

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

# SUPREME LEGEND



โครงการ Supreme Legend

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์

ที่ตั้ง เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-096-0888

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn112/65-2 วันที่รับรายงาน : Wednesday, January 25, 2023  
ชื่อโครงการ : Supreme Legend  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุปรีม เลเจนด์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/1957.1 วันที่เห็นชอบ : Wednesday, February 17, 2016  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



**SUPREME LEGEND**  
NANGLINCHI-RAMAIH

613  
๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕

SL/007/2565

วันที่ ๒๕ มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565  
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

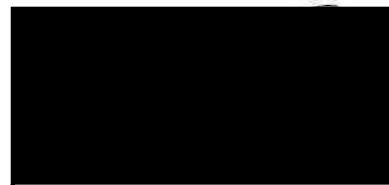
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผนซีดี จำนวน 1 แผน

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง  
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน  | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|---|------------|-----------------------|
|  |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Supreme Legend**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-096-0888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation)
    - การระบายน้ำ : ระบบรวบรวมน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 279 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 298.19 ลูกบาศก์เมตร
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil-IMMERSE ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 277 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | i    |
| สารบัญภาพ   | ii   |
| สารบัญตาราง | iii  |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 1-1  |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-42 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์   | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-7 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |   | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ  | 1-3  |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน  | 1-4  |
| 1.3.2-1  | ระบบการจราจรภายในโครงการ  | 1-7  |
| 1.3.3-1  | แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ  | 1-9  |
| 1.3.4-1  | การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ                              | 1-11 |
| 1.3.5-1  | การสำรองน้ำใช้  | 1-13 |
| 1.3.6-1  | การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                                       | 1-19 |
| 1.3.7-1  | ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                    | 1-22 |
| 1.3.8-1  | ห้องพักมูลฝอย   | 1-25 |
| 1.3.9-1  | ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน                                      | 1-27 |
| 1.3.10-1 | การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ  | 1-32 |
| 1.3.11-1 | ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า   | 1-35 |
| 1.3.13-1 | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ  | 1-36 |
| 1.3.14-1 | การจัดพื้นที่สีเขียว  | 1-39 |
| 1.3.15-1 | การรักษาความปลอดภัย   | 1-41 |
| 2.2-1    | การจัดการด้านจราจร  | 2-21 |
| 2.2-2    | การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว                                       | 2-23 |
| 2.2-3    | การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย  | 2-26 |
| 2.2-4    | การบริหารจัดการระบบน้ำใช้   | 2-28 |
| 2.2-5    | การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                           | 2-30 |
| 2.2-6    | การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  | 2-31 |
| 2.2-7    | การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน  | 2-33 |
| 2.2-8    | การจัดการระบบอัคคีภัย   | 2-34 |
| 2.2-9    | การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย                              | 2-37 |
| 2.2-10   | การจัดการสระว่ายน้ำ   | 2-38 |
| 3.5.3-1  | จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง                        | 3-9  |
| 3.5.3-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด     | 3-13 |
| 3.5.3-3  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัด             | 3-15 |
| 3.5.4-1  | จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ                  | 3-18 |
| 3.5.4-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2564-2565 | 3-23 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |   | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-42 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-43 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-8  |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-10 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2564-ปัจจุบัน                                    | 3-11 |
| 3.5.4-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  | 3-19 |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                 | 3-20 |
| 3.5.4-3  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง   | 3-22 |
| 3.5.4-4  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564-2565                     | 3-23 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1  |