
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินโครงการ INTRO CONDOMINIUM เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.8 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 450 ห้อง ปลุกสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 3-1-33 ไร่ (5,332 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6792 เลขที่ดิน 803 โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว - ฝุ่นละออง	✓ - ทางโครงการได้ทำการทำสนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถและไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - ทางโครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดถนนโดยการฉีดล้างภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาการทำความสะอาด
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-9 ให้มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร
- มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว - ฝุ่นละออง	✓ - ทางโครงการได้ทำการทำสนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถและไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		- ทางโครงการมีระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,759 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
- เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถและเพื่อลดเสียงจากรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงประมาณ 5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับทางด่วนพระราม 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดียตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ออกแบบอาคารเพื่อรองรับกรณีการเกิดแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารเพื่อรองรับกรณีการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงเรียบร้อยแล้ว	-	-
- คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล				
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัดตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนมากทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเป่ยก	✗	- โครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อบ่อดักไขมันตามมาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✗	- ทางโครงการยังไม่มีมีการติดป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 ระบบนิเวศทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ระบบนิเวศทางบก (ต่อ)	สันสเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด				
2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังความจุรวม 335.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำผิวดินจำนวน 2 ถังความจุรวม 200.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดิน (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656.0 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น - น้ำสำรองดับเพลิงความจุ 108 ลบ.ม. สำรองได้นาน 30 นาที - น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	✓	- ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นผิวดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	- ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)					ร ะ บ บ สาธารณูปโภคต่างๆ
	- รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัดสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้าย รณรงค์ต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนด	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัดตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนมากทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✕	- โครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อบ่อดักไขมันตามมาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วันมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆเพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการติดป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.8 ลบ.ม./นาที่ (0.046 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นภายในตึงบึงมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถังเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย	✓	- ทางโครงการมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถัง บริเวณห้องออกกำลังกายเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป				
	- จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการจะเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการในการเก็บขน ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บมูลฝอยไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่yakต่อขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาดโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นจอดรถที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 18 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 19 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณหลังอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1 แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง และเปียก โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยประจำชั้นไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	⊙ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังไม่ถูกก่อสร้างให้เป็นห้องมีเพียงพื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยประเภทแห้ง และเปียก บริเวณหลังอาคารจอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓ - บริเวณห้องพักมูลฝอยมีท่อสำหรับรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมารอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	-
	- ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยเวลาประมาณ 04.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - ทางโครงการมีพนักงานในการแยกมูลฝอยแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงโดยเฉพาะเพื่อป้องกันมิให้	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปได้และมีระยะห่างระหว่างผนังห้องกับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 1 ม.				
	- จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓	- ทางโครงการมี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	- รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิชต์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	✓	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิหลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,759 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้สีอ่อนในการทาสีผนังทั้งภายนอกและภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีระบบจ่ายน้ำของโครงการ เพื่อทำการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ทุกประการ</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อแบ่งเป็น</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 200 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 211 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 18</p> <p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-37</p>	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการไหล และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) บริเวณชั้นจอดรถที่ 1-9 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นจอดรถที่ 1-9</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละชั้นโดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 93 ตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ เพิ่มเติมไว้ในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าห้องเครื่องลิฟต์และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นจำนวน 42 ตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าโครงการพร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคารซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุด 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานว.ส.ท. และ NFPA จำนวน 3,399 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคารบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.55 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม.</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 ม.</p> <p>3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นจอดรถที่ 9-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.23 ม. ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับสำนักงานห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวน 1,083 จุด</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถและภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องพักอาศัยและบริเวณที่จอดรถจำนวน 583 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได 1 และบันได 2 ของแต่ละชั้นจำนวน 70 จุด 				
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคาความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยสามารถใช้บันได 1 บันได 2 และบันได 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีขนาดและความกว้าง 10 เมตร บริเวณชั้นหลังคาของโครงการเรียบร้อยแล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นที่บริเวณที่ว่างชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,744 คน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเพื่อรองรับจำนวนผู้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารแล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2565 ดำเนินการในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 (ครั้งล่าสุด)	-	ภาพที่ 2.2-10 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-4 การอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้
3.8 การปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำ	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนประดิพัทธ์ รวมทั้งจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ต้องการออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรบนถนนประดิพัทธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดการเดินรถออกจากโครงการให้เป็นการเลี้ยวซ้ายเท่านั้นโดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการวางกรวยยางบริเวณทางออกของโครงการ (บริเวณเส้นแบ่งทิศทางการจราจร) ป้องกันรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	✓	- ทางโครงการมีระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจัดการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถ โดยเฉพาะป้องกันการเลี้ยวขวาออกจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสดูแลจราจรบนถนนประติพจน์	✓	- ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการและทางเข้า-ออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นทีและเส้นทางการจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (230 คัน)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ที่เข้ามาติดต่อและพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นทีและเส้นทางการจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎหมายเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 1,744 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,261 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (1,600 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ โอศกอินเดีย แพงพวย ฝรั่งเกล็ดแก้ว ดาวเรือง ขบา ไทรยอด ทองแก้ว ยี่โถ ไทรใบกลม เทียนทอง เศรษฐีไผ่และเวอร์บีนา เป็นต้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการมีกฎระเบียบของผู้พักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	- กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,200 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความ	✓	- ตั้งแต่งตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์เกิดขึ้น แต่อย่างไร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	เสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)				
4.5 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วที่บดบังความสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีรั้วที่บดบังบริเวณโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,759 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิทูล อินทนิลน้ำประดู่บ้าน และต้นไทรอินเดียวขนาดความสูง ประมาณ 5 ม. ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการนอกจากจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการแล้วยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่งเนื่องจากความสูงและขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวนั้นช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้เป็นอย่างดี	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงการปลูกต้นไม้โตอินเดียวตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตกอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบให้มีระแนงบังสายตาระดับชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ของอาคารชั้นที่จอดรถ เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่ตัวอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระแนงบังสายตาระดับอาคารจอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระแนงบังสายตาอาคารจอดรถ



ทางเข้า-ออก



พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ป้ายห้ามจอด

ป้ายเดินรถสวนทาง

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



เส้นทางอาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ล้างทำความสะอาดถนน



ทำการเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทำการเก็บขยะมูลฝอยไปยังจุดรวบรวม

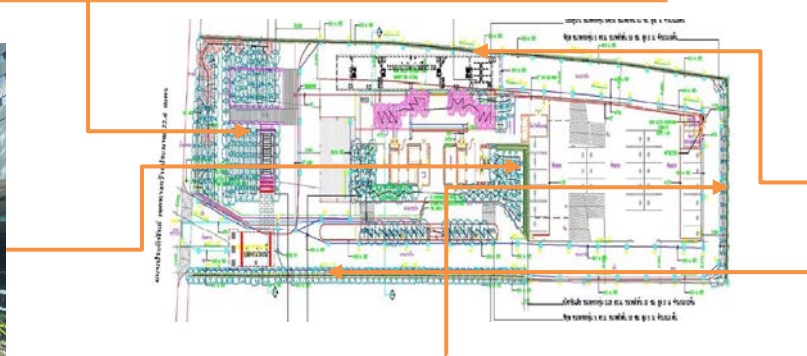


รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

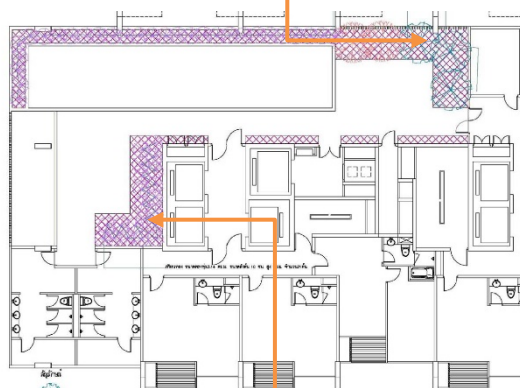


พนักงานดูแลสวนและตัดแต่งกิ่งต้นไม้

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 19

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

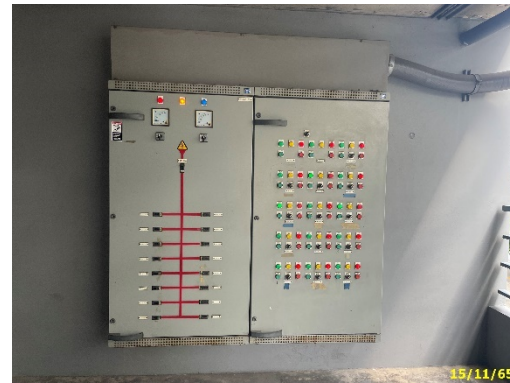


ป้อมและเจ้าหน้าที่ รปภ.

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อท่อประปา



ถังเก็บน้ำ และเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ และเครื่องปั๊มน้ำ ชั้น 19



Booster Pump ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นตาดฟ้า



ถังเก็บน้ำ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้น 19

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



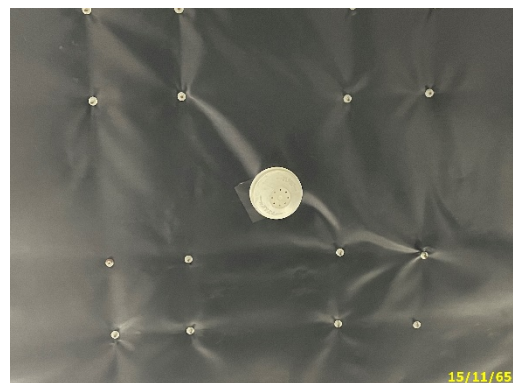
ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน

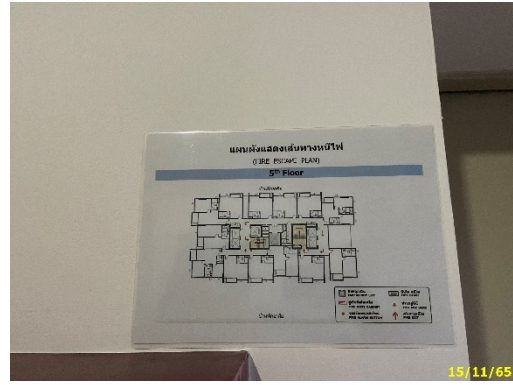


เครื่องตรวจจับความร้อน

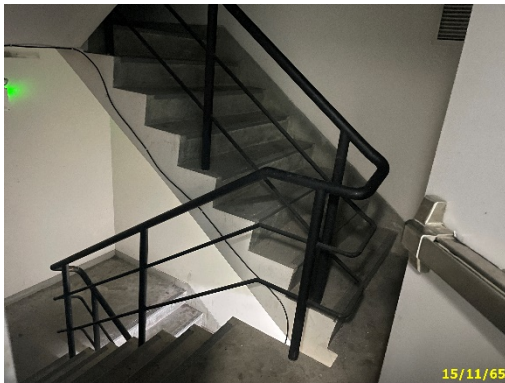
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



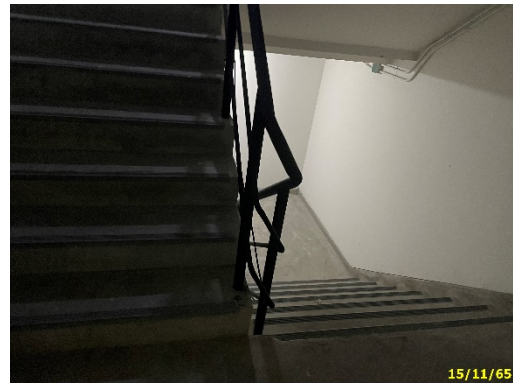
ทางหนีไฟ



แผนการอพยพหนีไฟ



บันได 1 (บันไดหลัก)



บันได 2 (บันไดหนีไฟ)



บันได 3 (บันไดหนีไฟ)

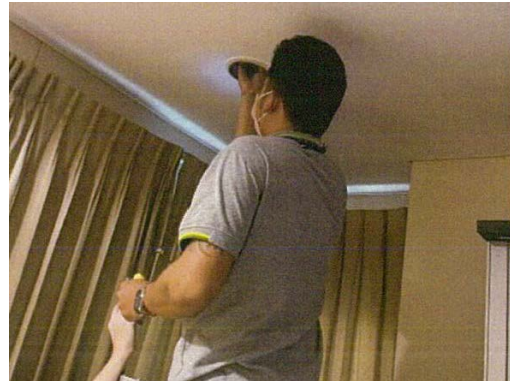


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ตรวจเช็คหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ (ล่าสุด)



ภาพที่ 2.2-11 ระแนงบังสายตาอาคารจอดรถโครงการ