

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ถนนบางกรวย - จงถนนอม ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2

25 มกราคม 2566




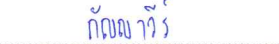
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย - จังหนอม ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี ของบริษัท วิถีไทย เร็ลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ พานันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรน้ำ - เสี่ยง - ความสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ - การพังทลายของดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกรวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กรวรรณ
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ - การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิร์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-12 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|----------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ | 3-13 |
| 3.2 เสียง | 3-65 |
| 3.3 ความสั่นสะเทือน | 3-90 |
| 3.4 การพังทลายของดิน | 3-95 |
| 3.5 น้ำใช้ | 3-95 |
| 3.6 การระบายน้ำ | 3-95 |
| 3.7 การจัดการมูลฝอย | 3-95 |
| 3.8 ระบบไฟฟ้า | 3-96 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | 3-96 |
| 3.10 การจราจร | 3-96 |
| 3.11 ความปลอดภัย | 3-96 |
| 3.12 การรับเรื่องร้องเรียน | 3-96 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-8
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 1-12
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-13
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 1-18
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-3
	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-14
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) 3-16
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) 3-18
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) 3-30
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) 3-42
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) 3-54
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับ 3-56
	ครั้งที่ผ่านมา
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 3-66
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 3-67
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ 3-79
	ผ่านมา
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน 3-81
3.13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน 3-82
3.14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน 3-88
	มา
3.15	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-91
2.16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) 3-92
2.17	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน 3-94
	มา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-4
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-5
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
2.1	รั้ว Metal Sheet	2-17
2.2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-17
2.3	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-19
2.4	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-19
2.5	เจ้าหน้าที่พบผู้พักอาศัย	2-21
2.6	ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)	2-22
2.7	หัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles)	2-23
2.8	ปูนซีเมนต์บรรจุภาชนะที่มีดขีด	2-24
2.9	พนักงานทำความสะอาด	2-25
2.10	แผ่นเหล็ก	2-26
2.11	ผ้าใบคลุมรถบรรทุก	2-27
2.12	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-28
2.13	ปิดทึบบริเวณปากทางเข้า-ออก	2-28
2.14	พนักงานคอยกวาดเศษดิน	2-29
2.15	เครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ	2-35
2.16	สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	2-39
2.17	วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	2-39
2.18	การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ	2-40
2.19	ห้องส้วม	2-42
2.20	คนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ	2-42
2.21	การสำรองน้ำใช้	2-44
2.22	ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง	2-51
2.23	ป้ายจุดวางถังขยะ	2-51
2.24	จุดรวมพล	2-53
2.25	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-54

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.26	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม	2-55
2.27	แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-55
2.28	ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	2-58
2.29	ป้ายการจราจรชั่วคราว	2-59
2.30	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	2-59
2.31	เครื่องหมายและสัญญาณจราจร	2-62
2.32	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-63
2.33	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-63
2.34	ทะเบียนแรงงานต่างด้าว	2-54
2.35	เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน	2-65
2.36	การตรวจสภาพร่างกาย	2-65
2.37	เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	2-66
2.38	การคัดกรอง	2-69
2.39	ข้อปฏิบัติการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	2-71
2.40	สถานที่แยกกักตัวผู้ติดเชื้อ	2-72
2.41	ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์	2-74
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-13
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-13
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-14
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-62
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-62
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-63
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-63
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-64
3.9	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-65
3.10	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-65
3.11	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-66
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-80

สารบัญรูป (ต่อ)		
รูปที่		หน้า
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-85
3.14	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-90
3.15	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-90

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ใบรองรับการตรวจทดสอบตามแบบ ปจ.1
ภาคผนวกที่ 8	กรรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 9	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอน
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป
ภาคผนวกที่ 11	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารรายงานเรื่องฝุ่น PM-2.5 บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 เริ่มการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2565 ดังนั้นจึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง