

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการภูผาธารา (ช่วงดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)**

**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ส่งผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 5 - ภาคผนวก ก - 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 2
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 7
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับ การร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	- ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำสันนุนบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ออกแบบให้ที่จอดรถของอาคาร โรงแรมและพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคาร โรงแรม และพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ถนนและหมั่นดูแลให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วย ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โรงแรม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับอากาศแบบ Air Chiller ภายในอาคาร โรงแรม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
(2) เสียง	-	-	-	-
(3) ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.4 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ				
2.1 ระบบนิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา เรียบร้อยแล้ว  - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี  ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11  - ภาคผนวก ข รูปที่ 12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ระบบนิเวศวิทยา ทางน้ำ (ต่อ)	3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักขยะ ส่วนกรณีฝนตก จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักขยะของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบบน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค-1
2.3 ป่าไม้	- ทางโครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ - ในการก่อสร้างอาคารให้ตัดต้นไม้เท่าที่จำเป็นและถ้าเป็นไปได้ สำหรับต้นไม้ที่อยู่ในแนวที่ต้องตัดให้ทำการล้อมไปปลูกบริเวณอื่นที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่และมีการอนุรักษ์ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 117 คัน โดยเป็นที่จอดรถใต้ดิน อาคารโรงแรม 2 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารด้านอาคารโรงแรม 115 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ 112 คัน) และที่จอดรถบัส 3 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ ตามที่ มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)</b>	- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้วยังช่วย ดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการรวมทั้งบนถนน ด้านหน้าโครงการอีกด้วย รวมทั้งควบคุมปริมาณการจราจรของ โครงการที่ออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ และรถเข้า - ออก บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัด ความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และติด กระจกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็คสภาพอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็ว ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<b>3.3 ระบบน้ำใช้</b>	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,085.2 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำใช้ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดินผิวดินของอาคาร โรงแรมขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,325.2 ลูกบาศก์เมตร - ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนให้ทำการเปิดน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-18.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ ปลายท่อจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บน ชั้นผิวดินของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถัง เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปา ไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักขยะ ส่วนกรณีฝนตก จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักขยะของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบบขนาน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค-1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อนึ่ง การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาน้ำเค็ม ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ตู้ปลาในการถ่ายน้ำ และเติมน้ำตู้แสดงพันธุ์ปลาเดือนละครั้ง (มีปริมาตรประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/เดือน) และดำเนินการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาทุก 6 เดือน โดยน้ำที่ถ่ายออกทางโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชน ซึ่งเป็นบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้จ้าง บริษัท อะควอดิก้า จำกัด เข้ามาดูแลทำ ความสะอาดล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาน้ำเค็มของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังน้ำส้วมใช้ล้างห้องพักขยะและรดน้ำ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	- ที่ก๊อกรน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนนให้ลดป้าย “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัส หรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจซึ่งอาจเป็นอันตราย ต่อสุขภาพ			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีการเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 30 วัน	- โครงการได้ประสานงานเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสุนทรภู่มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ และจัดให้มีคนคอยทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดสิ่งสกปรกอุดตันภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด			
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์			
	- ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันทุกวัน จากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถังขยะมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอ ให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร จากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อ เทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	- ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้าง ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 1,052 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำรวม 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุดในช่วงนาทิตั้ง 60 เท่ากับ 987 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> <li>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการ และระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมกำชับให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</li> </ul>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ให้เหมาะสม และเพียงพอต่อปริมาณขยะ ดังนี้</li> <li>● ห้องพักแวก ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง</li> <li>● ห้องอาหารและห้องครัว ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว</li> <li>● ห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณทางเข้า-ออก ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล</li> <li>● สำนักงานและร้านค้า ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>● พื้นที่นันทนาการและพื้นที่นอกอาคาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37</li> <li>- ภาคผนวก ข-4</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้อำนาจชุมชนจัดหาส้วมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวม และทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ	- โครงการได้ให้อำนาจชุมชนจัดหาส้วมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำ การเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมกันที่ห้องพักขยะ และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
	- การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้ เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุ มูลฝอย และห้องพัสดุมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับ เทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
	- การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักรวมเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของ ถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะ อันตรายไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงาน คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	- จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมันสำเร็จรูป ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุ มูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้เทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับ ไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจาก บ่อดักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อเทศบาลตำบล สุนทรภู่มารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 14.3 และ 26.7 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ที่ชั้นที่ 1 อาคาร โรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	- ติดต่อประสานงานกับทางรถเก็บขยะของเทศบาลตำบล สุนทรภู่ว่าให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับเทศบาลตำบลสุนทร ภู่ว่าให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกและรักษา อุณหภูมิที่ 40 °F เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่น	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อรักษาอุณหภูมิ และชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นส่วนสัดส่วน	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุ ฝอยเปียก และห้องพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานกับ เทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่ารับไปกำจัดต่อไป และกำชับให้ พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการ เก็บขนขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่าเข้ามาจัดเก็บขยะไปทำการ กำจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกัน การแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัด ค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวก สำหรับการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการ อนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับ วัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ไว้ในระบบ คอมพิวเตอร์และสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสง ให้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้ง เป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งาน ต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน</li> <li>• ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงานและให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> <li>• ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>• สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูก ควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุม โปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ul>	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกและใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED รุ่นใหม่ เพื่อประหยัด พลังงานและให้แสงสว่างของหลอดไฟ ทั้งนี้ บริเวณไฟ ส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุม โปรแกรมการใช้ไฟแสง สว่างได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 40

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะ ที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะสามารถ ให้แสงสว่างได้เต็มที่	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะบริเวณหลอดไฟฟ้าและให้ความ สว่างของหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละ บริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ไฟแม้จะเป็นช่วง ที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ไฟบริเวณ นั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	- ระบบปรับอากาศ ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัด อุณหภูมิแทน ซึ่งจะทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ อากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัด พลังงานและยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ และมี ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทนโดย สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ และยัง ช่วยประหยัดพลังงานเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม ในปริมาณ 227.2 ลูกบาศก์ เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีอัตรา 750 แกลลอน/นาที่ หรือ 47.3 ลิตร/วินาที น้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 80 นาที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองถังน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม และสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้ ติดตั้งปั๊มน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46
(2) การบรรเทาภัยพิบัติ	(3) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำ รักษาความดัน (Jockey Pump) ที่ทำการรักษาความดันภายใน ระบบท่อน้ำดับเพลิงขณะที่ไม่มีอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัยและ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหมั่นตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-6
	(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้ง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิง จากรถดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัวรับ น้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณต่างๆ ของโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	(5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) จะให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัว กระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	(6) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำ ดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 100 ฟุต (30 เมตร) สายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว 30 เมตร ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 2.5 นิ้ว โดยจะติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โรงแรม บริเวณ บันไดกลุ่มอาคาร Spa และอาคารร้านอาหาร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีตู้ สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำ ดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ซึ่งจะติดตั้งบริเวณต่างๆ ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง หมั่นตรวจสอบตู้สายดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิงชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องสื่อสาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณต่างๆรอบโครงการ พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-6
	(8) บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคารโรงแรม มีจำนวน 3 บันได ประกอบด้วย 1 2 และ 4 สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟโดยรอบ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารโรงแรมจำนวน 3 บันได สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟโดยรอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	(9) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-7
	- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) และติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบชุดกดแจ้งเหตุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-8
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงแล้วเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ ควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมี การบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันดำถูกลำแสง มีการ ติดตั้งในห้องห้องพักแขก ห้องเก็บของสำนักงาน ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ล็อบบี้ และโถงลิฟท์ดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fixtemp Type) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุด ที่กำหนดไว้มีการติดตั้งบริเวณห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องครัว และลาดจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	(10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ตัวอักษรมีความสูง 0.2 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันได ทุกชั้นของทุกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า - ออก โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-9
	(11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งใช้แบตเตอรี่ติดตั้ง ภายในห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณ ทางเข้า-ออกของทุกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ภายใน ห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณทางเข้า- ออกของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คไฟ ฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-10
	(12) ลิฟท์ดับเพลิงมีจำนวน 2 ตัว สามารถจอดรถได้ทุกชั้น ของอาคาร โรงแรมในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้มีลิฟท์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารโรงแรม สามารถ ขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่ง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นงกันไฟโดยรอบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	(13) ทางหนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม จัดให้มีพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่ดาดฟ้าชั้น 11 ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด รวม พื้นที่ 1,428.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมี พื้นที่ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหารมี พื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม ชั้น 11 ในการอพยพ ในการหนีไฟ พร้อมทั้งได้จัดให้มีจุดรวมพล ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจุดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุ้งกลางสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนี ไฟโดยการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	- โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิง องค์การบริหารส่วนตำบลพนานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับ พนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2565 โดย จะซ้อมปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและรับ อัตรภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่าง น้อยปีละครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิง องค์การบริหารส่วนตำบลพนานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับ พนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2565 โดยจะซ้อมปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> - ตรวจสอบแฟ้มบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ ความถี่ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่	- โครงการได้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนเสมอ	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	- ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับอากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคารโรงแรม รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้ บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บน ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถัง เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปา ไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยมะพร้าวเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-12
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการพร้อมติด ตะแกรงเหล็กแล้วเรียบร้อย และกำชับให้พนักงานทำความ สะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งในและนอก อาคาร			
	- ประสานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู์ ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งพื่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-12
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับ เทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เปิดช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวม อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรายงานน้ำบริเวณ ด้านหน้าห้องพักรวมฝอยเรียบร้อย เพื่อระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักรวมฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคาร โรงแรม และพื้นที่อื่นๆ ทั้งทั้ง โครงการ และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูล ฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-4
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ III-IV เมอร์คัลลี)	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ตามมาตรการที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการอพยพ ของโรงแรม  - จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดแผ่นดินไหว ณ จุดเดียวกับจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด ได้แก่ * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ ประมาณ 390 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณจุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจัดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุทธศาสตร์กลางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
(1) การบดบังแสง	ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากแสงแดดน้อยทำให้ผนังขึ้น และขึ้นรา เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยโครงการจะต้องพิจารณาหาสาเหตุความเสียหายอย่างเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	-
(2) การบดบังทิศทางลม	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-13



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 15,115.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่ สีเขียวจะอยู่ที่พื้นล่างทั้งหมดและเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,573 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด นอกจากนั้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้สูงขนาด 10-20 เมตร จะช่วยบังตึกและอาคารของโครงการบางส่วนได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างของพื้นที่ โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 36.9 ตาราง เมตร/คน			
	- ทำการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ และจัดให้มีคนสวนดูแลบำรุงรักษา คัดแต่งต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 64