

ภาคผนวก ข
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ស្តីពី ២ ប្រការ ក្នុងចំណោម ៣៩ ប្រការ

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดหมายเป็นอาชญากรรมตามพระราชบัญญัติอาชญากรรม
พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้นิรโทษกรรมสิทธิในที่ดินและอาคาร คือ นาย ชัย บุญมีดี เลขที่ ๑๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีนาย กาลัง
๑. ชื่ออาคารชุด "มูลนิธิวัดพระเชตุพนวิมลมังคลาราม"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๙๗ เพื่อก่อตั้ง ๑"ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา

คำบอก/เลขที่.....อำเภอ/เมือง.....จังหวัด.....

๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๖๓.....ห้องชุด

๕. บันทึกการมอบโฉนด

วิทยาลัยสารพัดช่างพระนครศรีอยุธยา ถนนบ้าน อ. ๖๔๐

๒. วิทยาลัยเกษตร

ข้อควรพิจารณาอื่น ๆ จำนวน...๑๑๑...ข้อ

ชื่อรุ่นเพื่อประกอบการค้า จำนวน _____ ห้องชุด _____

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน _____ คัน

ชื่อ ด.วณ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิริมากร อรัญญา)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร-สาขาจระเข้

ส่วนนาถก้อง

உருவகம்: 1000

Staphylococcus aureus

2000 7558

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)



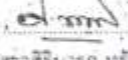
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๕ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดมอนด์แกลกษตร"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๕ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการระงับการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามเงื่อนไขนิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดมอนด์แกลกษตร"

๓. ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๕๑ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนานิคม จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐

ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวศิริมาภ ทรัพย์สาร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ หอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๕ พ.ศ. ๒๕๕๕

ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๒๐
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



กรุงเทพมหานคร
ในนามคํารับใบอนุญาต คม.๑๖ ๓๑ ทว

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต คม.๑๖ ๓๑ ทว

เลขที่ ๑๒๐, ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจากบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมาเจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ หมู่ที่ ๓
ตรอก/ซอย ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง จรเขี้ยว
อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๒๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)

พื้นที่ ๖,๔๕๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

พื้นที่ ๑,๗๔๐.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น วางระบายน้ำ

พื้นที่ ยาว ๑๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.^๒

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

พื้นที่ ๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.^๒

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| (๑) ร.ต.อ. นุสริกบุตร ว-สธ. ๑๙๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายปรีดิท มีมาก ส-สธ. ๒๔๑๕ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายพิระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายพิระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบ |
| | บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๖) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด |
| | น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๗) | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการ |
| | คำนวณโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๗,๗๖๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	๒๑๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๘๗๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๘,๘๖๔.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วง
หล่นและฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง
เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการ
ก่อสร้าง
- ๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมส่องชั่วคราวสำหรับหึ่งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้า พนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่ง ให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๕๕

(นายสมศักดิ์ สิริเศรษฐกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปลัดวิกรมการพัฒนาระบบราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐

ลงวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด

ภาคผนวก ข-4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

คำเดือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยการกักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนในวันของการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ເລກທີ 0001 ວັດຖຸ

บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายนิรันดร์ อยู่ภูมิกิต และ นายภูมิภัทร พรหมมา
ขอรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๖ ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา หมู่ที่ ๓

ตำบล: อำเภอ: จังหวัด:

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนการ

เลขที่ ๓๕๔ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกไปรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (คอนโด ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่พักบรรด และทางเข้าออกของบรรด จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ตระดง/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน

หน้าที่ ตำบล/แขวง เสาไห้/แขวง อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ยูนิลีต์ แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ยูนิลีต์ แลนด์ จำกัด

เป็นผู้นครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/ม.พ./๓/สงขสิทธิ์/พ.พ./๘/เลขที่ ๓๖๓

เป็นที่ติดของ บริษัท บุญเลิศ แอนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๗

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พ.อ.ร.๐๐๐.๕/ป.๐๕๘ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๕ ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๒ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ตามมือชื่อ)

(นายวิชัย ชีเมศกุล)

(.....) (ชื่อและนามสกุล)

ตามหนังสือ

ปฏิกิริยาการรวมตัวของคาร์บอนมอนอกไซด์กับเหล็ก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

