

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 184๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

17 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 169/46 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2546  
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 013/47 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547  
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

ด้วย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนท์ไฟร์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นดังที่ส่งมาด้วย 3 และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ **184๕**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 169/46 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2546  
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 013/47 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547  
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

ด้วย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 130.875 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร</li> <li>- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น</li> <li>- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจสอบการระบายน้ำ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- บ่อหน่วงน้ำ</li> <li>- บ่อพักน้ำทั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
6. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร</li> <li>. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ</li> <li>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก</li> </ul> </li> <li>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>. พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</li> <li>- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการดำเนินโครงการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ก่อนการดำเนินโครงการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

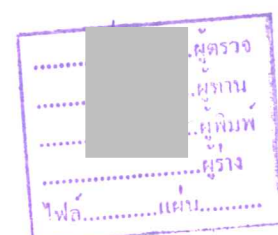
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. สังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ได้รับการร้องเรียน</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยทันทีที่ได้รับการร้องเรียน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>• เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</li> <li>• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> <li>• หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ smoke detector, heat detector, manual pull down station และ alarm bell</li> <li>• บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> <li>• ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</li> <li>• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul> </li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>





thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao  
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

TTE 169/46

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 1194 วันที่...  
เวลา 16.00 ผู้รับ...

วันที่ 3 ธันวาคม 2546

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านสิริทเวนต์ไฟร์

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 496 วันที่ 4 S.A. 2546  
เวลา 10.35 ผู้รับ...

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริทเวนต์ไฟร์  
(รายงานหลัก) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน  
สิริทเวนต์ไฟร์ (รายงานหลัก) จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

10/12/05



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

TTE 013/47

วันที่ 20 มกราคม 2547

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านสิริทเวนต์ไฟร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 44	วันที่ 20 ม.ค. 2547
เวลา 9.58	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริทเวนต์ไฟร์  
(ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 18 ฉบับ

2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 28	วันที่ 20 ม.ค. 2547
เวลา 13:42	ผู้รับ

ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน  
สิริทเวนต์ไฟร์ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นิช ไวกาส)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 013/47

## ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2547 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-โท วิศกร จำกัด คณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังต่อไปนี้

### 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 ให้ประเมินความเหมาะสมของขนาดพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี โดยพิจารณาจากสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความเพียงพอในการช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ โครงการควรพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย

1.2 ให้ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งแสดงผลการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในบ้านพักดังกล่าวทุกหลัง และเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

1.3 ให้แสดงหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินโครงการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง

### 2. การป้องกันอัคคีภัย

2.1 ให้ประเมินความเหมาะสม ความปลอดภัยและความเป็นไปได้ที่โครงการใช้ลานจอดรถของซีพีউමාර්เกิดเป็นจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้กับโครงการ

2.2 บันไดหนีไฟของโครงการมี 2 แห่ง แต่ที่ต่อเนื่องถึงชั้นดาดฟ้ามีแห่งเดียว จึงให้ประเมินศักยภาพในการใช้อพยพคนออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย

2/ 3. การจัดการ...

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....2.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

### 3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ให้บททวนความเพียงพอ และเหมาะสมของถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยพิจารณาจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละชั้น

3.2 ให้แสดงแบบแปลนห้องพักมูลฝอยที่มีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บมูลฝอยอันตรายตามที่เสนอในรายงาน โดยให้คำนึงถึงความเหมาะสมและความปลอดภัย

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

ให้แสดงรายละเอียดระบบระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนประกอบการพิจารณา

### 5. การระบายน้ำ

ให้ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### 6. ช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จึงให้เสนอมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน รวมทั้งให้พิจารณาบททวนผลกระทบจากการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ การรบกวนของเศษดิน เป็นต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....2.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>  1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้น ไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี  2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทธิเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

# SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited**  
**บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)**



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 27/141 ..... หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ (นวลยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keynes by Sansiri (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูง 127.0 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้</p>	<p>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>- หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ .....

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 28/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใ้สำรองน้ำดื่มสำรอง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำนักรวดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	

เดือนธันวาคม 2553  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายฐเกียรติ จูมทอง)  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**  
 Sansiri Public Company Limited  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553      รับรองจำนวน ..... 29/141..... หน้า  
  
 ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายชุตานา มหัจฉริยวงศ์)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p><u>ผลกระทบในการบังคับทิศทางลมและแสงแดด</u> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบังคับทิศทางลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ไม่ขึ้นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดการแพร่กระจายของฝุ่นและควันจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษที่จะเพิ่มขึ้นจากที่จอดรถที่อยู่บนชั้น 2-6 ลอย ไว้ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</li> <li>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำถนนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</li> <li>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบไม่ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 30/141..... หน้า

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 - ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,100 ลบ.ฟุต/นาที่มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 16 และรูปที่ 17 รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ดังแสดงในรูปที่ 18</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 31/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบ โดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้ อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มี ผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อ ลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการ ต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	11. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของ ตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่ง อากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)  12. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดย ต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงาน ด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้ ดังแสดงใน รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ งามทอง)  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 32/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ (มีชัยยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 150 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ดังแสดงในรูปที่ 6 และรูปที่ 7 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ดังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ในรูปที่ 28 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 33/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>3. ประสานงานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป (รูปที่ 8)</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 34/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการต้องการใช้น้ำปริมาณ 194 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านแรงดันของน้ำในท่อประปา ซึ่งประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำคาตฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม. ดังในรูปที่ 9 และรูปที่ 10	-

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสสนิรี จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสสนิรี จำกัด (มหาชน)

SANSIRI



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 35/141..... หน้า

ลงชื่อ

(นายภูทชนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>โครงการจะรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทผ่านท่อประปาริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันเฉลี่ยประมาณ 6 เมตร ท่อประปาริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการเป็นท่อประปาที่ต่อมาจากท่อประปาบริเวณแยกทองหล่อ ซึ่งจุดจ่ายน้ำประปาดังกล่าวมีแรงดันประมาณ 7 เมตร โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแยกทองหล่อประมาณ 300 เมตร ดังนั้นในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.12 เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพฯ ซึ่งสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคลองเตยเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยในแต่ละวันจะได้รับข้อมูล</p>	<p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่หลายๆ ลิตร</li> <li>- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553 รับรองจำนวน ..... 36/141..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายชุตินา มหัจฉริยวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	จากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ ว่าแรงดันน้ำในพื้นที่รับผิดชอบอยู่ที่ระดับใด หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง โดยช่วงเวลาที่มิผู้ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้นแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีผู้ห่วงกังวลในเรื่องแรงดันของน้ำในท่อประปา จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> </ul>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 37/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ (นายสุพัทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด</li> <li>- ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่า การล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ดังแสดงในรูปที่ 6 และรูปที่ 7</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria ดังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ในรูปที่ 28</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 38/141..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keynes by Sansiri (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- Aerosol : ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รั่วซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมาที่ละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอกโดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้ ดังในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 39/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพุทธาน มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป (รูปที่ 8)</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 40/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(นายชุตานา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ จากเดิมมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.023 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ประมาณ 21.88 ลบ.ม.</p> <p>โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังการพัฒนาโครงการได้ 25.5 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ด้านการระบายน้ำออกจากโครงการ ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) ดังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการไว้ในรูปที่ 11</li> <li>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธี Gravity Flow โดยกำหนดท่อระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>

เดือนธันวาคม 2553

SANSIRI

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 41/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสสนิรี จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสสนิรี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นายชุตินา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	วิธี Gravity Flow โดยกำหนดท่อระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที) อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีปริมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.74 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยเปียกประมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.29 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</li> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 42/141..... หน้า

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ถูกต้องก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร</p>	<p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังแสดงในรูปที่ 12 และรูปที่ 13</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย ดังแสดงในรูปที่ 12 และรูปที่ 13</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 43/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตานนท์ มหัทธโนดม)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟกับหลอดคอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ดูป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ol>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 44/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตานา มหัจฉริวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553 รับรองจำนวน ..... 45/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตินา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited**  
**บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 46/141..... หน้า

ពិសេស

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท อื่น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร</u> โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัดลมภายในห้องบันไดหนีไฟสามารถให้หนีไฟออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัดลมภายในห้องบันไดหนีไฟ</li> <li>2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 47/141 ..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จากอาคารได้ในระยะเวลา 13 นาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที) ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p><u>ประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย และตำแหน่งที่จะเกิดอัคคีภัย รวมทั้งผลกระทบบริเวณใกล้เคียง การใช้ประโยชน์ที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่าเป็นที่ตั้ง</u></p>	<p>6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วนต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 14</p> <p>7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 15</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายฐเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 48/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สถานบริการน้ำมัน ดังนั้นเมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยและตำแหน่งที่จะเกิดอัคคีภัยซึ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยอาคารฝั่งทิศตะวันตกของอาคารพบว่าบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 6 ลอย เป็นชั้นจอดรถและทางวิ่ง ชั้นที่ 7 เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8-28 เป็นห้องพักอาศัย ชั้นหลังคา ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นบนดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวจากกิจกรรมการใช้พื้นที่อาคารจะพบว่าโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย และความขัดข้องด้านระบบไฟฟ้า ดังนั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจรุกรลามหรือเชื้อไฟวิ่งหล่นไปยังปั๊มข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายฐเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 49/141 ..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจาก 29.0 °C เป็น 29.4 °C โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</li> <li>3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังในรูปที่ 16 และรูปที่ 17</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้นดังในรูปที่ 18</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 50/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตานา มหัจฉริยวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 148 คัน (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 147 คัน) จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด และเมื่อเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับอาคารข้างเคียงพบว่าอาคารพักอาศัยของโครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่านสุขุมวิท จึงคาดว่าที่จอดรถจะเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท อาจทำให้มีการตัดกระแสจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ และปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีทองหล่อ (ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร) ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยสะดวก หากผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ช่วยลดปริมาณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 148 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด</li> <li>3. คัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสตนลีส จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลีส จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 51/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	การจราจรในช่วงเวลาเร่งได้้อีกทางหนึ่ง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	<p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p>	
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 10-10 (สีน้ำตาล)ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังแสดงในรูปที่ 29 และรูปที่ 30	-

เดือนธันวาคม 2553

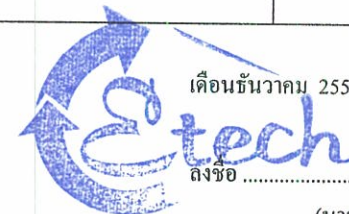
ลงชื่อ ... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 52/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตานา มหัจฉริวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมาย กระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ข. 10-10 (สีน้ำตาล)ซึ่งกำหนดการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p>		

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

**Sansiri Public Company Limited**  
**บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)**



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 53/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่</p>		

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553 รับรองจำนวน ..... 54/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การดำเนินโครงการเพื่อพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.99 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด</p>	-

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

**Sansiri Public Company Limited**  
**บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)**



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 55/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตินา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1</u> จำนวน 376 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 40 ตัวอย่าง และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 337 ตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวลปัญหาด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และปัญหาการบดบังแสงแดดและทิวทัศน์ และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวลปัญหาด้านการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิวทัศน์ ปัญหาเสียงดังรบกวน และมีความห่วงกังวลในเรื่องแรงดันของน้ำในท่อประปา จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี</p>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**  
Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553 รับรองจำนวน ..... 56/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตานา มหัจฉริยวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดำนเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 30)

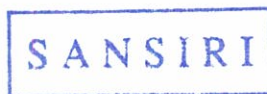
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ประเด็นข้อห่วงกังวลดังกล่าว</p> <p><u>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2</u> การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจงเน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 31 ตัวอย่าง พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารดังแสดงในรูปที่ 30 เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 12 และรูปที่ 13</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> </ul>	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 57/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>4.2.1 สุขภาพกาย</p>	<p>การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งสุขภาพทางกายและสุขภาพทางจิต และอาจเกิดการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมการขับขีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นควันและมลพิษ แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ตัวร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 - ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,100 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 16 และรูปที่ 17</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ดังแสดงในรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 26</li> </ol>	-

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 58/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อดักตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)	-
4.2.2 สุขภาพจิต	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารพักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 59/141 ..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ **Keyne by Sansiri** (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 554.03 ตร.ม. บริเวณชั้น 7 จำนวน 317.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นบนคาเฟ่ จำนวน 70.90 ตร.ม. รวมทั้งหมด 942.12 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 58.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่า 469 ตร.ม.) สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 417.71 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 235 ตร.ม.)</p> <p>นอกจากนี้ ได้พิจารณาความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย กล่าวคือ พิจารณาจากพื้นที่โครงการ 2,744 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ 823.2 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 411.6 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 417.71 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 411.6 ตร.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 26</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</li> <li>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> </ol>	-

เดือนธันวาคม 2553

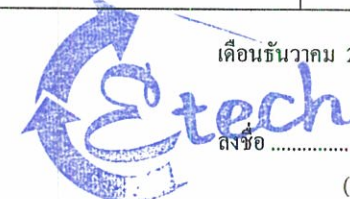
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 60/141 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุทธนา มหัจฉริวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทักษิณภาพ (ต่อ)	สำหรับมุมมองด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร ข้างเคียงกับโครงการ พบว่าด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีโครงการ Noble Remix อยู่ห่างจากโครงการ 12 เมตร ผลกระทบซึ่งกันและกันระหว่างโครงการและโครงการ Noble Remix ในระยะดำเนินการการพักอาศัยของทั้ง 2 อาคารอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง อาคาร ซึ่งระยะห่างทั้งสองอาคารประมาณ 12 ม. ผู้พักอาศัย มองเห็นกันในระดับมุมก้มและมุมเงย ดังนั้นเพื่อความเป็น ส่วนตัวของผู้อาศัยสามารถติดม่านหรือมู่ลี่ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถเปิดหรือปิดเพื่อความเป็นส่วนตัวได้ตามความ ต้องการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง อาคารข้างเคียงกับโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 61/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ (นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ดังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ในรูปที่ 28	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผ

(นายฐเกียรติ จูทอง)  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 66/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายภูทกนา มหัจฉริยวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 5)

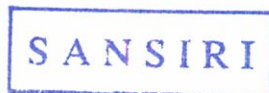
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ขกำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 67/141..... หน้า



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... พ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 68/141..... หน้า

ลงชื่อ .....

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Keyne by Sansiri (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนธันวาคม 2553

ลงชื่อ ..... ผ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited  
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2553

รับรองจำนวน ..... 69/141..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ภาคผนวก ข

---

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)



โดยไม่มีเงินค่าขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39

แบบ กทม.6

ควมแบบ กทม.1 เลขรับที่ 432

ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2547

ในวันหนึ่งเดือนแห่งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่มีเงินค่าขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 หรือ

เลขที่ 432 / 2547

นายอภิชาติ จุฑะกุล และ

นายวันจักร์ บุณศิริ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดย เจ้าของอาคาร

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 475 ครอก/ซอย

ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ครอก/ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ธ.3 เลขที่/ต.ค. 1 เลขที่ จ. 6948 (ล. 616)

เป็นที่ดินของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยไม่มีเงินค่าขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ก.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-สำนักงาน (150 ห้อง)

พื้นที่ 29,980.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 193 คัน จอดรถยนต์

พื้นที่ ภายนอกอาคาร 1,404.00 ตารางเมตร

2.2 ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

2.3 ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรวมการคำนวณ  
พื้นที่อาคารจอดรถ

### ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายทินกร ทักษาดิพงษ์ วสท.390.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายธงชัย เสรีวัฒนา สสท.1627.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายณัฐสม สกวนวงษ์ วย.1423.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายวรศักดิ์ รุ่งตระการ สย.6671.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายอัครากร กระจ่างสวัสดิ์ วท.788.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

อาคารและระบบปรับอากาศและ  
ระบบป้องกันฟ้าผ่า



- (๑) นายสุชาติ พงษาพันธ์ สก.2422 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบ  
ปรับภาวะอากาศและระบบ  
อากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายอรรถกร กระจำงส์สวัสดิ์ วก.788 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายสุชาติ พงษาพันธ์ สก.2422 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด  
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๑) นายมานะ เกษรบุตร์ วพก.614 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายนวนินทร์ วิริยาลัย สพก.3135 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ข้อ 4. ถ้าพบคนเข้าเครื่องทอ...730...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร /  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ..... 16 มิถุนายน 2547 ..... และจะเข้าเครื่องเมื่อ  
...16 มิถุนายน 2549.....

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	119,920.00 .....	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	702.00 .....	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เพื่อก่อสร้างทางหรืออื่นๆ	243.00 .....	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย	- .....	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	20.00 .....	บาท
รวมทั้งสิ้น	120,885.00 .....	บาท

ข้อ 6 ผู้บังคับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่

6.1 ผู้บังคับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

(11) นายมานะ เกษรบุตร์ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ วพก.614

(12) นายธนกร ไตรรัตน์ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ สก.2166

๔.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่ทนทานห่อหุ้มหรือติดผ้า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และพื้นผิวดินของพื้นที่กระจัดจ้านนี้จะมีขนาดเท่ากับพื้นที่ก่อสร้าง พื้นปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่ทำการก่อสร้างจะต้องมีระดับพื้นดิน โดยยึดติดกับพื้นบ้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร จะก่อสร้างไม่ให้ออกกว่า 2.๕๐ เมตร ตลอดจนแนวอาคารด้านที่มีระยะภายในแนวอาคารด้านนอกซึ่งมีอาคารอยู่หรือที่ดินค่าเช่าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยต่อการก่อสร้าง

๔.๓ จะต้องจัดให้มีป้ายบอกวันชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน พื้นผิวดินของ นกพื้นผิวดินซึ่งกัน ย้ายทิศทางการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้ง อันเป็นสาเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7. ภายในหนึ่งร้อยวันนับจากวันที่ออกใบแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือวันหนึ่งวันนับจากวันที่ออกใบแจ้ง การก่อสร้าง พื้นปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือวันใช้อาคารที่ดินซึ่งให้ด้วยสิทธิ ถ้า เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่ามีการก่อสร้าง พื้นปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารที่ดินซึ่งให้ แยกต่างหาก แยกแปลง ราชการประกอบแบบแปลน หรือราชการกำหนด ของอาคารที่ดินซึ่งให้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือควมรื้อถอนภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8. ห้ามทำการก่อสร้าง พื้นปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวนับเป็นการรุกล้ำที่ดินสาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวนับเป็นการกีดขวางหรือขัดขวาง ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่ดินสาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวนับเป็นการกีดขวางหรือขัดขวางพื้นที่ก่อสร้าง พื้นปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในอันที่  
เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคาร  
ให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... 16 .. ค.ศ. 2547 .. พ.ศ. ....

นายมือชื่อ.....  .....

(นายนิยม กรรณสูตร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

(.....ราชการกรุงเทพมหานคร.....)

ตำแหน่ง ..... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่.432...

ลงวันที่ 16 .. เดือน .. มิถุนายน ..... พ.ศ. 2547.

นาย ..... บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) .....



1. ถ้าผู้จ้างจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานคนนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้จ้างที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทราบ ตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ริ้ออาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับแจ้ง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82



อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ  
อาคารชุด (อยู่อาศัย) 20214

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๘ / ๑๕๔๙

นายวันจักร์ บุรณศิริ, นายอภิชาติ อุดระกูล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ไทย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๒๘๖ / ๒๕๔๙ ลงวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๙

แบบ ทท. 6 1 ค.ม. ๔๓๒/๒๕๔๗ 16 มิถุนายน ๒๕๔๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (150 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 193 คัน สำนักงาน-จตุรภพ

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 6948

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๔๙

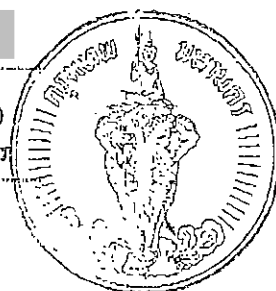
(ลายมือชื่อ)

(นางบรรณศิริ เกษศิริ)

(รองเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





(อ-ข-๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แกลนสิริ จำกัด (มหาชน)ทะเบียนเลขที่ 13 /2549 เมื่อวันที่ 14 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "บ้านสิริทเวนตีโฟร์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 6948

จำนวน..... ๑๑๐๐๐๐..... อำเภอ..... พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 150 ห้องชุด

๔. บันทึกการจดทะเบียนอาคารชุดที่มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้  
ทรัพย์สินส่วนกลาง1. ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6948 เลขที่ดิน 616 หน้าสำรวจ 701 ตำบลคลองเตย อำเภอ  
พระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2-0-14 ไร่2. สภาพอาคารชุดเป็นอาคารชุดจำนวน 1 หลัง สูง 33 ชั้น (ตามแบบแปลน กทม. มี 34 ชั้น เนื่องจากไม่มีชั้น  
13) ประกอบด้วยห้องชุด หมายเลข 39/1 - 39/150 จำนวน 150 ห้องชุด ครบถ้วนแปลนหรือแผนผังที่ บริษัท แกลนสิริ  
จำกัด(มหาชน) ได้อื่นเป็นหลักฐานประกอบการยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุด

3. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารประกอบด้วย

3.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6948 เลขที่ดิน 616 หน้าสำรวจ 701 ตำบลคลองเตย  
อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2-0-14 ไร่3.2 โครงสร้างชั้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก  
เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอดำเนินการ3.3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บน ชั้นที่ 13.4 ห้อง ปั่นน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้  
ดินและชั้นคาถฟ้าของอาคาร

3.5 พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวระเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของอาคาร

3.6 ลิฟท์จำนวน 5 ตัว หรือระบบจักรกล เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนรวม

3.7 ระบบไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาถฟ้าของอาคาร

3.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร

(ต่อด้านหลัง)



- 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 34 (ไม่มีชั้น 13)
- 3.10 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.11 ประตูวน้ำ ห้องออกดำล้างถัง ระบบ Infrared ไร้สาย ห้องอบไอน้ำ ห้องอบนึ่งประสมค์ และห้องสุรา ตั้งอยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร
- 3.12 โถงรับแขก ห้องสุรา (อยู่บริเวณชั้น 1) ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ
- 3.13 ระบบระบายอากาศรวม ระบบระบายกลิ่นและควันรวม
- 3.14 ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
- 3.15 ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร อยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 34
- 3.16 ที่จอดรถภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - ชั้น 5
- 3.17 ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เทปบันทึกวี จานรับสัญญาณความถี่ชม อยู่บริเวณชั้นศาลฟ้าของอาคาร
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- กรณีกรณีห้องชุดหมายเลข 39/1 ถึง 39/150 จำนวน 150 ห้องชุด

(ลงชื่อ)

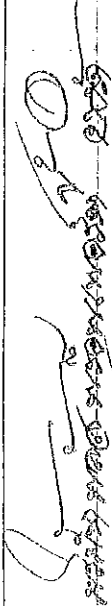
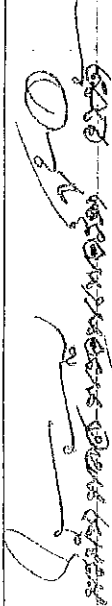
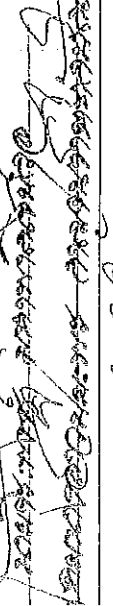
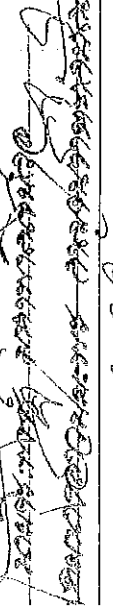
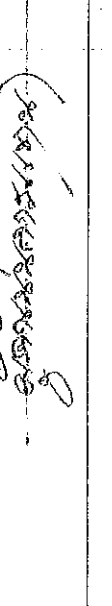
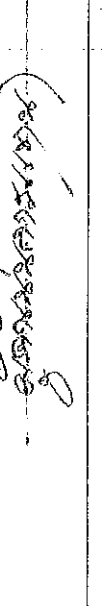
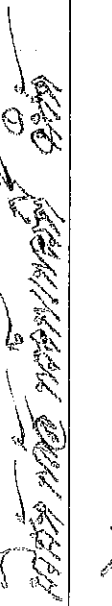
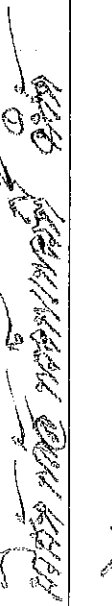




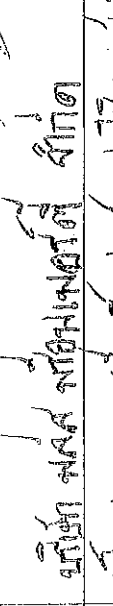
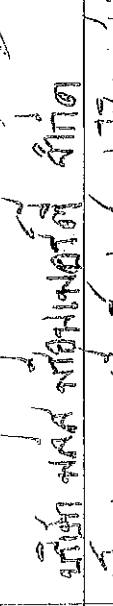




(นายสุธรรม พงษ์พานิช)

นางสาวพิกุลกัญญา

2549

# รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕

ลำดับ	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเลข
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
๒.	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			
	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	 นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑		๑๑/๑๑/๒๕๕๖			

วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๕๖๓ ๒๕ ๖๕
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาว น. น. ๒๕๖๓/๒๕๖๓/๒๕๖๓
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการประชุม
ที่ตั้งสำนักงาน	๒๕๖๓/๒๕๖๓/๒๕๖๓
ชื่อนิติบุคคลของอาคารชุด	๒๕๖๓/๒๕๖๓/๒๕๖๓
ทะเบียนเลขที่	๒๕๖๓/๒๕๖๓/๒๕๖๓

4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 5

(**malik** **kesambulan**)

(27)





(อ.ร.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 13/2549

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริทวนดีไฟร์"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "บ้านสิริทวนดีไฟร์" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริทวนดีไฟร์"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 39 หมู่ที่

ถนน สุขุมวิท 24 ตรอก / ซอย ตำบล / แขวง คลองตัน

อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

นายสมชาย ทองเต็ม  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

11 มี.ค. 2554

นายวิชาญ รุจิรัตน์

นายวิชาญ รุจิรัตน์

นายวิชาญ รุจิรัตน์