

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



โครงการ บ้านภัสสร 19 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนจตุโชติ แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

วันที่ 13 มกราคม 2566





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร19 (ระยะ  
ดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับ  
ประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกรรกรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤดีศ ภาณุคันธ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภูมิพื้นฐาน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ</li> <li>- แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การคมนาคม</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- ความปลอดภัย</li> <li>- แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- |   |     |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ  | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป  | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |  |     |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ                      | 3-10 |
| 3.2 การระบายน้ำ                      | 3-78 |
| 3.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 3-78 |
| 3.4 แหล่งน้ำใช้                      | 3-79 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 19	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-12
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-14
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-30

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
2.1	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-3
2.2	บ่อบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.3	ถังดักไขมัน	2-5
2.4	พนักงานทำการซ่อมแซมระบบน้ำเสีย	2-6
2.5	เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	2-7
2.6	QR code สำหรับการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง Line	2-8
2.7	มาตรการประหยัดน้ำ	2-9
2.8	ตู้เฉพาะการจ่ายไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.9	เจ้าหน้าที่มาชุดลอกท่อระบายน้ำ	2-10
2.10	บ่อหมุนน้ำฝนในโครงการ	2-11
2.11	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ	2-11
2.12	คลองจรเข้โพรง	2-12
2.13	ตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร	2-13
2.14	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-14
2.15	เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้	2-14
2.16	พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันจัดเป็นพื้นที่จัดสวน	2-16
2.17	ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	2-17
2.18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-17
2.19	ถนนบริเวณโครงการ	2-18
2.20	จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย	2-18
2.21	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-19
2.22	แนวชะลอความเร็ว	2-19
2.23	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า	2-19
2.24	ถังขยะรองรับขยะมูลฝอย	2-21
2.25	การทิ้งขยะติดเชื้อ	2-21
2.26	รถเก็บขยะเขตสายไหม	2-22
2.27	ป้ายประชาสัมพันธ์การเก็บขยะมูลฝอย	2-22
2.28	ต้นลีลาวดี	2-24
2.29	ต้นปีบ	2-24
2.30	ต้นแก้ว	2-24

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.31	ป้ายการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-24
2.32	การติดตั้งสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ	2-25
2.33	ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-25
2.34	การติดตั้งหลอดไฟ	2-26
2.35	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-28
2.36	ป้ายห้ามว่ายน้ำ/ห้ามตกปลา และการปลูกต้นไม้ตัดแต่ง	2-29
2.37	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-29
2.38	โทรทัศน์วงจรปิด	2-30
2.39	ถังดับเพลิงห้องสโมสรมติบุคคล	2-31
2.40	ถังดับเพลิงปั๊มยาม	2-31
2.41	การตัดแต่งต้นไม้	2-32
2.42	บริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ	2-32
2.43	รั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้ว	2-33
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-10
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-38
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-38
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-39
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-39
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-42
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-42
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-43
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-43
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-44
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-44

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-45
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-45
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-46
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-46
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-47
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-47
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-48
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-48
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-49
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-49
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-50
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-50
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-51
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-51
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-52
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-52
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-53
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-53
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-54
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-54



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-55
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-55
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 1	3-56
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 2	3-56
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-57
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-57
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-58
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-58
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการ บำบัดของ เฟสที่ 1	3-59
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการ บำบัดของ เฟสที่ 2	3-59
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-60
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-60
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-61
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-61
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-62
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-62
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-63

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ DO จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-72
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ DO จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-72
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-73
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-73
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-74
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-74
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-75
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-75
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-76
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-76

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสตร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสตร 19 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease และจุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และ จุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen , Ammonia และ Oil and Grease พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟส2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 และเฟส2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนตุลาคม 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน -ธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสตร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนตุลาคม

และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, Ammonia และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 255 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, DO และ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม