

# นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีโคล

ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ  
โครงการ โนเบิล รีโคล

ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โนเบิล รีโคล

12 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โนเบิล รีโคล ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโคล

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(
2. นายนววิธ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(
6. นายโกวิท บุนหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.  
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3<sup>rd</sup> Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โนเบล รีโกล
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโกล
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/156 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2559  
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)  
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

หน้า

## บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
- 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-17
- 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-17

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
- 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-75

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด

ภาคผนวก ค เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ง เอกสารประกาศจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก จ เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ

ภาคผนวก จ-1 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก จ-2 เอกสารแบบ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

ภาคผนวก จ-3 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและน้ำประปา

ภาคผนวก จ-4 เอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ

ภาคผนวก จ-5 เอกสารการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก จ-6 เอกสารการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

ภาคผนวก จ-7 เอกสารการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก จ-8 เอกสารขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุไฟไหม้และแผ่นดินไหว

ภาคผนวก จ-9 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาคผนวก จ-10 บันทึกการจอตลอดของผู้พักอาศัย



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ฉ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ซ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ฅ เอกสารใบก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ภาคผนวก ญ เอกสารรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย แบบ อ.6

ภาคผนวก ฎ เอกสารรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ฏ เอกสารกฎระเบียบการพักอาศัย

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล	1-3
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-56
รูปที่ 2-2 คูแลกรักรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ	2-57
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-58
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-58
รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-59
รูปที่ 2-6 ทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง	2-59
รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ	2-59
รูปที่ 2-8 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-59
รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-60
รูปที่ 2-10 ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-60
รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน	2-60
รูปที่ 2-12 ระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	2-60
รูปที่ 2-13 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ พร้อมกับระเบียบการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อ	2-60
รูปที่ 2-14 ที่จอดรถของโครงการ	2-60
รูปที่ 2-15 เส้นแบ่งช่องจราจรของโครงการ	2-61
รูปที่ 2-16 ป้ายจำกัดระดับความสูง	2-61
รูปที่ 2-17 บริเวณจุดชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์	2-61
รูปที่ 2-18 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางการให้บริการรถสาธารณะจอด	2-61
รูปที่ 2-19 แผงกันห้ามผ่านหรือจอด	2-61
รูปที่ 2-20 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
รูปที่ 2-22 การตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศของระบบน้ำเสีย	2-62
รูปที่ 2-23 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”	2-62
รูปที่ 2-24 ติดตั้งกรวยในขณะที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเดินทางเดียว	2-62
รูปที่ 2-25 น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ และติดตั้งป้าย “น้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	2-63
รูปที่ 2-26 แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	2-63

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-27 รางระบายน้ำของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-28 บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-63
รูปที่ 2-29 คูแล่งระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-63
รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	2-64
รูปที่ 2-31 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-64
รูปที่ 2-32 ปิมน้ำใช้	2-64
รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา	2-64
รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-64
รูปที่ 2-35 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-64
รูปที่ 2-36 ถังขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-37 ติดป้ายการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-38 ใช้ถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-39 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-40 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-41 การรณรงค์คัดแยกขยะตามประเภทต่างๆ	2-65
รูปที่ 2-42 ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาเปิดปิดด้วย” บริเวณหน้าประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-65
รูปที่ 2-43 รถสำหรับเข็นมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-44 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	2-66
รูปที่ 2-45 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-66
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-66
รูปที่ 2-47 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด	2-69
รูปที่ 2-48 จอควบคุมกล้องวงจรปิด	2-69
รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-69
รูปที่ 2-50 การรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-69
รูปที่ 2-51 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED	2-69
รูปที่ 2-52 รณรงค์ให้มีการประหยัดทรัพยากรน้ำและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-69
รูปที่ 2-53 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-70
รูปที่ 2-54 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-70
รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-70
รูปที่ 2-56 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน	2-70

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-57 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง แร่ระบายอากาศได้ดี	2-70
รูปที่ 2-58 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และป้ายห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	2-70
รูปที่ 2-59 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-71
รูปที่ 2-60 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-72
รูปที่ 2-61 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)	2-72
รูปที่ 2-62 จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-73
รูปที่ 2-63 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	2-73
รูปที่ 2-64 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ งดส่งเสียงดังในยามวิกาล	2-73
รูปที่ 2-65 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนแนวนอน	2-73
รูปที่ 2-66 จุดบริการและประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-74
รูปที่ 2-67 เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-74
รูปที่ 2-68 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบน้ำประปาของโครงการ	2-74
รูปที่ 2-69 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-74
รูปที่ 2-70 มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	2-74
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-6
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบาย น้ำของโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-11
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส ระหว่างเดือนระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-17
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-21
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-27



## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระยะดำเนินการ)	2-76
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-10
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-10
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-15
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-15
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-23
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล	3-24
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด โนเบล รีโคล

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโคล

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/156 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

### 1.1.7 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 288 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งหมด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ทั้งหมด 24,969.69 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 2490 เลขที่ดิน 5665 มีเนื้อที่ 1 - 2 - 28 ไร่ หรือ 2,512 ตารางเมตร

#### 2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ โครงการโนเบล บีโน้นพื้นที่ถัดไปเป็นลานจอดรถของคริสตจักร วัฒนา

ทิศใต้ ติดต่อกับ บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนลจำกัดและที่ว่าง ของบ้านเลขที่ 61/1

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยสุขุมวิท 19 มีเขตทางกว้าง ประมาณ 20 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ โครงการโนเบล บีโน้นพื้นที่

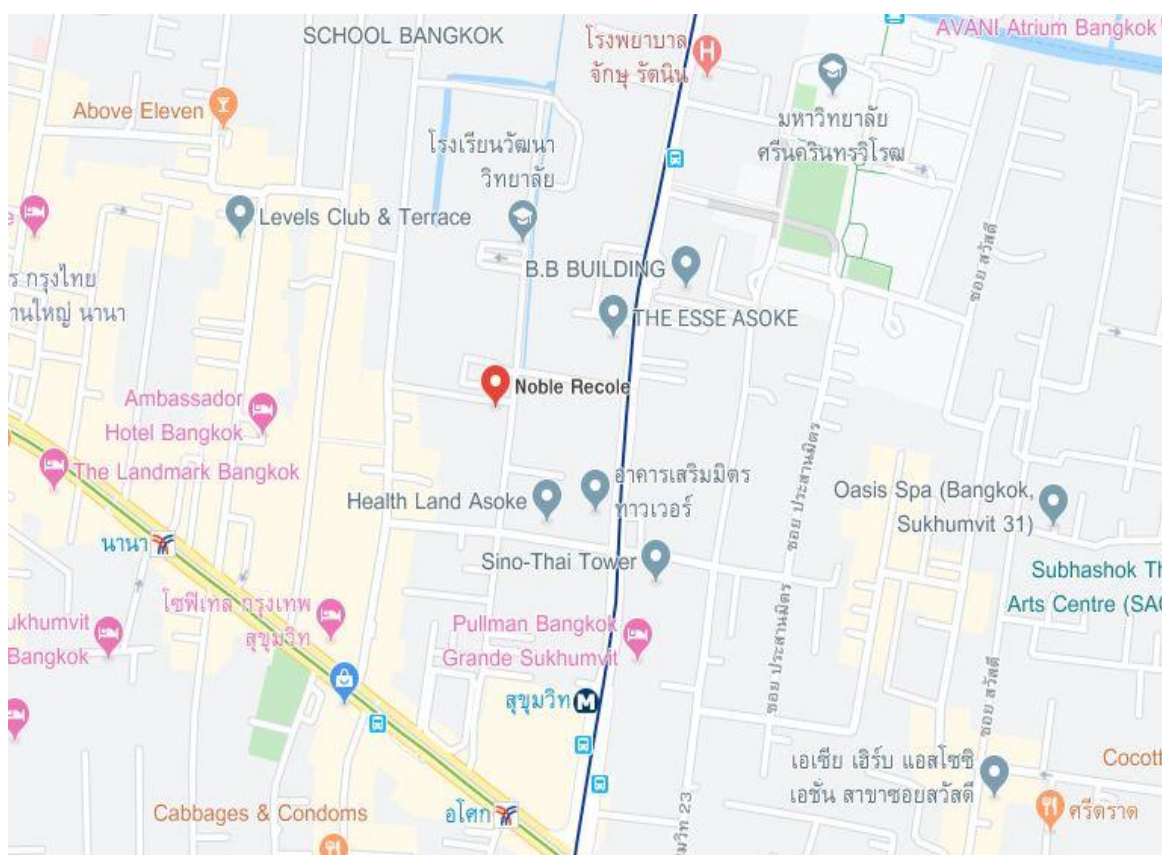
### 1.1.8 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 เส้นทางหลัก มีรายละเอียดดังนี้

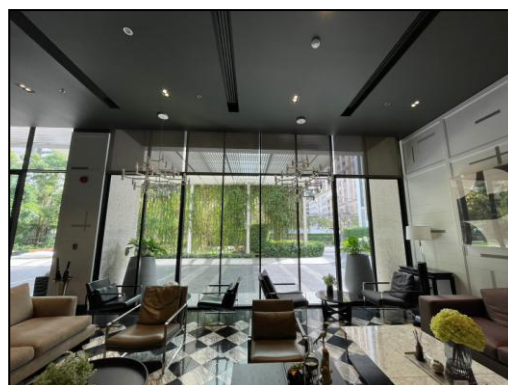
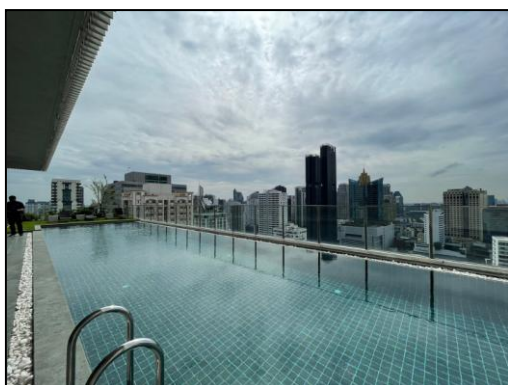
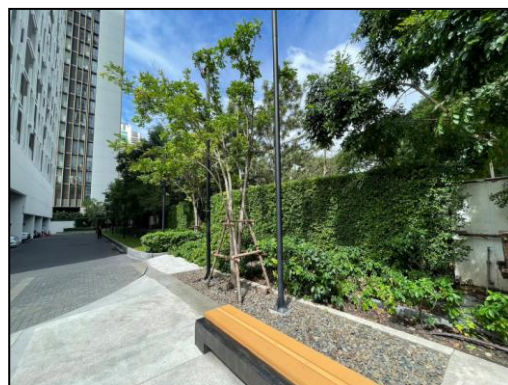
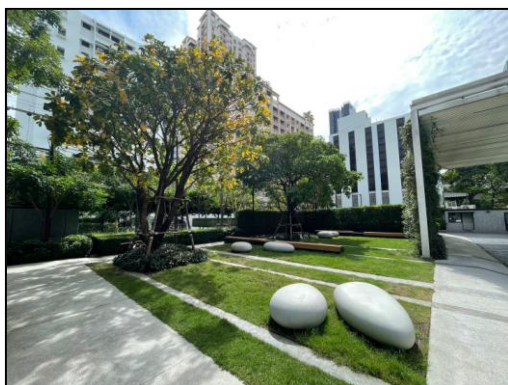
1) ถนนสุขุมวิทมุ่งตะวันออก (ไปแยกอโศก) แล่นตามถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 19 และตรงมาประมาณ 480 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

2) ถนนสุขุมวิทมุ่งตะวันตก (ไปเพลินจิต) แล่นผ่านซอยหน้าโครงการไปประมาณ 450 เมตร แล้วกลับรถบริเวณสถานีรถไฟฟ้าสถานีนานาและตรงมาประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 19 และตรงมาประมาณ 480 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

3) ถนนอโศกมนตรีมุ่งใต้เลี้ยวขวาผ่านแยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 19 ไป ประมาณ 450 เมตร แล้วกลับรถบริเวณสถานีรถไฟฟ้าสถานีนานาและตรงมาประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยว ซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 19และตรงมาประมาณ 480 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคเล  
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล  
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



#### 4) กิจกรรมในโครงการ

##### 4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ 2,512.00 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 734.63 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.24 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างมีพื้นที่เท่ากับ 781.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.11 ของพื้นที่โครงการ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย 288 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 24,969.69 ตารางเมตร

##### 4.1.1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

(1) อาคารของโครงการเน้นกิจกรรมภายในเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก มีการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อชีวิตประจำวันไว้ภายในห้องแต่ละห้อง โดยโครงการจะมีขนาดพื้นที่การใช้สอย ภายในอาคาร 24,969.69 ตารางเมตร ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน B5** ที่จอดรถยนต์ 33 คันพร้อมทางวิ่ง บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้อง งานระบบไฟฟ้า ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำ ห้องงานระบบสุขาภิบาล
- **ชั้นใต้ดิน B4-B3** ที่จอดรถยนต์ 32 คัน/ชั้น (รวมที่จอดรถ 64 คัน) พร้อมทางวิ่ง บันได โถง หน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิงห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล
- **ชั้นใต้ดิน B2** ที่จอดรถยนต์ 32 คัน/ชั้น พร้อมทางวิ่ง บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องงานระบบสุขาภิบาล
- **ชั้นใต้ดิน B1** ที่จอดรถยนต์ 32 คัน/ชั้น พร้อมทางวิ่ง บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล
- **ชั้น 1** ที่จอดรถยนต์ใต้อาคารจำนวน 10 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คันห้อง โถง โถง ต้อนรับ ระเบียบ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บมูลฝอยรวม ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิงห้องจดหมาย ห้อง เก็บของทางเดิน บันได โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้าลานรับส่งของ โถงลิฟท์ดับเพลิง พื้นที่สีเขียว
- **ชั้น 2** ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 9ห้องพร้อมทางเดิน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น
- **ชั้น 3** ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 9 ห้อง พร้อมทางเดิน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น
- **ชั้น 4-22** ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 12 ห้อง/ชั้น มีห้องชุดพักเพื่ออาศัยรวม 228 ห้องทางเดิน บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องพักขยะประจำชั้น
- **ชั้น 23** ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 10 ห้อง ทางเดิน บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่สีเขียว
- **ชั้น 24-27** ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 8 ห้อง/ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวม 32 ห้องทางเดิน บันได โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น

- **ชั้น 28** ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องซักรีด ห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ

- **ชั้นดาดฟ้า** ทางเดิน บันไดถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั้มน้ำ พื้นที่สีเขียวทางเดินหนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ 1 และ 2

#### **รวมจำนวนห้องชุด 288 ห้อง**

(2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ให้บริการและ พนักงานในโครงการ จำนวน 1,090 คน มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องชุดเพื่อพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร (Type A – 1 bedroom) จำนวน 180 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพัก 3 คน/ห้อง ดังนั้น มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 540 คน

- ห้องชุดเพื่อพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (Type Ax – 1 bedroom และ Type B – 2 bedrooms) จำนวน 108 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพัก 5 คน/ห้อง ดังนั้น มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 540 คน

- พนักงานของโครงการ 10 คน

## **4.2 ระบบสาธารณูปโภค**

### **4.4.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ**

#### **(1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ**

ระบบการจราจรภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารเป็นการเดินรถสวนทางกัน เชื่อมออกสู่ซอย สุขุมวิท 19 ขนาดกว้างของผิวจราจรภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทิศทางจราจรสำหรับรถยนต์ ขาเข้าจะให้วนซ้ายรอบตัวอาคารเพื่อสามารถจอดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร จากนั้นวนซ้าย ต่อเพื่อเข้าสู่ลานจอดรถยนต์ใต้ดิน ส่วนทิศทางจราจรขาออกจากโครงการจะเป็นทิศทางสวนย้อนกลับกับการ เข้าสู่โครงการ คือ เมื่อออกมาจากลานจอดรถยนต์จะให้เลี้ยวขวาและขับวนขวาตามทางรถวิ่งรอบอาคาร ผ่าน ประตูทางเข้าออกหลังของอาคารจากนั้นบังคับให้เลี้ยวซ้ายออกนอกโครงการต่อไป

สำหรับทางรถวิ่งซึ่งอยู่ทางทิศใต้ติดกับบริษัท เอ็กเซลทานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จะใช้ เป็นเส้นทางสำหรับผู้ที่มาส่งผู้พักอาศัยในอาคารซึ่งสามารถขับรถวนซ้ายออกนอกโครงการได้โดยไม่ต้องลง ลานจอดรถยนต์ หรือใช้สำหรับกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการต้องจัดระบบจราจร ให้วิ่งทางเดียว

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด ทางโครงการมีมาตรการในการอำนวยความสะดวกของ ผู้พักอาศัยในโครงการ เพิ่มเติมเช่น - จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะต้องถอยเข้าสู่ที่จอดรถ เพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลาและสะดวกรวดเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และ คอยตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ

## (2) ลานจอดรถยนต์

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) (ข) กำหนดให้ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมลานจอดรถ และทางวิ่งรถในอาคาร 20,160.08 ตารางเมตรพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 168 คัน  $(20,160.08/120)$  ในขณะที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 172 คัน (รวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน B5 จำนวน 33 คัน
- ชั้นใต้ดิน B1-B4 จำนวน 128 คัน (32 คัน/ชั้น)
- ใต้อาคารชั้น 1 จำนวน 11 คัน (รวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน)

### 4.4.2 น้ำใช้ในโครงการ

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิทโดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้า พื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องต่างๆ ของโครงการ ต่อไป

#### 2) ความต้องการปริมาณน้ำของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 219.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด เป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 9.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 27.48 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (คิดเทียบ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับส่วนห้องพักอาศัย 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนพนักงาน และสำนักงานนิติบุคคลฯ ประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องออกกำลังกาย 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน เติมใน สระว่ายน้ำ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักรับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วันและรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบน อาคาร ทั้งหมด 325.61 ตารางเมตร คิดเป็น 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 3) การเก็บสำรองน้ำของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อ ป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่มของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน B5-B3 ขนาดความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 27.90 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 184.80 ลูกบาศก์เมตร

รวมทั้งโครงการ มีการสำรองน้ำทั้งสิ้น  $200+27.90+184.8 = 412.70$  ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 227.90 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บน้ำดับเพลิง 184.8 ลูกบาศก์เมตร

#### 4) ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 184.8 ลูกบาศก์เมตร จ่าย น้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงผ่านท่อเย็นจำนวน 3 ท่อเย็น (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และเพิ่มขึ้น 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น) ความต้องการน้ำดับเพลิง 216 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงดังนั้นสามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 0.856 ชั่วโมง (51.36 นาที) ในขณะที่กฎหมายกำหนดให้มีการสำรองจ่ายน้ำ ดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

#### 5) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

##### 5.1) ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการการจะต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) นำมายังถังเก็บน้ำใช้สำรองชั้นใต้ดินของอาคารมีขนาดความจุ รวมเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 140 GPM หรือ 540 ลิตร/นาที่ที่ ความสูง 130 เมตร (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุ 27.90 ลูกบาศก์เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว และใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร หรือท่อ 2 นิ้ว ในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆภายในอาคารจะส่งจ่าย เป็น 2 ระบบโดยตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นที่ 22 จะส่งจ่ายโดยระบบ Gravity Flow ส่วนชั้นที่ 23 ถึงชั้นดาดฟ้า จะจ่ายน้ำให้โดยระบบการเพิ่มแรงดันในท่อด้วย Booster Pump อัตราสูบ 50 GPM หรือ 189 ลิตร/นาที่ ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

##### 5.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการมีท่อเย็นสำหรับจ่ายน้ำให้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารจำนวน 3 ท่อเย็น จ่ายไปยัง อุปกรณ์สายฉีดพร้อมหัวดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 ท่อเย็น จ่ายไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Springer System) และอุปกรณ์สายฉีดพร้อมหัวดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ท่อเย็น โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับจ่ายจำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 750 GPM แรงดัน 260 PSIG สำหรับท่อ น้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้น 9 และ แรงดัน 175 PSIG สำหรับท่อน้ำดับเพลิง ชั้น 9 ถึงชั้นลอยห้องเครื่องลิฟท์ มี Jockey Pump ติดตั้งไว้ขนาด 15 GPM ที่ชั้นใต้ดิน B2 นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 2 ชุด สำหรับเชื่อมต่อไปยังระบบท่อน้ำดับท่อน้ำดับเพลิง 1 ชุด และเข้า ถังสำรองน้ำ จำนวน 1 ชุด ภายนอกอาคารที่รดดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิง

#### 4.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

##### 1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำ เสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม คัดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่ปล่อยซึมลงดินทั้งหมดและส้วม) (น้ำ)

จากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียรวมได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร



## 2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

### 2.1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ชุด รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคารระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกตะกอนหนักและเบาของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้าง ของห้องพักทุกห้องเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกตะกอนหนักและเบาของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายใน ห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นเข้าสู่ถังแยกตะกอนหนักและเบา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เป็นต้น เพื่อ จุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้ มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

### 2.2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องพัสดุฝอยรวม

น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยจากบนอาคารและห้องพัสดุฝอยรวม เกิดขึ้นประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

## 4.4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

### 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) มีจำนวน 1 ชุด ตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ด้านหลังอาคาร (ทิศตะวันตกของโครงการ) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ถังพักสลัดจ์ (Excess Sludge Tank) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง สรุบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความ สกปรก (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ จึงได้กำหนดให้มี การสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนสูบทุก 1 เดือน ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการได้รับความ อนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดให้กับทางโครงการ

### 3) ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)

ละอองลอยเกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศจากการเติมอากาศภายในระบบ บำบัดน้ำเสีย และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยโดยใช้ถัง สำเร็จรูปภายในบรรจุตัวกลางสำหรับกรองละอองลอยจำนวน 3 ถัง ความจุถังละ 0.59 ลบ.ม. รวมความจุ 1.77 ลบ.ม. ตั้งอยู่เหนือห้องพัสดุฝอยบริเวณชั้น 1

### 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

มีเทนเป็นก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายนี้นี้จะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids: VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะ สร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณร้อยละ 50-80 รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) ก๊าซไนโตรเจน (N<sub>2</sub>) และก๊าซไฮโดรเจน (H<sub>2</sub>) อีกเล็กน้อย

#### 4.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### 1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกกระหว่างการระบายน้ำเสีย และการระบาย น้ำฝน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดจะนำไปรดต้นไม้ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 19 ส่วนน้ำฝนจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 19 ซึ่งมีรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

##### - ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำ ทิ้งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป เป็นกลุ่มอาคารประเภท ก. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะอยู่ในกลุ่มอาคารประเภท ข.) สำหรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งทำหน้าที่เป็นบ่อสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป

##### - ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรและ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อ พักน้ำ สำหรับตรวจการระบายน้ำทุกๆ 7 เมตร สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมผ่าน ท่อ ระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคารและระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่ รอบๆ โครงการไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบาย น้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป

## - ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.05 เมตรรอบชั้นใต้ดิน B1-B5 และมีบ่อสูบน้ำฝน จำนวน 4 บ่อ โดยมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราสูบ 10 ลบ.ม./ชั่วโมง/ชุด สูบส่ง ได้ 8 เมตร/ชุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B5 รองรับน้ำจากชั้นใต้ดิน B1-B4 สำหรับสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินลงสู่อ่างน้ำ ระบายอาคารชั้น 1 และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆโครงการไปยังบ่อหนองน้ำฝนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป

### 2) การป้องกันน้ำท่วม

หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม เนื่องจากมีการเทพื้นคอนกรีตรอบ บริเวณและทางสัญจร ดังนั้นในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีพื้นที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลงอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้

### 3) การท่อน้ำของโครงการ

การชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อไม่ให้น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ระบายออกโดยไม่มีการควบคุม ดังนั้นผู้ออกแบบจะใช้วิธีชะลอน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร มีความยาว ทั้งหมดประมาณ 100 เมตร คิดเป็นปริมาตรที่สามารถชะลอน้ำฝนได้ 12.57 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 600 มิลลิเมตร ความยาวทั้งหมดประมาณ 93 เมตร สามารถชะลอน้ำฝนได้ปริมาตร 26.31 ลูกบาศก์เมตร

- รวมปริมาตรท่อที่ใช้ชะลอน้ำฝนทั้งหมด 38.88 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 23.10 ลูกบาศก์เมตร

สรุปโครงการมีความสามารถในการท่อน้ำฝนส่วนเกินได้ 38.88 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเพียง 23.10 ลูกบาศก์เมตรตำแหน่งบ่อควบคุมการระบายน้ำ

### 4) การจัดการและควบคุมการระบายน้ำ

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นอาคารชั้นเดียวใช้ประโยชน์เป็นอยู่ชัอมารถ ปัจจุบันเจ้าของที่ดินเดิมได้รื้อถอนอาคารแล้วและเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมถนน ลานจอดรถ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมน้ำส่วนที่เพิ่มขึ้นไว้ก่อน มีรายละเอียดดังนี้

#### 4.1) การจัดการการระบายน้ำ

โครงการมีท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการ โดยน้ำฝนทั้งโครงการทั้งส่วนหลังคาของอาคาร และพื้นถนนทางเดิน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการทั้งหมด และจะถูกควบคุมให้อัตราการระบายออกได้ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (ไม่เกิน 0.025 ลบ.ม./วินาที)

#### 4.2) การควบคุมการระบายน้ำ

จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อควบคุมการ

ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ทั้งนี้การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นด้วยและระบายออกนอกโครงการทุกวัน ดังนั้นอัตราการควบคุมการระบายน้ำของโครงการที่ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจะต้องรวมอัตราการระบายน้ำเสียของโครงการด้วย คือ 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นระบบท่อแยกไม่รวมกับน้ำฝน

#### 4.4.6 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุ อาหาร เป็นต้น มูลฝอยแห้ง ได้แก่ แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบยูเอชที (UHT) กระจก เครื่องดื่ม เป็นต้น มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น และมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอลียูรีเทนอาหาร เป็นต้น

##### 2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และวิธีการจัดการมูลฝอย

###### 2.1) ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นบนอาคาร

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นบนอาคารตั้งแต่ชั้น 2-27 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า บันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร 1 ใบ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบโดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อนเพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้อย่างห้องพักมูลฝอยดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวม มูลฝอย ประจำชั้น ภายในโครงการ โดยจะคัดแยกประเภทของมูลฝอย และบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติด ฉลากของประเภทมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และใช้ลิฟต์หนีไฟเป็น เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยและจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น.ซึ่งคาดว่าจะ เป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

###### 2.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร ด้านทิศเหนือ ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เป็นห้องพักสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมีขนาด (กxยxส) 1.32 x 2.80 x 7.90 เมตร คิด เป็นพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะคัดแยก โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ ส่วน

พักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.85 ตร.ม.(1.00 x 0.85) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.11 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 10.88 เท่า (1.11/0.102) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.53 ตร.ม. (1.80 x 0.85) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.99 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.95 เท่า (1.99/1.022)

- ห้องพักมูลฝอยเปียก(มูลฝอยย่อยสลายได้)และห้องพักมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ขนาด (กxยxส) 1.97 x 2.80 x7.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มี ขนาด 0.46ตารางเมตร (0.50 x 0.92) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.60ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.88 เท่า (0.60/0.102) ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นพื้นที่ตั้งวางมูลฝอยเปียก คิดเป็น พื้นที่ 5.06 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ6.58ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.30 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (6.58/2.180) เท่ากับ 3.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย/น้ำจาก การล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

### 3) การกำจัดมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ และมีเส้นทางรถเดินรถเก็บขน มูลฝอยที่สามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยการเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขต โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้ในช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 06.00 น. ทุกวันส่วนขยะอันตรายจะเก็บขน หรือจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน) โครงการจะให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอันตราย จากชั้นต่างๆ ลงมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันที่ 14 และ 29 ของทุกเดือน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจะให้แม่บ้านเก็บขายทุกๆ สัปดาห์โดยให้ ติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารวบรวมและรับซื้อต่อไป

## 4.4.7 ระบบไฟฟ้า

### 1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,851.73 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย

### 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าชั้น 2 ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น

### 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง

กำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA เป็นเครื่องดีเซลอยู่บริเวณชั้น 2 นอกจากนี้ยังมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

#### 4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และ ป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการได้ออกแบบติดตั้ง ระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าเชื่อมต่อกับสายนำลงดิน โดยมีสายทองแดงหุ้มเหล็กดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังใต้ดินรอบๆ อาคาร

#### 4.4.8 ระบบระบายอากาศ

##### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งจะได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ

##### 2) การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ นอกจากใช้ระบบปรับอากาศในการระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่ใช้ในการปรับอากาศแล้ว ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศผู้ออกแบบจึงได้ออกแบบให้มี ระบบอัดอากาศดังนี้ บันไดหลัก บริเวณชั้นใต้ดิน B5-B1 ส่วนชั้นที่ 1-28 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ส่วนบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิงหรือห้องสำหรับผจญเพลิงซึ่งไม่มีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่ทั้งหมดของชั้นใต้ดินทั้ง 4 ชั้น

#### 4.4.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2534 – 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) และแผงแสดง ไฟสัญญาณเพลิงไหม้ระยะไกล (Remote Graphic Panel: RGP) ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้าชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้ง เหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็ จะ ส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลา ที่ตั้งไว้ระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

##### 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง

ใหม่ด้วยมือชนิดตั้ง ซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งใช้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟสำหรับ ชั้นใต้ดิน B5 – B1 ส่วนชั้น 1 – 28 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงและหน้าลิฟท์โดยสาร จำนวนชั้นละ 2 จุด ทั้งหมด 66 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งชนิดไฟ้อิเล็กทรอนิกส์แบบติดเพดานซึ่งเป็น อุปกรณ์ตรวจจับควันโดยใช้หลักการบังลำแสง และทำให้ความเข้มของแสงลดลงได้ หรือทำให้เกิดการกระจาย แสงโดยแสงสะท้อนจากอนุของควันไฟ เหมาะสำหรับจับควันที่เกิดจากการเผาไหม้อย่างช้าๆ โดยติดตั้งไว้ใน ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด (ในห้องนอน 1 จุดห้องรับแขก 1 จุด) ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได และชั้นดาดฟ้าโดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเปลี่ยนแปลง อุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่ออากาศด้านบนถูกความร้อนแล้วขยายตัวจนเกิดความดันที่ส่งผลต่อแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคตะกั่ว ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพักมุลฝอยแต่ละชั้น ห้องเครื่องไฟสำรอง โดยเครื่องจะ ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

### 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุด กดแจ้งเหตุทุกจุด ในแต่ละชั้นของอาคาร

- ลำโพงแจ้งเหตุ ติดตั้งบนเพดาน (Celing Mounted Loudspeaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุ ถูกฉินติดตั้งไว้บนเพดานภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นและทุกบันได

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณไฟ (Remote LED Infont of Each Unit) เป็นสัญญาณไฟแจ้งเหตุใน แต่ละห้องกรณีอุปกรณ์ตรวจจับไฟในแต่ละห้องทำงาน

## 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

### 2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบ มีจำนวน 3 ท่อยืน สำหรับอุปกรณ์ฉีดน้ำ 2 ท่อ (จ่ายน้ำพร้อมกัน) และอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Springer System) โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจำนวน 1 ชุด และปลายอีกข้างเชื่อมกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 2 ชุด สำหรับเชื่อมต่อไปยัง ชุดอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด และสำหรับถังสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ภายนอกอาคารที่รดดับเพลิงจ่ายไฟเพื่อใช้ในการดับเพลิง

### 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

ทุกชั้นบริเวณ พื้นที่หน้าลิฟต์พนักงานดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โดย โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในชั้นใต้ดิน B1-B5 บริเวณบันไดหลักที่ใช้หนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง รวม 2 ตู้ สำหรับชั้น 1 -28 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักที่ใช้หนีไฟ 1 ตู้ ในโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้ และหน้าบันไดหนีไฟอีก 1 ตู้ รวมทั้งสิ้น 3 ตู้

### 2.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ

### 2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC)

เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย (Fire Department Connection) มีจำนวน 3 ชุด สำหรับเชื่อมต่อไปยังท่อหลักของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และเข้าถังสำรองน้ำ จำนวน 1 ชุด ภายนอก อาคารที่รถดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิง

### 2.5) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 184.8 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานกว่า 0.856 ชั่วโมง (51.36 นาที) (กฎหมายกำหนดให้สำรองได้อย่างน้อย 30 นาที) จ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นจำนวน 3 ท่อ โดยท่อขึ้นแรกมีอัตราการจ่าย 500 แกลลอน/นาที (30 ลิตร/วินาที) ส่วนท่อขึ้นที่ 2 มีอัตราการจ่าย 250 แกลลอน/นาที (15 ลิตร/วินาที) ท่อขึ้นที่ 3 มีอัตราการจ่าย 250 แกลลอน/นาที (15 ลิตร/วินาที) รวม 1,000 แกลลอน/นาที (60 ลิตร/วินาที) ร่วมกับการรับน้ำโดยตรงจากรถดับเพลิง โดย ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 2ท่อซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟและ ต่อเชื่อมกับ Springer System และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 1 ท่อ

## 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้า ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ชั้น

## 4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และสามารถใช้อันไดหลักอีก 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟได้ ซึ่งบันไดทั้ง 2 แห่ง นี้มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ B5-B2 สูง 0.175 เมตร และชั้น B1 สูง 0.177 เมตรชั้น 1 – ชั้น 26 และชั้น 28 สูง 0.178 เมตร และชั้นที่ 27 สูง 0.164 เมตรลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักชั้น B5-B1 กว้าง 1.55 เมตร ชั้น 1 กว้าง 1.65 เมตร ชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้าง 1.50 เมตร (ชั้น 28 กว้าง 1.50 และ 1.65 เมตร) มีราวบันได 1 ด้าน ประตูเข้า - ออกทำจากเหล็กทนไฟ กว้าง 1.00 เมตรและสูง 2.05 เมตร และระบบระบายอากาศชั้นใต้ ดิน B5-B1 ใช้ระบบอัดอากาศ ส่วนชั้น 1-28 เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีหน้าต่างบานเกร็ด ขนาด 0.8 x 2 เมตร จำนวน 1 บาน/ชั้น คิดเป็นขนาดช่องเปิด 1.6 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก



ความกว้าง 0.9 เมตร ชั้นที่ B5-B2 สูง 0.175 เมตรชั้น B1 สูง 0.173 เมตร ชั้น 1 – 26 สูง 0.177 เมตร ชั้น 27 สูง 0.164 เมตร ชั้น 28 สูง 0.179 เมตร ชั้นดาดฟ้าสูง 0.169 เมตรลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ประตูเข้า – ออกทำจากเหล็กทึบไฟ กว้าง 1.0 เมตรและสูง 2.05 เมตร และระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีหน้าต่างบานเกร็ดขนาด  $0.8 \times 2$  เมตร จำนวน 1 บาน/ชั้น คิดเป็นขนาดช่อง เปิด 1.6 ตารางเมตร

#### 5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวจะมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงพื้นสีเขียว และมีตัวอักษรสีขาว “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อน ออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์

#### 7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

#### 8) แผนอพยพและจุดรวมพล

กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้า อาคารของโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 357.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ที่ไม่ได้อยู่ในส่วนที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ 0.32 ตารางเมตร/คน ( $357.25/1,090$ ) เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดได้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน

#### 9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 100 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความ ยาว 10 เมตรตามกฎหมายกำหนด) อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก จัดให้มีทางเดินกว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยตลอด เป็นพื้นคอนกรีตไม่ใช้พื้นที่สีเขียว ไม่มีต้นไม้ใดๆ หรืออุปกรณ์ตกแต่งส่วนกรีดขวางอยู่บนทางเดิน และออกแบบให้พื้นที่สีเขียวที่อยู่รอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไม่ให้มีต้นไม้ยืนต้นอยู่ใกล้ (ห่างประมาณ 10 เมตร) โดยเลือกพันธุ์ไม้เป็นไม้คลุมดินเป็นหลัก

#### 4.4.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร โดยอยู่ชั้นล่าง 781.67 ตาราง เมตร ชั้น 23 จัดให้มี 122.10 ตารางเมตรชั้น 28 จัดให้มี 50.61 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 152.90 ตารางเมตร

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบิล รีโคล เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 288 ห้อง เข้าข่ายอาคารสำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโคล ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล โดยทำการสำรวจในวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- มีการดูแลและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
3. กำหนดให้ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการดูแลทำความสะอาด และดูแลใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงจากต้นไม้	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- มีการดูแลรั้วและกำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที และมีการดูแลต้นไม้และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตาย/เสื่อม โทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-2
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- มีการติดป้ายแล้วจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. เลือกปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงและมีใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงและมีใบหนาในพื้นที่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- มีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ " บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-10
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก	-	รูปที่ 2-7
6. ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นพฤษภ ต้นแคนา ต้นปับ ต้นอโศก ต้นกระเพรา บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
7. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดี	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
8. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
9. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ 9.1 จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ	- จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>เจริญเติบโตและตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>9.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรुक้าของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>9.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ เช่น ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น และต้นป๊อบ มีระยะห่างตามทรงพุ่มที่เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 เมตร ปลูกบนพื้นที่ว่างกว้าง 4 เมตร ต้นอโศกอินเดีย มีระยะห่างตามทรงพุ่มที่เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ปลูกบนพื้นที่ว่างกว้าง 1.2 เมตร</p>	<p>เรียบร้อยและตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรुक้าของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>- มีการปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ เช่น ต้นแคนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นกระพี้จั่น และต้นป๊อบ</p>		
10. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
11. ผู้ได้รับผลกระทบตกลงชดเชยกันอย่างเป็นธรรมหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตกลงชดเชยตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งเปิดดำเนินโครงการไปแล้ว 1 ปี	- มีการชดเชยกันอย่างเป็นธรรมหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตกลงชดเชยตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งเปิดดำเนินโครงการไปแล้ว 1 ปี	-	-
<p><b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลัง 22.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง</p>	- มีการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลัง 22.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-64
2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า	- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณ	-	รูปที่ 2-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ไว้แล้ว		
3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-10
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-7
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.016 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น 1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลุกลงดินทั้งหมด - โซนที่ 1 อยู่ทางทิศใต้ 88.27 ตารางเมตร - โซนที่ 2 อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออก 463.15 ตารางเมตร - รวมพื้นที่ทั้ง 2 โซน 551.42 ตารางเมตร 2. รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร - พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลุกเหนืออาคารใต้ดิน 230.26 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 23 มีพื้นที่ 122.10 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28 มีพื้นที่ 50.61 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า มีพื้นที่ 152.90 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร 555.87 ตารางเมตร	- มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตรไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1
6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ และดูแลบริเวณภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2-20
2. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ สำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับหมุนเวียน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำ เสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พบว่าอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-22
3. ให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียเกิดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- มีการจัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียเกิดให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-21
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิด ความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ได้มีการตรวจสอบแล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก จ-1
5. ให้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และติดป้ายเตือนผู้พักอาศัย “น้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	- มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดป้ายเตือนผู้พักอาศัย “น้ำที่ใช้รดน้ำ ต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	-	รูปที่ 2-25



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเน้นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก จ-1
7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	รูปที่ 2-26
8. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 8.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินรถทางเดียว โดยให้วนซ้ายตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าลานจอดรถใต้ดินสามารถสังเกตเห็นสภาพพื้นผิวจราจรที่มีการทำงานได้ชัดเจนและโครงการสามารถติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เป็นระยะๆ ได้มากกว่าและดีกว่าการวนขวาเพื่อเข้าออกโครงการและลานจอดรถ 8.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงานให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลาและวิธีการเดินทางในช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 8.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”	- มีการจัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินรถทางเดียวไว้เรียบร้อยแล้ว  - มีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย  - ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”	-  -  -	รูปที่ 2-24   รูปที่ 2-23

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกันจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงานเพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน	- ติดตั้งกรวยจราจร แผงกันจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงานเพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงานไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-24
<b>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- มีการตรวจสอบแล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	-
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีการจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว บริเวณลิฟต์ทุกชั้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-58
3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	- ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-58
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- มีการจัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก จ-8
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ดินและการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>1. ห้ามมีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดูแลบริเวณที่พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามผังต้นไม้ยืนต้นชั้น 1 ของงานแบบภูมิสถาปัตย์ ซึ่งมีพื้นที่ 514.38 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.016 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกลงดินทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โซนที่ 1 อยู่ทางทิศใต้ 88.27 ตารางเมตร</li> <li>- โซนที่ 2 อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออก 463.15 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่ทั้ง 2 โซน 551.42 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกเหนืออาคารใต้ดิน 230.26 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 23 มีพื้นที่ 122.10 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28 มีพื้นที่ 50.61 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า มีพื้นที่ 152.90 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 555.87 ตารางเมตร</li> </ul>	<p>- มีระเบียบการตกแต่งแจ้งให้เจ้าของห้องพักทราบถึงกฎระเบียบในการตกแต่งภายในห้องพัก ซึ่งจะปรากฏในระเบียบการพักอาศัยในหมวดที่ 3 หน้าที่ 16-23</p> <p>- มีการดูแลบริเวณที่พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการและจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามผังต้นไม้ยืนต้นชั้น 1 ของงานแบบภูมิสถาปัตย์ ซึ่งมีพื้นที่ 514.38 ตารางเมตรโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก</p> <p>รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2</p>
<p><b>3.2 การใช้น้ำ</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-52</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร	บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-33
3.ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- มีการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-	รูปที่ 2-31 และ รูปที่ 2-32
4. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-60
5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 227.90 ลูกบาศก์เมตร	- มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 227.90 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2-31
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a> ) - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 : ใช้น้ำยาคลอรีน 50ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัมต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	- มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่าง ทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำเติมเข้าในส่วน ที่ต้องการทำความสะอาดในถังเก็บน้ำสำรอง 8. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรองจนหมด			
9. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ดำเนินการทุกครั้งในเวลา 24.00-05.00 น.	-	-
10. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการเพื่อเป็นการประหยัดน้ำปะปา	- มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดป้ายเตือนผู้พักอาศัย “น้ำที่ใช้รดน้ำ ต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	-	รูปที่ 2-25
11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำโครงการ) คอยทำหน้าที่ ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุก เดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเน้นการแจ้งให้ผู้ พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบ กลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
12. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถใช้ได้กับถังน้ำดื่ม	- มีการจัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง	-	-
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 2-20
2. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับหมุนเวียนซ่อมบำรุงที่ละ 1 ชุดจนครบทุกชุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พบว่าอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-22
3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียเกิดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-21
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ-1
5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ “น้ำที่ใช้	- ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งปั๊ม “น้ำที่ใช้	-	รูปที่ 2-25

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
รดต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	ต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำโครงการ) คอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเนิการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	รูปที่ 2-21
7. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถใช้ได้กับถังน้ำดื่ม	- มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถใช้ได้กับถังน้ำดื่ม	-	-
8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	รูปที่ 2-26
9. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 9.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินรถทางเดียว โดยให้วนซ้ายตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าลานจอดรถใต้ดินสามารถสังเกตเห็นสภาพพื้นผิวจราจรที่มีการทำงานได้ชัดเจนและโครงการสามารถติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เป็นระยะๆ ได้มากกว่าและดีกว่าการรบกวนเพื่อเข้าออกโครงการและลานจอดรถ	- มีการดำเนินการจัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-23 และ รูปที่ 2-24

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
9.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงานให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลาและวิธีการเดินทางได้ในช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงานให้ชัดเจน	-	-
9.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”	- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2-23
9.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงานเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน	- ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงานเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงานไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-24
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	-
2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-28
3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- มีการดำเนินการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 2-30
4. ให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำในโครงการซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้ 26.31 ลูกบาศก์เมตร	- มีการชะลอน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ออกแบบความลาดเอียงของท่อระบายน้ำของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 200	- มีการออกแบบความลาดเอียงของท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	-
6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	- มีการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขน ไม่มาก	- มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	-	รูปที่ 2-44
2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนน สาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-7
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่เกี่ยวกับการ การคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2-41
4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้	- จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ อาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-34 และ รูปที่ 2-35
5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ภายใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย	- มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิดเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	-	รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูก สุขลักษณะ			
6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณใกล้ช่วงจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ ทราบเวลาปฏิบัติงานของหน่วยงานที่จะมาเก็บขนมูลฝอย และติดตั้งไฟส่อง สว่างในบริเวณทางร่วหน้าช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอย และดูแลให้ใช้งานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากช่วงเวลาที่รถเก็บขนเข้ามาปฏิบัติงานอยู่ในช่วง 04.00-06.00 ซึ่งมีแสงสว่างค่อนข้างน้อยและเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- ทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณใกล้ช่วงจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบเวลาปฏิบัติงานของหน่วยงานที่จะมาเก็บขนมูลฝอย และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางร่วหน้าช่องจอดรถเก็บขน มูลฝอย และดูแลให้ใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-45
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาตรวจสอบดูแล และอำนวยความสะดวกให้แก่ หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยและพักอาศัยในโครงการในช่วงที่มี รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาตรวจสอบดูแล และ อำนวยความสะดวกให้แก่หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยและพักอาศัยใน โครงการในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-7
8. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-39 และ รูปที่ 2-40
9. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จ แล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย มูลฝอยประจำชั้น	- มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณประตูห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-42
10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรี ไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”	- จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	- จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	-	รูปที่ 2-38
(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-36
(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยถึงที่วางไว้ประจำชั้น	- มีการให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยถึงที่วางไว้ประจำชั้น	-	รูปที่ 2-38
10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย			
(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-37
(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- จัดให้มีการให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	-
(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยออกไปทำงาน	- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยออกไปทำงาน	-	รูปที่ 2-45
(4) ถังบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้ผู้คุมตปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็มควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง	- มีถังบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้ผู้คุมตปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็มควรปิดปากถุง	-	รูปที่ 2-44
(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	- มีภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมา วางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 10.3 การบริหารจัดการมูลฝอยรีไซเคิล (1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นที่คัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภทแล้วโดยจะนำมูล ฝอยรีไซเคิลมาคัดแยกประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลอีกครั้งหนึ่ง แบ่งเป็น 4 ประเภทหลักๆ ซึ่งประกอบด้วย กระดาษ พลาสติก กระป๋อง หรือโลหะ/โลหะและแก้ว (2) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่แจ้งให้ผู้รับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้ออย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งทั้งนี้การนำรายได้ที่ได้จากการ ขาย มูลฝอยรีไซเคิลไปใช้ให้เป็นตามข้อตกลงของมติในที่ประชุมร่วม ของนิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้จะต้องมีเงินส่วนหนึ่งสำหรับเป็นค่า สวัสดิการของแม่บ้านผู้คัดแยกด้วย 10.4 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่น ของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดป้าย “ใช้สำหรับเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น”	ในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำที่เดิม - บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน - มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่คัด แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภทแล้วโดยจะนำมูลฝอยรีไซเคิลมาคัด แยกประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลอีกครั้งหนึ่ง - มีการแจ้งให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้ออย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งทั้งนี้การนำรายได้ที่ได้จากการขาย มูลฝอยรีไซเคิลไปใช้ให้เป็น ตามข้อตกลงของมติในที่ประชุมร่วมของนิติบุคคลอาคารชุด แต่ ทั้งนี้จะต้องมีเงินส่วนหนึ่งสำหรับเป็นค่าสวัสดิการของแม่บ้านผู้คัด แยกด้วย - มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูล ฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น	-  -  -  -	รูปที่ 2-40  -  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้นำทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरถาวรบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>10.5 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.6 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยง</p>	<p>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้นำทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>- มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>- มีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-43</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>- มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>- มีการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>- มีการนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p><b>3.6 ไฟฟ้า</b></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. รมรงคให้ผูพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	- มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	-	รูปที่ 2-52
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องไฟฟ้าที่ได้รับการรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่า ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานได้นาน เป็นต้น	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	-	รูปที่ 2-51
5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัยปรับอุณหภูมิในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัยปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-52
7. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผูพักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผูพักอาศัยด้วย	-	รูปที่ 2-52
8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	-	-
<b>3.7 การคมนาคม/การจราจร</b>			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 172 คัน	- มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 172 คัน	-	รูปที่ 2-14



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two - way)	- มีการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two - way)	-	รูปที่ 2-8
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงาน	- มีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางที่จะสวนมาบริเวณถนน	- จัดให้มีแผงกันห้ามผ่านหรือห้ามจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-19
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-6
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	- มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	-	รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-15
7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈกນุน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	- ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈกນุน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-11
8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-9
9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-10
10. ติดตั้งกระຈกນุนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการ	- ติดตั้งกระຈกນุนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วย	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน	ในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนนไว้แล้ว		
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-7
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด	- มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 2-7
13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ	-	รูปที่ 2-7
14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	- จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	-	ภาคผนวก จ-10
15.ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	- จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-12
16. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	- มีการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	-	-
17. ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร	- ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
18. จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนและกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะต้องทยอยเข้าสู่ที่จอด เพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลาและสะดวกรวดเร็ว	- มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและคอยตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-7
20. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-8
21. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า – ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ	- มีการประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย	-	-
22. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	- มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	-	-
23. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและจัดทำแผนที่การใช้รถไฟฟ้า BTS MRT และเส้นทางเชื่อมต่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ศึกษาเส้นทางที่จะเดินทางและเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการด้วย	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและจัดทำแผนที่การใช้รถไฟฟ้า BTS MRT และเส้นทางเชื่อมต่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ศึกษาเส้นทางที่จะเดินทางและเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการด้วย	-	รูปที่ 2-18
24. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในโครงการมีข้อมูลพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	- มีการจัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในโครงการมีข้อมูลพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	-	รูปที่ 2-18
25. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า – ออกโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-65

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย			
26. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ จอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และจอดได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> </ul>	- มีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มี การแบ่งพื้นที่จอดรถสำหรับสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการและ สำหรับผู้มาติดต่อ	-  -	รูปที่ 2-14  รูปที่ 2-13
<b>3.8 การระบายอากาศ</b> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้าง เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-50
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารที่ติดตั้งไว้ตามจุด ต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารที่ติดตั้งไว้ ตามจุดต่างๆแล้ว	-	-
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2555) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	-	ภาคผนวก จ-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
	ดำเนินการแก้ไขทันที		
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-46
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยมีการจัดซ้อมประจำปี 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-63 และ ภาคผนวก จ-9
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-46
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 357.25 ตารางเมตร ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการจำนวน 1 จุด (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- พื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 357.25 ตารางเมตร ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการจำนวน 1 จุด (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพ ออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	-	รูปที่ 2-46
10. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสารพัดใช้บันไดหลัก และบันได หนีไฟไปยังพื้นที่ดังกล่าวใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศได้อย่างสะดวก	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสารพัดใช้บันได หลัก และบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่ดังกล่าวใช้บันไดหลัก และบันได หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-46
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ ดังกล่าว	- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดย มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-
<b>3.10 การบังคับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b> <b>มาตรการทั่วไป</b> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือ แจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วย ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่	- จัดให้มีจุดบริการและประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ต้อนรับ	-	รูปที่ 2-66

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนของโครงการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
3. ให้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน ที่อยู่ ผลกระทบที่ได้รับ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อความต้องการในการดำเนินการแก้ไข รวมถึงผลการติดตามเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ให้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน ที่อยู่ ผลกระทบที่ได้รับ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อความต้องการในการดำเนินการแก้ไข รวมถึงผลการติดตามเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	-
<b>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</b> กรณีที่มีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สารรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- มีการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สารรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>3.11 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุ ก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการ                ปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าเฉลี่ย                เท่ากับ 28.08 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ                (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.26                วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในโครงการสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12                วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะ                เลือกใช้กระจกใสตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความ                ร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัว                อาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนส่วน                ของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดด                ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ                เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักด้วย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ</li> </ul>	- มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการผู้ออกแบบได้ ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	-          -  -  -	รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-57 และรูปที่ 2-67       รูปที่ 2-51  รูปที่ 2-57   -   รูปที่ 2-56



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น			
- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้		-	รูปที่ 2-57
(ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด		-	รูปที่ 2-57
(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-	รูปที่ 2-67
(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่		-	-
(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ		-	-
(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร		-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 – 2 ปี/ครั้ง</p> <p>– การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคทีฟฟลูออเรสเซนต์ หลอดฟอมหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัด</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-51</p> <p>-</p>
<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ 25 – 26 องศาเซลเซียส</li> <li>5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> </ol>	<p>- มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-52

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง 9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัวเพื่อประหยัดน้ำมัน 10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> 1. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- จัดให้มีจุดบริการและประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ต้อนรับเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	รูปที่ 2-66
2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-68
3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>กลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้</p> <p><b>4.1 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> <li>ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มี ถัง รองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- มีการแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-44</p> <p>รูปที่ 2-7</p> <p>รูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-34 และ รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36</p> <p>รูปที่ 2-45</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	ของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน		
7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-39 และ รูปที่ 2-40
8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิด ใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะ นำโรคเข้าไปคืบเขี่ย	- ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้าประตูห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-42
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด			
- จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภท มูลฝอยไว้ข้างถังด้วยข้อความ “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”	- จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยข้อความ	-	รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-37
- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีก ขาดง่าย	- จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	-	รูปที่ 2-38
- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดชิด	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดชิด	-	รูปที่ 2-36
- ให้ใช้พลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- ให้ใช้พลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำ ชั้น	-	รูปที่ 2-38
9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย			
- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความ	- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้มัดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</li> </ul> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้าม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน</li> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้มัดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>นำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเช่ามุลฝอยเท่านั้น”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถ้าเสียงภาชนะรองรับมุลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมุลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเช่ามุลฝอยไว้ อย่าง 1 คัน</li> <li>หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมุลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมุลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ทันที</li> </ul> <p>ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปหากจำเป็นต้องสัมผัสประตุ รวบบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรถสำหรับเช่ามุลฝอยไว้ อย่าง 1 คัน</li> <li>หากมีเหตุที่ทำให้ถังรองรับมุลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมุลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ทันที</li> </ul>	-	รูปที่ 2-43
<p>9.4 ห้องพักมุลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบห้องพักมุลฝอยรวมไม่ให้มีมุลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีความตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้าเก็บขน</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมุลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</li> <li>หลังการเก็บขนมุลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมุลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบห้องพักมุลฝอยรวมไม่ให้มีมุลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีความตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้าเก็บขน</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมุลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ หลังการเก็บขนมุลฝอยในแต่ละวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul>	-	รูปที่ 2-70
		-	รูปที่ 2-40
		-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</li> <li>ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุของเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</li> <li>เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม</li> <li>ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุของเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้</li> <li>เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>รูปที่ 2-44</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.2 จราจรติดขัด			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 172 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 172 คัน	-	รูปที่ 2-14
2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two way)	- จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two way)	-	รูปที่ 2-8
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและมีแผงกั้นห้ามผ่านหรือห้ามจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	-	รูปที่ 2-6
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนน	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนน	-	รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-15
7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัด ความเร็วและการกระจุกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	- ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและการกระจุกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	-	รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-11
8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลด	- มีการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์			
9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-10
10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน	- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-11
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-7
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า – ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการและดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า – ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 2-7
14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพักและติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	- มีการจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก จ-10
15. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ	- จัดทำทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ	-	รูปที่ 2-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
<p>ง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า – ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>17. ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร</p> <p><b>4.3 เสี่ยงดัง</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า – ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับความเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card</p> <p>- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะ</p> <p>- ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร</p> <p>- มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า – ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-11</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-10</p>
<p><b>4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม</b></p> <p>- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนาประเพณีและวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม</p>	<p>- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนาประเพณีและวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>4.3 การศึกษา</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>4.4 สาธารณสุข</b></p> <p>1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าลิฟต์เพื่อให้ความรู้</p>	<p>- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และมีจุดบริการเจลแอลกอฮอล์</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-61</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว	ในการล้างมือ เพื่อฆ่าเชื้อโรค		
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-40
3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	-
<b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	-	-
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่ตัวแทนจำหน่ายแนะนำ และเปลี่ยนอะไหล่ทุกครั้งเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่ตัวแทนจำหน่ายแนะนำ และเปลี่ยนอะไหล่ทุกครั้งเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า – ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-7
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า – ออกอาคาร	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร	-	รูปที่ 2-47

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ			
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-7
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า – ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า – ออกอาคาร	-	รูปที่ 2-7
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-7
<b>4.7 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ</b>			
1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- จัดให้มีการดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
3. ปลูกพรรณไม้จำพวก ต้นพฤษ์ ต้นแคนา ต้นปืบ ต้นโศกอินเดีย ต้นกระพี้จั่น ต้นนำเต้าต้น และไม้พุ่ม/คลุมดินจำพวกต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึงหนู ต้นหนวดปลาหมึกกระระ ต้นพุฒซ้อน หญ้ามาเลเซีย หลิวเลื้อย หญ้าเกล็ดหอย ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- ปลูกพรรณไม้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
4. ดูแลไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรुक้าของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรुक้าของไม้ย่นต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เจริญเติบโต และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรुक้าของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ย่นต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	- ดูแลไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรुक้าของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เจริญเติบโต - กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้มีการรुक้า - กำหนดให้การปลูกไม้ย่นต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
6. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆที่อยู่ข้างเคียง	- เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-56
7. เลือกใช้กระจกชนิดติดฟิล์ม Ocean Green หนา 8 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติให้แสงผ่านได้ร้อยละ 72 มีแสงสะท้อนกลับสู่ภายนอก ร้อยละ 14 ฟิล์มกระจกดูดซับพลังงานความร้อนจากแสงอาทิตย์ได้ ร้อยละ 46 สะท้อนออกสู่ภายนอก ร้อยละ 12 และกระจกดูดซับพลังงานความร้อนไว้ร้อยละ 42	- เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติให้แสงผ่านได้ มีแสงสะท้อนกลับสู่ภายนอก พลังงานความร้อนจากแสงอาทิตย์ได้ สะท้อนออกสู่ภายนอก และกระจกดูดซับพลังงานความร้อนไว้	-	รูปที่ 2-57
8. จัดให้มีระเบียงกว้าง 0.55 เมตร ของด้านหลังห้องพักแต่ละห้องเพื่อ	- จัดให้มีระเบียงกว้าง 0.55 เมตร แต่ละห้องเพื่อสามารถช่วยบด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง เป็นผลทำให้ลดการสะท้อนแสงจากกระจก	บังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง		
<b>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <b>1. เสี่ยงดังจากการจราจร</b> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า – ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า – ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณจอดรถของโครงการ	- จัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-10
<b>2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการ</b> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีรถวิ่งเข้า – ออก	- มีการดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีรถวิ่งเข้า – ออก	-	รูปที่ 2-3
3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-10
4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์	- มีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
<b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง เป็นถึง	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอน	-	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส	แรง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน		
2. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับหมุนเวียนซ่อมบำรุงที่ละ 1 ชุดจนครบทุกชุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- มีการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัด	-	รูปที่ 2-22
3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความสามารถชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความสามารถชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-21
5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ “น้ำที่ใช้รดต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้ง “น้ำที่ใช้รดต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”	-	รูปที่ 2-25
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำโครงการ) คอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเนิการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึม	- จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรองโดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถใช้ได้กับถังน้ำดื่ม	เคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง		
8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	รูปที่ 2-26
9. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 9.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เดินทางเดียว โดยให้วนซ้ายตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าลานจอดรถใต้ดินสามารถสังเกตเห็นสภาพพื้นผิวจราจรที่มีการทำงานได้ชัดเจนและโครงการสามารถติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เป็นระยะๆ ได้มากกว่าและดีกว่าการวนขวาเพื่อเข้าออกโครงการและลานจอดรถ 9.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงานให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลาและวิธีการเดินทางได้ในช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” 9.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงานเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน	- มีการจัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินทางเดียว - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ - ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือกแถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงาน	- - - -	รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>4. มูลฝอย</b> 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- จัดให้มีพนักงานคอยการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว	-	รูปที่ 2-44
2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-7
3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2-41
4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	- มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-34 และ รูปที่ 2-35
5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-36
6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- มีการแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2-45

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- มีการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-39 และ รูปที่ 2-40
8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จ แล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย มูลฝอยประจำชั้น	- ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้าประตูห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-42
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยข้อความ “มูลฝอยเปียก” “มูล ฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป” 2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดชิด 4. ให้ใช้พลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1. เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยจากถุ่รรองรับมูลฝอยจากถุ่รรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความ สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการ จัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 2. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ	- มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูล ฝอย - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย - มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดชิด - ให้ใช้พลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยจากถุ่รรองรับมูลฝอยจากถุ่รรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละชั้น - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก	- - - - - -	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-37 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>4. ถูบรจมูลฝอยแต่ละถูงให้มัดปากถูงให้แน่นทั้งนี้ถูงรจรับมูลฝอยไม่ควรบรจจนเต็ม ควรปิดปากถูงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถูง</p> <p>5. ภาชนะที่รจรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถูงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6. บริเวณที่วางถูงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถูงให้บรจในถูงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรจใส่รถเข็นทั้งนี้ถูงรจรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2. ลำเลียงภาชนะรจรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรจรับมูลฝอย แต่ให้บรจทุกใส่ถูงที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p>	<p>กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน</p> <p>- ถูบรจมูลฝอยแต่ละถูงให้มัดปากถูงให้แน่นทั้งนี้ถูงรจรับมูลฝอยไม่ควรบรจจนเต็ม</p> <p>- จัดให้มีภาชนะที่รจรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถูงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>- บริเวณที่วางถูงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>- มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถูงให้บรจในถูงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรจใส่รถเข็น</p> <p>- มีการลำเลียงภาชนะรจรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรจรับมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-69</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่าง 1 คัน 3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปหากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราว บันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที	-	-
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม			
1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีความตกค้างต้องรีบแจ้งให้ หน่วยงานเข้าเก็บขน	- มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีความตกค้างต้องรีบแจ้งให้ หน่วยงานเข้าเก็บขน	-	รูปที่ 2-70
2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 2-40
3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	-	รูปที่ 2-39
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- มีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	-
2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล	- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ฝอยแต่ละประเภทแก่ พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถังเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถังระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>แต่ละประเภทแก่ พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>- พนักงานเก็บขนมูลฝอยคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>- ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถังเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถังระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้</p> <p>- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-36</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p><b>5. การใช้ส้วมวัยน้ำ</b></p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมวัยน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมวัยน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานส้วมวัยน้ำโดยจัดให้</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้		
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งสิ่งสกปรกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-59
3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	รูปที่ 2-59
<b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำเป็นผู้มีความชำนาญใน	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้		
2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-59
3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-59
4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- มีการเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการ	- มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอ	-	รูปที่ 2-59



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
6. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	-	-
<b>6. อุบัติเหตุ</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจนน้ำได้	-	-
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า – ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า – ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค	-	รูปที่ 2-6
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-8
4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด	-	รูปที่ 2-10

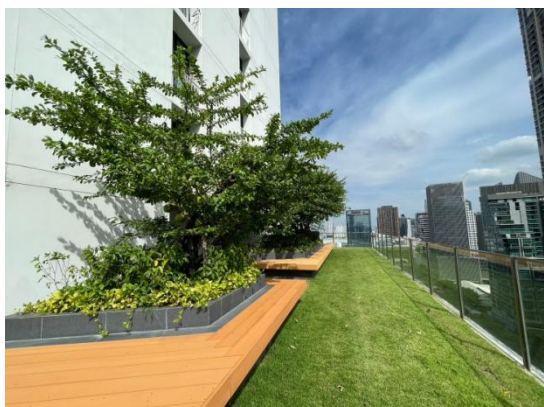
**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
รถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ		
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า – ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า – ออกจากโครงการ	- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า – ออกจากโครงการ	-	-
7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	-	รูปที่ 2-62

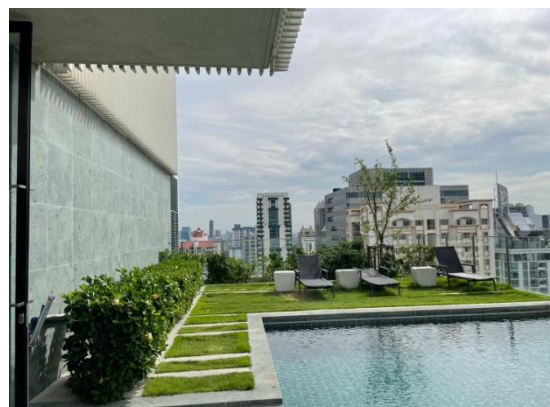
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



พื้นที่สีเขียว ชั้น 23

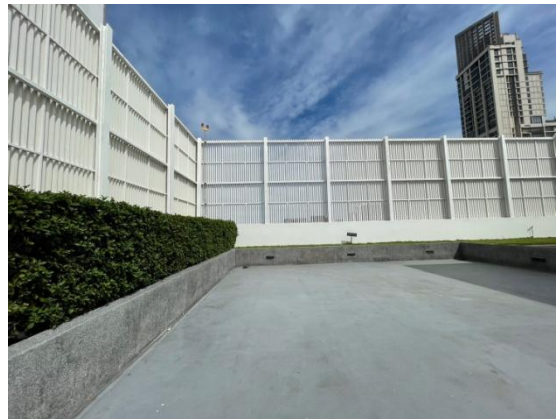


พื้นที่สีเขียว ชั้นสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

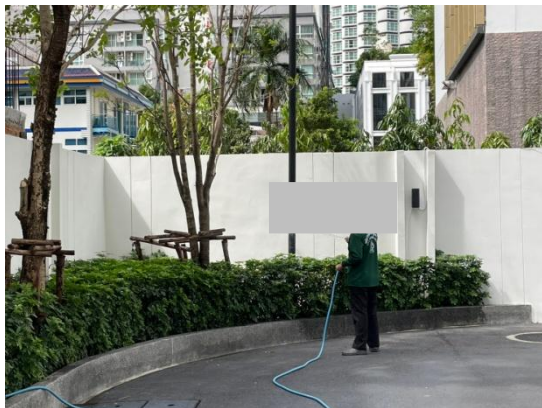


## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



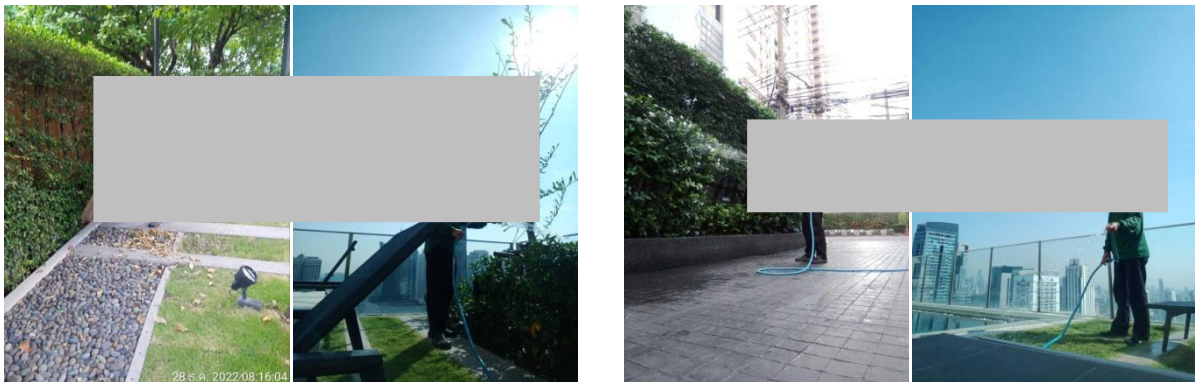
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

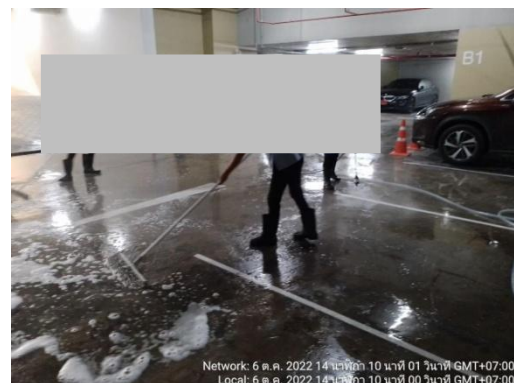


รูปที่ 2-2 ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ

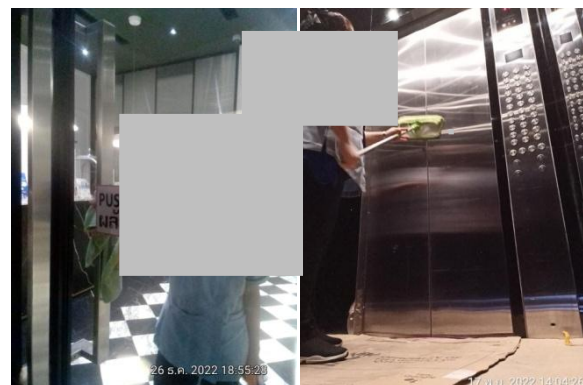
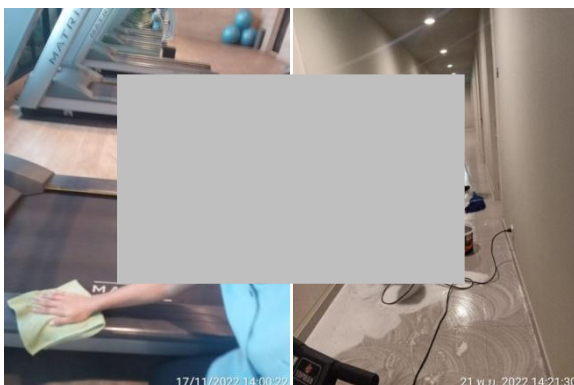
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



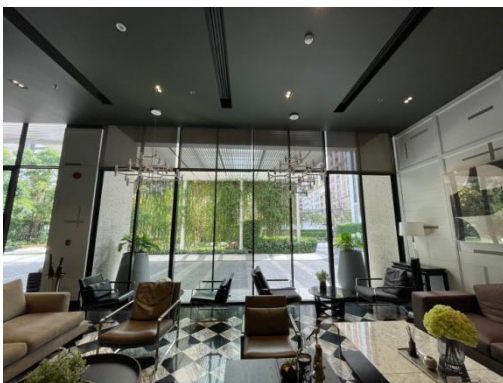
รูปที่ 2-2 ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



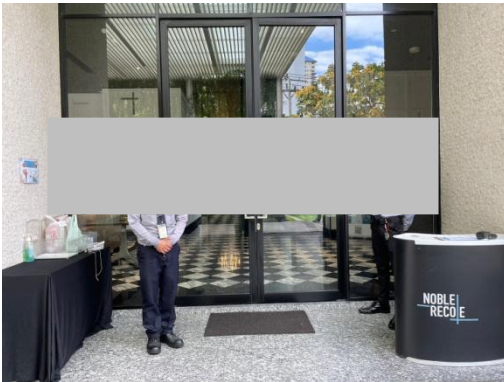
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



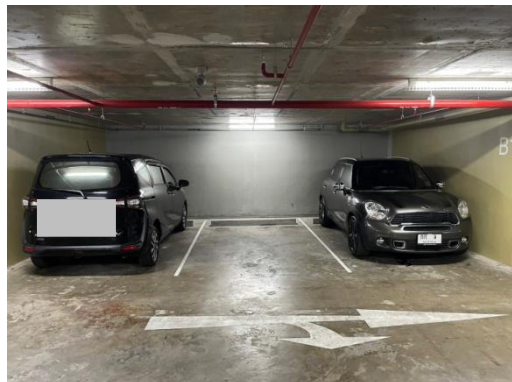
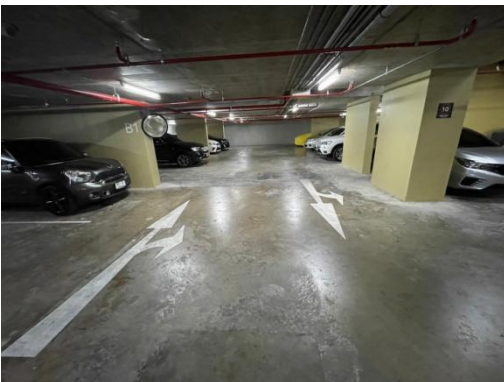
รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 ทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-8 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



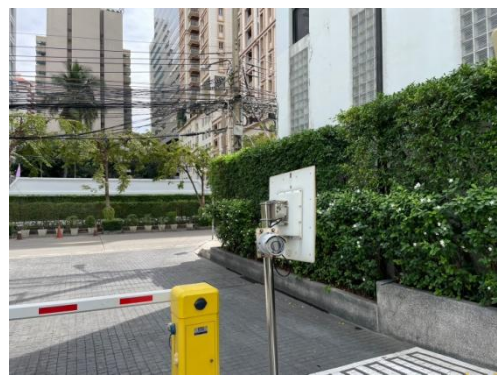
รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-10 ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



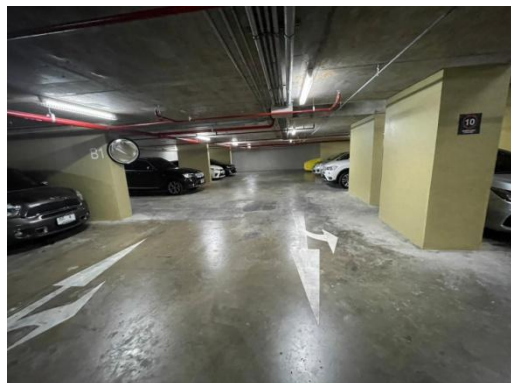
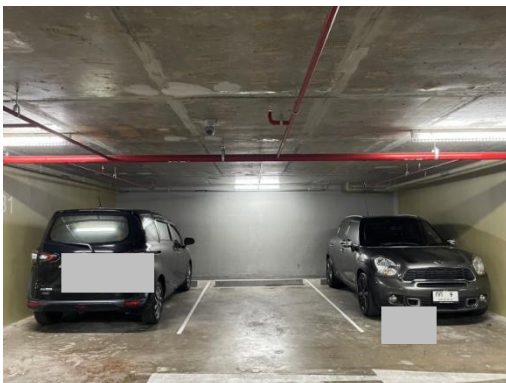
รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน



รูปที่ 2-12 ระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการ  
ผ่านเข้า – ออกโครงการ



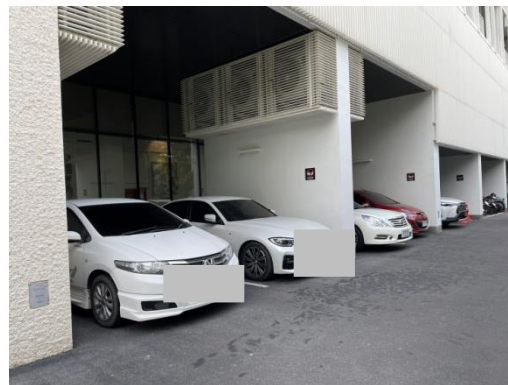
รูปที่ 2-13 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ พร้อมกับระเบียบการจอดรถของผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถภายในโครงการ

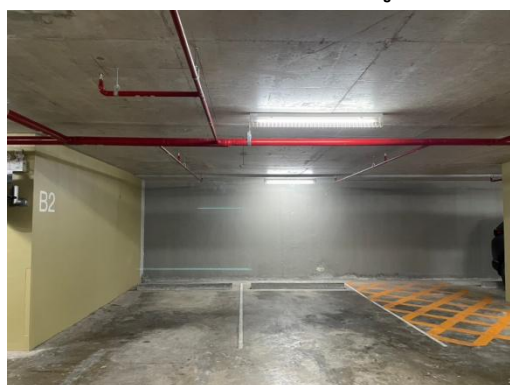
รูปที่ 2-14 ที่จอดรถของโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปที่ 2-14 ที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-15 เส้นแบ่งช่องจราจรของโครงการ



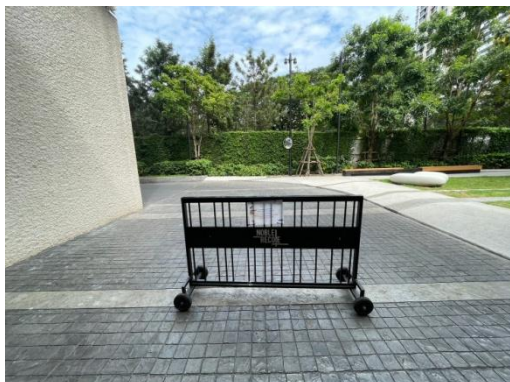
รูปที่ 2-16 ป้ายจำกัดระดับความสูง



รูปที่ 2-17 บริเวณจุดชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์



รูปที่ 2-18 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางการให้บริการของ  
รถสาธารณะ



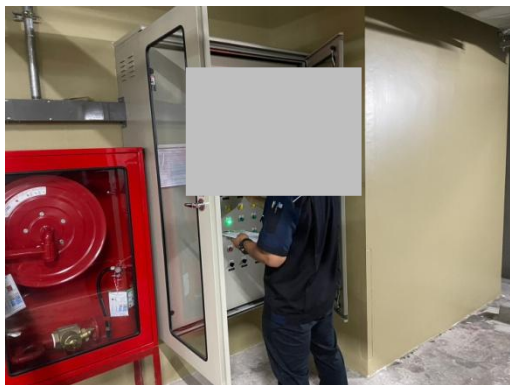
รูปที่ 2-19 แผงกั้นห้ามผ่านหรือจอด



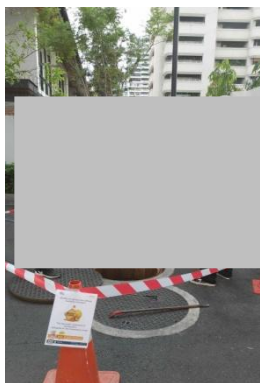
รูปที่ 2-20 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-22 การตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-23 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงานซ่อมบำรุงระบบ  
บำบัดน้ำเสีย”



รูปที่ 2-24 ติดตั้งกรวยในขณะที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเดินทางเดียว

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-25 นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ และติดตั้งป้าย “น้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”

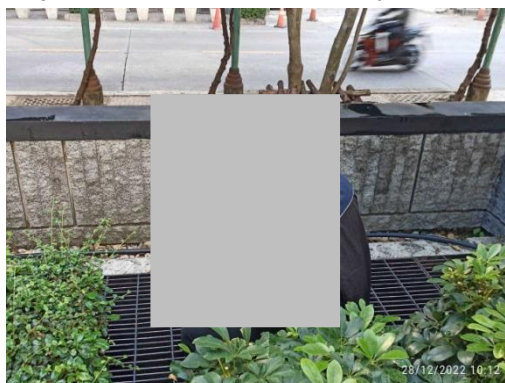


รูปที่ 2-26 แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร



รูปที่ 2-27 รางระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-28 ท่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ



รูปที่ 2-29 คู่มือระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



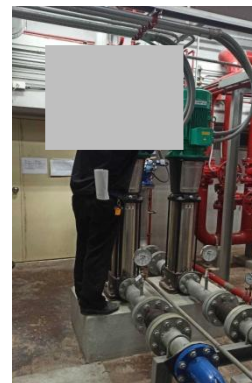
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักและท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-31 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-32 ปั๊มน้ำใช้

รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-35 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



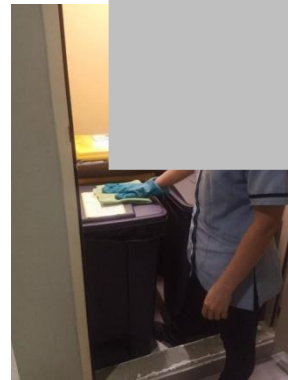
รูปที่ 2-36 ตู้ขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-37 ตู้ขยะมูลฝอยในห้องเก็บขยะ



รูปที่ 2-38 ตู้ขยะมูลฝอยในห้องเก็บขยะ



รูปที่ 2-39 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตู้ขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-40 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตู้ขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-41 การรณรงค์คัดแยกขยะตามประเภทต่างๆ



รูปที่ 2-42 ตู้ขยะมูลฝอยในห้องเก็บขยะ  
ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-43 รถสำหรับเก็บขยะ



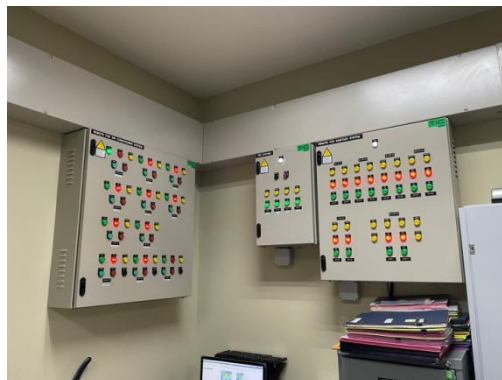
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-44 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 2-45 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด และติดตั้งไฟส่องสว่าง  
ในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมคำแนะนำในการใช้งาน



ตู้ยี่น

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

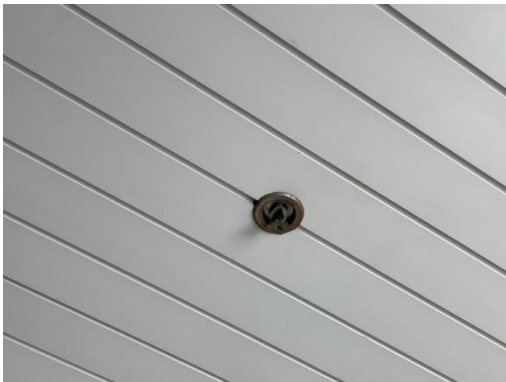
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



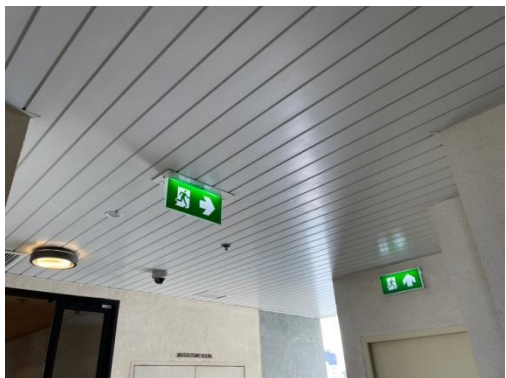
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ระบบสำรองไฟ

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า



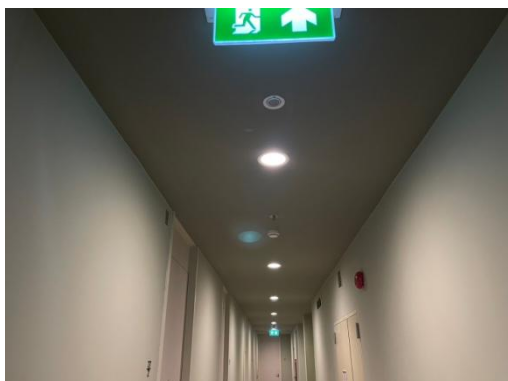
ไฟเตือนการบิน Obstruction light



ปั้มน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



ติดป้ายบอกเลขชั้น

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

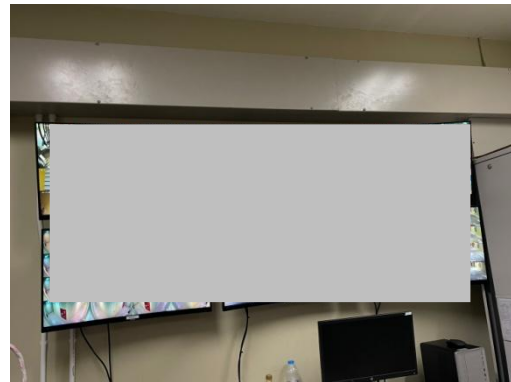
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



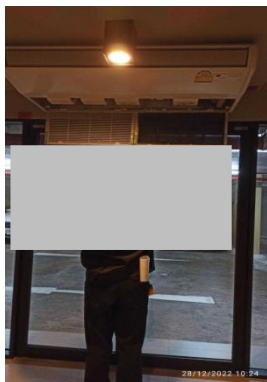
รูปที่ 2-47 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-47 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ต่อ)



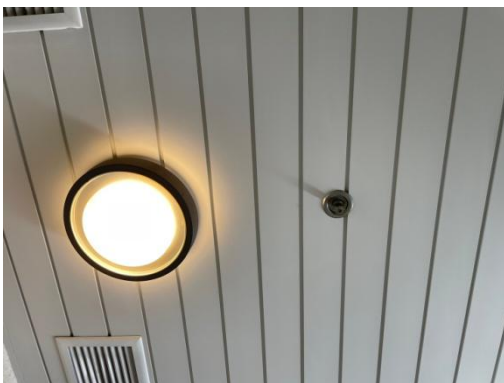
รูปที่ 2-48 จอควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-50 การรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาด  
เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-51 มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-52 รณรงค์ให้มีการประหยัดทรัพยากรน้ำและ  
ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



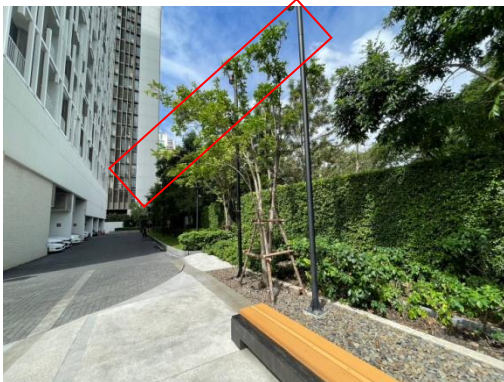
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-53 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



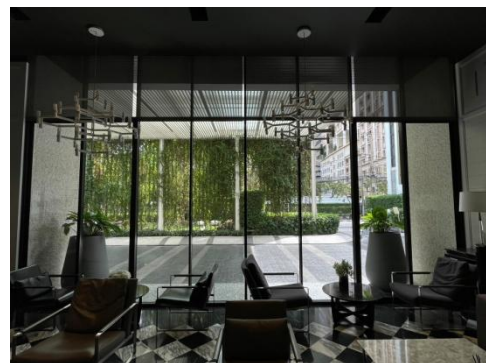
รูปที่ 2-54 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2-56 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-57 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี



รูปที่ 2-58 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว  
บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร



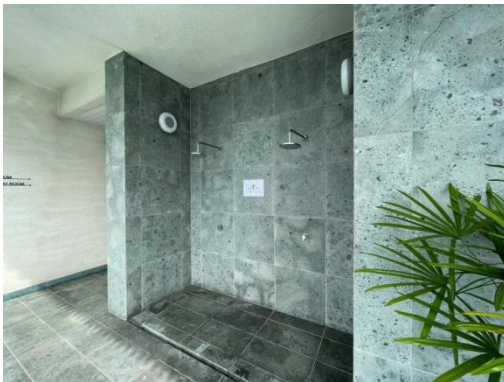
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



สภาพสระว่ายน้ำ



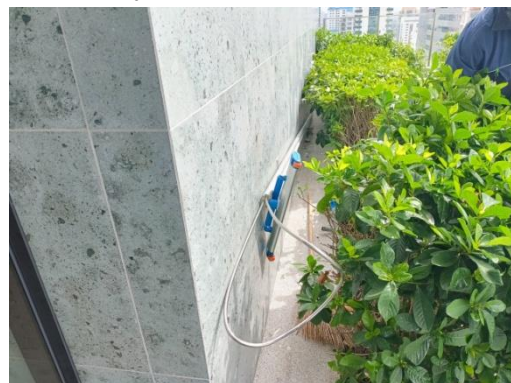
จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



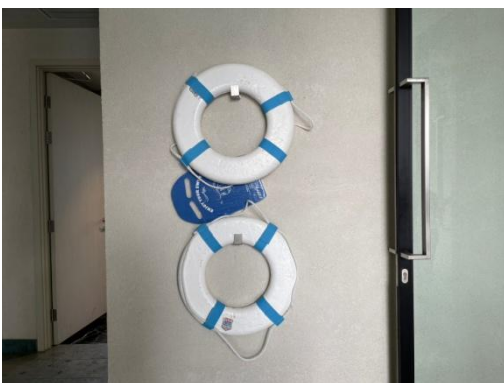
ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ไม้ช่วยชีวิต



ห่วงช่วยชีวิตและเสื้อชูชีพ



อุปกรณ์เครื่องช่วยหายใจ

รูปที่ 2-59 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2-59 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-60 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

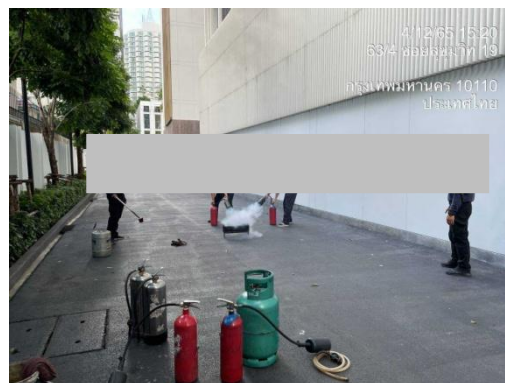


รูปที่ 2-61 มีการประชาสัมพันธ์และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19)

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-62 จัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

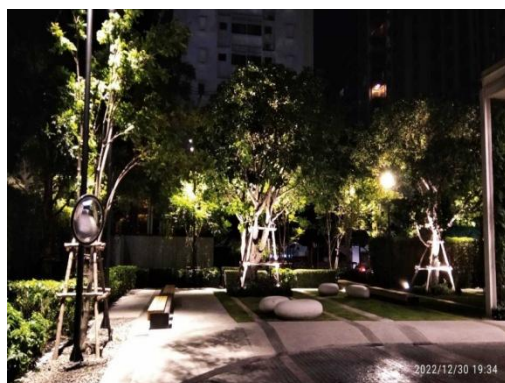


รูปที่ 2-63 การซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565



รูปที่ 2-64 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ จดส่งเสียง  
ดังในยามวิกาล

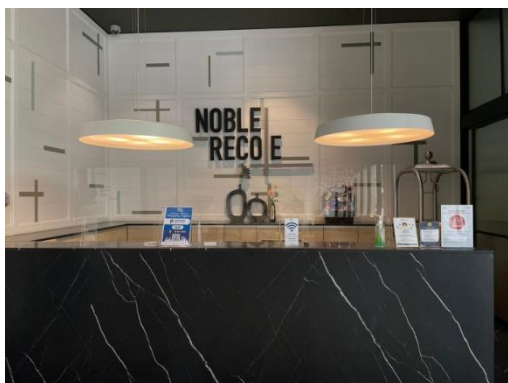
รูปที่ 2-65 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  
ตลอดจนแนวถนน



รูปที่ 2-65 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนแนวถนน (ต่อ)



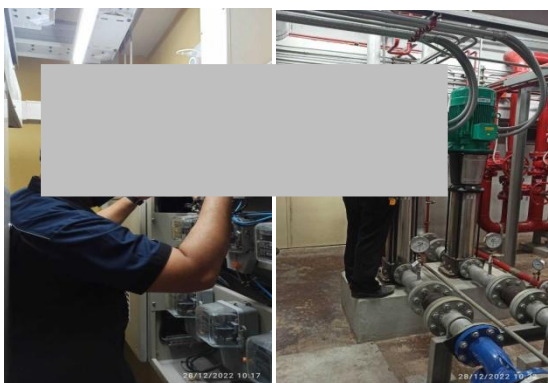
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-66 จุดบริการและประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-67 เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-68 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบ  
น้ำประปาของโครงการ



รูปที่ 2-69 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น ไป  
ยังห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-70 มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย  
ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโคโล ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคโล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. ภูมิประเทศและ ภูมิพื้นฐาน	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มั่นคง แข็งแรงพร้อมใช้งาน  - ดูแลต้นไม้ และ พืชคลุมดินให้ เจริญเติบโต สวยงาม	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรั้ว โดยรอบโครงการ และดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินให้ เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลต้นไม้ และ พืชคลุมดินให้ เจริญเติบโต สวยงาม	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้  - ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ ที่ ทางโครงการมีการปลูกไว้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้  - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2-2
4. ทรัพยากรน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย  - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวัด ได้แก่ มูลฝอย และตะกอนดิน ทราย  - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำ ทั้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดไว้	ภาคผนวก ฉ

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระยะดำเนินการ)**

[illegible]



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
5. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน</li> <li>- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่ว แตก และอุดตันของท่อประปา</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดบันทึกสถิติการใช้น้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</li> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเสียหายของท่อประปา หากมีความเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<p>ภาคผนวก จ-3</p> <p>ภาคผนวก จ-4</p> <p>รูปที่ 2-33</p> <p>-</p>
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ มูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้</li> </ul>	<p>รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1</p>

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโกล (ระยะดำเนินการ)**

[illegible]

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระหว่างดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน</li> <li>- ความสะอาดและการขุดลอกเศษตะกอน</li> <li>- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ อีกทั้งดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานเสมอ</li> </ul>	รูปที่ 2-30
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และตรวจสอบมูลฝอยในแต่ละชั้นไม่ให้เกิดการตกค้าง</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-40</p>

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		- ตรวจสอบการอุดตันของเศษมูลฝอยใน ร่องระบายน้ำและกำจัดออกถ้ามีการอุดตัน	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ อุดตันที่ ระบายน้ำ	-
<b>9. ไฟฟ้า</b>	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของไฟส่องสว่าง  - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า  - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ  - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก จ-3
<b>10. การคมนาคม/ การจราจร</b>	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออก  - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของ สัญญาณจราจร  - การใช้งานที่จอดรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ระบบการทำงานของไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	รูปที่ 2-14
<b>11. การป้องกัน อัคคีภัย</b>	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย  - สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 3 เดือน (หรือตาม ความเหมาะสม) ตลอดระยะ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ระบบการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก จ-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		- ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานดับเพลิง	เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ปี 2565 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก จ-9 รูปที่ 2-63
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายโครงการของรถที่เข้า-ออก โครงการ และป้ายชื่อ-สกุล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อโครงการ ทางนิติ บุคคลอาคารชุดมีการให้แลกบัตรประจำตัวประชาชน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	รูปที่ 2-2
14. การใช้สรวาย น้ำ	1. โครงสร้างสรวายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง สรวายน้ำ พื้นกระเบื้องในสรวายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและ ตรวจสอบการทำงานของสรวายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก จ-7
	2. คุณภาพน้ำในสระ วายน้ำ	- ตรวจสอบ pH ใช้วิธี Electrometric method และ Free Chlorine ใช้วิธี Iodometric method - ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ใช้วิธี Multiple –	- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำ ในสรวายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ เว้นแต่ค่า Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้ เนื่องจากสรวายน้ำของโครงการ เป็นระบบเกลือ	รายละเอียดแสดงใน หัวข้อที่ 3.2.2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		Tube Technique - คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>● Combine Chlorine ใช้วิธี DPD Colorimetric method</li> <li>● Alkalinity ใช้วิธีไทเทรตด้วย อินดิเคเตอร์ (Indicator Method)</li> <li>● Calcium hardness ใช้วิธี EDTA titrametric method</li> <li>● Cyanuric acid Chlorine ใช้วิธี High Performmance Liquid</li> <li>● Ammonia ใช้วิธี Distillation Nesslerization</li> <li>● Nitrate ใช้วิธี Auto-Cadmium Reduction</li> <li>● Escherichia Coil Taphylocococus aureus ใช้วิธี Modified Tube Procedure</li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
3. สุขอนามัย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>Pseudomonas aeruginosan ใช้วิธี Multiple-Ture Teachnique</li> </ul>			
		1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต</li> <li>- ห่วงชูชีพ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ</li> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ	รูปที่ 2-59
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่าการชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	รูปที่ 2-59
		3. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-59
		4. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-59

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา และตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ	รูปที่ 2-59
		6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา และทำความสะอาดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อยู่ในสภาพดีเสมอ	รูปที่ 2-59
		7. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-59
		8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้ง บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และหลอดไฟฟ้า ในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานดูแลและ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และหลอดไฟฟ้าในสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-59

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีโคส



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - บีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Azide Modification Method - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric Method (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B.) - MPN Test	5-9 <sup>1/</sup> ≤ 40 mg/l <sup>1/</sup> ≤ 30 mg/l <sup>1/</sup> ≤ 20 mg/l <sup>1/</sup> ≤ 1.0 mg/l <sup>1/</sup> ≤ 35 mg/l <sup>1/</sup> -
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid Chlorine - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Pseudomonas aeruginosa	- APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-Cl F - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 2320 B - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 3500-Ca B - Turbidimetric - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-NH <sub>3</sub> C - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E - MPN Test - MPN Test - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 9213 E.	0.5-1.0 <sup>2/</sup> 80-100 <sup>2/</sup> 250-600 <sup>2/</sup> 30-60 <sup>2/</sup> ≤ 20 <sup>2/</sup> ≤ 50 <sup>2/</sup> ≤ 10 MPN/100 ml <sup>2/</sup> ต้องไม่พบ <sup>2/</sup> ต้องไม่พบ <sup>2/</sup> ต้องไม่พบ <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

## 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง และจุดรวบรวมน้ำ จากระบบระบายน้ำของโครงการทุก 4 เดือน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3-1) แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-7 และรูป ที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม 2565

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

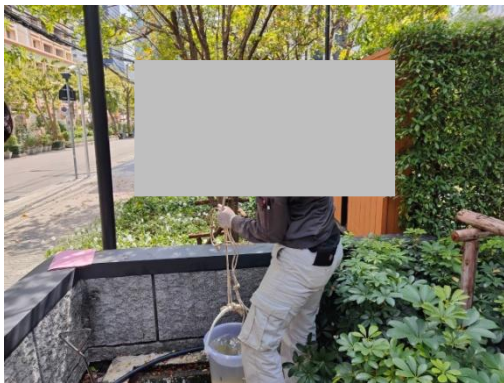




เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2565

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

**ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
อาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

**ชื่อโครงการ โนเบิล รีโคส**

**ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
7/7/65	7.2	12.6	18.0	<1.0	7.8	<5.0	$4.6 \times 10^5$
4/8/65	5.9	21.6	23.0	<1.0	2.8	<5.0	$4.4 \times 10^4$
8/9/65	6.4	9.6	13.0	<1.0	3.1	N.D.	$1.5 \times 10^5$
20/10/65	6.0	10.6	11.0	<1.0	4.9	N.D.	$4.6 \times 10^5$
17/11/65	6.6	17.3	14.0	<1.0	5.2	N.D.	$9.3 \times 10^4$
12/12/65	6.8	16.9	4.0	<1.0	5.3	N.D.	$1.2 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
3/1/63	7.4	5.3	15.7	<1.0	3.5	12.2	>1600
4/2/63	6.6	9.6	18.5	<1.0	18.6	12.2	>1600
2/3/63	8.2	106.4	52.3	<1.0	15.6	5.2	>1600
1/4/63	6.8	2.7	16.5	<1.0	2.9	5.4	220.0
5/5/63	6.6	3.4	15.7	<1.0	2.5	4.6	<1.8
4/6/63	6.3	4.2	12.7	<1.0	3.1	4.5	>1600
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

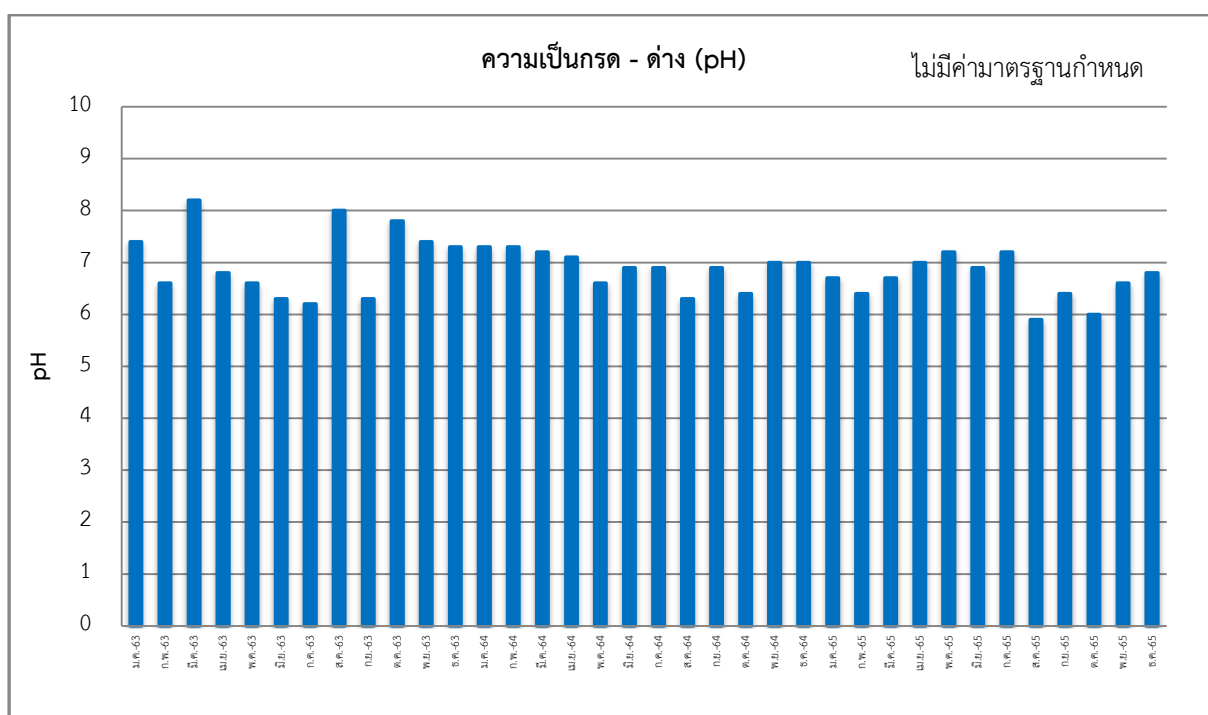
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
8/7/63	6.2	4.9	4.0	<1.0	4.6	6.2	920.0
8/8/63	8.0	2.8	25.0	<1.0	5.3	5.8	$2.5 \times 10^4$
2/9/63	6.3	1.5	7.0	<1.0	1.1	2.4	$2.4 \times 10^3$
9/10/63	7.8	2.5	8.0	<1.0	2.2	2.0	$1.2 \times 10^2$
5/11/63	7.4	2.8	12.0	<1.0	2.2	2.8	$2.4 \times 10^2$
4/12/63	7.3	10.3	5.4	<1.0	4.5	1.4	$2.5 \times 10^3$
7/1/64	7.3	24.3	12.0	<1.0	5.6	7.9	$4.6 \times 10^3$
2/2/64	7.3	5.6	10.0	<1.0	3.6	5.2	$6.8 \times 10^3$
2/3/64	7.2	26.3	52.1	<1.0	11.3	9.4	$3.5 \times 10^5$
7/4/64	7.1	22.3	48.0	<1.0	20.1	15.3	$4.2 \times 10^5$
5/5/64	6.6	1.9	7.0	<1.0	3.5	2.4	540
8/6/64	6.9	1.8	8.0	<1.0	3.7	<1.0	$9.2 \times 10^2$
7/7/64	6.9	1.7	8.5	<1.0	3.5	1.4	$2.4 \times 10^3$
4/8/64	6.3	5.8	8.6	<1.0	3.2	0.6	350.0
7/9/64	6.9	17.8	11.0	<1.0	4.5	N.D.	350.0
6/10/64	6.4	20.2	13.0	<1.0	4.7	<5.0	$2.4 \times 10^5$
2/11/64	7.0	6.5	7.0	<1.0	4.9	<5.0	$2.4 \times 10^5$
7/12/64	7.0	8.9	14.0	<1.0	4.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
6/1/65	6.7	36.6	9.0	<1.0	8.3	<5.0	$1.1 \times 10^4$
9/2/65	6.4	36.6	17.0	<1.0	15.6	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.7	19.3	13.0	<1.0	5.5	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
20/4/65	7.0	5.7	11.0	<1.0	4.9	<5.0	$4.3 \times 10^4$
19/5/65	7.2	13.1	7.0	<1.0	6.2	<5.0	$1.5 \times 10^4$
10/6/65	6.9	9.8	2.0	<1.0	9.8	<5.0	$7.5 \times 10^4$
7/7/65	7.2	12.6	18.0	<1.0	7.8	<5.0	$4.6 \times 10^5$
4/8/65	5.9	21.6	23.0	<1.0	2.8	<5.0	$4.4 \times 10^4$
8/9/65	6.4	9.6	13.0	<1.0	3.1	N.D.	$1.5 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

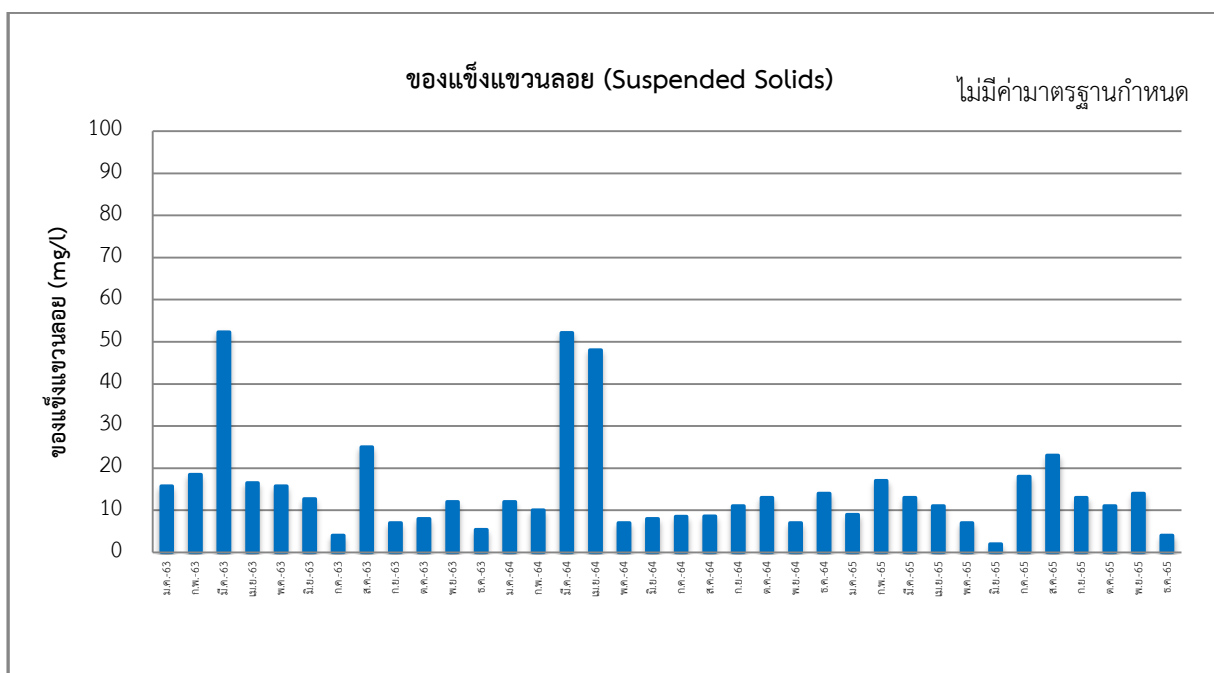
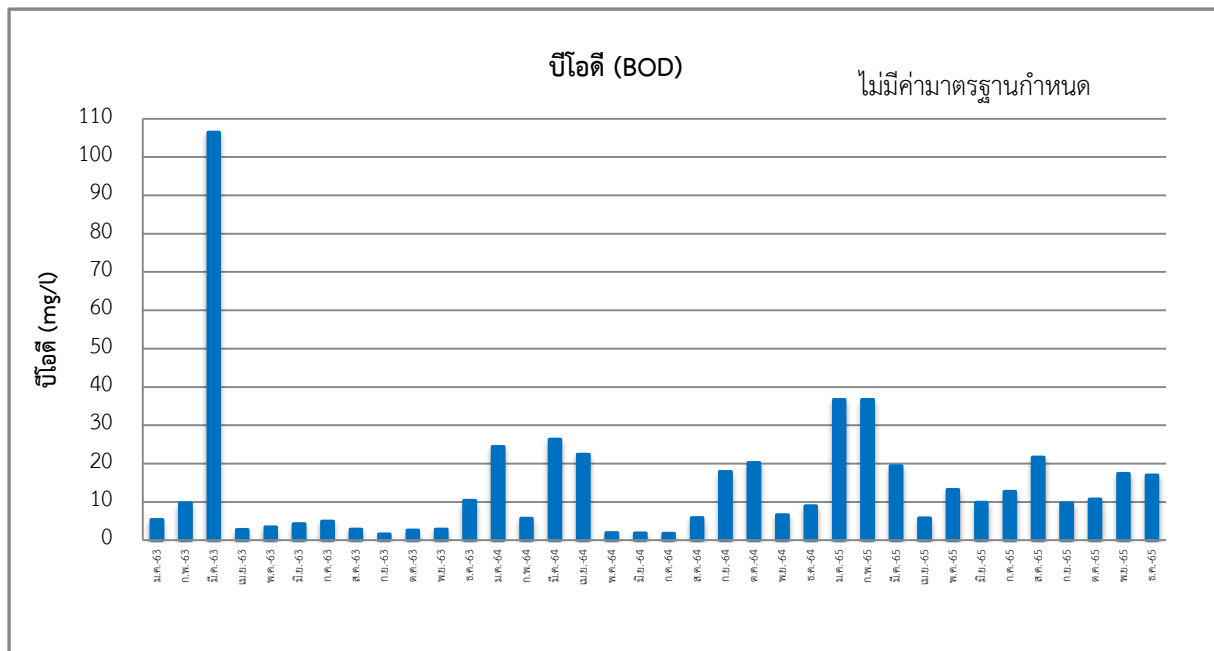
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
20/10/65	6.0	10.6	11.0	<1.0	4.9	N.D.	$4.6 \times 10^5$
17/11/65	6.6	17.3	14.0	<1.0	5.2	N.D.	$9.3 \times 10^4$
12/12/65	6.8	16.9	4.0	<1.0	5.3	N.D.	$1.2 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-

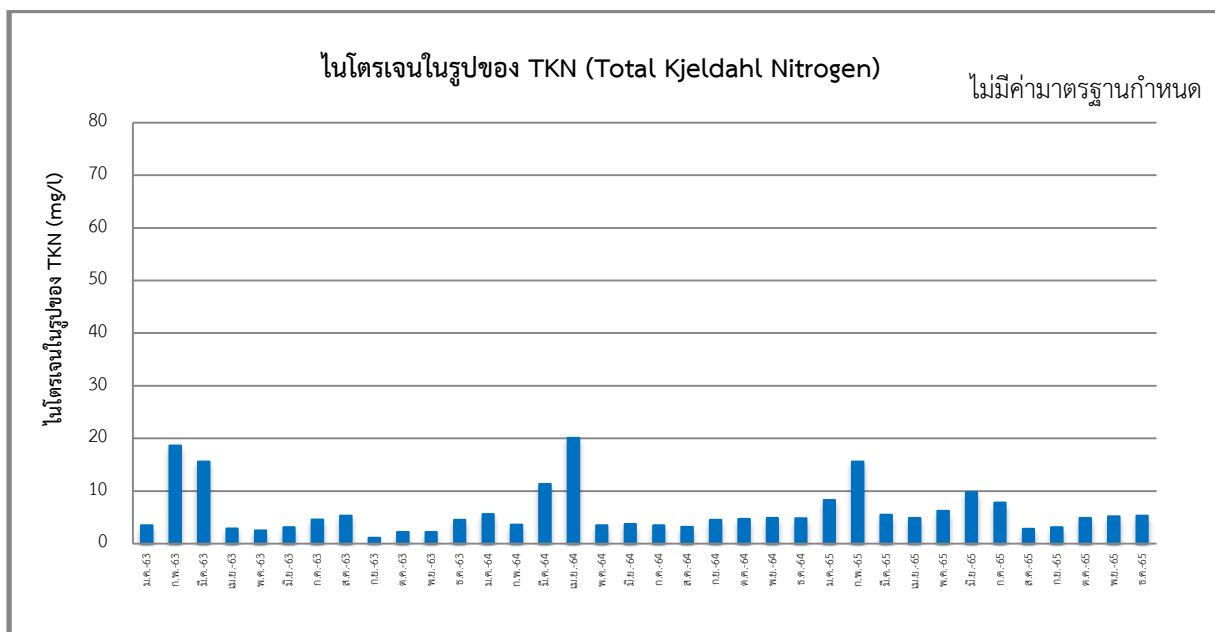
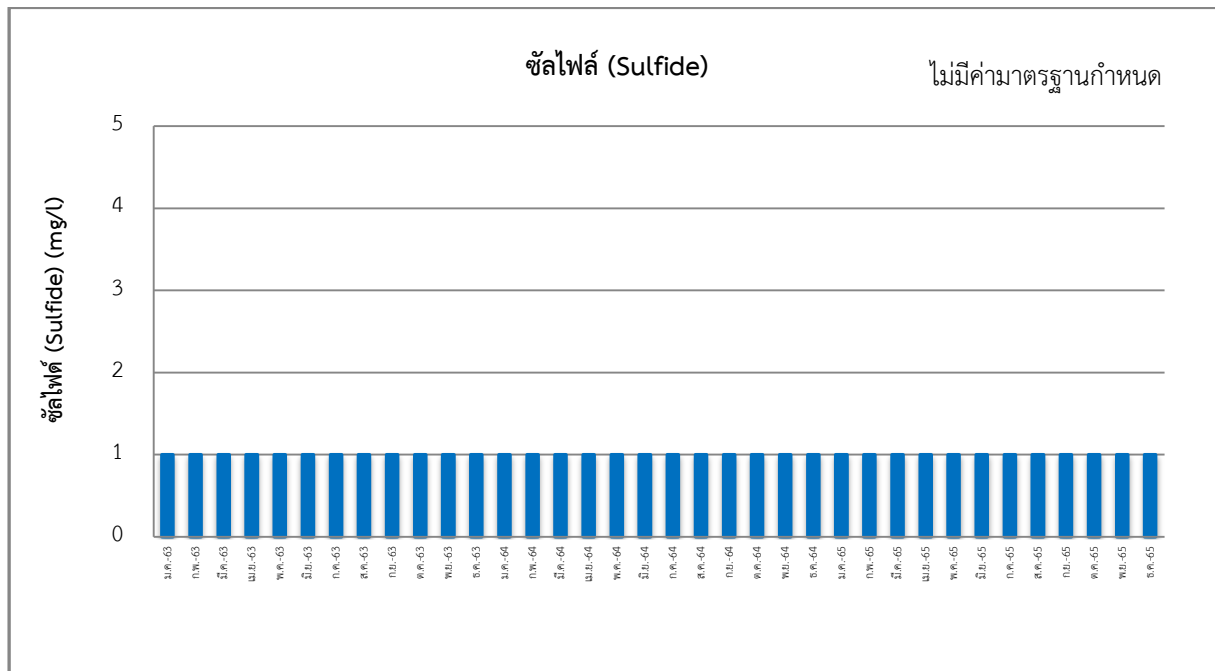
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

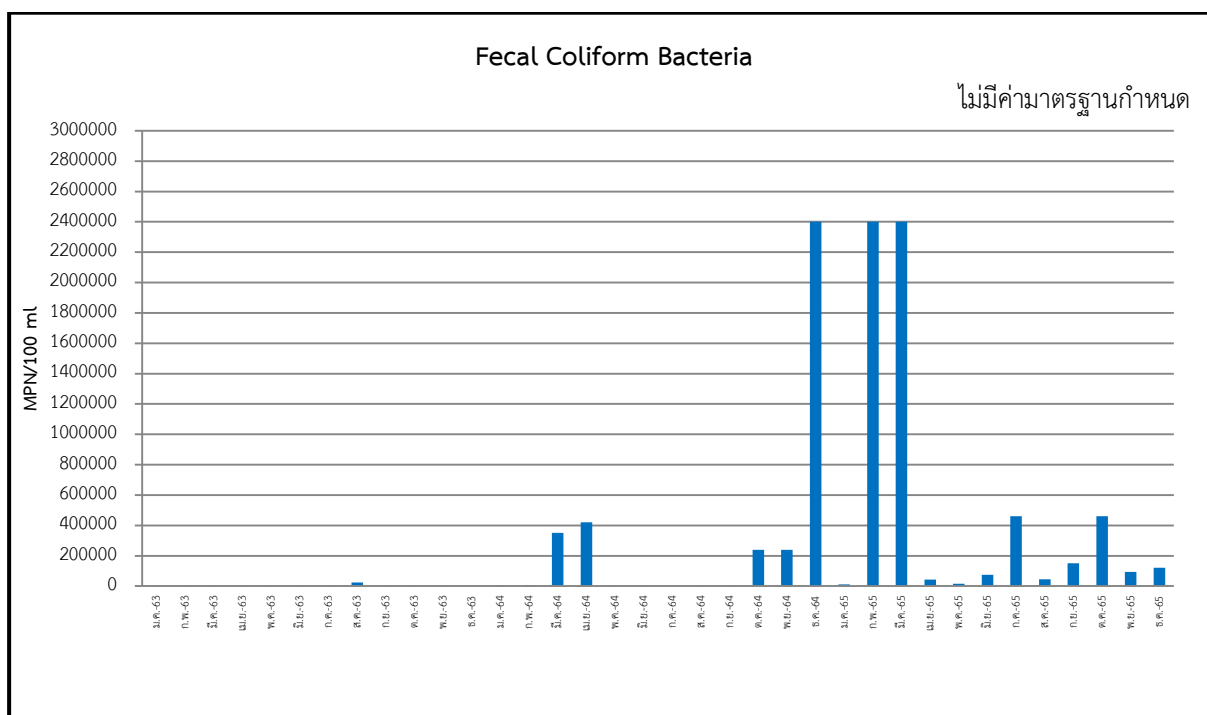
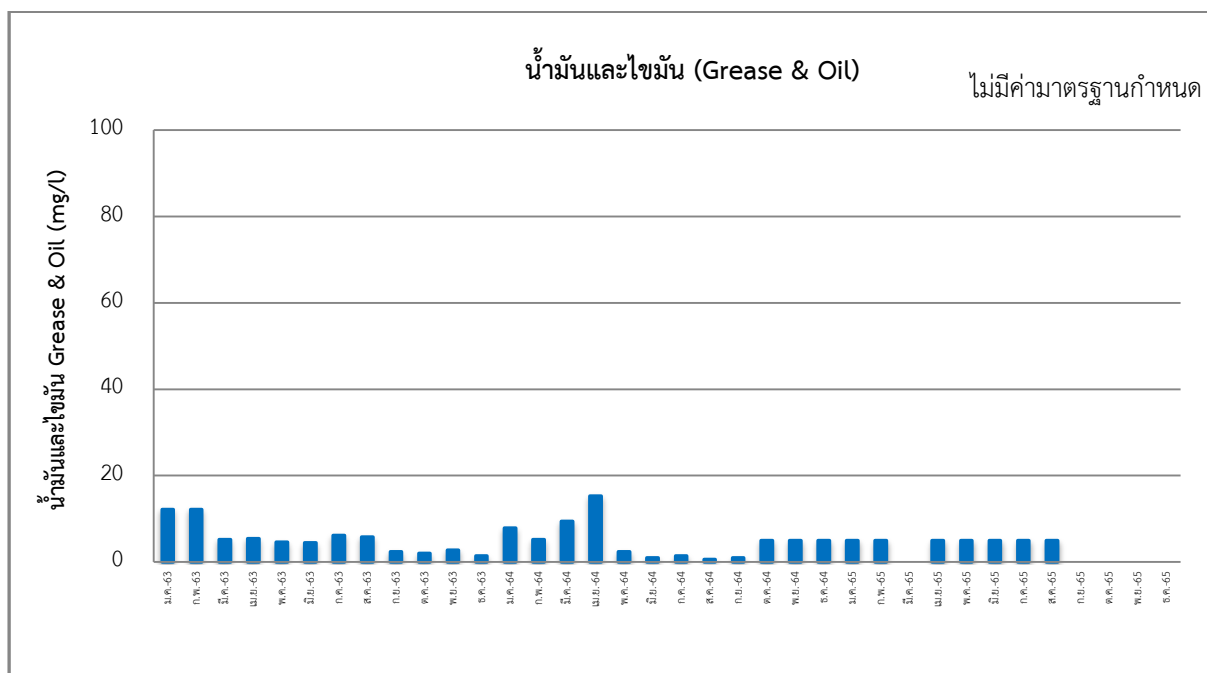


รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ  
บำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 -  
ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565





รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโค (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

**ชื่อโครงการ** โนเบิล รีโค

**ที่ตั้ง** ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**สถานที่เก็บตัวอย่าง** รางระบายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ							
4/8/65	6.5	11.7	17.0	<1.0	1.5	<5.0	$2.9 \times 10^5$
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

**หมายเหตุ :** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

**ตารางที่ 3-5** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโค ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

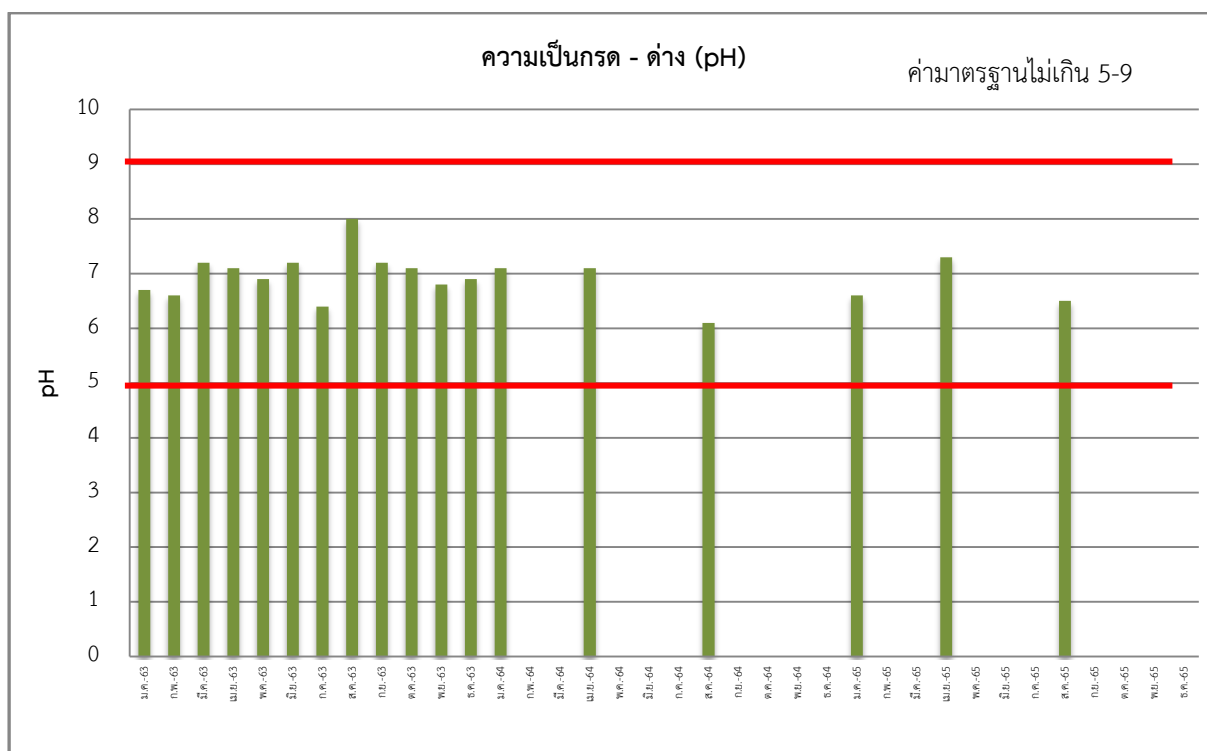
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ							
3/1/63	6.7	3.2	7.4	<1.0	9.7	1.6	>1600
4/2/63	6.6	3.0	11.5	<1.0	8.5	1.8	>1600
2/3/63	7.2	5.0	10.3	<1.0	7.4	1.6	>1600
1/4/63	7.1	12.4	5.6	<1.0	9.4	3.2	140.0
5/5/63	6.9	11.5	6.2	<1.0	5.4	2.6	92.3
4/6/63	7.2	13.6	5.5	<1.0	9.1	11.0	>1600
8/7/63	6.4	3.0	4.1	<1.0	12.4	7.8	230.0
8/8/63	8.0	2.8	28.0	<1.0	2.9	3.0	$1.2 \times 10^5$
2/9/63	7.2	4.2	26.1	<1.0	3.5	4.1	$3.4 \times 10^4$
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

**หมายเหตุ :** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

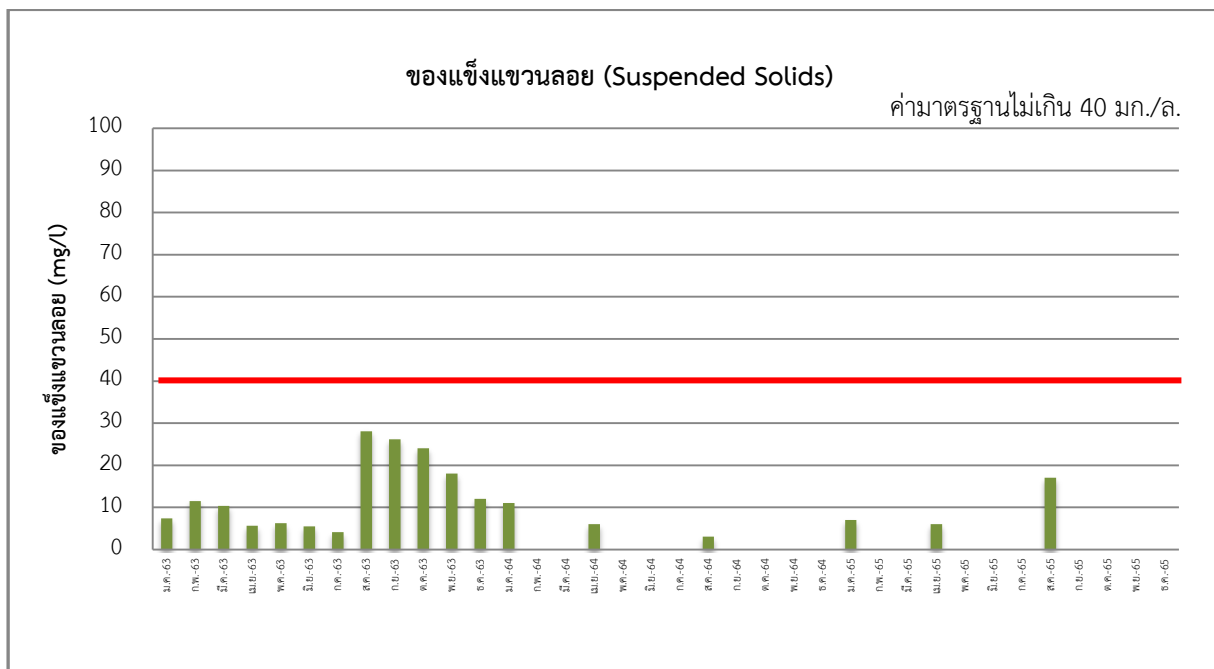
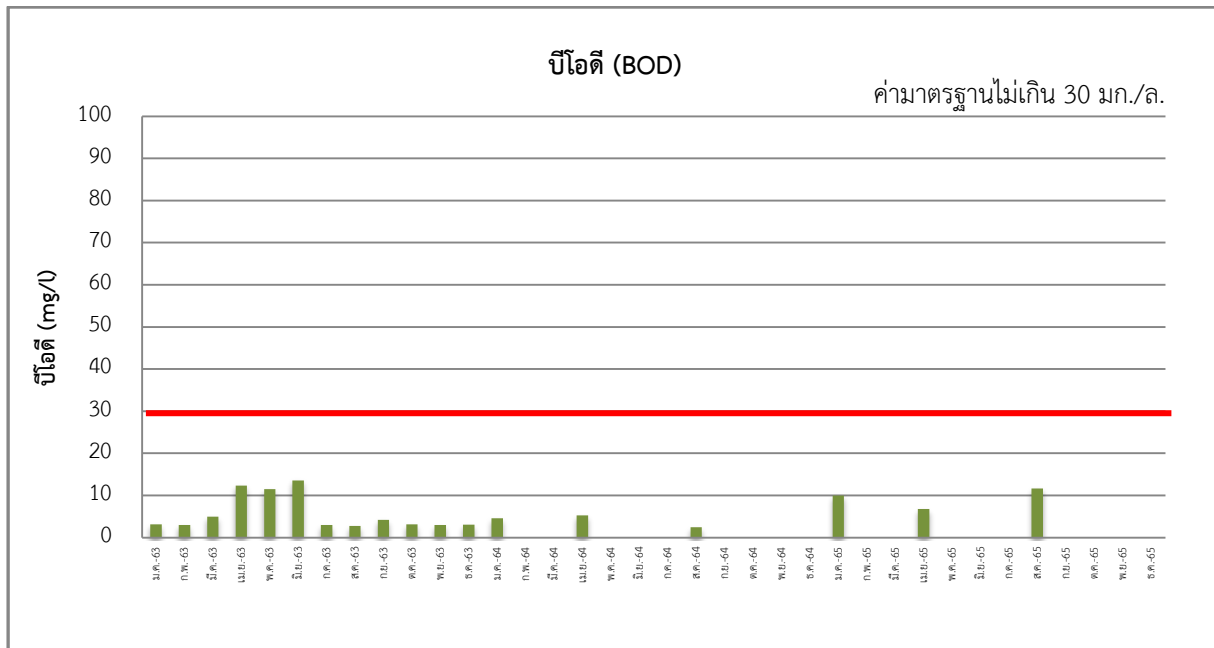
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโค ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
9/10/63	7.1	3.2	24.0	<1.0	4.6	2.0	$2.1 \times 10^3$
5/11/63	6.8	3.0	18.0	<1.0	2.5	3.0	$3.0 \times 10^3$
4/12/63	6.9	3.1	12.0	<1.0	2.5	1.5	$1.5 \times 10^3$
7/1/64	7.1	4.6	11.0	<1.0	3.5	4.6	$4.0 \times 10^3$
7/4/64	7.1	5.3	6.0	<1.0	13.2	5.5	$3.1 \times 10^4$
4/8/64	6.1	2.5	3.0	<1.0	2.1	0.4	$9.2 \times 10^4$
6/1/65	6.6	10.0	7.0	<1.0	2.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
20/4/65	7.3	6.8	6.0	<1.0	3.8	N.D.	750.0
4/8/65	6.5	11.7	17.0	<1.0	1.5	<5.0	$2.9 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

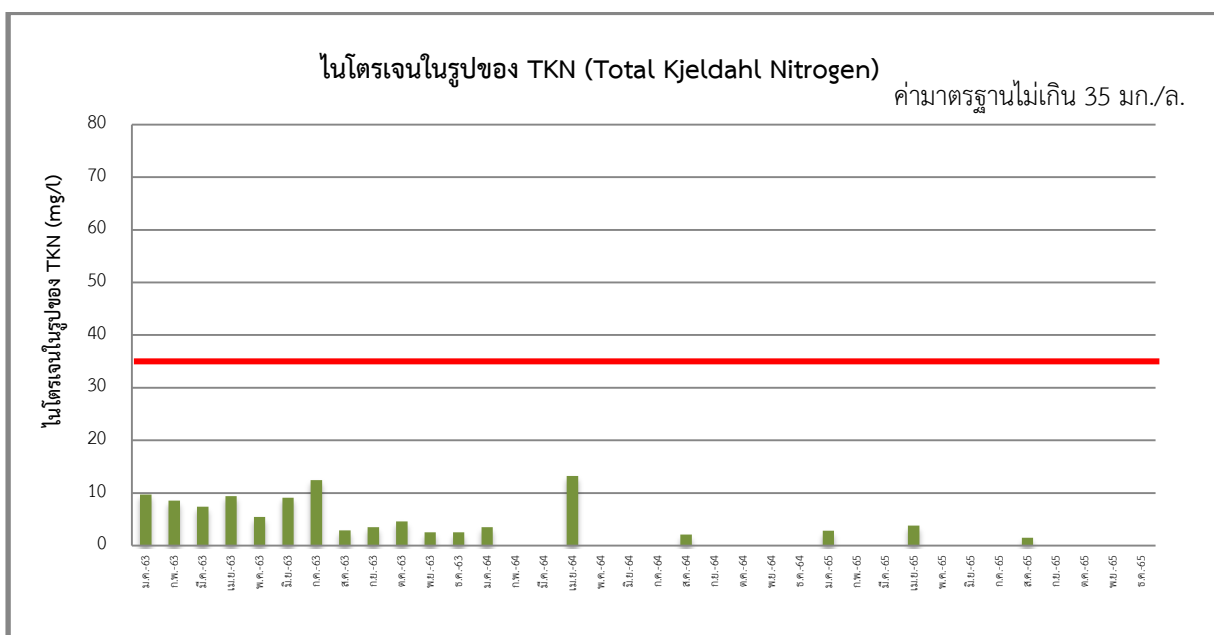
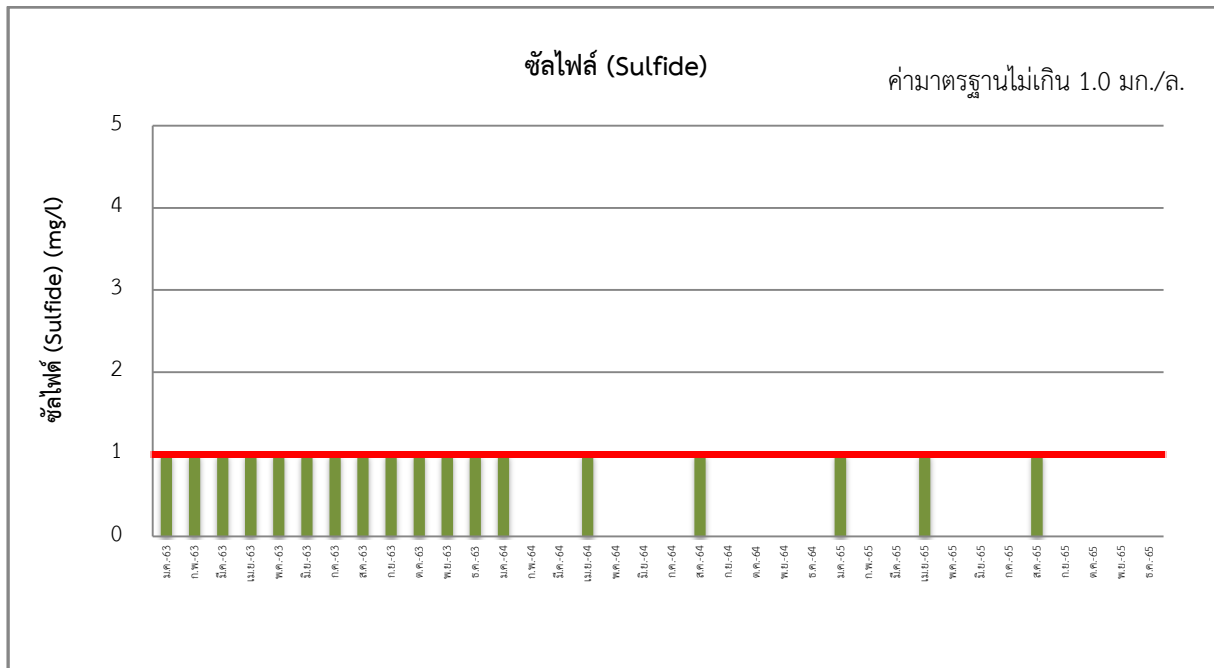
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



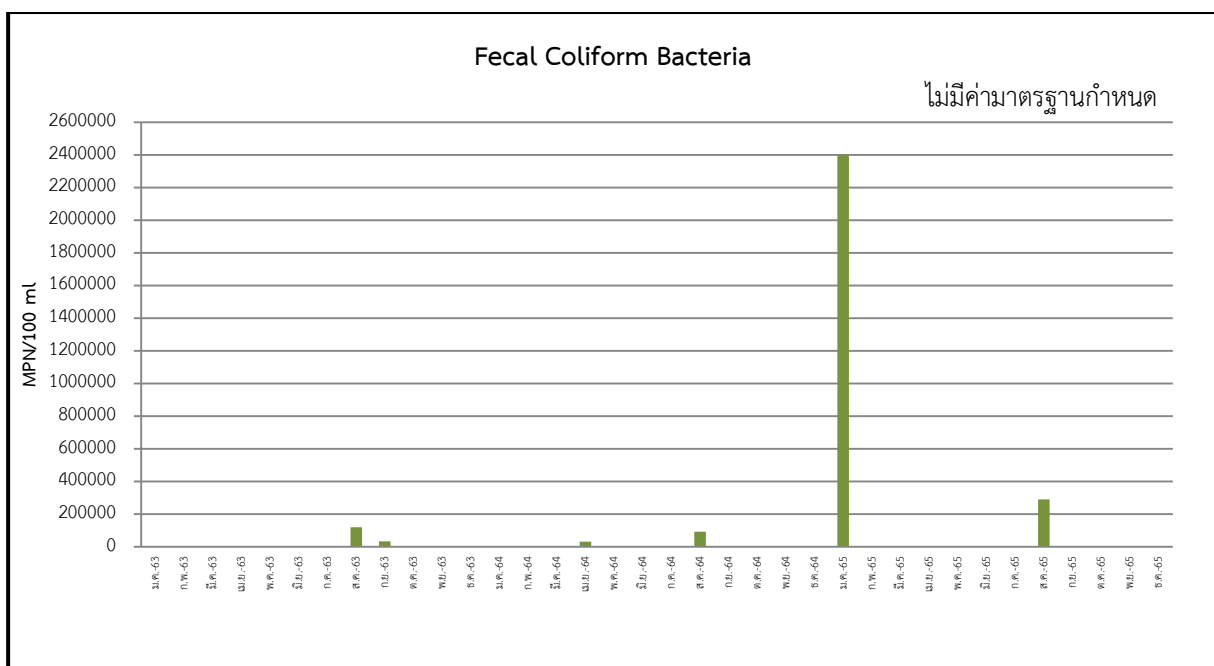
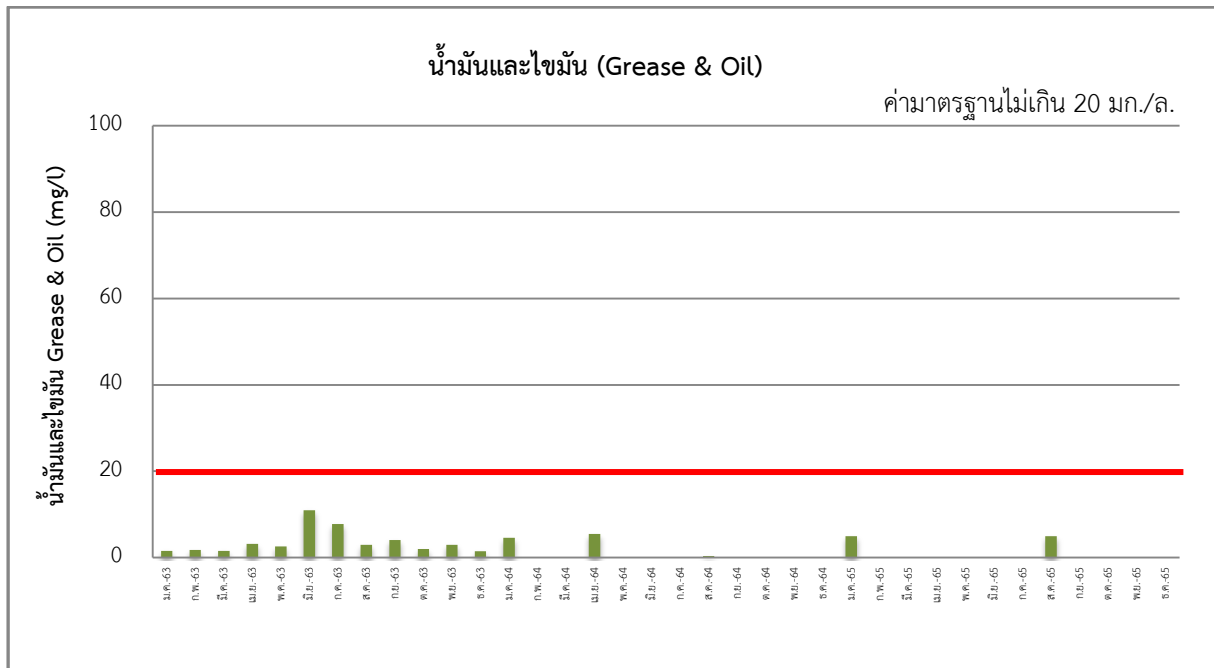
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโค ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ  
ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโค ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ  
ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ  
ของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

**ชื่อโครงการ** โนเบิล รีโคส

**ที่ตั้ง** ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**สถานที่เก็บตัวอย่าง** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
7/7/65	7.4	10.4	15.0	<1.0	5.6	N.D.	$7.5 \times 10^4$
4/8/65	6.2	10.8	12.0	<1.0	1.5	N.D.	$1.1 \times 10^6$
8/9/65	6.4	7.4	7.0	<1.0	2.4	N.D.	$2.0 \times 10^4$
20/10/65	6.1	8.3	4.0	<1.0	2.1	N.D.	$1.5 \times 10^5$
17/11/65	6.8	20.6	8.0	<1.0	2.3	N.D.	$1.5 \times 10^4$
12/12/65	7.0	10.0	10.0	<1.0	2.4	N.D.	$2.8 \times 10^4$
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

**หมายเหตุ :** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

**ตารางที่ 3-7** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
3/1/63	7.0	3.3	8.2	<1.0	7.5	2.0	720.0
4/2/63	6.7	2.8	7.5	<1.0	8.3	1.4	920.0
2/3/63	7.9	6.5	12.0	<1.0	9.4	5.0	920.0
1/4/63	7.3	4.7	15.6	<1.0	2.0	2.2	210.0
5/5/63	7.0	5.1	13.6	<1.0	4.1	3.0	<1.8
4/6/63	6.9	7.0	14.1	<1.0	2.5	3.6	>1600
8/7/63	7.0	6.1	4.4	<1.0	10.5	2.3	110.0
8/8/63	8.1	18.1	4.0	<1.0	2.0	5.0	$1.1 \times 10^4$
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

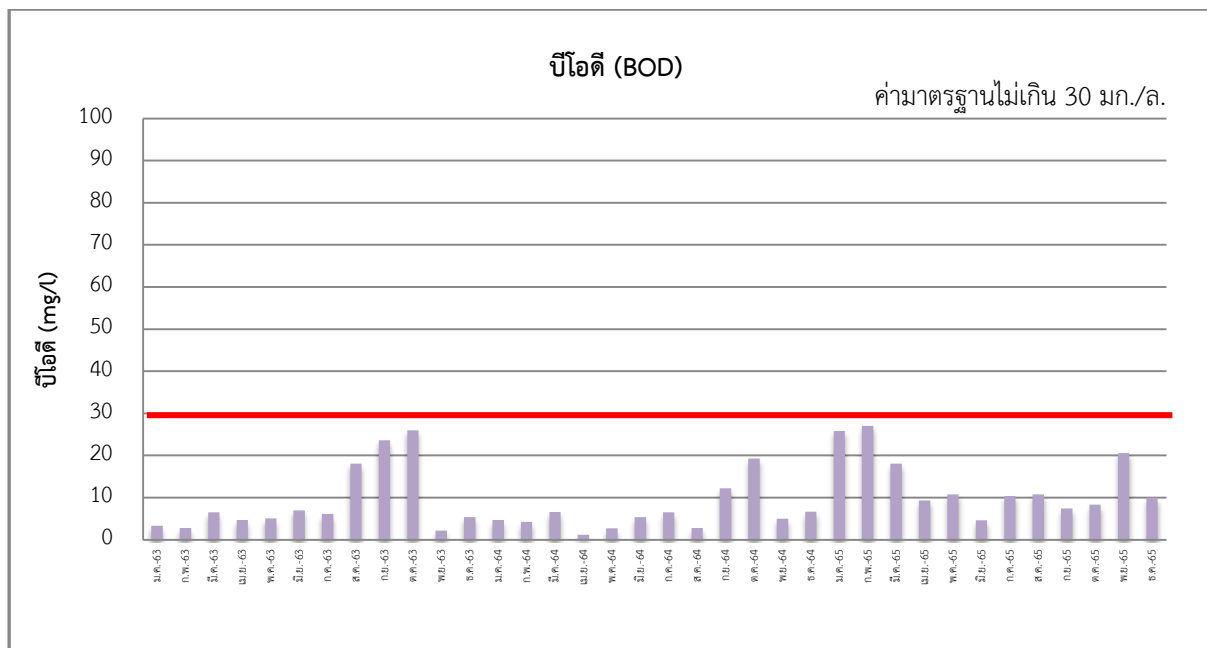
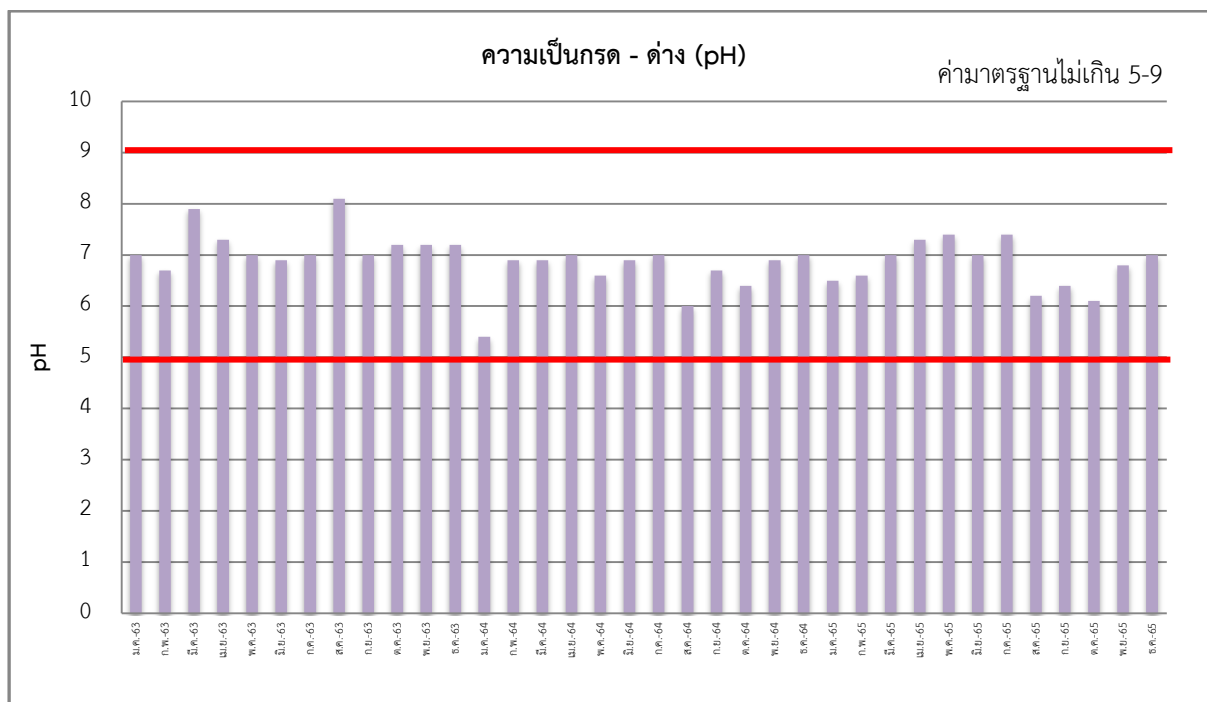
**หมายเหตุ :** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



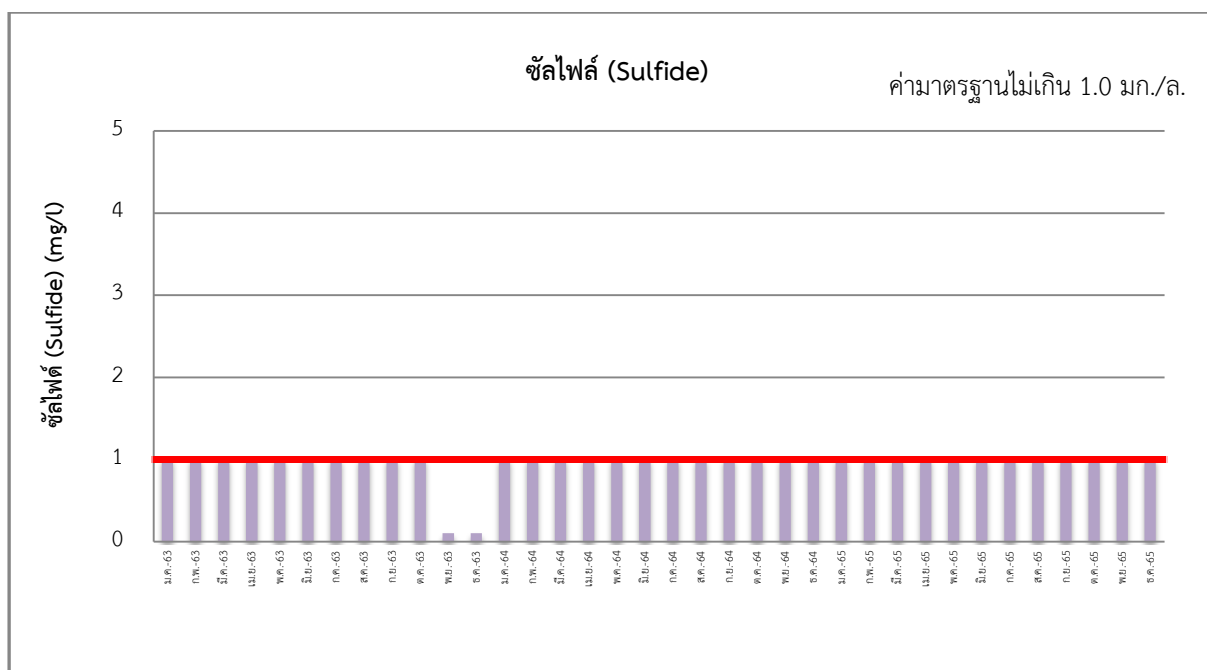
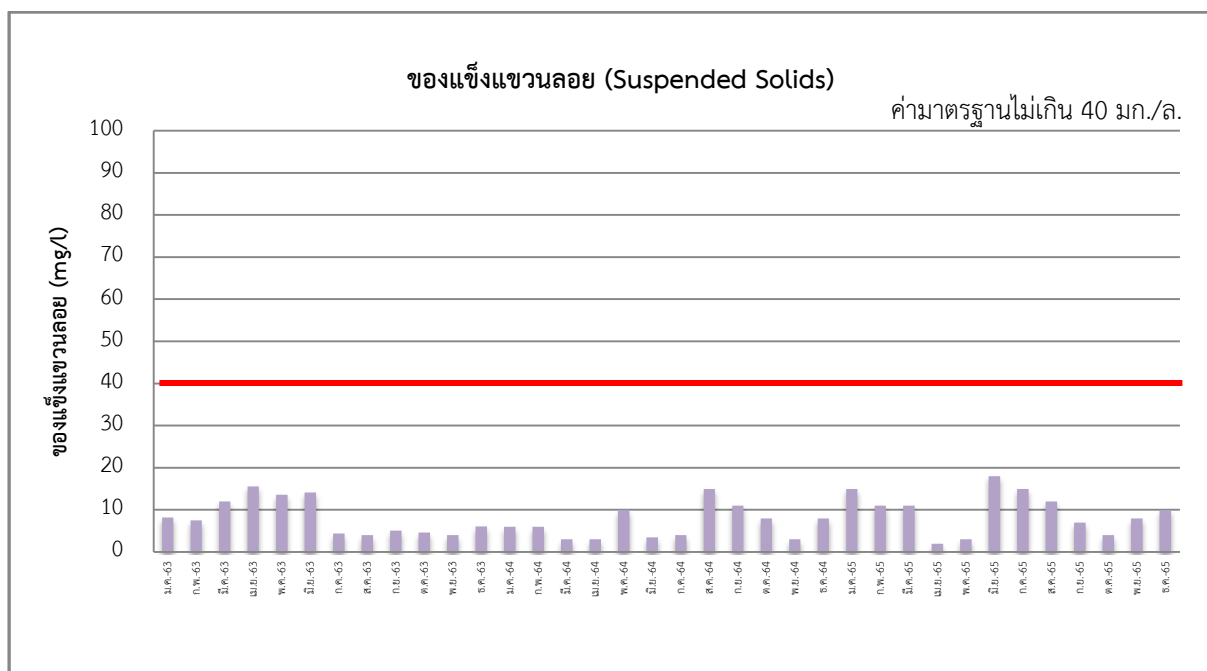
**ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโค (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria
2/9/63	7.0	23.6	5.1	<1.0	6.3	3.1	$1.4 \times 10^3$
9/10/63	7.2	26.0	4.6	<1.0	9.1	1.5	1600.0
5/11/63	7.2	2.2	4.0	0.1	2.8	2.2	$5.4 \times 10^3$
4/12/63	7.2	5.4	6.1	<0.1	12.3	5.3	920.0
7/1/64	5.4	4.7	6.0	<1.0	3.9	1.6	$2.4 \times 10^3$
2/2/64	6.9	4.2	6.0	<1.0	4.8	1.0	$5.4 \times 10^4$
2/3/64	6.9	6.6	3.0	<1.0	3.4	<1.0	$2.4 \times 10^3$
7/4/64	7.0	1.2	3.0	<1.0	<1.0	<1.0	920.0
5/5/64	6.6	2.7	10.0	<1.0	2.1	<1.0	$2.4 \times 10^3$
8/6/64	6.9	5.4	3.5	<1.0	1.9	<1.0	$2.4 \times 10^3$
7/7/64	7.0	6.5	4.0	<1.0	2.3	1.0	$9.2 \times 10^3$
4/8/64	6.0	2.8	15.0	<1.0	1.8	N.D.	<1.8
7/9/64	6.7	12.2	11.0	<1.0	3.6	N.D.	$3.5 \times 10^3$
6/10/64	6.4	19.3	8.0	<1.0	3.4	<5.0	$3.5 \times 10^3$
2/11/64	6.9	5.0	3.0	<1.0	3.5	<5.0	930.0
7/12/64	7.0	6.7	8.0	<1.0	3.6	<5.0	$4.6 \times 10^3$
6/1/65	6.5	25.8	15.0	<1.0	6.7	N.D.	$3.5 \times 10^4$
9/2/65	6.6	27.0	11.0	<1.0	14.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	7.0	18.1	11.0	<1.0	2.7	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
20/4/65	7.3	9.3	2.0	<1.0	1.5	<5.0	$7.2 \times 10^3$
10/5/65	7.4	10.8	3.0	<1.0	1.7	<5.0	$2.0 \times 10^4$
10/6/65	7.0	4.6	18.0	<1.0	2.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
7/7/65	7.4	10.4	15.0	<1.0	5.6	N.D.	$7.5 \times 10^4$
4/8/65	6.2	10.8	12.0	<1.0	1.5	N.D.	$1.1 \times 10^6$
8/9/65	6.4	7.4	7.0	<1.0	2.4	N.D.	$2.0 \times 10^4$
20/10/65	6.1	8.3	4.0	<1.0	2.1	N.D.	$1.5 \times 10^5$
17/11/65	6.8	20.6	8.0	<1.0	2.3	N.D.	$1.5 \times 10^4$
12/12/65	7.0	10.0	10.0	<1.0	2.4	N.D.	$2.8 \times 10^4$
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

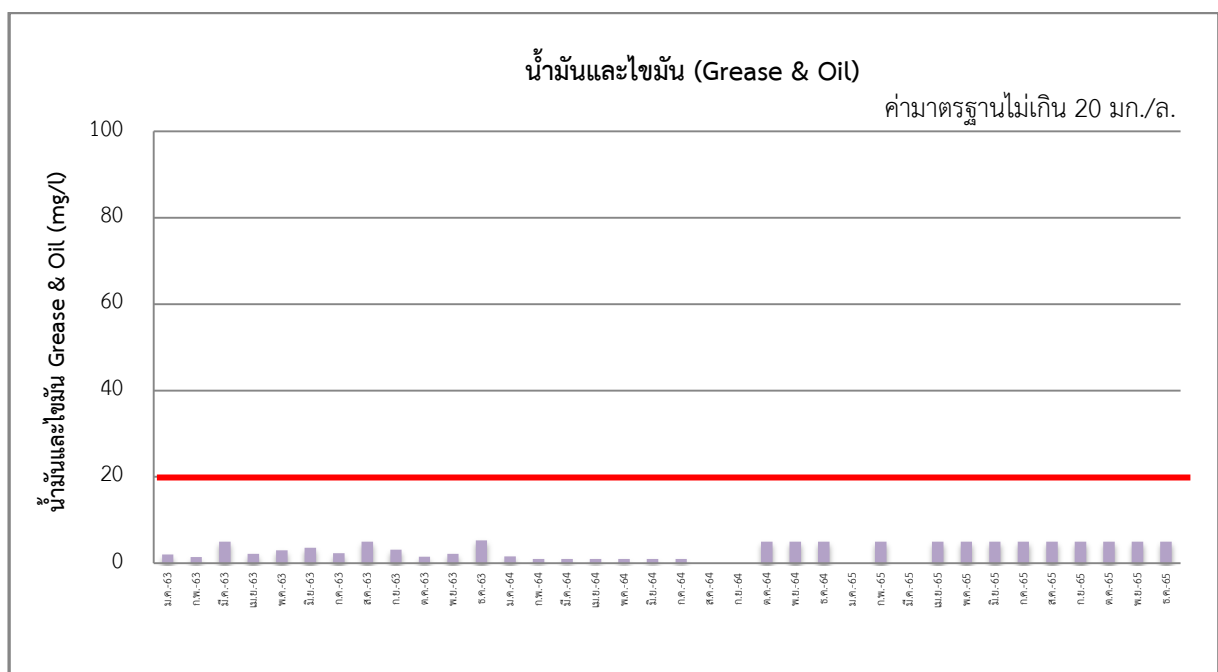
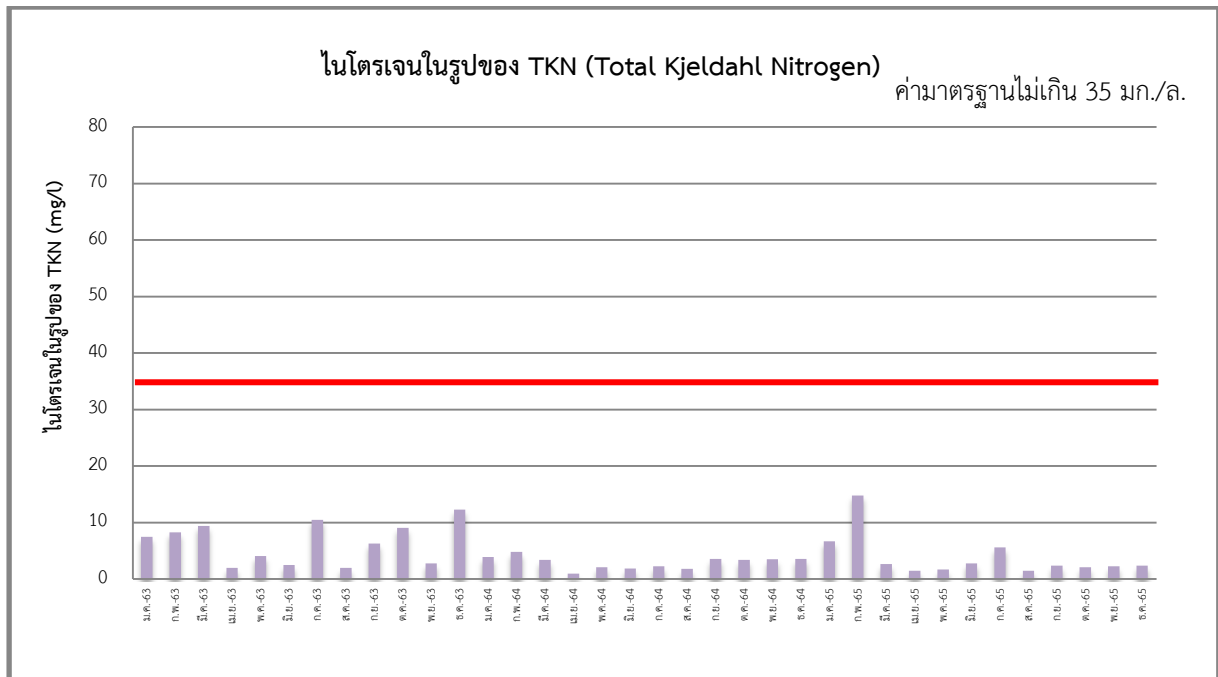
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



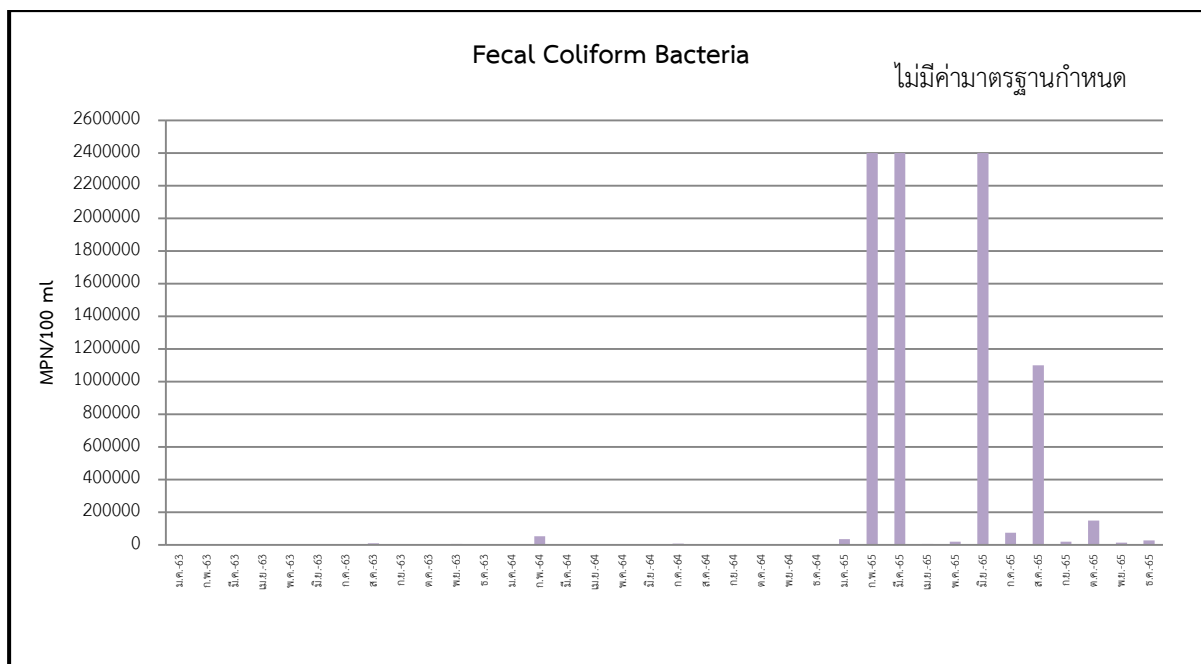
**รูปที่ 3-4** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ  
บำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม  
พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ  
บำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม  
พ.ศ. 2565

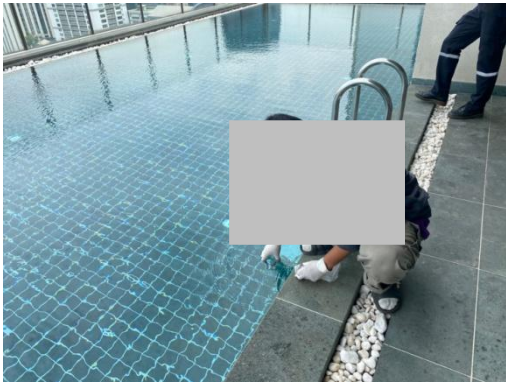


**รูปที่ 3-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด ซึ่งจะทำให้การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ในพารามิเตอร์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Ammonia, Nitrate, E.Coli และ Pseudomonas aeruginosa มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3-5) ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเติมเกลือ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



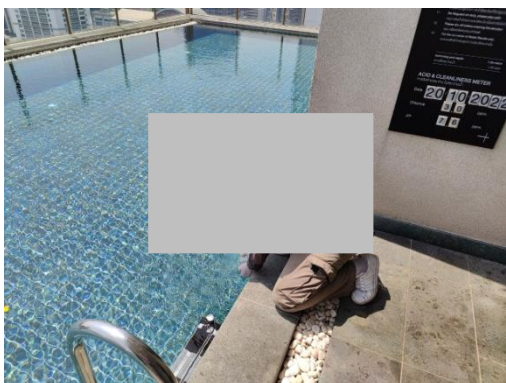
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนสิงหาคม 2565



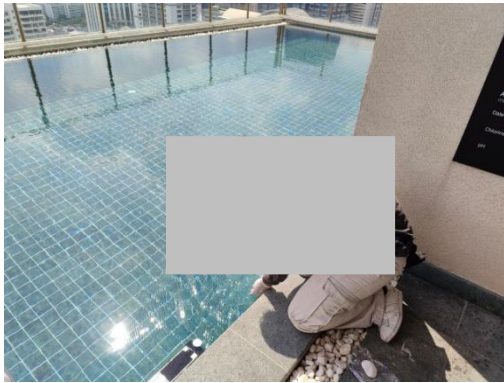
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกันยายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2565

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565





เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนพฤศจิกายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2565

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

ชื่อโครงการ โนเบิล รีโคส

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combine Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
7/7/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
4/8/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
8/9/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
20/10/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
17/11/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
12/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.5	83.1	51.8	ตรวจไม่พบ	0.6	0.21	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

- ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 3-9** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combine Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
3/1/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
4/2/63	3.60	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/63	2.40	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
1/4/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
5/5/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
4/6/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
8/7/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
8/8/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
2/9/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
9/10/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
5/11/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
24/12/63	<1.1	ตรวจไม่พบ	0.9	84.0	273.0	55.0	0.2	12.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/1/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
2/2/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>0.5-1.0</b>	<b>80-100</b>	<b>250-600</b>	<b>30-60</b>	<b>≤20</b>	<b>≤50</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

- ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combine Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
7/4/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
5/5/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
8/6/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
7/7/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
4/8/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
7/9/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
6/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
2/11/64	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
7/12/64	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.5	73.0	312.0	ตรวจไม่พบ	0.8	1.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/1/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
9/2/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
15/3/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
19/5/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
10/6/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>0.5-1.0</b>	<b>80-100</b>	<b>250-600</b>	<b>30-60</b>	<b>≤20</b>	<b>≤50</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

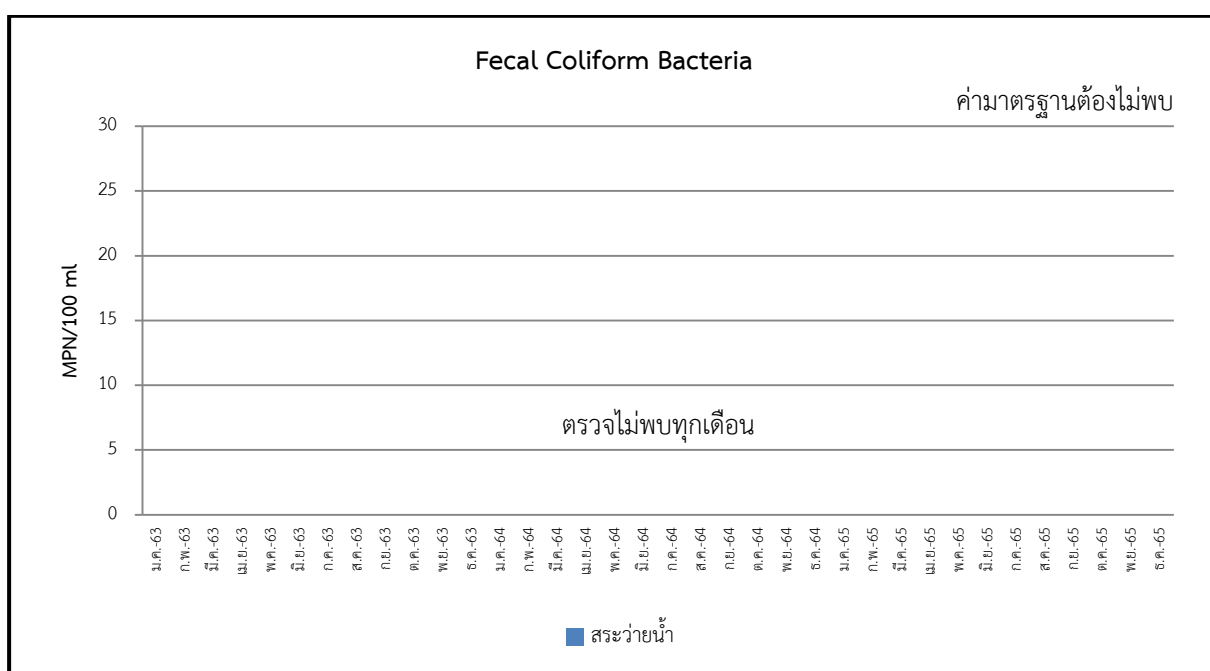
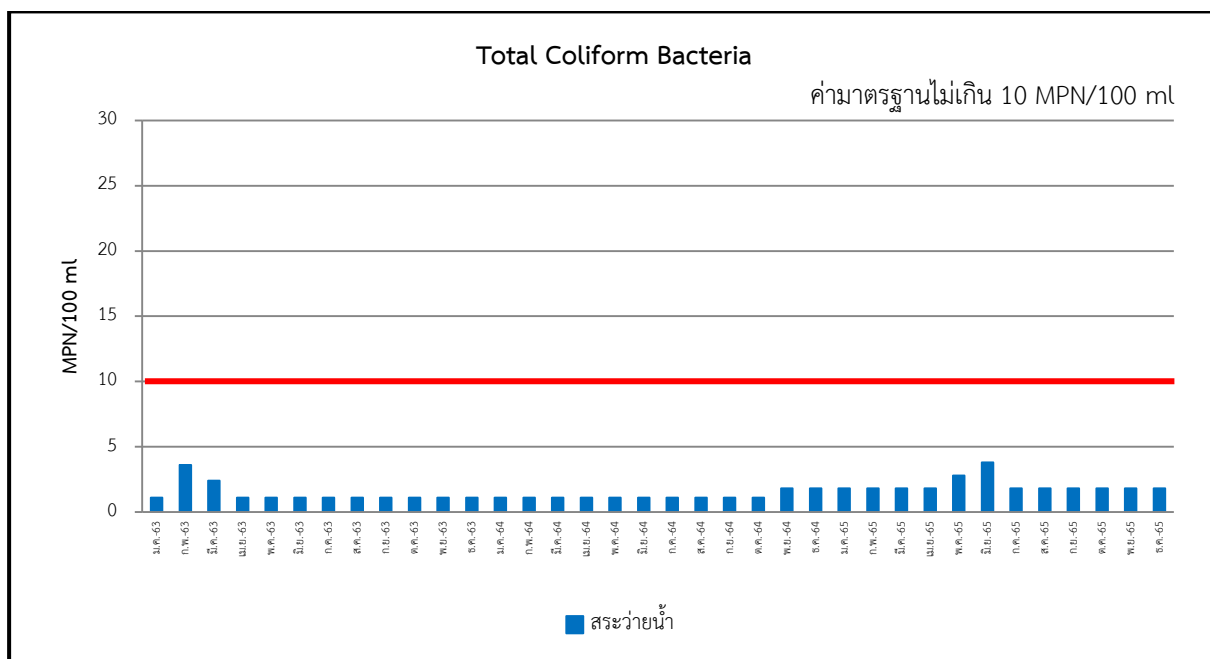
- ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 3-9 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

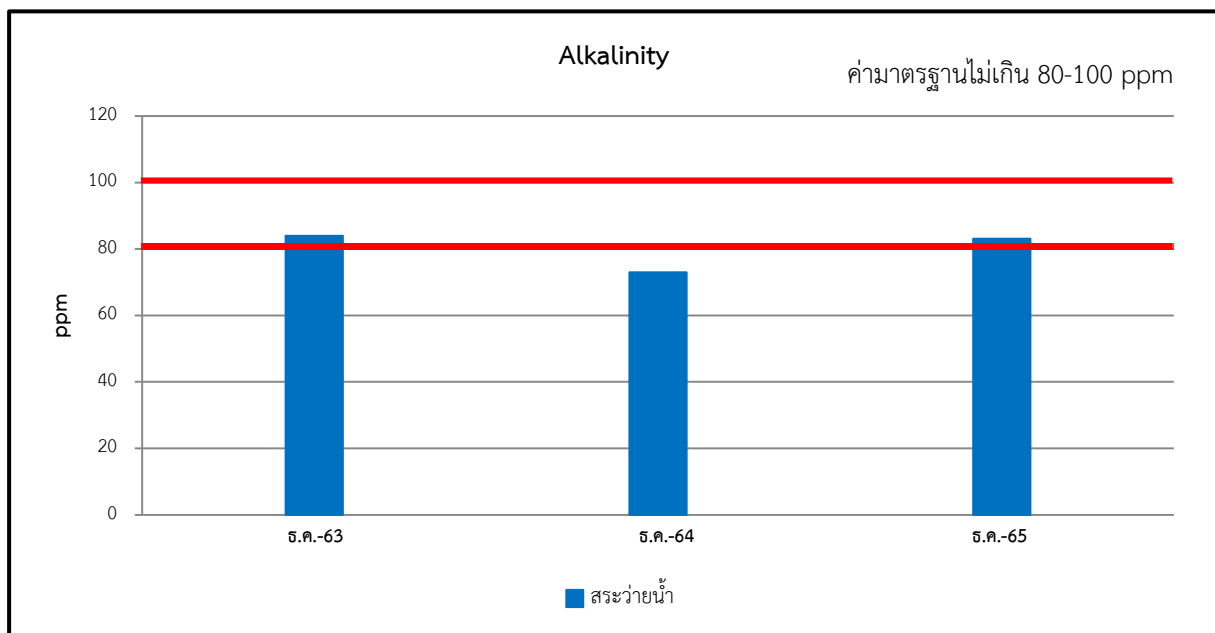
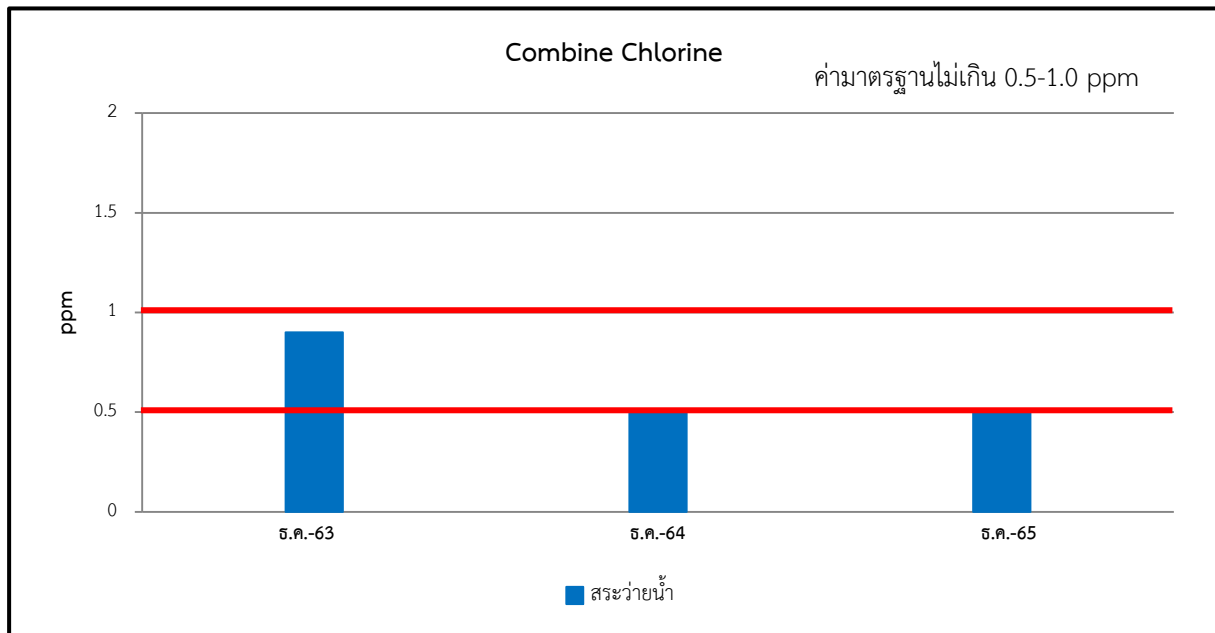
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combine Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
7/7/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
4/8/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
8/9/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
20/10/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
17/11/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-
12/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.5	83.1	51.8	ตรวจไม่พบ	0.6	0.21	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

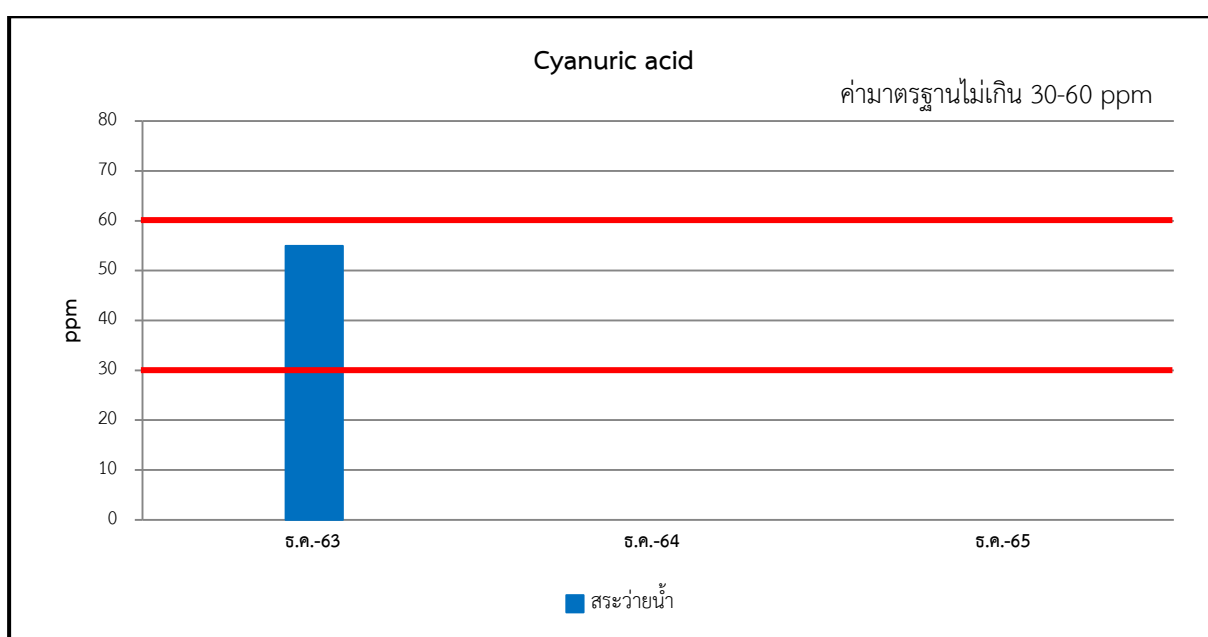
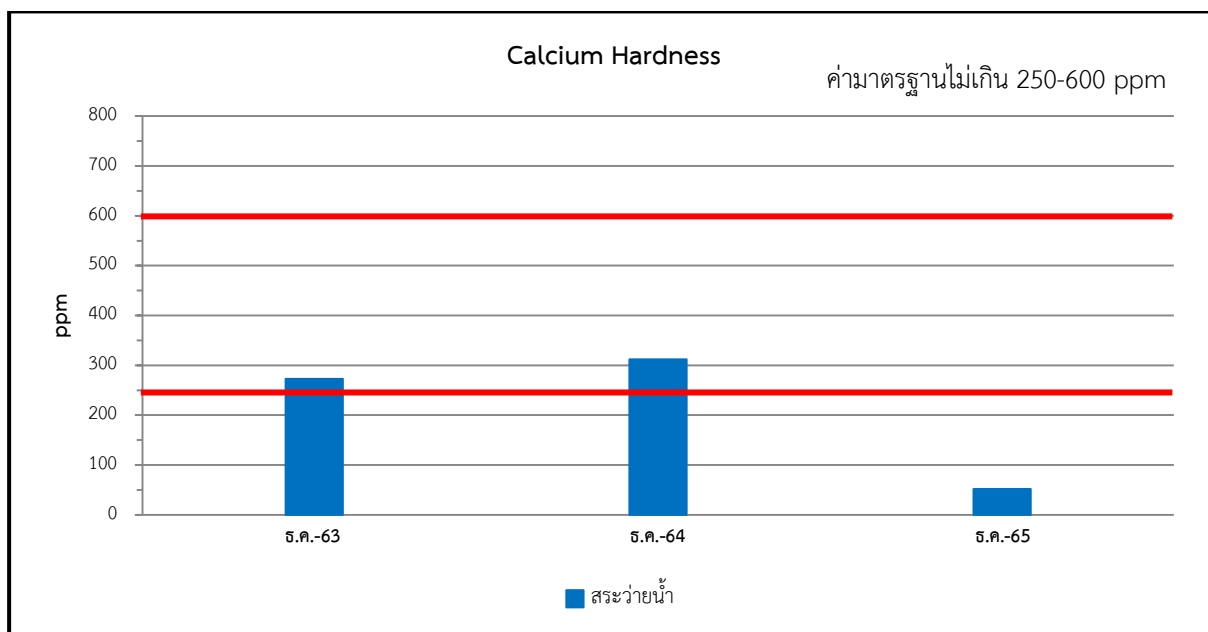
- ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล  
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

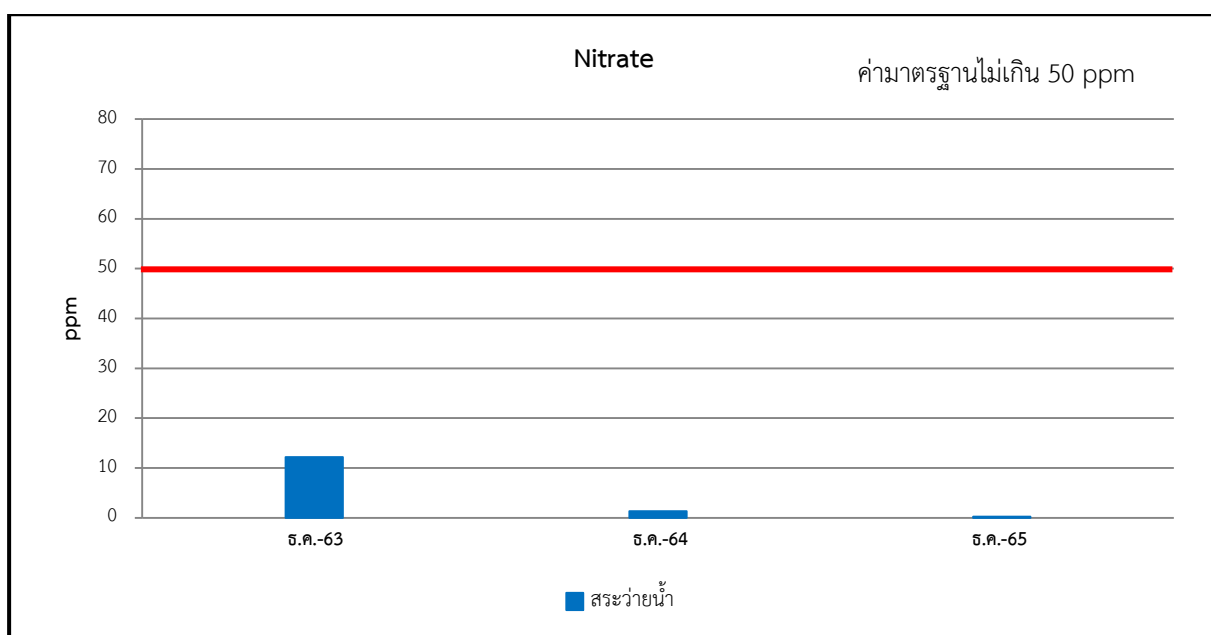
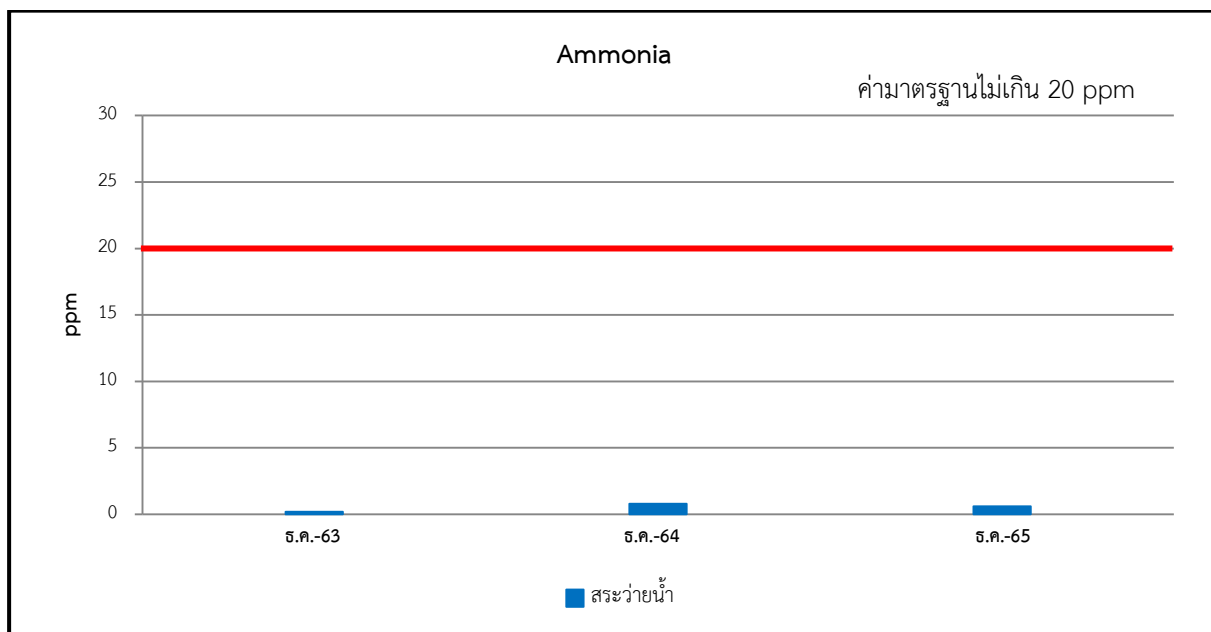


รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล  
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

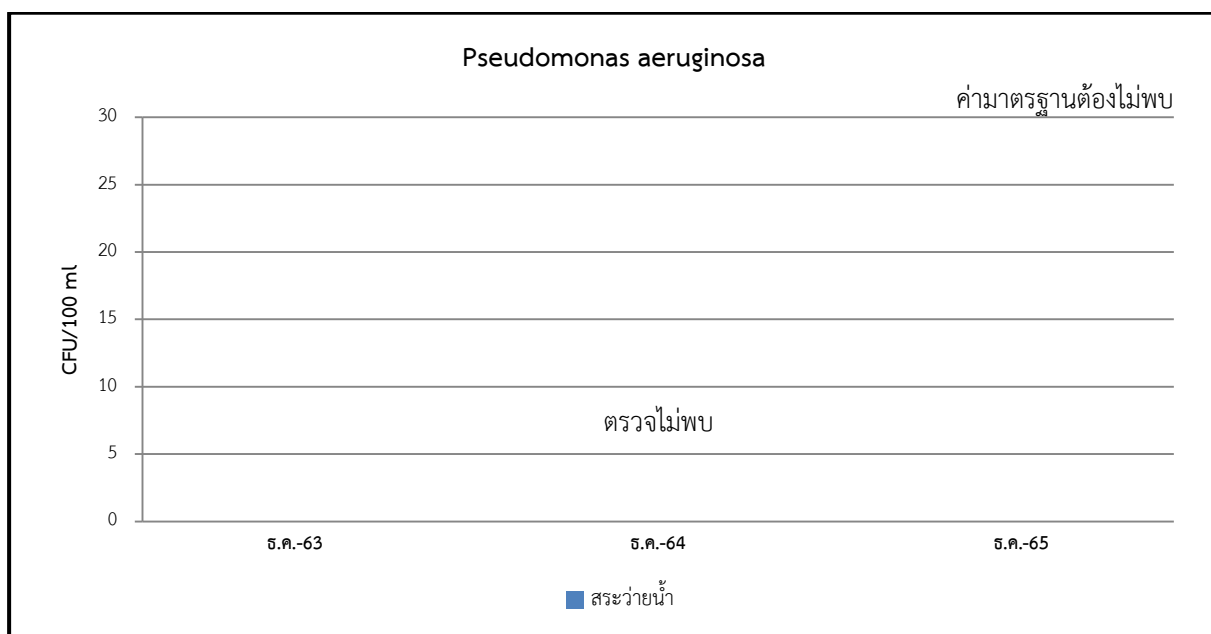
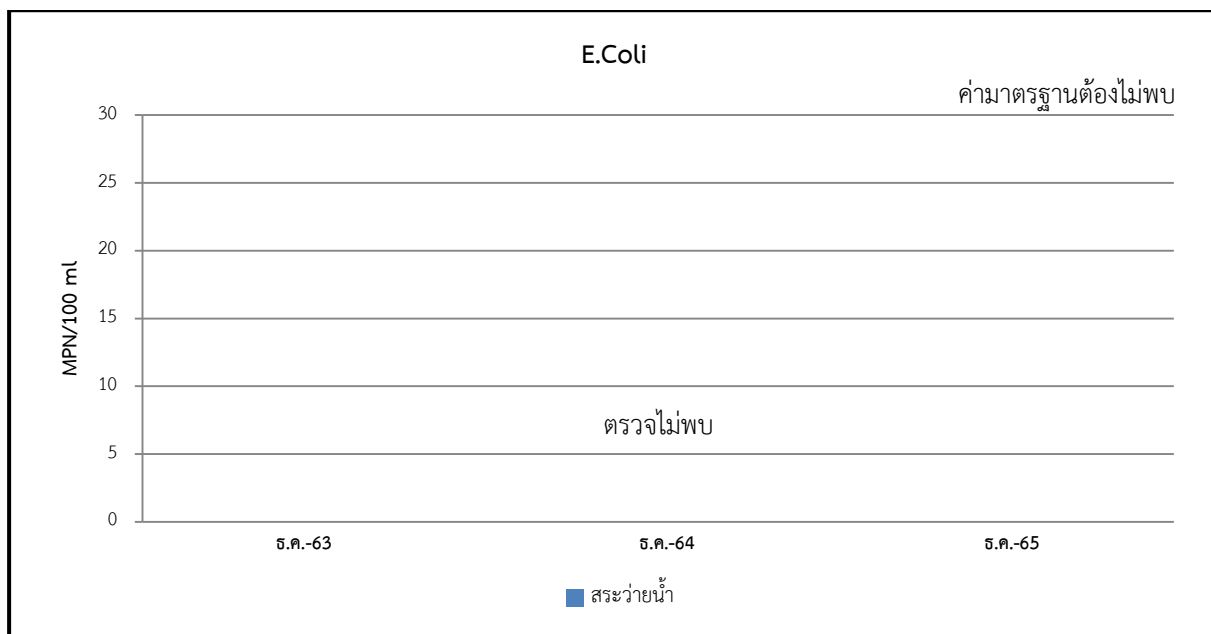


รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส  
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)





รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคล  
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส  
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2565)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโกล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ 209 ข้อ หรือร้อยละ 99.5 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 1 ข้อ หรือร้อยละ 0.5 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	209	99.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	0.5	ดังตารางที่ 4-2
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
<b>รวม</b>	<b>210</b>	<b>100</b>	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุลรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุลรวบรวมน้ำจากรางระบายน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำเสียบริเวณจุลรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ในส่วนของคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4-2** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>14. การใช้สระว่ายน้ำ</b> <b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <b>พารามิเตอร์</b> - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid Chlorine - Ammonia - Nitrate - Escherichia Coli - Pseudomonas aeruginosa <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - สระว่ายน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ เว้นแต่ค่า Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ