



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรย์ลิตี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri**

1. โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด  
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาแม่น้ำศรี
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
    - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
    - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน



วันที่ มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ  
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงตุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565


วันที่ มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1.นายสุภมงคล น้อมเสียร .....	ช่างอาคาร
2.นายธีรศักดิ์ ดุดเกื้อ .....	ช่างอาคาร
3.นายดิณณภพ จารุวิศิษฐ์ศรี .....	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri



## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

#### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## บทที่ 1: บทนำ



## บทนำ



### 1. รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

#### 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

#### 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

#### 1.4 สถานที่ติดต่อ

เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

02-253-1755

โทรสาร

-

#### 1.5 จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

#### 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

#### 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด

ประเภทโครงการ

บริการชุมชน และที่พักอาศัย



พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ ไลฟ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก. โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

### พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
  2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่
- คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ ( 1,796 ตารางเมตร)

### รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

### การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

ชั้นใต้ดิน B2และB1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1และB2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น



<u>ชั้นที่ 1</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - ที่จอดรถยนต์ 2 คัน - อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 2</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 3-8</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นหลังคา</u>	ประกอบด้วย - มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

## 2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
รวม			จำนวน 68	ห้อง



# แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง







> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

จางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

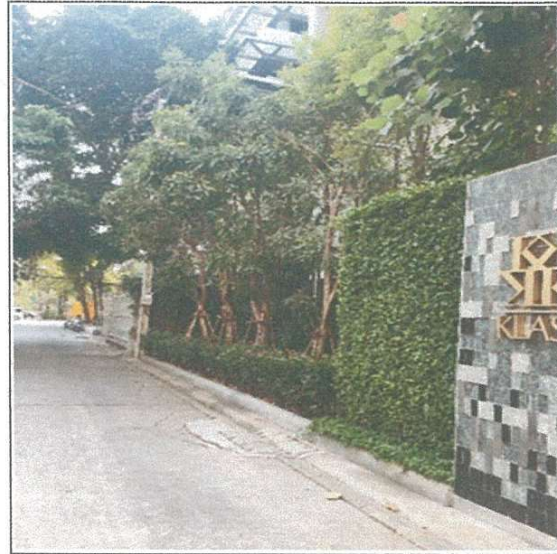


## ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ





## บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



## ป้ายชื่อโครงการ





## ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง





## กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ

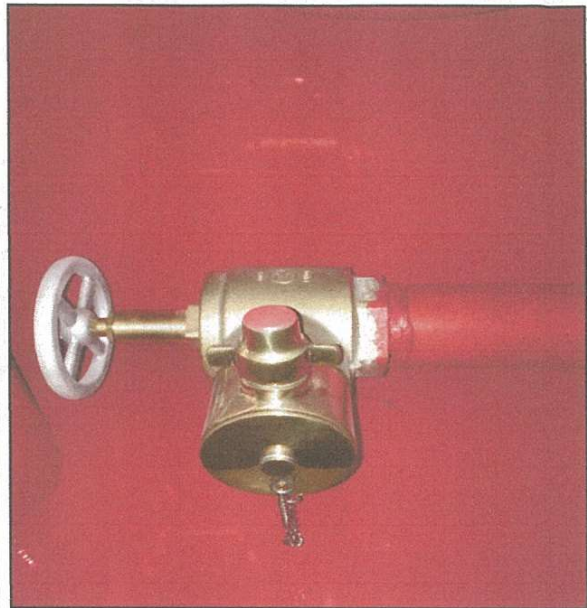


## ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

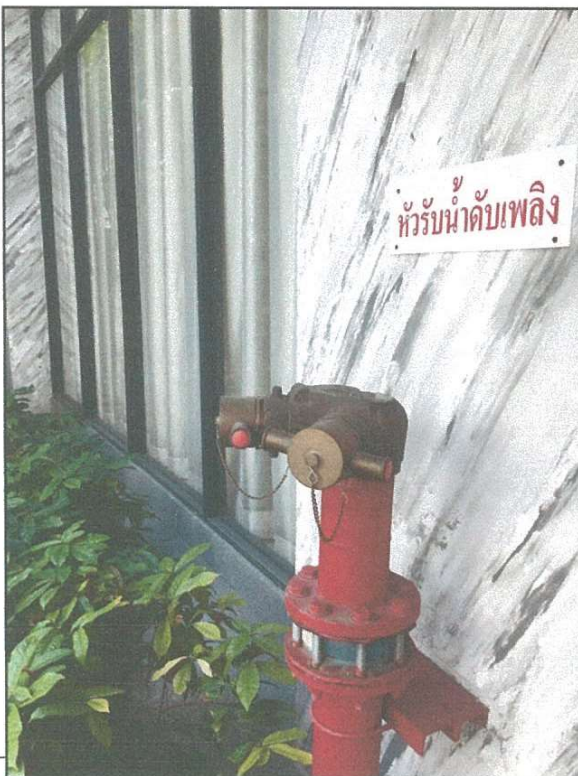




## อุปกรณ์ดับเพลิง



## หัวจ่ายน้ำดับเพลิง





# ภาคผนวก



ภาพที่ 1  
สภาพภูมิประเทศ





ภาพที่ 2  
คุณภาพอากาศ



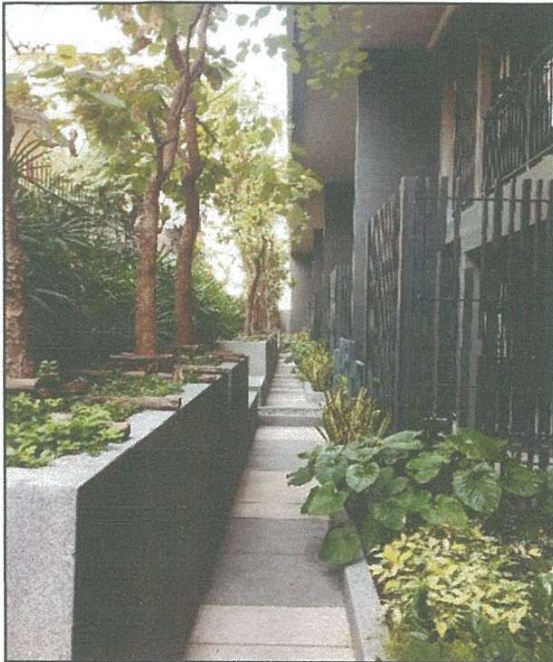


### ภาพที่ 3 ระดับเสียง





ภาพที่ 4  
ทรัพยากรดิน



ภาพที่ 5  
คุณภาพน้ำผิวดิน

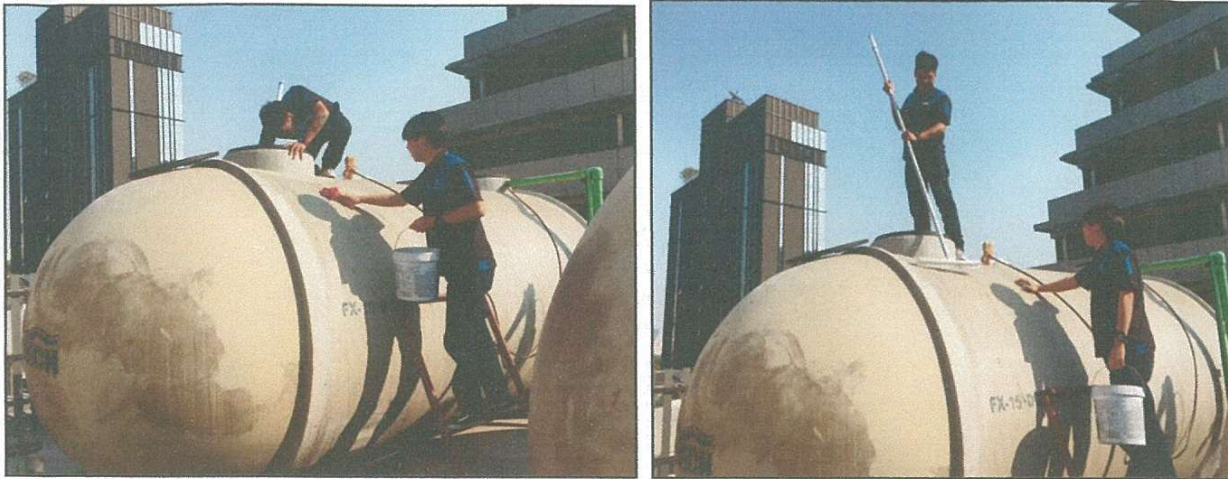








## ภาพที่ 7 การใช้น้ำ





ภาพที่ 8  
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



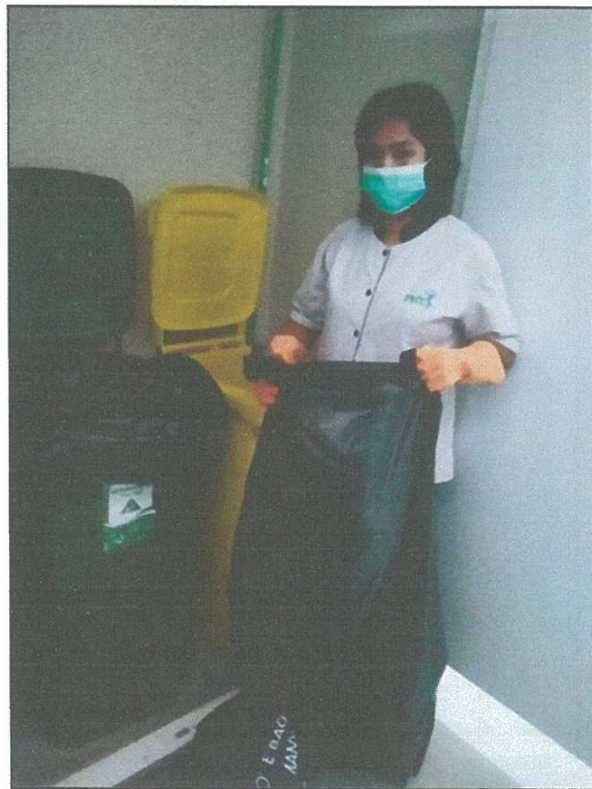


## ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





## ภาพที่ 10 การจัดขยะมูลฝอย





## ภาพที่ 11 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





## ภาพที่ 12 การป้องกันและระงับอัคคีภัย





### ภาพที่ 13

#### การระบายอากาศ



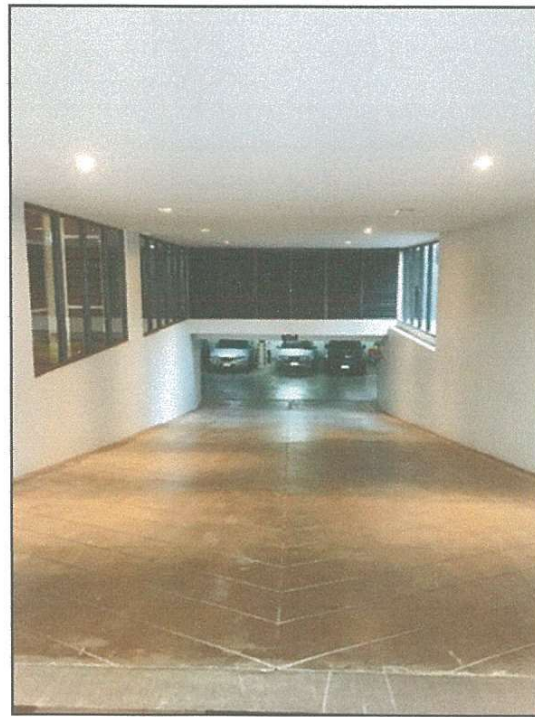
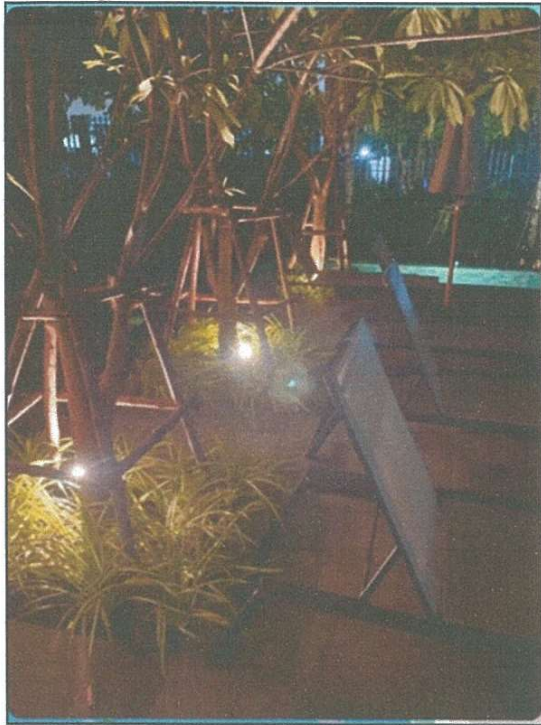


ภาพที่ 14  
สาธารณะสุข





ภาพที่ 15  
ความปลอดภัย





## ภาพที่ 16 การจัดการสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 17  
ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว





## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

##### KLASS Sarasin-Rajdamri

#### 4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

##### KLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริ แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

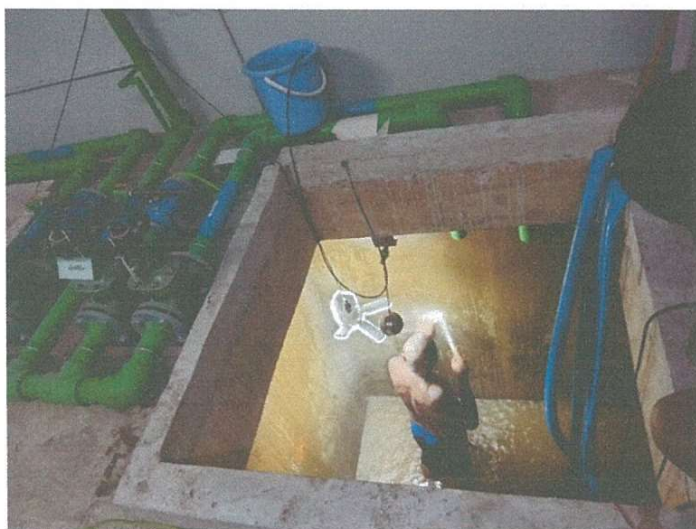
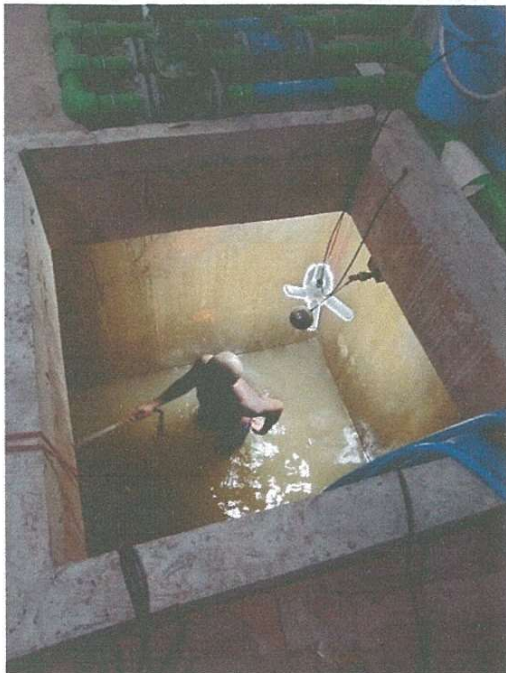


**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ  
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล**



## การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ











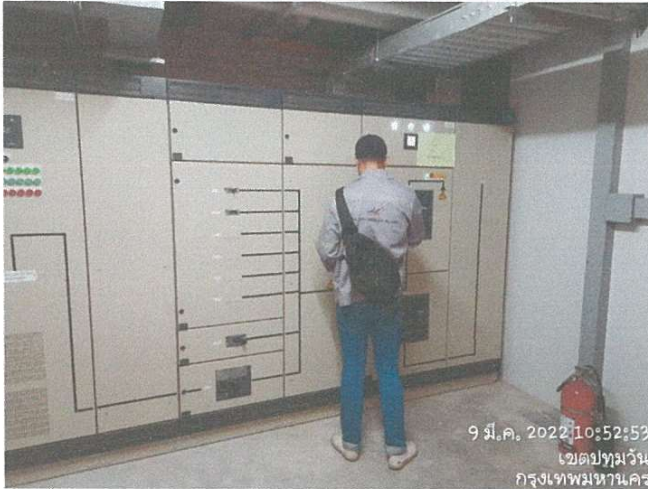




## ภาคผนวก 4

### การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร







## เอกสารชี้แจงเบี่ยงบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง









ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๑๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๑๙-ก-๔๘๔๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๒๔/๗-๘ ซอยจรัญสนิทวงศ์  
๔๕/๑ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ โพนสงคราม ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๑๙-ก-๔๘๔๘

๒) นางจิตรา ซาอิทา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๑๙-ก-๖๑๗๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาววันวิสาข์ กัณหาสิทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๑๙-จ-๖๑๗๓

๒) นายยุทธภูมิ ปานดี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๑๙-จ-๗๔๔๓

๓) นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๑๙-จ-๙๐๐๒

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางจินดา เดชะศิริมิตร)

ผู้อำนวยการอาวุโสในสายงานคุ้มครองโรงงาน  
ปฏิบัติการตามกฎหมายคุ้มครองโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๐๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๑๕

ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางวิภาญจน์ นัครสกุลไชย)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๐๐๒





ที่ อว 0303/16041

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท วอเคอร์ อินเค็กซ์ แอนด์ คอนซิลแทนท์ จำกัด  
เลขที่ 229/7-8 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 95/1 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ  
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017  
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ  
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0203

รายละเอียดการรับรองดังขอช่วยการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 7 พฤศจิกายน 2562

หมดอายุ วันที่ : 6 พฤศจิกายน 2565

ลงชื่อ

(นางพจนาน ทวีจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ  
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



## ภาคผนวก 6

### มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด



มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥ 250 ห้อง	50-250 ห้อง	10-50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000-55,000ตร.ม.	5,000-10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500-2,500ตร.ม.	250-500 ตร.ม.	100-250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.



## เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



## หนังสือเห็นชอบ EIA



## ภาคผนวก

### ตาราง ตต.3



ภาคผนวก  
ตาราง ตต.4



## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



## ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ



## หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย(2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/mrs.เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รมรจัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้า</p>	<p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร โดยรอบอาคารทั้งหมด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีคำนวณ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาในโครงการ			
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่3  ภาคผนวกภาพที่3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง	-		
1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทาง	-		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ธรณีวิทยา			
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ไถนภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ขึ้นต้นโดยรอบโครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 4
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยการตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการเพื่อให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค  นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ และแผนงานที่กำหนด  นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ รดน้ำ	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 5  ภาคผนวกภาพที่ 5



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำดื่ม ไม้ภายในพื้นที่ โครงการ (4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการ ภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสู่สาธารณะก่อน ส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ต้นไม้ภายในโครงการ นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง ตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
1.9 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบว่า	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะ ใกล้เคียง (3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหาก พบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรับ จัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไม่เกิน 200 เมตร (4) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมี ความสะดวกและรวดเร็วกว่า การใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น (5) ต้องมีการทาดูแลเส้นทางด้านหน้าทางข้ามบนถนน ภายในโครงการในจุดที่เจ้าหน้าที่รักษาความ	นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสถิติการ จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
		นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่าง ๆ	ปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่เห็น ได้ชัดเจน	ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอดประจำ)	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
	(7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้นักหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ	นิติบุคคลฯ จัดทำสถิติการจอดรถยนต์ทุกห้องชุด ตามสถิติที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตามระเบียบที่กำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
	(8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มีติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางลิฟท์เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
	หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดผู้รบกวนภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถบนโครงการ โดยไม่จำเป็น	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
	(9) ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางลิฟท์ของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เกี่ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม (11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ (12) จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับ ซึ่งใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ คิด ไว้สำหรับรถประชาสัมพันธภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน (13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 3 ตัว บริเวณ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ของอาคารทุกชั้น เพื่อรักษา ความปลอดภัย	ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม  นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน รถภายในอย่างเพียงพอ นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์  นิติบุคคลฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน โครงการชั้นละ 4 ตัว	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6  ภาคผนวกภาพที่6  ภาคผนวกภาพที่6  ภาคผนวกภาพที่6
3.3 การใช้ น้ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ วัสดุ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์มาตรการประหยัดน้ำ  นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่าน	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่7  ภาคผนวกภาพที่7



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณพื้นที่โครงการ (3) ดำเนินการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถึง (4) ดำเนินการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่าน ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้ว เสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01-03 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย (5) ดึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วน ที่สำหรับส่วนที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสีย้อมที่ทนแดด สารพิษ เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อ ป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับ ทานถึงน้ำใช้	การบำบัดแล้วสามารถนำดื่มได้ นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำ ความสะอาดถึงเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุ ช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการเพื่อให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตปทุมวัน มาสุขุมตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(5) ตักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาทาสีภาควินิลขาว สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) ต้องมีการกำจัดขยะของเสีย ที่ออกจากระบบบำบัด</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบ</p> <p>นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูสิ่งปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตักไขมัน ในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและจุดค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร. ม.เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย ออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่ อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ ในพื้นที่ สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation			
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีระบบหน่วยงานภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในรางระบายน้ำ ปริมาตรก็เก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาณก็เก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ ผ่านการบำบัด			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) รางระบายน้ำที่มีการระล่อน้ำฝนไว้ในรางและบ่อ หมักน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะ น้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว			
	(4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อม ตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
	(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่ บ่อพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
	(6) อุடை บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
3.6 การจัดจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละพื้นที่ ซึ่งภายในมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถึง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณ โถงพักคอย (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มี	ห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง  จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง  จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวัน และเวลาที่กำหนด	ไม่มี     ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10     ภาคผนวกภาพที่10  ภาคผนวกภาพที่10



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค.ศ. 2563-2564)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่าง ๆ	พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยรับมูล ฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้ แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคาร โดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาด อาคารห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้ สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งาน ในช่วง เช้า	จัดให้มีห้องพักขยะ โชนด้านหน้าใกล้ เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
	(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณ โชน ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดย บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะ ไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พ้นเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าฉาบมัน เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ประจำปี 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
	(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำปี และ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำ	จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันความ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จาก โครงการ ไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์จัดที่บอร์ดยของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจัดถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะ ให้ชัดเจน - คัดแยก โดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อ รอกการจัดเก็บจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	สะอาดห้องพักขยะ สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับถังเก็บงานทำความสะอาด สะอาด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ	จัดให้มีป้ายเตือน “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ โครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11
3.7 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และใน ห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแสงที่อ่อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมี ประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบ อายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าตามแผนงาน	ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 11
		นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของ ระบบปรับอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความ สะอาดตามแผนงาน	ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 11
			ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 11
			ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 11
3.8 การป้องกันและระงับ	(1) คิดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน	ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 12







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำแผนขยายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้อง ประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และ โรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของ โครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถ ดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงใน ระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที	นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2
3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีระยะยอร์นและที่ว่างตามกฎหมาย กำหนด (2) จัดให้มีการสร้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัว ของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างทุก 6 เดือน  นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก สะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่	ไม่มี     ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.3     ภาคผนวกภาพที่ 1.3



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สะดวกเรื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในห้องครัวตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการ ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ชั้นละ 1 จุด ภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 13
3.10 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	<p>(1) จัดให้มีการจัดการลดแสงแดดเลียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง</p>			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการลดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีที่พักสอง ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในขอยสารสิน และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะลอว์นและที่ว่างพื้นที่โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด</p>			
3.1.1 การบังคับ กลิ่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	<p>จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่ออาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการบังคับกลิ่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้ง หนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่า หาก</p>			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับ โครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ ต้อง ปรับทิศทางปีรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับ สัญญาณ โทรทัศน์ ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานี โทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้อง ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณ ได้ เหมือนเดิม</li> </ul>			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีคำนวณ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้อง จัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอย สารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับ โครงการ ได้รวมกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย</p>			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชน ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการ</p>	มีการพิจารณาจ้างพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์	ไม่มี	



รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค.ศ.นี้)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งใด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำ ไร่ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้กล่อบรรณเรื่องเรียน เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาตาม ปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	ของบริษัท		
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 4
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 5



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม. หาก พบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เสริมสร้าง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อ ปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตโกดังเดี่ยว (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ ได้อย่างสมบูรณ์แบบและมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) จัดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับ ตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้ เป็นอันตราย เค็ดรื้อถอน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ	ความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตรา ตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน  มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตามแผนงาน  มีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ รอบอาคารเพียงพอ  ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ		ภาคผนวกภาพที่ 5  ภาคผนวกภาพที่ 5  ภาคผนวกภาพที่ 5



รายงานผลการปฏิบัติตามพรบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านับถวายเป็นบุญไทย ๒๕๖๕-๒๕๖๖)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	<p>รำคาญ ส่งเสียงดังรับความสงบสุขและขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง วัสดุภัณฑ์ แบบ ทั้งภายในและภายนอก โครงการ หรือที่เสียหายโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง กั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันเสา รวดร้าวฝ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามนำน้ำ สิ่งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโชยน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
		<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(1) ปฏิบัติตามระเบียบราชการ การนำรถเข้าออก โครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนวนของอนุญาตให้ใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อม ทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ</p> <p>จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องสระด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ซึ่งน้ำไม่ได้ แรงเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัย และ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ปิดฝักปิด โดยรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับ</p>	<p>เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและ การก่อสร้างของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วกั้น และต้น ไม้ยืน ต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ</p> <p>จัดให้มีรางระบายน้ำฝักปิด โดยรอบสระ ว่ายน้ำ</p> <p>มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประกบประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในด้านกรว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่าย น้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเดือดอาว ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มา สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต</p>	<p>จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระ ว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 16



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้วงฤดูฝน ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งาน ได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>(6) คิดค่าธรรมเนียมขอบังคับไว้ในสระว่ายน้ำ ซึ่ง เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถ สังเกตเห็น ได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและ ยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดัง กล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดย ลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ามี ตัวเองเหนื่อยมากแล้ว</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และ ปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>ไม่มี</p> <p>นิติบุคคลฯ ติดป้ายประกาศระเบียบการ ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ไม่มี</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สละว้ยน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว้ยน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว้ยน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว้ยน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลายปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว้ยน้ำฯลฯ</li> </ul>			
4.5 คุณทริยภาพ				
4.5.1 ทักษิณภาพและพื้นที่ สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะเพื่อให้มองดูสวยงามและมีควมร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ใกล้เคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและ ไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และคัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา สภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้เจ้าหน้าที่ผ่านการทำบัต แล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับ ความเสียหายจนสามารถเจริญเติบโต ได้ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่ สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศ บริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมี ส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี สวยงามตลอดไป	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง  โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร โดยไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## 1.2 คุณภาพอากาศ

### 1.3 ระดับเสียง





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

---

#### 1.6 ทรัพยากรดิน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

#### 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

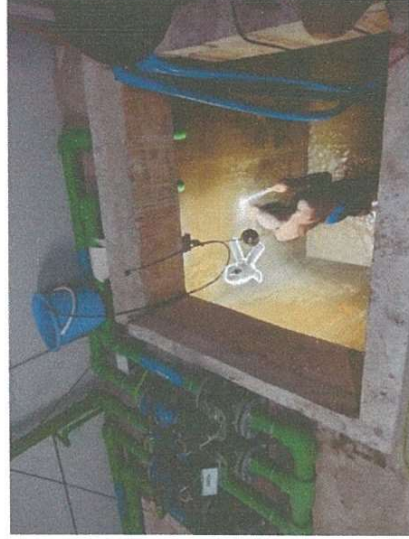
### 3.2 การคมนาคมขนส่ง





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.3 การใช้น้ำ





### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

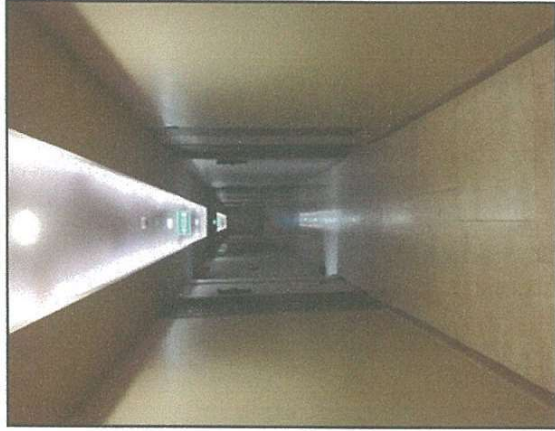
### 3.6 การจัดการมูลฝอย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน









รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.9 การระบายน้ำ





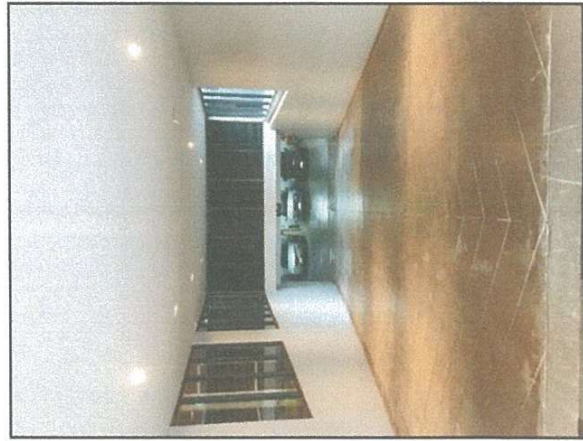
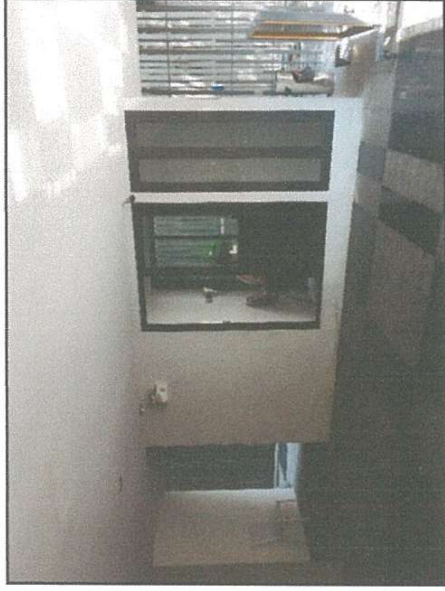
#### 4.2 สาธารณะสุข





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

#### 4.3 ความปลอดภัย









รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

#### 4.5.1 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว





## บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.การใช้ น้ำ	-แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	-ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	-นิติจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6.Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อม การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายของ เรือง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกภายใน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติจัดให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการ เก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ			
3.การระบายน้ำและการ	ไม่มีวัตถุประสงค์วางในข้อ	-ทำความสะอาดและดูแลพิเศษ	-ทุก 3 เดือน ตลอด	-บริหารจัดการให้มีพนักงานดูแล	ภาพที่ 3



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม	ระบายน้ำและปล่อยน้ำ และความเรียบร้อย ของฝายปล่อยน้ำ -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	ตะกอนในท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝายปล่อยน้ำ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ	ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ  -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	ความเรียบร้อยของปล่อยและ ฝายปล่อยน้ำอย่างสม่ำเสมอ -นัดจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง  -ความสะอาดที่ทั่วรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการ ตรวจความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง ทิศทางการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากฝั่ง บริเวณทางเลี้ยว สัญญาณ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ ร้องเรียนของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภาพที่ 6



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	<p>จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p> <p>-ตรวจสอบการจราจรรถของ โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง</p>	<p>จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p> <p>-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง</p>	<p>-ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา</p>	
<p>7. ความเป็นอยู่และสุขภาพ ปลอดภัย</p> <p>-โครงสร้างความปลอดภัย ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ</p>	<p>-สะพานน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง ความลึกหรือระดับของระดับ ความลึกของสะพานน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับใน การให้สะพานน้ำป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน</p> <p>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p>	<p>-ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือ ระดับของระดับความลึกของสะพานน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการให้ สะพานน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>-ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยเหลือชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ</p>	<p>-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา</p>	<p>ภาพที่ 7</p>
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			-ตรวจวิเคราะห์	นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอย	



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
น้ำ	<p>คลอรีนอิสระ</p> <p>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ</p> <p>ค่าความเป็นด่าง</p> <p>กะด้างกรดไฮยาบูริก</p> <p>(กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด</p> <p>ไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์)</p> <p>-คลอไรด์</p> <p>-แอมโมเนีย</p> <p>-ไนเตรด</p> <p>-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>ทั้งหมด</p> <p>-ฟิโคลโคลิฟอรัม</p> <p>-จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</p> <p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>(ได้แก่ Escherichia coli</p> <p>Staphylococcus</p> <p>aureus</p> <p>Pseudomonas</p> <p>geruginosa)</p>	<p>อุปกรณ์ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้</p> <p>อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้</p> <p>ตลอดเวลา</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้</p> <p>ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>ว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ</p> <p>คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่</p> <p>1/2550 เรื่อง การควบคุมการ</p> <p>ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ</p> <p>กิจการอื่น ๆ ในทางเดียวกัน โดย</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ : จัดให้มี</p> <p>การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ</p> <p>โครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ</p> <p>จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้</p> <p>สระว่ายน้ำมากที่สุดใน</p>	<p>ปริมาณคลอรีนอิสระ</p> <p>คงเหลือ และค่าความ</p> <p>เป็นกรด-ด่าง</p> <p>อย่างน้อยวันละ 2</p> <p>ครั้ง ก่อนเปิดและ</p> <p>หลังปิดบริการ หากมี</p> <p>ผู้ใช้บริการเป็น</p> <p>จำนวนมากหรือเป็น</p> <p>วันที่มีแสงแดดจัด</p> <p>ควรตรวจสุขภาพ</p> <p>ปริมาณคลอรีน และ</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>ในระหว่างวันด้วย</p> <p>กรณีใช้คลอรีนชนิด</p> <p>กรดไตรคลอโรไฮโดรไซ</p> <p>ยาไนด์) ต้องตรวจหา</p> <p>กรดไฮยาบูริกด้วย</p> <p>ตรวจวิเคราะห์</p> <p>ปริมาณโคลิฟอรัม</p> <p>แบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>และฟิโคลโคลิฟอรัม</p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1</p>	<p>ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง</p> <p>อยู่ตลอด</p>	



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ ค่า ความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

1. การใช้น้ำ





ตารางที่ 5 มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

2. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาดำเนินการ KLASS SARASIN-RAUDAMRI

3. การระบายน้ำและป้องกันท่วม





ตารางที่ 5 มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

#### 4. การป้องกันอัคคีภัย





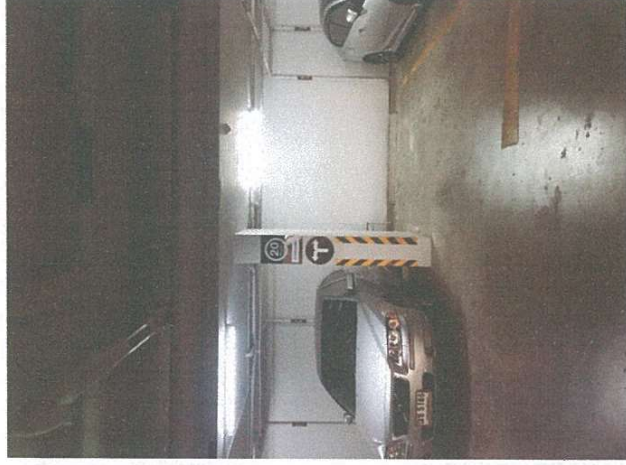
ตารางที่ 5 มาตรการการติดตามตรวจสอบแผนการปฏิบัติงานในระหว่างดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบและทบทวนสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

#### 6.การจราจร



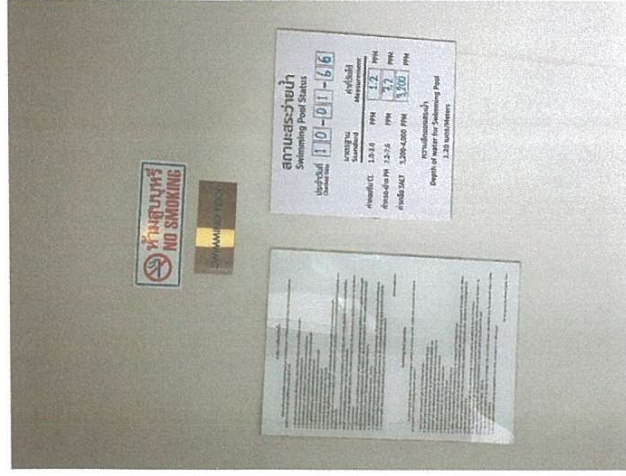


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMRI

7. อธิวอนามัยและความปลอดภัย

-โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ





## ภาคผนวก



ภาคผนวก

---

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟ





## กรุงเทพมหานคร



วุฒิปัตริเลขที่ สป.ก.บ.ก.บ. ๔๔๐/๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สโมสร ราชมังคลาภิเษก

ตั้งอยู่ที่

๒๒๙ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๗ คน

เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



## ภาคผนวก

---

### การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร





เลขที่ ๑๕๕๔/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด คลาส สวาทิน-ราชดำริห์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สวาทิน-ราชดำริห์  
ตั้งอยู่ที่ ๒๒๙ ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริห์ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไคอิคิวิ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
เลขทะเบียน น. ๐๑๙๙๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้สภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๔ มิย. ๒๕๖๔ พ.ศ.  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



W

(นายใหญ่... ชื่นแก้ว)  
ผู้แทนหน่วยงานราชการในวง  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการกระทรวงมหาดไทย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น







รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

เลขที่ 0860 42980

1.  $\frac{1}{2}$  2.  $\frac{1}{3}$  3.  $\frac{1}{4}$  4.  $\frac{1}{5}$  5.  $\frac{1}{6}$  6.  $\frac{1}{7}$  7.  $\frac{1}{8}$  8.  $\frac{1}{9}$  9.  $\frac{1}{10}$  10.  $\frac{1}{11}$  11.  $\frac{1}{12}$  12.  $\frac{1}{13}$  13.  $\frac{1}{14}$  14.  $\frac{1}{15}$  15.  $\frac{1}{16}$  16.  $\frac{1}{17}$  17.  $\frac{1}{18}$  18.  $\frac{1}{19}$  19.  $\frac{1}{20}$  20.  $\frac{1}{21}$  21.  $\frac{1}{22}$  22.  $\frac{1}{23}$  23.  $\frac{1}{24}$  24.  $\frac{1}{25}$  25.  $\frac{1}{26}$  26.  $\frac{1}{27}$  27.  $\frac{1}{28}$  28.  $\frac{1}{29}$  29.  $\frac{1}{30}$  30.  $\frac{1}{31}$  31.  $\frac{1}{32}$  32.  $\frac{1}{33}$  33.  $\frac{1}{34}$  34.  $\frac{1}{35}$  35.  $\frac{1}{36}$  36.  $\frac{1}{37}$  37.  $\frac{1}{38}$  38.  $\frac{1}{39}$  39.  $\frac{1}{40}$  40.  $\frac{1}{41}$  41.  $\frac{1}{42}$  42.  $\frac{1}{43}$  43.  $\frac{1}{44}$  44.  $\frac{1}{45}$  45.  $\frac{1}{46}$  46.  $\frac{1}{47}$  47.  $\frac{1}{48}$  48.  $\frac{1}{49}$  49.  $\frac{1}{50}$  50.  $\frac{1}{51}$  51.  $\frac{1}{52}$  52.  $\frac{1}{53}$  53.  $\frac{1}{54}$  54.  $\frac{1}{55}$  55.  $\frac{1}{56}$  56.  $\frac{1}{57}$  57.  $\frac{1}{58}$  58.  $\frac{1}{59}$  59.  $\frac{1}{60}$  60.  $\frac{1}{61}$  61.  $\frac{1}{62}$  62.  $\frac{1}{63}$  63.  $\frac{1}{64}$  64.  $\frac{1}{65}$  65.  $\frac{1}{66}$  66.  $\frac{1}{67}$  67.  $\frac{1}{68}$  68.  $\frac{1}{69}$  69.  $\frac{1}{70}$  70.  $\frac{1}{71}$  71.  $\frac{1}{72}$  72.  $\frac{1}{73}$  73.  $\frac{1}{74}$  74.  $\frac{1}{75}$  75.  $\frac{1}{76}$  76.  $\frac{1}{77}$  77.  $\frac{1}{78}$  78.  $\frac{1}{79}$  79.  $\frac{1}{80}$  80.  $\frac{1}{81}$  81.  $\frac{1}{82}$  82.  $\frac{1}{83}$  83.  $\frac{1}{84}$  84.  $\frac{1}{85}$  85.  $\frac{1}{86}$  86.  $\frac{1}{87}$  87.  $\frac{1}{88}$  88.  $\frac{1}{89}$  89.  $\frac{1}{90}$  90.  $\frac{1}{91}$  91.  $\frac{1}{92}$  92.  $\frac{1}{93}$  93.  $\frac{1}{94}$  94.  $\frac{1}{95}$  95.  $\frac{1}{96}$  96.  $\frac{1}{97}$  97.  $\frac{1}{98}$  98.  $\frac{1}{99}$  99.  $\frac{1}{100}$  100.  $\frac{1}{101}$  101.  $\frac{1}{102}$  102.  $\frac{1}{103}$  103.  $\frac{1}{104}$  104.  $\frac{1}{105}$  105.  $\frac{1}{106}$  106.  $\frac{1}{107}$  107.  $\frac{1}{108}$  108.  $\frac{1}{109}$  109.  $\frac{1}{110}$  110.  $\frac{1}{111}$  111.  $\frac{1}{112}$  112.  $\frac{1}{113}$  113.  $\frac{1}{114}$  114.  $\frac{1}{115}$  115.  $\frac{1}{116}$  116.  $\frac{1}{117}$  117.  $\frac{1}{118}$  118.  $\frac{1}{119}$  119.  $\frac{1}{120}$  120.  $\frac{1}{121}$  121.  $\frac{1}{122}$  122.  $\frac{1}{123}$  123.  $\frac{1}{124}$  124.  $\frac{1}{125}$  125.  $\frac{1}{126}$  126.  $\frac{1}{127}$  127.  $\frac{1}{128}$  128.  $\frac{1}{129}$  129.  $\frac{1}{130}$  130.  $\frac{1}{131}$  131.  $\frac{1}{132}$  132.  $\frac{1}{133}$  133.  $\frac{1}{134}$  134.  $\frac{1}{135}$  135.  $\frac{1}{136}$  136.  $\frac{1}{137}$  137.  $\frac{1}{138}$  138.  $\frac{1}{139}$  139.  $\frac{1}{140}$  140.  $\frac{1}{141}$  141.  $\frac{1}{142}$  142.  $\frac{1}{143}$  143.  $\frac{1}{144}$  144.  $\frac{1}{145}$  145.  $\frac{1}{146}$  146.  $\frac{1}{147}$  147.  $\frac{1}{148}$  148.  $\frac{1}{149}$  149.  $\frac{1}{150}$  150.  $\frac{1}{151}$  151.  $\frac{1}{152}$  152.  $\frac{1}{153}$  153.  $\frac{1}{154}$  154.  $\frac{1}{155}$  155.  $\frac{1}{156}$  156.  $\frac{1}{157}$  157.  $\frac{1}{158}$  158.  $\frac{1}{159}$  159.  $\frac{1}{160}$  160.  $\frac{1}{161}$  161.  $\frac{1}{162}$  162.  $\frac{1}{163}$  163.  $\frac{1}{164}$  164.  $\frac{1}{165}$  165.  $\frac{1}{166}$  166.  $\frac{1}{167}$  167.  $\frac{1}{168}$  168.  $\frac{1}{169}$  169.  $\frac{1}{170}$  170.  $\frac{1}{171}$  171.  $\frac{1}{172}$  172.  $\frac{1}{173}$  173.  $\frac{1}{174}$  174.  $\frac{1}{175}$  175.  $\frac{1}{176}$  176.  $\frac{1}{177}$  177.  $\frac{1}{178}$  178.  $\frac{1}{179}$  179.  $\frac{1}{180}$  180.  $\frac{1}{181}$  181.  $\frac{1}{182}$  182.  $\frac{1}{183}$  183.  $\frac{1}{184}$  184.  $\frac{1}{185}$  185.  $\frac{1}{186}$  186.  $\frac{1}{187}$  187.  $\frac{1}{188}$  188.  $\frac{1}{189}$  189.  $\frac{1}{190}$  190.  $\frac{1}{191}$  191.  $\frac{1}{192}$  192.  $\frac{1}{193}$  193.  $\frac{1}{194}$  194.  $\frac{1}{195}$  195.  $\frac{1}{196}$  196.  $\frac{1}{197}$  197.  $\frac{1}{198}$  198.  $\frac{1}{199}$  199.  $\frac{1}{200}$  200.  $\frac{1}{201}$  201.  $\frac{1}{202}$  202.  $\frac{1}{203}$  203.  $\frac{1}{204}$  204.  $\frac{1}{205}$  205.  $\frac{1}{206}$  206.  $\frac{1}{207}$  207.  $\frac{1}{208}$  208.  $\frac{1}{209}$  209.  $\frac{1}{210}$  210.  $\frac{1}{211}$  211.  $\frac{1}{212}$  212.  $\frac{1}{213}$  213.  $\frac{1}{214}$  214.  $\frac{1}{215}$  215.  $\frac{1}{216}$  216.  $\frac{1}{217}$  217.  $\frac{1}{218}$  218.  $\frac{1}{219}$  219.  $\frac{1}{220}$  220.  $\frac{1}{221}$  221.  $\frac{1}{222}$  222.  $\frac{1}{223}$  223.  $\frac{1}{224}$  224.  $\frac{1}{225}$  225.  $\frac{1}{226}$  226.  $\frac{1}{227}$  227.  $\frac{1}{228}$  228.  $\frac{1}{229}$  229.  $\frac{1}{230}$  230.  $\frac{1}{231}$  231.  $\frac{1}{232}$  232.  $\frac{1}{233}$  233.  $\frac{1}{234}$  234.  $\frac{1}{235}$  235.  $\frac{1}{236}$  236.  $\frac{1}{237}$  237.  $\frac{1}{238}$  238.  $\frac{1}{239}$  239.  $\frac{1}{240}$  240

with.

Figure 1. The structure of the proposed system.

省城各界代表

**Figure**

หมายเลขจดทะเบียน (Endowment No.)

2. 在下列各数中，找出所有质数。

	Basic Inspection (1) and Basic Maintenance (2)	Unit	Year	Area	Frequency	Remarks
1	ตรวจสอบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า					
2	ตรวจสอบระบบปรับอากาศและอุปกรณ์ทำความเย็น					
3	ตรวจสอบบันไดเลื่อนภายในอาคาร (บันไดเลื่อนภายในอาคาร)					
4	ตรวจสอบระบบความปลอดภัยไฟฟ้า, อุปกรณ์					
5	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อน (ของเสีย, ของอันตราย, ของเคมี)					
6	ตรวจสอบถังเก็บน้ำประปาและถังเก็บน้ำ (DOB)					
7	ตรวจสอบความดันในระบบประปา (Water Supply Pressure)					
8	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อน, Protection, Safety Signage					
9	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและสิ่งกีดขวางในระบบระบายน้ำ (4-5 mm)					
10	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและสิ่งกีดขวางในระบบระบายน้ำ (20-32 mm)					
11	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและสิ่งกีดขวางในระบบระบายน้ำ (4-6 mm)					
12	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
13	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและสิ่งกีดขวางในระบบระบายน้ำ (Car Lift)					
14	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ (Car Lift)					
15	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ (Car Lift)					
16	ตรวจสอบความดันในระบบระบายน้ำ (Car Lift)					
17	ตรวจสอบ Fault Code					
18	ตรวจสอบความดันในระบบระบายน้ำ (Car Lift)					
19	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
20	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
21	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
22	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
23	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
24	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
25	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
26	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
27	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
28	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
29	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
30	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
31	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
32	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
33	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
34	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
35	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
36	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
37	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					
38	ตรวจสอบการกักกันของสิ่งปนเปื้อนในระบบระบายน้ำ					

	บุคลากรที่เกี่ยวข้อง (S)	OK	Not OK	Yes	Others	Remarks
1	ประธานศาลฎีกา (Governor of the Constitutional Court)					
2	ประธานศาลฎีกา (Governance)					
3	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance)					
4	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
5	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
6	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
7	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
8	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
9	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
10	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
11	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
12	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
13	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
14	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
15	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
16	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
17	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
18	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
19	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
20	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
21	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
22	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					
23	ประธานศาลฎีกา (Governance) (Governance) (Governance)					

บันทึกการตรวจและวิเคราะห์เพิ่มเติม

L2 ๑๓๐๘๒๕๖

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

KONE Public Company Limited

KON

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

1997-1998

	ชุดความรู้ชุดความรู้ (ชื่อ)	ครู	วัน/เดือน/ปี	วิชา	ปีการศึกษา	ภาคเรียน
1	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
2	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
3	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
4	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
5	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
6	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
7	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
8	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
9	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
10	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
11	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
12	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
13	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
14	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
15	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
16	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
17	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					
18	การวิเคราะห์และวิจารณ์งานเขียนประเภทบันเทิงคดี					

ลำดับ	หัวข้อการประเมิน (C)	Yes	No	Yes	No
1	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
2	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
3	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
4	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
5	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
6	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
7	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
8	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
9	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
10	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
11	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
12	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
13	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
14	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				
15	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน				

	รูปแบบการเข้ารหัส (E) หรือ การบีบอัด (C)	CHK	CHK Error	Size	Time (s)	Time (ms)
1	การเข้ารหัสแบบ Caesar Cipher ในชุดคีย์					
2	การเข้ารหัสแบบ Vigenere Cipher ในชุดคีย์					
3	การเข้ารหัสแบบ Hill Cipher ในชุดคีย์					
4	การเข้ารหัสแบบ Transposition Cipher ในชุดคีย์					
5	การเข้ารหัสแบบ One-time Pad ในชุดคีย์					
6	การเข้ารหัสแบบ RSA ในชุดคีย์					
7	การเข้ารหัสแบบ AES ในชุดคีย์					
8	การเข้ารหัสแบบ Blowfish ในชุดคีย์					
9	การเข้ารหัสแบบ Twofish ในชุดคีย์					
10	การเข้ารหัสแบบ Serpent ในชุดคีย์					
11	การเข้ารหัสแบบ Camellia ในชุดคีย์					

No.	รายละเอียดการดำเนินงาน (Detail)	วันที่	ผู้ทำ	ผู้ตรวจ	ผู้บันทึก	ผู้อนุมัติ	ผู้ดำเนินการ
1	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
2	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
3	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
4	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
5	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
6	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
7	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						
8	การตรวจสอบและดำเนินการตามแผนการดำเนินงาน ปี 2564 และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข						

	วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน (2)	งบ	งบ	งบ	งบ	งบ
1	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนงาน					
2	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนงาน					

1979年4月1日：張氏被殺案

สำหรับ บริษัท โคม จำกัด มหาชน

● 2010年10月10日

[illegible]

100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

## ตัวแปรอิสระ

555 อาคารสหภาพเอสพี ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

TU\_FO\_SF\_24.R01  
01/03/2017

สำหรับบุคคลที่ เพื่อประโยชน์ของส่วนรวม ไม่ประสงค์จะขอรับสิทธิประโยชน์จากการนำเงินไปฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์

名譽校長

**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; legal system

1

10/17/2016 ... ..



รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคนเน่ จำกัด (มหาชน)  
KONE Public Company Limited



เล่มที่ 0841 ชื่อลูกค้า .....  
วันที่รับสัญญา ..... สิ้นสุด .....

เลขที่ 42042

### รายงานผลการ

### หมายเหตุที่ ๖

รับชำระค่าบริการ

(คิงฟี)

[illegible][illegible]

**มันฝรั่งทอดแช่แข็งเพิ่มเติม**

ฝ่ายรับ บริษัท โกลด์ จำกัด (มหาชน) .....  
 ตำแหน่งโดย .....  
 ผู้ลงนามโดย .....  
 เวลาเซ็น ..... เวลาเสร็จ .....

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดเขียนเลขรหัสบนใบแจ้งการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ขอเชิญ ..... คุณสมชาย

(.....) ..... (ประทับตรา(ถ้ามี))

ณที่ติดต่อ 0-7292655 .....







รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

วันจันทร์ 2565

L1

บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)  
KONE Public Company Limited



เลขที่ 343 / 17146

ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร

รายงานบริการ

หมายเลขทีมงาน

วันรับสัญญา วันที่ สัญญา หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)							ชุดประตูลิฟต์ (Y)						
OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ	OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ
1							1						
2							2						
3							3						
4							4						
5							5						
6							6						
7							7						
8							8						
9							9						
10							10						
11							11						
12							12						
13							13						
14							14						
15							15						
16							16						
17							17						
18							18						
P314RSU Fault Code							ชุดลิฟต์ขับเคลื่อน (Y)						
OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ	OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ
1							1						
2							2						
3							3						
4							4						
5							5						
6							6						
7							7						
8							8						
9							9						
10							10						
11							11						
12							12						
13							13						
14							14						
15							15						
16							16						
17							17						
18							18						
ชุดลิฟต์ขับเคลื่อน (Y)							ชุดลิฟต์ขับเคลื่อน (Y)						
OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ	OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ
1							1						
2							2						
3							3						
4							4						
5							5						
6							6						
7							7						
8							8						
9							9						
10							10						
11							11						
12							12						
13							13						
14							14						
15							15						
16							16						
17							17						
18							18						
ชุดลิฟต์ขับเคลื่อน (Y)							ชุดลิฟต์ขับเคลื่อน (Y)						
OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ	OK	Not OK	NA	ปิด	เปิด	ทดสอบ	หมายเหตุ
1							1						
2							2						
3							3						
4							4						
5							5						
6							6						
7							7						
8							8						
9							9						
10							10						
11							11						
12							12						
13							13						
14							14						
15							15						
16							16						
17							17						
18							18						

บันทึกการซ่อมแซมเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่ง

วันที่

เวลา

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของพนักงาน โปรดกรอกข้อมูลการซ่อมแซมในการเข้าดำเนินการซ่อมหมักหมมปฏิบัติงาน

ชื่อ

วันที่

เวลา

KONE Public Co., Ltd

สำหรับลูกค้า

555 อาคารสหภาพแอร์ อี ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

TLI-FO\_SF\_24 R01 01.03.2017



รายงานการบำรุงรักษา Lift รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคน จำกัด (มหาชน)  
KONE Public Company Limited



เลขที่ 343

เลขที่ 17147

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

สถานที่บริการ

หมายเลขลิฟต์

วันเริ่มปฏิบัติงาน

สิ้นสุด

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

วันเข้าบริการ

(ครั้งที่)

Basic Inspection (V) and Basic Module (B)						
OK	Not OK	N/A	Not Inspected	Not Inspected	Not Inspected	Not Inspected
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

Safety Inspection (S) and Safety Module (SM)						
OK	Not OK	N/A	Not Inspected	Not Inspected	Not Inspected	Not Inspected
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

บันทึกตรวจสอบเช็คตามเดิม

สำหรับ บริษัท โคน จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย

ผู้ตรวจสอบ

เวลาเริ่ม

เวลาเสร็จ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของงาน โปรดเขียนและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานปฏิบัติงาน

ชื่อ

วันที่

เบอร์โทรศัพท์



၅၇၈၃ ၂၅၆၅ L

KONE Public Company Limited



เลขที่ 17180

สายงานบริการ

หมายเลขที่งาน

วันเริ่มสัญญา

สิ้นยุค

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.

วันเข้าพรรษา

(๒๕๕๖)

[illegible]

จุดตรวจหน้าขึ้น (I)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	ทาสีใหม่	ทาสีเดิม
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประตูหน้าขึ้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู	✓					
3	ตรวจสอบบานประตูข้างห้องลิฟต์ขึ้นในตำแหน่งเปิดสุด	✓					
4	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และหัวบานประตู	✓					
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหัวบานประตู	✓					
6	ตรวจสอบการล็อก และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และน๊อต	✓					
7	ตรวจสอบการล็อก ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์เฟิร์ม	✓					
8	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของลิฟท์ขึ้นในประตู	✓					
9	ตรวจสอบสภาพของชุดสายเคเบิลลิฟท์ขึ้น	✓					
10	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ขึ้น	✓					
11	ทดสอบประตูลิฟท์ขึ้นเมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น	✓					
12	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นเมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น (Landing Door Lock Rollers)	✓					
13	ตรวจสอบแนวและหัวบานประตูของลิฟท์ขึ้น กว้างประมาณ 3 mm	✓					
14	ตรวจสอบสภาพการล็อกและการทำงานของลิฟท์ขึ้นเมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น	✓					
15	ตรวจสอบสภาพของชุดสายเคเบิลลิฟท์ขึ้นในลิฟท์ขึ้น	✓					
16	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น (Slide) เมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น	✓					
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การล็อกของลิฟท์ขึ้น	✓					
18	ตรวจสอบระบบลิฟท์ขึ้นเมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น	✓					
จุดตรวจการทำงานของประตู (D)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	ทาสีใหม่	ทาสีเดิม
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู						
2	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้นในลิฟท์ขึ้น						
3	ตรวจสอบสภาพลิฟท์ขึ้น การล็อกของลิฟท์ขึ้น						
4	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น						
5	ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้นเมื่อขึ้นลิฟท์ขึ้น						
6	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น						
7	ตรวจสอบแนวและแนวการล็อกของลิฟท์ขึ้น						
8	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้นของลิฟท์ขึ้น						
9	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
10	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
11	ตรวจสอบแนวของลิฟท์ขึ้น (Railing Profile) และหัวบานประตู						
12	ตรวจสอบการล็อกและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และน๊อต						
13	ตรวจสอบการล็อก ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์เฟิร์ม						
14	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของลิฟท์ขึ้น						
15	ตรวจสอบสภาพของชุดสายเคเบิลลิฟท์ขึ้น						
16	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นและระบบลิฟท์ขึ้นในลิฟท์ขึ้น						
จุดตรวจลิฟท์ขึ้น (H) หรือ ลิฟท์ขึ้น (X)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	ทาสีใหม่	ทาสีเดิม
1	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น						
2	ตรวจสอบสภาพของลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
3	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
4	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
5	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
6	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
7	ลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น (One Boye Test)						
8	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น (Tacho meter, Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
11	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น						
จุดตรวจลิฟท์ขึ้น (C)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	ทาสีใหม่	ทาสีเดิม
1	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
2	ตรวจสอบ Fault Code						
3	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น Door Zone						
4	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้นลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
5	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
6	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
7	ตรวจสอบการล็อกของลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
8	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
9	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
10	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
11	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
จุดตรวจลิฟท์ขึ้น (Z)		OK	Not OK	N/A	ปัดสี	ทาสีใหม่	ทาสีเดิม
1	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						
2	ตรวจสอบลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น ลิฟท์ขึ้น						

งานและลิฟท์      UP      A      DOWN      A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคน์ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย

ແຕ່ວ່າເຮົາເລືອກຈັດກັນດີ

เวลา ๑๖.๐๐ น.

97

555 อาคารสหาวเวอร์บี ชั้น 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333

TLI\_FO\_SF\_24.R01  
01/03/2017

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดสั่งซื้อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการรองพนักงานให้เรียบร้อย

224

1

1997

អង្គការសហប្រជាជាតិ

1997



344

17179

ตัวอย่างฉบับที่ ๑

พญาเพชร์สีงา

100

ប្រទេសកម្ពុជា

စံနှုန်း

หมายเลขเครื่อง (Equipment No.)

• **ความรู้เกี่ยวกับ**

1997

[illegible]

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1

สำหรับ บริษัท โคมะ จำกัด (มหาชน)

តំណភ្ជាប់

**សំណុំរឿង៖ ០០២**

1287

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ส่วนใบปลิวคำ เพื่อประโยชน์ลดต้นทุน ไปสะดวกขึ้นและลดระยะเวลาในการจัดทำใบปลิวคำในการรณรงค์รณรงค์งานที่ได้รับพิจารณา

2023

16 歡迎訂閱

အလုပ်အကိုင်-ကုမ္ပဏီ-ပေါင်းစုံ







รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคน้ำ จำกัด (มหาชน)  
KONE Public Company Limited



เล่มที่ 2179

เลขที่ 108926

ชื่อลูกค้า

ชื่ออาคาร

สาขางานบริการ

หมายเลขที่งาน

วันเริ่มสัญญา

สิ้นฤดู

หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.)

..วันเข้าบวช

(ครึ่งที่)

|                        | Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)  | OK | Nat OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบสิ่งอื่น |
|------------------------|--|----|--------|-----|--------|---------|------------|
| 1                      | ตรวจสอบไฟฟ้าและวงจรมอเตอร์ลิฟต์  | /  |        |     |        |         |            |
| 2                      | ตรวจสอบการทำงานและการหล่อลื่นคอม   | /  |        |     |        |         |            |
| 3                      | ตรวจสอบเบรกหรือหมอนับลิฟต์ (เบรคส์บูทวูม หรือแผ่นผ้าตัวๆ )   | /  |        |     |        |         |            |
| 4                      | ตรวจสอบการกดคันภายในลิฟท์ , Handrail   | /  |        |     |        |         |            |
| 5                      | ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์บน หัว ลิฟท์กัท (ถ้ามี)   | /  |        |     |        |         |            |
| 6                      | ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูตามขอใช้งานได้ (DOB)   | /  |        |     |        |         |            |
| 7                      | ทดสอบความแรงในการปิดประตูล็อค (Closing Force Limiter)  | /  |        |     |        |         |            |
| 8                      | ทดสอบการทำงานระบบแสง PhotoCell Safety Edge   | /  |        |     |        |         |            |
| 9                      | ตรวจสอบระดับดินของชั้นของลิฟต์จากเครื่องประเมินในช่อง (+/- 5 mm)   | /  |        |     |        |         |            |
| 10                     | ตรวจสอบระยะระหว่างหัวขาน rail ประตูนอกนอก (28-32 mm)   | /  |        |     |        |         |            |
| 11                     | ตรวจสอบร่องว่างระหว่างประตูนอกกับรางนอกรั้ว (4-6 mm)   | /  |        |     |        |         |            |
| 12                     | ตรวจสอบสภาพประตูลิฟต์และใบคู่ที่ขึ้นประตูภายนอก  | /  |        |     |        |         |            |
| 13                     | ตรวจสอบร่องประตูลิฟต์และความสะอาด (Car sill)   | /  |        |     |        |         |            |
| 14                     | ตรวจสอบการทำงานของการเชื่อมต่อและรูปร่าง ขา ในลิฟต์  | /  |        |     |        |         |            |
| 15                     | ตรวจสอบอุปกรณ์ด้านต่างๆในลิฟต์ด้วยสายตา  | /  |        |     |        |         |            |
| 16                     | ทดสอบความมั่นคงโดยการใช้ลิฟท์ ดำรงจุดสมดุล เพื่อลิฟท์ไม่เกิดอุบัติเหตุ                                   | /  |        |     |        |         |            |
| 17                     | ตรวจสอบ Fault Code:  | /  |        |     |        |         |            |
| 18                     | ทดสอบการทำงานวงจรประเภท EFL (Earth Leakage Circuit Breaker)  | /  |        |     |        |         |            |
| 19                     | ทดสอบการทำงานระบบไฟฉุกเฉินระหว่างฉุกเฉิน   | /  |        |     |        |         |            |
| 20                     | ทดสอบการทำงานระบบบอกโดยการวิ่งด้วยมือ  | /  |        |     |        |         |            |
| 21                     | ทดสอบการทำงานระบบ Revealing  | /  |        |     |        |         |            |
| 22                     | ตรวจสอบการทำงานระบบ FBD  | /  |        |     |        |         |            |
| 23                     | ตรวจสอบไฟฟ้าและพลังงาน Shaft (ถ้ามี) และทำงานสะดวกหรือไม่  | /  |        |     |        |         |            |
| 24                     | ตรวจสอบระดับน้ำมันในภาชนะน้ำมัน  | /  |        |     |        |         |            |
| 25                     | ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ ถัดออกมา เชื่อมโยง  | /  |        |     |        |         |            |
| 26                     | ตรวจสอบสภาพทางตรงผ่านห้องควบคุมมอเตอร์   | /  |        |     |        |         |            |
| 27                     | ตรวจสอบความเร็วที่จะลดลงถึงลิฟท์   | /  |        |     |        |         |            |
| 28                     | ตรวจสอบระดับการยกของเบรกลิฟท์ที่เกินกว่าครึ่ง ( $\pm 3 \text{ mm}$ )                                     | /  |        |     |        |         |            |
| 29                     | ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor I)   | /  |        |     |        |         |            |
| 30                     | ตรวจสอบวิธีติดตั้งเหล็กดัดบันไดที่วางอยู่บนแป้นรถ  | /  |        |     |        |         |            |
| 31                     | ตรวจสอบระยะห่างระหว่างตะแกรงกันลมและโลหะกันประตูรถ   | /  |        |     |        |         |            |
| 32                     | ตรวจสอบสภาพประตูประตูรถและใบคู่มือผู้โดยสาร  | /  |        |     |        |         |            |
| 33                     | ตรวจสอบไฟฟ้าและส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทำประตูอัตโนมัติ   | /  |        |     |        |         |            |
| 34                     | ตรวจสอบสภาพและระยะเวลาเมื่อลิฟท์ทั้งหมดที่มีอยู่ในลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 35                     | ตรวจสอบระดับสัญญาณ Governor และมีสติ๊กเกอร์  | /  |        |     |        |         |            |
| 36                     | ตรวจสอบสภาพหน้าต่าง ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ระดับน้ำมันหน้าลิฟท์   | /  |        |     |        |         |            |
| 37                     | ตรวจสอบการใช้งานลิฟท์คือใช้น้ำมันแจ็คบอต jack bolts (7-8 mm)   | /  |        |     |        |         |            |
| 38                     | ทำความสะอาดภายในลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| <b>ชุดข้อสงสัย (S)</b> |  | OK | Nat OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบสิ่งอื่น |
| 1                      | ตรวจสอบสถานะ Governor และการใช้กับ Safety Gear   | /  |        |     |        |         |            |
| 2                      | ตรวจสอบสวิตช์ Governor   | /  |        |     |        |         |            |
| 3                      | ตรวจสอบการทำงานของลิฟท์ในตัวลิฟท์ (Final)  | /  |        |     |        |         |            |
| 4                      | ตรวจสอบใบคู่มือ ลิฟท์หรือเอกสารอื่นๆ นอกเหนือจากนี้<br>หรือตรวจสอบงานเขียนเกี่ยวกับน้ำหนักบรรทุก (ถ้ามี) | /  |        |     |        |         |            |
| 5                      | ตรวจสอบสายเคเบิลที่ใช้ขับเคลื่อนและลากไปมา (Travelling cable)  | /  |        |     |        |         |            |
| 6                      | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 7                      | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 8                      | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 9                      | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 10                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 11                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 12                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 13                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 14                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 15                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 16                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 17                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 18                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 19                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 20                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 21                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 22                     | ตรวจสอบลิฟท์ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |
| 23                     | ทำความสะอาดภายในลิฟท์  | /  |        |     |        |         |            |

| ชุดควบคุมถ่านหิน (L)                      |   | OK | Not OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบแก้ไข |
|---|---|----|--------|-----|--------|---------|---------|
| 1   | ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูถ่านหิน                          |    |        |     |        |         |         |
| 2   | ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวร่องบานประตู                          |    |        |     |        |         |         |
| 3   | ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในตำแหน่งที่ปิดสุด      |    |        |     |        |         |         |
| 4   | ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และที่วางสายเคเบิล     |    |        |     |        |         |         |
| 5   | ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทกประตู                         |    |        |     |        |         |         |
| 6   | ตรวจสอบการสึกกร่อน และแนวการเคลื่อนที่ของเบรคเกอร์และเบรค       |    |        |     |        |         |         |
| 7   | ตรวจสอบการสึกกร่อน ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของเบรคเกอร์เฟร็ค    |    |        |     |        |         |         |
| 8   | ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักเปิดประตู                    |    |        |     |        |         |         |
| 9   | ตรวจสอบสภาพของประตูและลิ้นชักเปิดประตู                          |    |        |     |        |         |         |
| 10  | ตรวจสอบการที่บานของบานเปิดประตู                                 |    |        |     |        |         |         |
| 11  | ทดสอบประตูด้วยมือในตำแหน่งปิด                                   |    |        |     |        |         |         |
| 12  | ตรวจสอบเบรคเกอร์หรือเครื่องยึด (Landing Door Lock Rollers)      |    |        |     |        |         |         |
| 13  | ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทกของเครื่องยึด กว้างประมาณ 3 mm           |    |        |     |        |         |         |
| 14  | ตรวจสอบสภาพเครื่องยึดและการที่บานของบานเปิดประตู                |    |        |     |        |         |         |
| 15  | ตรวจสอบสภาพของประตูและลิ้นชักเปิดประตู                          |    |        |     |        |         |         |
| 16  | ตรวจสอบการสึกกร่อนประตู (Sills) เข้ากับบานเปิดประตู             |    |        |     |        |         |         |
| 17  | ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การติดตั้งเบรคเกอร์                       |    |        |     |        |         |         |
| 18  | ตรวจสอบระยะของลิ้นชักเปิดประตูและเบรคเกอร์                      |    |        |     |        |         |         |
| ชุดควบคุมการที่บานของประตู (D)            |   | OK | Not OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบแก้ไข |
| 1   | ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวร่องบานประตู                          |    |        |     |        |         |         |
| 2   | ตรวจสอบการสึกกร่อนประตูใน ที่วางบานประตู                        |    |        |     |        |         |         |
| 3   | ตรวจสอบสภาพที่ติดตั้ง การยึดเบรคเกอร์                           |    |        |     |        |         |         |
| 4   | ตรวจสอบการสึกกร่อนที่ตำแหน่งติดตั้ง                             |    |        |     |        |         |         |
| 5   | ตรวจสอบการที่บานเปิดโดยการปิด ปิดเพื่อดูว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ |    |        |     |        |         |         |
| 6   | ตรวจสอบประตูเปิดประตู   |    |        |     |        |         |         |
| 7   | ตรวจสอบความแข็งแรงและการสึกกร่อนของบานประตู                     |    |        |     |        |         |         |
| 8   | ตรวจสอบบานลิ้นชักเปิดของบานเปิดประตู                            |    |        |     |        |         |         |
| 9   | ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของบานและลิ้นชักเปิด               |    |        |     |        |         |         |
| 10  | ตรวจสอบสายการติดตั้ง  |    |        |     |        |         |         |
| 11  | ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Railing Profile) และที่วางสายเคเบิล     |    |        |     |        |         |         |
| 12  | ตรวจสอบการสึกกร่อนและแนวการเคลื่อนที่ของเบรคเกอร์และเบรค        |    |        |     |        |         |         |
| 13  | ตรวจสอบการสึกกร่อน ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของเบรคเกอร์เฟร็ค    |    |        |     |        |         |         |
| 14  | ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของลิ้นชักเปิดประตู                    |    |        |     |        |         |         |
| 15  | ตรวจสอบสภาพของประตูและลิ้นชักเปิดประตู                          |    |        |     |        |         |         |
| 16  | ตรวจสอบและตรวจสอบการปิดของประตูในกรณีฉุกเฉิน                    |    |        |     |        |         |         |
| ชุดเครื่องมือลิ้นชัก (M) หรือ มอเตอร์ (D) |   | OK | Not OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบแก้ไข |
| 1   | ตรวจสอบเครื่องมือลิ้นชักเป็นมอเตอร์                             |    |        |     |        |         |         |
| 2   | ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซึ่งต้องไม่มีน้ำมันหล่อลื่น               |    |        |     |        |         |         |
| 3   | ตรวจสอบขนาดไดมอนด์ สายพานและสายเคเบิล                           |    |        |     |        |         |         |
| 4   | ตรวจสอบการเข้าสายของสายเคเบิลของมอเตอร์ เทนชัน                  |    |        |     |        |         |         |
| 5   | ตรวจสอบลิ้นชักเปิดของมอเตอร์ ความแข็งแรงของลิ้นชัก              |    |        |     |        |         |         |
| 6   | ตรวจสอบความยาวของสายเคเบิล                                      |    |        |     |        |         |         |
| 7   | ท้ายรถทดสอบเบรคเกอร์ที่เบรคเกอร์ (One Brake Test)               |    |        |     |        |         |         |
| 8   | ตรวจสอบสายกราฟฟิสมอเตอร์ (Tacho meter, Encoder, Resolver)       |    |        |     |        |         |         |
| 9   | ตรวจสอบลิ้นชักเปิดเป็นมอเตอร์ (MX32, MX40)                      |    |        |     |        |         |         |
| 10  | ตรวจสอบและลิ้นชักเปิดลิ้นชักเปิด                                |    |        |     |        |         |         |
| 11  | ตรวจสอบลิ้นชักเปิดมอเตอร์                                       |    |        |     |        |         |         |
| ชุดขับเคลื่อนโรตารี่ (C)                  |   | OK | Not OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบแก้ไข |
| 1   | ตรวจสอบใบและแรงขับเคลื่อนโรตารี่ Drive และความเร็วโรตารี่       |    |        |     |        |         |         |
| 2   | ตรวจสอบ Fault Code  |    |        |     |        |         |         |
| 3   | ตรวจสอบการที่บานเปิด Door Zone                                  |    |        |     |        |         |         |
| 4   | ตรวจสอบใบลิ้นชักและการเคลื่อนที่ของลิ้นชัก                      |    |        |     |        |         |         |
| 5   | ตรวจสอบสายกราฟฟิสมอเตอร์ ลิ้นชักเปิด                            |    |        |     |        |         |         |
| 6   | ตรวจสอบการที่บานเปิดและลิ้นชักเปิดและลิ้นชักเปิด                |    |        |     |        |         |         |
| 7   | ตรวจสอบการที่บานเปิดและลิ้นชักเปิด                              |    |        |     |        |         |         |
| 8   | ความเร็วและลิ้นชักเปิด Drive                                    |    |        |     |        |         |         |
| 9   | ความเร็วและลิ้นชักเปิด Drive                                    |    |        |     |        |         |         |
| ชุดโปรแกรมและลิ้นชักเปิด (Z)              |   | OK | Not OK | N/A | บันทึก | พบปัญหา | พบแก้ไข |
| 1   | ตรวจสอบลิ้นชักเปิดลิ้นชักเปิดลิ้นชักเปิด                        |    |        |     |        |         |         |
| 2   | ตรวจสอบสภาพลิ้นชักเปิดลิ้นชักเปิดลิ้นชักเปิด                    |    |        |     |        |         |         |

การประเมินผล UP ..... A DOWN ..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคนี จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย

ແລ້ວເຂົາຈຶ່ງເນື້ອນຳມາ

ເກສາເວີນ

เวลาเก็บ

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดสั่งซื้อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

250

ประจักษ์ปศรา (ถ้ามี)

เบอริลิก



เบญจสิริ



## KONE

1300B123

773636866

(ក្រុង)

[illegible]

ประจักษ์ตราบ (ถ้ามี)



## ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2565

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์วิ ว-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2565

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม - 5 สิงหาคม 2565

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 6 สิงหาคม 2565

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290722/02529/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16857 - S16859

Analysis No.

Sample No.

| รายการ<br>parameters | หน่วย<br>units | วิธีวิเคราะห์<br>methods             | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>อาคารประเภท ข |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---|------------------------|
|                      |                |                                      | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                        |
| pH                   | -              | Electrometric                        | 6.7                     | 6.8                          | 7.2   | 5.0 - 9.0              |
| SS                   | mg/l           | Dried at 103-105°C                   | 115                     | 8                            | 10  | ≤40                    |
| BOD                  | mg/l           | 5-Day BOD Test, Azide Modification   | 219                     | 16                           | 14  | ≤30                    |
| TKN                  | mg/l           | Macro Kjeldahl                       | 62.53                   | 18.76                        | 17.08   | ≤35                    |
| Oil and Grease       | mg/l           | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | 14.00                   | <5                           | <5  | ≤20                    |

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-จ-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Client : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี  
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type : 29 กรกฎาคม 2565  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2565  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149  
Sampling by : 29 กรกฎาคม 2565  
วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2565  
Received Date : 29 กรกฎาคม - 5 สิงหาคม 2565  
วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม - 5 สิงหาคม 2565  
Analysis Date : 6 สิงหาคม 2565  
วันที่รายงานผล : 6 สิงหาคม 2565  
Reported Date : 290722/02529/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16857 - S16859  
เลขที่วิเคราะห์ : 290722/02529/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16857 - S16859  
Analysis No. Sample No.

| รายการ<br>parameter     | หน่วย<br>unit | วิธีวิเคราะห์<br>method | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>อาคารประเภท ข |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---|------------------------|
|                         |               |                         | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                        |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml     | MPN Test                | $2.4 \times 10^4$       | $2.0 \times 10^3$            | $9.2 \times 10^2$                                     | -                      |

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.





บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ ผู้เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149  
Client : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี Sampling by :  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี วันที่รับตัวอย่าง : 19 สิงหาคม 2565  
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 Received Date :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ วันที่วิเคราะห์ : 19 - 26 สิงหาคม 2565  
Sampling Site : Analysis Date :  
ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater วันที่รายงานผล : 27 สิงหาคม 2565  
Sample Type : Reported Date :  
วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 19 สิงหาคม 2565 เลขที่วิเคราะห์ : 290722/02529/1  
Sampling Date : Analysis No. :

| รายการ<br>parameters | หน่วย<br>units | วิธีวิเคราะห์<br>methods  | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท |
|----------------------|----------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-----------------|
|                      |                |   | S2559/65                | S2560/65                     | S2561/65  |                 |
|                      |                |   | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                 |
| pH                   | -              | APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)                     | 6.7                     | 6.8                          | 7.2   | 5.0 - 9.0       |
| SS                   | mg/L           | APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)                               | 115                     | 8                            | 10  | ≤40             |
| BOD                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C.<br>(5-Day BOD Test, Azide Modification) | 219                     | 16                           | 14  | ≤30             |
| TKN                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)                  | 62.53                   | 18.76                        | 17.08   | ≤35             |
| Oil and Grease       | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5520 B.<br>(Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)          | 14.00                   | <5                           | <5  | ≤20             |

หมายเหตุ

- "<sup>(1)</sup>" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "<sup>(3)</sup>" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

ว-133-ก-5470





บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 19 สิงหาคม 2565

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 26 สิงหาคม 2565

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater

Analysis Date

Sample Type

วันที่รายงานผล : 27 สิงหาคม 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 19 สิงหาคม 2565

Reported Date

Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290722/02529/2

Analysis No.

| รายการ<br>parameter     | หน่วย<br>unit | วิธีวิเคราะห์<br>method | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---|-----------------|
|                         |               |                         | S2559/65                | S2560/65                     | S2561/65  |                 |
|                         |               |                         | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml     | MPN Test                | $5.4 \times 10^3$       | $1.7 \times 10^2$            | $1.3 \times 10^2$                                     | -               |

หมายเหตุ

1. "1" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. "3" Data From Customer

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 14 กันยายน 2565

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 กันยายน 2565

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater

Analysis Date

Sample Type

วันที่รายงานผล : 21 กันยายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 14 กันยายน 2565

Reported Date

Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140922/01347/2

Analysis No.

| รายการ<br>parameter     | หน่วย<br>unit | วิธีวิเคราะห์<br>method | ผล/Results                        |  |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------|
|                         |               |                         | S20529<br>น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | S20530<br>น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | S20531<br>บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml     | MPN Test                | 5.4 x 10 <sup>4</sup>             | 4.0 x 10 <sup>3</sup>                  | 3.3 x 10 <sup>3</sup>   | -                 |

หมายเหตุ

1. <sup>(1)</sup> หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. <sup>(3)</sup> Data From Customer

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Client : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี  
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater  
Sample Type : 14 กันยายน 2565  
วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 14 กันยายน 2565  
Sampling Date : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149  
ผู้เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149  
Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 14 กันยายน 2565  
Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 กันยายน 2565  
Analysis Date : วันที่รายงานผล : 21 กันยายน 2565  
Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 140922/01347/1  
Analysis No.

| รายการ<br>parameters | หน่วย<br>units | วิธีวิเคราะห์<br>methods  | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|----------------------|----------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------|
|                      |                |   | S20529                  | S20530                       | S20531  |                   |
|                      |                |   | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| pH                   | -              | APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)                     | 6.6                     | 7.2                          | 7.3   | 5.0 - 9.0         |
| SS                   | mg/L           | APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)                              | 829                     | 21                           | 17  | ≤40               |
| BOD                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C.<br>(5-Day BOD Test, Azide Modification) | 319                     | 20                           | 18  | ≤30               |
| TKN                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)                  | 150.26                  | 22.96                        | 20.72   | ≤35               |
| Oil and Grease       | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5520 B.<br>(Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)          | 119.00                  | <5                           | <5  | ≤20               |

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "(2)" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager  
ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Text report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Client :  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี  
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 18 ตุลาคม 2565  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2565  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 18 - 25 ตุลาคม 2565  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 25 ตุลาคม 2565  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 181022/0268/1  
Analysis No. :

| รายการ<br>parameters | หน่วย<br>units | วิธีวิเคราะห์<br>methods  | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|----------------------|----------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------|
|                      |                |   | S3247/65                | S3248/65                     | S3249/65  |                   |
|                      |                |   | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| pH                   | -              | APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)                     | 7.2                     | 7                            | 7.1   | 5.0 - 9.0         |
| SS                   | mg/L           | APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)                               | 164                     | 20                           | 41  | ≤40               |
| BOD                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C.<br>(5-Day BOD Test, Azide Modification) | 96                      | 16                           | 76  | ≤30               |
| TKN                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)                  | 59.50                   | 22.40                        | 49.00   | ≤35               |
| Oil and Grease       | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5520 B.<br>(Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)          | 12.50                   | <5                           | <5  | ≤20               |

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "(2)" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager  
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2565

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 25 ตุลาคม 2565

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater

วันที่รายงานผล : 25 ตุลาคม 2565

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 18 ตุลาคม 2565

เลขที่วิเคราะห์ : 181022/0268/2

Sampling Date

Analysis No.

| รายการ<br>parameter     | หน่วย<br>unit | วิธีวิเคราะห์<br>method | ผล/Results                          |  |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|--|---|-------------------|
|                         |               |                         | S3247/65<br>น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | S3248/65<br>น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | S3249/65<br>บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml     | MPN Test                | 5.4 x 10 <sup>3</sup>               | 2.4 x 10                                 | 1.3 x 10 <sup>2</sup>   | -                 |

หมายเหตุ

- "<sup>(1)</sup>" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "<sup>(3)</sup>" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 11 พฤศจิกายน 2565

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : นายเสรี จันทวี ว-133-0-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2565

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 18 พฤศจิกายน 2565

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2565

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 111122/0287/1

Analysis No.

| รายการ<br>parameters | หน่วย<br>units | วิธีวิเคราะห์<br>methods   | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|----------------------|----------------|--|-------------------------|------------------------------|---|-------------------|
|                      |                |  | S3641/65                | S3642/65                     | S3643/65  |                   |
|                      |                |  | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| pH                   | -              | APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)                    | 5.4                     | 6.6                          | 6.6   | 5.0 - 9.0         |
| SS                   | mg/L           | APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)                              | 110                     | 42                           | 48  | ≤40               |
| BOD                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C.<br>(5-Day BOD Test,Azide Modification) | 180                     | 56                           | 66  | ≤30               |
| TKN                  | mg/L           | APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)                 | 79.52                   | 44                           | 51  | ≤35               |
| Oil and Grease       | mg/L           | APHA, AWWA, Part 5520 B.<br>(Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)         | 6.00                    | <5                           | <5  | ≤20               |

หมายเหตุ

1. "11" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2548

2. "3" Data From Customer

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤศจิกายน 2565

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง<sup>(1)</sup> : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 18 พฤศจิกายน 2565

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง<sup>(2)</sup> : Wastewater

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2565

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง<sup>(3)</sup> : 11 พฤศจิกายน 2565

เลขที่วิเคราะห์ : 111122/0287/2

Sampling Date

Analysis No.

| รายการ<br>parameter     | หน่วย<br>unit | วิธีวิเคราะห์<br>method | ผล/Results              |                              |   | Std.*<br>ประเภท ข |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---|-------------------|
|                         |               |                         | S3247/65                | S3248/65                     | S3249/65  |                   |
|                         |               |                         | น้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | น้ำเสียหลังผ่าน<br>ระบบบำบัด | บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ<br>บายสู่ท่อสาธารณะ |                   |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml     | MPN Test                | $2.2 \times 10^2$       | $1.2 \times 10$              | $1.1 \times 10$                                       | -                 |

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "(2)" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



( Mr. Mapari Awackuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.