

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 27 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 24 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถและ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,907 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้น 7 ห้อง ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/11550 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนและแม่บ้านประจำโครงการเพื่อดูรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดของสัญลักษณ์จราจรในโครงการสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้น 1 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และชั้นหลังคาอาคาร Facility 2 และ 3	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบการจราจรที่ชัดเจน และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,862.47 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ พญาสัตตบรรณ สนประดิพัทธ์ โอศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้น 1 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และชั้นหลังคาอาคาร Facility 2 และ 3 เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 2. มก./ล.)	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	○ - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุว่าเป็นตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่า มิได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซนติดตั้งอยู่ (ไม่ได้รับการก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง) อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังมีไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่งแล้ว	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	○ - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุเป็นตำแหน่งที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่า มิได้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดทำบ่อดิน โดยอาศัยหลักการ Biological Oxidation (ไม่ได้รับการก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง) อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังมีไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-
	5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 7.86 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดด้วยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด	○ - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุว่าเป็นตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่า มิได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกำจัดด้วยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับติดตั้งอยู่ (ไม่ได้รับการก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง) อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังมีไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมี	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่งแล้ว		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ร่วมกับการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และได้ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณที่เกิดขึ้น โดยมีการสุบครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 18/5/64	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว	-	-
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ประจำอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การใช้ น้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน และทำความสะอาดตามความเหมาะสม ประมาณปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบพบว่าสิ่งปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	4. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การใช้ น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน	✓	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการถูกออกแบบให้มีฝา เพื่อเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ โดยจะมีการทำความสะอาดตามความเหมาะสม ประมาณปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบพบว่ามีสิ่งปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,111.57 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 2. มก./ล.)	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษขี้ระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ และมีการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการสูบออกตามความเหมาะสม เมื่อมีปริมาณไขมันมาก	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ร่วมกับการตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตกไขมัน และได้ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดินเพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังกรองให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	○ - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุเป็นตำแหน่งที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนพบว่า มิได้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดทำบ่อดิน โดยอาศัยหลักการ Biological Oxidation (ไม่ได้รับการก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง) อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังมีไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (Ozone Contact Tank) โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 7.86 ลบ.ม./ชม.	○ - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุเป็นตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่า มิได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซนติดตั้งอยู่ (ไม่ได้รับการก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง) อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังมีไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่งแล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า และเมื่อจะมีการดำเนินการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยจงดรยณต์บริเวณฝาระบบบำบัดน้ำเสียและจะกั้นพื้นที่เพื่อเตรียมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ และหากมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบมีการดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	4. จัดมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้	○	- ทางโครงการได้จัดให้มีประตูน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ และได้มีการจัดเตรียมปั๊มจุ่มเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ แต่ไม่ได้มีการจัดทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจาก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>- ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ</p> <p>- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม</p>	ภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด แต่หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางโครงการจะดำเนินการป้องกันด้วยวิธีอื่นๆ ตามความเหมาะสม		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓ - โครงการได้มีการจัดวางมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องแต่ละครั้ง จะพนักงานทำความสะอาดจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ พนักงานทำความสะอาดจะมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 108.15 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 6 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และแบ่งห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	- สำนักงานเขตได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	11. จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	✓	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมจากมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่จำเป็นต้องมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการจะควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน โดยจะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการขนย้ายต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการได้ประสานประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	- โครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เพื่อเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง ตามความเหมาะสมของมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนภัยได้ดังนี้</p> <p><u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ ตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถง 	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างเหมาะสม ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งระบบต่างๆ จะได้รับการบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอโดยช่างเทคนิคประจำโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย</p> <p><u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าน - ศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65×65×65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์ - บันไดหนีไฟ อย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด 				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผกร้อน โดรนบันได FST1 มีความกว้าง 1.50 ม. และ FST2 มีความกว้าง 0.90 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมมีขนาดพื้นที่ 1,859 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 7,436 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 5,845 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 31.4 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันได้อย่างเพียงพอต่อ	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย จะได้รับการบำรุงรักษาให้ใช้งานได้โดยช่างเทคนิคประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	-	-
	5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำสำหรับการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร Facility 2 และ 3 พร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยจะสูบส่งไปยังอาคารพักอาศัย และอาคาร Facility ผ่านทางท่ออื่น อีกทั้งยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,862.47 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั่วทั้งโครงการ และบนชั้นหลังคาอาคาร Facility 2 และ 3	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชาอุทิศหน้าโครงการ	✓	- การควบคุมรถยนต์ในโครงการมีทั้งการใช้สติ๊กเกอร์ และคีย์การ์ด โดยคีย์การ์ดจะ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับเข้าพื้นที่โครงการ และสำหรับเข้าอาคารจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - พื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 700 คันและจุดจอดรถสาธารณะ 8 คัน เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (700 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 700 คันและจุดจอดรถสาธารณะ 8 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนประชาธิปไตยในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนประชาธิปไตย	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลด้านการจราจร โดยจะควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนประชาธิปไตยในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนประชาธิปไตย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	9. ติดตั้งกระงะกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - ในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกระงะกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - ระบบการจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรตรวจจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรตรวจจอดรถชั่วคราวให้โดยให้ จอดฟรี 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	13. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- ทางโครงการได้จ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกทางการจราจรจาก บริษัท iss security ซึ่งทางบริษัทได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องการจัดการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพก่อนการปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	14. โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนประชาอุทิศ ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของวินรถจักรยานยนต์คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	15. ดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์บริเวณถนนประชาอุทิศ ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายจราจรต่อไป	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถยนต์ของลูกบ้านไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายจราจรต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	16. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนประชาอุทิศ	✓ - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางแล้ว	-	ภาคผนวก ค - 4 หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการจากผู้พัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง
	17. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถริมถนนประชาอุทิศ ทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓ - พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้มีการตีเส้นขาวแดงแสดงเป็นสัญลักษณ์แสดงการห้ามจอดแล้ว และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนประชาอุทิศ ทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสูง 27 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 24 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.67 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 6:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่	✓ - โครงการเปิดดำเนินการ โดยมีจำนวนอาคารทั้งหมด 11 อาคาร แบ่งเป็น <u>อาคารที่ใช้เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย</u> อาคาร A มี 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร B,D,E,F มี 23 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร C,G มี 27 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร H มี 24 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น <u>อาคารที่ใช้เพื่อการพาณิชย์และจอดรถ</u> อาคาร I มี 6 ชั้น อาคาร J มี 5 ชั้น อาคาร K มี 2 ชั้น	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4.7:1) โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการได้ 528 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 419.66 ลบ.ม. ตามสัดส่วนปริมาณกักเก็บน้ำของสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.66 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 76.75 ของพื้นที่ว่างในบริเวณดังกล่าว สำหรับอาคารจอดรถและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้นและอาคารจอดรถทั้ง 2 อาคาร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้		โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.67 : 1 พื้นที่รับน้ำในโครงการได้ 528 ลบ.ม. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.66 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 76.75 ของพื้นที่ว่างในบริเวณดังกล่าว สำหรับอาคารจอดรถและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้นและอาคารจอดรถทั้ง 2 อาคาร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้		
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ในการบริการดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้คงงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ในการบริการดูแลตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 2) ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน (หลอด LED)	✓	- ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,862.47 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาทึบได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน				
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคาของอาคาร Facility 2 และ 3 เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการตรวจสอบระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ที่บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อเป็นแรงจูงใจและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</u> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี	-	ภาพที่ 2.2-5 การใช้ น้ำ
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การใช้ น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 3 Checksheet ที่เกี่ยวข้อง
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง และปลวกภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน	✓	- โครงการได้มีการควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ หรือเศษอาหารลงท่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน แต่ทั้งนี้หากเกิดการอุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง และปลวกภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เช่น พื้นที่นันทนาการ พื้นที่สวนชั้นล่าง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดประตูที่ปิดมิดชิด จะมีการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้ประสานประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อให้มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคาอาคาร Facility 2 และ 3 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ในการบริการดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อม ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	4. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในส่วนของพนักงานก็จะมีระเบียบปฏิบัติของพนักงาน	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ- พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลง - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - อาบน้ำก่อนลงสระ - ห้ามกระโดดน้ำ - ห้ามดำน้ำ - หลีกเลี่ยงการส่งเสียงดัง - ห้ามรับประทานอาหาร - สวมชุดว่ายน้ำ - ห้ามบ้วนน้ำลายลงสระ - เช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดจัดดูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นให้ทำความสะอาดทันที	✓	- ถ้าหากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น จะมีการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- โครงการจะมีการประกาศแจ้งเตือนเมื่อมีบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นอันตราย แต่ปัจจุบันยังไม่มีจุดชำรุดจึงยังไม่มีการติดประกาศเตือน	-	-
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- โครงการจะมีประกาศเตือนแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เมื่อมีเรื่องที่จะต้องแจ้งเตือน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระ	2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	- โครงการได้จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง		ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีการทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จำนวน 2 ระดับความลึก คือ 0.42 เมตร และ 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้บริการสระของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นหินหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำสระตลอดเวลาเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - ค ว ม ปลอดภัยจากการ บาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่น น้ำบริเวณสระ (ต่อ)	9) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อกำหนดดังกล่าวได้ถูกระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำสระตลอดเวลาเปิดบริการ	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และโฟม โดยจะมีการดูแลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และจะติดตั้งไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีวิทยุสื่อสารพกติดตัวตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกซึ่งแบ่งเป็นส่วนตื้น ความลึก 0.42 เมตร และส่วนลึก ความลึก 1.2 เมตร และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - ควบคุมปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระ (ต่อ)	15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	16) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตถูกติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และถึงง่าย โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินริมสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,862.47 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวของชั้นล่าง 4,782.52 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,190.18 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พญาสัตบรรณ สนประดิพัทธ์ โอศกอินเดีย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคาของอาคาร Facility 2 และ 3	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ในการบริการดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือ ไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาด ผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่ หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - ทางบริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำหนังสือแจ้งไป ยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค - 6 หนังสือแจ้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผู้พัฒนาโครงการ ไปยังผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กำหนดแนวทางการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี				
3) การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้าน ทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- ในขั้นตอนของการออกแบบ ทางผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการเพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะ	✓	- ทางบริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค - 7 หนังสือแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผู้พัฒนาโครงการไปยังผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทาลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือ หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนว	✓ - ทางบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค - 7 หนังสือแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผู้พัฒนาโครงการไปยังผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ทางการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อ ลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
	- ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
4.6 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข)	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการ	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องการปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

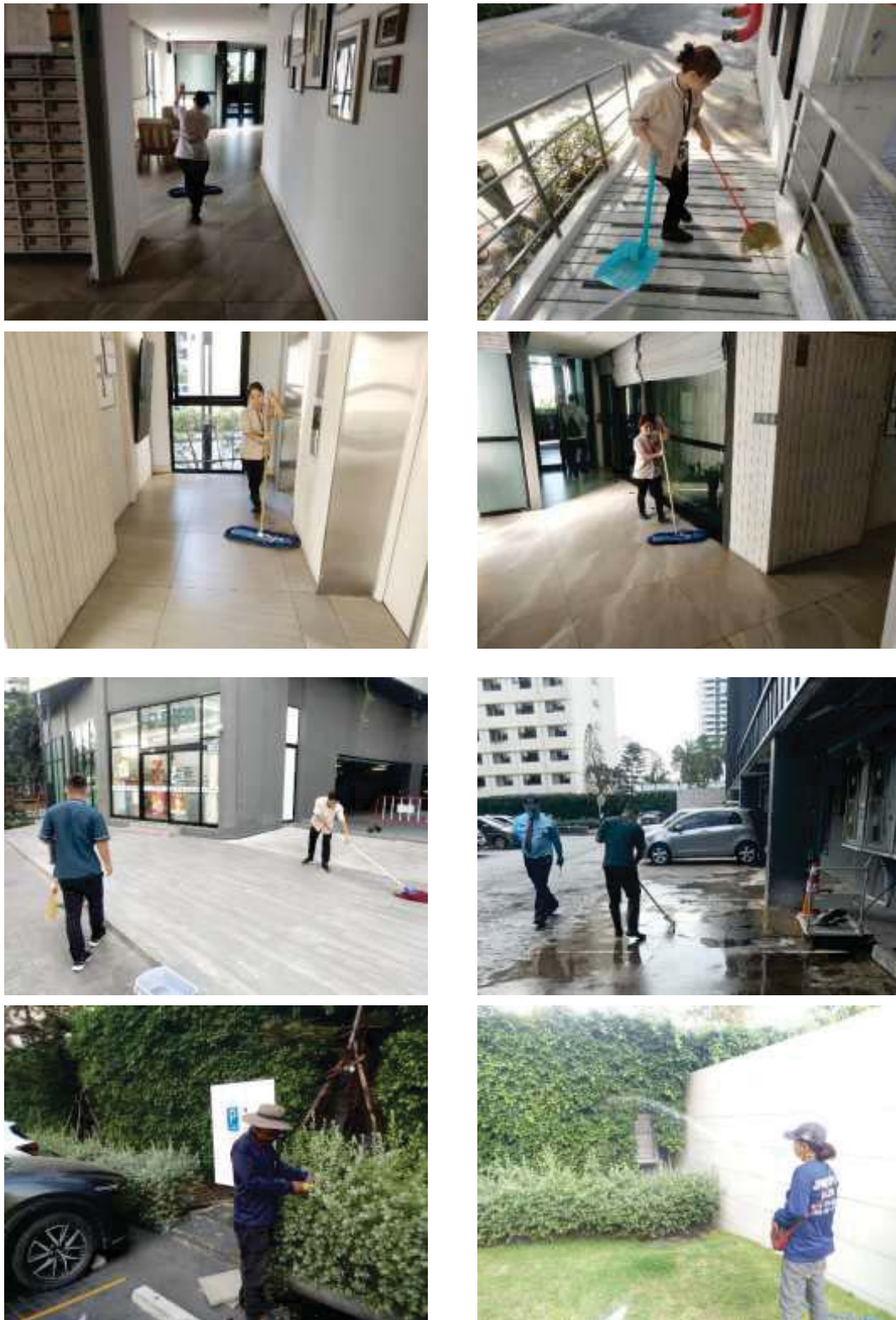
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ)	ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด				
	2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องมีการปฏิบัติ	-	-
	3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องมีการปฏิบัติ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	✓	- ทางบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางในการออกหนังสือรับรองการให้บริการด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยให้แก่โครงการ	-	ภาคผนวก ค - 7 หนังสือขอความอนุเคราะห์การบริการด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านกรนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านกรนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องมีการปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ)	6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยโดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องมีการปฏิบัติ	-	-
	7. จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่ต้องมีการปฏิบัติ	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการแล้ว ไม่มีการก่อสร้างใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต แต่ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคลได้	-	ภาพที่ 2.2 - 13 สำนักงานนิติบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปีจึงไม่ต้องการปฏิบัติ	-	-



ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ



ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร



ที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

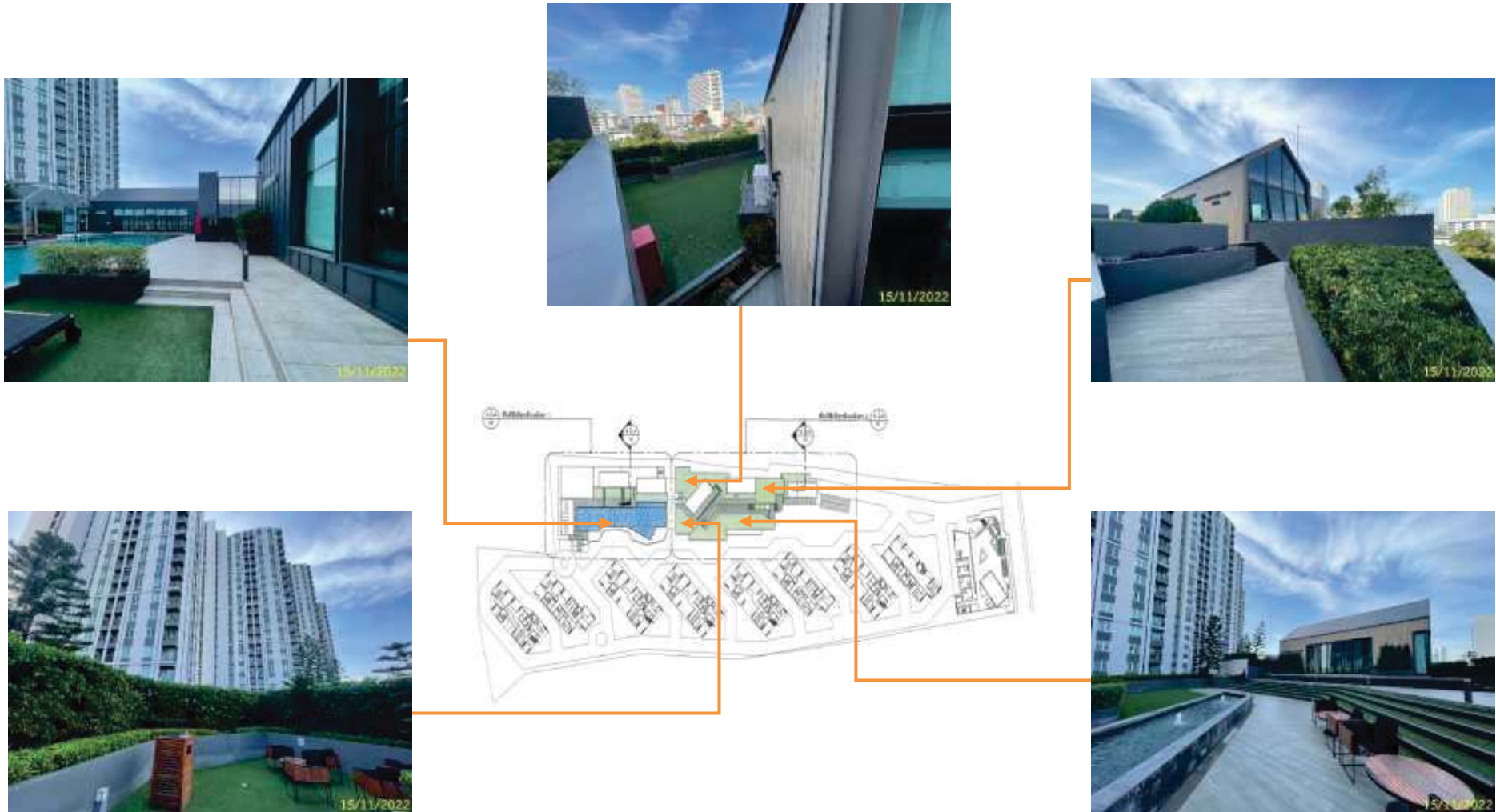
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบจราจร



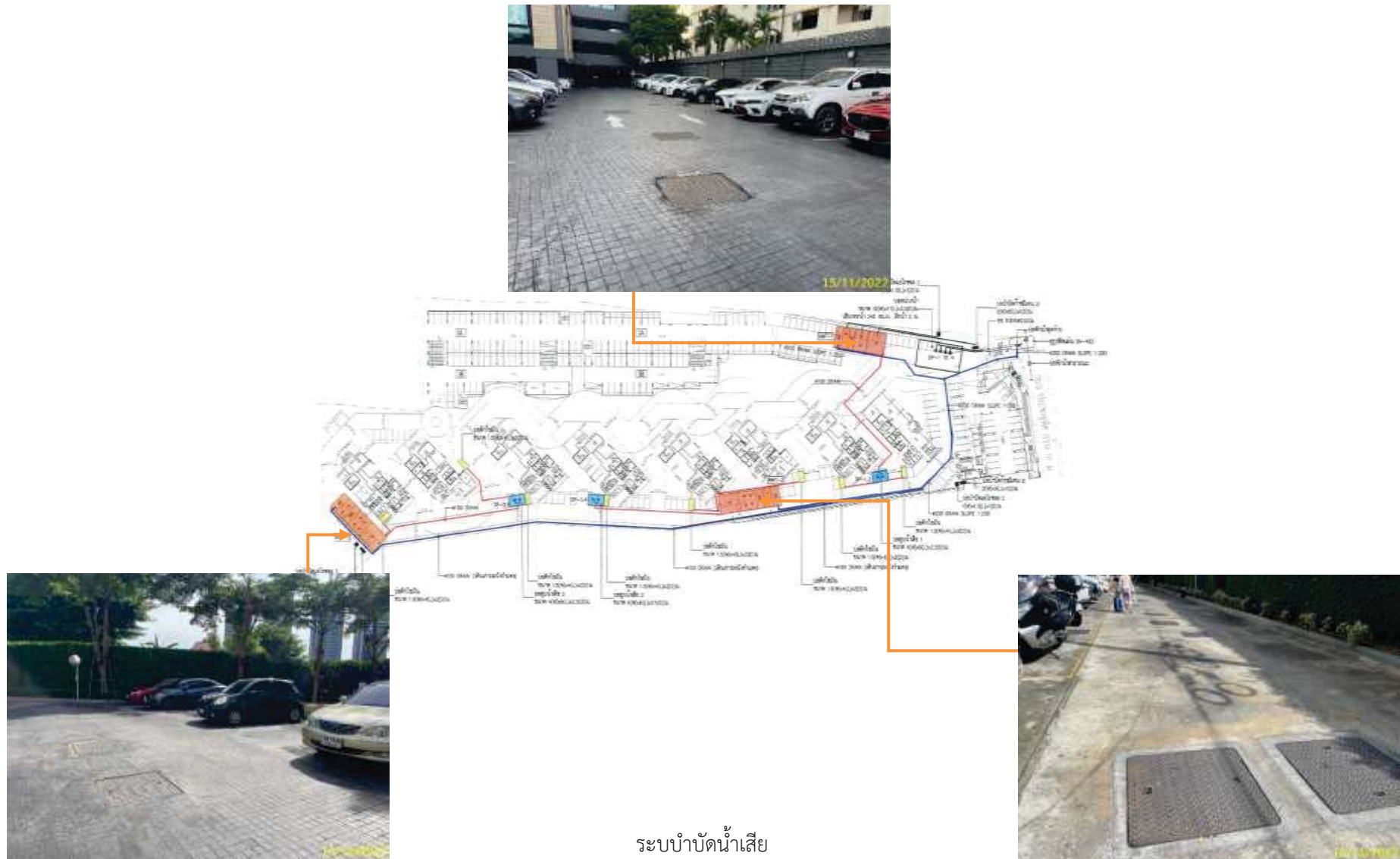
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (โซน A)
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (โซน B)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร Facility 2 และ 3
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อสูบน้ำเสีย



การสูบน้ำและไขมัน



ระบบรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำคาน้ำ และเครื่องสูบน้ำ



การบำรุงรักษาระบบประปา



การณรงค์ประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ



บ่อหน่วยน้ำและตู้ควบคุมการระบายน้ำ



การดูแลระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะอันตราย



การเก็บขนมูลฝอย



การดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักรวมของโครงการ



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



ที่จอดรถเก็บขนขยะ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



นามบัตรรับซื้อของเก่าที่โครงการประสาน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

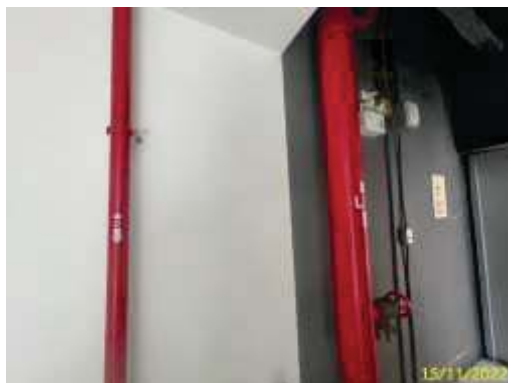
ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ท่อน้ำดับเพลิง



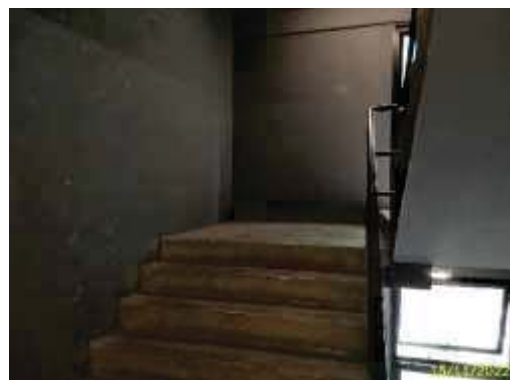
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง

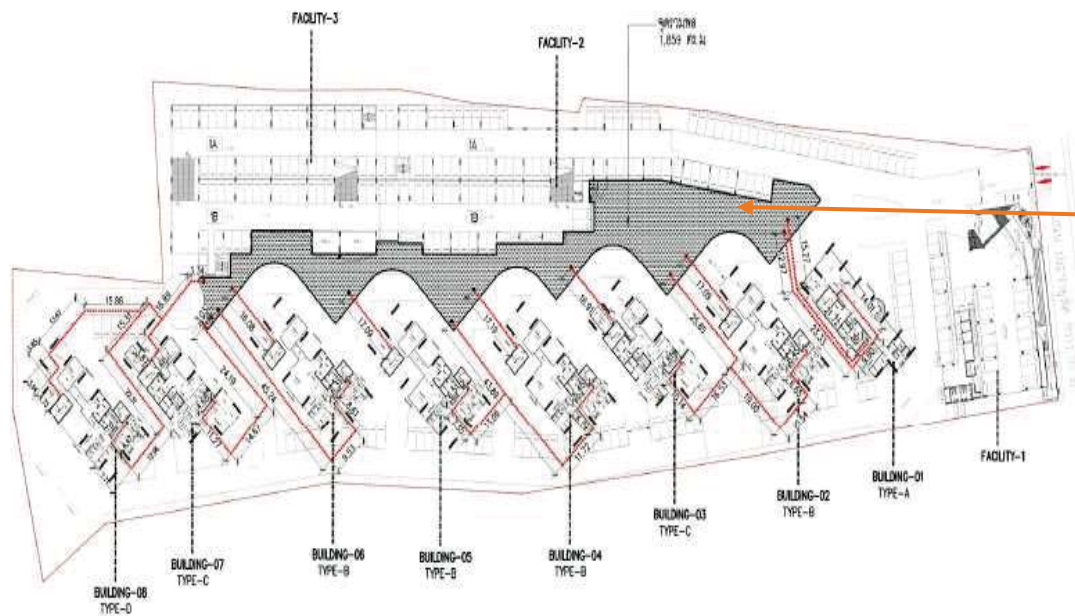


หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ตัวอย่างบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ลานหนีไฟทางอากาศ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ภายในระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



การดูแลรักษาช่องเปิดระบายอากาศ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศ



จุดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรร้านล้าง/ซ่อมเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้า



การณรงค์ด้านการประหยัดพลังงาน



แผงควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง



พื้นที่เปิดรับแสง



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



กระจก และม่านห้องพัก

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดส้วมพาหะนำโรค



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

จุดล้างตัว



ห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ



ป้ายห้ามวิ่งเล่น



การทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



การตรวจสอบสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน



การทำทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคล