

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



RATCHADA-HUAI KHWANG



RATCHADA-HUAI KHWANG

โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง
ที่ตั้ง 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-014-1416

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn316/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา - ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11550 วันที่เห็นชอบ : 27 กันยายน 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ██████████ เบอร์โทรผู้ส่ง : ██████████

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.02-014-1416, 097-232-1129

ที่...../.....

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

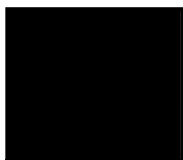
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ตั้งอยู่เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ท ๑ ม.ค. ๒๕๖๖

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคล อาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค่ รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

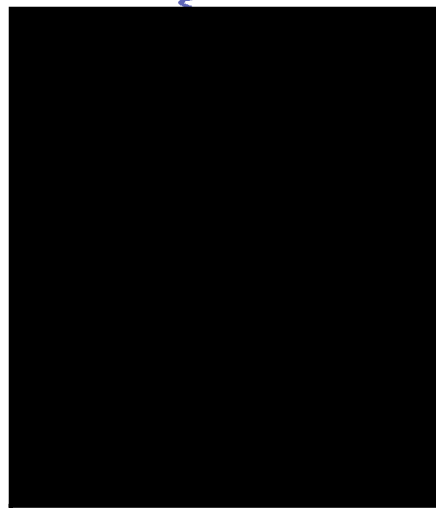
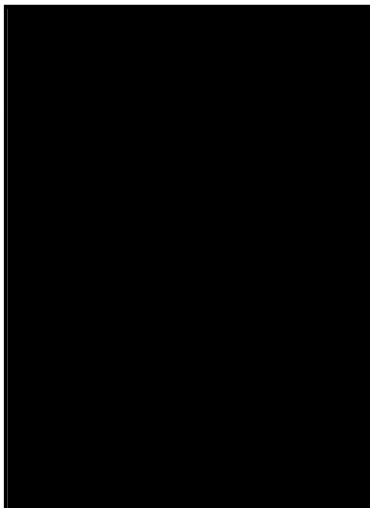
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
2. สถานที่ตั้ง : ถนนประชาอุทิศ แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 13-0-45.7 ไร่ หรือ 20,982.80 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท เข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบลแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอย
 - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะถูกระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการแบบ Activated Sludge รับน้ำเสียรวม 1,200 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
 - พื้นที่เขียว : มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 8 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 2-6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 8, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า (ครอบคลุม 1,346 ตารางเมตร) แต่ยังมีพื้นที่สีเขียวที่ยังไม่มีการปลูก ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ), ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น และมีการติดตั้งถังขยะอันตรายไว้บริเวณชั้น 1 อาคารละ 1 จุด ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง มีการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามแสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	อาคารโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
1.3.5-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
1.3.5-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3
1.3.5-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.7-1	ระบบจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	จอมอนิเตอร์และกล้องวงจรปิด
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.12-1	ระบบจราจร
1.3.13-1	การจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
2.2-2	ระบบจราจร
2.2-3	พื้นที่สีเขียว
2.2-4	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.2-5	การใช้น้ำ
2.2-6	การระบายน้ำ
2.2-7	การจัดการมูลฝอย
2.2-8	การป้องกันอัคคีภัย
2.2-9	การระบายอากาศ
2.2-10	การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
2.2-11	การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
2.2-12	การจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-13	สำนักงานนิติบุคคล
3.5.3-1	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง	3-22
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ	3-25
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	รายละเอียดพื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ	1-13
1.3.5-1	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแต่ละชุด	1-16
1.3.8-1	โหลดการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร	1-33
1.3.8-2	โหลดเครื่องสำรองไฟฟ้าแต่ละอาคาร	1-34
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-54
1.4.1-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ)	1-55
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-27
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายปี	3-34
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายปี	3-35
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2