ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ข **เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**

ภาคผนวก ค **เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ค-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ

ค-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

ค-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ

ค-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

ค-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2

ค-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ค-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย

ค-8 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี

ค-9 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ค-10 ประกันวินาศภัย

ค-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์

ค-12 ใบเสร็จค่าสูบกากตะกอน

ค-13 เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ง **ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report)**

ง-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ง-2 คุณภาพน้ำผิวดิน

ภาคผนวก จ **มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ฉ **หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ**

ภาคผนวก ซ **หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

อาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1 และ 2

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 1 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/ 81

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัทไทม์ รีเจนซี่ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางนิศานาท สถรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 81

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทม์ รีเจนซี่ ของบริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัทไทม์ รีเจนซี่ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สถิรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

[redacted]

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	**ระยะก่อสร้าง** ในการก่อสร้างที่ผ่านมาแล้วมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารส่วนที่อยู่ชั้นใต้ดินและฐานรากและการขึ้นรูปโครงสร้างอาคารบนพื้นที่ดินเดิม ทำให้สภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นราบเกิดการเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารสูง ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อย่างไรก็ตามอาคารที่สูงอาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้	**ระยะก่อสร้าง** - ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังพ่วงกับรถบรรทุกซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-

ลงชื่อ [redacted] ...ผู้รับรอง

X:\EIA Project 0947_TimeRegency\Report Comment3 [illegible]

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำเป็นชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และพื้นที่ที่เหลือบางส่วนทำเป็นถนนโดยรอบอาคารและพื้นที่จัดสวน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงทำให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการบีบอัดตัวเป็นผลให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดมีขอบเขตเพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ส่งผลต่อบริเวณโดยรอบ	ระยะก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว	- หน้า 4 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง • คุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคำนวณโดยใช้ Box Model คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง 0.00712 มก./ลบ.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถขั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - จะต้องทำการกำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบ	ระยะก่อสร้าง โครงการต้องทำการตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้างบริเวณริมรั้วโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงงานโครงสร้าง ดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. 1 วัน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.1 วัน

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ยังมีมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง จากการคำนวณพบว่ามลพิษทั้งหมดมีปริมาณเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป • เสียง การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ พิจารณาจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้างที่เหลืออยู่ โดยการประเมินจะใช้ระดับเสียงเฉลี่ยที่ระยะทางอ้างอิง 15 เมตร ซึ่งในขั้นตอน Finishing มีระดับเสียงเฉลี่ย 89 dB(A) และระยะที่ต้องการประเมินผลกระทบคือที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 เมตร (อ้างอิงตามข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) จะพบว่าในขั้นตอนการเก็บงานดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 83 dB(A) ที่ระยะห่าง 30 เมตรจากอาคาร	นอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 18.00 น. - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่มีเสียงเบาหรือจักต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ถ้า	- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1) หน้า 4 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนต่อบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการและอยู่ห่างจากตัวอาคารประมาณ 16 เมตร • ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการขุดดิน การปรับพื้นที่ การเจาะและการตอกเสาเข็ม และจากการจราจรจำพวกรถบรรทุก ซึ่งผลกระทบจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ที่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้น (การเจาะและตอกเสาเข็ม) ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมจะมีระดับของความสั่นสะเทือนต่ำกว่างานขุดดิน ปรับพื้นที่และเจาะเสาเข็ม	นั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จักต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินงาน - ติดตั้งกำแพงผ้าใบกันเสียงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น - ห้ามกระทำใดๆ ในบริเวณก่อสร้างให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล เอ ใน ระหว่างระยะ 30 เมตร - วางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดีอยู่เสมอ	หน้า 5 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
1.4 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวนสูงสุด 1,000 คน และมีปริมาณน้ำเสีย 57 ลบ.ม./วัน	ระยะก่อสร้าง - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน	-

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็นน้ำเสียทั่วไป 37 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วมปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 6 ลบ.ม./ถัง/วัน จำนวน 4 ถัง ซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยถังบำบัดเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป รวมทั้งน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและการชะพาตะกอนดินจะรวบรวมโดยทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่และบ่อดักตะกอนบริเวณที่จะระบายลงสู่ท่อของ กทม. ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	หรือเทียบเท่ากับคนงาน 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจากการประปาโดยไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน และมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง -	หน้า 6 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง -	
1.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็นมีทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 30 pcu/วัน และช่วงกลางวันเพิ่มขึ้น 12 pcu/hr. ก่อให้เกิดการเดินทางเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับความจุของถนนโครงข่ายของโครงการ โดยถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9 มีความจุรวม 5,800 pcu/hr. ในวันทำงาน และ 4,630 pcu/hr. ในวันหยุด ตามลำดับ เมื่อพิจารณาค่า V/C ซึ่งมีค่าเกิน 1 เกือบทั้งหมด การบริหารจัดการการเข้า-ออกโครงการที่มีประสิทธิภาพจึงมีความจำเป็นเพื่อลดผลกระทบต่อถนนโครงข่ายโดยเฉพาะถนนภายนอกที่มีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว	ระยะก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด ควรผ่านทางซอยพระราม 9 ซอย 3 หรือพระราม 9 สแควร์ - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทางและกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจ	หน้า 7 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 9 คาดว่าจะกระทบไม่มาก เนื่องจากมีถนนภายในของโครงการรองรับอยู่ก่อน ซึ่งเปรียบได้กับ Storage Lane ช่วยบรรเทาการสะสมตัวของกระแสจราจรจากโครงการทั้งขาเข้าและขาออกโดยมิให้รบกวนต่อภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยวดยานอื่น ๆ ได้ รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย - บริเวณประตูเข้า-ออก ให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้	
1.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่ามีลักษณะการใช้ที่ดินเป็นแบบผสม มีการใช้ที่ดินหลากหลาย มีการพัฒนาเป็นเมืองมากขึ้น โดยพัฒนาที่ดินไปเป็นย่านการค้าและบริการที่อยู่อาศัย ในภาพรวมพบว่าการพัฒนาที่ดินของโครงการสอดคล้องเป็นไปตามแนวโน้มการใช้ที่ดินในบริเวณนี้ สำหรับการตรวจสอบความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองในกฎกระทรวง	ระยะก่อสร้าง -	หน้า 8 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.30 เมื่อพิจารณาพื้นที่มีประชากรเข้ามาใช้ประโยชน์ พบว่าร้อยละ 67 ของพื้นที่ Build-up-Area เป็นที่ดินเพื่อการทำงาน และประกอบอาชีพ ส่วนการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีสัดส่วนที่น้อยกว่ามาก (ร้อยละ 33) ดังนั้น เมื่อนำมาคำนวณประเมินความหนาแน่นของประชากรภายในพื้นที่สีส้มพบว่า หากเทียบเฉพาะประชากรพักอาศัยจะทำให้มีความหนาแน่นที่น้อยมาก และถึงแม้จะรวมประชากรทั้งหมดจากโครงการแล้วก็ยังไม่ทำให้ความหนาแน่นโดยรวมเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานของผังเมือง	หน้า 9 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	
1.9 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างมีปริมาณวันละ 60 ลบ.ม. และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 20 ลบ.ม. จะใช้น้ำประปาจากกระปานครหลวง ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่า	ระยะก่อสร้าง - นำน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือกลับมาใช้ฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.10 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียทั่วไปอีก 37 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง บำบัดน้ำเสียได้ถังละ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าบีโอดีจาก 250 มก./ล. ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ถังบำบัดดังกล่าว ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน	ระยะก่อสร้าง - ดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จอยู่เสมอ - ทำการสูบตะกอนในถังเป็นประจำ และหมั่นตรวจดูปริมาณตะกอนในถัง เมื่อพบว่ามีปริมาณพอสมควรจึงติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับคนงาน 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง หน้า 10 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	
1.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมี	ระยะก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขนไปกำจัดหรือขายให้กับผู้รับซื้อ สำหรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้โดยใช้ถังบรรจุขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 15 ถัง จากนั้นจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมานำไปกำจัดต่อไป โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 10,755 ถัง ให้นำกลับไปใช้ใหม่มากที่สุด ที่เหลือจึงติดต่อให้สำนักงานเขตมาทำการจัดเก็บ	- จัดให้มีการแยกขยะออกเป็นขยะจากคนงานก่อสร้างและขยะจากการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 15 ถัง สำหรับใช้ใส่ขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง - ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น ถังสี ให้นำกลับไปใช้ใหม่ให้มากที่สุด หรือขายให้กับผู้รับซื้อ และติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร	หน้า 11 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
1.12 การระบายน้ำ	**ระยะก่อสร้าง** การระบายน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินในช่วงที่มีฝนตก จะได้จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ และมีบ่อดักตะกอนก่อนที่น้ำจะระบายออกจากพื้นที่ เพื่อเป็นการป้องกัน	**ระยะก่อสร้าง** - จัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินในบริเวณที่จะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปนเปื้อนของตะกอนดิน ทราย หรือเศษขยะอันเป็นเหตุให้ระบบระบายน้ำเกิดการตื้นเขิน		
1.13 เศรษฐกิจสังคม	**ระยะก่อสร้าง** กิจกรรมที่ก่อผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ หากผู้รับเหมาคอยควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านต่าง ๆ รวมทั้งใส่ใจและยินดีที่จะแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน ผลกระทบด้านลบต่อชุมชนใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง สรุปได้ว่า ที่เห็นว่ามีผลดีมากที่สุดคือทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนที่เห็นว่ามีผลเสียมากที่สุดคือเกิดเสียงดังรบกวน	**ระยะก่อสร้าง** - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความรู้จัก คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการและจัดให้ศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	
1.14 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 1000 คนย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของชุมชน ซึ่งคาดว่าสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในกรุงเทพฯ มีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงผู้รับเหมาต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถ ในกรณีฉุกเฉินเพื่อทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลลดลงได้บ้าง	ระยะก่อสร้าง - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี หน้า 13 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	-
1.15 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ ฝุ่นจาก	ระยะก่อสร้าง - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายโดยแสดงข้อความอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ ชนิด ขนาด และประเภทของ	-

12

Y:\EIA Project\0947_TimeRegency\Report\Comment3\ตารางผลกระทบ.doc

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างและเสียงดังรบกวน ที่มีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีโอกาสที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน	อาคาร เลขที่ใบอนุญาต กำหนดการแล้วเสร็จ ผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมงานพร้อมเลขทะเบียนตามใบอนุญาต - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2-3 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน โดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่	หน้า 14 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

13

Y:\EIA Project\0947_TimeRegency\Report\Comment3\ตารางผลกระทบ.doc

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั้นจั่น เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหูแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานชุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดดักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียงเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	หน้า 15 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	
1.16 สุนทรียภาพ	**ระยะก่อสร้าง** ในการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และการจัดวางวัสดุก่อสร้างต่างๆ	**ระยะก่อสร้าง** - สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้างหรือความไม่เป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีความไม่สวยงาม อีกทั้งยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้างด้วย โดยควรเลือกสีและวัสดุที่ใช้เป็นสิ่งปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และเป็นสีที่มีผลต่อจิตวิทยาที่ดี เช่น สีเขียว - ใช้ตาข่ายคลุมอาคารเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบทางสายตาของอาคารที่กำลังก่อสร้างและช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียง โดยควรเลือกใช้สีและวัสดุที่ใช้เป็นสิ่งปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีน้ำเงิน สีเขียว เป็นต้น - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม	หน้า 16 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จะต้องกำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ชั้นพื้นต้องสูงจากสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบอาคารความสูงต้องเท่ากับความสูงตัวอาคารขณะก่อสร้าง โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรงหรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดบริเวณที่วางเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและหมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์ของประชาชน (พ.ศ.2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด	หน้า 17 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ	**ระยะดำเนินการ** การก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม ประกอบกับจะมีการปลูกพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างต่างๆ ของโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นที่พักอาศัยจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	**ระยะดำเนินการ** -	
2.2 ดิน	**ระยะดำเนินการ** ช่วงการดำเนินการของโครงการพบว่าคุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง ดินจะสูญเสียความพรุนไปโดยมีความพรุนลดน้อยลงและมีความหนาแน่นมากขึ้น มีผลต่อการเจริญเติบโตของพืช รวมทั้งมีผลต่อการดูดซึมน้ำและการระบายน้ำของดิน อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนคุณสมบัติของดินเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย และโครงการต้องมี	**ระยะดำเนินการ** - ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	หน้า 18 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปรับปรุงดินในส่วนพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ ทั้งนี้คุณสมบัติดินจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
2.3 คุณภาพอากาศ	**ระยะดำเนินการ** ผลกระทบที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ มีดังนี้ *- การเปลี่ยนแปลงระดับอุณหภูมิ* จากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถของอาคารจำนวน 300 pcu/hr. จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายในที่จอดรถเพิ่มขึ้นสูงสุด 1.5 องศาเซลเซียส และเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบระบายอากาศเชิงกล ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 8 เท่าของปริมาตรที่จอดรถในหนึ่งชั่วโมง ดังนั้น เมื่อมีการระบายอากาศแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายในที่จอดรถเพิ่มสูงสุดเพียง 0.19 องศาเซลเซียส ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรวมทั้งชุมชนและสิ่งแวดล้อมโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	**ระยะดำเนินการ** - ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจักต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณขั้น Ground ที่มีการจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ต้องไม่หันทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ปล่องระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และต้องไม่หันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตร โดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างตำแหน่งดึงอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันทนาการ รวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ หอผึ่งเย็นของระบบระบาย	หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คุณภาพอากาศ มลพิษที่เกิดจากโครงการส่วนใหญ่มาจากปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งพิจารณาได้ 2 ด้าน คือ มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและถนนพระรามเก้าสแควร์ และความสามารถของการระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและถนนซอยพระรามเก้าสแควร์ การพิจารณาระดับผลกระทบของมลพิษจะใช้วิธีประเมินในกรณีเกิดผลกระทบรุนแรงสูงสุด โดยอ้างอิงจากความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอ-ออกไซด์ เนื่องจากเป็นมลพิษที่ก่อให้เกิดผลเฉียบพลันต่อระบบทางเดินหายใจของคนและสิ่งมีชีวิต ประกอบกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุด 300 PCU/hr โดยรถทั้งหมดเป็นรถเครื่องยนต์เบนซิน ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ที่มีการเผาไหม้เชื้อเพลิงแล้วก่อให้เกิดปริมาณก๊าซ CO ในไอเสียสูงกว่าเครื่องยนต์ชนิดอื่น (กรมควบคุมมลพิษ, 2537) การแพร่กระจายของก๊าซ CO จะแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ	อากาศ ทางเดิน และพื้นที่สาธารณะต่างๆ - โครงการต้องบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6เดือน - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย3 และซอยพระราม 9 สแควร์ - ห้องพักขยะหรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น - ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของ กทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล - จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน - ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก สู่อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดง	หน้า 80 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การแพร่กระจายเนื่องจากการวิ่งเข้าออกโครงการโดยใช้ซอยพระรามเก้าสแควร์ ซึ่งมีระยะทางประมาณ 750 เมตร จะมีปริมาณก๊าซ CO เกิดขึ้น 19.098 กรัม/ชม. และทำให้มีระดับความเข้มข้นของ CO เกิดขึ้นประมาณ 6.012×10^{-3} มก./ลบ.ม. หรือ 5.249×10^{-3} ส่วนในล้านส่วน - การแพร่กระจายเนื่องจากการใช้บริการอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งมีที่จอดรถและทางวิ่งรวม 6 ชั้น คิดเป็นปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้น 9,763.16 กรัม/ชม. และมีระดับความเข้มข้นของก๊าซ CO ที่ระบายผ่านกรอบอาคารประมาณ 0.1048 มก./ลบ.ม. หรือ 0.0915 ส่วนในล้านส่วน จะพบว่าระดับความเข้มข้นของก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นทั้งสองส่วนมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ยอมให้มีได้ใน 1 ชม. ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม. หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมลพิษ	หรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูจักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดีดหรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน - การดูแลรักษาความปลอดภัยกรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย - กรณีที่มีพื้นที่เช่าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร หน้า 21 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถยนต์จากโครงการต่อชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถของการระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ การระบายอากาศออกจากลานจอดรถซึ่งจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้น 9,763.16 กรัม/ชม จะถูกระบายออกโดยระบบระบายอากาศเชิงกลที่อัตรา 5 เท่าของปริมาตรที่จอดรถในหนึ่งชั่วโมง จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซ CO ทั้งภายในอาคารจอดรถและอากาศทิ้งมีความเข้มข้น 9.86 มก./ลบ.ม. หรือ 8.61 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งจะถูกระบายออกทางปล่องระบายสูงจากพื้นดินประมาณ 20 เมตร ซึ่งถือว่าค่าความเข้มข้นภายในที่จอดรถยนต์มีค่ายอมรับได้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีระดับเทียบเท่าหรือต่ำกว่าจากการประเมินผลกระทบ ทางโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้	หน้า 22 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การบดบังทิศทางลม จากลักษณะของอาคารมีความยาวของอาคารสูงสุด 69 เมตร และมีความสูง สูงสุด 150.3 เมตร จะเกิดระยะของการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 89.2 เมตร ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับพื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบจะหมดไป *- การบดบังแสงอาทิตย์* จากการคำนวณจะได้ว่าระยะทอดเงาของอาคารมีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และ 16.00 น.มีค่าเท่ากับ 401.1 เมตร และระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะเท่ากับ 114.1 เมตร โดยตอนเช้าเงาจะทอดไปทางแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ส่วนช่วงบ่ายเงาจะทอดไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเงาของอาคารจะเปลี่ยนแปลงไปทุกชั่วโมง โดยจะทำมุมเปลี่ยนไป 15 องศาทุก ๆ 1 ชั่วโมง ผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ	หน้า 23 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 น้ำผิวดิน	**ระยะดำเนินการ** น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงดำเนินการประมาณวันละ 2,326.1 ลบ.ม. ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge เพื่อให้น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป ดังนั้นหากโครงการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว จะเป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง	**ระยะดำเนินการ** - โครงการฯ จะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองยายสุ่น ช่วงที่ผ่านโครงการ	-
2.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	**ระยะดำเนินการ** เนื่องจากช่วงดำเนินโครงการไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้หรือระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. ซึ่งไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่น้ำใต้ดิน	**ระยะดำเนินการ** -	หน้า 24 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ทรัพยากรชีวภาพ	ระยะดำเนินการ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะดำเนินการ -	
2.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะดำเนินการ การทำนายปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยทำการสำรวจข้อมูลการเดินทางเข้า-ออกจากโครงการที่มีลักษณะการให้บริการใกล้เคียงกันแล้วทำเป็นค่า Trip Rate ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่าโครงการไทม์ รีเจนซีจะมีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วนประมาณ 300 คันรถยนต์นั่งต่อชั่วโมง พร้อมตั้งสมมติฐานว่ารถทั้งหมดต้องผ่านถนนโครงข่ายสายหลัก คือ รัชดาภิเษกทิศทางมุ่งหน้าสี่แยกพระราม 9 และผ่านถนนพระราม 9 ทิศทางมุ่งหน้าสี่แยก อ.ส.ม.ท. โดยมีปริมาณพาหนะร้อยละ 50 ที่กลับรถและผ่านถนนรัชดาภิเษก ทิศทางมุ่งหน้าออกจากสี่แยกพระราม 9 และผ่านถนนพระราม 9 ทิศทางมุ่งหน้าสี่แยกพระราม 9	ระยะดำเนินการ - จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก - จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจังหวะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก) - จัดให้พาหะนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออก	-

หน้า 25 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรต้องทำการทำนายปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายแม้จะไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วนำค่าที่ได้มารวมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อวิเคราะห์ถึงผลกระทบทั้งหมด และตั้งสมมติฐานให้ช่วงเวลาเร่งด่วนบนถนนโครงข่ายกับช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วงเวลาเดียวกัน จากผลการทำนายพบว่าปริมารจราจรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ มีสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายหลัก - มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและซอยพระรามเก้า สแควร์	ทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้าออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3 - ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นเด่นชัด	
2.8 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ การใช้น้ำช่วงดำเนินการคาดว่ามีปริมาณวันละ 2,907.6 ลบ.ม. โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไททั้งหมด และการประปาฯ	ระยะดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	

หน้า 26 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการได้	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนบริเวณชั้น Ground - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่าเป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	หน้า 27 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ระยะดำเนินการ** น้ำเสียจากโครงการ 2,326.88 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่มาจากห้องพักอาศัยทั้ง 8 ทาวเวอร์ น้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลางอาคาร และน้ำเสียจากส่วน Podium (ชั้น B2 ถึง ชั้น 5) น้ำเสียจะแยกเข้าสู่ระบบบำบัดที่จัดไว้สำหรับแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 8 ชุด 2 ขนาด แบ่งเป็น - บ่อบำบัด WWTP-1 รับน้ำเสีย 340 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ A1, A2, D1,D2	**ระยะดำเนินการ** - ทำการสูบตะกอนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายตะกอน - ในการสูบตะกอนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer - โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	**ระยะดำเนินการ** โครงการต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัด 1. น้ำก่อนการบำบัด 1 จุด ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ่อบำบัด WWTP-2 รับน้ำเสีย 284 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1, C2 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองขนาดมีส่วนประกอบขั้นตอนการทำงานเหมือนกัน ต่างกันที่ขนาด ระบบประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำใส บ่อย่อยสลายตะกอน การทำงานของระบบจัดเป็นระบบ Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี ประมาณ 350 มก./ล. ให้มีค่าลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยคาดว่าน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนจะระบายออกจากโครงการต่อไป	- โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2 - โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบตะกอนไปกำจัด - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1 วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2 การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่	- สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1จุด ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 3. น้ำในคลองยายสุ่น 3 จุด มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปไนเตรต

หน้า 28 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3 ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด

หน้า 29 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 ระบบระบายน้ำ	**ระยะดำเนินการ** การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของโครงการทำให้สภาพการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราที่สูงขึ้น ดังนั้นโครงการจึงจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่โดยรอบจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะทยอยสูบน้ำออกจากบ่อโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้วิธี Rational Method พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่รกร้าง มีอัตรา 0.1368 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.3096 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นจึงมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นไว้เพื่อยืดเวลา tc ออกไปเพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเท่ากับก่อนพัฒนา โดยต้องการบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดอย่างน้อย 1,636.54 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วง	**ระยะดำเนินการ** - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1,064 ลบ.ม. (รูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	-

หน้า 30 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำไว้ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 1,776 ลบ.ม. เพียงพอกับการชะลอปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้	- การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนทวีมิตร - นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	หน้า 31 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
2.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	**ระยะดำเนินการ** ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ แบ่งตามพื้นที่ของอาคาร ออกเป็น - จากทาวเวอร์ A1 และ A2 มีปริมาณ 11.52 ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ B1 และ B2 มีปริมาณ 9.02 ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ C1 และ C2 มีปริมาณ 9.19	**ระยะดำเนินการ** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ D1 และ D2 มีปริมาณ 11.69 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่การค้าและสำนักงาน มีปริมาณ 10.59 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่จอดรถ มีปริมาณ 7.44 ลบ.ม./วัน - จากลูกค้าส่วนสันทนาการ 0.9 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 60.35 ลบ.ม./วัน โครงการจะได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งชั้นห้องพักอาศัย ชั้นร้านค้า และที่จอดรถ จากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะจากชั้นห้องพักไปไว้ที่ห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำ ส่วนพื้นที่ร้านค้า พาเนิชย์ สำนักงานส่วนสันทนาการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทยอยลำเลียงขยะที่อยู่ในถังแต่ละจุดไปไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยขึ้นกับปริมาณขยะที่สะสมอยู่ในถัง ในส่วนผู้ประกอบการที่มาเช่าพื้นที่อาคารในส่วนต่างๆ เช่นร้านค้า โครงการจะได้ทำข้อตกลงให้ผู้ประกอบการแต่ละแห่งนำขยะที่เกิดขึ้นไปไว้ที่	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทา สำหรับขยะอันตราย - รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง - ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ - ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เองเป็นประจำทุกวัน จากนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการลำเลียงถุงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้องไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และขนย้ายไปไว้ในตู้พักขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อให้รถยกของสำนักงานเขตห้วยขวางมานำไปกำจัด โดยทำการขนย้าย 2-3 วันต่อครั้ง สำหรับห้องพักขยะรวมที่จัดเตรียมไว้ มีความจุของห้องมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว - ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน - ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D - รณณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การติดป้ายรณณรงค์บริเวณที่วางถังขยะ - ส่งเสริมหรือจัดหาให้มีผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการทราบและนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้มีผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่นสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป - รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	หน้า 33 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	
2.12 ไฟฟ้าและพลังงาน	**ระยะดำเนินการ** โครงการคาดว่าจะมีความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 21,000 กิโลวัตต์ เพิ่มขึ้นจากความต้องการไฟฟ้าสูงสุด ณ ปัจจุบันคือ 7 ล้านกิโลวัตต์ ประมาณร้อยละ 0.003 จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความต้องการกำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในพื้นที่โครงการเองได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 kVA จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเครื่องกลต่างๆ ทำงานได้ตามปกติ นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ประมาณ	**ระยะดำเนินการ** - เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	-
			หน้า 34 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	37% พิกัดหม้อแปลง ซึ่งจะทำให้ระบบไฟฟ้าโดยรอบโครงการมีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดความสูญเสีย ส่วนการใช้พลังงานไฟฟ้าส่องสว่าง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 16 วัตต์ต่อตร.ม. เป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนั้น การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการที่คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ถือได้ว่าเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโครงการ	- เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับภาระการใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือซิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอคตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 kVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 kVAR เป็นต้น - ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน - ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สวนหย่อม ทางเท้านอกอาคาร เป็นต้น - เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของห้องน้ำของห้องชุด	หน้า 35 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.) - จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	
2.13 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	**ระยะดำเนินการ** - *ระบบปรับอากาศ* ระบบปรับอากาศของโครงการได้เตรียมการออกแบบเพื่อติดตั้งโดยกำหนดให้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนสำหรับพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาวะการทำความเย็น โดยมีตำแหน่งชุดระบายความร้อนติดตั้งตามระเบียงห้องพัก - *ระบบระบายอากาศ* ระบบระบายอากาศมีทั้งโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติตามพื้นที่ต่างๆ คือบริเวณที่อยู่ในอาคารและมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งบริเวณบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงก็ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศเตรียม	**ระยะดำเนินการ** - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทุก 3 เดือน - ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน - ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมัน กรณีการกรองกลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับ	หน้า 36 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมไว้ทุกอาคาร - *ห้องครัว* - จัดให้มีระบบระบายอากาศให้ห้องครัวติดตั้งเครื่องดูดควัน (Exhaust Hood or Kitchen Exhaust System)	น้ำที่มีเขม่าหรือไขมันจะถูกระบายทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย - นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	
2.14 การป้องกันอัคคีภัย	**ระยะดำเนินการ** เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยจึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	**ระยะดำเนินการ** - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	

หน้า 47 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง จะใช้เวลาถึงโครงการไม่เกิน10 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ โดยจะมีการประสานงานกับตำรวจจราจร และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงในการให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เพียงพอ อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า เส้นทางหนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล และแผนฉุกเฉิน ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น การทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการจะสามารถระงับหรือบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยและขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง อีกทั้งจัดให้มีที่ว่างรอบอาคารตามกฎหมาย จึงคาดว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะการลุกลามของไฟ	- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัด อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง • เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล	

หน้า 38 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(รูปที่ 2) ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล จัดเตรียมระเบียนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย • แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	หน้า 39 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้ - บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิทช์ไฟฟ้า เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	
2.15 การรักษาความปลอดภัย -	ระยะดำเนินการ -	**ระยะดำเนินการ** - พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสบการณ์ทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	- หน้า 40 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสี่ยงภัย หรือวินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด - รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี - จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในอาคาร - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบทีวีวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	หน้า 41 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง
2.16 เศรษฐกิจสังคม	**ระยะดำเนินการ** เมื่อเปิดโครงการจะมีความต้องการเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำเพื่อทำงานในโครงการ จึงเป็นการสร้างงานให้กับประชาชนได้ส่วนหนึ่ง รวมทั้งทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินทุนในระบบเศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อระบบในภาพรวม	**ระยะดำเนินการ** โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทม์ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.17 สุนทรียภาพ	**ระยะดำเนินการ** ลักษณะโครงการเป็นกลุ่มอาคารจำนวน 8 ทาวเวอร์ มีความสูง 43, 34 ชั้น และ 36, 27 ชั้น เมื่อมองจากมุมของถนนรัชดาภิเษกมายังโครงการพบว่า สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล เนื่องจากโครงการมีขนาดและความสูงมากกว่าอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ผู้ออกแบบโครงการจึงได้ออกแบบให้เป็นอาคารหลายๆ ทาวเวอร์ และมีหลายระดับ จึงช่วยลดความใหญ่ลงได้ อาคารทุกหลังเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน หรือคอนกรีตเรียบทาสีอ่อน เพื่อลดการดูดความร้อน จึงเป็นการประหยัดพลังงานอย่างหนึ่ง นอกจากนั้น การมีขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาของสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีความเป็นเมืองมากขึ้น รวมทั้งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของผู้ที่ประกอบอาชีพหรือประกอบธุรกิจในบริเวณนี้	**ระยะดำเนินการ** - โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground (รูปที่ 3) ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	- หน้า 42 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทม์ รีเจนซี่ จำกัด) และเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียง - ช่วงงานโครงสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	1 สัปดาห์/ครั้ง	3,500	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน 1 จุด)	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง	1 เดือน/ครั้ง	750	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด	2. น้ำออกจากระบบ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง	2,500	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด
- น้ำในคลองยายสุ่น 3 จุด	1. บีโอดี 2. สารแขวนลอย 3. ไขมันและน้ำมัน 4. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต 5. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 6. ความเป็นกรด-ด่าง 7. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	3 เดือน/ครั้ง ในระยะดำเนินการ	2,000	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1. ค่าบริการตรวจวัดระดับเสียง เป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณของบริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด
2. ค่าบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ คิดจากค่าใช้จ่ายโดยประมาณของสำนักงานบริการเทคโนโลยีสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

หน้า 45 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

รูปที่ 2 จุดรวมพลบริเวณชั้น Ground

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นล่าง

[redacted]

รูปที่ 4 ผังการปลูกต้นไม้บนชั้น Podium

[redacted]

รูปที่ 5 ผังการปลูกต้นไม้บนชั้น 6

[redacted]

รูปที่ 6 รูปตัดของพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร

[redacted]

รูปที่ 7 ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นห้องพัก

[redacted]

รูปที่ 8 รูปขยายการปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ

ภาคผนวก ข

เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เบ็ล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๖ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เบ็ล อเวนิว ๒"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๘, ๑๘๔๙, ๓๔๑๑ และ ๓๔๙๑ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๙๙๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

[redacted]

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๙๘๙	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่น ๆ

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

[redacted] พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6005

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ [redacted]

(นาย[redacted])

[redacted]ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

[redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข 4506

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
[redacted]
ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด
เบิ้ล อเวนิว 2
ที่อยู่เลขที่ 141
ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม. 10310
[redacted]
ออกให้ ณ
ลงชื่อ (นายจารึก เรจนวัชรากิบาล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๑๐
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร
โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ
๑๐ ก.พ. ๒๕๕๗

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟ็กซ์ 0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

BGR2/TN/L012/2564

26 เมษายน 2564

เรื่อง ขอจดทะเบียนแจ้งกรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

เรียน เจ้าพนักงานสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ วาระพิเศษ (ฉบับคัดย่อ) เรื่องพิจารณาแต่งตั้งกรรมการรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2
2. สำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 141/397 / สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน
4. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลฯ

เนื่องด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 ที่มีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายมนต์ตรี พุ่มเฟือง เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามัญ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562 ได้ครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี จึงเรียกประชุมคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ 1 ท่าน ขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ รักษาการแทน โดยที่ประชุมคณะกรรมการ มีมติแต่งตั้ง นางสาวพัทนุช ช้ายขวัญ เป็นรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 รายละเอียดตามสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการ วาระพิเศษ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564 โดยมติเวียนทางจดหมายอิเลกทรอนิกส์

ดังนั้น ข้าพเจ้าในฐานะรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 จึงขอนำส่งหนังสือมายังท่านเพื่อโปรดดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 เพื่อรักษาการแทนก่อนจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ในการประชุมใหญ่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

คุณพัทนุช ช้ายขวัญ

รักษาการแทน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2
Belle Avenue 2 Juristic Person
141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟ็กซ์ 0-2168-1249
141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

การประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 (วาระพิเศษ)
วันจันทร์ที่ 26 เมษายน 2564 เวลา 16:00 น.
ณ บริเวณล็อบบี้ ชั้น จี อาคาร A

รายนามคณะกรรมการเข้าร่วมประชุม

ลำดับ	รายชื่อ		ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณวีระพล	ธนาทรัพย์	ประธานกรรมการ	[redacted]
2	คุณสถาพร	อาสะไวย์	กรรมการ	
3	คุณวีระพงศ์	วงศ์วโรทัย	กรรมการ	
4	คุณนริศรา	ศรีสันต์	กรรมการ	
5	คุณพัทนุช	ช้ายขวัญ	กรรมการ	

รายนามคณะกรรมการไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมฯ

ลำดับ	รายชื่อ		ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณสิงห์สรร	พรหมโยธี	กรรมการ	—

รายนามฝ่ายบริหารอาคารฯ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ		ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณธงชัย	น้ำทิพย์	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]
2	คุณมนต์ตรี	พุ่มเฟือง	ผู้อำนวยการ	
3	คุณสมบูรณ์	แคล้วปรปักษ์	ผู้จัดการส่วนงานวิศวกรรม	
4	คุณรสนันท์	คุ้มเกิด	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร	
5	คุณพงศกร	ประสงค์เงิน	หัวหน้าช่างไฟฟ้า	
6	คุณวรรณิกา	หมื่นเดช	เจ้าหน้าที่การเงิน	
7	คุณผ่องพรรณ	นนตระอุดร	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	
8	คุณรัชนา	นานช้า	เจ้าหน้าที่ธุรการ	
9	คุณสายอักษร	นุตจรัส	เจ้าหน้าที่ธุรการ	

นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2
Belle Avenue 2 Juristic Person
141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟ็กซ์ 0-2168-1249
141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

รายงานการประชุม (วาระพิเศษ)
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2
เรื่องพิจารณาแต่งตั้งกรรมการรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
วันที่ 26 เมษายน 2564 เวลา 16.00 น.
ณ นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ชั้น จี อาคาร เอ

1.รายนามคณะกรรมการฯ ผู้เข้าร่วมประชุม

1.คุณวีระพล	ธนาทรัพย์	ประธานกรรมการ
2.คุณสถาพร	อาสะไวย์	กรรมการ
3.คุณวีระพงศ์	วงศ์วโรทัย	กรรมการ
4.คุณนริศรา	ศรีสันต์	กรรมการ
5.คุณพัทนุช	ช้ายขวัญ	กรรมการ

2.รายนามคณะกรรมการฯ ที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุม

1.คุณสิงห์สรร	พรหมโยธี	กรรมการ

3.รายนามฝ่ายบริหารจัดการที่เข้าร่วมประชุม บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.คุณธงชัย	น้ำทิพย์	ผู้จัดการอาคาร
2.คุณมนต์ตรี	พุ่มเฟือง	ผู้อำนวยการ
3.คุณสมบูรณ์	แคล้วปรปักษ์	ผู้จัดการส่วนงานวิศวกรรม
4.คุณรสนันท์	คุ้มเกิด	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
5.คุณพงศกร	ประสงค์เงิน	หัวหน้าช่างไฟฟ้า
6.คุณวรรณิกา	หมื่นเดช	เจ้าหน้าที่การเงิน
7.คุณผ่องพรรณ	นนตระอุดร	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร
8.คุณรัชนา	นานช้า	เจ้าหน้าที่ธุรการ
9.คุณสายอักษร	นุตจรัส	เจ้าหน้าที่ธุรการ

ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า มีกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวน 5 ท่าน เกินกึ่งหนึ่งตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถเปิดประชุมได้ ประธานจึงได้กล่าวต้อนรับพร้อมกับทำการเปิดประชุม

นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟ็กซ์ 0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

<u>วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ</u>

<u>วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2</u>

ที่มา : สืบเนื่องจาก ผู้จัดการนิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ที่มีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายมนต์ตรี พุ่มเฟือง เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามัญประจำปี 2562 ได้ครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ไม่มีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติ ต้องแต่งตั้งกรรมการทำหน้าที่รักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไปจนกว่าจะมีมติแต่งตั้งในที่ประชุมใหญ่ต่อไป (โดยขอมติเวียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์)

ดังนั้น จึงนำวาระนี้เข้าที่ประชุม เพื่อพิจารณาแต่งตั้งกรรมการ 1 ท่าน มาดำรงตำแหน่งรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

มติที่ประชุม : ที่ประชุมคณะกรรมการ มีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากเป็นเอกฉันท์ แต่งตั้ง นางสาว พัทนุช ข้ายขวัญ ดำรงตำแหน่งเป็นรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯในที่ประชุมใหญ่ต่อไป

เมื่อไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาเพิ่ม ประธานกล่าวปิดประชุม

(.....[redacted]

(นาย วีระพล ธนาทรัพย์)

ประธานที่ประชุม

(.[redacted]

(นายธงชัย น้ำทิพย์)

ผู้จดบันทึกการประชุม

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตรมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อวัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
	นางสาวพัทนุช ข้ายขวัญ 3 [illegible]	-	-	9 เม.ย. 2569	28 พ.ค. 2564	2 เม.ย. 2569	[redacted]
	นางสาวศิริพร ตันพรศิริชัยรัตน์ 3 [illegible]	-	-	1 พ.ค. 2561	18 พ.ค. 2561	31 ส.ค. 2565	
	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายมนต์ตรี พุ่มเฟือง ผู้จัดการนิติบุคคล	-	1	27 พ.ย. 2562	- 6 มิ.ย. 2562	26 พ.ย. 2564	

นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟ็กซ์ 0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

ตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ รักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

ลงชื่อ [redacted]

(นางสาว พัทนุช ช้ายขวัญ)

ลงชื่อ [redacted]

(นางสาว พัทนุช ช้ายขวัญ)

(ท.ด. ๒๑)

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ระวาง..... ตำบล ห้วยขวาง

เลขที่ดิน 467, 468, 489, 490 หน้าสำรวจ 490, 491, 949, 1418 อำเภอ ห้วยขวาง

โฉนดที่ดินเลขที่ 1848, 1849, 3411, 3491 จังหวัด กทม.

เรื่อง คดีทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (กรรมการรักษาการผู้จัดการนิติบุคคล)

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

[redacted]

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

หมายเหตุ กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจเป็นคู่สัญญาหรือเป็นตัวแทนของคู่สัญญาให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ด้วย "และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการแทนในนามตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย"

[redacted] พยาน

พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง

คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

๑. ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เช่น ตึก บ้านเรือน โรง ให้ชัดเจน

๒. ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย

๓. อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน

๔. ถ้ามีรอยขูดลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่า ขีดฆ่า ตกเติมกี่คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕. อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วน และถูกต้องตามความประสงค์แล้ว

๖. ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อ จะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้

๗. หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุล หรือโนตารีพับลิค (NOTARY PUBLIC) รับรองด้วย

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๘,๑๘๔๙,๓๔๑๑,๓๔๙๑
ตำบล หัวยขวาง
อำเภอ หัวยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๕๓.๖ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๑๔๑/๓๙๗
ชั้นที่ ๑๔
อาคารเลขที่ A๕
ชื่ออาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑๑/๒๕๕๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท เบ็ล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง หัวยขวาง อำเภอ/เขต หัวยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

[redacted]

มาตราส่วน ๑ : ๑๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๗๗.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๗.๓๕ ส่วน ใน ๑๐๓,๖๒๓.๖๗ ส่วน

ออก ณ วันที่ สี่ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก

[redacted]

(นายศรวุฒิ ศรีคบชุมพล)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ชุ 107377

(นางพัชยา ยุไลด[redacted] ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ

---

01 002934

เลขรหัสประจำบ้าน 6 9 9 0 0 1 7 1 7 1 ตำบล ท่าราย อำเภอ เมืองเพชรบุรี จังหวัด เพชรบุรี แผ่นที่ 2

บ้านเลขที่ 265 หมู่ที่ ชื่อสถานที่ บ้าน ตรอก ซอย ถนน

[redacted]

[redacted]

[redacted]						

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NTS

PROJECT :

ภาคผนวก ค-1

แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ

ภาคผนวก ค-2
ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 1

Item	Description	Code	Location	Quarter 1																Quarter 2																		Quarter 3																Quarter 4													
				January				February				March								April				May				June								July				August					September								October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
	ระบบไฟฟ้า (Electrical System)																																																																				
1	Highvoltage Switchgear Tower A	A-HV	ห้อง MDB Tower A																																			Y/S																														
2	Highvoltage Switchgear Tower B	B-HV	ห้อง MDB Tower B																																			Y/S																														
3	Dry Type Transformer Tower A	A-TR-1-4	ห้อง MDB Tower A																																			Y/S																														
4	Dry Type Transformer Tower B	B-TR-1-4	ห้อง MDB Tower B																																			Y/S																														
5	Main Distribution Board Tower A	A-MDB-1-4	ห้อง MDB Tower A		H																																	Y/S																														
6	Main Distribution Board Tower B	B-MDB-1-4	ห้อง MDB Tower B		H																																	Y/S																														
7	Capacitor Bank Tower A	A-CAP-1-4	ห้อง MDB Tower A																																			Y/S																														
8	Capacitor Bank Tower B	B-CAP-1-4	ห้อง MDB Tower B																																			Y/S																														
9	Essential Main Distribution Board Tower A	A-EMDB-1,2	ห้อง MDB Tower A		H																																	Y/S																														
10	Essential Main Distribution Board Tower B	B-EMDB-1,2	ห้อง MDB Tower B		H																																	Y/S																														
11	Autometic Transfer Swilch Tower A	A-ATS-1,2	ห้อง MDB Tower A		H													Q																				Y/S																														
12	Autometic Transfer Swilch Tower B	B-ATS-1,2	ห้อง MDB Tower B		H													Q																				Y/S																														
13	Generator Tower A	A-GEN	ห้อง Generator Tower A			M				M				M						M				M				M						M				Y/S						M						M						M						M				M
14	Generator Tower B	B-GEN	ห้อง Generator Tower B			M				M				M						M				M				M						M				Y/S						M						M						M						M				M
15	Distribution Board Tower A	A-DB	EE Shaft Tower A		H													Q																				Y/S																														
16	Distribution Board Tower B	B-DB	EE Shaft Tower B		H													Q																				Y/S																														
17	Load Center Panel Tower A	A-LC	EE Shaft Tower A		H													Q																				Y/S																														
18	Load Center Panel Tower B	B-LC	EE Shaft Tower B		H													Q																				Y/S																														

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 2

Item	Description	Code	Location	Quarter 1																Quarter 2																		Quarter 3																Quarter 4													
				January				February				March								April				May				June								July				August					September								October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
19	Bus Duct Tower A	A-Duct-1-4	EE Shaft Tower A																																			Y/S																														
20	Bus Duct Tower B	B-Duct-1-4	EE Shaft Tower B																																			Y/S																														
21	Plug In Tower A	A-Plug In	EE Shaft Tower A		H													Q																				Y/S																Q													
22	Plug In Tower B	B-Plug In	EE Shaft Tower B		H													Q																				Y/S																Q													
23	Obstruction Light Tower A	A-OBL	ตาสฟ้า Tower A			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
24	Obstruction Light Tower B	B-OBL	ตาสฟ้า Tower B			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
25	Lightning Protection Tower A	A-LP	ตาสฟ้า Tower A			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
26	Lightning Protection Tower B	B-LP	ตาสฟ้า Tower B			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
27	2-Wire Remote Lighting Control Tower A	A-2 wire	ห้องควบคุม Tower A			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
28	2-Wire Remote Lighting Control Tower B	B-2 wire	ห้องควบคุม Tower B			M				M				M						M				M				M						M				M				M						M						M						M				M
29	Emergency Light System Tower A	A-EMER	พื้นที่ส่วนกลาง Tower A						Q														Q														Q																				Q								
30	Emergency Light System Tower B	B-EMER	พื้นที่ส่วนกลาง Tower B						Q														Q														Q																				Q								
31	Exit Light System Tower A	A-EXIT	พื้นที่ส่วนกลาง Tower A						Q														Q														Q																				Q								
32	Exit Light System Tower B	B-EXIT	พื้นที่ส่วนกลาง Tower B						Q														Q														Q																				Q								
	ระบบสื่อสาร (Communication System)																																																																				
1	Fire Alarm System Tower A	A-FA	ห้อง Control Tower A					Q														H																		Q																Y								
2	Fire Alarm System Tower B	B-FA	ห้อง Control Tower B					Q														H																		Q																Y								
3	Access Control System Tower A	A-ACC	ห้อง Control Tower A						Q														Q														Q																				Q								
4	Access Control System Tower B	B-ACC	ห้อง Control Tower B						Q														Q														Q																				Q								

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 3

Item	Description	Code	Location	Quarter 1																Quarter 2																Quarter 3														Quarter 4											
				January				February				March					April				May				June					July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
5	Closed circuit television System Tower A	A-CCTV	ห้อง Control Tower A		M				Q				M						M				Q				M						M				Q						M				M				Q						M			
6	Closed circuit television System Tower B	B-CCTV	ห้อง Control Tower B		M				Q				M						M				Q				M						M				Q						M				M				Q						M			
7	Main Distribution Frame Tower A	A-MDF	ห้อง Control Tower A							Q														Q												Q														Q									
8	Main Distribution Frame Tower B	B-MDF	ห้อง Control Tower B							Q														Q												Q														Q									
9	Private Automation Branch Exchange Tower A	PABX	ห้อง Control Tower B							Q														Q												Q														Q									
10	Master Antenna Televition System Tower A	A-MATV	ห้องเครื่อง ชั้น 45 A1		M				M				Y						M				M				Q						M				M						Q				M				M						Q			
11	Master Antenna Televition System Tower B	B-MATV	ห้องเครื่อง ชั้น 38 B1		M				M				Y						M				M				Q						M				M						Q				M				M						Q			
	ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)																																																												
1	Cold Water Transfer Pump Tower A	A-CWP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 A2									Q													Y														Q															H			
2	Cold Water Transfer Mid. Pump Tower A1	A1-CWP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 24 A									Q													Y														Q															H			
3	Cold Water Transfer Mid. Pump Tower A2	A2-CWP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 24 A									Q													Y														Q															H			
4	Booster Pump Tower A1	A1-BP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 45 A1									Q													Y														Q															H			
5	Booster Pump Tower A2	A2-BP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 36 A2									Q													Y														Q															H			
6	Underground Water Tank	A-UT-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 A2									Q													Q														Y															Q			
7	24 FL. Middle Tank Tower A	A-MT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 24 A									Q													Q														Y															Q			
8	Roof Tank Tower A1	A1-RT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 45 A1									Q													Q														Y															Q			
9	Roof Tank Tower A2	A2-RT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 36 A2									Q													Q														Y															Q			
10	Pressure Reducing Valve Tower A1	A1-PRV-1-7	FL.G,5,9,14,24,29,34										Q													Y														Q															H			
11	Pressure Reducing Valve Tower A2	A2-PRV-1-5	FL.G,5,9,14,25										Q													Y														Q															H			

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 4

Item	Description	Code	Location	Quarter 1																Quarter 2																Quarter 3														Quarter 4											
				January				February				March					April				May				June					July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
12	Cold Water Transfer Pump Tower B	B-CWP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 B2										Q													Y														Q															H			
13	Cold Water Transfer Mid. Pump Tower B1	B1-CWP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 20 B										Q													Y														Q															H			
14	Cold Water Transfer Mid. Pump Tower B2	B2-CWP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 20 B										Q													Y														Q															H			
15	Booster Pump B1	B1-BP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 38 B1										Q													Y														Q															H			
16	Booster Pump B2	B2-BP-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 29 B2										Q													Y														Q															H			
17	Underground Water Tank	B-UT-1-3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 B2										Q													Q														Y															Q			
18	20 FL. Middle Tank TowerB	B-MT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 20										Q													Q														Y															Q			
19	Roof Tank Tower B1	B1-RT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 38 B1										Q													Q														Y															Q			
20	Roof Tank Tower B2	B2-RT-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 29 B2										Q													Q														Y															Q			
21	Pressure Reducing Valve Tower B1	B1-PRV-1-6	FL.G,5,9,19,24,29											Q													Y														Q															H		
22	Pressure Reducing Valve Tower B2	B2-PRV-1-4	FL.G,5,9,20											Q													Y														Q															H		
23	Drainage Pump Tower A	A-DP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 A2											Q													Y														Q															H		
24	Drainage Pump Tower B	B-DP-1,2	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 B2											Q													Y														Q															H		
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)																																																												
1	Equalizing Pump Tower A	A-GEP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A						Q													Y														Q													H											
2	Equalizing Aerator Pump Tower A	A-GEB-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A						Q													Y														Q													H											
3	Aerator Pump Tower A	A-GAB-1-4	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A						Q													Y														Q													H											
4	Sludge Return Pump Tower A	A-GRSP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A						Q													Y														Q													H											
5	Re-circulate Pump Tower A	A-GRCP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A						Q													Y														Q													H											

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 5

Item	Description	Code	Location	Quarter 1														Quarter 2														Quarter 3														Quarter 4											
				January				February				March						April				May				June						July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
6	Effluent Pump Tower A	A-GLP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower A					Q														Y										Q														H											
7	Chlorine Contact Set Tower A	A-GCFP-1	ห้องเครื่อง ชั้น B2 Tower B					Q														Y										Q														H											
8	Equalizing Pump Tower B	B-GEP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
9	Equalizing Aerator Pump Tower B	B-GEB-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
10	Aerator Pump Tower B	B-GAB-1-4	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
11	Sludge Return Pump Tower B	B-GRSP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
12	Re-circulate Pump Tower B	B-GRCP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
13	Effluent Pump Tower B	B-GLP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Tower B						Q														Y										Q														H										
14	Chlorine Contact Set Tower B	B-GCFP-1	ห้องเครื่อง ชั้น B2 Tower B						Q														Y										Q														H										
15	Equalizing Pump Plaza A	A-EFP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
16	Lift Pump Plaza A	A-LFP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
17	Aerator Pump Plaza A	A-AAB-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
18	Sludge Return Pump Plaza A	A-RSP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
19	Re-circulate Pump Plaza A	A-CRP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
20	Chlorine Contact Set Plaza A	A-CFP-1	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza A							Q														Y												Q														H							
21	Equalizing Pump Plaza B	B-EFP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H						
22	Lift Pump Plaza B	B-LFP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H						
23	Aerator Pump Plaza B	B-AAB-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H						
24	Sludge Return Pump Plaza B	B-RSP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H						

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 6

Item	Description	Code	Location	Quarter 1														Quarter 2														Quarter 3														Quarter 4											
				January				February				March						April				May				June						July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
25	Re-circulate Pump Plaza B	B-CRP-1,2	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H							
26	Chlorine Contact Set Plaza B	B-CFP-1	บ่อบำบัดน้ำเสีย Plaza B								Q														Y												Q														H							
	ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Protection System)																																																								
1	High Zone Engine Fire Pump	Hi-FP	ห้องเครื่อง Fire Pump ชั้น B2							H														O												Y/S	Y/S														O							
2	Low Zone Engine Fire Pump	Lo-FP	ห้องเครื่อง Fire Pump ชั้น B2							H														O												Y/S	Y/S														O							
3	High Zone Jockey Pump	Hi-JP	ห้องเครื่อง Fire Pump ชั้น B2							H														O												Y														O							
4	Low Zone Jockey Pump	Lo-JP	ห้องเครื่อง Fire Pump ชั้น B2							H														O												Y														O							
5	Fire Hose Cabinet Tower A1	A1-FHC	หน้าลิฟต์ดับเพลิง Tower A1		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
6	Fire Hose Cabinet Tower A2	A2-FHC	หน้าลิฟต์ดับเพลิง Tower A2		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
7	Fire Hose Cabinet Tower B1	B1-FHC	หน้าลิฟต์ดับเพลิง Tower B1		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
8	Fire Hose Cabinet Tower B2	B2-FHC	หน้าลิฟต์ดับเพลิง Tower B2		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
9	Fire Hydrant Tower A1	A1-FHD	ดาดฟ้า Tower A1		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
10	Fire Hydrant Tower A2	A2-FHD	ดาดฟ้า Tower A2		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
11	Fire Hydrant Tower B1	B1-FHD	ดาดฟ้า Tower B1		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
12	Fire Hydrant Tower B2	B2-FHD	ดาดฟ้า Tower B2		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
13	High Zone Fire Department Connection	Hi-FDC	ชั้น G หน้า Tower A		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
14	Low Zone Fire Department Connection	Lo-FDC	ชั้น G หน้า Tower A		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
15	Pre-Action High Zone Station Tower A	A-H-PA	ห้อง Pump ชั้น 24 Tower A		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		
16	Pre-Action High Zone Station Tower B	B-H-PA	ห้อง Pump ชั้น 20 Tower B		M			M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M		

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 7

Item	Description	Code	Location	Quarter 1														Quarter 2														Quarter 3												Quarter 4											
				January				February				March						April				May				June						July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
17	Pre-Action Low Zone Station Tower A	A-L-PA	ทางเดินหนีไฟชั้น G Tower A2		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
18	Pre-Action Low Zone Station Tower B	B-L-PA	ทางเดินหนีไฟชั้น G Tower B2		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
19	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower A1	A1-FX	ทางเดินส่วนกลาง Tower A1		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
20	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower A2	A2-FX	ทางเดินส่วนกลาง Tower A2		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
21	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower B1	B1-FX	ทางเดินส่วนกลาง Tower B1		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
22	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower B2	B2-FX	ทางเดินส่วนกลาง Tower B2		M				M				M						M				M				M						M				M						M				M				M						M			
	ระบบระบายอากาศ (Ventilation System)																																																								
1	Stair Pressurized Fan Tower A1	A1-ST-PF	ห้องพัดลมชั้น 45 Tower A1							Q														Q														Q														Q								
2	Fireman Lift Pressurized Fan Tower A1	A1-FM-PF	ห้องพัดลมชั้น 45 Tower A1							Q														Q														Q														Q								
3	Corridoor Exhaust Fan Tower A1	A1-CO-EF	ห้องพัดลมชั้น 45 Tower A1							Q														Q														Q														Q								
4	Mechanical Room Exhaust Fan Tower A1	A1-MC-EF	ห้องเครื่องจักร Tower A1							Q														Q														Q														Q								
5	Stair Pressurized Fan Tower A2	A2-ST-PF	ห้องพัดลมชั้น 36 Tower A2							Q														Q														Q														Q								
6	Fireman Lift Pressurize Fan Tower A2	A2-FM-PF	ห้องพัดลมชั้น 36 Tower A2							Q														Q														Q														Q								
7	Corridoor Exhaust Fan Tower A2	A2-CO-EF	ห้องพัดลมชั้น 36 Tower A2							Q														Q														Q														Q								
8	Mechanical Room Exhaust Fan Tower A2	A2-MC-EF	ห้องเครื่องจักร Tower A2							Q														Q														Q														Q								
9	Stair Pressurize Fan Tower B1	B1-ST-PF	ห้องพัดลมชั้น 38 Tower B1								Q														Q														Q														Q							
10	Fireman Lift Pressurize Fan Tower B1	B1-FM-PF	ห้องพัดลมชั้น 38 Tower B1								Q														Q														Q														Q							
11	Corridoor Exhaust Fan Tower B1	B1-CO-EF	ห้องพัดลมชั้น 38 Tower B1								Q														Q														Q														Q							
12	Mechanical Room Exhaust Fan Tower B1	B1-MC-EF	ห้องเครื่องจักร Tower B1								Q														Q														Q														Q							

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 8

Item	Description	Code	Location	Quarter 1														Quarter 2														Quarter 3												Quarter 4											
				January				February				March						April				May				June						July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
13	Stair Pressurize Fan Tower B2	B2-ST-PF	ห้องพัดลมชั้น 29 Tower B2							Q															Q														Q														Q							
14	Fireman Lift Pressurize Fan Tower B2	B2-FM-PF	ห้องพัดลมชั้น 29 Tower B2							Q															Q														Q														Q							
15	Corridoor Exhaust Fan Tower B2	B2-CO-EF	ห้องพัดลมชั้น 29 Tower B2							Q															Q														Q														Q							
16	Mechanical Room Exhaust Fan Tower B2	B2-MC-EF	ห้องเครื่องจักร Tower B2							Q															Q														Q														Q							
	ระบบปรับอากาศ (Air Condition System)																																																								
1	Split Type Airconditioner	A-A/C-1	สำนักงาน อาคาร A			M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M		
2	Split Type Airconditioner	A-A/C-2	ห้องคอนโทรล อาคาร A			M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M		
3	Split Type Airconditioner	A-A/C-3,4	Main Lobby อาคาร A			M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M		
4	Split Type Airconditioner	B-A/C-1	สำนักงาน อาคาร B				M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M	
5	Split Type Airconditioner	B-A/C-2	ห้องคอนโทรล อาคาร B				M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M	
6	Split Type Airconditioner	B-A/C-3,4	Main Lobby อาคาร B				M				Y				M						M				Q				M						M				H						M				M				Q						M	

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 9

Item	Description	Code	Location	Quarter 1													Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
				January				February				March					April				May				June					July				August					September				October				November					December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
	ระบบลิฟต์ (Elevator System)																																																						
1	Passenger Lift Tower A1	L1,L2,H3,H4	ชั้น G-43		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
2	Passenger Lift Tower A2	L1,L2,H3,H4	ชั้น G-34		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
3	Passenger Lift Tower B1	L1,L2,H3,H4	ชั้น G-36		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
4	Passenger Lift Tower B2	L1,L2,H3,H4	ชั้น G-27		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
5	Fireman Lift Tower A1	A1-FL	ชั้น G-43		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
6	Fireman Lift Tower A2	A2-FL	ชั้น G-34		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
7	Fireman Lift Tower B1	B1-FL	ชั้น G-36		M/S	M/S				M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			
8	Fireman Lift Tower B2	B2-FL	ชั้น G-27		M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S				M/S					M/S				M/S				M/S					M/S			

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

ภาคผนวก ค-3
แบบบันทึกการขนย้ายขยะ

ตารางการปฏิบัติงานประจำเดือน พนักงานทำความสะอาด บริษัท P.S. Generation.,Co.Ltd

ประจำหน่วยงาน Grand Belle (Condo Tower A,B) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	07.00-08.00	08.00-09.00	09.00-10.00	10.00-11.00	11.00-12.00	12.00-13.00	13.00-14.00	14.00-15.00	15.00-16.00	16.00-17.00	17.00-18.00	18.00-19.00	19.00-20.00	20.00-21.00	หมายเหตุ
1	คุณหฤทัย แซ่มขำ	หัวหน้า		ตรวจงาน				พัก	ตรวจงาน								
2	คุณธัญชนก พลประสิทธิ์	พนักงาน	นิติฯLobby B		Lobby B ทางเข้า-ออก อาคาร B		ห้องน้ำ		งานเคลียร์		Lobby B ห้องน้ำ						
3	คุณแดง	พนักงาน	รอบอาคาร		ขยะ	อาคาร A2 ส่วนกลาง ชั้น 6 - ชั้น 10			รอบอาคาร		ขยะ						
4	คุณชมภู อารีรมย์	พนักงาน		นิติฯLobby A	ขยะ	นิติฯLobby A			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
5	คุณสุนทร อะทะขันธ์	พนักงาน			ขยะ	อาคาร B1 ส่วนกลาง ชั้น 7 - ชั้น 16			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
6	คุณอรอุมา เทพทุ่งหลวง	พนักงาน		Lobby A ห้องน้ำ	ขยะ	**อาคาร B2 ส่วนกลาง ชั้น 17 - ชั้น 26**			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
7	คุณบำเพ็ญ กั๊วเฟื้อง	พนักงาน		Lobby B ห้องน้ำ	ขยะ	อาคาร B1 ส่วนกลาง ชั้น 17 - ชั้น 26			**งานเคลียร์**		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
8	คุณทัศภูมิ เงินรอด	พนักงาน		หน้าอาคาร B	ขยะ	อาคาร B2 ส่วนกลาง ชั้น 6 - ชั้น 16			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
9	คุณหนึ่งฤทัย บรรพศรี	พนักงาน			ขยะ	อาคาร B1 ส่วนกลาง			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง	นิติฯLobby B				
10	คุณธิดารัตน์ แดงเข้ม	พนักงาน				อาคาร A2 ส่วนกลาง ชั้น 11 - ชั้น 22		งานเคลียร์		พัก	ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง	นิติฯ - Lobby A				
11	คุณยุพา เฉิดฉาย	พนักงาน				อาคาร A2 ส่วนกลาง ชั้น 23-34		งานเคลียร์			ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง	โพเดี่ยม				
12	คุณอัมพร แซ่มชื่น	พนักงาน						นิติฯLobby B	ประจำจุด ห้องน้ำ และLobby B ทางเข้า-ออก อาคาร B				พัก	ห้องน้ำ	Lobby B ทางเข้า-ออก อาคาร B		
13	คุณ GNONG	พนักงาน		ทำความสะอาดชั้นโพเดียม				พัก	งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำโพเดียม					
14	คุณนภาพร ผลิผลเกิด	พนักงาน		ทำความสะอาดชั้นโพเดียม					ทำความสะอาดชั้นโพเดียม		ขยะ	ขึ้นทำโพเดียม					
15	คุณอมรรัตน์ น้อยธิ	พนักงาน		นิติฯLobby B	ขยะ	อาคาร A1 ส่วนกลาง ชั้น 31-43			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
16	คุณพยุงศักดิ์ เติมขีพ	พนักงาน		เช็ดลิฟต์ และกระจก	ขยะ	อาคาร A1 ส่วนกลาง ชั้น 18-30			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
17	คุณดาวเรือง สมเสร็จ	พนักงาน		นิติฯLobby A	ขยะ	อาคาร A1 ส่วนกลาง ชั้น 6-17			งานเคลียร์		ขยะ	ขึ้นทำส่วนกลาง					
18	คุณจันหา น้อยหลอด	พนักงาน		ลานจอดรถ	ขยะ	ลานจอดรถ			งานเคลียร์		ขยะ	ลานจอดรถ					
19	คุณคิม มูเลน	พนักงาน		ลานจอดรถชั้น P4-P5 หน้าลิฟท์ P4-P5					งานเคลียร์		โถงลิฟท์ P4(B1-B2) - P5(A1-A2) เช็ดกระจก						
20	คุณบุญรุ่ง เส็งสูญ	พนักงาน		ทำความสะอาดลานจอด P2-P3,ทางขึ้น-ลง ลานจอด					งานเคลียร์		ทำความสะอาดลานจอด P2-P3, ทางขึ้น-ลง ลานจอด						

หมายเหตุ : แผนงานข้างต้นสามารถปรับเปลี่ยนได้เพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในแต่ละช่วงเวลาที่เกิดขึ้นจริง

ภาคผนวก ค-4
แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

[redacted]