

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาการทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-3	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-4	เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค-5	ระเบียบการเข้าพัก อินโทร คอนโดมิเนียม
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 6039



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3647
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

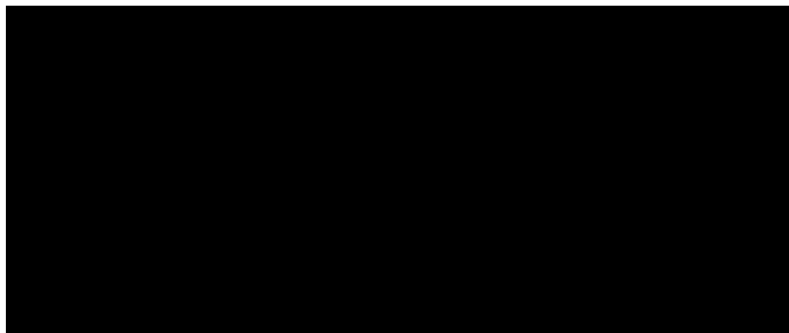
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานครและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6039

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3647

ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

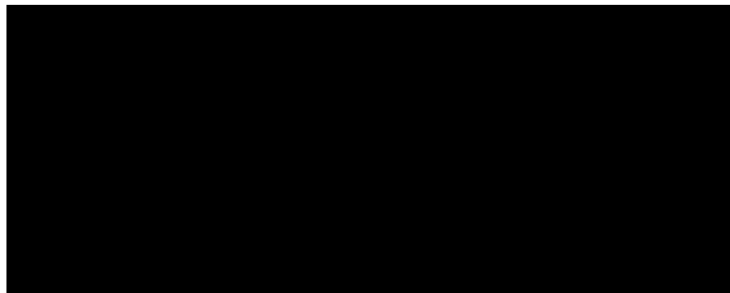
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

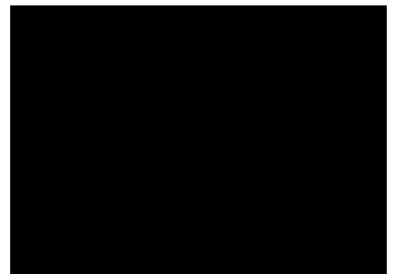
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานครและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสหา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6038



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

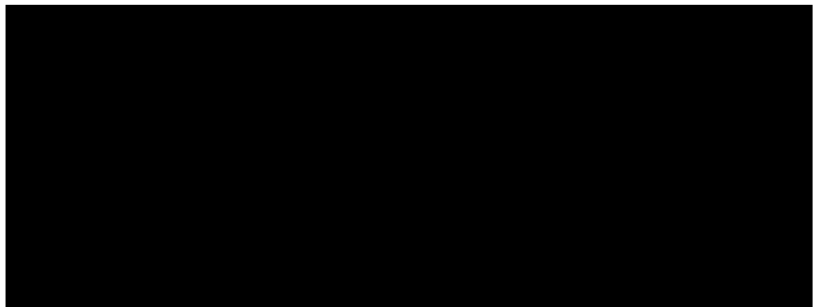
ด้วย บริษัท รสาพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

2/พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6038

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

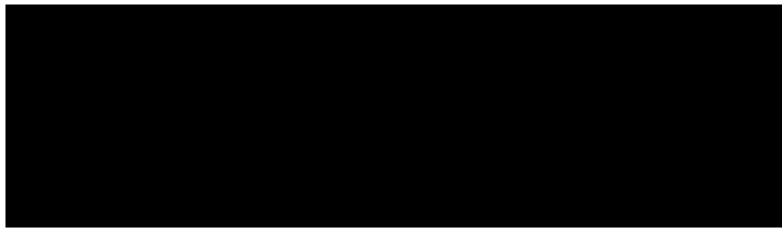
ด้วย บริษัท รสพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

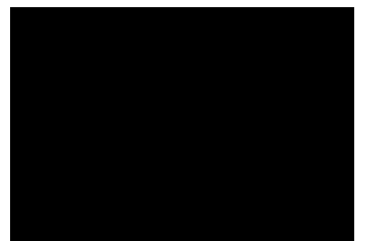
2/พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 6037

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3646
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

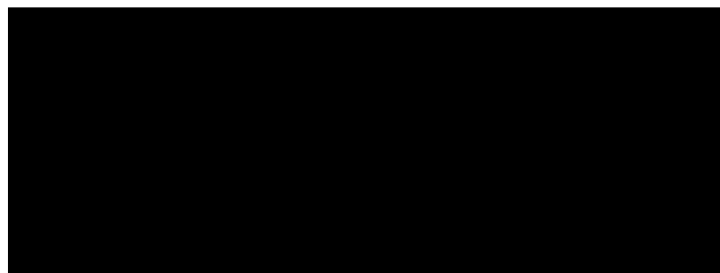
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะ

2/กรรมการ...

กรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานคร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6037

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3646
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

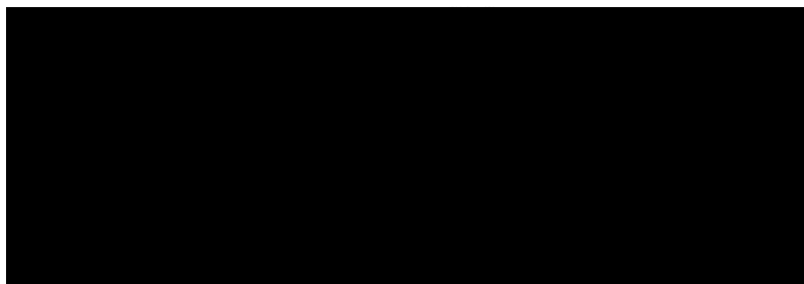
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะ

2/กรรมการ...

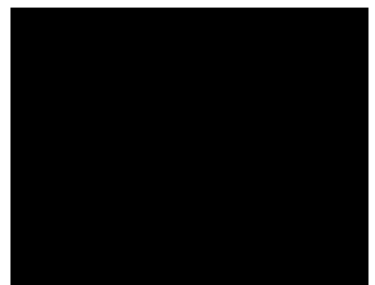
กรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานคร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

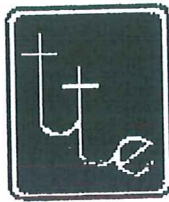
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ร.ศ. 6209 วันที่ 30/65/5
14.05 ผู้รับ

TTE 249 /51

สำนักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 477 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 14.40 ผู้รับ จ. ชลบุรี

วันที่ 30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ INTRO CONDOMINIUM

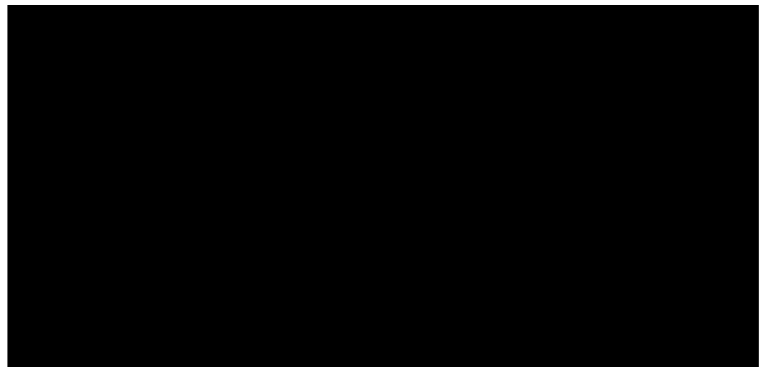
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ INTRO CONDOMINIUM จำนวน 3 ฉบับ

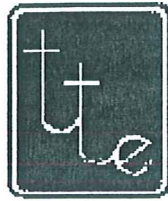
ตามที่บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



15611 70 พ 5'12



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10300

Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7762 วันที่ 4/07/57
10:55 ผู้รับ

TTE 308/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 595 วันที่ 4 ก.ค. 2551
เวลา 11:00 ผู้รับ

วันที่ 4 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

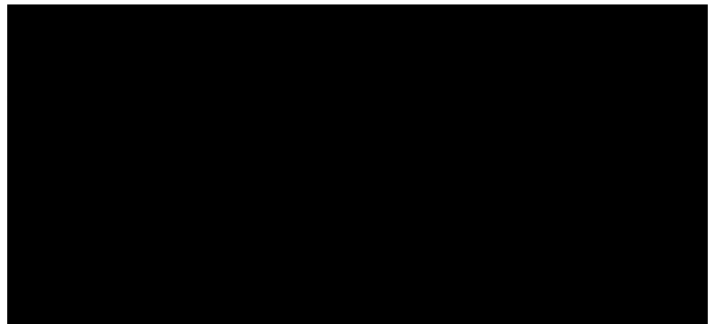
สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ INTRO CONDOMINIUM จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสพรีฟเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๙๒

ตำบล	สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)	อำเภอ	พญาไท(บางซื่อ)
๓. ก. จำนวนอาคาร	๑	หลัง	
๔. จำนวนห้องชุด	๔๕๐	ห้อง	
๕. บันทึกรายละเอียด			

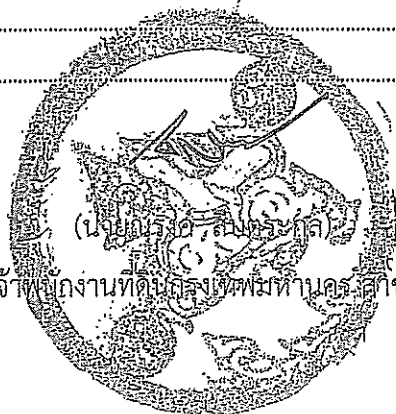
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ ๒๕๕/๑ ถึง ๒๕๕/๑๒ และ ๒๕๕/๑๔ ถึง ๒๕๕/๔๕๑

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้เพิกถอนตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หนังสือมอบอำนาจ (ลายมือชื่อผู้มอบหนังสือ) = 5 มิ.ย. ๒๕๕๕	หนังสือมอบอำนาจ (ลายมือชื่อผู้รับมอบหนังสือ) = 5 มิ.ย. ๒๕๕๕
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่				
๐๕๓๖	แปลงทางผู้สละสิทธิ์ที่ดิน	ศูนย์การค้าบางซื่อโฮมส์	๒ / ๒๕๕๕	ศูนย์การค้าบางซื่อโฮมส์	-		พระวิจิตรพงษ์		
		ศาลา ๒		ศาลา ๒			ประจักษ์		
		เรือนที่ผู้สละสิทธิ์		เรือนที่ผู้สละสิทธิ์					
๐๕๓๗	แปลงที่ดิน อาคารพาณิชย์	ศูนย์การค้าบางซื่อโฮมส์	๑๓ / ๒๕๕๕	ศูนย์การค้าบางซื่อโฮมส์	-		๑. พระวิจิตรพงษ์		๑. พระวิจิตรพงษ์ (นายผู้มอบหนังสือ)
		เรือนที่ผู้สละสิทธิ์		อาคารพาณิชย์			๒. พระวิจิตรพงษ์		๒. พระวิจิตรพงษ์
							๓. พระวิจิตรพงษ์		๓. พระวิจิตรพงษ์
							๔. พระวิจิตรพงษ์		๔. พระวิจิตรพงษ์
							๕. พระวิจิตรพงษ์		๕. พระวิจิตรพงษ์
							๖. พระวิจิตรพงษ์		๖. พระวิจิตรพงษ์
							๗. พระวิจิตรพงษ์		๗. พระวิจิตรพงษ์

স্বাধীনতা

(นางสาวสุพรรณี โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

७-१३३



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวและเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/๖.๒๕๖

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

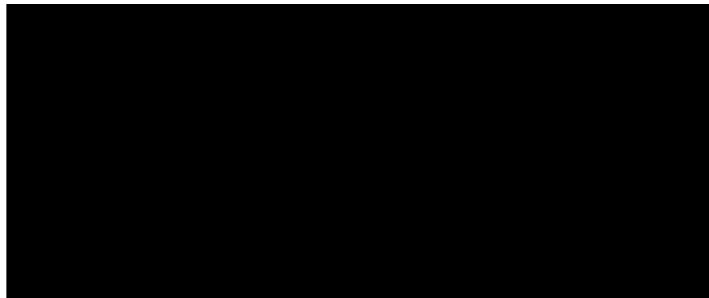
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ที่ IT-CO ๐๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทานขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร
ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๐ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวง-
สามเสนใน เขตพญาไท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาได้ตรวจสอบแล้ว ไม่พบใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารดังกล่าว
แต่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖



อาคาร

227

คำเตือน

ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

โดยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๐ / ๒๕๕๔

นายโกวิท ไว้วินนา

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายพิ พิณิจชอบ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ อาคารรสาทาวเวอร์ / ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๕๐๖ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๕๕๐ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ถนน ประดิพัทธ์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๙๒

เป็นที่ดินของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๓๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๑/

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

Ime Sorn

สำเนา (ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคะไชบุญ)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



(นายวุฒิชัย สิงห์แก้ว)

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

วันที่ 6 มี.ค. ๒๕๕๔

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

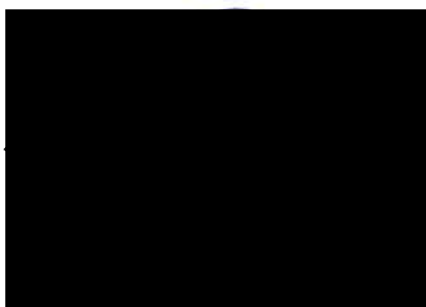
เลขรับรายงาน : Bk085/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : INTRO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด INTRO CONDOMINIUM
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6039 วันที่เห็นชอบ : 6 สิงหาคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

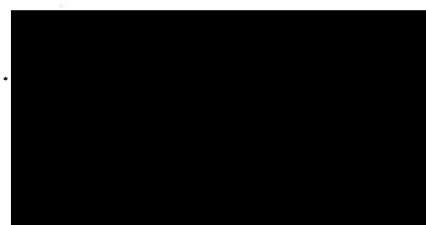
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



..เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ.....



..เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน



นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร 02-271-3434, 089-813-5593

ที่ IT-CO255/064

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

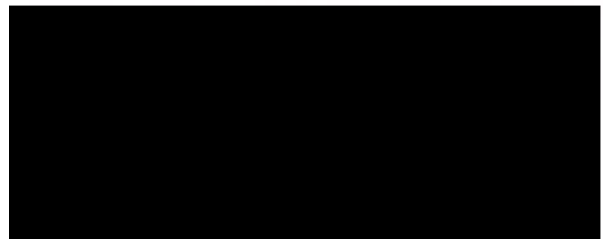
เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



4 มิถุนายน 2565

สมาน

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๕

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256507-1091
ชื่อโครงการ : โครงการ INTRO CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 30/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3474
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล :
โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาการทำความสะอาด



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



สัญญาจ้างทำความสะอาด

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นที่	บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
เมื่อวันที่	1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565
ระหว่าง	
โดย	นิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่	255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด	
โดย	นายชงครศักดิ์ ประคิมฐาน ตำแหน่ง กรรมการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่	799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์	โทรสาร 0-2510-2089-90 โทรสาร 0-2510-2127
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาลงต่อไปนี้	
รายละเอียดว่าจ้างฉบับนี้ตั้งแต่วันที่	1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

1. ขอบเขตของงาน

ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2. ความรับผิดชอบของผู้จ้าง

- 2.1 ต้องจัดหา ไฟฟ้า น้ำประปา สำหรับผู้รับจ้างในการทำความสะอาด
- 2.2 ต้องจัดหาห้องสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ ที่สามารถเปิดล็อคได้
- 2.3 ต้องปฏิบัติตามข้อตกลง ไม่ให้ เมื่อเกิดการเสียหายหรือสูญหายซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 7
- ก) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบด้วยวาจาทันทีที่ทราบและทำเป็นหนังสือรายละเอียดของการเสียหายพร้อมทั้งค่าเสียหายภายใน เวลาไม่เกิน 3 วัน นับแต่เวลาพบความเสียหาย
- ข) ต้องแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่พบความเสียหาย
- ค) ต้องยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและหรือพนักงานสอบสวนในการสืบสวนคดีผู้รับหรือผู้ใดในบริเวณที่เกิดความเสียหาย
- 2.4 ผู้จ้างไม่มีสิทธิในการว่าจ้างพนักงานของผู้รับจ้างในกรณีที่นอกเหนือจากสัญญาและห้ามว่าจ้างพนักงานไปเป็นบุคลากรของผู้จ้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตโดยผู้รับจ้างก่อน
- 2.5 “ผู้จ้าง” สัญญาจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เป็นพนักงานของ “ผู้จ้าง” เว้นแต่ “ผู้จ้าง” ยินยอมจ่ายค่าเช่าให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) อัตรา ต้องไม่กีดบังข้อมูล ข่าวสาร หรือข้อเท็จจริงใด ๆ อันมีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง

3. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 3.1 จัดทำและแจ้งพนักงานทำความสะอาดที่ติดต่อได้และเชื่อถือ มีความระมัดระวังรอบคอบตามที่ระบุไว้ในสัญญาของงานที่ผู้จ้างพร้อมจะจ้าง และประณีตของพนักงานให้ผู้จ้างรับทราบ
- 3.2 ต้องจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ในการทำงานทำความสะอาด เพื่อใช้ในการทำงาน



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



- 3.3 ต้องจัดหาเครื่องมือและบริหารจัดการพนักงาน ให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน
- 3.4 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบผู้จ้างพร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของพนักงานให้ตรงตามมาตรฐานของบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน
- 3.5 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของผู้จ้างทุกประการ
- 3.6 หากพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานบกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้จ้างจะสั่งอภัยและพักงาน หากการปฏิบัติงาน หรือ ความประพฤติไม่ดีซึ่งผู้จ้างมีสิทธิแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพนักงานได้โดยแจ้งล่วงหน้าก่อน 7 วัน
- 3.7 พนักงานทำความสะอาดจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของผู้จ้างตรวจสอบสิ่งของ ให้เรียบร้อย รวมทั้งการตรวจสอบ จง หรือระเบียบข้อบังคับของพนักงานก่อนและหลังปฏิบัติงานทุกวัน
- 3.8 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาด ลาป่วย ลากิจ ล่วงหน้า บริษัทฯ ต้องแจ้งพนักงานเข้าแทนตามปกติ หรือ ในกรณีฉุกเฉิน หากไม่สามารถจัดส่งพนักงานเข้าแทนภายในเวลา 2 ชม. บริษัทฯ ยินยอมเสียค่าปรับ ดังนี้
 - พนักงานทำความสะอาด จำนวน 515.67 บาท / ต่อคน ต่อวัน
 - พนักงานดูแลสวน จำนวน 497.88 บาท / ต่อคน ต่อวัน

4. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา ดังนี้ (1) ปี และเมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว ให้ถือว่าสัญญา ตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีก หนึ่ง (1) ปี กรณีก่อนครบกำหนดสัญญายุ่ง 30 วัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งผู้จ้างให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ยกเว้น ฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์ต่อสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1) เดือน ก่อนครบกำหนดเวลา

5. อัตราค่าบริการ

บริษัท คิดอัตราค่าบริการทำความสะอาด พนักงาน 6 คน x 15,470.07 บาท เดือนละ	92,820.40 บาท
บริษัท คิดอัตราค่าบริการดูแลสวน พนักงาน 1 คน x 14,936.28 บาท เดือนละ	14,936.28 บาท
รวมเป็นเงิน พนักงาน 7 คน เดือนละ	107,756.68 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน	7,542.97 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ	115,299.65 บาท

(หนึ่งแสนหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับจ้างจัดเตรียมรถบรรทุกสำหรับพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 เครื่อง
2. ผู้รับจ้างจัดรถขยะ 5 กิโลกรัม / เดือน (สำหรับรถขยะ)
3. อัตราค่าบริการนี้รวมการจัดซื้ออุปกรณ์ เช่น ดิน, ปุ๋ย, ยาฆ่าแมลง

6. การปรับอัตราค่าจ้าง

ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราค่าจ้างตามประกาศของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ดังนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้าก่อน 30 วัน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนจะปรับค่าจ้างขึ้น ค่า โดยวิธีการคำนวณจาก ร้อยละแปดสิบ (80%) ของค่าบริการคูณด้วยจำนวนเปอร์เซ็นต์การปรับขึ้นในปีก่อนหน้า (80%) ของค่าบริการ x เปอร์เซ็นต์การปรับขึ้นค่าจ้างในปีนั้นๆ





บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



7. การประกันความเสียหาย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหาย ของทรัพย์สิน (ยกเว้น เงิน ตัวเงิน หักเงินทางหรือ คราสการเปลี่ยนมืออื่น ๆ) ที่อยู่ในความครอบครองของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่ผิดพลาด ในขณะปฏิบัติ หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินดีชดเชยในความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง เท่าที่สามารถพิสูจน์ได้ด้วยหลักฐานที่เหตุผลเพียงพอ ในวงเงิน ไม่เกินครั้งละ 1 เท่าของอัตราค่าบริการต่อครั้ง 107,566.68 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยห้าสิบหกบาทหกสิบแปดสตางค์) ในแต่ละครั้งที่เสียหายภายใน 7 วัน หลังจากการสอบสวนเรียบร้อยแล้ว

8. การชำระเงิน

- 8.1 ทุกวันที่ 1-5 ของเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน
- 8.2 ทุกสิ้นเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมารับการชำระเงิน

หากผู้จ้างคิดไม่ชำระค่าบริการจนเกินงวด ผู้จ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างยึดคอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อ เดือน สำหรับเงินค่าบริการที่ค้างชำระ นับจากวันคิดและยึดคอกเบี้ยสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ผู้สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความข้างต้นด้วยดีโดยตลอดทุกประการแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและ ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ สถานที่ตั้งต่อไปนี้



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



เอกสารแนบท้ายสัญญา

ก. สถานที่บริการ

นิติบุคคลอาทิตยอินทรา โทร คอม โดเมนียม

ข. พื้นที่บริการ

- รอบอาคาร ทางเดินรถ
- นิติบุคคล ชั้น 1
- ลิฟท์ ชั้น 1 และประตูทางเข้า-ออกลิฟท์
- ลานจอดรถ ชั้น 1-9
- Facility ชั้น 19 (สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ, ชวนา ทรายหญิง)
- ฟิตเนส ชั้น 6
- ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1-37
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1-37
- พื้นที่สวน

ค. การจัดวางกำลังพนักงาน

พื้นที่บริการ	ทำงาน วันจันทร์ - วันอาทิตย์ (รวมวันนักขัตฤกษ์)		
	07.00 - 16.00 น.	08.00 - 17.00 น.	09.00 - 18.00 น.
ตรวจสอบและควบคุมปฏิบัติงาน			
ลิฟท์, ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	พนักงาน 1 คน	หัวหน้า 1 คน	
รอบอาคารจอดรถ	พนักงาน 1 คน		
ชั้น 6, 9 ฟิตเนส และ facility			พนักงาน 1 คน
ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2-37	พนักงาน 1 คน	พนักงาน 1 คน	
พื้นที่สวน		พนักงาน 1 คน	
รวม	3 คน	3 คน	1 คน
รวมพนักงานทั้งหมด	7 คน		

ง. รายละเอียดในการทำความสะอาด

การทำความสะอาดประจำวัน

1. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
 - กว้านมือ บัดงพื้น ทำความสะอาดพื้นทั้งหมด
 - เช็ดมือเก็บฝุ่นบริเวณทางเดินร่วมทั่วเสมอ
 - เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า - ออก
 - ดูดฝุ่นทั้งหมดรวมทั้งบริเวณภายในเพอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยใช้เครื่องดูดฝุ่นตามความเหมาะสม





บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED

■ ผู้ตรวจการในบริเวณทางเข้าที่พัก และบริเวณลานจอดรถ



สำนักงาน : 799/4-5 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพฯ 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2089-90
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2089-90

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



INTRO
PAHOLYOTHIN - PRADIPAT

Building : Intro กอนโดมิเนียม		Location :		Month :	
GENERATOR					
Manufacture Engine :		Manufacture Engine :			
Type :		Type :			
Serial no :		Serial no :			
Rating :		HP.		Rpm.	
Rating :		KW.		Rpm.	
Rate Volt :		Rate Current :			

1) inspection								
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE		
		ปกติ	ไม่ปกติ			D	W	M
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณหลัก	✓						
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณย่อย	✓						
3	ตรวจสอบเชิงอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย	✓						
4	ตรวจสอบเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	✓						
5	ตรวจสอบตู้อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ จำนวน :	✓						
6	ตรวจสอบตู้อุปกรณ์ตรวจสอบควัน จำนวน :	✓						
7	ตรวจสอบตู้อุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน :	✓						
8	ตรวจสอบตู้อุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน :	✓						
9	ตรวจสอบเครื่องตรวจจับอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน :	✓						
10	ตรวจสอบเครื่องตรวจจับอุปกรณ์ไฟฟ้า จำนวน :	✓						
11	ตรวจสอบเครื่อง หัวฉีด Sprinkler จำนวน :	✓						
12	ตรวจสอบเครื่อง Fire house Cabinet จำนวน :	✓						
13	ตรวจสอบเครื่อง ถังดับเพลิง จำนวน :	✓						

Note :

Description	Inspected by	Accepted by
Signature		
Name		
Date		



INTRO
PAHOLYOTHIN - PRADIPAT

Building : Intro กอนโดมิเนียม		Location :		Month :	
COLD WATER PUMP :					
1) Visual inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ
		ปกติ	ไม่ปกติ		
SCHEDULE					
		D	W	M	Y
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
5	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
6	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
7	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
8	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
9	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			
10	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓			

OTHER :

1) Visual inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE			
		ปกติ	ไม่ปกติ			D	W	M	Y
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓							
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓							
3	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓							
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓							
5	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณไฟ	✓							

Note :

Description	Inspected by	Accepted by
Signature		
Name		
Date		

ภาคผนวก ค-3

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

สารพัดวิธี ประหยัดไฟ ลดใช้พลังงานในบ้าน

คอมพิวเตอร์

ตั้งค่าให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (Computer Sleeps) เมื่อไม่ได้ใช้งานเป็นเวลานานๆ

เครื่องปรับอากาศ

ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม้อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ป้องกันแสงแดด

ใช้บานหรือมู่ลี่กันแสงแดดส่อง
เข้ามาในอาคาร

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตามหลังคา และฝ้าเพดาน
ป้องกันความร้อนจากภายนอก

ตู้เย็น

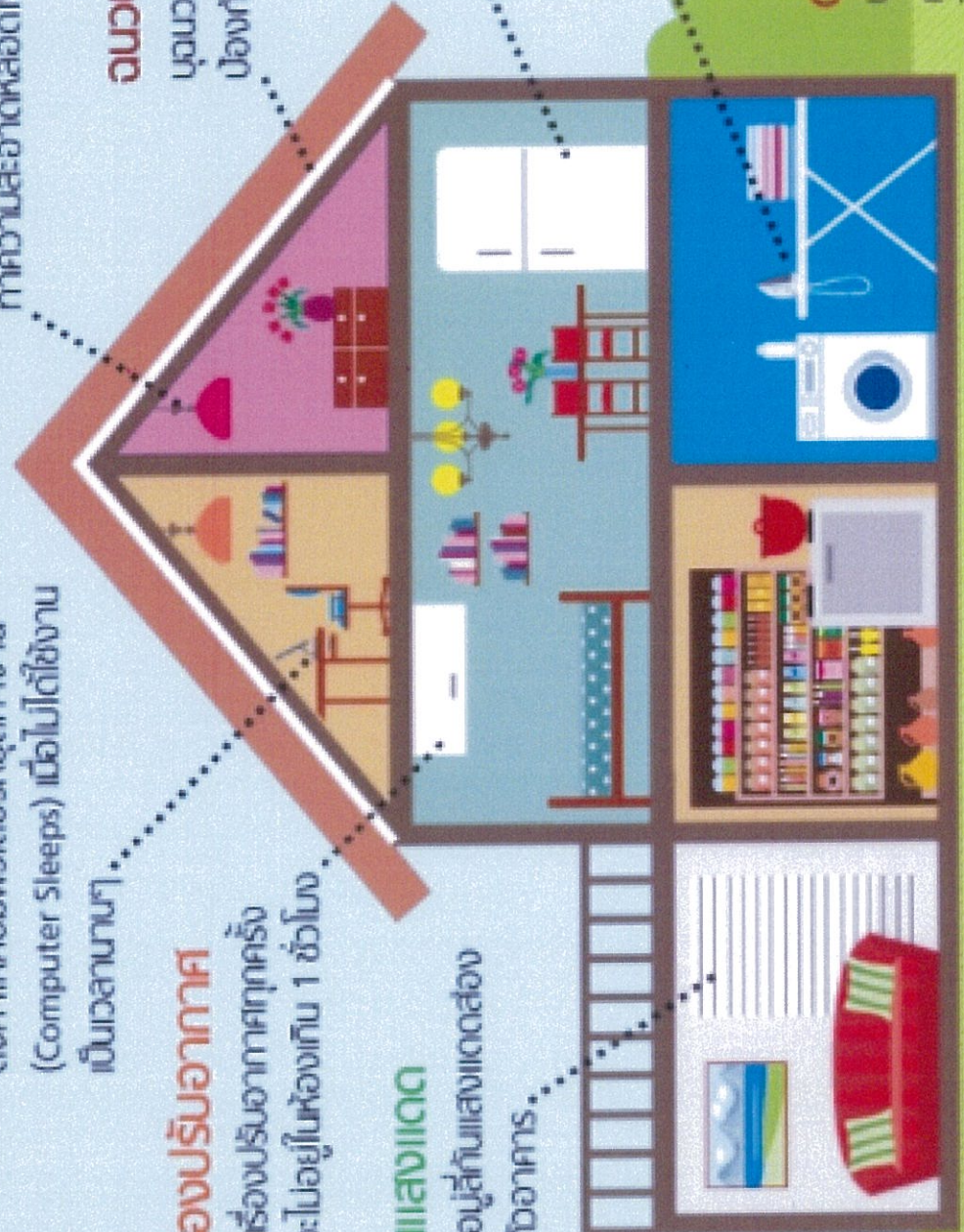
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด

ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

ต้นไม้

ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลด
ความร้อน และเพิ่มความชื้น
ให้กับดิน ทำให้น้ำเย็นขึ้น





ปิด

ไฟ 

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ

แอร์ 

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด

ปลั๊ก 

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน

อุปกรณ์ เวลาใช้ไฟฟ้า

เบอร์ 5 
ประหยัดชีวิตร

2 ช่วงเวลา
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.



รวมพลัง
ชาวเชียงใหม่

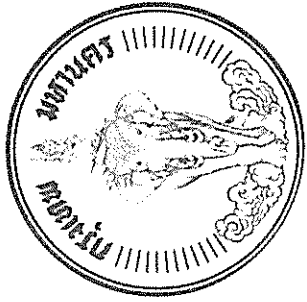


ร่วมลดใช้
พลังงาน



สำนักงานพลังงานจังหวัดเชียงใหม่
กระทรวงพลังงาน

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่.สพ.กบ.๒. ๑๙๑ /๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

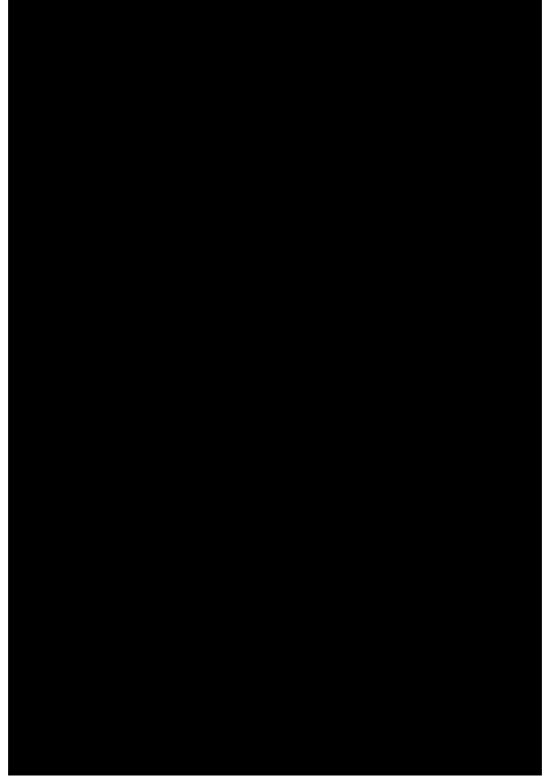
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



ระเบียบการเข้าพัก อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

ข้อบังคับ


นิติบุคคลอาคารชุด

“อินทรี คอนโดมิเนียม”

เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๒๕๖๑
กรมการที่ดิน
๒๕๖๑
๒๕๖๑

"ได้จดหมายเป็นภาษาอังกฤษจากธนาคารแล้ว
๑๒ มี.ค. ๒๕๖๓

ให้ไว้ฟรี

(นายทศพร กิตติประภังค์)
ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาฯ

หน้า	
หมวดที่ 1 บททั่วไป	1
หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์	2
หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล	3
หมวดที่ 4 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	5
หมวดที่ 5 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	6
หมวดที่ 6 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	7
หมวดที่ 7 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	8
หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	8
หมวดที่ 9 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	11
หมวดที่ 10 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่	14
หมวดที่ 11 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	17
หมวดที่ 12 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล	
ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	19
หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด	20

หมวดที่ 14 ข้อบังคับอื่นๆ "โรงเรียนนายบริหารรุ่นที่ 20" ได้เสร็จแล้ว
เอกสารแนบ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่คลัง 21
๒๕. ๒.๑. ๒๕๕๕
(ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ)

สำนักงานที่ดิน

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและ

กรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของ

เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และให้หมายความ

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไข

เพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ออก

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ถ้าได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

มาใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง

ข้อบังคับให้กระทำโดยมติประชุมใหญ่เสียงฉกฉวงแล้วให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนค่อนนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนแล้วจึงมีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

ข้อ 6. นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/

หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ

กระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนวัตถุประสงค์กล่าว และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด การใช้

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมี

วัตถุประสงค์ดังนี้

7.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และ

ป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดทรัพย์สินส่วนกลางของชุดนี้ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแล

ทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในกรณีนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

เพื่อประโยชน์ส่วนกลางของชุดนี้

(ในนามของเจ้าของร่วม)

พยานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

สำนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม”

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม” เขียนเป็น

ภาษาอังกฤษว่า “Intro Condominium Juristic Person Condominium” สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนน

ประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด”

“ผู้จัดการ”

“เจ้าของร่วม”

“คณะกรรมการ”

“ห้องชุด”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ห้องชุด”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ ๑

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ในหมวดที่ 7 และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยตามระบิตระวางชั้นวิญญูชนซึ่งให้ทรัพย์สินของคน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบ และวิธีการ ใช้ดังต่อไปนี้

11.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยการควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าว ข้างต้น ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตาม ข้อบังคับนี้

11.2 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ นิติบุคคลเอกรายชื่อของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แสดงกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

11.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.4 นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติม ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมบริวาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

11.5 หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย หรือตัวแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการต่างๆ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้รอดำเนินการที่เสียหายที่เกิดขึ้น

11.6 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดกรุเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.7 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

เมื่อวันที่.....	ปี ๒๕.....
นาย..... ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	
นาย..... ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 19, คอนโดมิเนียม

สำนักงานที่ดิน

ระบบบันไดน้ำเสีย

(19) ระบบบันไดน้ำเสีย
(20) ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
(21) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 19, Lobby, อาคารจอดรถ ชั้น G - 9

(22) ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby) และ โถงลิฟท์ทุกชั้น และ โถงชั้น 7 เชื่อมอาคาร
(23) ทางเดินส่วนกลาง

(24) กันสาดอาคารชุด

(25) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์

(26) ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง และน้ำดับเพลิง

(27) ท่อระบายน้ำฝน

(28) ป้ายชื่อโครงการ

(29) ตู้ไปรษณีย์ บริเวณ โถงชั้น G

(30) ห้องพักขยะ

(31) ห้องออกกำลังกาย ชั้น 6 ห้องสวามนา ชั้น 19

(32) สระว่ายน้ำ ชั้น 19

(33) สวนหย่อม หน้าโครงการ

(34) สนามกีฬา (อยู่ด้านหลังของอาคารจอดรถ)

(35) ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย ห้องชุด และพื้นที่ที่ระบุได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 255/1 - 255/12, 255/14 - 255/14 รวม 450 ห้องชุด

หมวดที่ 4

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้นบังคับในอาคารชุด บทเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกี่ยวกับกำหนดไว้ในงบประมาณ) การจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

เมื่อวันที่.....	ปี ๒๕.....
นาย..... ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	
นาย..... ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 19, คอนโดมิเนียม

สำนักงานกักตุน

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 12. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับบุคคลอื่น หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นในส่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการและโครงการ โดยเรียกเก็บในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามทะเบียนในหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) จากเจ้าของร่วมครั้งแรกครั้งเดียว ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

ผู้บริหาร นักลงทุน ผู้จัดการเพื่อประโยชน์ของเจ้าของส่วน
ใหญ่ หรือจัดการตามคิดเองที่ประมาทใหญ่เจ้าของทั้งในส่วน
ของอาคารและโครงการ โดยเรียกเก็บใน
ส่วนที่ตามระเบียบในหนังสือกรมสรรพากร จากเจ้าของร่วมครบถ้วน
400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามระเบียบในหนังสือกรมสรรพากร จากเจ้าของร่วมครบถ้วน
โดยในวันรับโอนกรมสรรพากรให้ส่งชุดจากเจ้าของโครงการ

เดียว ในวาระนี้โอนกรรมสิทธิ์ที่ถืออยู่จากเจ้าของโครงการ
 เจียงหนิงต้งกล่าว ให้ผู้ดำเนินการติดอาคารชุด นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคล
 อาคารชุด อินโพร คอนโดเนียม ” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจออกจากราชการมาใช้
 อำนาจตามวัตถุประสงค์ สอดคล้องกับของงานนี้”ไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

จ่ายตามวัตถุประสงค์ ดอกเบี้ยของเงินลงทุนนำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เกิดจากการดูแลรักษาและก

ส่วนกลาง (พื้นที่ตามที่จะระบุในหนังสือกรมสิทธิของชุด) โดยชำระ
 หักออกจากเงาของโครงการ ในอัตราเดือนละ 35 บาทต่อตารางเมตร

ในเมื่อไป ให้ข้าราชการอุดหนุน ไปจนกว่าจะมีกิจการประชุมใหญ่ของกรมไปรษณีย์เปลี่ยนแปลงวิธีการจัดเก็บ

ข้อ 14. อัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ 13 อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วม

ข้อ 15. เข้าของรวม

ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด กรณีเจ้าของร่วมไม่เข้า
ส่วนตัว ยศ ทน บวรวิภา จตุร พรมกนกพร และกวีพร หอวัง และกวีพร หอวัง พรมกนกพร และกวีพร หอวัง
คำใช้เข้าย้งต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการบริษัท ใช้เข้าปะปา จดจ
จนกว่าเจ้าของร่วมได้จ่ายค่าใช้เข้าดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าของร่วมผลเสียดังที่นี้จะถือว่า
คำเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะขอรับผิดชอบในค่าใช้เข้าต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากภาระงานและคิดค่าอุปกรณ์

จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้จ่ายค่าใช้จ้างดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ถ้าเจ้าของร่วมเสียดสีหรือจะเรียกร้องค่าใช้จ้างของตน ภายนอกของสมาคมกำหนดให้เจ้าของร่วมขอมีหลักฐานการจ่ายค่าใช้จ้างจากผู้รับจ้างต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการจ้างและคิดอุปการะดังกล่าว

ตั้งกล่าว

ข้อ 16. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่ชำระหนี้ถึงจากวันที่กำหนด หรือ

ร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ทางชำระโดยไม่คิดดอกเบี้ย

“ให้เฉพาะเป็นสิทธิของลูกสาวคนเดียว”

๒๘ ก.ค. ๒๕๕๙

ข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัยอื่นใด ก่อนได้นิยาม

19.14 ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประดับหน้าต่าง ระบียง พับ หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือตามระบียงมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประดับตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

19.15 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมระบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตบริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูหน้าห้องชุด

19.16 เจ้าของห้องชุด และบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียง ได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัตถุปรักภัยภายในห้องชุดนั้นเจ้าชุดบทหรือ

19.17 เจ้าของห้องชุดและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และล่าง อันเนื่องจากการต่อเติมดัดแปลงหรือซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

19.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหาร ในห้องชุด โดยไร้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นการก่อกวนสิทธิของทำนุบำรุงร่วมกัน

19.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ

19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตให้ดำเนินการ ได้ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้ ก่อนดำเนินการตาม 19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินเสดค่าประกันความเสียหาย ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท และหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

19.21 เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์ จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นต้องแจ้งขออนุญาตก่อนจากนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการโอน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิฟ้องร้องให้ผู้โอนชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแล้ว

ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าปรับ ค่าคุ้มครองทางสังคม (ถ้ามี) ให้ชำระให้เรียบร้อยก่อนชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าปรับ ค่าคุ้มครองทางสังคม (ถ้ามี) ให้ชำระให้เรียบร้อยก่อน

19.4 เจ้าของห้องชุด และบริวารจะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ

19.5 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมระบบงานรับสัญญาณดาวเทียม หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นเท่านั้น

19.6 พื้นที่ห้อง ค้างนอน ห้องชุด เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้อง ไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเสียหายต่อพื้นที่ห้องหรือค้างนอนห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนรวมของอาคารที่อยู่เอกห้องชุด

19.7 ห้ามเจ้าของร่วมและบริวาร นำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณส่วนกลาง

19.8 เจ้าของร่วมจะห้อง ไม่เลี้ยงสุนัขหรือสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุดหรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ซึ่งเป็นอันตรายและรบกวนเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ ในอาคารชุด

19.9 การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจ ในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อกเว้นและอนุญาตให้เจ้าของร่วมกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

19.10 เจ้าของร่วมจะห้อง ไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งวัสดุมีลักษณะเสี่ยงเพลิงวัตถุที่มีพิษ และจะต้อง ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

19.11 เจ้าของร่วมจะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

19.12 เจ้าของร่วมจะต้อง ไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณ โรงการ หรือทำรavadกถึงต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือปีระบียงค้ำนนอกห้องชุด

19.13 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้อง ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง และสร้างความสะดวกอันรำคาญแก่ผู้เช่าผู้อื่นๆ จากเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเครื่องใช้มีเสียงดังเกินกว่าเสียงหรือเครื่องใช้ชนิดใด ที่จะทำให้เกิดเสียงดังได้จะทะเบียนเสียงตามอาคารชุดแล้ว

หน้า 9

สำนักงานที่ดิน

19.22 หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือรวมระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท หรือฝ่าฝืนข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ให้ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหาย รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าใช้จ้างที่ดำรงฐานะข้อบังคับนี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเจ้าของร่วมละเมิดสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสาม

9.23 ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลสำหรับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารพูดโดยความ

- เห็นชอบของคณะกรรมการที่อื่นอาจจะออกเพิ่มเติม ได้ตามที่อยู่จัดการเห็นว่ามี
ความจำเป็น และเหมาะสมโดยการโปรดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุดที่ถือการปฏิบัติจะต้องหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

ข้อ 20. การต่อเติม ตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่โครงสร้างพื้นฐานของอาคารซึ่งเจ้าของหรือผู้เช่าประกอบกิจการได้ ให้แต่เพียงผู้เป็นเจ้าของ

20.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของผนังห้องชุดด้านนอก ที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงเป็นเวลานานหลังเสร็จสิ้นของประตูดมหัวเตียงห้องชุด

20.2 การตัดสินใจเลือกสถานที่ หรือจำนวนวันปฏิบัติงานนอกห้องสมุด ที่เห็นได้จากภายนอกห้องสมุด

20.3 การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกห้องสมุด หรืออาคารชุดแล้วเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกอาคาร และ/หรือห้องสมุด

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จะทะเบียนตามที่ใช้นี้ของจดทะเบียนนิติบุคคลไว้แล้ว ในกรณีที่เห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จะทะเบียนตามที่ใช้นี้ของจดทะเบียนนิติบุคคลไว้แล้ว ให้การประชุมใหญ่พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ หรือลดทอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

การแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับให้จดทะเบียนไว้จะกระทำไม่ได้ โดยคนที่ประชุมไปเชิญเข้าร่วม และจัดการตั้งออกไปจดทะเบียนด้วยอำนาจเจ้าหน้าที่ภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับมติ

ข้อ 22 ในกรณีเบียดจำเป็น ให้บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมให้วุฒิสภาสามัญชนได้

- 22.1 ผู้จัดการ คณะกรรมการ โดยมติเห็นว่าการจ้างงาน
22.2 "ผู้ดูแล" เป็นวิธีที่ปลอดภัยที่สุดแล้ว
๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕
เสวตีย์

2

ข้อบังคับเกี่ยวกับเอกสารชุดอื่นใดที่มี

หมวดที่ 10

ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดและอำนวยการพื้นที่

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศอาคารชุด จะต้องได้รับการแต่งตั้ง โดยมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและ/หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ โดยผู้จัดการนิเทศอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้นายราชศักดิ์ จงวิลาศ เป็นผู้จัดการนิเทศอาคารชุด อินโพร คอน โดมเนียม

ข้อ 31. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

31.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

31.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

31.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการ กำกับดูแล และความคุมทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

31.4 จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

31.5 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

31.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มี และดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสารสัญญาบัตร ทะเบียนงบประมาณรายรับ และรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

31.8 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งช่างถอดถอนลูกจ้าง พนักงาน ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เป็นไปโดยถูกต้อง

31.9 ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม และหรือตามมติของคณะกรรมการพื้นที่ โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายสมพงษ์ นนทะ)

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และผู้สมรสจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มีได้ ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

- (1) การแต่งตั้งถอดถอนคณะกรรมการ
- (2) การกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง และการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ
- (3) การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินค่าบริการสาธารณูปโภค
- (4) การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเรื่องเกี่ยวกับการเงิน
- (5) การอนุมัติงบประมาณประจำปีในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) การรับรองบัญชีและรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผ่านการตรวจสอบ และรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (7) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน
- (8) การพิจารณาการร้องทุกข์เกี่ยวกับความประพฤติของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นการละเมิดข้อบังคับนี้ กำหนดเบี้ยปรับ และ/หรือข้อห้ามใดๆ ซึ่งเป็นการจำกัดสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่ละเมิดข้อบังคับดังกล่าว

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ค่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (2) การซื้อสิ่งสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าคาดคิดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (3) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสังหาริมทรัพย์
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ารวมกันในข้อบังคับ
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมีมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีบัญญัติได้วรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ต้อง ได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

" ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันพุธที่ ๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕
นายสมพงษ์ นนทะ
ผู้เข้าร่วมประชุม"

ส่วนงานที่ส่ง

ข้อ 3/1 ผู้จัดการหรือมีอายุไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกให้ออก ปดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 32. การพ้นจากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอากรชุด

- (1) ดยหรือถิ่นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษจำคุกตลอดชีพ
- (4) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (5) ถูกศาลสั่งให้เป็น โปคน ไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (6) ที่ประชุมใหญ่ผู้มีมติให้ออกนอกจากตำแหน่ง
- (7) ความวาระการดำรงตำแหน่ง
- (8) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกนอกเส้นสิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (9) จัดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 3/1

ข้อ 33. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามสัญญาจ้าง

ข้อ 33/1 กรณีผู้จัดการว่างลงให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

<p>"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดแล้ว"</p> <p>เมื่อวัน..... ๒๕ ๖๕๕๕</p> <p>(นาย.....)</p> <p>ผู้จัดการ</p>

ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด อื่นๆ นอก ไม่มี

ส่วนงานที่ส่ง

31.10 ความดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในท้องถิ่น และการใช้สิทธิในทรัพย์สินของเจ้าของร่วม และผู้ถือสิทธิให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอากรชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอากรชุด

31.11 ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอากรชุด กล่าวคืออำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอากรชุดฯ ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอากรชุดฯ ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดีหรือประกอบความทั้งหมดนี้ไปตามความเห็นชอบของประชุมคณะกรรมการ และหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.12 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

31.13 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้ผู้อื่นกระทำได้

31.14 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

31.15 ต้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13 เกินหกเดือนขึ้นไป

31.16 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอากรชุดนั้น งบดุลต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอากรชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

31.17 จัดทำงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

31.18 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอากรชุดเพื่อให้เจ้าของร่วมตรวจดูได้

31.19 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.20 ะงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางกับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปรวมทั้งการออกค้ำประกันเงิน

หรือวิธีปฏิบัติในเรื่องดังกล่าว

เมื่อวัน..... ๒๕ ๖๕๕๕

(นาย.....)

ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด อื่นๆ นอก ไม่มี

สำนักงานที่ดิน

- (6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการจับผิดหลักฐานคดี ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมของข้าพเจ้าร่วม ได้มอบหมายให้ไว้
- (7) ที่อาจมีมาตรการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความเป็นองค์กร การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบ กระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม
- (8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนร่วม ให้ดำเนินการแทน ในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- (9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัตถุประสงค์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (10) พิจารณารื้อสิ่งขึ้นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุด
- (11) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้
- (12) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ถือผลประโยชน์และกรรมสิทธิ์ในการดำรงตำแหน่งของตนขึ้นๆ ไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการดำรงตำแหน่งประธานในที่ประชุม ในวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (13) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเพียงพอประชุม ในการประชุม คณะกรรมการถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (14) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- (15) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือขาดไปโดยฉับพลัน

(16) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกภาคฤดูร้อนเพื่อหารือปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากฟาร์มด้านแหล่งตามวาระการประชุมขององค์การหนึ่งเมื่อ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๔.....”

-18-

ข้ออ้างกับคดียึดอาคารชุด ยันโทร คอนโดมีชัย

CONCLUSIONS

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติปดลกอาคารชด

- ข้อ 34. ให้ให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมคัดเลือกคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมการจัดนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คนแต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม การแต่งตั้งกรรมการให้ใช้จัดการนำมาไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่มีมติ ได้รับลงต่อไปให้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้ถือหุ้นในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในการลงที่ห้องจดทะเบียนนิติกรรมสิทธิที่เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง

เป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 35/1 บุคคลซึ่งจะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) คนอยู่ที่ไม่ประสูนใหญ่โตของส่วนให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) คนถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก นับแต่สิ้นโทษสำหรับ

ข้อ 36 ให้คณะกรรมการที่^๓ได้^๔รับ^๕การแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หนีขึ้นไปปฏิบัติ
- (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
- (3) อนุมัติค่าใช้จายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีควมจำเป็นต่ออาคารชุด
- (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการอกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย
- (5) ปฏิบัติและตัดสินใจทางอื่นอันมีผลอันเนื่องมาจากการกระทำและหน้าที่พิเศษ

วิธีวินิจฉัยและตัดสินใจปัญหาของคณะมนตรี
ให้ประชาชนได้ทราบ" ใช้สองมติใหญ่ที่เข้าข้างกองผู้สว
๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕

卷之六

ทั้งนี้ยังจำเป็นต้องศึกษาการชุดอื่น ไทร คอม โฉมใหม่

การเลือกอาคารชุด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วให้ด้วยเหตุผลแห่งหนึ่งดังนี้

42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดใหม่

42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น ให้เลิกอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและที่

ประชุมเจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้รับบัญชี ภายใน 14 วัน นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 45. ผู้รับบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุม

เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 46. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หนึ่งส่วน และ

บริษัทหมวด 5 การชำระบัญชี หักหนึ่งส่วนจำกัด และบริษัทดังกล่าว มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติ

บุคคลอาคารชุด โดยอนุโลม

ข้อ 47. เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตาม

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดที่มีอยู่ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อบังคับอื่น ๆ

ข้อ 48. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดมิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคล

ฉบับนี้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 49. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้

ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติ

บุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบริวารใช้

ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

แล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร

ชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการ

ฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลคำสั่งให้เจ้าของ หรือบริวารกระทำหรือระงับการกระทำที่ฝ่าฝืนข้อ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

เมื่อร่างที่

๒๘ มิ.ย. ๒๕๕๕

หน้า ๑๗

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ นอกเหนือ

ข้อบังคับอื่น

(1) คาย(บุคคลธรรมดา) และเลิกกิจการ (นิติบุคคลอื่น)

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1 ของข้อบังคับ

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

(5) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษในคดีอาญา อันมีโทษความผิดไทย

(6) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย

(7) ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ

ข้อ 37. ในกรณีกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้พ้นจากตำแหน่งตามเงื่อนไข โดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีไม่น้อยกว่า 5 คน ให้คณะกรรมการทำหน้าที่ไปจนกว่าครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 38. ให้คณะกรรมการมีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม และมีมติประชุมได้ กิจการใดซึ่งที่ประชุมลงมติเห็นชอบโดยคะแนนเสียงข้างมากให้ถือว่าเป็นการกระทำของคณะกรรมการทั้งชุด ในกรณีที่มติเห็นชอบเสียง่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด

ข้อ 39. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี กรณีพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว หากยังมีให้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่

ข้อ 39/1 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งต่อไป

หมวดที่ 12

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 40. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 41. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้แจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวรวมทั้งจำนวน เนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว ให้กับผู้จัดการฯ หากก่อนผู้โอนจะโอนห้องชุดแล้ววัน เพื่อที่ผู้จัดการฯ จะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนและชำระภาษีอากร และผู้โอนได้ปฏิบัติตามข้อบังคับฉบับนี้ และคณะกรรมการชุดฯ

(นายวงษ์ วัฒนกุล)

หน้า ๑๘

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ นอกเหนือ

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
34	255/35	5	34.22	3.62	37.84	37.84
35	255/36	5	34.22	3.62	37.84	37.84
36	255/37	5	34.60	3.62	38.22	38.22
37	255/38	5	33.82	3.74	37.56	37.56
38	255/39	5	43.07	4.93	48.00	48.00
39	255/40	5	42.82	3.95	46.77	46.77
40	255/41	6	50.59	4.07	54.66	54.66
41	255/42	6	34.22	3.62	37.84	37.84
42	255/43	6	34.17	3.62	37.79	37.79
43	255/44	6	42.29	4.00	46.29	46.29
44	255/45	6	34.60	3.62	38.22	38.22
45	255/46	6	40.28	3.95	44.23	44.23
46	255/47	6	48.13	3.89	52.02	52.02
47	255/48	6	34.22	3.62	37.84	37.84
48	255/49	6	34.22	3.62	37.84	37.84
49	255/50	6	34.60	3.62	38.22	38.22
50	255/51	6	33.82	3.74	37.56	37.56
51	255/52	6	43.07	4.93	48.00	48.00
52	255/53	6	42.82	3.95	46.77	46.77
53	255/54	7	50.59	4.07	54.66	54.66
54	255/55	7	34.22	3.62	37.84	37.84
55	255/56	7	34.17	3.62	37.79	37.79
56	255/57	7	42.29	4.00	46.29	46.29
57	255/58	7	34.60	3.62	38.22	38.22
58	255/59	7	40.28	3.95	44.23	44.23
59	255/60	7	48.13	3.89	52.02	52.02
60	255/61	7	34.22	3.62	37.84	37.84
61	255/62	7	34.22	3.62	37.84	37.84
62	255/63	7	34.60	3.62	38.22	38.22
63	255/64	7	33.82	3.74	37.56	37.56
64	255/65	7	43.07	4.93	48.00	48.00
65	255/66	7	42.82	3.95	46.77	46.77
66	255/67	8	50.59	4.07	54.66	54.66

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีค่ามากกว่า 100 ตารางเมตร ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
1	255/1	3	50.59	4.07	54.66	54.66
2	255/2	3	34.22	3.62	37.84	37.84
3	255/3	3	34.17	3.62	37.79	37.79
4	255/4	3	42.29	4.00	46.29	46.29
5	255/5	3	34.60	3.62	38.22	38.22
6	255/6	3	40.28	3.95	44.23	44.23
7	255/7	3	48.13	3.89	52.02	52.02
8	255/8	3	34.22	3.62	37.84	37.84
9	255/9	3	34.22	3.62	37.84	37.84
10	255/10	3	34.60	3.62	38.22	38.22
11	255/11	3	33.82	3.74	37.56	37.56
12	255/12	3	43.07	4.93	48.00	48.00
13	255/14	3	42.82	3.95	46.77	46.77
14	255/15	4	50.59	4.07	54.66	54.66
15	255/16	4	34.22	3.62	37.84	37.84
16	255/17	4	34.17	3.62	37.79	37.79
17	255/18	4	42.29	4.00	46.29	46.29
18	255/19	4	34.60	3.62	38.22	38.22
19	255/20	4	40.28	3.95	44.23	44.23
20	255/21	4	48.13	3.89	52.02	52.02
21	255/22	4	34.22	3.62	37.84	37.84
22	255/23	4	34.22	3.62	37.84	37.84
23	255/24	4	34.60	3.62	38.22	38.22
24	255/25	4	33.82	3.74	37.56	37.56
25	255/26	4	43.07	4.93	48.00	48.00
26	255/27	4	42.82	3.95	46.77	46.77
27	255/28	5	50.59	4.07	54.66	54.66
28	255/29	5	34.22	3.62	37.84	37.84
29	255/30	5	34.17	3.62	37.79	37.79
30	255/31	5	42.29	4.00	46.29	46.29
31	255/32	5	34.60	3.62	38.22	38.22
32	255/33	5	40.28	3.95	44.23	44.23
33	255/34	5	48.13	3.89	52.02	52.02

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีค่ามากกว่า 100 ตารางเมตร ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
100	255/101	10	34.70	3.60	38.30	38.30
101	255/102	10	50.59	4.07	54.66	54.66
102	255/103	10	34.22	3.62	37.84	37.84
103	255/104	10	34.22	3.62	37.84	37.84
104	255/105	10	34.60	3.62	38.22	38.22
105	255/106	10	33.82	3.74	37.56	37.56
106	255/107	10	43.07	4.93	48.00	48.00
107	255/108	10	42.82	3.95	46.77	46.77
108	255/109	11	50.59	4.07	54.66	54.66
109	255/110	11	34.22	3.62	37.84	37.84
110	255/111	11	34.17	3.62	37.79	37.79
111	255/112	11	42.29	4.00	46.29	46.29
112	255/113	11	34.60	3.62	38.22	38.22
113	255/114	11	40.41	4.90	45.31	45.31
114	255/115	11	34.70	3.60	38.30	38.30
115	255/116	11	50.59	4.07	54.66	54.66
116	255/117	11	34.22	3.62	37.84	37.84
117	255/118	11	34.22	3.62	37.84	37.84
118	255/119	11	34.60	3.62	38.22	38.22
119	255/120	11	33.82	3.74	37.56	37.56
120	255/121	11	43.07	4.93	48.00	48.00
121	255/122	11	42.82	3.95	46.77	46.77
122	255/123	12	50.59	4.07	54.66	54.66
123	255/124	12	34.22	3.62	37.84	37.84
124	255/125	12	34.17	3.62	37.79	37.79
125	255/126	12	42.29	4.00	46.29	46.29
126	255/127	12	34.60	3.62	38.22	38.22
127	255/128	12	40.41	4.90	45.31	45.31
128	255/129	12	34.70	3.60	38.30	38.30
129	255/130	12	50.59	4.07	54.66	54.66
130	255/131	12	34.22	3.62	37.84	37.84
131	255/132	12	34.22	3.62	37.84	37.84
132	255/133	12	34.60	3.62	38.22	38.22

(หมายเหตุ: ถ้าตัวเลขมี

พิกัดพื้นที่

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
67	255/68	8	34.22	3.62	37.84	37.84
68	255/69	8	34.17	3.62	37.79	37.79
69	255/70	8	42.29	4.00	46.29	46.29
70	255/71	8	34.60	3.62	38.22	38.22
71	255/72	8	40.28	3.95	44.23	44.23
72	255/73	8	34.70	3.60	38.30	38.30
73	255/74	8	48.13	3.89	52.02	52.02
74	255/75	8	34.22	3.62	37.84	37.84
75	255/76	8	34.22	3.62	37.84	37.84
76	255/77	8	34.60	3.62	38.22	38.22
77	255/78	8	33.82	3.74	37.56	37.56
78	255/79	8	43.07	4.93	48.00	48.00
79	255/80	8	42.82	3.95	46.77	46.77
80	255/81	9	50.59	4.07	54.66	54.66
81	255/82	9	34.22	3.62	37.84	37.84
82	255/83	9	34.17	3.62	37.79	37.79
83	255/84	9	42.29	4.00	46.29	46.29
84	255/85	9	34.60	3.62	38.22	38.22
85	255/86	9	40.28	3.95	44.23	44.23
86	255/87	9	34.70	3.60	38.30	38.30
87	255/88	9	48.13	3.89	52.02	52.02
88	255/89	9	34.22	3.62	37.84	37.84
89	255/90	9	34.22	3.62	37.84	37.84
90	255/91	9	34.60	3.62	38.22	38.22
91	255/92	9	33.82	3.74	37.56	37.56
92	255/93	9	43.07	4.93	48.00	48.00
93	255/94	9	42.82	3.95	46.77	46.77
94	255/95	10	50.59	4.07	54.66	54.66
95	255/96	10	34.22	3.62	37.84	37.84
96	255/97	10	34.17	3.62	37.79	37.79
97	255/98	10	42.29	4.00	46.29	46.29
98	255/99	10	34.60	3.62	38.22	38.22
99	255/100	10	40.41	4.90	45.31	45.31

(หมายเหตุ: ถ้าตัวเลขมี

พิกัดพื้นที่

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
166	255/167	15	34.17	3.62	37.79	37.79
167	255/168	15	42.29	4.00	46.29	46.29
168	255/169	15	34.60	3.62	38.22	38.22
169	255/170	15	40.41	4.90	45.31	45.31
170	255/171	15	34.70	3.60	38.30	38.30
171	255/172	15	50.59	4.07	54.66	54.66
172	255/173	15	34.22	3.62	37.84	37.84
173	255/174	15	34.22	3.62	37.84	37.84
174	255/175	15	34.60	3.62	38.22	38.22
175	255/176	15	33.82	3.74	37.56	37.56
176	255/177	15	43.07	4.93	48.00	48.00
177	255/178	15	42.82	3.95	46.77	46.77
178	255/179	16	50.59	4.07	54.66	54.66
179	255/180	16	34.22	3.62	37.84	37.84
180	255/181	16	34.17	3.62	37.79	37.79
181	255/182	16	42.29	4.00	46.29	46.29
182	255/183	16	34.60	3.62	38.22	38.22
183	255/184	16	40.41	4.90	45.31	45.31
184	255/185	16	34.70	3.60	38.30	38.30
185	255/186	16	50.59	4.07	54.66	54.66
186	255/187	16	34.22	3.62	37.84	37.84
187	255/188	16	34.22	3.62	37.84	37.84
188	255/189	16	34.60	3.62	38.22	38.22
189	255/190	16	33.82	3.74	37.56	37.56
190	255/191	16	43.07	4.93	48.00	48.00
191	255/192	16	42.82	3.95	46.77	46.77
192	255/193	17	50.59	4.07	54.66	54.66
193	255/194	17	34.22	3.62	37.84	37.84
194	255/195	17	34.17	3.62	37.79	37.79
195	255/196	17	42.29	4.00	46.29	46.29
196	255/197	17	34.60	3.62	38.22	38.22
197	255/198	17	40.41	4.90	45.31	45.31
198	255/199	17	34.70	3.60	38.30	38.30

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
133	255/134	12	33.82	3.74	37.56	37.56
134	255/135	12	43.07	4.93	48.00	48.00
135	255/136	12	42.82	3.95	46.77	46.77
136	255/137	12A(13)	50.59	4.07	54.66	54.66
137	255/138	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
138	255/139	12A(13)	34.17	3.62	37.79	37.79
139	255/140	12A(13)	42.29	4.00	46.29	46.29
140	255/141	12A(13)	34.60	3.62	38.22	38.22
141	255/142	12A(13)	40.41	4.90	45.31	45.31
142	255/143	12A(13)	34.70	3.60	38.30	38.30
143	255/144	12A(13)	50.59	4.07	54.66	54.66
144	255/145	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
145	255/146	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
146	255/147	12A(13)	34.60	3.62	38.22	38.22
147	255/148	12A(13)	33.82	3.74	37.56	37.56
148	255/149	12A(13)	43.07	4.93	48.00	48.00
149	255/150	12A(13)	42.82	3.95	46.77	46.77
150	255/151	14	50.59	4.07	54.66	54.66
151	255/152	14	34.22	3.62	37.84	37.84
152	255/153	14	34.17	3.62	37.79	37.79
153	255/154	14	42.29	4.00	46.29	46.29
154	255/155	14	34.60	3.62	38.22	38.22
155	255/156	14	40.41	4.90	45.31	45.31
156	255/157	14	34.70	3.60	38.30	38.30
157	255/158	14	50.59	4.07	54.66	54.66
158	255/159	14	34.22	3.62	37.84	37.84
159	255/160	14	34.22	3.62	37.84	37.84
160	255/161	14	34.60	3.62	38.22	38.22
161	255/162	14	33.82	3.74	37.56	37.56
162	255/163	14	43.07	4.93	48.00	48.00
163	255/164	14	42.82	3.95	46.77	46.77
164	255/165	15	50.59	4.07	54.66	54.66
165	255/166	15	34.22	3.62	37.84	37.84

พ.กิ่งแก้วหัทธนี

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
232	255/233	20	40.41	4.90	45.31	45.31
233	255/234	20	34.70	3.60	38.30	38.30
234	255/235	20	50.59	4.07	54.66	54.66
235	255/236	20	34.22	3.62	37.84	37.84
236	255/237	20	34.22	3.62	37.84	37.84
237	255/238	21	50.59	4.07	54.66	54.66
238	255/239	21	34.22	3.62	37.84	37.84
239	255/240	21	34.17	3.62	37.79	37.79
240	255/241	21	42.29	4.00	46.29	46.29
241	255/242	21	34.60	3.62	38.22	38.22
242	255/243	21	40.41	4.90	45.31	45.31
243	255/244	21	34.70	3.60	38.30	38.30
244	255/245	21	50.59	4.07	54.66	54.66
245	255/246	21	34.22	3.62	37.84	37.84
246	255/247	21	34.22	3.62	37.84	37.84
247	255/248	21	34.60	3.62	38.22	38.22
248	255/249	21	33.82	3.74	37.56	37.56
249	255/250	21	43.07	4.93	48.00	48.00
250	255/251	21	42.82	3.95	46.77	46.77
251	255/252	22	50.59	4.07	54.66	54.66
252	255/253	22	34.22	3.62	37.84	37.84
253	255/254	22	34.17	3.62	37.79	37.79
254	255/255	22	42.29	4.00	46.29	46.29
255	255/256	22	34.60	3.62	38.22	38.22
256	255/257	22	40.41	4.90	45.31	45.31
257	255/258	22	34.70	3.60	38.30	38.30
258	255/259	22	50.59	4.07	54.66	54.66
259	255/260	22	34.22	3.62	37.84	37.84
260	255/261	22	34.22	3.62	37.84	37.84
261	255/262	22	34.60	3.62	38.22	38.22
262	255/263	22	33.82	3.74	37.56	37.56
263	255/264	22	43.07	4.93	48.00	48.00
264	255/265	22	42.82	3.95	46.77	46.77

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
199	255/200	17	50.59	4.07	54.66	54.66
200	255/201	17	34.22	3.62	37.84	37.84
201	255/202	17	34.22	3.62	37.84	37.84
202	255/203	17	34.60	3.62	38.22	38.22
203	255/204	17	33.82	3.74	37.56	37.56
204	255/205	17	43.07	4.93	48.00	48.00
205	255/206	17	42.82	3.95	46.77	46.77
206	255/207	18	50.59	4.07	54.66	54.66
207	255/208	18	34.22	3.62	37.84	37.84
208	255/209	18	34.17	3.62	37.79	37.79
209	255/210	18	42.29	4.00	46.29	46.29
210	255/211	18	34.60	3.62	38.22	38.22
211	255/212	18	40.41	4.90	45.31	45.31
212	255/213	18	34.70	3.60	38.30	38.30
213	255/214	18	50.59	4.07	54.66	54.66
214	255/215	18	34.22	3.62	37.84	37.84
215	255/216	18	34.22	3.62	37.84	37.84
216	255/217	18	34.60	3.62	38.22	38.22
217	255/218	18	33.82	3.74	37.56	37.56
218	255/219	18	43.07	4.93	48.00	48.00
219	255/220	18	42.82	3.95	46.77	46.77
220	255/221	19	34.22	3.62	37.84	37.84
221	255/222	19	34.17	3.62	37.79	37.79
222	255/223	19	42.29	4.00	46.29	46.29
223	255/224	19	34.60	3.62	38.22	38.22
224	255/225	19	40.41	4.90	45.31	45.31
225	255/226	19	34.70	3.60	38.30	38.30
226	255/227	19	50.59	4.07	54.66	54.66
227	255/228	20	50.59	4.07	54.66	54.66
228	255/229	20	34.22	3.62	37.84	37.84
229	255/230	20	34.17	3.62	37.79	37.79
230	255/231	20	42.29	4.00	46.29	46.29
231	255/232	20	34.60	3.62	38.22	38.22

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
265	255/266	23	50.59	4.07	54.66	54.66
266	255/267	23	34.22	3.62	37.84	37.84
267	255/268	23	34.17	3.62	37.79	37.79
268	255/269	23	42.29	4.00	46.29	46.29
269	255/270	23	34.60	3.62	38.22	38.22
270	255/271	23	40.41	4.90	45.31	45.31
271	255/272	23	34.70	3.60	38.30	38.30
272	255/273	23	50.59	4.07	54.66	54.66
273	255/274	23	34.22	3.62	37.84	37.84
274	255/275	23	34.22	3.62	37.84	37.84
275	255/276	23	34.60	3.62	38.22	38.22
276	255/277	23	33.82	3.74	37.56	37.56
277	255/278	23	43.07	4.93	48.00	48.00
278	255/279	23	42.82	3.95	46.77	46.77
279	255/280	24	50.59	4.07	54.66	54.66
280	255/281	24	34.22	3.62	37.84	37.84
281	255/282	24	34.17	3.62	37.79	37.79
282	255/283	24	42.29	4.00	46.29	46.29
283	255/284	24	34.60	3.62	38.22	38.22
284	255/285	24	40.41	4.90	45.31	45.31
285	255/286	24	34.70	3.60	38.30	38.30
286	255/287	24	50.59	4.07	54.66	54.66
287	255/288	24	34.22	3.62	37.84	37.84
288	255/289	24	34.22	3.62	37.84	37.84
289	255/290	24	34.60	3.62	38.22	38.22
290	255/291	24	33.82	3.74	37.56	37.56
291	255/292	24	43.07	4.93	48.00	48.00
292	255/293	24	42.82	3.95	46.77	46.77
293	255/294	25	50.59	4.07	54.66	54.66
294	255/295	25	34.22	3.62	37.84	37.84
295	255/296	25	34.17	3.62	37.79	37.79
296	255/297	25	42.29	4.00	46.29	46.29
297	255/298	25	34.60	3.62	38.22	38.22

5-795615794.6214.46

รายงานละเอียดอัตราส่วนกำไรสุทธิห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ตหมู่บ้าน							อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	
ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		
298	255/299	25	40.41	4.90	45.31	45.31	19,469.24	19,469.24
299	255/300	25	34.70	3.60	38.30	38.30	19,469.24	19,469.24
300	255/301	25	50.59	4.07	54.66	54.66	19,469.24	19,469.24
301	255/302	25	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
302	255/303	25	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
303	255/304	25	34.60	3.62	38.22	38.22	19,469.24	19,469.24
304	255/305	25	33.82	3.74	37.56	37.56	19,469.24	19,469.24
305	255/306	25	43.07	4.93	48.00	48.00	19,469.24	19,469.24
306	255/307	25	42.82	3.95	46.77	46.77	19,469.24	19,469.24
307	255/308	26	50.59	4.07	54.66	54.66	19,469.24	19,469.24
308	255/309	26	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
309	255/310	26	34.17	3.62	37.79	37.79	19,469.24	19,469.24
310	255/311	26	42.29	4.00	46.29	46.29	19,469.24	19,469.24
311	255/312	26	34.60	3.62	38.22	38.22	19,469.24	19,469.24
312	255/313	26	40.41	4.90	45.31	45.31	19,469.24	19,469.24
313	255/314	26	34.70	3.60	38.30	38.30	19,469.24	19,469.24
314	255/315	26	50.59	4.07	54.66	54.66	19,469.24	19,469.24
315	255/316	26	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
316	255/317	26	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
317	255/318	26	34.60	3.62	38.22	38.22	19,469.24	19,469.24
318	255/319	26	33.82	3.74	37.56	37.56	19,469.24	19,469.24
319	255/320	26	43.07	4.93	48.00	48.00	19,469.24	19,469.24
320	255/321	26	42.82	3.95	46.77	46.77	19,469.24	19,469.24
321	255/322	27	50.59	4.07	54.66	54.66	19,469.24	19,469.24
322	255/323	27	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
323	255/324	27	34.17	3.62	37.79	37.79	19,469.24	19,469.24
324	255/325	27	42.29	4.00	46.29	46.29	19,469.24	19,469.24
325	255/326	27	34.60	3.62	38.22	38.22	19,469.24	19,469.24
326	255/327	27	40.41	4.90	45.31	45.31	19,469.24	19,469.24
327	255/328	27	34.70	3.60	38.30	38.30	19,469.24	19,469.24
328	255/329	27	50.59	4.07	54.66	54.66	19,469.24	19,469.24
329	255/330	27	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24
330	255/331	27	34.22	3.62	37.84	37.84	19,469.24	19,469.24

57.84

สำนักงานกสิกรรม

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
331	255/332	27	34.60	3.62	38.22	19,469.24
332	255/333	27	33.82	3.74	37.56	19,469.24
333	255/334	27	43.07	4.93	48.00	19,469.24
334	255/335	27	42.82	3.95	46.77	19,469.24
335	255/336	28	50.59	4.07	54.66	19,469.24
336	255/337	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
337	255/338	28	34.17	3.62	37.79	19,469.24
338	255/339	28	42.29	4.00	46.29	19,469.24
339	255/340	28	34.60	3.62	38.22	19,469.24
340	255/341	28	40.41	4.90	45.31	19,469.24
341	255/342	28	34.70	3.60	38.30	19,469.24
342	255/343	28	50.59	4.07	54.66	19,469.24
343	255/344	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
344	255/345	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
345	255/346	28	34.60	3.62	38.22	19,469.24
346	255/347	28	33.82	3.74	37.56	19,469.24
347	255/348	28	43.07	4.93	48.00	19,469.24
348	255/349	28	42.82	3.95	46.77	19,469.24
349	255/350	29	50.59	4.07	54.66	19,469.24
350	255/351	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
351	255/352	29	34.17	3.62	37.79	19,469.24
352	255/353	29	42.29	4.00	46.29	19,469.24
353	255/354	29	34.60	3.62	38.22	19,469.24
354	255/355	29	40.41	4.90	45.31	19,469.24
355	255/356	29	34.70	3.60	38.30	19,469.24
356	255/357	29	50.59	4.07	54.66	19,469.24
357	255/358	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
358	255/359	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
359	255/360	29	34.60	3.62	38.22	19,469.24
360	255/361	29	33.82	3.74	37.56	19,469.24
361	255/362	29	43.07	4.93	48.00	19,469.24
362	255/363	29	42.82	3.95	46.77	19,469.24
363	255/364	30	50.59	4.07	54.66	19,469.24

ผู้อำนวยการ

รายละเอียดอัตราส่วนกรมสิทธิห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมีเนียม

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมีเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
397	255/398	32	34.70	3.60	38.30	38.30
398	255/399	32	50.59	4.07	54.66	54.66
399	255/400	32	34.22	3.62	37.84	37.84
400	255/401	32	34.22	3.62	37.84	37.84
401	255/402	32	34.60	3.62	38.22	38.22
402	255/403	32	33.82	3.74	37.56	37.56
403	255/404	32	43.07	4.93	48.00	48.00
404	255/405	32	42.82	3.95	46.77	46.77
405	255/406	33	50.59	4.07	54.66	54.66
406	255/407	33	34.22	3.62	37.84	37.84
407	255/408	33	34.17	3.62	37.79	37.79
408	255/409	33	42.29	4.00	46.29	46.29
409	255/410	33	34.60	3.62	38.22	38.22
410	255/411	33	40.41	4.90	45.31	45.31
411	255/412	33	34.70	3.60	38.30	38.30
412	255/413	33	50.59	4.07	54.66	54.66
413	255/414	33	34.22	3.62	37.84	37.84
414	255/415	33	34.22	3.62	37.84	37.84
415	255/416	33	34.60	3.62	38.22	38.22
416	255/417	33	33.82	3.74	37.56	37.56
417	255/418	33	43.07	4.93	48.00	48.00
418	255/419	33	42.82	3.95	46.77	46.77
419	255/420	34	50.59	4.07	54.66	54.66
420	255/421	34	34.22	3.62	37.84	37.84
421	255/422	34	34.17	3.62	37.79	37.79
422	255/423	34	42.29	4.00	46.29	46.29
423	255/424	34	34.60	3.62	38.22	38.22
424	255/425	34	40.41	4.90	45.31	45.31
425	255/426	34	34.70	3.60	38.30	38.30
426	255/427	34	50.59	4.07	54.66	54.66
427	255/428	34	34.22	3.62	37.84	37.84
428	255/429	34	34.22	3.62	37.84	37.84
429	255/430	34	34.60	3.62	38.22	38.22

ภาคผนวก ค5-18

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อื่นๆ คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณนิง Phone : 02-271-3434, 089-813-5593 E-mail : hitocondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โรงงาน อื่นๆ คอนโดมิเนียม **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 27/07/2022 **Receive Date :** 27/07/2022
Analysis Date : 27/07/2022-03/08/2022 **Report Date :** 03/08/2022 **Report No. :** R 04978/65

Parameter	Unit	Method	WC 06593/65	WC 06594/65	Standard *
น้ำที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์					
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	29 #	21 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	43	39	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	3	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁴ #	4.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
 Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์ (เฉพาะบางค่า)

< End Of Report >

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) **Chemist**
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 190-3-6766 190-3-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อื่นๆ คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณนิง Phone : 02-271-3434, 089-813-5593 E-mail : hitocondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โรงงาน อื่นๆ คอนโดมิเนียม **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 17/08/2022 **Receive Date :** 18/08/2022
Analysis Date : 18-24/08/2022 **Report Date :** 24/08/2022 **Report No. :** R 05511/65

Parameter	Unit	Method	WC 07251/65	WC 07252/65	Standard *
น้ำที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์					
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	53 #	14 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.04 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	62	32	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	5	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.59 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 ⁴ #	1.1 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
 Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานที่ส่งมาตรวจวิเคราะห์ (เฉพาะบางค่า)

< End Of Report >

Laboratory Staff (Miss. Khaethaiya Mekaso) **Chemist**
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 190-3-7762 190-3-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

Customer Name : นิตินันดาการชุด อินทร์ คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณนิง E-mail : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อินทร์ คอนโดมิเนียม
Sampling Date# : 21/10/2022 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011)
Analysis Date : 21-27/10/2022 Report Date : 27/10/2022 Report No. : R 07059/65

Parameter	Unit	Method	WC 09327/65	WC 08328/65	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	64 #	31 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	27	24	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.5 #	1.2 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10 ⁴ #	2.4 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂S
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งใบทดสอบการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ เนื่องจากค่าคลอรีนอิสระคงเหลือต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (ต่ำกว่า 0.05 mg/L)

End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sriyai) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-จ-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

Customer Name : นิตินันดาการชุด อินทร์ คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณนิง E-mail : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อินทร์ คอนโดมิเนียม
Sampling Date# : 21/09/2022 Sampling By# : Rungasakorn (จ-190-จ-0002)
Analysis Date : 21-28/09/2022 Report Date : 28/09/2022 Report No. : R 06345/65

Parameter	Unit	Method	WC 08385/65	WC 08386/65	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	28 #	22 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	34	29	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.8 x 10 ⁴ #	7.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂S
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งใบทดสอบการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ เนื่องจากค่าคลอรีนอิสระคงเหลือต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (ต่ำกว่า 0.05 mg/L)

End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sriyai) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-จ-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท คลาสคาร์ชุด อินโฟร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณเบ๊
Phone : 02-271-3434, 089-813-5593
E-mail : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โครงการ อินโฟร คอนโดมิเนียม
Sampling Date# : 22/11/2022
Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๔-0015)
Analysis Date : 22-29/11/2022
Report Date : 22/11/2022
Report No. : R 07788/65

Parameter	Unit	Method	WC 10319/65	WC 10320/65	Standard *
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำทิ้งเสียจากอาคารบ้าน					

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	34	15	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	115	17	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	7	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 ⁴ #	7.8 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	อนุมัติโดย
-------------------------	-------------	------------

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 510B, 4500-O C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ถ้าส่งใบตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี กรุณาแนบใบแจ้งผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ (ถ้าพบปัญหา)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Cawan Sritai)
 Chemist
 ๖-190-๔-0007

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ๖-190-๔-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ใบแจ้งผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท คลาสคาร์ชุด อินโฟร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณเบ๊
Phone : 02-271-3434, 089-813-5593
E-mail : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โครงการ อินโฟร คอนโดมิเนียม
Sampling Date# : 21/12/2022
Sampling By# : SUTIWAT (๖-190-๔-0019)
Analysis Date : 21-29/12/2022
Report Date : 29/12/2022
Report No. : R 08442/65

Parameter	Unit	Method	WC 11188/65	WC 11189/65	Standard *
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำทิ้งเสียจากอาคารบ้าน					

pH	-	In-house method: TM 001	6.8 (25°C)	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	29	16 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	47	27	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	2	6	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	0.93 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 ⁴ #	9.2 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	อนุมัติโดย
-------------------------	-------------	------------

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 510B, 4500-O C
 In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ถ้าส่งใบแจ้งผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี กรุณาแนบใบแจ้งผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ (ถ้าพบปัญหา)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn)
 Chemist
 ๖-190-๔-0003

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ๖-190-๔-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ใบแจ้งผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๐๓(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนันทิมา ผลสูงส่ง
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชันธนุตร
- ๔) นางสาวจตุรรัตน์ ภูผาน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร่า พงศ์ดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกสุเมก
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นางสาวสุนทรา แจ่มมิน
- ๖) นายพิรุณพงศ์ วรสมันต์
- ๗) นางสาวอรารอน สี่ใต้
- ๘) นายจิรวิภา ฐิไรรณ
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร์
- ๑๐) นางสาวรณกร ผลวงเวียง
- ๑๑) นายมานพ สลามขอ
- ๑๒) นายอุดมธเร อินทโรกาส
- ๑๓) นางสาวแคทริยา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบไกร

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -


- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สายศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกันขญา อาโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุวิไล ใจธีรภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนภต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิฤทธิ์หรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เศษศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ
แนบเสียจำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spinel

19 Heptachlor...


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spinel


ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. 

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาว

จากอาคารบางประเภทและบางชนิด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาปริมาณมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ในกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาวน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาวน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีระยะห่างกัน หรือมีหลายต่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐) กักตุนอาหารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป
- (๒) อาคารประเภท ข. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป
- (๓) อาคารประเภท ค. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป
- (๔) อาคารประเภท ง. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป
- (๕) อาคารประเภท จ. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๙ อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำหนักและปริมาณให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาปริมาณของน้ำและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคอีนให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment

pH Meter

Manufacturer METTLER TOLEDO

Model SevenCompact S220

Serial No. B327527211

ID No. WWL 0068

Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C

Relative Humidity: (50 ± 10) %

Atmospheric Pressure: -

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 19 August 2022

Calibration Date 19 August 2022

Date of Issue

22 August 2022

Checked by

Act as Technical Manager

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnara P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiyong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

Approved by

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puritwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02/02/24/21

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading	Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.4
0.00	7.00	7.00	0.0
-177.48	10.00	10.01	-177.4

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Kitiyong

REV.02/02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter

Manufacturer EUTECH

Model CON 2700

Serial No. 2657889

ID No. WWL 0136

Description -



Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 20 July 2022

Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by  Approved by 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand
Machine : -
Location : -

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Prasit (for)
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert.No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

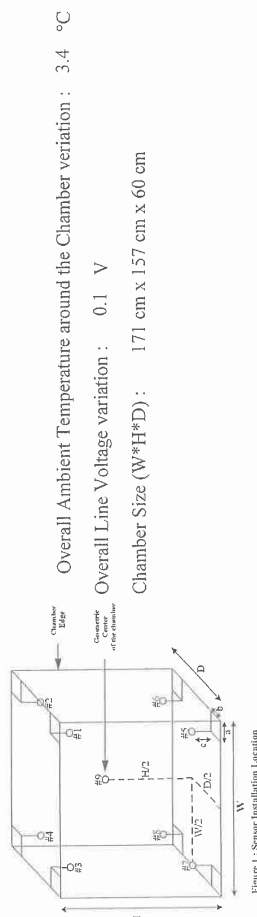


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2207678

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven
Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Katjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the

measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an

observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

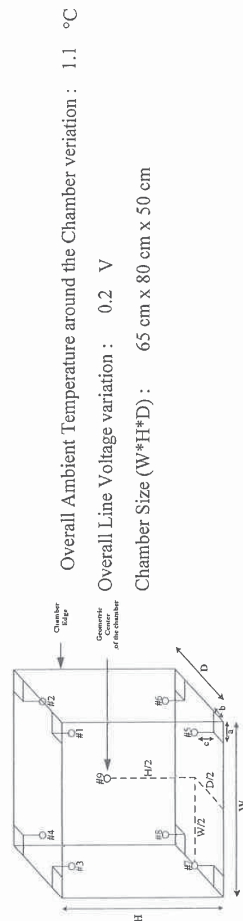


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyon*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyon*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition


Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2


Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoarsai
Calibration Date: 08 June 2022
In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

(Mr. Preecha Phoarsai)

Person in charge

(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value				
	A	B	C	D	E
	-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate