

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเงินกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ความปลอดภัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด มีรายการตรวจวัดดังนี้

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine, Sulfide และ Oil and Grease

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง และจุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้งและจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และจุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนตุลาคม 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพธิ์ หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, Ammonia และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, DO และ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม-กันยายน และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. การระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เป็นระบบระบายน้ำฝนร่วมกับระบบระบายน้ำเสีย โดยฝังอยู่ใต้ดินขนานไปกับแนวถนนทุกสาย และมีช่องเปิดสำหรับระบายน้ำฝนจากถนนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ ซึ่งบ่อพักน้ำทุกบ่อจะมีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันเศษขยะและเศษวัสดุต่างๆ ตกลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อเป็นการป้องกันท่อระบายน้ำอุดตัน โดยในภาวะปกติที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดสำเร็จรูปประจำแต่ละแปลงพักอาศัยจะถูกระบายลงระบบรวบรวมและแบ่งน้ำ และจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟส ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟสเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mix Aeration Activated Sludge โดยน้ำหลังผ่านการบำบัดจะระบายไปยังอาคารควบคุมน้ำทิ้งและจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบปริมาณขยะบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีข้อมูลผลตรวจคัดกรองอุดตันท่อระบายน้ำ

3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง และมี

เจ้าหน้าที่ที่คอยตรวจตราภายในโครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดกลางคืนเริ่มตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. รวมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบและบันทึกภาพบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บุคคลภายนอกพื้นที่โครงการจึงได้เตรียมพร้อมทั้งทางด้านการป้องกันและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว โดยสถานีตำรวจนครบาลคันนายาวได้จัดให้มีรถยนต์และจักรยานยนต์สายตรวจออกตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนในด้านการป้องกันเหตุอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงโครงการในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอยู่เป็นประจำ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามทางศูนย์ดังกล่าวยังสามารถขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางเขน ส่วนในด้านการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการทางโครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ซึ่งนอกจากจะใช้น้ำจากระบบประปาในการดับเพลิงแล้ว ยังสามารถใช้น้ำจากบ่อน้ำภายในโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองที่ใช้ในการดับเพลิงได้เช่นกัน รวมทั้งถนนภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีความกว้างมากกว่า 9 เมตร โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทั่วถึงทุกพื้นที่ของแปลงจัดสรร