

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข. ๑๑

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาหนองแขม
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารวรสมบัติ ชั้น ๑๗ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๒๖๘ ตำบลบางหว้า อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ ไร่ ๐ งาน ๖๒.๒ ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ “ไอคอนโด เพชรเกษม 39” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



สำเนาถูกต้อง

(นางพนารัตน์ ศิริภาพร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
20 ส.ค. 2557

89



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขานองแรม
วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2557
เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ไอคอนโค เพชรเกษม 39

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
ตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 41 หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ซอย เพชรเกษม 39
ถนน บางหวา อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร ตำบล/แขวง 10160 โทรศัพท์ 0-2247-7500
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายภราดร โชติวงษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองแรม

แบบพิมพ์หมายเลข 0608

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR

เลขที่: ๗๕๒๓/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๐๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๙๘๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ไอคอนโมด เพชรเกษม ๓๙ อาคาร B จำนวน ๑ หลัง โดย บิตูเคสอาคารชุด ไอคอนโมด เพชรเกษม ๓๙		
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙	ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๓๙	เลขที่ ๓๙
///เลขที่บอ/แขวง บางหว้า	ภาคีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
//ยื่นต่อเขต //		

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขที่ 1100๔๓/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๒ ปี ๒๕๖๔ พ.ศ.

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญการตรวจสอบอาคาร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

แบบ ร.๑

เลขที่ ๘๒/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๘๘๘/๒๕๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร: อาคารชุด ไอคอนโด เพชรเกษม ๓๙ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด เพชรเกษม ๓๙

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙ เพชรเกษม ๓๙ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

กำหนด/แขวง บางหว้า จังหวัดสมุทรสาคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์ อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ ๘๐๘๘/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๒๕๖๔

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงอาคารภายใน ๓๐ วัน
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



