

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



มกราคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ  
สถานที่ติดต่อ  
โทรศัพท์

: นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว 2  
: 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
: 02-1681247-48

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : [uae@uaeconsultant.com](mailto:uae@uaeconsultant.com)

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวเพ็ญพิมุก สุปรียสุนทร		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวกัลยรัตน์ เรืองรัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

#### การเสนอรายงาน

- (    )    เจ้าของโครงการได้มอบให้ .....  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- ( ✓ )    เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน (ดัดจดหมายนำส่ง)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1681247-48
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
  - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ค-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ค-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ ค-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ค-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ค-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ค-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย ค-8 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี ค-9 เอกสารรับรองการซ่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ค-10 ประกันวินาศภัย ค-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค-12 ใบเสร็จค่าสูบลูกยางตะกอน ค-13 เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) ง-1 คุณภาพน้ำทิ้ง ค-2 คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	ความสูงและจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์)
ตารางที่ 1-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร
ตารางที่ 1-3	การใช้พื้นที่ภายในโครงการ
ตารางที่ 1-4	ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-5	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-6	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-7	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางวัน
ตารางที่ 1-8	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางคืน
ตารางที่ 1-9	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-2	ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-9	ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ BELLE AVENUE	1-2
รูปที่ 1-2 แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3 แผนผังการระบายน้ำรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 2-1 การดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-24
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3-2 คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-7
รูปที่ 3-3 คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-9
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A	3-13
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	3-16
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B	3-20
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	3-23
รูปที่ 3-8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองยายสุน	3-30