

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ PANO VILLE ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ PANO VILLE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ (ตาราง 4)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด PANO VILLE ซึ่งบริหารทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PANO VILLE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาโน วิถีส์
ของบริษัท บริษัท สิริพัช รีเอสเตต จำกัด ฉบับประจำปีประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเขื่อนกั้นที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตาม มาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ เป็นแนวกั้นบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ และสวนหย่อม ตามแนวรั้วโครงการ	
1.2 คุณภาพอากาศ	3. ให้ชนิดบุคลากรอาคารชุดประชาชนพันธุ์ให้ผู้ที่อาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- บริหารจัดการอาคารให้มีการปลูกต้นไม้ ล้อมรอบเพื่อกำบังความร้อน - จัดทำประกาศให้เจ้าของร่วมผู้พัก อาศัยล้างแอร์ทุกๆ 6 เดือน		
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ	- รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้		

	<p>เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิด โถงชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT</p>	<p>ล้อมรอบเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p>	
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้แบ่เครื่องยนต์ที่ม้เมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>- บริหารจัดการกับเครื่องยนต์เมื่อจอด</p>	
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่าน ไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 		

	<p>- ดึงสติให้มัน และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งสัมผัสได้</p> <p>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะครอบไว้</p> <p>อาหาศ ร่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่า</p> <p>ความสกปรกในน้ำทิ้งให้ลงไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเต็มอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ร่น CAB 50-D2.5 และร่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุด</p> <p>สามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน</p>			

<div> <div>2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</div> <div>2.1.การใช้</div> </div>	<div> <div>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</div> <div> <div>3. ให้มีการดูภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกวัน 60 วัน/ครั้ง</div> <div>4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่บ่อตกไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำผูกถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</div> <div>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> <div>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div> </div>			
<div> <div>2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</div> <div>2.1.การใช้</div> </div>	<div> <div>1. สำหรับน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม. ถึง และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 140.00</div> <div> <div>ลบ.ม.สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และสำรอง</div> <div>น้ำดื่มเพียง 45.00 ลบ.ม. จึงสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.04 วัน</div> </div> <div> <div>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้</div> <div>อยู่ในสภาพอยู่เสมอ หากพบที่มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</div> </div> </div>	-ภายในโครงการมีแท้งค์ไว้สำรองน้ำใช้		

	<p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ท่อน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>			
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถปิด-เปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการ</p>			

	<p>ใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคผลออร์เส็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ</p> <p>บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัด ไฟได้มากขึ้น</p> <p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยส์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคอยล์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนมากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งบรรจุ</p>		
--	--	--	--

	<p>ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10.จัดทำชี้แจงพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการตั้งนอกจากจะทำให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบบความร้อน ได้ดี ช่วยขจัด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยควบคุมแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรรัวตามผนัง ฝ้า เพดานประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศและปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟ</p> <p>ทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)เพื่อเตือน ให้ประหยัดพลังงาน</p>			
2.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละวันขนาด 1,72 ตร.ม.</p>			

	<p>บริเวณบับไต้หลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้เก็บได้ภายใน 6.82 วันภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่น้ำนั้นเก็บขนและตัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>5. ให้แม่น้ำนั้นทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักระวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. ถ้าตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักระวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p>		
--	--	--	--

	<p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ ช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตหิน แดงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ชุดประสานงานให้ระมัดระวังขยะเปิดไฟกระพริบ ถูกเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับไปปิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและ เข้าใจหลักต่างๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>			
<p>2.4 การระบายนํ้า การ ป้องกันน้ำท่วมและ ระบายนํ้าบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>1. ความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหน้า โครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระ บายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายนํ้าฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ</p>			

	<p>กรองไว้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิด กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ที่ ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วันมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. สร้างความสะอาดก่อกองขยะน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าต่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีดต่างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ สม่ำเสมอและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตาม กำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 9. ตรวจสอบดูแลผ้าบ่อ และส่วนที่ด้อยเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิติมีจิต ตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออก จากการบำบัด</p>		
--	--	--	--

	<p>10. จัดให้มีถังสำรองรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาดความไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ GasLeak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมีเสียง Alarm เตือน เมื่อมีค่าสูง เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยวิธีเติมOzone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมงและเพิ่มถังสัมผัส โอโซน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดียจำนวน 1 ถึง</p> <p>12. ทำการติดตั้ง Media ในถังสัมผัสโอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังสัมผัสโอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-itter) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีประสิทธิภาพดีและ</p>		
--	--	--	--

	ระบบร่น้ำฝังไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น นำRecycle ใช้ร่น้ำใต้ดินไม่เท่านั้น			
	16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดให้ละอองเป็นฝอย			
	17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วยปั้มสูบบแบบลุ่มควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลาการจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสจากผู้พักอาศัย			
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยบริเวณสี่ร่น้ำติด 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภ้ยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ</p>	<p>-นิติจัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>-ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยบริเวณสี่ร่น้ำติด 16/43</p>		

	<p>ชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้ สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของ จราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ฟัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออก โครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพานข้าม คลองได้ชัดเจน</p>		
--	--	--	--

	<p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณถนนโครงการบริเวณทางเข้า-ออกให้เห็นรั้วโปร่งที่สามารถมองเห็นทางด้านซ้าย-ขวา ก่อนออกจากโครงการได้อย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีมีการจัดวางวัสดุหรือสิ่งของใด ๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่</p>			
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>			
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับลงรับสัญญาณ โทรทัศน์จากดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้อุปกรณ์บ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบนพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว(โดยโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงรับสัญญาณ โทรทัศน์จากดาวเทียมโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม</p>			

	ให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
3 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-ภายในโครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ภายในโครงการกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>		
3.2 การสาธารณสุขและชีวอนามัย	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระถางมูลกล่ม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่</p>	<p>-ภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>-ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ</p>		

	โครงการตลอด24 ชั่วโมง	โครงการตลอด24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง	
	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรถภายในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคติดต่อเฉียบพลัน (Legionnaires disease) และ โรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.62 วันภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวบรวมทุกครั้งที่</p>	<p>-รอบๆ โครงการมีต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-แต่ละชั้นจะมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกชั้นละ 2 จุด</p>		

	<p>ทำการแก้ไข</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีครมรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>		<p>-ช่างอาคารดูแลตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำวัน</p>	
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-ภายในโครงการเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>-ช่างอาคารมีการล้างเครื่องกรองน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง</p>	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย</p> <p>อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง</p>	<p>-มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง</p>		

	<p>ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟ <p>สำรวจ</p> <p>มูลนิธิ บริเวณ โรงไฟฟ้าและบ้านใดในทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโรงไฟฟ้า ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นคาเฟ่- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 45.00 ลบ.ม.- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ขึ้น 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยัง		
--	--	--	--

			<p>ติดตั้งไว้ร่วมกับผู้ขายสินค้าเดิมมาถึงทุกผู้</p> <p>- บ้านโคกหินไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 ชั้น ได้ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บ้านโคกแต่ละแห่งอยู่ทางกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบ้านโคกหลัก และบ้านโคกหินไฟ</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาไฟฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการใช้อุปกรณ์ยามเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม</p>
--	--	--	--

	<p>รักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันช่วงที่และ ไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้ มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6) คิด เป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดยจุดรวม พลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากสถิติของการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>			
3.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และ ชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นต่าง 333.67 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า</p>			

	<p>148.0 ตร.ม.คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม, โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นคาเฟ่ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาทิศทางทิศที่ห่างจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคาร โครงการเป็น โทนสีขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชน โดยรอบ เพื่อไม่ให้ดูขัดกับความร้อน</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลั่นจากเงาไม้เอื้อประโยชน์ได้</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลตัดกิ่งงามอยู่เสมอเพื่อช่วยแต่งแสงแดดอาคาร โครงการและอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ตัดแต่ง ไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้และการหักงอหักล้มของไม้ยืนต้น</p> <p>6. จัดให้มีแนวบ้านคอชรดน้ำดูแลต้นไม้ แลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่เสมอ และมีการดูแลตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการร่วงหล่นของ</p>		
--	--	--	--

	<p>ไปไม่จำเป็นต้องทำการเก็บกวาดพื้นที่</p> <p>7. จัดให้มีการติดธงไว้โปร่งโดยรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. ห้ามวางสิ่งของบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่งเพื่อไม่ให้บดบังทิศทางลมและแสงแดด</p>			
	<p>การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ที่ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>-ภายในโครงการเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>		
	<p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ</p>	<p>-ภายในโครงการมีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายดำเนินการแก้ไขทันที</p>		

	<p>ป้องกันอุบัติเหตุ และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมรถพยาบาล คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถช่วยได้ ทันทั้งที่และ ไม่ตกใจกลัว</p> <p>3. จัดให้มีการซ่อมรถพยาบาลไฟฟ้าและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง</p> <p>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้า จอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลด ปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่ เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อคุณภาพของ ส่วนรวม</p> <p>การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>โครงการ</p>		
--	---	--	--

ภาคผนวกประกอบตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พาโน วิลล์ คอมโดมิเนียม

-นิติฯจัดให้แม่บ้านและ รปภ.ช่วยกันดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน



-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ



-นิติฯทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



-นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือน



-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ

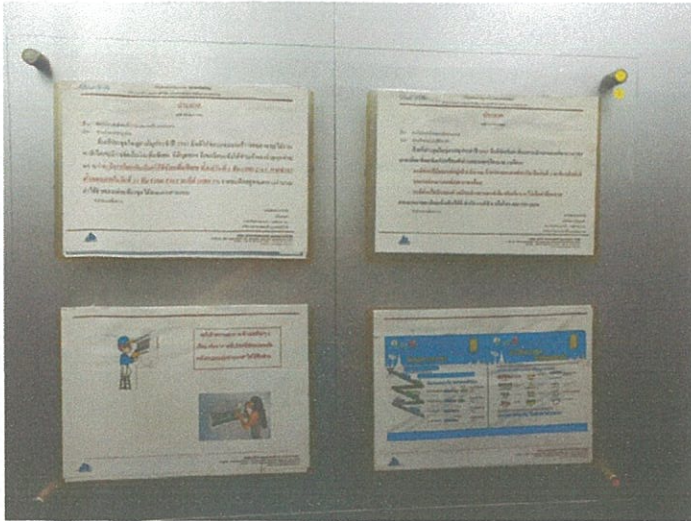


-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

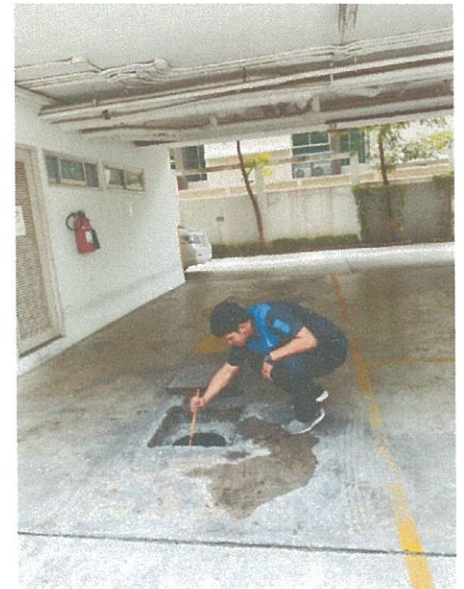
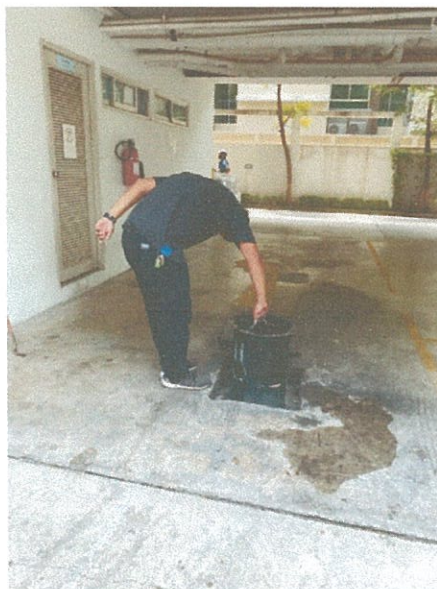
-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



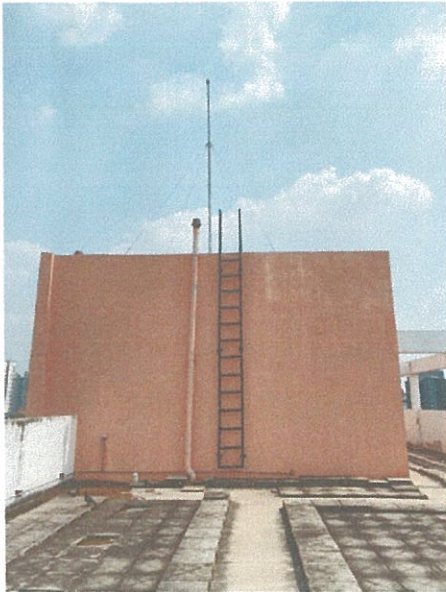
-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ



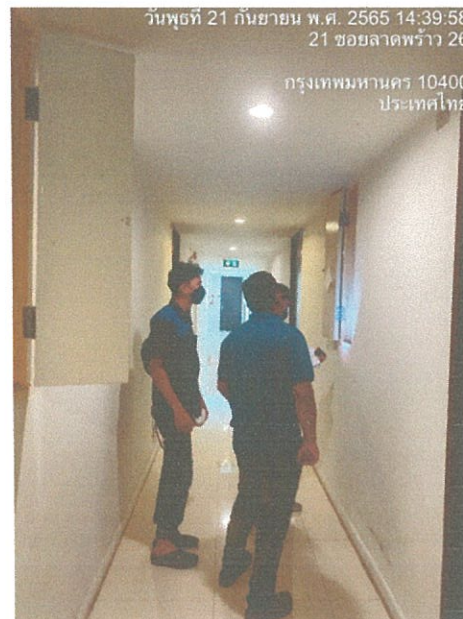
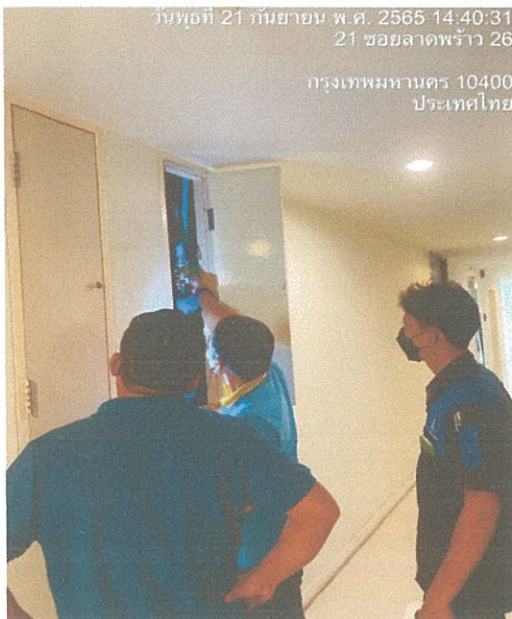
-นิติฯจัดให้ช่างมีการตักบดักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน



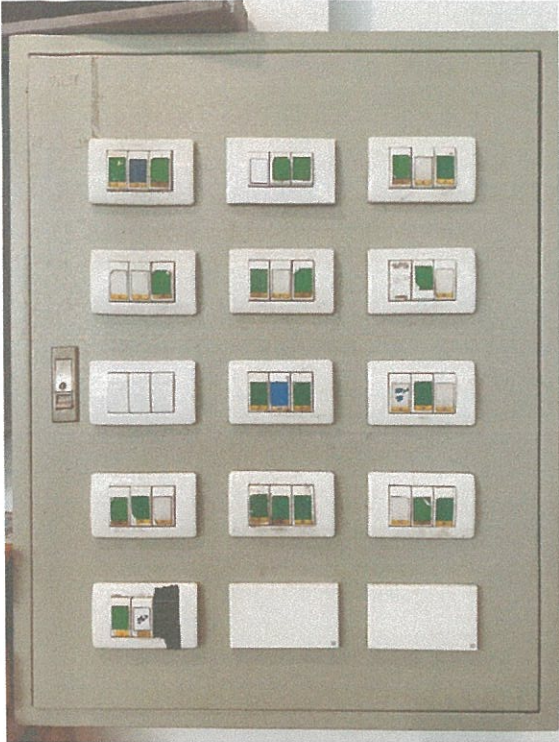
-ทางโครงการมีการสำรวจน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



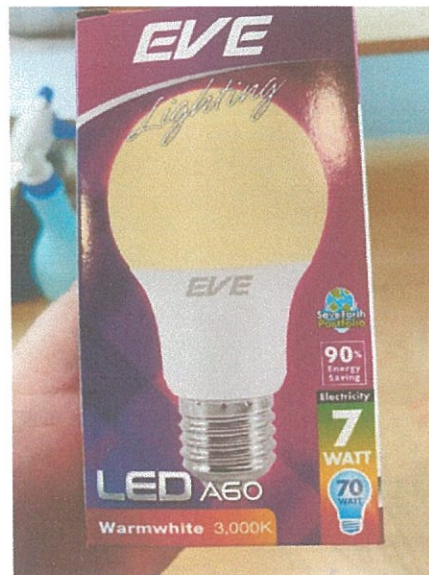
-นิติจัดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



-ทางโครงการมีการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

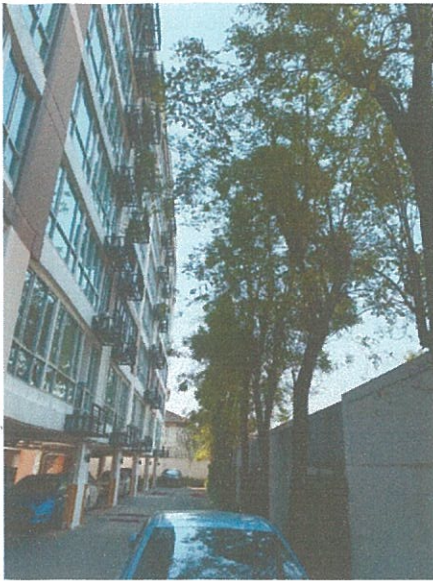


-ทางโครงการเลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น

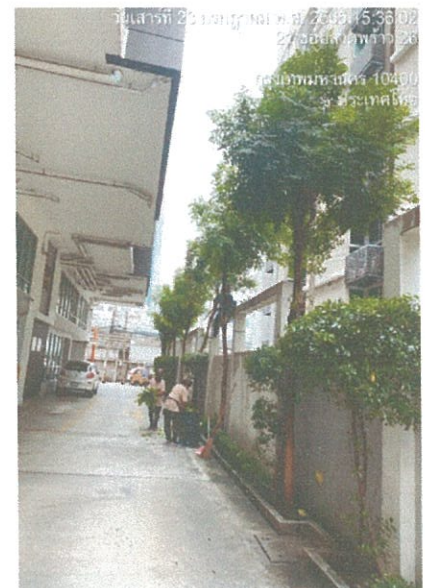


-นิติขิตตประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ6เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่วมมือกันเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



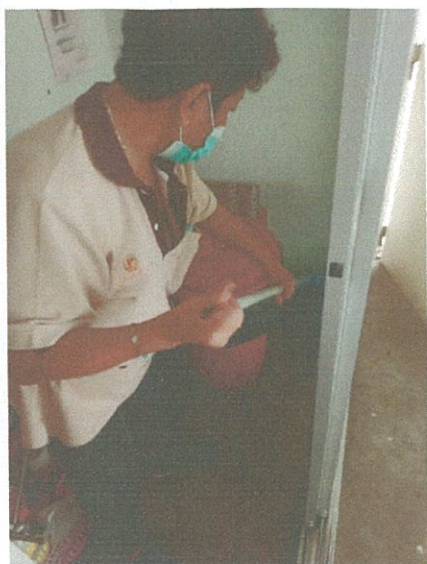
-ช่างและแม่บ้านมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ



-นิตินำการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน



-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถัง



-มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง



-นิติฯจัดให้แม่บ้านเก็บขยะในแต่ละชั้นทุกชั้นทุกวันและทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน



-นิติฯจัดให้ รปภ.อำนวยความสะดวกประสานงานให้แจ้งรถเก็บขนขยะเปิดไฟกะพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ



-ทางโครงการมีบ่อหนองน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก
โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย
วิภาวดีรังสิต16/43 ต่อไป



-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณ
หน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ



-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ



-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง



-จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร

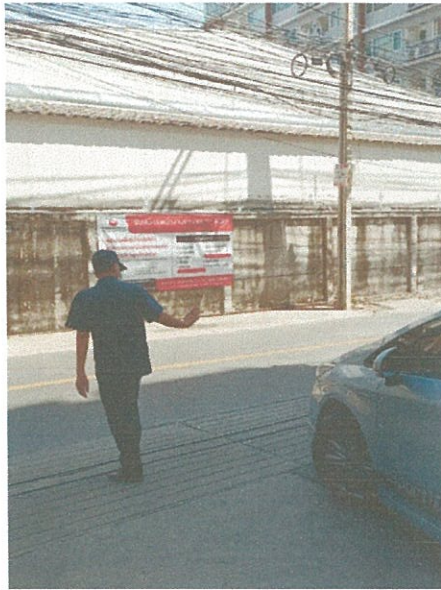


-มีไฟไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย



- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

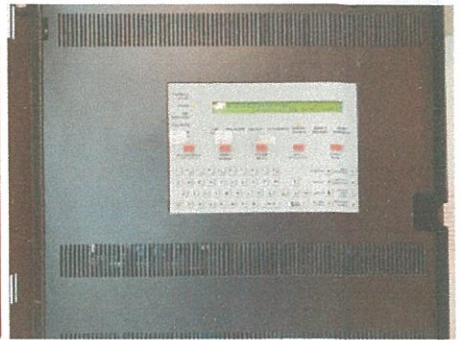
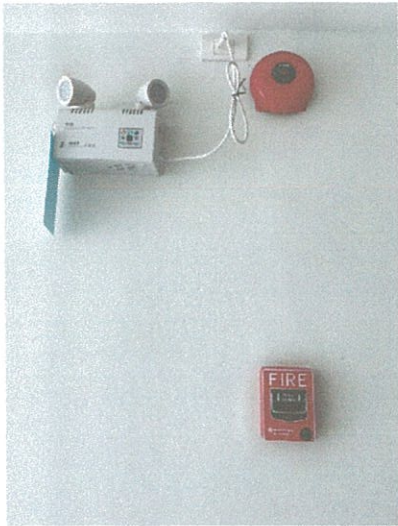
- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา



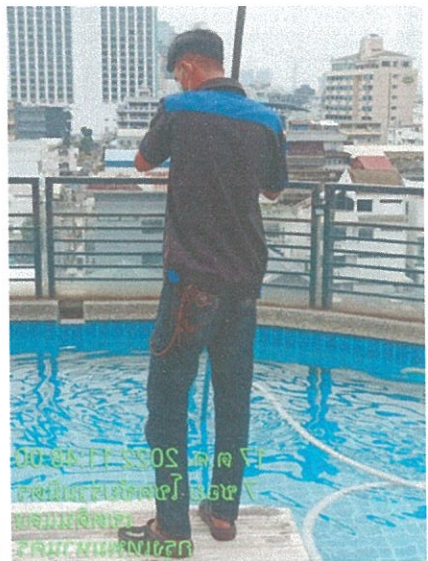
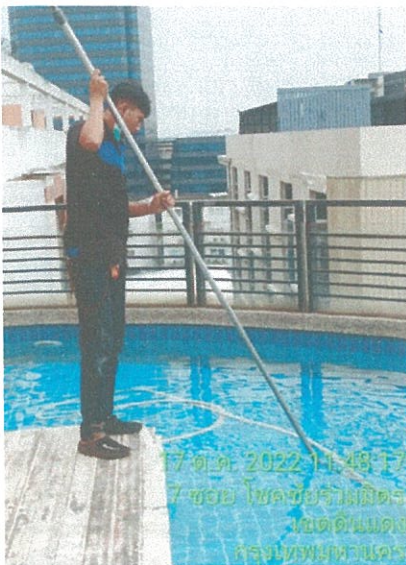
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ



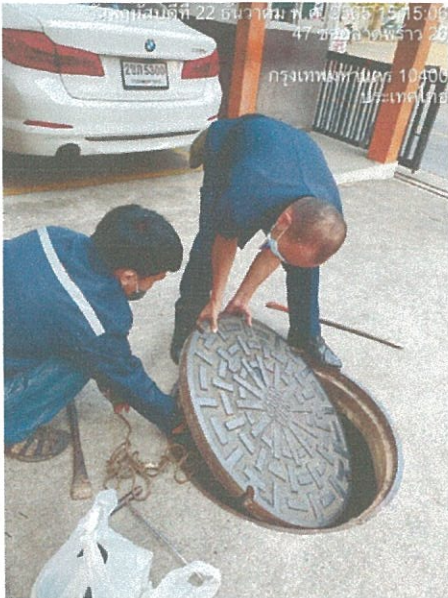
-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งาน
ของอาคาร.



-นิติฯจัดให้ช่างดูแลระบบสระว่ายน้ำน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน



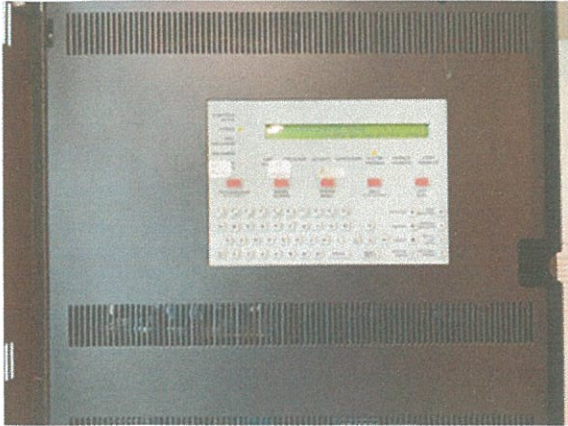
-มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด



-นิติฯจัดให้ช่างล้างทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์



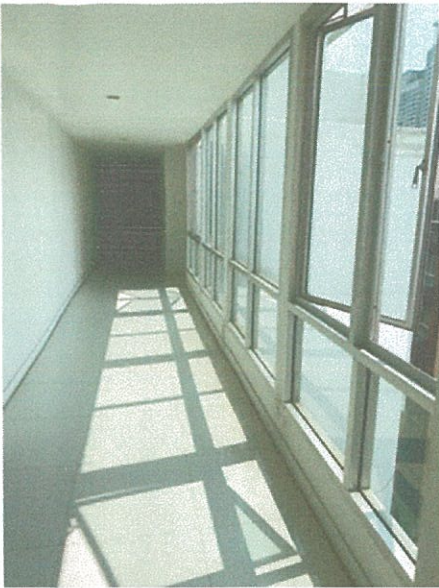
-ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ **Manual Station** และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



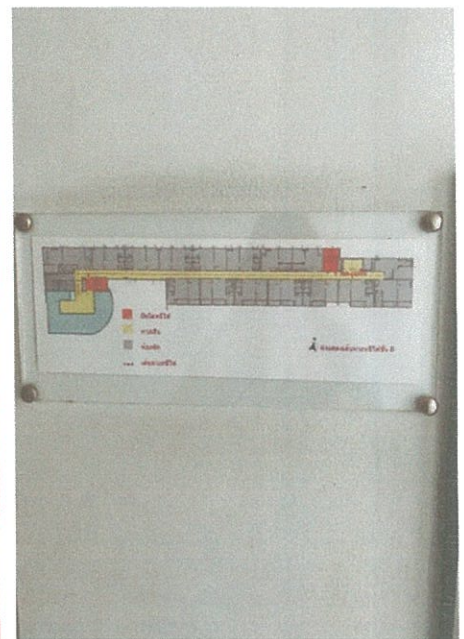
-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร



- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกบรณเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี



-กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ



-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและชั้นดาดฟ้าโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกีดกั้นทัศนียภาพที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



-สีของอาคารเป็นโทนสีขาวเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน

