumvit 11 Bangkok

ผู้สถาปนิกโครงการ:

พจน. สุทธิวิท 26 1701

พจน. พชรชัย 26 1835

TITLE:

DETAIL - A
แบบขยาย 1

SCALE 1:25

DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER

LA-10

TOTAL