

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย - จงถนนอม ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง) และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลงได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 89925 และ 89926 เลขที่ดิน 667 และ 668 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-71 ไร่ (3,084.0 ตารางเมตร) ปัจจุบันที่ดินนำมาพัฒนาโครงการทั้ง 2 แปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/1867 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนบางกรวย - จงถนนอม ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 69/56 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2565
- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,087.00 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่โครงการ 3,084.0668 ตารางเมตร



- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

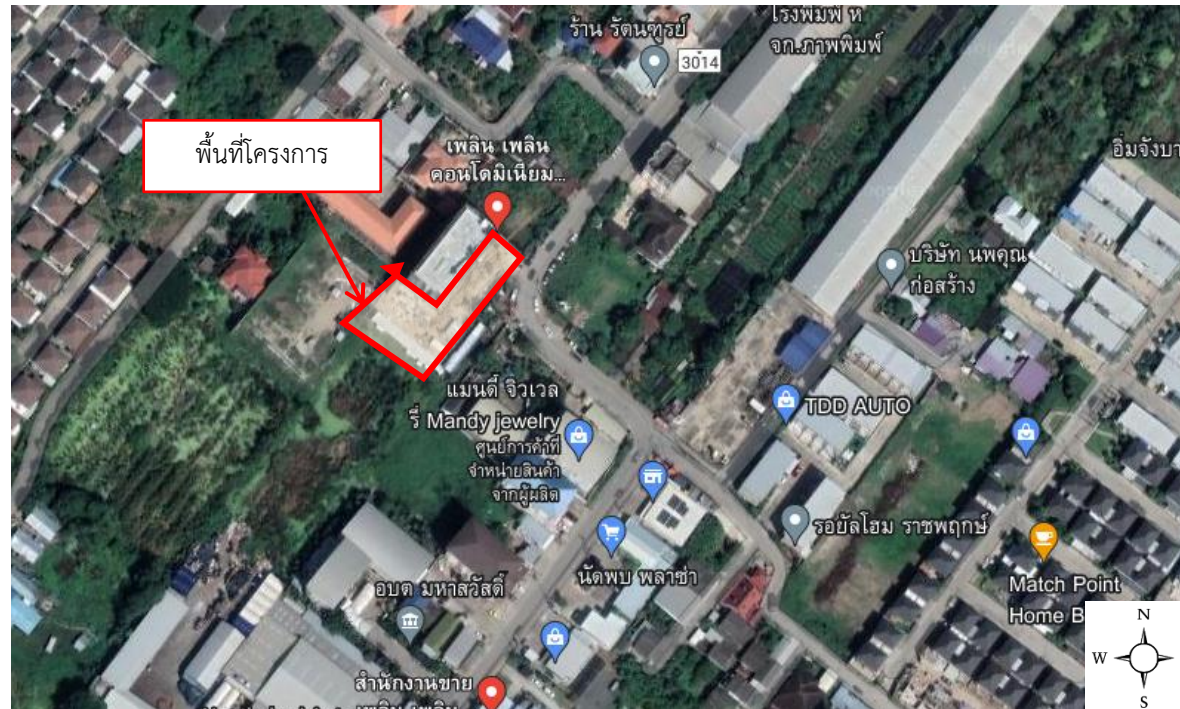
* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานจนเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการมีรถมาเก็บขนมูลฝอยและเศษวัสดุไปทิ้งด้านนอกโครงการ

* โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้องซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่ โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จตุรนต์เมธาทิศทางกว้าง 12.00-15.00 เมตร (โดยบริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ) และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารเซฟซ้อย จำกัด (สาขา 1) และพื้นที่ว่าง (ของบริษัท เจริญศรี เจมส์ จำกัด) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ของบริษัท เจริญศรี เจมส์ จำกัด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ส่วนบุคคล)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



			
ทิศเหนือ : เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น	ทิศเหนือ : ถนนบางกรวย-จตุรนต์	ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่าง	ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่าง
			
ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น	ทิศใต้ : พื้นที่ว่าง (ส่วนบุคคล)	ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้าง 12 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- | | |
|---|------------------------|
| 1) งานเสาเข็ม และฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 11 เดือน |
| 3) งานตกแต่งภายใน | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 4) งานภูมิสถาปัตยกรรมและจัดเก็บความเรียบร้อย | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |



ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายการ	เดือน											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานฐานรากและเสาเข็ม												
2	งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมและ งานระบบสาธารณูปโภค												
3	งานตกแต่งภายใน												
4	งานภูมิสถาปัตยกรรมและจัดเก็บความเรียบร้อย												



ช่วงก่อสร้าง

1) งานเสาเข็มและงานฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Piling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานขุดเจาะดิน โดยโครงการใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคาร

- อาคาร A ใช้เสาเข็มกด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 22 เมตร จำนวน 128 ต้น
- อาคาร B ใช้เสาเข็มกด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 22 เมตร จำนวน 113 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

การขุดดินในช่วงก่อสร้างมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 3,635 ลูกบาศก์เมตร และนำดินชุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 2,283 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการปริมาณ 1,352 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกจากโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่งดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน
2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม
3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งโดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึงทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ

(3) งานโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และสถาปัตยกรรมโครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคง แข็งแรงปลอดภัย แก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องศีรษะ ป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

(4) งานตกแต่งภายใน

โครงการทำการตกแต่งภายในอาคาร โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

(5) งานภูมิสถาปัตย์และจัดเก็บความเรียบร้อย

โครงการวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

(6) คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 100 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน
 - 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
 - 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น
 - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
 - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
 - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัย
- ในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง

(7) น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณ จากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 2004)
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ

2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(8) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้องซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

(9) การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 31 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 2 เที่ยว/วัน
- 2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ ประมาณ 25 เที่ยว/วัน

ช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีจุดจอตกรชนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยได้แสดงตำแหน่งจุดจอตกรชนส่งวัสดุก่อสร้าง

(10) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ปี พ.ศ. 2565 ระบุว่าอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือ คอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องต่างๆ ร้อยละ 4.25 และอื่น ๆ (เช่น เศษแผ่นฝ้าเพดาน เศษกระดาชและพลาสติกจากบรรจุภัณฑ์ เศษกระจก เศษแก้ว เศษอลูมิเนียม เศษไม้ ท่อ PVC และสายไฟฟ้า) ร้อยละ 0.38 ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

1.1 มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้

โครงการกำหนดให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิเช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยบริษัทเอกชนดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน

1.2 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเส้น เหล็กเส้น โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิเช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- โครงการต้องประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง

2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาช และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 100 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 100 กิโลกรัม/วัน คำนวนจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ทิ้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(11) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

(12) การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ถัง

1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคาร จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น

2) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน

3) โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 1 ครั้ง

4) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง



1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 2565 (โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนกุมภาพันธ์ 2565) สามารถพิจารณา รายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 ตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2565											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหาร ส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- ปริมาณฝุ่นละออง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหาร ส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. น้ำเสีย	1. ระบบน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ประมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศ ทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
13. ความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	2. เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	3. ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	4. คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
15. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- CO	แผน												
		- THC	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- NO ₂													
		- SO ₂													
3. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- CO	แผน												
		- HC	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- NO ₂													
		- SO ₂													
	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- L _{eq} 24 ชม.	แผน												
		- L _{max}	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- ค่าระดับเสียงรบกวน													
	2. บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	- L _{eq} 24 ชม.	แผน												
		- L _{max}	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับเสียงรบกวน													
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ระบบน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสีย	- pH	แผน ^{/1}												
		- BOD	ผล ^{/1}												
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- TSS													
		- Settleable Solids													
8. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- Sulfide													
		- TDS													
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- Oil & Grease	แผน												
		- TKN	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- TCB													
		- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	แผน ^{/2}												
			ผล ^{/2}												



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ประมูลฝอยตกค้าง	แผน												
		- ความสะอาด	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
		- อายุการใช้งาน	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
		- อายุการใช้งาน	ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link													
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน												
			ผล		✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน												
			ผล	✓											

หมายเหตุ¹ = โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565 ดังนั้นจึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

² = โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565 ทั้งนี้โครงการปัจจุบันโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะเรียบร้อยแล้ว