

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวัน บิวติ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด

#### 4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวัน บิวติ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและระงับอัคคีภัย, การคมนาคมขนส่ง และสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

โดยมีเพียงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่มีค่าบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม, ค่าสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม, ค่าตะกอนหนัก ในเดือนธันวาคม และค่าทีเคเอ็น ในเดือนสิงหาคม-ธันวาคม ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งสาเหตุเนื่องจากการตรวจพบตะกอนแข็งหน้าผิวที่บ่อดักไขมัน (Grease Trap)/บ่อเกรอะ (Septic Tank1&2) ได้ก่อตัวหนาและได้มีการเปิดสำรวจบ่ออื่นๆ พบว่าที่บ่อเดิมอากาศ, บ่อดักตะกอนกลับ และบ่อเก็บตะกอน ก็มีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก จึงได้จัดจ้างให้มีการสูบน้ำพร้อมล้างทำความสะอาดไปเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2565 ซึ่งหลังจากนั้นได้มีการเก็บผลน้ำไปเมื่อ 20 สิงหาคม 2565 พบว่าค่า BOD มีแนวโน้มลดลง แต่ค่า TKN เกินเกณฑ์ และทางอาคารได้มีการดับไฟเพื่อบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี ในวันที่ 24 กันยายน 2565 ซึ่งหลังจากดำเนินการเสร็จไม่ได้มีการปรับตั้ง Timer ของระบบการทำงานของระบบบ่อบำบัด ส่งผลให้บ่อบำบัดอากาศทำงานผิดปกติ ส่งผลให้ ค่า BOD และค่า TKN มีแนวโน้มที่เพิ่มสูงขึ้นรวมถึงสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ซึ่งในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565 ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการเข้าตรวจสอบ และปรับตั้ง Timer ของบ่อบำบัดอากาศใหม่ เพิ่มช่วงการทำงานให้ต่อเนื่องสลับกันตลอด 24 ชั่วโมง เน้นให้ทำช่วงที่มีผู้ใช้อาคารเป็นจำนวนมากในช่วงเวลา 7.00 - 10.00 น. และ 12.00 - 15.00. โดยใช้บ่อบำบัดอากาศ 2 จุด ซึ่งจะขอติดตามผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป