

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ปริมาณบีโอดี (Biological Oxygen Demand) และไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย โดยช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอย ประมาณ 5:00-6:00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 10 นาที เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน

4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยในส่วนต่างๆ เช่น ปัมพ์ดับเพลิง (Fire Pump) น้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.4 น้ำใช้

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที