
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๔ / ๒๕๖๑ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แชลเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๖๘๓, ๕๖๗๖, ๕๖๗๗, ๕๖๗๘, ๕๖๗๙, ๕๖๘๐, ๕๖๘๒, ๕๗๐๐
ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๘๕๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑,๘๕๔	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๗	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่น ๆ.....		

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด... แชนเตอร์วัน อีโคโนมิกส์-ห้วยขวาง
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๓๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน... ประชาอุทิศ ตำบล/แขวง... ห้วยขวาง อำเภอ/เขต... ห้วยขวาง
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์... ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

แบบพิมพ์หมายเลข 11891

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๘๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๕			
๑๘๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖			
	แปลงที่ดินอาคารชุด	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖	แปลงที่ดินอาคารชุด	๑๘/๑๖			

นางสาวกมลชนก บุญเกิด

- ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39
การตัดแปลงอาคาร ด่วนมาก



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๖๘

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เดิม เลขที่

๙๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

และใบอนุญาตฯ อ. ๑ เดิม เลขที่ พท. ๗๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๙

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร.ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๕๖๑

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ได้รับแจ้งจาก โดย นายปิยะ ประยงค์ และนายประเสริฐ แต่ดุษฎีสาธิต

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓

หมู่ที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต ภาษีไทย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ตัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ ตรอก/ซอย ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ ๑๑๑

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๖๘๓ ๕๖๗๖ ๕๖๗๗ ๕๖๗๘ ๕๖๗๙ ๕๖๘๐ ๕๖๘๑ ๕๖๘๒ ๕๖๘๓ ๕๖๘๔ ๕๖๘๕ ๕๖๘๖ ๕๖๘๗ ๕๖๘๘ ๕๖๘๙ ๕๖๙๐ ๕๖๙๑ ๕๖๙๒ ๕๖๙๓ ๕๖๙๔ ๕๖๙๕ ๕๖๙๖ ๕๖๙๗ ๕๖๙๘ ๕๖๙๙ ๕๗๐๐

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๗ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๕๒ (คงเดิม) ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๐ (คงเดิม) ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๒๗ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๕ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๗๕ (คงเดิม) ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(ดัดแปลง) ๒.๔ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๔๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(ดัดแปลง) ๒.๕ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๔๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๔๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๒๗ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๕ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๗๕ (คงเดิม) ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร H) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) ห้องเครื่อง มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๕๐ (คงเดิม) ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(ดัดแปลง) ๒.๙ ชนิด ตึก ๖ ชั้น (อาคาร I) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) จอครยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๒ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๓๓๕ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๑๐ ชนิด ตึก ๕ ชั้น (อาคาร J) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอครยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๘๕๕ (คงเดิม) ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๒๕ คัน
มีพื้นที่ ๑๕,๔๑๓.๗๕ ตารางเมตร

(ดัดแปลง) ๒.๑๑ ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร K) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพาณิชย์ (๖ ห้อง) จอครยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑,๗๖๗ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๙๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า.....
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

๒.๑๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว.....๒,๒๓๘.๐๐ (คงเดิม).....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุพจน์ ขยนิธิวุฒิ ส-สถ ๒๐๑๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจษฎบุตร โชควิทยา วย. ๑๓๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> ร้อยเอกสุขประเสริฐ ศิริพรรค สย. ๗๙๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิฑูรย์ งามโสภิ สก. ๑๒๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิฑูรย์ งามโสภิ สก. ๑๒๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิฑูรย์ งามโสภิ สก. ๑๒๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสัจจา ทุนดี สก. ๒๕๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอกชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายลือชา โพธิ์อบ สฟก. ๑๒๑๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วย. ๕๕๒ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๐ เมษายน ๒๕๖๑..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๐ เมษายน ๒๕๖๒.....

บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๓,๓๑๖.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๑๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๓,๓๒๖.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

บรรพท พุกษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอกสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๕๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๕๕๒ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่

๑๐ พ.ค. ๒๕๖๑

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงาน

บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

บรรณท พฤกษา เรขลเอสเตท จาสด (มหาชน)

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn246/65 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน อีโค รัชดา - ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11551 วันที่เห็นชอบ : 27 กันยายน 2559
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

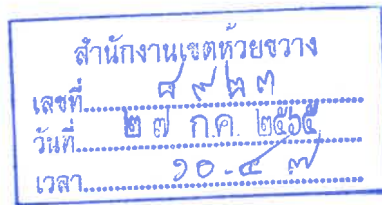
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.02-014-1416

ที่...../.....



วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

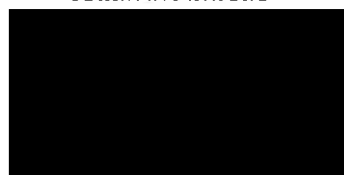
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ตั้งอยู่เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง



๒๗ ก.ค. ๒๕๖๕

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-459

ชื่อโครงการ : โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 11/08/2565

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10440

ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อีเมล : orawan.wac@gmail.com

โทรศัพท์ : 0821604550



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development