

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ KCLASS LANGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

	<p>เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ. 2522 สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย(2543))ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/HR) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.กำหนดให้การระบาย 64 ข้อ 7 หมวด 2544 อาคารโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับ 4 พื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า ชั่วโมง 1 เท่า ของปริมาณห้อง ใน- มาตรฐานสากล ASHRAE (ซึ่งได้ (1999 กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบบังคับปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/HR เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30PPMบรรณรังส์ 2.3/ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยกับเครื่องชนิดในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ3.3.โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ดินไม่ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ				
			3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในสถานจอดรถจะจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์ โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ 3.3 อาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาใน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 2
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 2	

		โครงการ		
3ระดับเสียง.1	((1)ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (ดูแลร์กยถนและที่จอดรถภายในโครงการให้ (2) อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากจนเมื่อรถวิ่งผ่าน (กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัย (3) ของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขอขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน ((.น 00.17-00.08	(นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัด (1) ความเร็วไม่เกิน30 ก.ม./ชม.บริเวณพื้นที่ชนจอร์คอ (นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ (2) บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน บริเวณพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ (นิติบุคคลฯ (3)จัดทำระเบียบการเข้า ตกแต่งห้องชุดภายในโครงการ ตามวันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 3
ความสั่นสะเทือน 4.1	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง	-	-	
สภาพธรณีวิทยาและ 5.1 การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	-	-	
ทรัพยากรดิน 6.1	(จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่าง (2	(โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุม(1) ดินและ ไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่ โดยรอบโครงการทั้งหมด (นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทดูแล (2	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4

	สม่ำเสมอ	สวนเข้าดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน		
อุทกวิทยาน้ำผิวดิน 7.1	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-	
8.คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ (1) ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (2) เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสมบูรณ์</p> <p>(ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ (3) เพื่อให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการ (4) ภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>(โครงการ) ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(นิติบุคคลฯ) ได้ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ และตามแผนงานที่กำหนดไว้</p> <p>(นิติบุคคลฯ) มีการจัดแผนงาน (3) สืบนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>(นิติบุคคลฯ) ประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนออกตามแผนงาน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p>

อุทกวิทยาและ 9.1 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ. 2				
ทรัพยากรชีวภาพทาง 1.2 บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก			
ทรัพยากรชีวภาพใน 2.2 น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.3				
การใช้ประโยชน์ที่ดิน.3	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ			
การคมนาคมขนส่ง 2.3	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มี (1 เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการ ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหาก พบว่าที่จอดรถ ไม่เพียงพอ โครงการจะต้องปรับจัดหา พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไม่เกิน 200 ม. (คิดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ (2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่ง มีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ระยะ ทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลุม มายังโครงการ	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถ รายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการ ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้ เพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6
		(นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ (2 เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร จิตลุม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6

	ประมาณ 325 ม.ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็น ต้น (ต้องมีการทาสีให้เห็นแสดงตำแหน่งทางข้ามบน (3 ถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ (4 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวก ให้ผู้เข้า-ออกโครงการเห็นเข้าและรถเข้า -ออก ตลอด ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พัก 24 อาศัยภายใน โครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนว ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็น จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ชม. 24 โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็นได้ชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ (7) จัดทำใบอนุญาตจอดรถ หรือสติกเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายใน โครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยใน โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่ง			ภาคผนวกภาพที่ 6
	(นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (4 รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอย 24 ชั่วโมงตามสะดวกตลอดชั่วโมง		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6
	(ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่ (6 จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่ จอดประจำ (นิติบุคคลฯ (จัดทำสติกเกอร์จอด รถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6

	<p>ต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าจอด) เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกมาจอด เพื่อเป็นการจำกัดพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ภายในโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) คัดตั้งกระแสปั่นบริเวณทางเสี้ยวลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เสี้ยวเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางจราจรเดินเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน (10) เพื่อทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่ (11) โครงการให้ผู้ทักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกินกม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวตามระเบียบที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6
	<p>(นิติบุคคลฯ) ได้ติดตั้งกระแสปั่นบริเวณทางเสี้ยว-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ</p> <p>(นิติบุคคลฯ) ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางจราจรเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม</p> <p>(นิติบุคคลฯ) จัดให้มีระบบไฟฟ้า (10) ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในอย่างเพียงพอ</p> <p>(นิติบุคคลฯ) จัดทำแผนระบบ (11) จราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6
การใช้หน้า 3.3	<p>(ประชาสัมพันธ์ รมรังก์ และขอความร่วมมือจาก (1) ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ</p>	(นิติ บ ุ ค ล ฯ) ตี บ ั ย (1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์มาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 7

	<p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(น่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำต้นไม้น้ำใน 2 บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(ดำเนินการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ซ้ำได้ 3 6 दिन และถึงเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า เป็นประจำทุกเดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถึง</p> <p>(ล้างทำความสะอาด 4 สะอาดถึงเก็บน้ำใช้ซ้ำ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการ ประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลาข้างต้น (ประมาณ 01.00-03.00น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (ถึงเก็บน้ำใช้ซ้ำได้ก็ต้องเคลือบผิวภายใน และ 5) ส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยวิธีเพื่อหลีกเลี่ยงโรค ไร้สารพิษ Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำ ใช้เพื่อป้องกันกลิ่นของน้ำ และมีความปลอดภัย สำหรับน้ำในถังน้ำใช้</p>	<p>บอร์ดำ</p> <p>(นิตินุคคณฯ จัดให้มีการนำน้ำเสีย (2 ที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ (นิตินุคคณฯ จัดแผนดำเนินการ (3 6 ตั้งทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ทุก เดือน</p> <p>(นิตินุคคณฯ (4มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p>
<p>การบำบัดน้ำเสีย และ 4.3</p> <p>สิ่งปลูก</p>	<p>(จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ (1 ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในชั้นต้น ด้วยถังตกไข่มน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในชั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมน้ำแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุก</p>	<p>(โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ (1 เสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>

	<p>กิจกรรมภายใน โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานนี้ทั้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (2) เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ (3) โดยการลดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน (4) เขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(ตั้งไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตาม (5) ความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียม สำหรับดักไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรีดรีดทุกถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>() จัดให้มีการกำจัดขยะอองเสีย (Gareosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดขยะอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนขยะอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p>			ภาคผนวกภาพที่ 8
		(นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ (2) คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	(นิติบุคคลฯ จัดให้มี (4)การสูบน้ำสิ่งปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 8
		(นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมัน (5) ในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด		ภาคผนวกภาพที่ 8

	(จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบ (7) บำบัดน้ำเสีย โดยตั้งเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง (8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดและของน้ำเสียและตั้งเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้ (ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ (9) “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดและของน้ำเสีย และตั้งเก็บก๊าซมีเทน			
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อหนองน้ำ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว (3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) (ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ (4	(นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล (4	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 9

	<p>ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ (รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนองน้ำฝน (5) ภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อ (6) ดักเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อหนองน้ำประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>บำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p>
การจัดการมูลฝอย 6.3	<p>(จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมี (1) ถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถึงขยะเปียก (120 ขนาดลิตร จำนวน ถึง ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 1 ถึง และถึงขยะแห้งทั่วไป ขนาด 1 ลิตร จำนวน 120 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถึง</p> <p>(120 จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด (2ลิตร จำนวน ถึง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร 1</p> <p>(การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ (3 04 ดำเนินการในช่วงเวลา.น. โดยจัดให้มี 00.05-00 พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำไปใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อ ไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอย</p> <p>หลังจากนี้พนักงานจะต้องกลับมาตรวจรอบ และ</p>	<p>(นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะ (1 ประจำชั้น แยกถึงขยะเปียก และถึง 120 ขยะรีไซเคิล ขนาดถึงลิตร อย่างละ ถึง 1</p> <p>(จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด (2 120ลิตร จำนวน ถึง 1</p> <p>(จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตาม (3 วันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>

	<p>ทำความสะดวกห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะดวกเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(จัดให้มีห้องพักรวมมุมนุ้ยอยู่บริเวณ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ห้องพักรวมเตียง ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ห้องพักรวมเตียงหัวไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และห้องพักรวมอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณห้องพักรวมแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(ทำความสะอาดห้องพักรวมประจำวัน และ 5 1 ห้องพักรวมมุมนุ้ยของโครงการสัปดาห์ละครั้ง (ภายในห้องพักรวมมุมนุ้ยต้องมีที่ระบายน้ำ 6 เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมุมนุ้ย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ)</p> <p>(ประสานงานกับสำนักงาน (7) เขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จากโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด 8 ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <p>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักรวมประจำชั้น โดยมีข้อความระบุว่าให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย</p>	<p>(จัดให้มีห้องพักรวม โขน 4 ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่ง 3 ประเภทขยะ เป็นประเภท</p> <p>(จัดให้มีการทำความสะอาด 5 1 ห้องพักรวมประจำวัน สัปดาห์ละครั้ง (จัดให้มีที่ระบายน้ำ เพื่อล้างทำ 6 ความสะอาดห้องพักรวม</p> <p>(สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บ 7 ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ วัน 2</p> <p>(จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ 8 รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>
--	--	---	---	---

	<p>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน</p> <p>- กัดแยก โดยพนักงาน ณ ห้องพัสดุฟอยรวม ของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</p>				
<p>การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>มาตรการในส่วนของผู้เช่าโครงการ</p> <p>(ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ (1“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น (2 คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>(เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และ (3 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(เลือกใช้โคมไฟแบบที่ (4)มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบ (3 ประหยัดไฟฟ้าทั้งโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p>	
<p>การป้องกันและระงับ</p>		<p>(จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม (1</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>	

<p>อัคคีภัย</p>	<p>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักयरรวมมูฟอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงรับรองห้องออกกักตัว ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักอาศัยทุกห้อง ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้าออกห้องออกกักตัว ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วทุก 	<p>อัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p>	
-----------------	--	------------------------------------	--

	<p>บริเวณภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมีล้อและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆละ 2 ผู้ (ยกเว้นชั้นคาเฟ่) และมีหัวรับน้ำดับเพลิงFDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกักตังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ (จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ (2) มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพ (3) เคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปี 1 ละครั้ง เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้ 	<p>(มีติดทุกตลฯ จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(มีติดทุกตลฯ (3จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ ครั้ง 1</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 12
--	---	--	----------------------	------------------

	<p>เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัย สามารถใช้งานได้ทันที (จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ (5) ารอยู่ บริเวณฯ ส่วนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม.(หัก ลบพื้นที่โคโนตัน ไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 2.05 ตร.ม./คน (จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ตั้ง (6) ประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของ (7) โครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถ ดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงใน ระยะเวลาน้อยกว่า นาที 30</p>	(นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำ (4) การใช้อุปกรณ์ ที่FIRE HOST ทุกจุด (นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ใน (5) จุดที่กำหนด (นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลข (6) โทรศัพท์ภายในและหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ สำนักงานนิติฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 12
การระบาวอากาศ 9.3 และบังคับังทิศทางลม	<p>(จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมาย (1) กำหนด (จัดให้มีการสร้างแผนกรองเครื่องปรับอากาศ (2) 1 ส่วน กลาง เค็อน ละ ค ร้ ง และ ถ้ า ง เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เป็นประจำทุก เดือน 6 (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัว ของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ /</p>	(นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนกรอง (2) 1 เครื่องปรับอากาศ เดือนละครั้ง และล้างทุก เดือน 6 (นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ (3) ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก		ภาคผนวกภาพที่ 13

	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดำเนินการปรับปรุงสภาพภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักให้ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอด 4 รถชั้น ได้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในที่จอดชั้นได้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จนตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำ (5 ในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวละต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ความสะอาดประสานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>(โครงการ) ได้ติดตั้งพัดลมระบาย (4) อากาศในที่จอดชั้นละ จุด 1 ภายใต้มอเตอร์ฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>(โครงการ) ได้ติดตั้งระบบระบาย (5) อากาศของห้องนำภายในห้องชุดตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(นิติบุคคลฯ) จัดทำประชาสัมพันธ์ (6) ให้กับผู้พักอาศัยระดับห้องยนต์ในลานจอดรถจะจอดรถรอ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>(โครงการ) มีพื้นที่ (7) สีเขียว โดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p>
--	--	--	---

<p>กา ร บ ค บั ง 1 0 .3 กลั่นสัญญาณวิทญและ โทรพัคณ</p>	<p>(8) จดัให้ม่มาตรการชดเชยความเสี่ยหายต่อบุคคล และสถานพุดที่ ด้รับผลกระทบด้านการบคบัง ทิตทางลมจากโครงการ ทังนี้โครงการต้องต่ง หน้งสือ ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานพุด โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิด จากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทังนี้ กรณีทัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ด้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วน ได้ส่วนเสี่ยกับโครงการ ด้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ มาตรการดังกล่าว</p>	
<p>กา ร บ ค บั ง 1 0 .3 กลั่นสัญญาณวิทญและ โทรพัคณ</p>	<p>(1) จดัให้ม่มาตรการชดเชยความเสี่ยหายต่อบุคคล และสถานพุดที่ ด้รับผลกระทบด้านการบคบัง กลั่นสัญญาณวิทญและโทรพัคณจากโครงการ กรณี พุดจณได้เกิดจากการดำเนินการ ทังนี้โครงการ ต้องจัดส่งหน้งสือ ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ เมตร เพื่อให้ 100 รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบคบัง</p>	

	<p>คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอันเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแข่งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน ช่อง ซึ่ง 6 ,3,5,7,9 ได้แก่ ช่องNBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย คำนึงถึงของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มี</p>		
--	---	--	--

	ส่วน ได้เกี่ยวกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชุดเขตพื้นที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย			
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.4				
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1.4 และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	(โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชน(1 ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2พิจารณาปรับปรุงงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อ ลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็น การส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการ มากขึ้น (ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข (3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การ คมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (จัดให้มีตู้ ก่อสร้างเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับ (4 ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชน ที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข (โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือ (5ให้กับผู้พัก อาศัยที่เข้าใช้บริการห้องขาวร่นและห้องออกกัลัง ทาง งคการไว้เสียดังครบถ้วนผู้พักอาศัยในห้อง ใกล้เคียง	(มีการพิจารณาปรับพนักงานตาม (2 ความเหมาะสม และเป็น ไปตาม หลักเกณฑ์ของบริษัท 		

	<p>(ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ (6 ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เคื่องเรือน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ (7 โครงสร้าง รูปปลั๊กชน แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือที่เสียหายโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำกันลาด ดากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงของห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ (8 วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ (9 ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(ห้ามใช้ประโชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย (10 จัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณ โถงลิฟต์บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	<p>(ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (6 นิติบุคคลฯ</p> <p>(ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (7 นิติบุคคลฯ</p> <p>(ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (8 นิติบุคคลฯ</p> <p>(ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (9 นิติบุคคลฯ</p> <p>(ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (10 นิติบุคคลฯ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
--	--	---	---

<p>อาชีวอนามัยและ 3.4 ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออก (11) โครงการอย่างเคร่งครัด (การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรม (12) ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการ ต่างๆ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ นิติบุคคลฯ (12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของ (12) นิติบุคคลฯ</p>		<p>ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ</p>	<p>(โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีต (1) เสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำส้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม้ส้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับ (5) ความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>(เป็นไปตามมาตรฐานการ (1) ออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ (โครงสร้างจัดให้มีรั้วกั้น และ (2) ต้นไม้ขึ้นต้น เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (จัดให้มีรั้วระบายน้ำส้นฝาปิด (3) โดยรอบสระว่ายน้ำน้ำ (มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ (4) น้ำ พื้นไม้ส้น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p>	<p>(จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ (5)</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16 ภาคผนวกภาพที่ 16</p>

	<p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ค่อบุคลากร ไม่นเกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระกลางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่าน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p>	<p>ว่ายน้ำ</p> <p>(จัดให้มีระบบ ไฟส่องสว่าง (6 โคมรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>
--	---	---	-------------------------

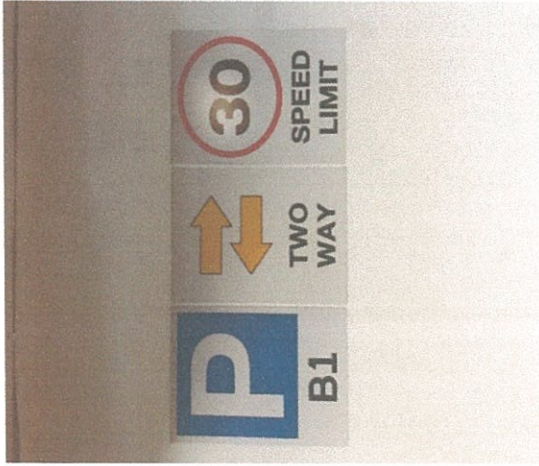
	<p>เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน (คิปป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ (6) ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ไม่คนหรือพี่เลี้ยง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย และผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคความดันโลหิตสูง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ <p>-ฯลฯ</p>	<p>นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>
<p>ศูนย์รักษา 4.4</p>				

(1)ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	(จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองเห็นดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่างเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป (ระจํา โครงการทำหาน้ำที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสานาหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหายมาสามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาใดๆ โดยร้อน ลมมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจและมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน	(โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน (1) พื้นที่โครงการ (โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ (2) ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร (โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม (3) และไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง (โครงการปลูก (4) ไม้ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ (นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล (5) พื้นที่สีเขียวทุกวัน (นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ (6) รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17
--------------------------------	---	--	--

	สภาพที่สวามยาคดไป	(โครงการจัดตำแหน่งทางเข้าออก (1) ห้องน้ำส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพักอาศัย		ภาคผนวกภาพที่ 17
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ได้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องน้ำค้ำที่อยู่วางขึ้นกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน “ กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	(จัดให้มีป้ายเตือน ไว้ภายใน 1 ห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1		ภาคผนวกภาพที่ 17
3) การบดบังแสง	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย กรณีที่ผู้จนได้เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาดังกล่าวเกิดจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อดอกงลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-		
(4 แหล่งโบราณสถาน	-	-		

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1

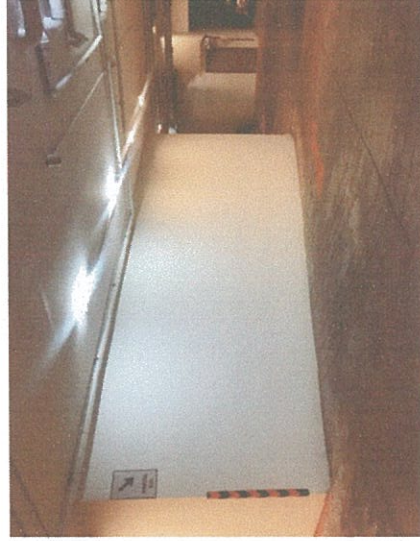


ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



1.2.3.1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน



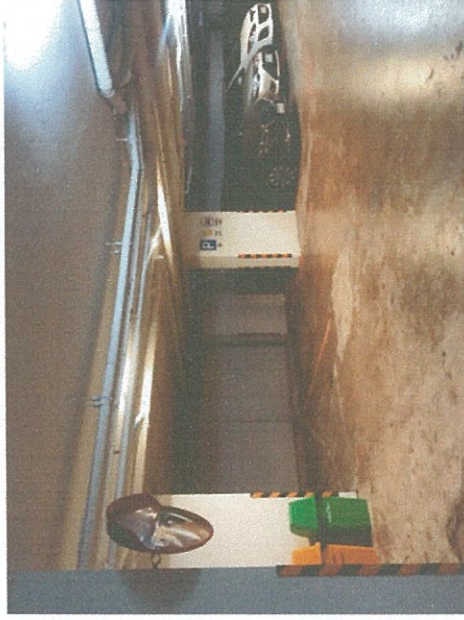
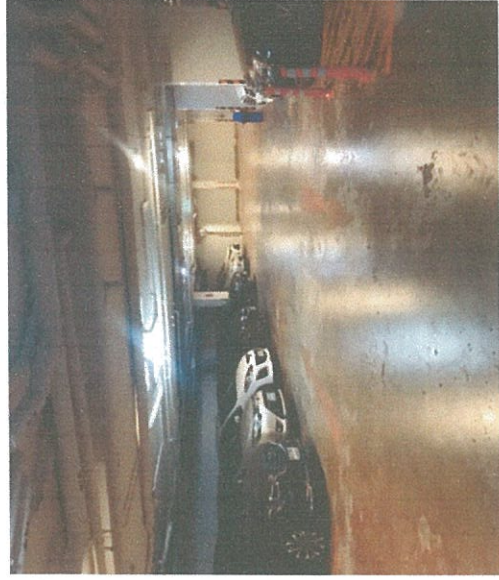
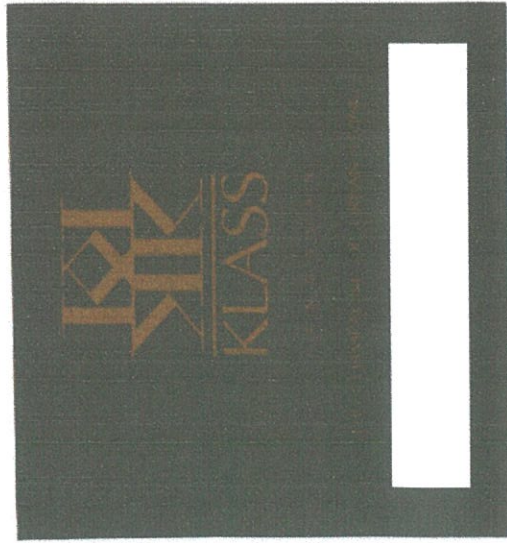
1.8 คุณภาพผิวดิน

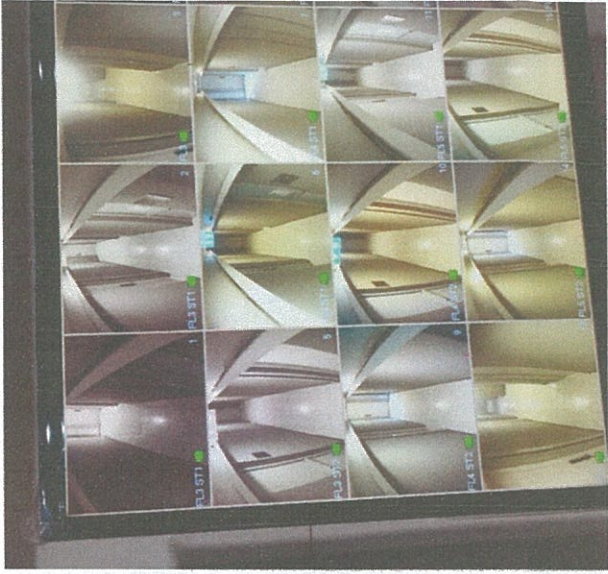
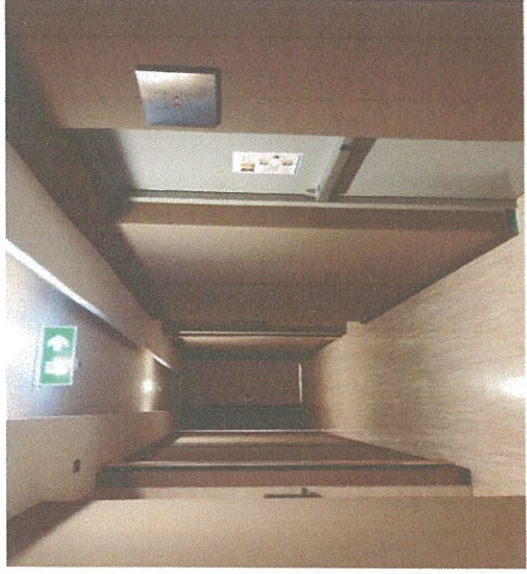
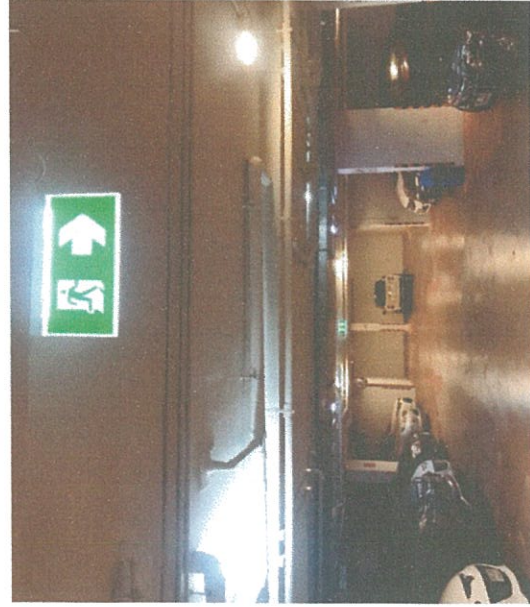


3.2 การคำนวณขนส่ง

[illegible]

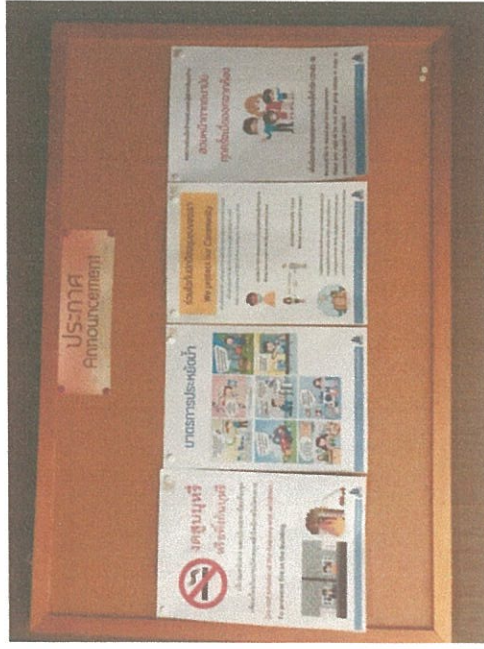
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



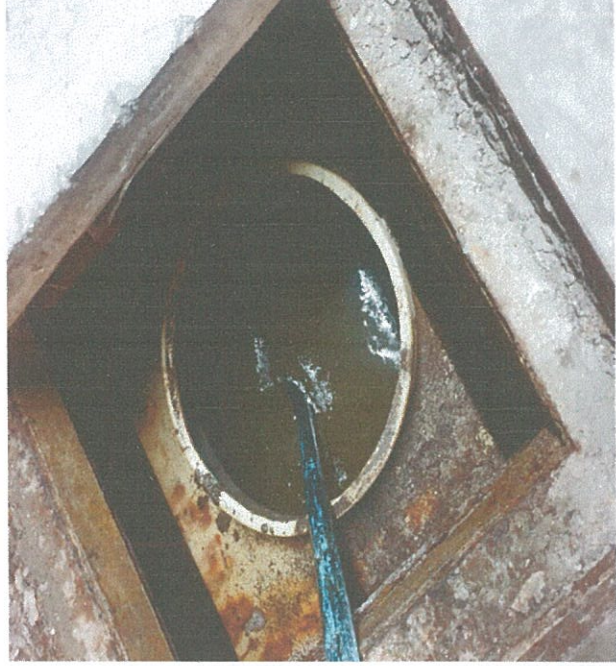
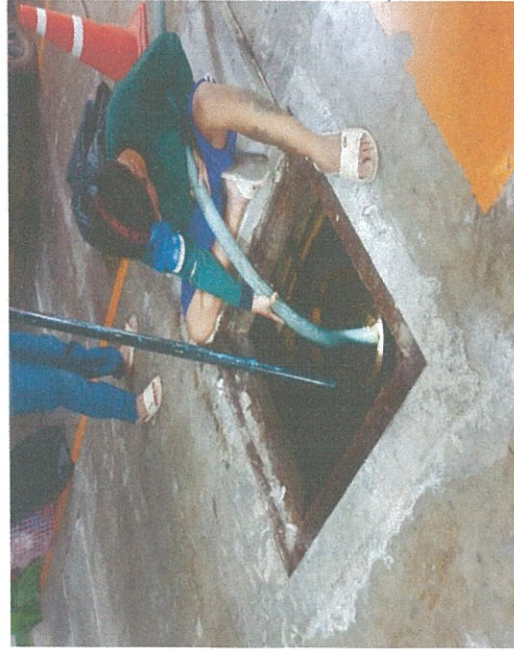


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้น้ำ



3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



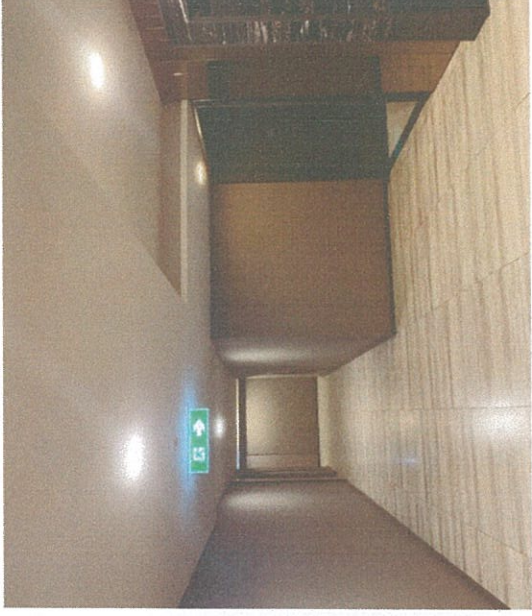
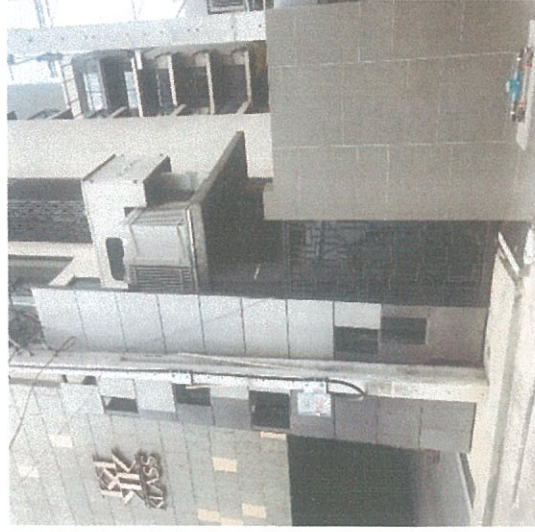
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

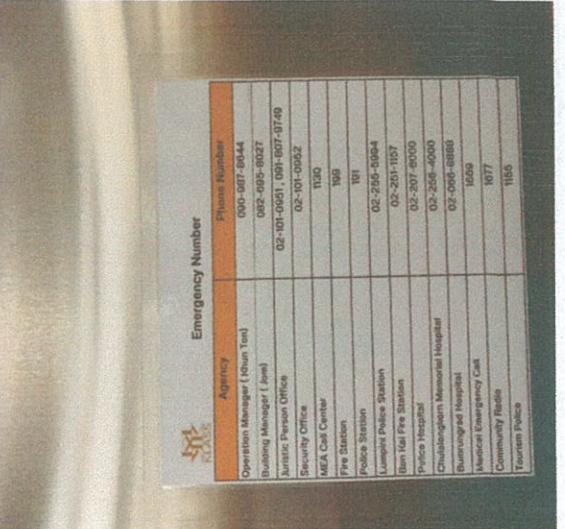
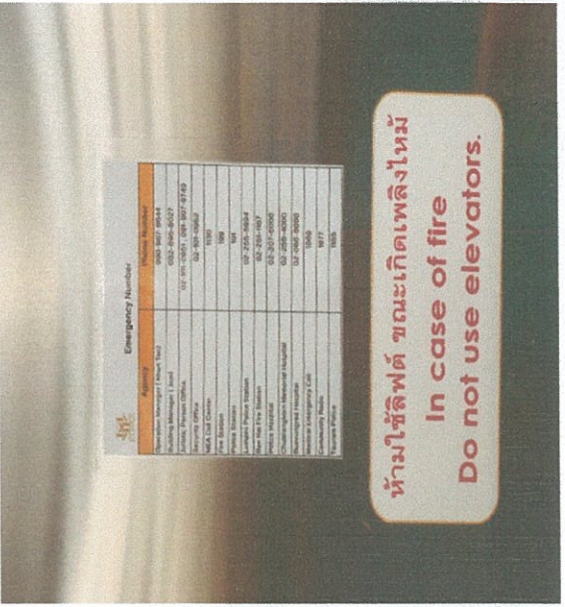
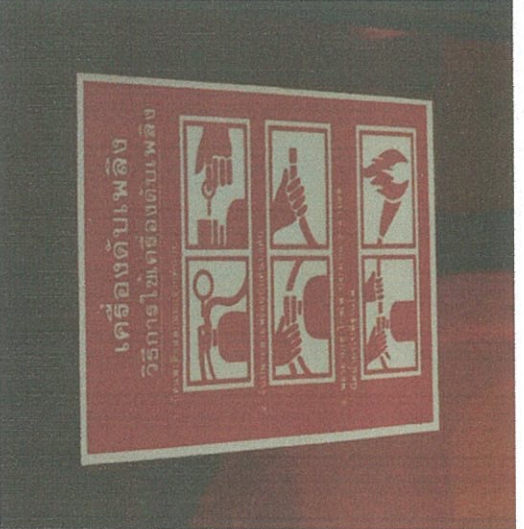
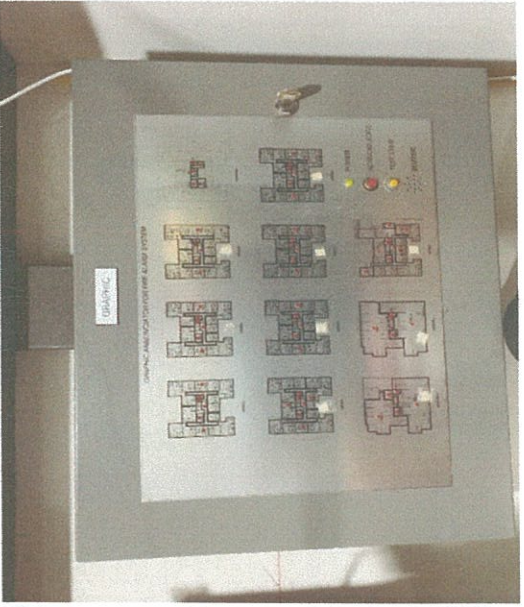


3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

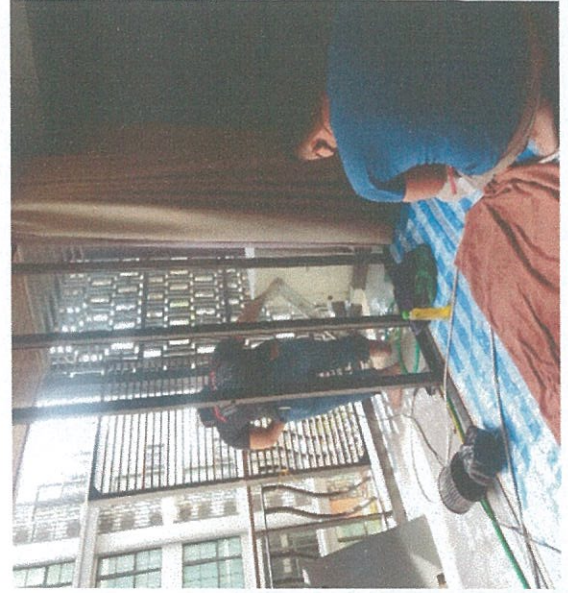
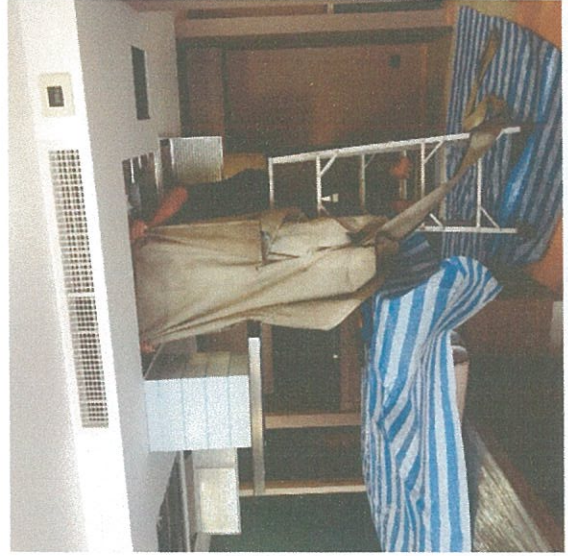
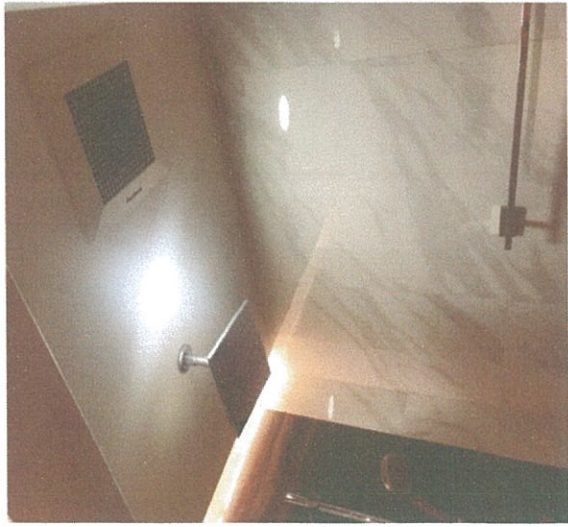


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



3.9 การระบายอากาศ



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สาธารณสุข

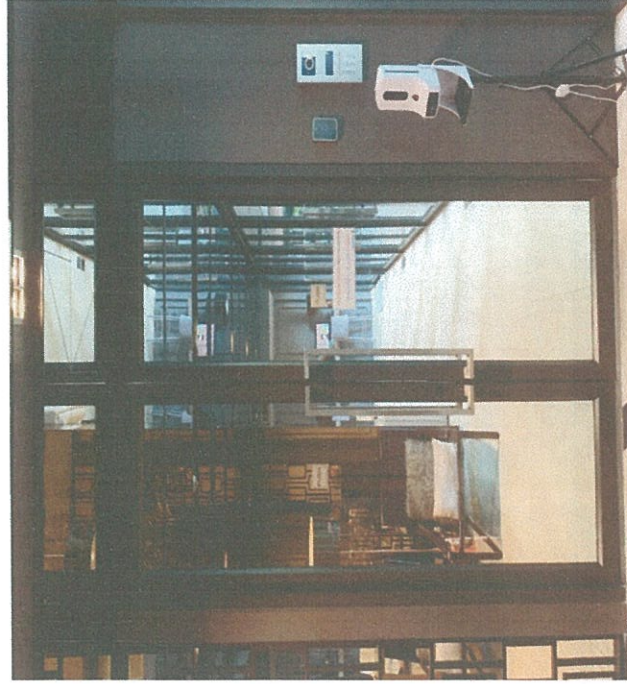


Jan 2, 2023 1:52:19 PM
29/29/2-1 ถนน พระรามที่ ๑
Khet Pathum Wan
Krung Thep Maha Nakhon

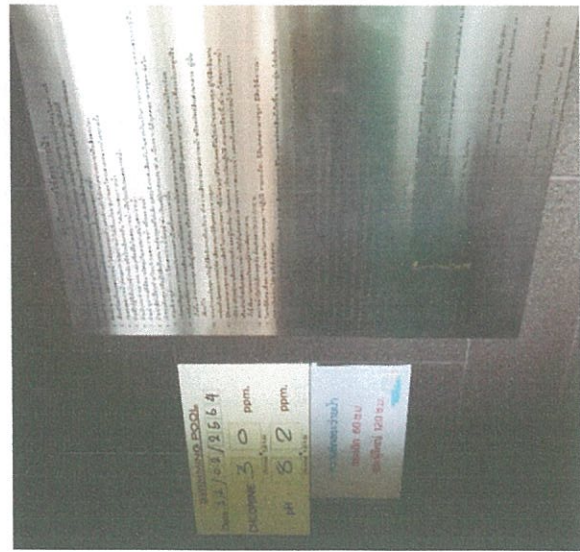
5 ธ.ค. 2022 20:13 หลังเที่ยง
36 ซอยหลังสวน
เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

5 ธ.ค. 2022 2:01:38 หลังเที่ยง
36 ซอยหลังสวน
เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

4.3 ด้านความปลอดภัย



4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว

