

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รื้อรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	-
	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่นิย่นต้นไม้พุ่ม และพืชมคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่นิย่นต้นไม้พุ่ม และพืชมคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Fat - Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์พีค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 13)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตลาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคารตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 11)
				- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงการสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 17,18,19,20, 21,22,23,24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การจัดการ สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้ กระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำ <b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด</b> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสีย หาย ให้ รี บ ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระ ด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18,19,20, 21,22,23,24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การจัดการ สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงค งามลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระ ด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18,19,20, 21,22,23,24)
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ หากพบ สภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระ ด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18,19,20, 21,22,23,24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
		3. ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
		4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันที่ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7	-	ภาคผนวก ค
		- Coliform Bacteria - Escherichiacoli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa				-	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือนหรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		-	-
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
8. ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ8
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์แอกกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 41,42,43, 44,45) ภาคผนวก น8
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 41,42,43, 44,45) ภาคผนวก น8
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์และช่องระบายภายในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก น1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
12. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,50)
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,53)
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กลุ่มลูกค้าเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ -กลุ่มลูกค้าเรือน/สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่สถานะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ส ำ ร ว จ ส ภ า พ เศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลังสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ก ร ณี ที่ มี ก ารเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนท่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 C)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Iodometric Method (4500-S2- F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
อี.โคไล (Escherichia coli)	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	Swimming Pools (9213 B)
ซูโดโมนาสแอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอ็กมัย (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้



**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)						
			มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด - ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) 1 จุด	pH	เดือนละ 1 ครั้ง							
	Biochemical Oxygen Demand								
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids								
	Oil & Grease								
	Total Kjeldahl Nitrogen								
	Sulfide								
	Settleable Solids								
	Total Coliform bacteria								
	Fecal Coliform Bacteria								

**ตารางที่ 3-3(ต่อ)** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)						
			มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1) บริเวณน้ำลึก 2) บริเวณน้ำตื้น	Total Coliform Bacteria	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Fecal Coliform Bacteria								
	E.Coli		← ระยะดำเนินการ →						
	Staphylococcus aureus								
	Pseudomonas aeruginosa								

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 2) ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ส่วน Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ							
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		30/06/2565	25/07/2565	22/08/2565	19/09/2565	29/10/2565	14/11/2565	26/12/2565	
pH at 25 °C	-	6.8	7.4	6.6	5.7	7.7	6.6	6.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	4.8	4.2	10.5	10.6	6.3	4.2	4.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	24	24	12	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	644	392	352	314	394	290	410	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.6	2.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<1.0	<1.0	8.8	8.4	4.8	2.6	7.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	280	240	680	680	320	240	260	≤ 5,000 <sup>(2)</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	90	70	240	260	140	80	110	≤ 1,000 <sup>(2)</sup>

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/06/2565	25/07/2565	22/08/2565	19/09/2565	29/10/2565	14/11/2565	26/12/2565
pH at 25 °C	-	5.5	5.4	5.8	5.4	5.5	5.2	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.8	6.2	7.6	15.2	4.1	6.6	8.2
Total Suspended Solids	mg/L	12	10	14	105	<10	10	16
Total Dissolved Solids	mg/L	310	294	326	476	316	286	392
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	17.1	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.0	5.4	6.8	26.5	<1.0	5.2	9.4
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	12.1	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	3.8	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	520	420	510	349	180	460	480
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	220	160	240	467	70	180	240

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก					มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด					
		02/06/2565	09/06/2565	16/06/2565	23/06/2565	30/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ บริเวณน้ำลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		04/07/2565	11/07/2565	18/07/2565	25/07/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก					มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด					
		01/08/2565	08/08/2565	15/08/2565	22/08/2565	29/08/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)**  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		05/09/2565	12/09/2565	19/09/2565	26/09/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		07/10/2565	14/10/2565	21/10/2565	29/10/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอทมัย (ระยะดำเนินการ)**  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		07/11/2565	14/11/2565	21/11/2565	28/11/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		06/12/2565	13/12/2565	19/12/2565	26/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น					มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด					
		02/06/2565	09/06/2565	16/06/2565	23/06/2565	30/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		04/07/2565	11/07/2565	18/07/2565	25/07/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น					มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด					
		01/08/2565	08/08/2565	15/08/2565	22/08/2565	29/08/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		05/09/2565	12/09/2565	19/09/2565	26/09/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		07/10/2565	14/10/2565	21/10/2565	29/10/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		07/11/2565	14/11/2565	21/11/2565	28/11/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่ตรวจวัด				
		06/12/2565	13/12/2565	19/12/2565	26/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)</p>
	
<p>บริเวณน้ำลึก</p>	<p>บริเวณน้ำตื้น</p>
<p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ.2565</p>	