

บทที่

บทนำ

1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ THE INFINI BY D SPACE
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

1.1 บทนำ

1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากโครงการ THE INFINI BY D SPACE ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานทส 1010.5/18148 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ดังภาคผนวก 1-1) โครงการ THE INFINI BY D SPACE ซึ่งได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น ทางบริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้รับไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE INFINI BY D SPACE ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE INFINI BY D SPACE
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE INFINI BY D SPACE

- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการ
สิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ THE INFINI BY D SPACE ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการ
อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE INFINI BY D SPACE
ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

■ นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

■ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

■ แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ THE INFINI BY D SPACE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านลักษณะภูมิประเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรดิน
- 3) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- 4) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านเสียง
- 6) แผนปฏิบัติการด้านความสั่นสะเทือน

- 7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ
- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 9) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 12) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 14) แผนปฏิบัติการด้านพลังงานและไฟฟ้า
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 16) แผนปฏิบัติการด้านการสื่อสาร
- 17) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 18) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 19) แผนปฏิบัติการด้านการสาธารณสุข
- 20) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 21) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- 22) แผนปฏิบัติการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

■ **แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 1.1.5-1)

ตารางที่ 1.1.5-1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
		- ความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และเส้นทางขนส่งดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ยกเสาเข็มฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการ ด้านทิศเหนือ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัดรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้าง ทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อน ออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการ ตกหล่นและกรณีที่มีความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะ บรรทุกจะต้องติดสัญญาณ ให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ทางบก - ความสะอาดของพื้นผิวจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการ ตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตาม หลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิว จราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษดิน โคลนเลน และเศษวัสดุ ตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มี น้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- สุนัขภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมไม่ให้มีการนำสุนัขมาเลี้ยง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุณหภูมิของคนงาน	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานทุกคน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
17. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพแวดล้อมที่ดี	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ : โครงการ THE INFINI BY D SPACE

ที่ตั้งโครงการ : ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ :

จัดทำโดย : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

: เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/18148

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

■ รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1) ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ THE INFINI BY D SPACE เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 18 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคจำนวน 6 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง พื้นที่อาคารนิติบุคคล 1 แปลง พื้นที่อาคาร จัดเก็บมูลฝอยรวม 1 แปลง พื้นที่ห้องงานระบบไฟฟ้า 1 แปลง พื้นที่บ่อหมัก 1 แปลง และพื้นที่ถนน ทางเดิน ทางวิ่งรถ และพื้นที่สาธารณูปโภค 1 แปลง (ดังรูปที่ 1.2.2-1 ถึงรูปที่ 1.2.2-2) โดยมีขนาดพื้นที่ โครงการทั้งสิ้น 5-0-14.1 ไร่ หรือ 8,056.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอม บางส่วน ทางด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่กว้าง 6 เมตร ยาว 10 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจน สาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED] อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี





รูปที่ 1.2.2-2 แสดงผังบริเวณโครงการ

2) ระบบสาธารณูปโภค

2.1 น้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคในการเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ หนังสือรับรองจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

- ปริมาณการใช้น้ำ

ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 20.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) บริเวณริมถนนหน้าโครงการ เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองของแต่แปลงย่อยโดยตรง

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง ภายในโครงการ มีแปลงย่อยทั้งสิ้น 18 แปลง รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 54.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 20.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.67 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการ จำนวน 18 แปลง ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานโครงการ ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งปริมาณน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดน้ำเสีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3.2 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดขั้นต้น ที่ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จะรองรับน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำโสโครกจากห้องส้วม และถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นน้ำทิ้งจากพื้นที่แปลงย่อยต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน (ดังรูปที่ 1.2.2-3) มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในบ้านพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยแปลงละ 2 ชุด/แปลง รวม 36 ชุด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในแปลงพื้นที่นิติบุคคล ก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด รวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 37 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพกำจัด บีโอดี ร้อยละ 76.00 รายการสามารถสรุปได้ดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Tank) ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารออกจาก น้ำเสีย ก่อนที่จะผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป โดยมีปริมาตร 0.06 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 6 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเกรอะนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกกากของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายของสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรก ในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวบนผิวน้ำ โดยน้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนจะถูกส่งไปยังส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ต่อไป ปริมาตรถังที่ใช้งานจริง 0.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บจริง 12 ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 40

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) เป็นส่วนที่ย่อยสลาย สารอินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ ภายในส่วนนี้จะมีตัวกลาง (Plastic Media) เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไร้อากาศ (Anaerobic Bacteria) จะบำบัดน้ำเสียจากส่วนเกรอะเพื่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์ม ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ปริมาตรส่วนกรองที่ใช้งานจริง 0.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บจริง 12 ชั่วโมง ค่าบีโอดีออกจากระบบ 60 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดส่วนกรองไร้อากาศ ร้อยละ 60 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้แล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่แปลงย่อยที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว และรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอย โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump เพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัด บีโอดีร้อยละ 92

- ถังแยกกากตะกอน (Solid separation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนลอยและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลดความสกปรกของน้ำเสียลง ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป มีปริมาตร 7.58 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 9.10 ชั่วโมง ถูกออกแบบมาเพื่อสามารถรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 30 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากส่วนแยกตะกอนมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยทำการเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศเพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียที่ยึดอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แบคทีเรียจุลินทรีย์แบบใช้อากาศ โดยการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ถังมีปริมาตร 7.68 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลางที่ใช้จริง 3.94 ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีเข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาพักเก็บ 9.20 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.15 วัน⁻¹ MLSS 2,279 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตรออกซิเจนที่ต้องการจริง 4.65 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ชนิดตัวกลาง คือ โพลีเอทิลีน พื้นที่ผิวตัวกลาง 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดีร้อยละ 88.57 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลไปยังถังตกตะกอน

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินและตะกอนแขวนลอยให้ตกตะกอนสู่ก้นถัง โดยตะกอนที่ก้นถังจะถูกสูบกลับไปเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกจากถังบำบัดและสามารถระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อันไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีปริมาตร 2.77 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 10.008 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน และมีระยะเวลาพักเก็บ 3.32 ชั่วโมง

จากรายละเอียดข้างต้น สรุปได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรรของโครงการจะผ่านบำบัดเบื้องต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในแปลงย่อยต่างๆ ได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92 ซึ่งมีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ไหลผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

3.3 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

เนื่องจากโครงการเป็นโครงการบ้านจัดสรร และได้มีการติดตั้งถังดักไขมันไว้บริเวณใต้ซิงค์น้ำในห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน ซึ่งทางโครงการจะเขียนคู่มือวิธีการจัดการกากไขมันภายในถังดักไขมันดังกล่าวแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย (บริเวณอาคารพัสดุฝอยรวม) เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาและความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป

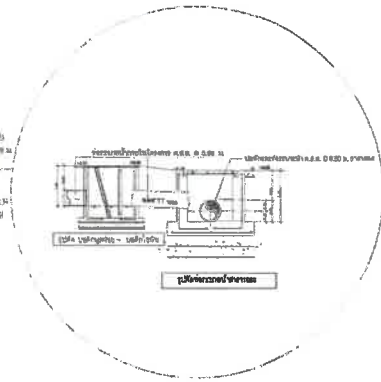
3.4 การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.21 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

2) การจัดการละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเกิดขึ้น 33.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.232 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 1.2.2-3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

4) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

4.1 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม คือ รวมท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดระบบท่อน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการในท่อระบายน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป รายละเอียดการระบายน้ำภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:200 แล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิดภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในแปลงย่อยของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง/ท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe)

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)

ประกอบด้วย ท่อระบายอากาศในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำทิ้งเป็นระบบท่อรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดแบบเกราะกรองไร้อากาศแล้ว จะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิดภายนอกอาคาร ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และผ่านเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพก่อนจะเข้าสู่

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในโครงการจะจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ระดับความลาดชัน 1:1000 และจัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนจากบ้าน ภายนอกบ้าน ถนน และบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ มีความจุประมาณ 70.53 ลูกบาศก์เมตร การท่อน้ำในเส้นท่อน้ำมีความเพียงพอกับการท่อน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 60.96 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นน้ำฝนจะไหลไปยังบ่อดักมูลฝอยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

5.1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 100.04 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ 95.00 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 5.04 กิโลกรัม/วัน) สามารถแยกมูลฝอยได้ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย

5.2 วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 6.98 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3.80 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุง สีน้ำเงิน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรความจุมูลฝอย 3.80 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 95.00 วัน
- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1.76 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลาย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว) ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.33 วัน
- ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.28 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีขาวหรือขาวใส โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.28 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8.53 วัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.62 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตรายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 0.01 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 62.00 วัน
- ถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง

โดยมูลฝอยที่จำแนกแต่ละประเภทจะถูกรวบรวมมาไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดอาคารพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีประตูเลื่อนปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง นอกจากนี้ ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมจะปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเพื่อมีการขนถ่ายมูลฝอย ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย และล้างอาคารพักมูลฝอยรวมเท่านั้น ในส่วนการดูแลรักษาอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไหล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยภายในโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA อนึ่งการออกแบบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว

นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณากำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ

7) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ และจัดที่ตั้งที่พักรักษาความปลอดภัยของโครงการให้เหมาะสม

โครงการจัดให้มีรั้วทึบ (คสล.) สูง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งแนวกั้นสาธารณประโยชน์ ยกเว้นบริเวณที่เป็นช่องทางผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์ ไฟฟ้าแสงสว่าง กล้อง CCTV เครื่องหมายจราจรหรือสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้าออก รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งบริเวณภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ แปลงที่ดิน 02 แปลงที่ดิน 10 แปลงที่ดิน 17 และแปลงที่ดิน 18 แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) ทำหน้าที่จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ จำนวน 1 จุด

2) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ มีพื้นที่ 47.90 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) รองรับผู้อยู่อาศัย จำนวน 90 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 95 คน คิดเป็น 0.50 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

3) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งจัดการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

9) ระบบจราจรภายในโครงการ

- การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิทพทยา 53 (ถนนเนินพลับหวาน) ตรงไปประมาณ 3.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตรงไปประมาณ 2.1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่บริเวณขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่บริเวณซ้ายมือ

- ระบบจราจรภายในโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.20-8.40 เมตร โดยศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์โครงการ ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยกแต่อย่างใด

โครงการจัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ซึ่งบรรจบกับซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ด้านหน้าโครงการ ที่มีความกว้างประมาณ 13.00 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) และถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ที่ดินแปลงย่อยมีเขตทางกว้าง 8.00-10.00 เมตร มีความกว้างของผิวจราจร 6.20-8.40 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 0.80-1.50 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ถนนภายในโครงการมีทางเท้าคอนกรีตวางทั้งสองข้าง กว้างข้างละ 0.80-1.50 เมตร สำหรับที่จอดรถโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์แปลงละ 2 คัน (รวม 36 คัน) โดยมีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออกและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

10) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. สำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะอย่างน้อย 260.31 ตารางเมตร ($0.05 \times 5,206.15 = 260.31$ ตารางเมตร) ในขณะที่โครงการได้จัดพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่ 387.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดตามเกณฑ์ 264.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.07 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ 124.52 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดีสีขาว ต้นโอศกอินเดีย ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นปาล์มพอกเทล ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัด และหญ้าม้าเลเชีย

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 120.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.24 ของพื้นที่สวนสาธารณะที่ต้องการ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดีดอกขาว จำนวน 3 ต้น ต้นโอศกอินเดีย จำนวน 15 ต้น ต้นปีบ จำนวน 1 ต้น ต้นแคนา จำนวน 1 ต้น และต้นปาล์มพอกเทล จำนวน 3 ต้น รวมทั้งสิ้น 23 ต้น ซึ่งรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($260.31 \times 0.25 = 65.07$ ตารางเมตร)

11) รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด คือ บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งระยะเวลาในการทำงานเริ่มตั้งแต่ 08.00-17.00 น. สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างนอกจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่แล้ว ยังประกอบด้วย พื้นที่กองเศษวัสดุ พื้นที่สโตร์ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปและห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับคนงาน 4 ห้อง โดยช่วงก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (คุณสมบัติไม่ดูดซึมน้ำและสารเคมี น้ำหนักเบา และคืนตัวได้ดี แข็งแรง ทนทาน แสงผ่านได้ดี ทำให้ภายในบริเวณก่อสร้างมีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ตันลม เพราะมีรูระบายอากาศ จึงทำให้น้ำฝนไม่ล้น) ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบดังนี้

- (1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง
- (3) จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งรถของเจ้าหน้าที่โครงการให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น
- (4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน
- (5) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซสวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น
- (6) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวน 40 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

11.1 การใช้น้ำ

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 7.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ไว้ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
- (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข

11.2 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา: 20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

11.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางระบายน้ำโดยรอบ พร้อมบ่อพัก ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

11.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมีมาจาก 2 แหล่ง คือ

1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 40.00 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง คือ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอย

ย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ มารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน

11.5 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก

11.6 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน

11.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- 1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มความระมัดระวัง
- 2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง
- 3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น
- 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้น อาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- 5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือรองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น
- 6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารในขณะดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย

7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล

9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน

10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ

12) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

ประจำเดือนธันวาคม 2565 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรแล้วเสร็จทั้งหมด ร้อยละ 100 จำนวน 4 แปลง และก่อสร้างโครงสร้างบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ ร้อยละ 90 จำนวน 1 แปลง และร้อยละ 50 จำนวน 7 แปลง โดยดำเนินการงานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 80 งานระบบ M & E แล้วเสร็จ ร้อยละ 70 และงานตกแต่ง แล้วเสร็จ ร้อยละ 50 (ดังรูปที่ 1.2.3-1)



รูปที่ 1.2.3-1 แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565)