

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

เอกสารต่างๆ

ภาคผนวก 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tsix 5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๐๓๐๙

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๘ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและ
ขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 152/TSH/65 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 254/TSH/65 ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ของบริษัท
พรชสีวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรีต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงใช้
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขยายและ
ขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีห้องพักทั้งหมด ๒๗๐ ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๐๔ คัน โดยจะขอขยายและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร
เป็นอาคารโรงแรม สูง ๑๓ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๐ ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๑ คัน ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไข
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูลในรูปแบบ

Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 152/TSH/65

12 เมษายน 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด

ด้วย บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)” ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 7-2-44.75 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 553 เลขที่ดิน 102 มีความประสงค์จะขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 104 คัน โดยจะขอขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 270 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 121 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ที่กำหนดให้โครงการที่จะมีการตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายฝั่งไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ซึ่งโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) เข้าข่ายตามท้ายประกาศกระทรวงฯ ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ที่ MET 254/TSH/65

8 มิถุนายน 2565

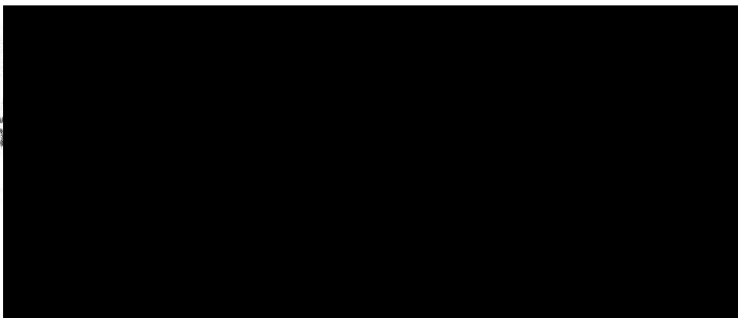
เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 15 ชุด

ด้วย บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)” ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 7-2-44.75 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 553 เลขที่ดิน 102 มีความประสงค์จะขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 104 คัน โดยจะขอขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 270 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 121 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นที่ปรึกษา ด้านสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของโครงการดังกล่าว เพื่อท่านพิจารณา ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 553 (เลขที่ดิน 102) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 10-1-30 ไร่ หรือ 16,520 ตารางเมตร เป็นพื้นที่โครงการ เท่ากับ 7-2-44.75 ไร่ หรือ 12,179 ตารางเมตรจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชลิวรรณ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท พรชลิขวรรณ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	โครงการเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) แบบเช่ารายเดือน สูง 13 ชั้น (1 ชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะถูกเปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรม โดยมี การดัดแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงานระบบปรับอากาศ (AHU) ชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพัก ผู้พักการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคาร สระว่ายน้ำจะมีการก่อกองน้ำบริเวณบันไดของอาคาร เกิดขึ้นดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะไม่เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1) แจกแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง 2) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง และติดตั้งป้าย ประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างว่า เป็นการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการช่วงก่อสร้าง คาดว่า จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการเปิดหน้าดินด้วยเครื่องจักรกลในขั้นตอนการปรับเตรียมพื้นที่ (เฉพาะส่วนที่ตัดแปลง) การเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ โครงการต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที 2. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3. กวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน 5. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่รอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. จัดให้มีห้องปิดมิดชิดในการตัดเจียร์กระเบื้องและวัสดุต่างๆ 	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 10.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10-13 ธันวาคม 2563</p>	<ul style="list-style-type: none"> 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ให้จัดเก็บหรือคลุมผ้าใบให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 	



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็น การดัดแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงานระบบปรับอากาศ (AHU) ที่ชั้น ใต้ดิน 2 ทำให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นอีก 31 ตารางเมตร บริเวณห้องพักชั้น 4 ถึง ชั้น 12 จะมีการดัดแปลงเป็น ห้องพักสำหรับผู้พิการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคาร สรวายน้ำชั้น 1 และ 2 โดยจะมีการก่อผนังบริเวณ บันไดของอาคารในส่วนที่มีระยะร่นน้อยกว่า 3.00 เมตร ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนจากการก่ออิฐ ฉาบปูน ปูพื้นห้องของคนงานที่อาจมีการตัด เจียร์ กระเบื้อง</p> <p>โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงและ พื้นที่อ่อนไหว มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการแจ้ง กิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะ การก่อสร้าง ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาด ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบน ป้าย ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง 3. กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ใน ช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว 4. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับ ผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละ ชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) เสียง (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 108/4 สูง 1 ชั้น • ทิศใต้ อาคารโรงแรม Tsix5 1 สูง 5 ชั้น • ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย เลขที่ 284/35 สูง 1 ชั้น • ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร สูง 3 ชั้น - โบสถ์คริสต์เตียนออร์โธดอกซ์เหล่านักบุญ ผู้ศักดิ์สิทธิ์ สูง 2 ชั้น - วัดโพธิ์สัมพันธ์ สูง 1 ชั้น - โรงเรียนเมืองพิทยา 9 วัดโพธิ์สัมพันธ์ สูง 1 ชั้น - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยา สูง 4 ชั้น • ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> - โรงพยาบาลบางละมุง สูง 5 ชั้น - โรงเรียนอักษรศึกษา สูง 3 ชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงเกิดจากการวิ่งของรถบรรทุก การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อลดความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดโดยไม่จำเป็น ติดตั้งสั่นชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ 	



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

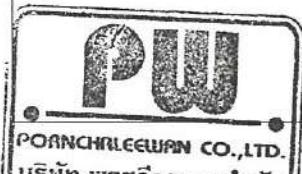
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียง (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่าแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะได้รับระดับเสียงจากการต่อเติมพื้นที่อาคาร เมื่อคิดโครงสร้างของอาคารเดิมเปรียบเสมือนกำแพงกันเสียงระหว่าง 55.10-69.71 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนมีค่าระหว่าง 5.63-9.65 เดซิเบลเอ เช่นเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับระดับเสียงและระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน		
1.4) ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมโครงการ ในทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั่งที่ขับขีภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ทางวิ่งอยู่ที่ระดับพื้นราบไม่มีทางลาดหรือสะพานในพื้นที่โครงการ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	-



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โครงการ มาจากการใช้น้ำของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นหลัก คิดเป็นปริมาณ น้ำเสีย 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ขนาด ความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำเสีย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 โดยโครงการยินดีเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่ เมืองพัทยากำหนด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ 1. ก่อนเข้าระบบบำบัด 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจาก พื้นที่โครงการ



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง (ต่อ)			ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22 ทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำด้านลบในระดับต่ำ	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากมีเพียงการใช้น้ำห้องน้ำ/ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งใช้ปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ธรณกรให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

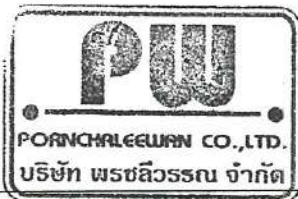
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใน โครงการบำบัดน้ำเสียของเมือง พัทยา ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและ ดูแลโดยเมืองพัทยา เป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS)	ปริมาณน้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้น จากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 คน คาดว่าจะมีประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย น้ำใช้ดังกล่าวจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคารซึ่งมีอยู่เดิมแล้ว เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึม	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปใน เขตในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของ เมืองพัทยา	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยประมาณ 22.81 ลิตร/วัน โดย โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอย อंतरาย และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากาก อนามัยใช้แล้ว โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ในแต่ละวัน จะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เมืองพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป คาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอंतरาย และถัง รองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้น 4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อ มิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและ แมลงวัน 5) จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้ กระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง แยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณห้องพักมูลฝอย ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ มีการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจัดการมูลฝอย (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ ในความรับผิดชอบการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา	การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะ ใช้ปริมาณไม่มาก โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะ ใช้กระแสไฟฟ้าจากทางโครงการ ซึ่งได้รับการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาอยู่เดิม	1) กำชับให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.5 การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจ เกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งเกิด จากความร้อนที่อาจมีสาเหตุ มาจากความประมาทของ คนงานก่อสร้าง เช่น ประกอบ อาหาร การสูบบุหรี่ และไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	ในช่วงระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งเกิดจากความร้อนที่อาจมีสาเหตุมาจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงซึ่งเป็น หน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึง โครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า- ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 4) เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่ มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 5) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ	ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ห่าง จากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด 3. การจัดอบรมและให้ความรู้ เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี

PW

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความ ปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ยิ่งขึ้น	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

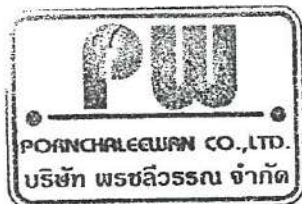
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ถนนนาเกลือซอย 12 ถนนพญา-นาเกลือที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพญา-นาเกลือ และซอยพญา-นาเกลือ 12 เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการรวม 2 เทียบต่อวัน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบระดับการจราจรพบว่าในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเช้า- กลางวัน และช่วงค่ำของถนนพญา-นาเกลือ และซอยพญา-นาเกลือ 12 เพิ่มขึ้น 1, 4 และ 1 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ ส่วนซอยพญา-นาเกลือ 13 พบว่าในระยะก่อสร้างไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นทั้ง 3 ช่วงเวลา</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งคนงาน จะขนส่งเข้าถึงพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 07:00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงกลางคืนหลังเวลา 19:00 น. โดยเข้าในช่วงเช้า 1 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และออกในช่วงค่ำ 1 คัน รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดให้มีการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 2 คัน รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนพญา-นาเกลือ ซอยพญา-นาเกลือ 12 และซอยพญา-นาเกลือ 13 ลดระดับลงไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา จึงพิจารณาว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรบนช่วงถนนของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ	<p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>4. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ</p>	



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>เมืองพัทยามีชุมชนทั้งหมด 42 ชุมชน มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 116,451 คน เป็นชาย 53,127 คน คิดเป็นร้อยละ 45.62 หญิง 63,324 คน คิดเป็นร้อยละ 54.38 ความหนาแน่นเฉลี่ย 560 คน/ตารางกิโลเมตร มีจำนวนครัวเรือน 172,313 ครัวเรือน ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพาณิชย์กรรมและบริการ ส่วนผู้ที่อยู่ทางชายฝั่งทะเลจะประกอบอาชีพทางการประมง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวน 10 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงานเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 5. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน 6. ให้ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย	<p>1. ภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงต้ง และสารระเหย จำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์</p> <p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และการจราจร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูนไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้พุ่ม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และ ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใส่หน้ากากในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่น และกลิ่นจากการทาสี</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบัง โดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์</p>	-
	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นของคอนกรีต ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง</p>	<p>1. ใช้ผ้าคลุมวัสดุก่อสร้าง หรือกอกเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่โครงการ</p>	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบัง โดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ 5. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและ มูลฝอยใดๆทั้งสิ้น	
	3. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจ ขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรค กาฬโรค แมลงวัน ทำให้เกิดอหิวาตกโรค โรคบิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. จัดให้มีคนงานตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณถังรองรับมูลฝอย หรือบริเวณที่พักทานอาหาร หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	-
	4. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆที่จะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือ	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

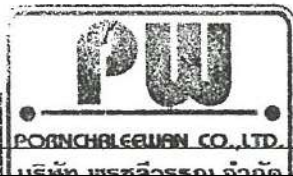
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว</p> <p>1) ทศนียภาพ พื้นที่โครงการ ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยว เช่น ประสาธสังขารม หาดวงพระจันทร์ หาดนาจอมเทียน บริเวณ โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัยพาณิชย์กรรมกึ่งที่อยู่ อาศัย โรงแรมและรีสอร์ทและ ทะเล</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะทำการตัดแปลงและ ต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงาน ระบบปรับอากาศ (AHU) ชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพัก ผู้พิการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคาร สระว่ายน้ำจะมีการก่อผนังบริเวณบันไดของ อาคารเกิดขึ้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรม ดังกล่าวจะไม่เกิดการกระทบต่อทัศนียภาพ ภายนอกของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงสว่าง	การก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการต่อเติมพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศ (AHU) ในชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพักผู้พักการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคารสรวายน้ำจะมีการก่อผนังบริเวณบันไดของอาคารเกิดขึ้น ซึ่งไม่มีการตัดแปลงภายนอกอาคารหรือเพิ่มเติมความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อการบดบังแสงสว่างเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการต่อเติมพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศในชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพักผู้พักการชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคารสรวายน้ำจะมีการก่อผนังบริเวณบันไดของอาคารเกิดขึ้น ซึ่งไม่มีการตัดแปลงภายนอกอาคารหรือเพิ่มเติมความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อการบดบังทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	-	-



บริษัท พรนชลชัยวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติแต่อย่างใด	-	-
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ มีดังนี้ กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่พื้นที่ติด โครงการ ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับ พื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) ปัญหาขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 4) ปัญหาน้ำเน่าเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5) ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตัน 	-	-
	<p>กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง 3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 	-	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 2) ทำให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง 3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 	-	-
	<p>กลุ่มที่ 5 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 2) ทำให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง 3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนจากอาคาร อยู่อาศัยรวม มาเป็นอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึงไม่มี การเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และ ปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพอยู่ดีเสมอ	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากการระบายความร้อนสู่บรรยากาศและการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TSP มีค่า 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. PM₁₀ มีค่า 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. CO มีค่า 2.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4. NO₂ มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศทุกเครื่องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญของการเกิดโรคติดเชื้อ 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ 7. ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. SO₂ มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>6. THC มีค่า 10.251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ CO₂ และลดอุณหภูมิ เนื่องจากการคายน้ำของพืช</p> <p>9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>11. ปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>12. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก</p>	<p>2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>13. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้เร็ว และเหมาะสมกับพื้นที่</p> <p>14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติในการป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>15. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ.2535</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการจึงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	-
1.5 แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	สำหรับน้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมด จะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายสาธารณะ ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการจะบำบัด น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ด สลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) มีความสามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าความสกปรก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนนาเกลือซอย 12-6 ดังนั้น ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ขนาดความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำ เสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 โดยโครงการยินดีเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียใน อัตราที่เมืองพัทยากำหนด 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกบ่อเก็บตะกอนออกจาก บ่อเก็บตะกอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง (ต่อ)		<p>5. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้เข้าพักและยานพาหนะ</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเข้าระบบบำบัด 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

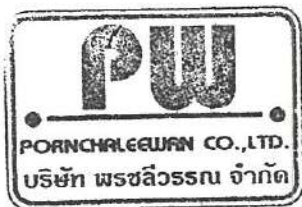
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยนาเกลือ 12 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารไปเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงของอาคารและโครงสร้างอาคารไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบมีลักษณะเป็นที่โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และทะเล เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้ หรือแหล่งอนุรักษ์สัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด</p>	-	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน กำหนด จะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 234.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำรองเพื่อใช้สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน</p> <p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตร 845 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดาดฟ้า 1 ถัง โดยมีปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอมากกว่า 3 วัน (สำรองได้ $(845+260)/234.11 = 4.7$ วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ)</p> <p>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ช่วง 01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (06.00 น.-20.00 น.)</p> <p>9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>11. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักทุกห้อง</p> <p>12. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>13.กรณีใช้อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>14.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และซากต่างๆที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>15. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>16.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>17.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 221.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบน้ำเสยรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสยรวมของเมืองพัทยา ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมเป็นระบบแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะระบายน้ำเสยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสยรวมเมืองพัทยา ขอยัดหนองใหญ่ต่อไป 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักลมฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

PW

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

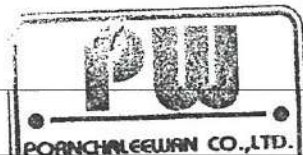
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น นำไปไว้ในภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</p> <p>2) จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา</p> <p>10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>11. จัดให้มีที่รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ จากนั้นจะทำการควบคุมสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกนำไปเผาด้วยเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊สทุกวัน ช่วงเวลา 18.00-20.00 น. เพื่อให้ความร้อนและแสงสว่างต่อไป</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปยัง บ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยก๊าซ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บไว้ในบ่อดินและ ปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน - ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแล รักษาดินไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการ - จัดให้มีพนักงานเปิดหัวควบคุมก๊าซ เพื่อให้ก๊าซเข้าสู่ หัวเผาและทำการเผาด้วยมือในช่วงเย็นทุก 1-2 วัน - ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้ง สถานะปัญหา 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบาย 15.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 261 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 261 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -1.0 เมตร 2. จัดให้มีท่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการก่อนจะควบคุมให้ระบายออกสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำรอบโครงการ ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบ บ่อ หน่วง น้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ การทำงานของลูกลอย <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 3.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถแบ่งตามประเภท มูลฝอยได้ดังนี้ มูลฝอยเปียกประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจะเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง จัดไว้ในส่วน ของห้องนอนและห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง โดยใน แต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บ ขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้ว มัดปากถุงให้แน่น เพื่อนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการ และรอการเก็บขน จากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการบริเวณ ห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะ รองรับมูลฝอย



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอย ที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 16.12 ตารางเมตร โดยแบ่งสัดส่วนสำหรับจัดวางถังมูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย 4 ห้องย่อย ซึ่งจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง (เขียว, เหลือง, แดง, น้ำเงิน) วางไว้ภายในห้องแต่ละประเภท สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน และภายในห้องพัก มูลฝอยอันตราย จะมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภท หน้ากากอนามัยร่วมด้วย 3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยในส่วน ของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์การให้บริการ การบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>7. ประสานงานกับรถเก็บมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทุกวันและทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผ่าะวังในห้องพักมูลฝอย เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวันแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>9. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าหลังขยายและเปลี่ยน การใช้อาคารเกิดขึ้นประมาณ 893.75 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการ รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ โครงการออกแบบอาคารให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยกำหนดค่าดังนี้</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) เท่า กับ 21.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและ แบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง 4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย 5. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคาร (RTTV) เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด	7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายใน โครงการ 9. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะ จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ การใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และ มีสีนุ่นนวล และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพักอาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - กำหนดให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

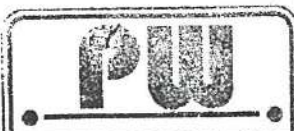
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัย	การเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอาจเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อีกทั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำแต่ละชนิด อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พรชสิทธิ์รณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย จึงถือว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) และแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Graphic Annunciator Board: ANN) โดย FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่ง ANN จะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โดยติดตั้งภายในอาคาร ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) บริเวณห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องฝึกอบรมพนักงาน ห้องช่าง ห้องฝ่ายบุคคล ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานฝ่ายซักรีด และห้องซักรีด 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความ ปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) บริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บวัสดุขุดฝ้ายครัว ห้องเก็บของ ห้อง สำนักงาน ห้องเบเกอรี่ หน้าห้องน้ำพนักงานหญิง และห้องบัญชี ชั้น 1 บริเวณระเบียง ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องครัว ห้องน้ำหญิง/ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ และโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นลอย บริเวณห้องเก็บของ โถงทางเดิน ห้องฝ้าย IT โถงลิฟต์โดยสาร และห้องฝ้ายจัดซื้อ ชั้น 2 บริเวณห้องจัดเลี้ยง พื้นที่เตรียมอาหาร โถงลิฟต์ โดยสาร ห้องน้ำชาย/ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการ โถงรับรอง และห้อง ประชุม ชั้น 3-12 บริเวณโถงทางเดิน และ ชั้นดาดฟ้า บริเวณห้องเครื่องลิฟต์	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความ ปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ประกอบด้วย ชั้น 3-12 ติดตั้งบริเวณห้องพักผู้พิการ และห้องพักทุกห้อง และชั้นดาดฟ้าติดตั้งบริเวณลิฟต์โดยสาร - ระบบผจญเพลิง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อฉีดน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 จุด ติดตั้งภายในอาคารรวม 44 จุด พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบชนิดผงเคมีแห้งร่วมด้วย 	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6" จำนวน 1 ท่อยืน โดยติดตั้งเชื่อมต่อ กับถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคารผ่านท่อรับน้ำดับเพลิง ผ่านไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง) Fire Hose Cabinet; FHC) ทุกชั้นของอาคารน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) ติดตั้งด้านหน้าของอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว หรือ 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรักษาความ ปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ประกอบด้วยหัวโปรยน้ำฝอยชนิดคว่ำ (Pendent Sprinkler Head) และหัวโปรยน้ำฝอยชนิดหงาย (Upright Sprinkler Head) ส่งจ่ายน้ำผ่านระบบท่อน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นชนิดท่อร่วม (Combine Standpipe) - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง <p>โครงการจัดเตรียมให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ประมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 30 นาที) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	

PW

MITR

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความ ปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าสำรองประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ด้วยตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งภายในอาคารรวม 50 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ หนีไฟ ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>• ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency) เพื่อ สำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการ ขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็น อิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้า สำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งภายใน อาคาร 126 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 12 จุด บริเวณห้องฝ่ายต่างๆ ห้อง เก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องควบคุม ระบบปรับอากาศ ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้อง เก็บผ้ารวมๆ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 21 จุด บริเวณห้อง สำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ พื้นที่จอดรถยนต์ ชั้น 1 จำนวน 9 จุด บริเวณ MDB. ร้านอาหาร ห้องครัว โถงรับแขก โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นลอย จำนวน 9 จุด</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>บริเวณสำนักงาน สำนักงานจัดซื้อโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 จำนวน 12 จุด บริเวณห้องสัมมนา พื้นที่นั่งเล่น ห้องประชุม 1 ห้องประชุม 2 ห้องประชุม 3 โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 3-12 จำนวน 6 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 จุด บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถง จำนวน 1 ตัว มีช่องเปิดแบบบานเลื่อนโดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น - ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 11 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้เป็นบันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงในช่วงเวลาปกติ อีก 6 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้ 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติโดยตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.90 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร ชานกว้าง 1.50 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า มายังบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ ตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.16-0.18 เมตร ชานกว้าง 1.50 เมตร - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 10.00 x 10.00 เมตร โดยเมื่อเอลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุจะบินวน เพื่อ ประเมินสถานการณ์ และวางแผน การช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายัง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัย ตื่นตระหนก 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น - จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านนอกอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 299 ตารางเมตร <p>4. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.45 กิโลเมตร) และสถานีดับเพลิงพญาไต้ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.75 กิโลเมตร) 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบทั่วถึง เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ <p>5. แผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้บริการที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน นำผู้ใช้บริการออกไปยังจุดปลอดภัย 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้ใช้บริการจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา - หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้ให้บริการออกจากโครงการ 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยาย และขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความ ปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>6. แผนบรรเทาทุกข์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วสุด 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

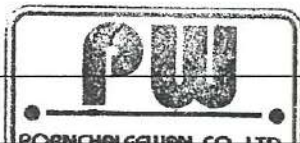
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร	เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน) ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการเพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการ โรงแรมเดอะเรเดียนซ์ และโครงการ โรงแรม Tsix5 1 จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 20.83 – 53.16 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 44.81 ซึ่งมีค่ามากกว่าโครงการตัวอย่าง จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจร ในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบใน ระดับต่ำ	<p>3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 12 ซึ่งจะเป็น การกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>5. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวถนนซอยนาเกลือ 12 บริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คน คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ ความสะอาด โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้าน ในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ป้ายบอก สัญญาณ ป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสิทธิ์รณ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		<p>7. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนาเกลือ ซอย 12 และถนนพญา-นาเกลือ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าพักจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์เดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>		<p>เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนาเกลือ ซอย 12 และถนนพญา-นาเกลือ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ	
3.8 การสื่อสาร	การเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโรงแรมมีระดับความ สูงจากระดับพื้นถนนสาธารณะถึงพื้นดาดฟ้า 44.75 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง ทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่ โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็น เป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์ หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใน เขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการ จะรับผิดชอบ โดยหากมีปัญหาจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม และโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ชอยนาเกลือ 12 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็น โรงแรม บ้านพัก อาศัยและอาคารพาณิชย์ เมื่ออาคารเปิด ดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม จะไม่ทำให้สภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,835 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 8,162 ตารางเมตร เป็นไปตามการข้อกำหนดการออกแบบ และ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามที่ ออกแบบไว้ ทั้งหมดเท่ากับ 1,780 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 867 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

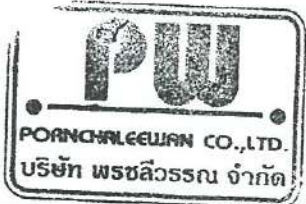
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ กลุ่มลูกค้า นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและ ชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัย ที่สามารถเดินทางไปยังย่านการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว ได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนิน โครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจ ในภาพรวมทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้า และบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อ การเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย 	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	- ระยะการดำเนินโครงการมีผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1,140 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ อาจมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและ นอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้าน การเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าจะสถานศึกษา ในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถ รองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ชาวต่างชาติ ดังนั้นคาดว่าจะทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
4.3 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมือง พัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ	-	-




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย	<p>- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรควัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <p>1.โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>จัดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดมลภาวะจากการเผาไหม้ของรถยนต์ จากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและล้างแอร์ทุก 6 เดือน 	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>	<p>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตักค้ำอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่อาศัยในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังโครงการ พื้นที่ภายใน 16.12 ตารางเมตร จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักที่มีผู้เข้าพักทุกห้องในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. เป็นต้นไป หรือทันทีที่ผู้เข้าพักเช็คเอาท์ โดยจะคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในห้องพักเป็นประเภทต่างๆ รวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงแดงที่ตั้งอยู่ในรถเข็น มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากกำกับประเภทของมูลฝอย จากนั้นจะลำเลียงด้วยรถเข็นผ่านลิฟต์บริการมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร 	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		3. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุฝอย ต้องจัดให้มีที่ระบาย น้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะ	
	3. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับ ขี่รถยนต์	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจร ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 121 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 1 (ใต้ดิน) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า- ออก โครงการ	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)	4. ความสะอาดและความปลอดภัยของ การบริการสระว่ายน้ำ การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้เข้าพัก อาศัยที่มาใช้บริการภายในโครงการและความปลอดภัย ด้านการใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ต้องห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิด การปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยง สัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามา ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 โครงสร้างที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอมีทางเข้า-ออกสะดวก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง - คลอรีนคงเหลือ - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย อี. โคไล แบคทีเรีย Staphylococcus Aureus - แบคทีเรีย Pseudomonas Aeruginosa ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ในส่วนของความเป็น กรดและด่าง และคลอรีนคงเหลือ ต้องติดตามวันละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>21 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>22 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p>	


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณ ทางเข้าสระน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>		<p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ต้องมี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>		<p>และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรดต่าง 7.2-8.4</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วน ในล้านส่วน</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5 ความเป็นกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6 กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.7 คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วน ในล้านส่วน</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 10 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สรว่ายน้ำมากที่สุด</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวัน ด้วยกรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร- ไอโซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไอซานูริกด้วย</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> <div data-bbox="235 1101 537 1300">  <p>PW PORANCHALEEENKON CO.,LTD. บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p> </div>		<p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน</p> <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมภายในให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	<div data-bbox="1713 1133 2004 1292">  <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> </div>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำหวัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรับรองได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7 ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5 ต้องมีมาตรฐานในป้องกันสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกูล ดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>5.2 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอย จากน้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อ รอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสีย ที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบาย น้ำทิ้ง ให้มีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษ ผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนี้ทางเปิด ของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>5.3.1 ให้มีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไป ยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ</p>	





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และ ใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหนือราคา มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรม การดำเนินการต่างๆ	
4.5 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทศนียภาพ	เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคาร ก่อสร้างใหม่ โดยจะทำการขยายและ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งอาคารไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง ความสูงและรูปแบบโครงสร้างอาคาร ภายนอก จะมีเพียงการตัดแปลงและ ตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ ที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ ฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และอาคารยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงอาคาร 6. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสง ได้ไม่เกินร้อยละ 30 7. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วย ดูดซับ และกรองฝุ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ ช่วงฤดูหนาว ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 400 เมตร ในเวลาประมาณ 07.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับน้อย	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้เข้าพักในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของพื้นที่โครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดินโดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.23-26.89 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านของลม 	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่ง โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
2. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อม ใช้งานเสมอ - ถังมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย (อย่างน้อยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง) - ไม่พบพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น - ความสะอาดขอบริเวณถังมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
3. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเว การก่อสร้าง	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัด 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ 2) บ่อเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 บ่อ	- สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อี โคไล (E.coli) - สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท พรชสิ่วรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชสิ่วรรณ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อตรวจสอบการทำให้ ความสะอาด	- ความสะอาดถังเก็บน้ำด้วย น้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชสิ่วรรณ จำกัด
	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติ การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชสิ่วรรณ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ การทำงานของลูกลอย	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และลูกลอยเป็นปกติ	- ปีละ 2 ครั้ง ก่อนและภายหลังจาก ฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด
	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ รอบโครงการ บริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย ตกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ก่อนและภายหลังจาก ฤดูฝน และทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวม มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ ทันทีและต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอ	- ไม่พบพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟฟ้า	- หม้อแปลง และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
7. การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำแต่ละชนิด อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถนนอยู่ในสภาพดี	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรไม่ชำรุดอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ป้ายบอกสัญญาณ ป้าย ควบคุมความเร็ว	- สัญญาณจราจร อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
9. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มาก ที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีน คงเหลือ (Residual Chlorine) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (E.coli) - แบคทีเรีย Staphylococcus aureus - แบคทีเรีย Pseudomonas Aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกดัชนี ต้องทำการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

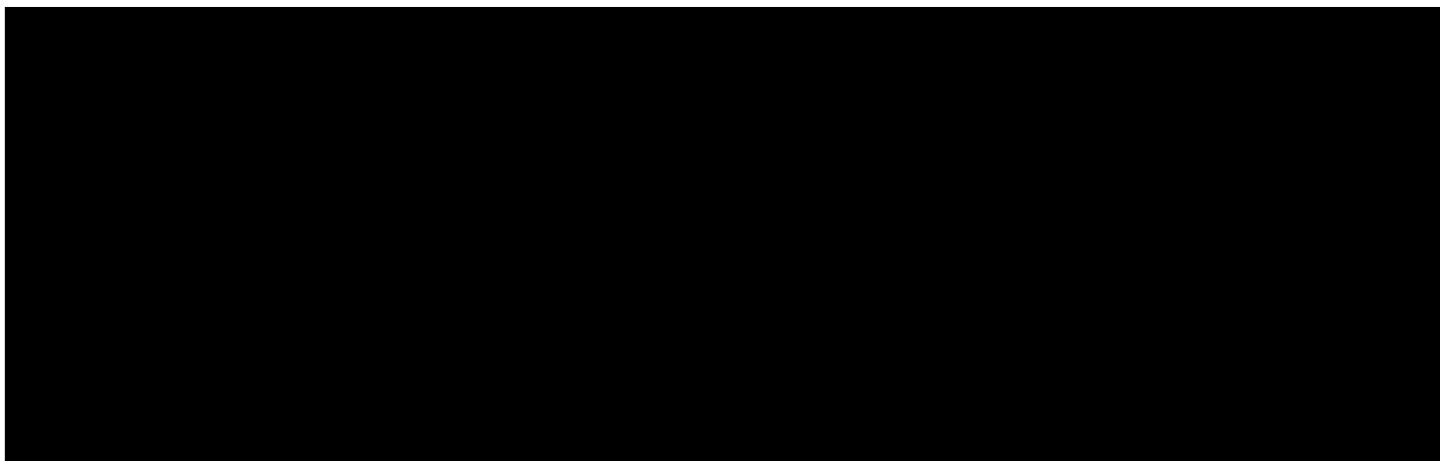
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูลตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - การรดน้ำต้นไม้	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
	- ตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนนอก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



เอกสารแนบท้าย 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 1 เดือน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน จำนวน 10 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงการก่อสร้างของโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และมีแนวทาง วิธีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย การตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ที่ก่อสร้าง เช่น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องประสานงานกับผู้จัดการอาคาร ให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อ

งานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว

1.2) แผนการอบรม

- ผู้ควบคุมการก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย

2) ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ

2.1) การดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ) ในกรณีจำเป็น หรือโทร 03-822-1000 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงเองได้
- (3) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุ นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที โดยมีพนักงานของโครงการเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย
- (4) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (4.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (4.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (4.3) ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (5) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
 - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (5.3) ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.2) การอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และพนักงานเข้าควบคุม ช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 10 คน
- (3) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (3.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - (3.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (3.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการดัง

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ ในกรณีจำเป็น หรือโทร 03-822-1000 หรือระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ มีสภาพชำรุดเสียหาย จึงก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด มีความประสงค์จะขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็น อาคารโรงแรม โดยโครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนที่ดิน ในโฉนดที่ดินเลขที่ 553 (เลขที่ดิน 102) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 10-1-30 ไร่ หรือ 16,520 ตารางเมตร โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 121 คัน มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 27,862 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยน การใช้อาคาร) จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง น้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

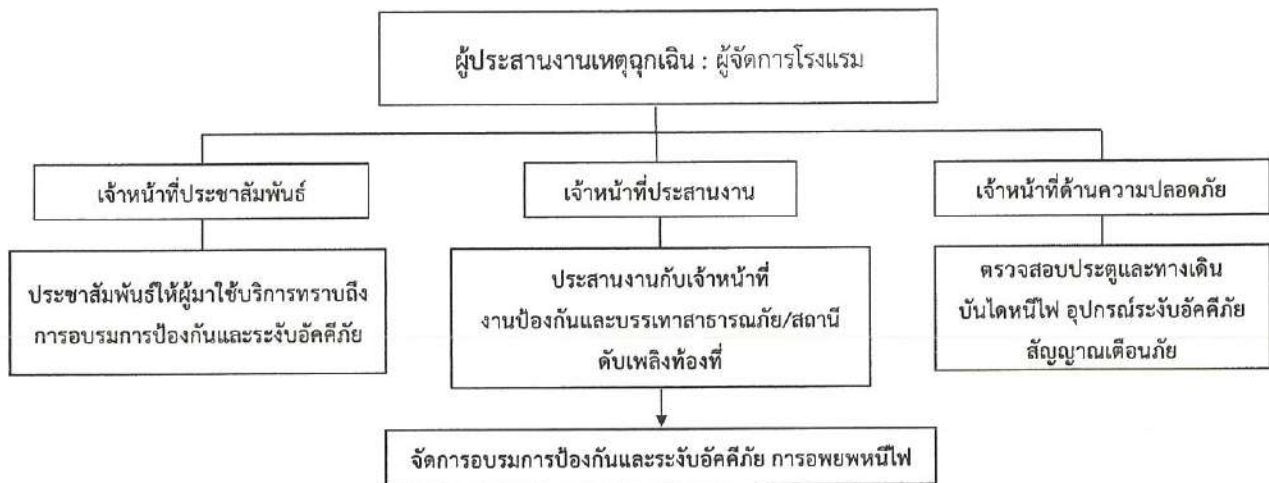
กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบ ประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ



3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงใน แผนผังที่ 1 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

●กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือ ตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

●กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกัน กับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยัง ผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานี ดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผน

ป้องกันและระงับอัคคีภัย)



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น กรณีรุนแรงหรือไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 เพื่อเข้ามาระงับเหตุ
 3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
 4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรมในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุ เช่น เบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

4. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อให้เกิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อให้สังเกตได้ง่าย และติดตั้งอยู่บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอกจะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน



- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 03-822-1000 (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) เพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้เข้าพักทราบ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของโรงแรมในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมหรือให้ข้อมูลความรู้ด้านอัคคีภัยแก่พนักงานทุกระดับของโรงแรม เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาต์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน
- 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- 2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่ง และท่าทางการยืน ให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิงไหม้ รวมทั้งระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
- 2.3) จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสถานดับเพลิงนาเกลือ สำนักปลัดเมืองพัทยา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- 3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ
- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมพนักงานภายในทีม รวมถึงพนักงาน ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง พนักงาน/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสถานดับเพลิงนาเกลือ ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานพนักงานสถานดับเพลิงนาเกลือ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับของโครงการฯ

PW

MITR

การร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมและผู้เข้าพักทราบ วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิง อันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดพนักงานให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานดับเพลิงนาเกลือ เบอร์โทร. 03-822-2100 งานป้องกันและบรรเทาภัยสาธารณภัย โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย



2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เเวรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม
- (3) ผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิง นาเกลือ หรืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (03-822-2100)
- (4) ผู้จัดการโรงแรม สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอก และประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
- (7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิงนาเกลือ หรืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (03-822-2100) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุการณ์ยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่าง

- (5) พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทหารยศ ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ ช้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทหารยศโดย ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

● กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานโรงแรม ว่ามีการอพยพ หนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิด กรณีฉุกเฉินภายในโครงการ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 299 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้ใหญ่ ออกแล้ว) แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
 - จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 121 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 3-6 จำนวน 432 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 482 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
 - จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 94 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 7-9 จำนวน 318 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 368 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
 - จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 84 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 10-12 จำนวน 240 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 290 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จตุรมวลพลดังกล่าวจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ หรือพนักงานโรงแรม คอยนับจำนวนคนที่อยู่ในพื้นที่ ดูแลจัดการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

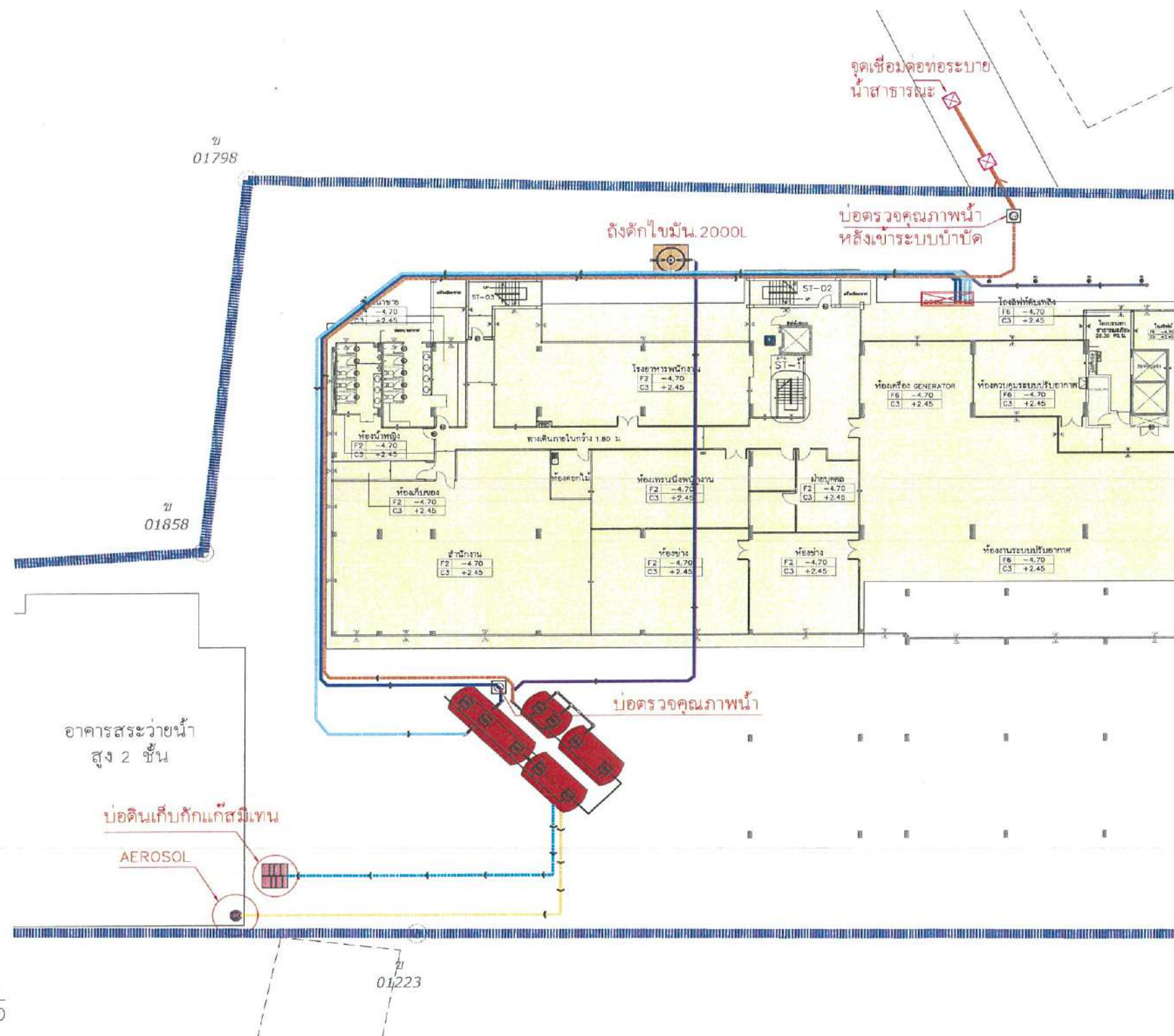
4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

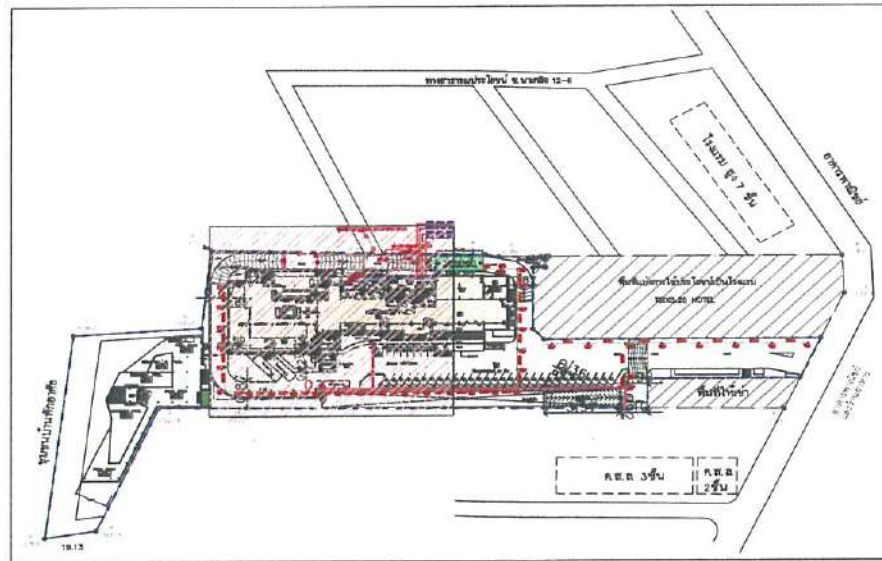
- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

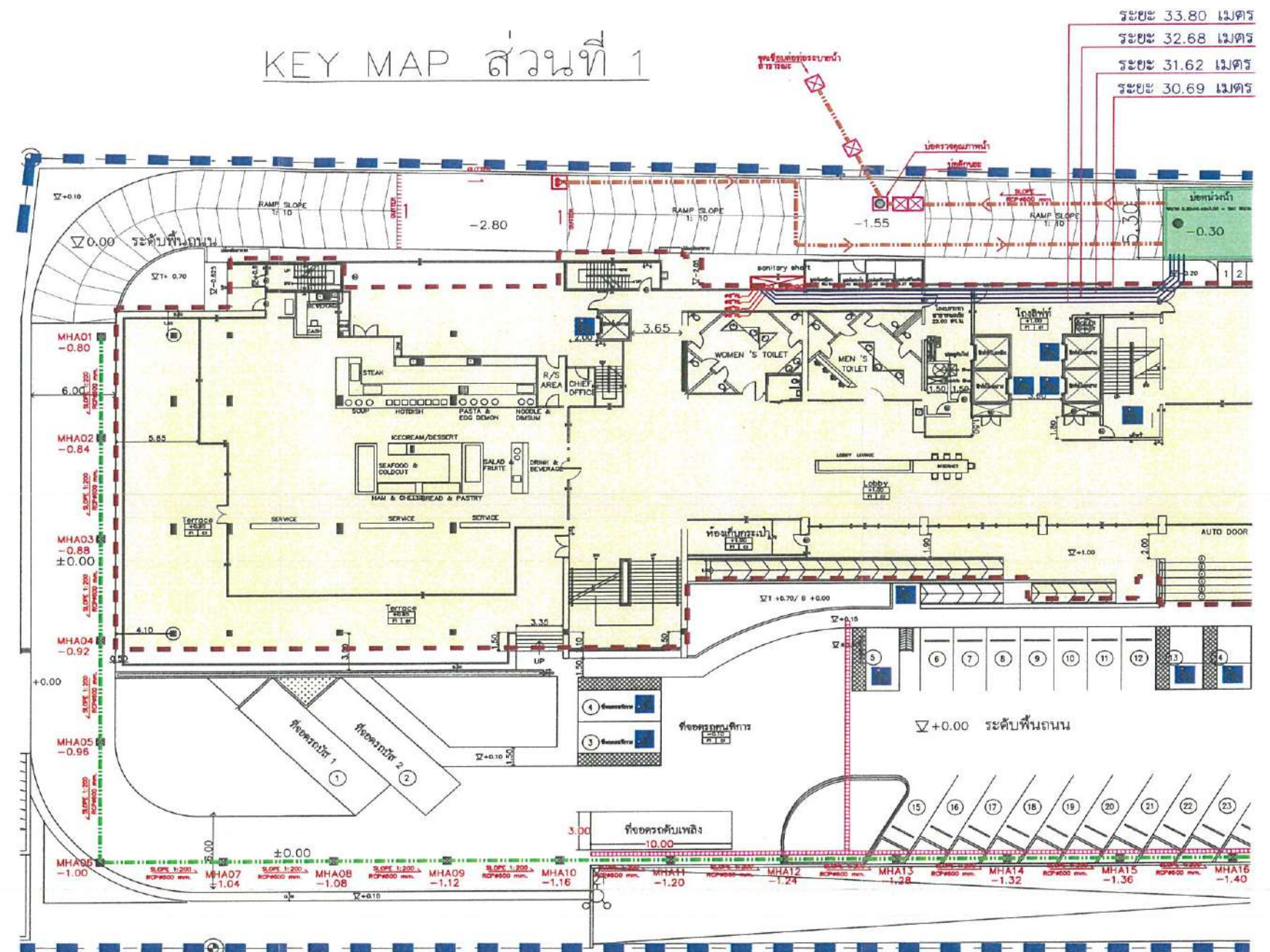
เอกสารแนบท้าย 2
แบบแปลนและผังของโครงการ



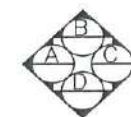


- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ (MHA ระยะ 206.56 เมตร)
- แนวท่อระบายน้ำ (MHB ระยะ 91.47 เมตร)
- แนวท่อระบายน้ำ (MHC ระยะ 4.47 เมตร)
- แนวท่อวางระบายน้ำจากบ่อน้ำถึงบ่อดักไขมัน ระยะ 47.72 เมตร
- แนวท่อวางระบายน้ำไปบ่อน้ำ ระยะ 26.44 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- วางระบายน้ำฝน ระยะรวม 155.82 เมตร

KEY MAP ส่วนที่ 1



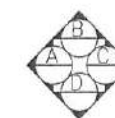
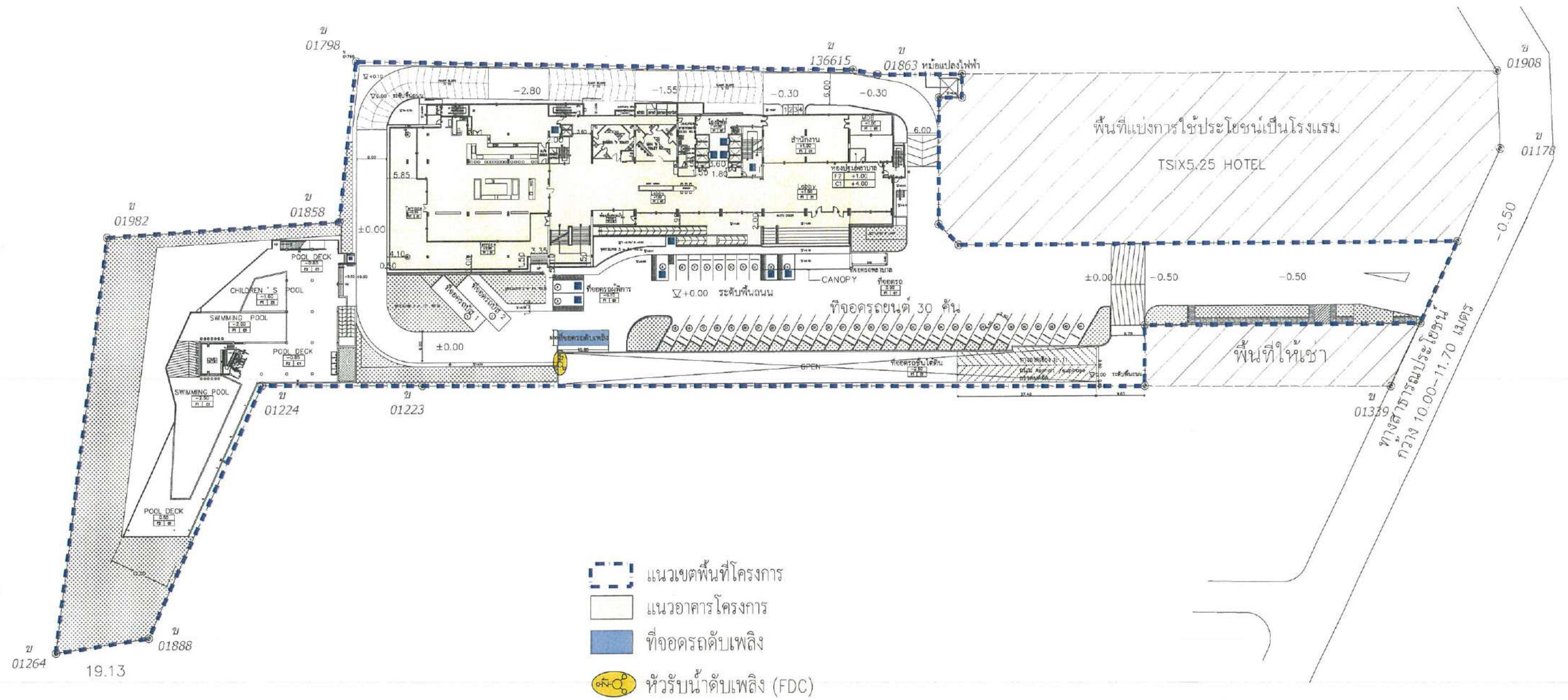
01223



ผังบริเวณระบบระบายน้ำหลักของโครงการ



1:1000



ตำแหน่งหวัรับน้ำดับเพลิง จุดจ่อครูดับเพลิง
SCALE 1:1000

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1-6)	=1,780	ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชมงคลดินบริเวณโดยรอบโครงการ	=913	ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	= 867	ตร.ม.

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/หญ้า	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	176 ตร.ม.	126 ตร.ม.	50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	180 ตร.ม.	130 ตร.ม.	50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	209 ตร.ม.	29 ตร.ม.	180 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	42 ตร.ม.	42 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	56 ตร.ม.	36 ตร.ม.	20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	1117 ตร.ม.	550 ตร.ม.	567 ตร.ม.
รวม	1,780 ตร.ม.	913 ตร.ม.	867 ตร.ม.

