

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

ซอยบางนาการ์เด้น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด

ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyay, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

วันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ตั้งอยู่ที่ซอยบางนาการ์เดน (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนน
บางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รี
สอร์ท บางนา

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	
2. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
6. นายโกวิท บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
9. นางสาวจิรารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของ เสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน	



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา
2. สถานที่ตั้ง : ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด
ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/9429 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวก ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-11 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-11 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-51 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข เอกสารสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ค คู่มือผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ง เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ง-1 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ง-2 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ง-3 เอกสารการตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ง-4 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

ภาคผนวก ง-5 เอกสารการตรวจสอบระบบน้ำประปาของโครงการ

ภาคผนวก ง-6 เอกสารการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง-7 การซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก จ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฉ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา	1-3
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-2 คูแลกรักรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ	2-37
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-37
รูปที่ 2-4 รั้วรอบโครงการ	2-37
รูปที่ 2-5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-38
รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ	2-38
รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้าย “กรุณาปลดเกียร์ว่าง” เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการ	2-38
รูปที่ 2-8 สันนุนลดความเร็ว	2-38
รูปที่ 2-9 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ พร้อมกับระเบียบการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อ	2-38
รูปที่ 2-10 ตั้งกรวยในบริเวณที่ห้ามจอด	2-39
รูปที่ 2-11 มีบริการรถรับ-ส่งของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-12 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน	2-39
รูปที่ 2-13 ติดป้ายจำกัดความเร็ว	2-39
รูปที่ 2-14 ที่จอดรถของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-15 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-40
รูปที่ 2-16 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-40
รูปที่ 2-17 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากของพักขยะมูลฝอยรวม	2-40
รูปที่ 2-18 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากของพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-40
รูปที่ 2-19 แยกมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	2-40
รูปที่ 2-20 รางระบายน้ำของโครงการ	2-40
รูปที่ 2-21 บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-40
รูปที่ 2-22 ประสานงานผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-41
รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-41
รูปที่ 2-24 ปั๊มน้ำใช้	2-41
รูปที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-41
รูปที่ 2-26 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-41
รูปที่ 2-27 ถังขยะมูลฝอย	2-42
รูปที่ 2-28 ติดป้ายคัดแยกประเภทมูลฝอย	2-42
รูปที่ 2-29 ใช้ถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะมูลฝอย	2-42

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-30 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะมูลฝอย	2-42
รูปที่ 2-31 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-42
รูปที่ 2-32 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางผู้รับเหมารับไปกำจัดต่อไป	2-42
รูปที่ 2-33 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	2-43
รูปที่ 2-34 ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-43
รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-43
รูปที่ 2-36 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน	2-46
รูปที่ 2-37 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี	2-46
รูปที่ 2-38 มีการติดตั้งกล่องวงจรปิด	2-46
รูปที่ 2-39 จอควบคุมกล่องวงจรปิด	2-46
รูปที่ 2-40 หม้อแปลงไฟฟ้าหลักของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลง MDB	2-47
รูปที่ 2-42 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED	2-47
รูปที่ 2-43 มิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้น	2-47
รูปที่ 2-44 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	2-47
รูปที่ 2-45 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-47
รูปที่ 2-46 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-47 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-49
รูปที่ 2-48 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)	2-49
รูปที่ 2-49 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564	2-49
รูปที่ 2-50 การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-49
รูปที่ 2-51 การตรวจเช็คระบบปั๊มสูบน้ำและเส้นท่อของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-52 การล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-53 การตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย	2-50
รูปที่ 2-54 การตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-4

วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	2-51
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-3
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/9429 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร)

2) พื้นที่โครงการ

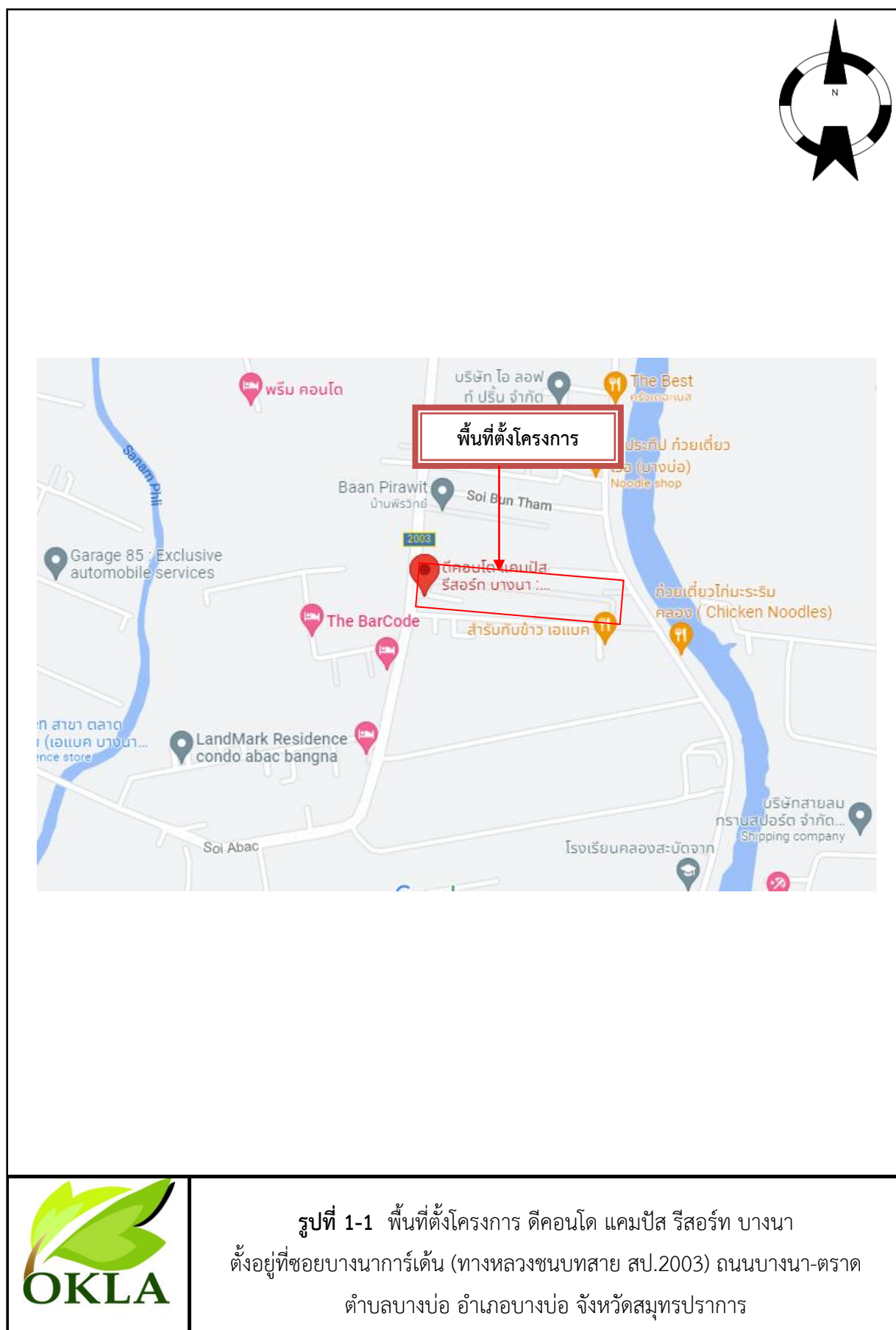
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

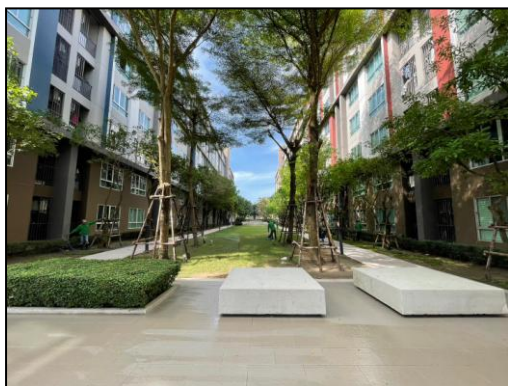
ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและพื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล (ซอยบุญชูพุทธ 1) ถัดไปเป็นพื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำและบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003 เขตทางกว้าง 30 เมตร)





รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา
ตั้งอยู่ที่ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด
ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

4) กิจกรรมในโครงการ

4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร) รวมพื้นที่จอดรถ 489 คัน โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร 4 อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจาก ระดับพื้นดินถึงระดับผนังของชั้นที่สูงสุดเท่ากับ 22.22 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 242 ห้อง/อาคาร รวม 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,210 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,966.68 ตารางเมตร/ อาคาร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 9,707.28 ตารางเมตร/อาคาร พื้นที่จอดรถและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,015.00 ตารางเมตร/อาคาร)

2) อาคาร Clubhouse : อาคารสูง 2 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 9.05 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 900.90 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร Clubhouse โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

4.1.1 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยบางนาการ์เด็น โดยแต่ละ อาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E

2) การสำรองน้ำใช้

การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ในกรณีที่น้ำประปาจากการประปานครหลวงขัดข้องแต่ละ อาคารมีดังนี้

(1) อาคาร A ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 147.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้สำหรับ ล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.55 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(2) อาคาร B ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(3) อาคาร C โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคในอาคาร C เท่ากับ 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร Clubhouse เท่ากับ 3.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) อาคาร D ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(5) อาคาร E ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยบางนาคาร์เด็น โดยแต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E จากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วทำการแจกจ่ายไปยังระบบต่างๆ ของอาคารโดยที่แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 137.02 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุรวม 49.96 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของเป็นแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A Zone A-1 อาคาร B Zone B-1 อาคาร C Zone C-1 อาคาร D Zone D-1 และอาคาร E Zone E-1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A Zone A-2 อาคาร B Zone B-2 อาคาร C Zone C-2 อาคาร D Zone D-2 และอาคาร E Zone E-2 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่า ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ปัจจุบันโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร อาคาร A อาคาร B อาคาร อาคาร D และอาคาร E อย่างละ 2 ชุด ซึ่ง ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

4.1.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งร่องระบายน้ำฝน และช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) ขนาด \varnothing 3 นิ้วเพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท้องของอาคารขนาด \varnothing 3 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด \varnothing 0.40 และ \varnothing 0.60 เมตร Slope 1:500 เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หน่วงน้ำ แล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ปัจจุบันระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนบริเวณ ชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งร่องระบายน้ำฝน และช่องรับน้ำฝนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคาร เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หน่วงน้ำแล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำภายใน อาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

4.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับการทิ้งมูลฝอยภายในอาคารของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A อาคาร B อาคาร D และอาคาร E

ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้งจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตราย จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม

- อาคาร Clubhouse

สำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะ แห้ง ห้องขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน

โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นในทุกอาคารตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักผ่อนอยู่จะจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ด้านในห้อง ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักผ่อนอยู่รวม ของโครงการสำหรับห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะแห้ง ห้องขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน โดยโครงการจะประสานให้ ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง

4.1.5 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด OIL Immersed ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency DownLight โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติ ทำงานระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ

ปัจจุบันการใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบไฟฟ้าของ โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้อง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงานระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ

4.1.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

1) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดขึ้น – ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน

อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียง ไม่น้อยกว่า 93 dBA ที่ระยะ 1 เมตร

- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว) ห้อง Main Distribution Board (MDB) ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องสุขา ห้องอาบน้ำ (ชาย - หญิง)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นระบบท่อเปียกประกอบด้วยท่อน้ำขนาด \varnothing 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ น้ำที่อาคาร Clubhouse ปริมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันน้ำ 110.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอนต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการ

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด \varnothing 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายใน อาคารของ ทุกอาคารชั้นละ 2 ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย ขนาด 365 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาด \varnothing 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร

- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง

3) บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2) ของอาคารภายในโครงการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ

- อาคาร A

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร ราวบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีของเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย

- อาคาร B

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย

- อาคาร C

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย

- อาคาร D

บันไดขึ้น - สงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย

- อาคาร E

OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd

อากาศสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร บันได 1 ต้น รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) ทางออกของบันไดขึ้น - ลงอาคารและ บันไดหนีไฟ (ST-1ST-2) จะมีประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร มีลักษณะดังนี้

- บานประตูและวงกบเป็นเหล็กสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บานประตูทุกบานติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูแบบผลักเปิดได้เองโดยอัตโนมัติ
- ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูแบบสามารถปิดได้เอง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ กับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง

(3) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติและใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency DownLight เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ

ปัจจุบันโครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง

2) ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดมีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันได ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ โดยประกอบด้วย บันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ

5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

6) การกำหนดจุดรวมพล โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศเหนือของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ได้อย่างเพียงพอ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร) เข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ในฐานะนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง 1.2.1 คุณภาพอากาศ 1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายกำหนดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายกำหนดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ค
2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค
3. จัดให้มีสันนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- จัดให้มีสันนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร	-	รูปที่ 2-13
4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน การฉีดน้ำให้ดูฝุ่น ถ้าดูฝุ่นให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-12
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษของโครงการ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-2
1.2.2 เสียง 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร	- จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร	-	รูปที่ 2-8
2. จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความความเร็วของรถในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความความเร็วของรถในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	รูปที่ 2-8
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจาก อาคาร A,B,C,D,E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด และทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	-	รูปที่ 2-15 ถึง รูปที่ 2-22 และภาคผนวก จ
2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-54
5. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	- โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	-	รูปที่ 2-15
6. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ	-	รูปที่ 2-54
8. โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปูมาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	- โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปู มาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2-22
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่า	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
พลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ			และ รูปที่ 2-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 1. ให้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ให้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. พร้อมปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,009.63 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. พร้อมปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,009.63 ตร.ม.	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-54
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับการปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมาโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 747 ต้น และ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับการปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- มีการออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร			
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนที่ตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนที่ตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-12
2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
5. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้	- จัดให้มีป้ายบอก “กรุณาปลดเกียร์ว่าง” และป้ายอื่นๆ เตือน	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม		
6. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อให้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อให้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	ภาคผนวก ค
7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการเข้า-ออกโครงการ	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการเข้า-ออกโครงการ	-	-
8. จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-11
3.3 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าเกิดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าเกิดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-51
1. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารถน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 39.32 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	- โครงการมีการใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	-	-
2. อาคาร A,B,C,D และE แต่อาคารต้องให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 24.98 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 30 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้เพียงพอ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้ถังสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ถังสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-47
4. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-52
5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	-	รูปที่ 2-51
6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-47
7. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-52
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- อาคารของโครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน อาทิ เช่น ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ ช่องหน้าต่างกระจกบริเวณหน้าลิฟท์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-35 และ รูปที่ 2-37
2. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	-	รูปที่ 2-19
3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้	- รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
<p>ชัดเจน โดยผู้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดประหยัดไฟ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่หลอดฟลูออโร เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลง-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน		
<p>4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม.3 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร</p>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	-	
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งอาคาร A,B,C,D,E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด และทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	-	รูปที่ 2-15 ถึง รูปที่ 2-22 และภาคผนวก จ
<p>2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0</p>	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองเติม	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	อากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-54
4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	-	-
5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบระบบฯ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-54
7. โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปูมาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	- โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปูมาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2-22
8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-19
10. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้รถขนขยะมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรมเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-22
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษตะกอน	-	-
2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-51
3. จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 317.72 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-51
5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำ	- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง		
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย 1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2-28
2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังรีไซเคิล ถังของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป /ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำมาทิ้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 2-27
3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน ห้องเก็บขยะเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	- โครงการมีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกห้องเก็บขยะทั่วไป ซึ่งจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน	-	รูปที่ 2-26
4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงขยะสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้ผู้รับเหมารับไปกำจัดต่อไป	- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้ผู้รับเหมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ชาญณรงค์ จันทรม มารับไปกำจัดต่อไป และเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่คนชาญณรงค์ จันทรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยการระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ผู้รับเหมา เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	-	รูปที่ 2-31
6. มูลฝอยที่รีไซเคิลที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำมากำจัด	- มูลฝอยที่รีไซเคิลที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำมากำจัด	-	-
7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง	-	รูปที่ 2-28
9. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่มีผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่มีผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอรถขนขยะของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถขนขยะ	-	-
11. ปลุกต้นไม้ติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปลุกต้นไม้ติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1,ST2) ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 bBA - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35
2. อุปกรณ์ตรวจวัดจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	- อุปกรณ์ตรวจวัดจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	-	รูปที่ 2-35
3. โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ		
4. ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	- มีการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร	-	รูปที่ 2-35
5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-35
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	รูปที่ 2-35
7. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	รูปที่ 2-35
8. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอก	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ขึ้น และป้าย “FIRE EXIT”		
9. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-53
10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและตัวที่อุปกรณ์นั้นติดอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและตัวที่อุปกรณ์นั้นติดอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-35
11. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2-49
12. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 952 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้ต่นออกนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-35
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพเศรษฐกิจของชุมชน			
1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณ	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้าย	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	ต่างๆบริเวณโครงการ		
2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-8
3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
4.1.2 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	- จัดให้มีป้ายบอก “กรุณาปลดเกียร์ว่าง” หรือป้ายอื่นๆ เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	-	รูปที่ 2-7
3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	- มีการติดตั้งป้ายเตือนภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	-	รูปที่ 2-7
4. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-11
4.2 การสาธารณสุข			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4.2.1 การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
4.2.2 ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- มีการติดตั้งป้ายเตือนภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	-	รูปที่ 2-7
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค
4. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2-27
4.2.3 ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคที่หนู และโรคที่			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถัง รองรับขยะเปียก ถังรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัด วางถังรองรับถังขยะมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27
2. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดย แยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	- โครงการมีการปิดประตูห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-34
3. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน ขยะเท่านั้น	- ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนขยะเท่านั้น	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-32
5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม ให้มา เก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้มีการ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการประสานงานผู้รับเหมาให้มาเก็บขนขยะไปกำจัด	-	-
6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของ คุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขน มูลฝอยของผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4.2.4 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือเชื้อโรคต่างๆ	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือเชื้อโรคต่างๆ	-	-
2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-	-
3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	-	-
4. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะอยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่าพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	- โครงการมีการดูแลบริเวณที่ปลูกต้นไม้ ไม่ให้มีต้นไม้มากเกินไป ก็และคอยสังเกตว่ามีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ เพื่อลดการเพาะพันธุ์ของยุง	-	รูปที่ 2-2
4.2.5 โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค 1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2-27
2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/	- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	ขยะมาทิ้ง		
3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยแยกห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม และห้องเก็บขยะมูลฝอย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-26
4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	- ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	-	รูปที่ 2-26
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-31
6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยคุณภาพมาตรฐาน จันเปรม ให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานผู้รับเหมาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-32
7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของคุณาณณรงค์ จันเปรม เข้าไปเก็บขนขยะแล้ว และนำสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะมูลฝอย เข้าไปเก็บขนขยะแล้ว และนำสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	รูปที่ 2-31
8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษตกค้างหรืออุดตัน	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษตกค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-17
9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่เกิดการอุดตัน	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4.2.6 โรคที่คนเป็นพาหะ			
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-	-
3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3
4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water-borne	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดในถังเก็บน้ำสำรอง	-	รูปที่ 2-52
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 2-23
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาแบบ Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาแบบ Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	-
7. ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1,ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 bBA - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติ 	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1,ST2) ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
บุคคล			
8. อุปกรณ์ตรวจวัดจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	- อุปกรณ์ตรวจวัดจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	-	รูปที่ 2-35
9. โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-35
10. ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	- มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารของทุกอาคาร	-	รูปที่ 2-35
11. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2)สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	รูปที่ 2-35
12. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT”ตัวอักษรขนาดใหญ่	- มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นและป้าย “FIRE EXIT” ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
น้อยกว่า 10 เซนติเมตร			
13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	รูปที่ 2-35
14. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น		รูปที่ 2-53
15. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2-49
16. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและตัวที่อุปกรณ์นั้นติดอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและตัวที่อุปกรณ์นั้นติดอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-35
17. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 952 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้ต่อนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-35
4.2.7 ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนที่ตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนที่ตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	-	รูปที่ 2-12
2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณบนพื้นถนนของโครงการไว้เป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	รูปที่ 2-8
3. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-11
4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
4.2.8 ความเครียด 1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม.3 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-	รูปที่ 2-2
3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
4.2.9 ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน	-	-	-
4.2.10 ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย 1. ระบบน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ เพื่อเล็ดรอดเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ	-	รูปที่ 2-52
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด และทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่า	-	รูปที่ 2-15 ถึง รูปที่ 2-22 และภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ตลอดเวลา	เกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้		
3. จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	รูปที่ 2-27
4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยแยกห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	- โครงการมีการปิดประตูห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-26
5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงขยะสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาเข้ามามารับไปกำจัดต่อไป	- มีการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาเข้ามามารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-32
ชาญณรงค์ จันเปรม มารับไปกำจัดต่อไป และเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง			
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ คุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยการระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย			
7. มูลฝอยที่รีไซเคิลที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำมากำจัด	- มูลฝอยที่รีไซเคิลที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำมากำจัด	-	-
8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
10. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่มีผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่มีผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
11. โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอรถขนขยะของคุณาญณรงค์ จันเปรม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอรถขนขยะของผู้รับเหมา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	รูปที่ 2-32
4.2.11 ผลกระทบการใช้บริการส้วม			
1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขอนามัย ดูแลการเก็บ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขอนามัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่ยาวนาน อันก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่ยาวนาน อันก่อให้เกิดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก		
2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.	-	รูปที่ 2-46
3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้อง ปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-46
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระอย่างน้อย 1 คน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแล ขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถช่วยเหลือ ได้ทันที	-	-
6. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแล ด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-46
7. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจสำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งจะอยู่ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด	-	รูปที่ 2-46
8. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแล ขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถช่วยเหลือ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
	ได้ทันที		
9. จัดอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	- จัดอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	-	รูปที่ 2-35
10. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-46
11. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำและมีการเติมคลอรีนในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-46
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	-	-
13. ติดป้ายนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-46
14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการก็จะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
15. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
16. จัดให้มีชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวัน	- จัดให้มีชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก ง
17. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ใกล้กับส้วมระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-46
18. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	รูปที่ 2-46
19. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	รูปที่ 2-46
4.2.12 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-	-
2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-6
4.3 ทศนิยภาพ			
4.3.1 ด้านทัศนภาพ			
1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการคือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม.3 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการคือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-	รูปที่ 2-2
3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-2
4. ปลูกต้นไม้ติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปลูกต้นไม้ติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	-
4.3.2 ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร 1. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างการแก้ไขผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาการคุ้มครองนับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ในกรณีผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	- ความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว	-	-
4.3.3 ด้านการบดบังทิศทางลม	-	-	-
4.3.4 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			

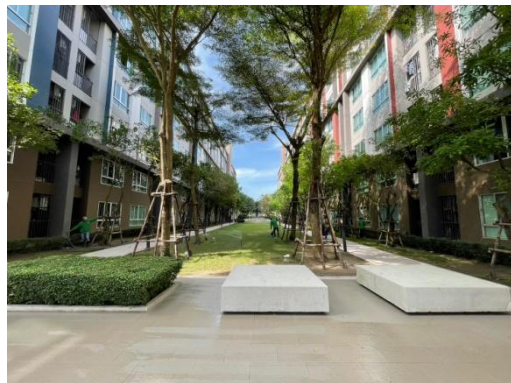
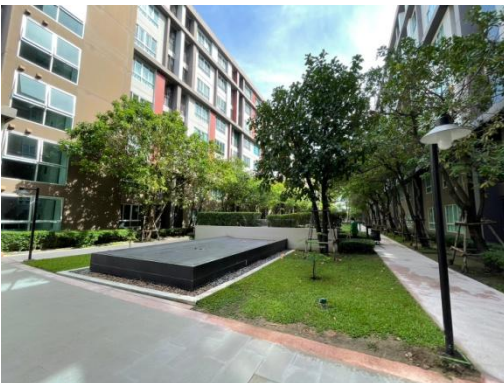
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4.3.4.1 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว แต่ไม่มีการตอบกลับมายังโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- มีการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถได้รับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการหลังจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว	-	-
4. ในกรณีผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ต่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว	-	-
4.3.4.2 คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว แต่ไม่มีการตอบกลับมายังโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารและบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- มีการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารและบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	- ความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
คลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับการแจ้ง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว		
4. ในกรณีนี้ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรทัศน์ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ต่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เกิน 1 ปีแล้ว	-	-
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 1. ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวระหว่างอาคาร A-E และอาคาร B-D	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวระหว่างอาคาร A-E และอาคาร B-D		รูปที่ 2-1
2. บริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ที่ติดทางเดิน/สวน ส่วนกลาง ให้ปลูกต้นไม้ยืนต้น สูง 1.8 เมตร เพื่อเป็นแนวบังตาระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้นที่ 1	- บริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ที่ติดทางเดิน/สวน มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวบังตาระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้นที่ 1		รูปที่ 2-1
3. ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ ลักษณะของรั้วจะมีความสูง 1.50 เมตร กึ่งทึบ กึ่งโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และอโศกอินเดีย โดยรอบโครงการ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ มีความสูง 1.50 เมตร กึ่งทึบ กึ่งโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-4

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

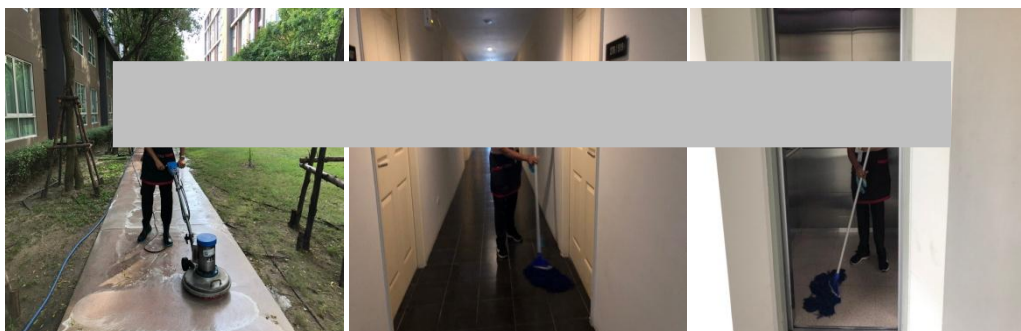


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-4 รั้วรอบโครงการ

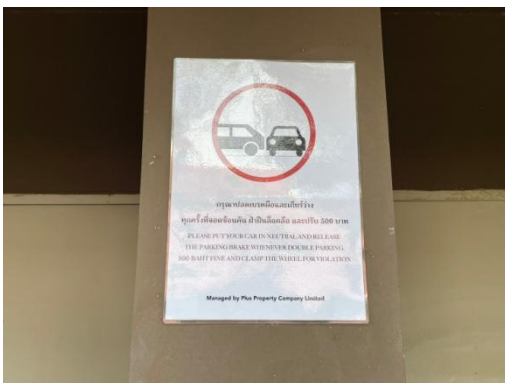
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-5 บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้าย “กรุณาจอดเกียร์ว่าง” เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-9 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ พร้อมกับระเบียบการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อ

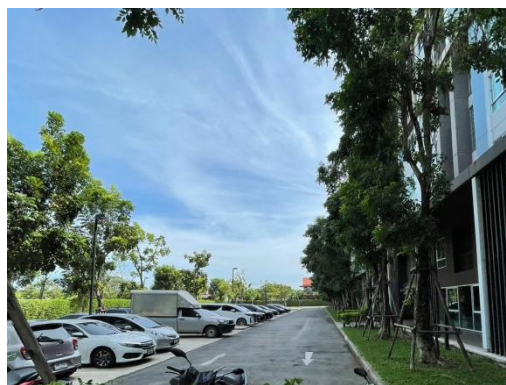
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-10 ตั้งกรวยในบริเวณที่ห้ามจอด



รูปที่ 2-11 มีบริการรถรับ-ส่งของโครงการ



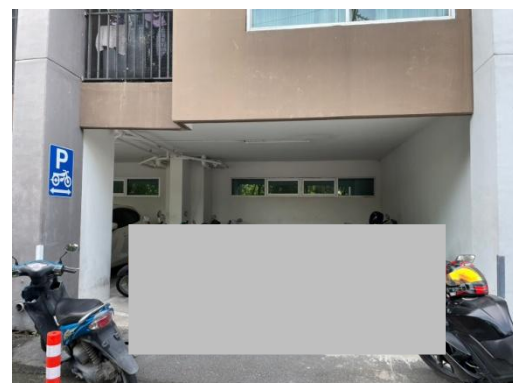
รูปที่ 2-12 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน



รูปที่ 2-13 ติดป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-14 ที่จอดรถของโครงการ



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-15 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-16 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



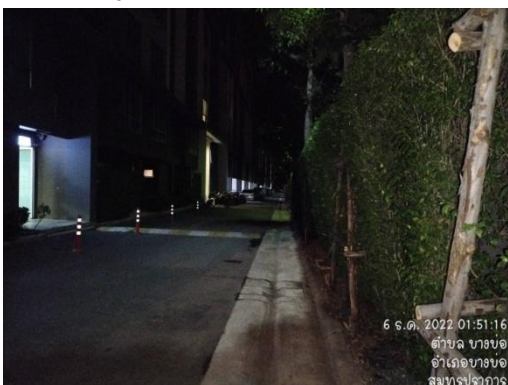
รูปที่ 2-17 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม



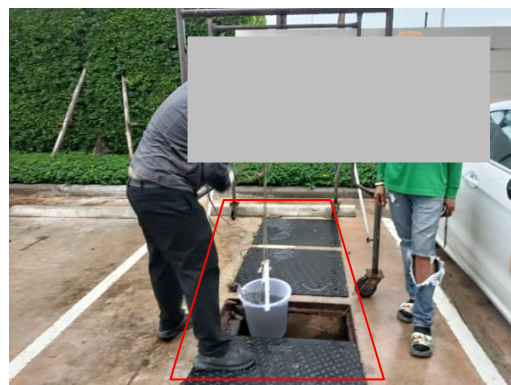
รูปที่ 2-18 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-19 แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร



รูปที่ 2-20 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-21 บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-22 ประสานงานผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-24 ปั๊มน้ำใช้



รูปที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-26 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-27 ถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-28 ติดป้ายการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ใช้ถุงพลาสติกสีดำนารองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-30 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-31 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-32 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางผู้รับเหมาเก็บไปกำจัดต่อไป



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-33 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาการเก็บ
ขยะมูลฝอยไปกำจัด



รูปที่ 2-34 ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้า
ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



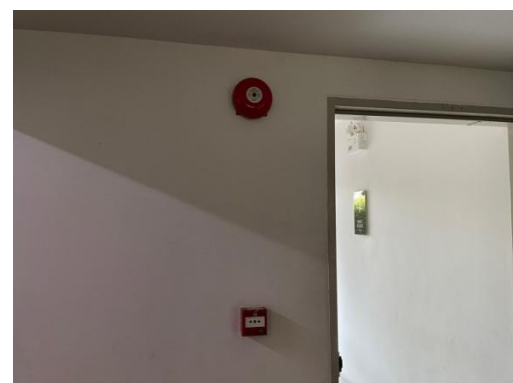
ถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมคำแนะนำในการใช้งาน



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



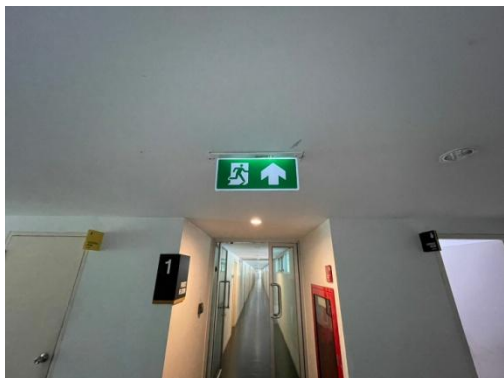
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ระบบสำรองไฟ



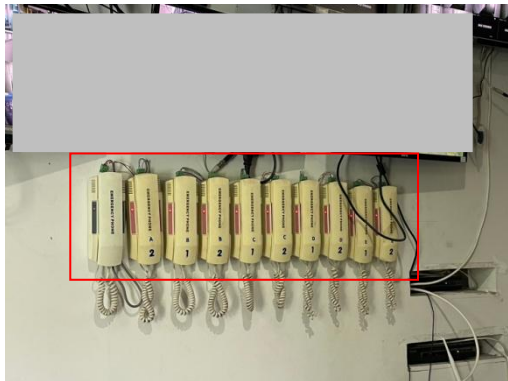
บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2

รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

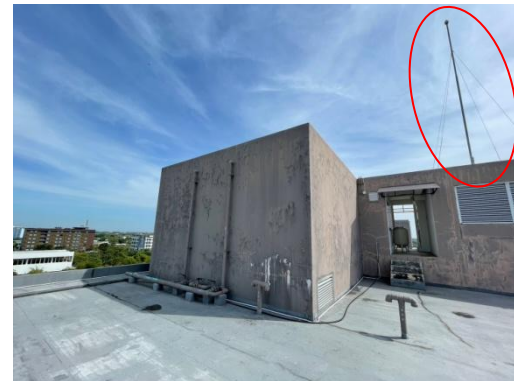
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ



จุดรวมพล



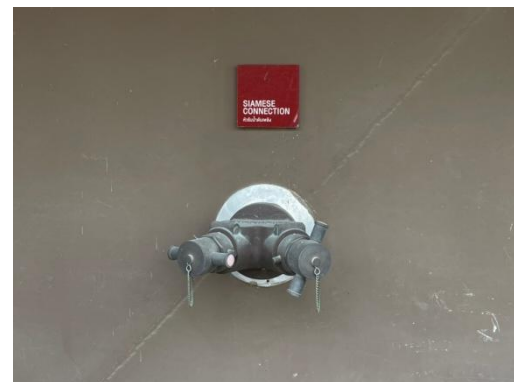
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



สายล่อฟ้า



ปั้มน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



ติดป้ายบอกเลขชั้น

รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ช่องระบายอากาศ



ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



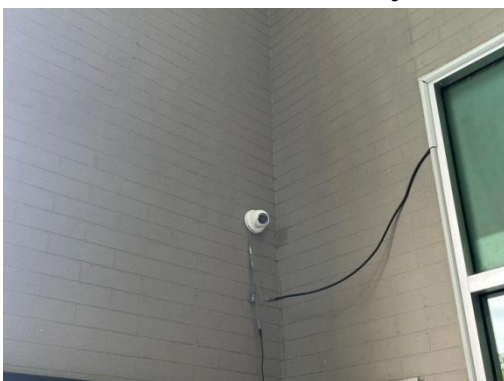
รูปที่ 2-36 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



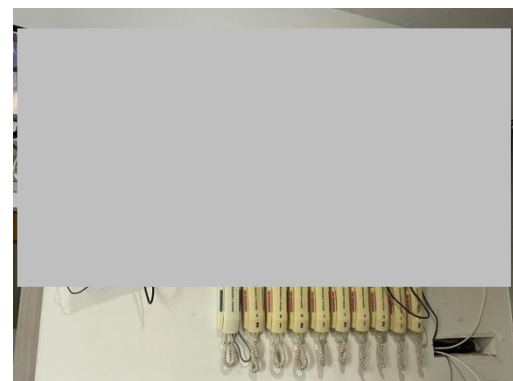
รูปที่ 2-37 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี



รูปที่ 2-38 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-38 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ต่อ)



รูปที่ 2-39 จอควบคุมกล้องวงจรปิด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-40 หม้อแปลงไฟฟ้าหลักของโครงการ



รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลง MDB



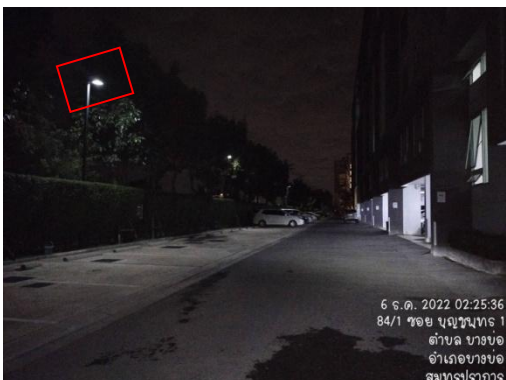
รูปที่ 2-42 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-43 มิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้น



รูปที่ 2-44 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-45 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



สภาพสระว่ายน้ำ



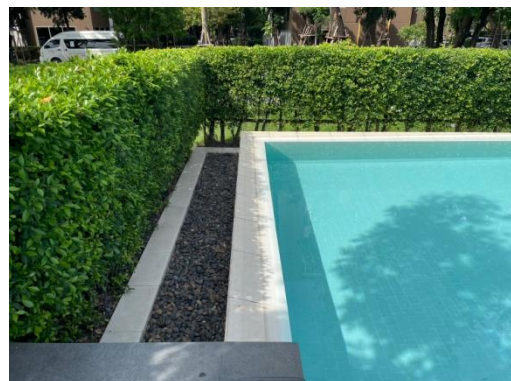
จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



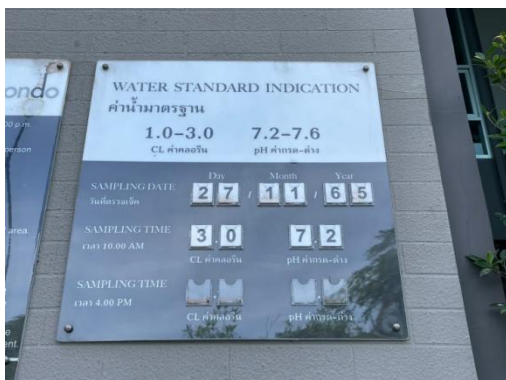
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



การตรวจค่า pH และคลอรีน ประจำวัน



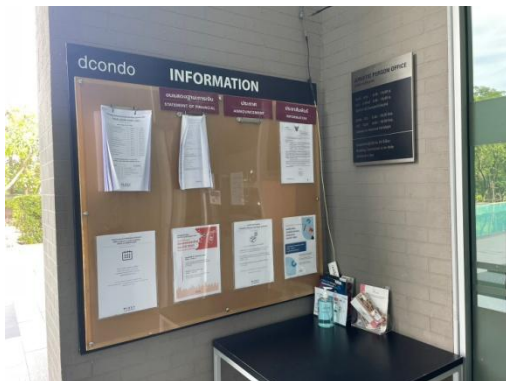
ยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด

รูปที่ 2-46 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-47 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-48 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)



รูปที่ 2-49 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

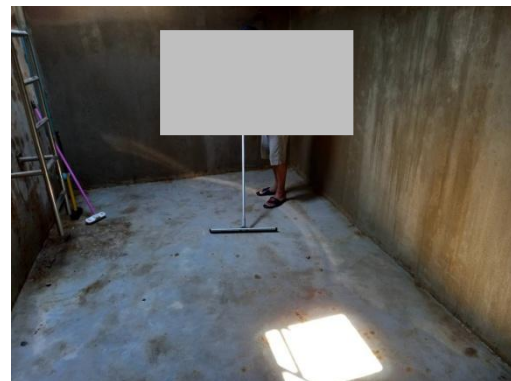


รูปที่ 2-50 การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-51 การตรวจเช็คระบบปั๊มสูบน้ำและเส้นท่อของโครงการ



รูปที่ 2-52 การล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-53 การตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-54 การตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	-	-
3. สภาพอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A,B,C,D และ E - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุด A-1, B-1, C-1, D-1 และ E-1 ส่วนเกราะ (Solid Separation Tank) - หลังการบำบัดน้ำเสียที่จุด A-2, B-2, C-2, D-2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการติคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	และ E-2 บ่อพักน้ำใส - จุด F บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะบนซอย บางนาคาร์เด็น				
	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A,B,C,D และ E (ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ง
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ความเสียหายของท่อประปา หากมีความเสียหาย จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-51
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและ ทำความสะอาดรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ เศษ ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-20
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคาร - ห้องพักขยะภายใน อาคารและห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและ ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะ ภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	รูปที่ 2-50
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	รูปที่ 2-53
	- ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน - จัดอบรมให้ความรู้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ปี 2565 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-49
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน	- ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-12
12. ทักษะนิภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือน		
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด ยังไม่ได้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากมีการตรวจวัดจะ รายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	-
14. อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ (การจมน้ำ) - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้อง ใต้สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา และตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และดูแล ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก รวากันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการ การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการบำรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประกาศให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ	-
	- พื้นที่โครงการ	- ขโมย/ลักทรัพย์	- ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-6

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
- BOD	- 5 Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	≤ 500 mg/l ^{1/}
- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Settleable Solids	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 0.5 ml/l ^{1/}
- Sulfide	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
- TKN	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l ^{1/}
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

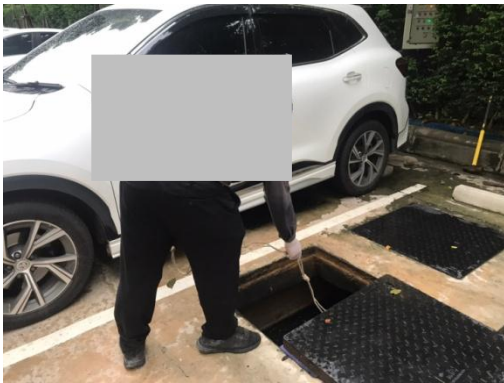
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดที่จุด A-1, B-2, C-1, D-1, E-1 และจุด F บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3-1) แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด A-1

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



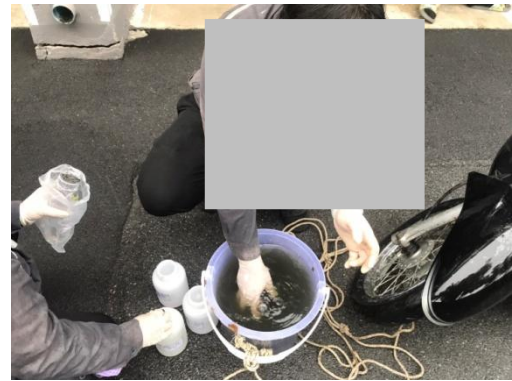
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด B-2



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด C-1



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด D-1



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด E-1



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จุด F บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565

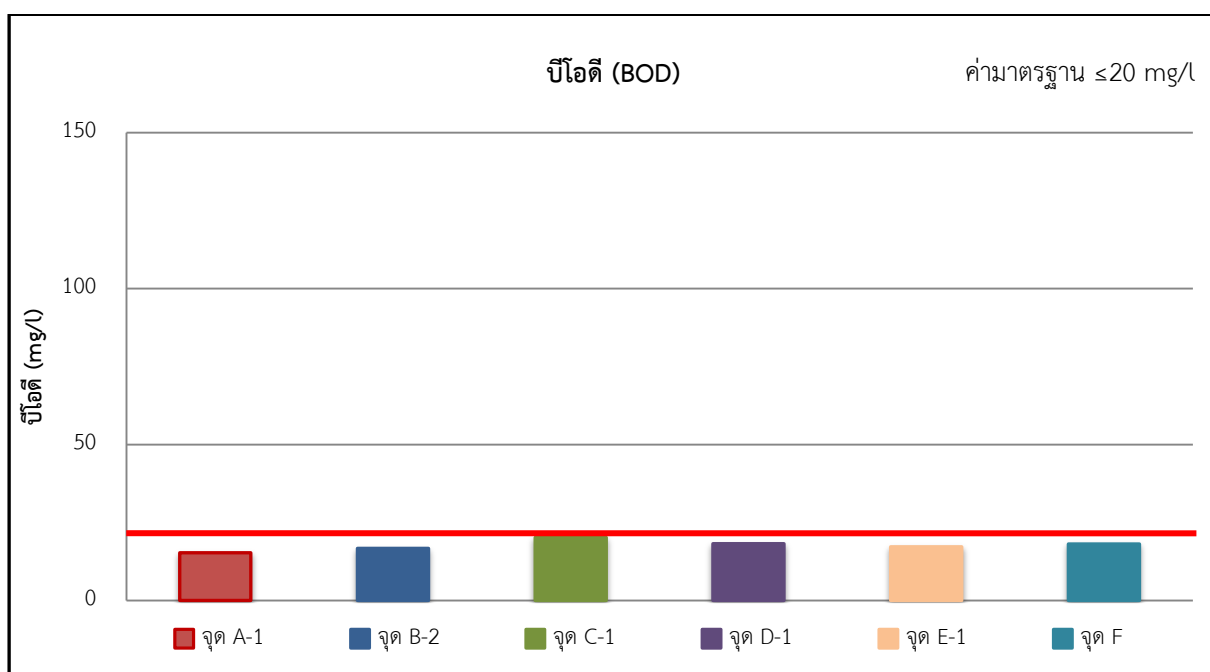
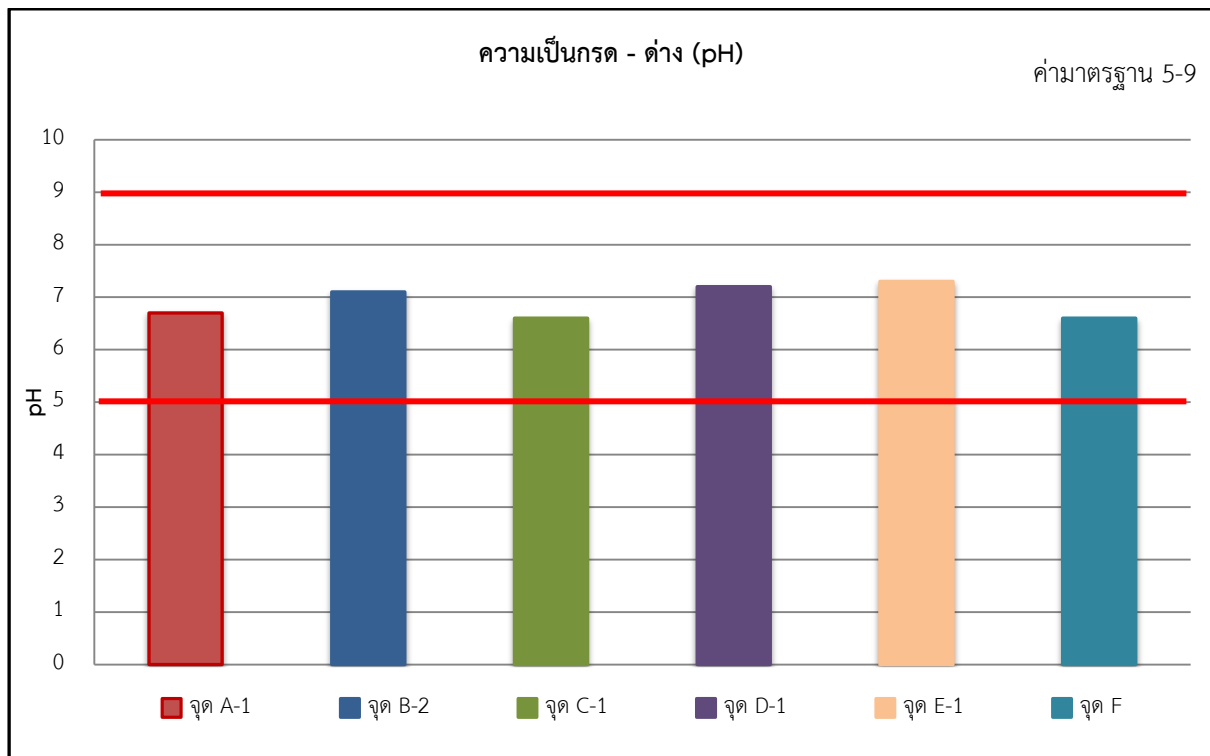
ชื่อโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

ที่ตั้ง ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ
จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่เก็บตัวอย่าง จุลรวมรวมน้ำเสียหลังการบำบัดที่จุด A-1, B-2, C-1, D-1, E-1 และจุด F บ่อพักน้ำ
สุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ

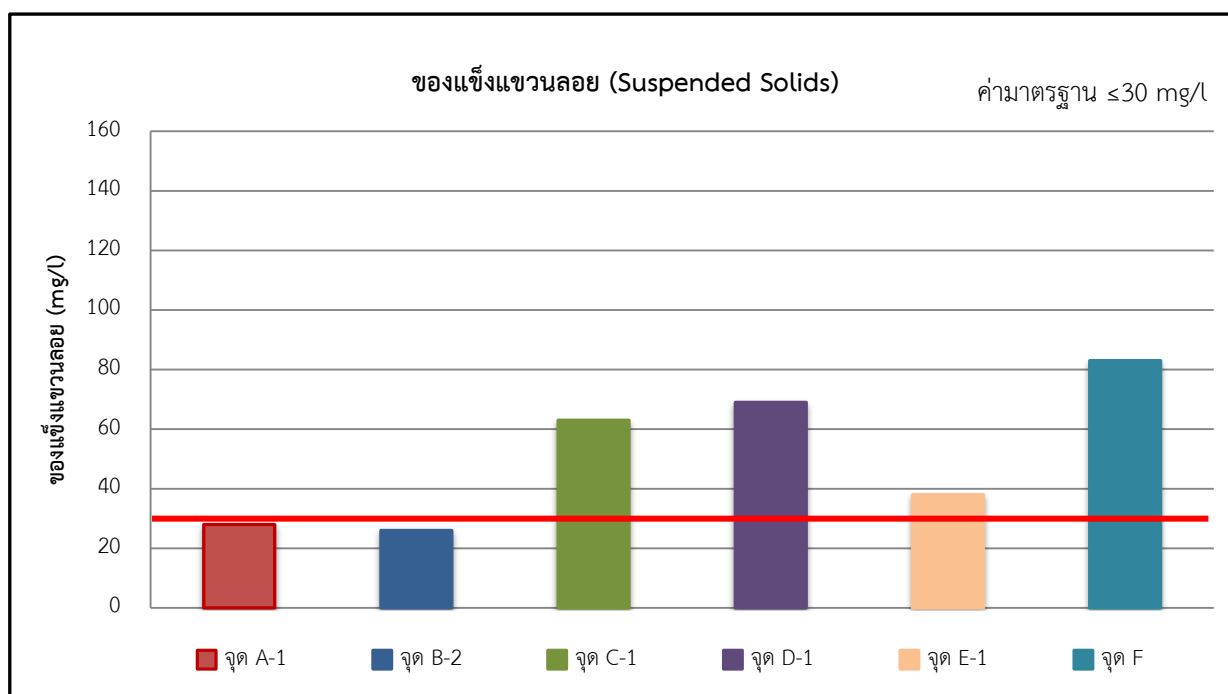
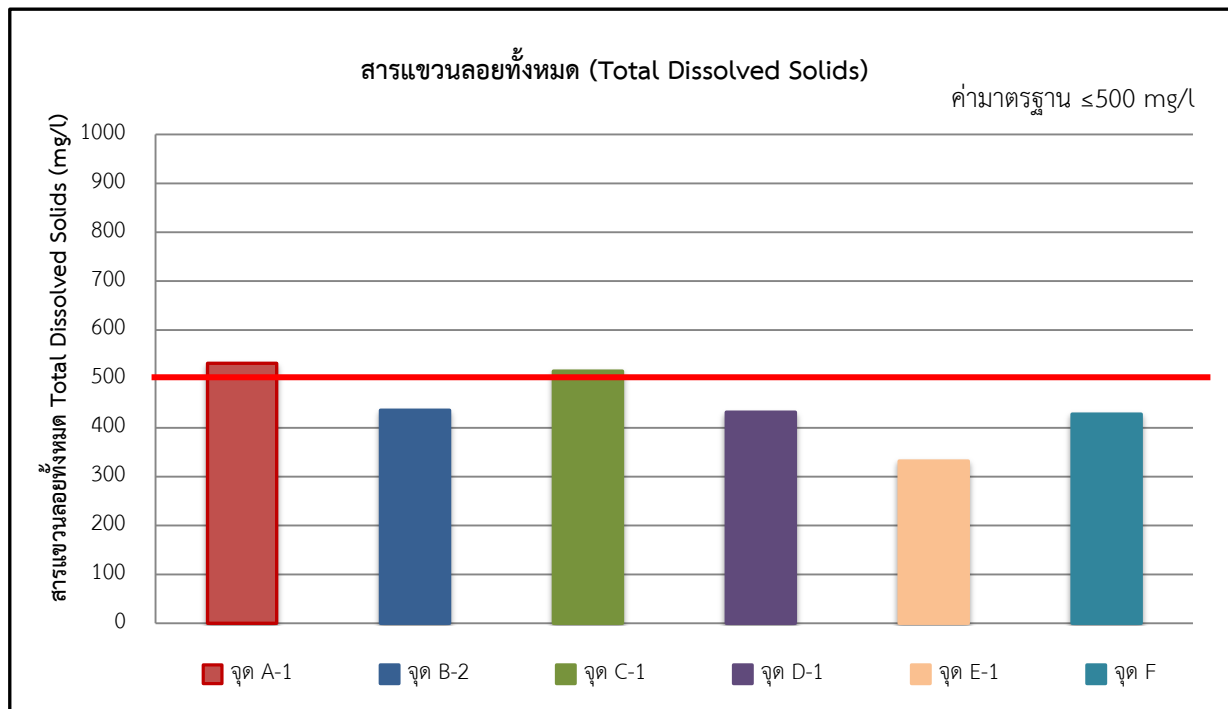
จุดที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (mg/l)								
	pH	BOD	TDS	SS	Sett	Sulfide	TKN	G & O	Total Coliform Bacteria
จุด A-1	6.7	15.3	532.0	46.0	0.2	<1.0	39.2	8.4	>2,400,000
จุด B-2	7.1	16.7	436.0	44.0	0.3	<1.0	54.2	5.8	150,000
จุด C-1	6.6	20.2	516.0	22.0	0.2	<1.0	16.9	<5.0	>2,400,000
จุด D-1	7.2	18.2	432.0	34.0	<0.1	<1.0	40.6	<5.0	>2,400,000
จุด E-1	7.3	17.2	332.0	43.0	<0.1	<1.0	21.7	<5.0	>2,400,000
จุด F	6.6	18.1	428.0	31.0	<0.1	<1.0	13.2	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

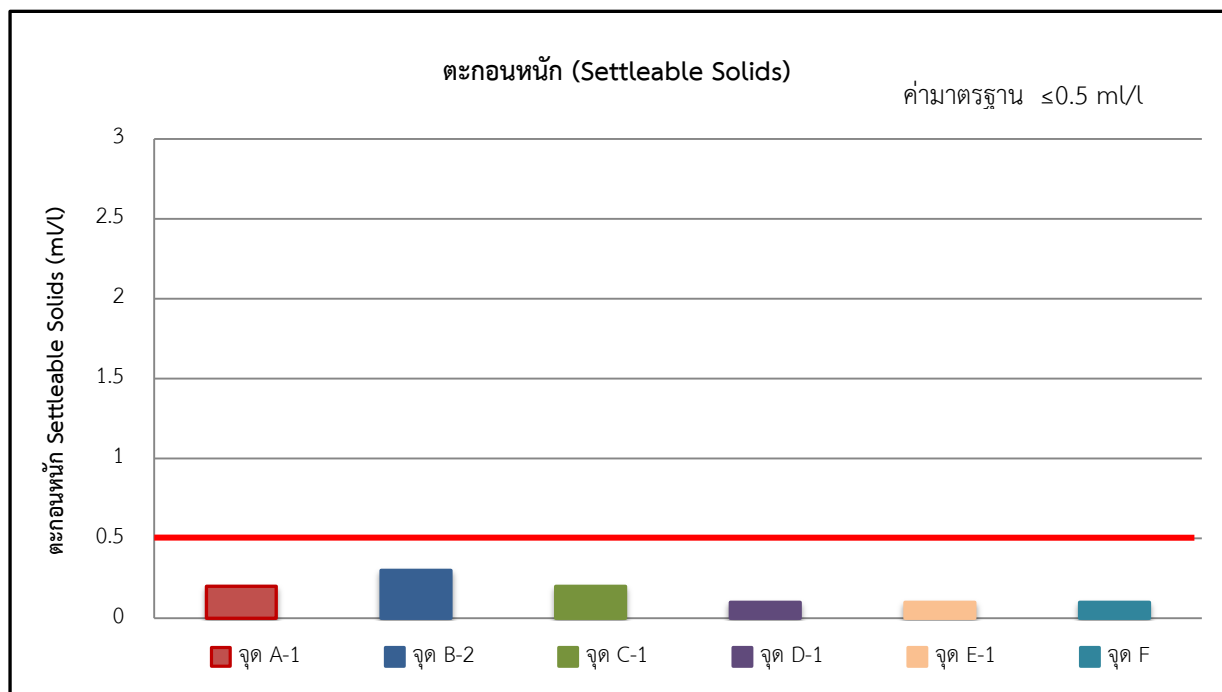
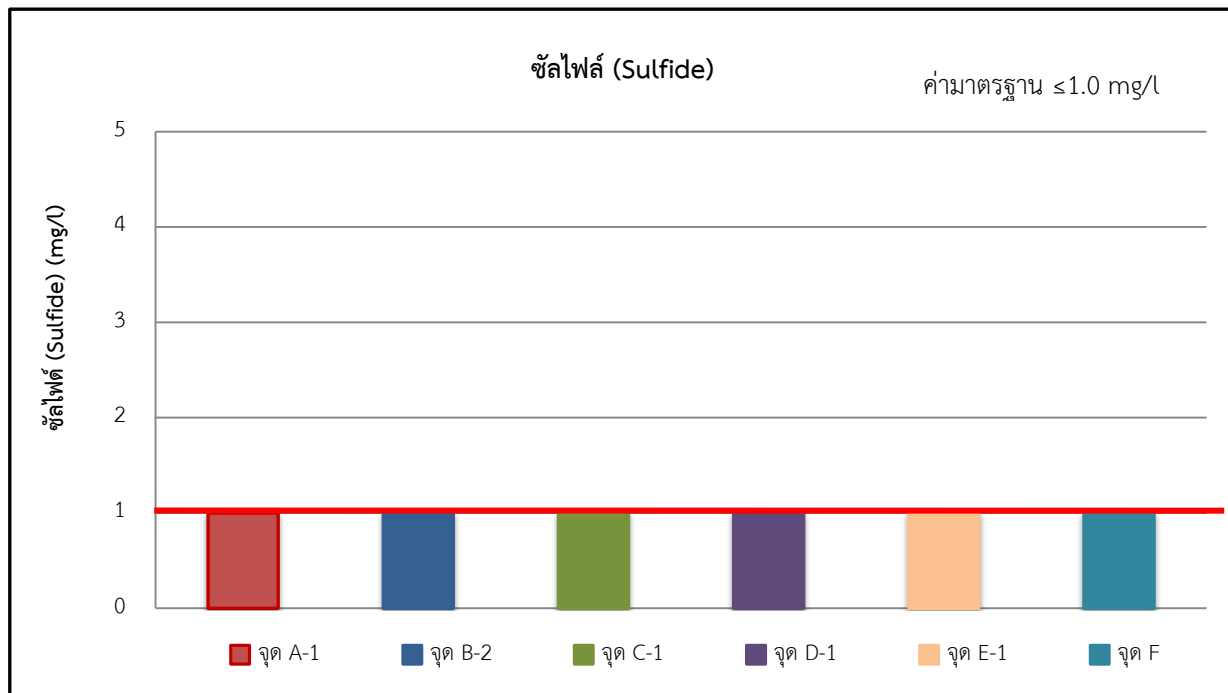


รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

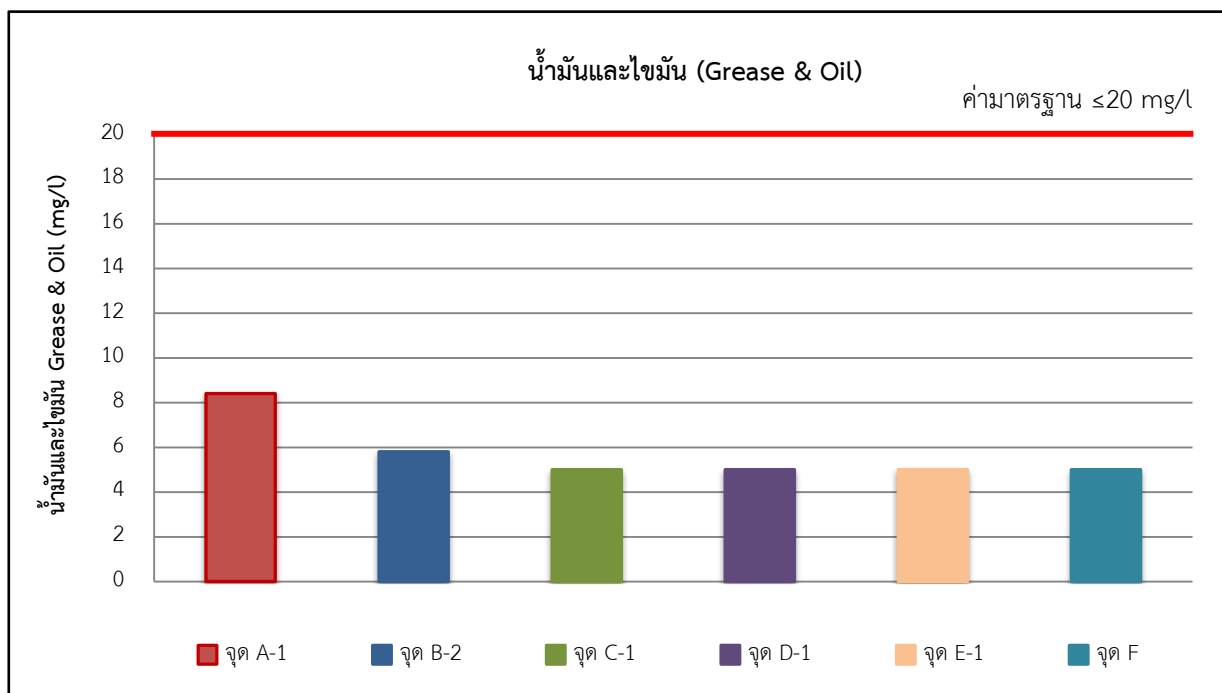
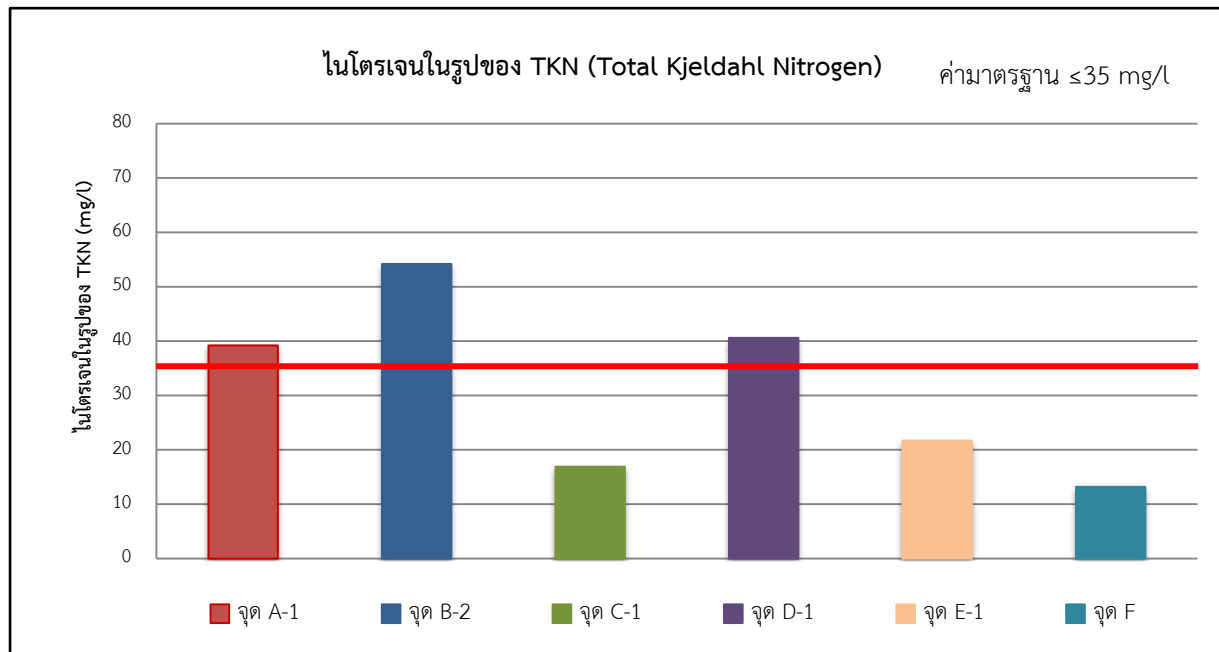
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565



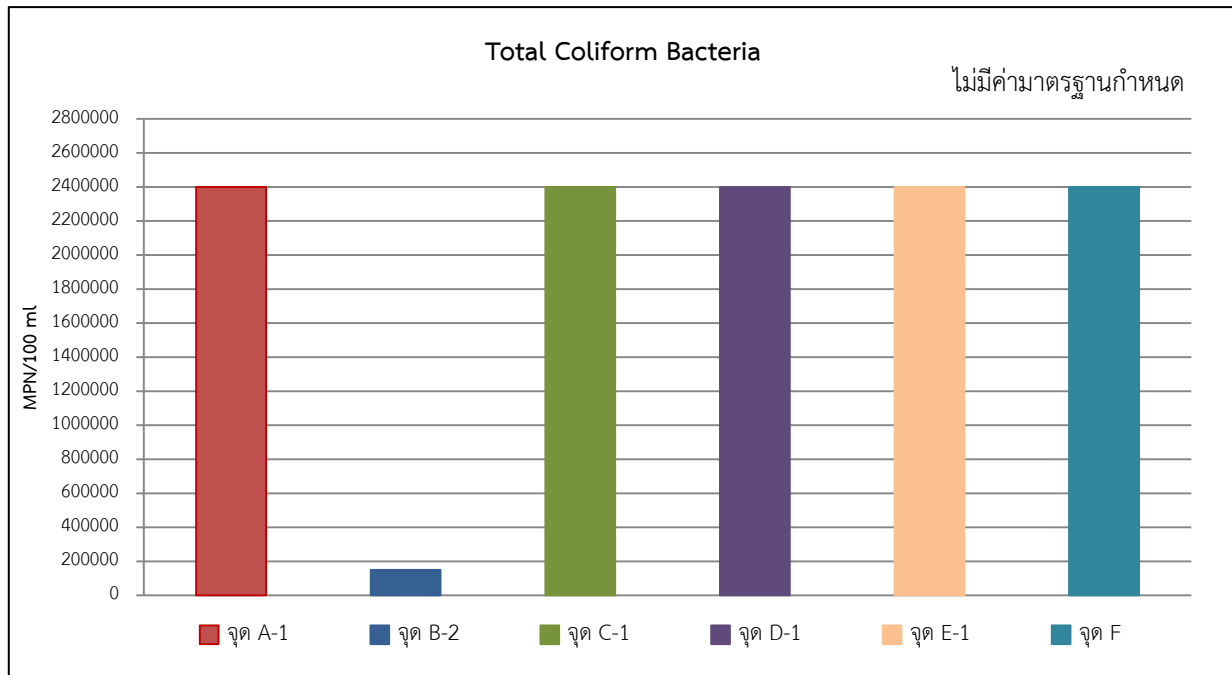
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 188 ข้อ หรือร้อยละ 99.0 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 1 ข้อ หรือร้อยละ 0.5 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 1 ข้อ หรือร้อยละ 0.5 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	188	99.0	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	1	0.5	ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	0.5	ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	190	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ จุลรวมรวมน้ำเสียหลังการบำบัดที่จุด A-1, B-2, C-1, D-1, E-1 และจุด F บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ในส่วนของคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีน ประจำทุกวัน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 4.2.10 ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยน้ำทิ้งจาก อาคาร A,B,C,D,E และอาคาร Clubhouse โดย ที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียจากจุดรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดที่จุด A-1, B-2, C-1, D-1, E-1 และจุด F บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยบางนาการ์เดน เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 4.2.11 ผลกระทบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำ ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการก็จะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุด ยังไม่ได้ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, oil and Grease - Total Coliform Bacteria <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุด A-1, B-1, C-1, D-1 และ E-1 ส่วนเกรอะ (Solid Separation Tank) - หลังการบำบัดน้ำเสีย ที่จุด A-2, B-2, C-2, D-2 และ E-2 บ่อพักน้ำใส - จุด F บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากจุดรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดที่จุด A-1, B-2, C-1, D-1, E-1 และจุด F บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบางนาการ์เด็น เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด	การดำเนินการในปัจจุบัน มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุด ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน