



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก)
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอลเด็น อโศก
เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กุมภาพันธ์ 2566



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย : Aข027/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย : Aค008/65-2 วันที่รับหลังขอขยาย : 15 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ : อาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ฮาบีแพทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/9130 วันที่เห็นชอบ : 17 กรกฎาคม 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน
สถานะการรายงาน : ส่งหลังขอขยายระยะเวลา ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท พัทธ์ โพธิ์เพอร์ตี จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
น [REDACTED]
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 ก.พ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ตั้งอยู่ เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก



15 ก.พ. 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก)

วันที่ 13 ก.พ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
เดอะ ไพรม์ 11 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด วาลเดิน อโศก ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		วิศวกร
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ดำเนินการเป็นครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น
และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง
และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาด
พื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการมีการ
ก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-24
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-30
3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.5-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือน ธันวาคม 2565
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
4.1-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.3-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-48
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-49
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-50
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-51
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-52
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-53
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-54
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-54
2.2-9	ห้องพัสดุฝอย	2-54
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-55
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-56
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-58
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-59
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-61
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ	3-25