

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. ดิน	1. ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	โครงการได้จ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ รวมไปถึงการปรับปรุงคุณภาพของดิน (การใส่ปุ๋ย การพรวนดิน และรดน้ำ) แสดงดังรูปที่ 2-1และรูปที่ 2-2	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจัดตั้งบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มี การจราจรรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอร์จอร์จนต้องไม่หันทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่มีลมกระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และไม่ต้องหันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตร โดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างตำแหน่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันหนามการ รวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ หอผิงเย็นของระบบระบายอากาศ ทางเดินและพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ 3. โครงการต้องบำรุงรักษากระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยการใส่ปุ๋ย พรวนดิน และรดน้ำดำเนินการทุกวัน สำหรับการตัดแต่งกิ่งดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2  โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศจากอาคารจอร์จอร์จน โดยไม่หันทิศทางทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ตำแหน่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันหนามการ แสดงดังรูปที่ 2-3 และภาคผนวก ค-1  โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2	-

บริษัท ยูนิเด็ท แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-4	
	5. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และ ซอยพระราม 9 สเตียร์	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมตามเส้นทางสำนักงานเขตห้วยขวาง อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	-
	6. ห้องพักขยะหรือห้องรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศใภายในห้องพักขยะของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-5	-
	7. ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดการวางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายขยะ 2 ช่วงเวลาต่อวัน คือเวลา 08.00 - 09.00 น. และ 14.00-15.00 น. แสดงดังรูปที่ 2-7 และภาคผนวก ค-3	-
	8. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อาศัยและผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชนเป็นประจำทุกวัน ระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-8	-
	9. จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถปิดช่องรับบัตร เพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพนักงาน	โครงการจัดให้จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร และมีช่องเปิด-ปิดรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพนักงาน แสดงดังรูปที่ 2-9	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก สู่อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดงหรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูจักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดึงดูดหรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน	โครงการใช้ระบบประตูจักรี่ก่เปิดเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งมีระบบเสียงเตือนหากมีการเปิดประตูทิ้งไว้ และจัดให้มีป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งานให้เด่นย่งเด่นชัด แสดงตั้งรูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-11	-
	11. การดูแลรักษาความปลอดภัย กรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช้พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถยนต์ แสดงตั้งรูปที่ 2-12 โดยมีการจัดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์ แสดงตั้งรูปที่ 2-13	-
4. น้ำผิวดิน	12. กรณีที่มีพื้นที่เข้าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	โครงการไม่มีพื้นที่เข้าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์	-
	1. โครงการฯ จะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แสดงตั้งรูปที่ 2-14 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-
	2. ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ในโครงการชุดลอกคลองยายสุน	โครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมการชุดลอกคลองยายสุนตามที่กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ร้องขอ โดยในปี พ.ศ. 2563 ได้เข้าร่วมประชุมกิจกรรม “รักษคลองยายสุน ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน” ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างกรุงเทพมหานคร โดยสำนักการระบายน้ำ สำนักงานเขตดินแดง สำนักงานเขตห้วยขวาง ภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ เพื่อดำเนินการปรับปรุง	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด ลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4. น้ำผิวดิน (ต่อ)		ภูมิทัศน์และพัฒนาคลองยายสุน รวมถึงการขุดลอกท้องคลองแสดงดังรูปที่ 2-5 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินการกิจกรรม	
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินทาง เดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน  2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่ง มวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการ มากนัก  3. จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนน โครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายหลักได้รับสิทธิในการผ่าน ทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจิงหะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่าย สายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก)	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดัง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค-4  เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อาศัย และผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชนเป็นประจำวัน ระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดัง รูปที่ 2-8  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการ จราจรของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-16	-

บริษัท ยูนิटेด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้าสู่ถนน พระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออกทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทาง สำหรับทางออกจากโครงการมุ่งหน้าสู่ถนน พระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก บริเวณทางออกของอาคารจอดรถยนต์ แสดงดัง รูปที่ 2-17	-
	5. บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการ เข้าออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการ จราจรของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-16	-
	6. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้า โครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-18	-
	7. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้จ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	8. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรม ตามที่ทางสำนักงานเขตร้องขออย่างใกล้ชิดตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	
	9. ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็น เด่นชัด	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอด รถยนต์ในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-4	-

บริษัท ยูนิเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
8. การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ที่ห้องน้ำส่วนกลาง แสดงตั้งรูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-51	-
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำส่วนกลาง แสดงตั้งรูปที่ 2-20	-
	3. นำน้ำทิ้งผ่านการใช้งานบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนบริเวณชั้น Ground	เนื่องจากถือจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-
	4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที ที่บ่อสูบน้ำใต้อบواب้าน้ำเสียของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที ที่บ่อสูบน้ำใต้อบواب้าน้ำเสียของอาคาร C และ D จำนวน 2 เครื่องต่ออาคาร แสดงตั้งรูปที่ 2-21 แต่ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-
	5. ติดตั้งหัวน้ำหยดทุก ๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่าเป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ทำการสูบน้ำตะกอนเข้าบ่อเดิมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายตะกอน	โครงการติดท่อให้รถสูบล้างปฏิบัติการจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำตะกอนประจำปี (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี) โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายตะกอน แสดงตั้งรูปที่ 2-22 และภาคผนวก ค-12	-
	2. ในกาสูบตะกอนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อดักตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer	โครงการได้ตั้งเวลาในการสูบน้ำตะกอนย้อนกลับจากบ่อดักตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการต้องจัดทำแผนงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับกระบวนการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความอยู่ประจำตลอดเวลา	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-23 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	-
	4. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปเป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ชุด รวมทั้งหมด 8 ชุด สำหรับกลุ่มอาคาร C และ D มีจำนวนทั้งหมด 4 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 284 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ C1 และ C2 แสดงดังภาคผนวก ค-6	-
	5. โครงการจะต้องสูบลูกกักตุนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูง หรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบล้างถังของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบลูกกักตุนไปกำจัด	โครงการติดตั้งถังสูบล้างถังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบลูกกักตุนในถังเกรอะ (Septic Tank) และถังแยกกาก ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2565 โดยพิจารณาจากปริมาณกากตะกอนในถัง และรับความถี่ตามความเหมาะสม แสดงดังรูปที่ 2-24 และภาคผนวก ค-12	-
	6. ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำวันอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการบริษัท ยูนิเท็ด แอนด เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชี้แจงจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในกาการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	(ทส.1 และทส. 2) แสดงดังรูปที่ 2-23 รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	
	7. โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-23 รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	-
	8. โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากการระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

บริษัท ยูนิटेด แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการการจัดตั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-23 รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5 และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 2-14 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มียูเรียในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3	
10. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจ้นจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1,064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบน้ำบ่อละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบน้ำบ่อละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	บริษัท บีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 3 บ่อ คุ้มครองการทำงาน และเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง แสดงดังรูปที่ 2-25 ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลบ่อหนึ่งน้ำ	-
	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีความให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	บริษัท บีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำหนึ่งน้ำ โดยได้จ้างสำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการขุดลอกตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-
	3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-26	-
	4. เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษไป๋ไม่มีหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-26	-

บริษัท ยูนิटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	5. การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนน ทวิมิตร	การระบายน้ำฝนของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อหนั่งน้ำจำนวน 3 บ่อตั้งอยู่ ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อหนั่งน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยัง บ่อตรจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่คลองยายสุ่น โดยไม่มีการ ระบายออกทางถนนทวิมิตรตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 2-25	-
	6. น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
	7. พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่ เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการ การชะล้างหน้าดินอีกด้วย	โครงการได้จ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
11. การกำจัดขยะมูลฝอย	8. ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือ สำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	โครงการให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการขุดลอก ทำความสะอาด ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการตามที่สำนักงานเขต ห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะ ของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08.00 - 09.00 น. และ 14.00-15.00 น. แสดงดังรูปที่ 2-27 และภาคผนวก ค-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ที่ตู้พักขยะทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะ ของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08.00 - 09.00 น. และ 14.00-15.00 น. แสดงดังรูปที่ 2-27 และภาคผนวก ค-3	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-50	-
	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-50	-
	5. ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแดงตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทา สำหรับขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-50	-
	6. รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาษาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับขยะทั่วไปกำจัดทุกวัน แสดงดังรูปที่ 2-30	-
	7. ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ไปยังถังพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08.00 - 09.00 น. และ 14.00-15.00 น. โดยใช้ลิฟต์ขนขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ แสดงดังรูปที่ 2-27	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่าง ๆ และถังพักขยะ ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการกระจายของ เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากถังพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของ พื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08.00 - 09.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-27	-
	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจาก ห้องแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะ ออกจากห้องแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-29	-
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาด ห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-29	-
	11. ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยน้ำเสียจาก การทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้อง ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	โครงการไม่มีตู้พักขยะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละ ชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-29 และนำเสียจากการทำความสะอาด สะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	-
	12. รณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะ มูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การติดป้ายรณรงค์บริเวณที่วางขยะ	โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมา รับขยะทั่วไปไปกำจัดทุกวัน แสดงดังรูปที่ 2-30	-
	13. ส่งเสริมหรือจัดหาให้มีผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยประชาชนผู้สนใจให้ผู้อยู่ในโครงการทราบและนำวัสดุดังกล่าวมา ขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้มีผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สับดาหะครึ่ง	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไป ของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-28 จากนั้นจะติดต่อกับสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-
	15. รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	16. ติดตั้งถังกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวัน ที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	โครงการติดต่อกับสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บขยะมูลฝอยและขยะอันตรายทุกวันเวลาประมาณ 15.00 น. แสดงดังรูปที่ 2-30	-
	1. เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีกักกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนซึ่งมีกักกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่เป็นสาธารณะของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-31	-
12. ไฟฟ้าและพลังงาน	3. ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-
	4. ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถประมาณ 9 วัตต์ต่อตารางเมตร และใช้ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation Systems: BAS) ในการควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-32	-
	5. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-33	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>7. เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุกษาภิบาลของโครงการ</p> <p>8. จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>9. ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล</p> <p>10. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือ ซิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 kVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 kVAR เป็นต้น</p> <p>12. ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน</p>	<p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>โครงการใช้ระบบ BAS ในการควบคุมระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-34</p> <p>โครงการไม่มีแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร แต่เลือกใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลากลางวัน-กลางคืนตามเหมาะสม นอกจากนี้โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-32 และรูปที่ 2-52</p> <p>โครงการได้จัดทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปีสำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล แสดงดังภาคผนวก ค-2</p> <p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม แสดงดังรูปที่ 2-35 โดยไม่มีการติดตั้งเครื่องทำความเย็น (Chiller) เนื่องจากโครงการใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน</p> <p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมคาปาซิเตอร์ ขนาด 12kVAR x12 Step สำหรับหม้อแปลงขนาด 2,000 kVA แสดงดังรูปที่ 2-33</p> <p>โครงการใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลากลางวัน-กลางคืนตามความเหมาะสม แสดงดังรูปที่ 2-32</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

บริษัท ยูนิเทค แอวเนติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	13. ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่เล่นทานการ เช่น สวนหย่อม ทางด้านอาคาร เป็นต้น	บริษัท บีดี เวิลด์โฮมเมท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสวนหย่อม และทางด้านอาคาร	-
	14. เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของท้องถิ่นของห้องชุด	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-
	15. ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้น้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.)	โครงการได้ควบคุมช่วงเวลาในการใช้ลิฟต์ขึ้นของ โดยเปิดใช้งานระหว่างเวลา 07:00-18:00 น. สำหรับลิฟต์โดยสาร จะมีฟังก์ชันประหยัดพลังงาน (Sleep Mode) โดยหากไม่มีการใช้งานต่อเนื่องเป็นช่วงระยะเวลาตามที่กำหนด (5 นาที) ระบบจะลดการใช้ไฟฟ้าลงโดยอัตโนมัติ	-
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำ ทุก 6 เดือน แสดงดังรูปที่ 2-37	-
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน ตามรายละเอียดในองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมหัวข้อที่ 3. คุณภาพอากาศ และ 12. ไฟฟ้าและพลังงาน ตามลำดับ	-
	2. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความชื้นเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความชื้น รูปที่ 2-38) ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2 และมีการทดสอบระบบการทำงานเป็นประจำทุกปี	-
	3. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนแปลงเซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความชื้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทุก 3 เดือน	โครงการไม่มีอุปกรณ์ตรวจจับความชื้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-
	4. ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงมาใช้ในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	5. ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันการกรองกลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโพรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับน้ำที่มีไขมันหรือไขมันจะถูกระบายน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่มีห้องครัวขนาดใหญ่ในพื้นที่ส่วนกลาง จะมีเพียงห้องครัวขนาดเล็กภายในห้องชุดของผู้พักอาศัยเท่านั้น	-
	6. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้อาณาเขตของชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบฝงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระบายของแต่ละห้องพัก	โครงการมีข้อบังคับในการพักอาศัย แสดงถึงภาคผนวก ค-7 โดยหากเจ้าของห้องชุดต้องการแก้ไขหรือต่อเติม จะต้องส่งแบบแปลนให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ภายในห้องชุดมีการติดตั้งเครื่องดูดควันชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบฝงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระบายของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว แสดงถึงรูปที่ 2-39	-
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แสดงถึงรูปที่ 2-40 รวมถึงได้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี แสดงถึงภาคผนวก ค-8	-
	2. เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ พร้อมทั้งเข้าร่วมฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	-

บริษัท ยูนิเท็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยไม่ให้ความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้น ต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง</li></ul> <p>โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li></ul> <p>โครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่มีสิ่งอื่นขวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล</p>	<p>โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมถึงวิธีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2-48 และภาคผนวก ค-9</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมถึงติดตั้งป้ายจุดรวมพลในที่ที่เห็นเด่นชัด โดยจะต้องไม่มีสิ่งอื่นขวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จัดเตรียมระเบียบผู้ใช้ไฟฟ้าก่อภัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลข ห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวก และง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง</li></ul> <p>แผนผังของอาคารแต่ละชั้นได้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังของอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุก ห้องของชั้นด้านหนึ่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น</p> <p>3. ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของ อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมี การทดลองติดตั้งเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะ สามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบทุกครั้ง</p> <p>4. บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่ง ความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดตั้งสายแสดงรังสีไวไฟซึ่ง สะท้อนแสงได้</p> <p>5. บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิง จะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มี แหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้มีการเก็บระเบียบผู้ใช้ไฟฟ้าก่อภัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพ หนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p> <p>โครงการได้ติดป้ายแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโรง ลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-40</p> <p>โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คความพร้อมของ อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมบันทึก ผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง แสดงดังภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-11</p> <p>บริษัท บีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ ส่วนกลาง โดยอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และติดตั้งสายแสดง รังสีไวไฟซึ่งสะท้อนแสงและมองเห็นโดยชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-42</p> <p>โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บถังเก็บน้ำมันซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งไม่มีแหล่งความร้อน หรือแหล่งจุดไฟในบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งมีถังกัน และอุปกรณ์ดูดซับการรั่วไหล เพื่อป้องกันกรณีเกิดการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2-43</p>	-

บริษัท ยูนิเด็ด แอนด เอลิส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

[illegible]

บริษัท ยูนิเท็ด แอวเนติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพลีเมนต์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
15. การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ชื่อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในอาคาร	โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวัน 24 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2-48 และภาคผนวก ค-9	-
	7. โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดัง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16และภาคผนวก ค-4	-
	8. โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยจัดเตรียมไว้ที่นิติบุคคล แสดงดัง รูปที่ 2-46	-
	9. จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิเวจบริด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบที่วิเวจบริดและระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2	-
16. เศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านชุมชนละเลย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านชุมชนละเลย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-

บริษัท ยูนิเด็ด แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
17. สุขหรือสภาพ	1. โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้สภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้ดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-47	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร. ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร. ม. และพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งดูแลให้สภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-



รูปที่ 2-1 การดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร



รูปที่ 2-5 การเข้าร่วมประชุมกิจกรรม  
“รักษัคลองยายสุน ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน”



รูปที่ 2-6 พัฒนาระบายอากาศในห้องพักขยะ



รูปที่ 2-7 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2-8 รถรับ-ส่งของโครงการ



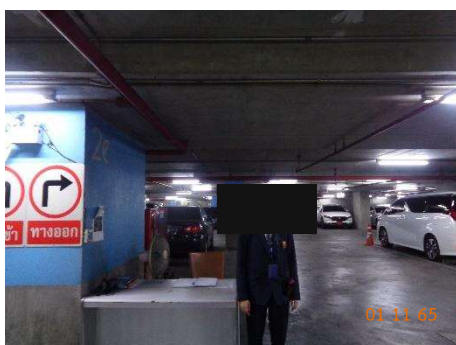
รูปที่ 2-9 จุดรับบัตรจอดรถยนต์



รูปที่ 2-10 ประตูเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-11 ป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



รูปที่ 2-12 พนักงานรักษาความปลอดภัย  
บริเวณอาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-13 กล่องโทรศัพท์ผนังจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก  
อาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-14 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือน



รูปที่ 2-15 ป้ายจราจร



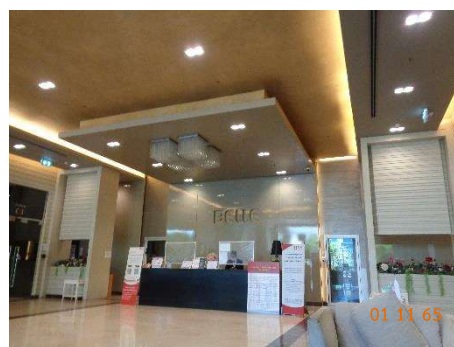
รูปที่ 2-16 พนักงานรักษาความปลอดภัย  
บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-17 ป้ายบอกทิศทาง



รูปที่ 2-18 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



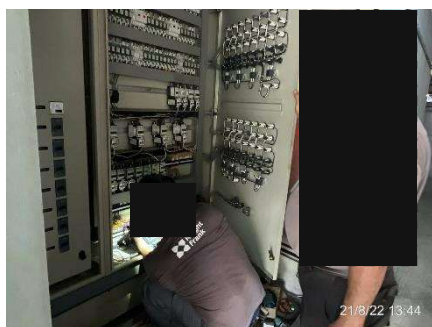
รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump



รูปที่ 2-22 บ่อสลายตะกอน



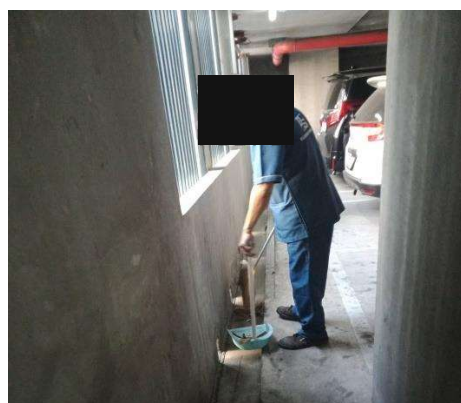
รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-24 การสูบกากตะกอนในถังเกรอะ



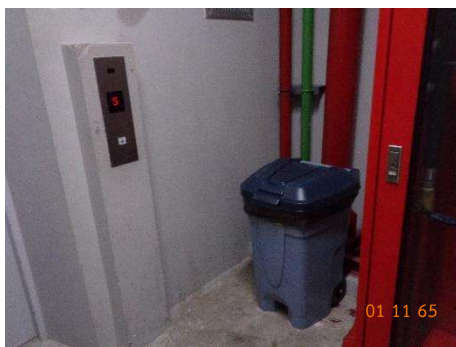
รูปที่ 2-25 บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุมการทำงาน



รูปที่ 2-26 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ  
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพัก



รูปที่ 2-28 ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้แต่ชั้นพักอาศัย



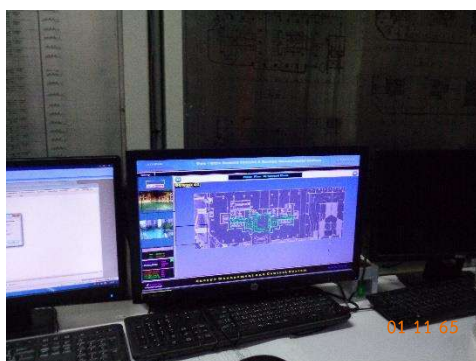
รูปที่ 2-29 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-30 การจัดเก็บขยะมูลฝอย  
โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง



รูปที่ 2-31 อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ  
บริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ



รูปที่ 2-32 การควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร



รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า



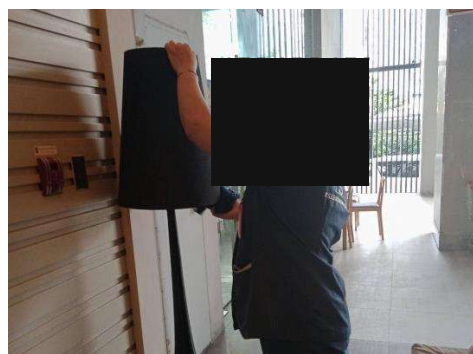
รูปที่ 2-34 มอเตอร์ที่ใช้กับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและ  
ระบบสุขาภิบาลของโครงการ



รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม



รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์



รูปที่ 2-37 การทำความสะอาดโคมไฟ



รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ตรวจสอบจับความร้อน



รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Range Hood  
เหนือเตาของห้องครัว



ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง



ตู้เก็บสายส่งน้ำดับเพลิง

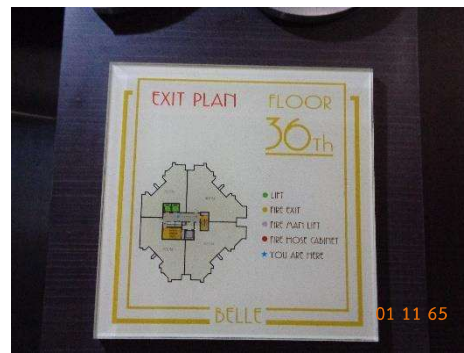


หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-40 ระบบป้องกันอัคคีภัย



สปริงเกอร์



แผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-40 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-41 จุดรวมพล



รูปที่ 2-42 พื้นที่เก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-43 พื้นที่เก็บถังน้ำมัน



รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้ม  
ของพื้นที่ส่วนกลาง



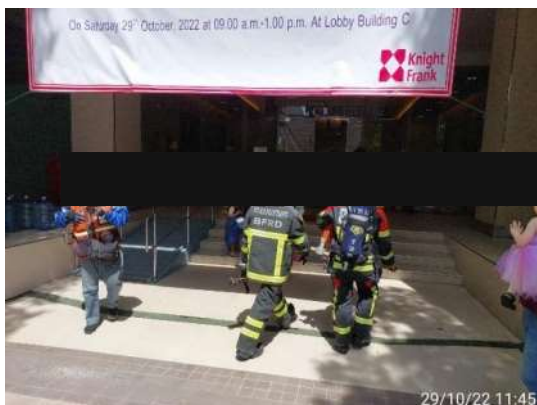
รูปที่ 2-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



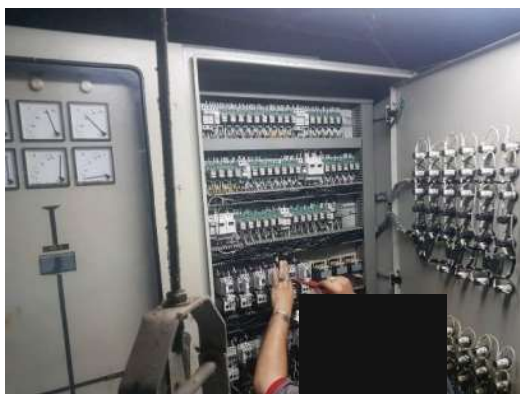
รูปที่ 2-46 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-47 พื้นที่ภาพรวมของโครงการ



รูปที่ 2-48 การฝึกซ้อมอพยพและการดับเพลิง



รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ  
ระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-50 การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-51 การประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-52 การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-53 การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย