

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-Condo เพชรเกษม 39 ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.- ธ.ค.65	5	5	6	-	6	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.5 น้ำผิวดิน	(5) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(6) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(7) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้คนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำหนักคือช่วงเช้าและช่วงเย็น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(8) จะให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบบระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า คือตระกูลหัว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (3) การบำบัดน้ำเสีย	(5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณานำน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(4) นำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อห้วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณานำน้ำฝนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่
	(10) จัดทำแผนการอพยพกรณีน้ำท่วม 1) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน 2) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมสำหรับสถานการณ์น้ำท่วม ทางโทรศัพท์และให้เร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ 3) หลังจากการอพยพแล้ว ทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนอพยพน้ำท่วม แต่หากเกิดภาวะน้ำท่วม ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งข่าวสารกับทางผู้พักอาศัยทราบ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนอพยพน้ำท่วมเก็บไว้ที่ห้องนิติ
4.3 สาธารณสุข	(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด แต่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอย แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาเพิ่มถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุของโครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุของโครงการเก็บไว้ที่ห้องนิติ
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพภายในโครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนฉุกเฉินการอพยพในอาคารเก็บไว้ที่ห้องนิติ
5. สระว่ายน้ำ (1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ	(1) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องการทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มตามมาตรการ
	(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างจะอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด เพื่อทำการตรวจวัดค่า pH, Cl2 ทุกวัน และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. สระว่ายน้ำ (1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มตามมาตรการ</p>
(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 1) กรณีจมน้ำ	<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้างปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด จึงเอาไปซ่อมแซม</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หากป้ายซ่อมแซมเรียบร้อย ให้ทางโครงการนำมาติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>
		<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เนื่องจากอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ เกิดการชำรุดเสียหาย ทางนิติฯ ได้ดำเนินไปเปลี่ยนอุปกรณ์อยู่</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หากอุปกรณ์ช่วยชีวิตซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ให้ทางโครงการนำมาติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่จอดรถ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังการเปิดดำเนินการ 6 เดือน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่กำหนดในมาตรการ</li> </ul>
3. คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เอสเชอริเชียโคไล, สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส, คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในรอบปี 2565 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ และตรวจวัดเชื้อโรคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ และล้างถังเก็บน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด</li> </ul>



**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, คลอไรต์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคอลลี, โคลิฟอร์ม <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 4 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ ธ.ค.65</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด และหากต้องมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง โดยจดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้บันทึกเป็นหลักฐาน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง และทำการบันทึกลงใบบันทึกทุกครั้ง</li> </ul>
- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งยังมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด ทำให้กำลังดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หากอุปกรณ์ช่วยชีวิตซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ให้ทางโครงการนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>3) ท่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>5) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>- สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งยังมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด ทำให้กำลังดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>หากอุปกรณ์ช่วยชีวิตซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ให้ทางโครงการนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค.65 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</p>

**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, H<sub>2</sub>S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค.65 ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ในเดือน ธ.ค.65 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตามมาตรการกำหนด</li> </ul>
7. การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่นิติบุคคล</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนฉุกเฉินการอพยพในอาคารเก็บไว้ที่ห้องนิติ</li> </ul>

