

บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการ



บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการท่าเรือสยามสุขสวัสดิ์ ของบริษัท สยามแก๊ส แอนด์ ปีโตรเคมีคัลส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ [REDACTED] มีพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 85-0-97.75 ไร่ (ประมาณ 136,391 ตารางเมตร) (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ท่าเรือ No.7 ของบริษัท ดีบีเอส เทอร์มินอล จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น

2.2 องค์ประกอบของท่าเรือ

(1) ท่าเรือ Container (Jetty 1)

ลักษณะตัวท่า แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ สะพานเชื่อมท่า และท่าเทียบเรือ ลักษณะโครงสร้างท่าเรือ ไม่ได้สร้างปิดทึบจากชายฝั่ง แต่มีช่องเปิดกว้างบริเวณชายฝั่งเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทสู่มวลน้ำได้ท่า และชายฝั่งได้ดี โดยสะพานเชื่อมท่า แบ่งเป็น 2 ด้าน คือ ด้านทิศตะวันตก และตะวันออก สำหรับตัวท่าเรือ (New Wharf) มีขนาดกว้าง 26.30 เมตร ยาว (ตามทิศขนานกับฝั่ง) 159.50 เมตร และทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยในการจอดเรือเทียบท่า ประกอบด้วย อุปกรณ์กันกระแทก (Fender) และบนพื้นที่บริเวณขอบท่าติดตั้งหลักผูกเรือ (Bollard) ติดตั้งหน้าท่าใช้ผูกเชือกโยงเรือที่เข้ามาจอด และวิทยุสื่อสาร

(2) ท่าเรือสินค้าเทกอง (Jetty 2)

ลักษณะตัวท่า แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ สะพานเชื่อมท่าและท่าเทียบเรือ ลักษณะโครงสร้างท่าเรือ ไม่ได้สร้างปิดทึบจากชายฝั่ง แต่มีช่องเปิดกว้างบริเวณชายฝั่งเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทสู่มวลน้ำได้ท่า และชายฝั่งได้ดี โดยสะพานเชื่อมท่า แบ่งเป็น 2 ด้าน คือ ด้านทิศตะวันตก และตะวันออก สำหรับตัวท่าเรือ (New Wharf) มีขนาดกว้าง 20.0 เมตร และด้านทิศตะวันออกมีความกว้าง 9.95 เมตร ยาว (ตามทิศขนานกับฝั่ง) 205.50 เมตร และทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยในการจอดเรือเทียบท่า ประกอบด้วย อุปกรณ์กันกระแทก (Fender) และบนพื้นที่บริเวณขอบท่าติดตั้งหลักผูกเรือ (Bollard) ติดตั้งหน้าท่าใช้ผูกเชือกโยงเรือที่เข้ามาจอด และวิทยุสื่อสาร

ที่ตั้งโครงการ/ผังโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



2.3 ความลึกน้ำหน้าท่า

โครงการทำเรือสยามสุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาประมาณกิโลเมตรที่ 14 ของแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก ซึ่งสถานีเก็บข้อมูลระดับน้ำที่ใกล้จุดตั้งโครงการมากที่สุด คือ สถานีป้อมพระจุลฯ จังหวัดสมุทรปราการ และจากการสำรวจของบริษัท ซีบี การสำรวจ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 อ้างอิงจากหมุดของ กทม. หมายเลข 5112 สะพานข้ามคลองสองพี่น้อง พิกัด เหนือ 1505085.375 เมตร ตะวันออก 6670809.250 เมตร (UTM) มีค่า 2.114 เมตร (MSL) และมีค่า LLW 3.904 เมตร มีผลการสำรวจความลึกหน้าพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) บริเวณหน้าท่าเรือ Container เมื่อน้ำลงต่ำสุดที่สุดจะมีความลึกอยู่ในช่วง 7.64-10.08 เมตร จากหน้าท่า จนถึงกลางแม่น้ำที่ระยะประมาณ 110 เมตร จากตลิ่ง

(2) บริเวณหน้าท่าเรือสินค้าเทกอง เมื่อน้ำลงต่ำสุดจะมีความลึกอยู่ในช่วง 6.37-10.07 เมตร จากหน้าท่า จนถึงกลางแม่น้ำที่ระยะประมาณ 100 เมตร จากตลิ่ง

2.4 องค์ประกอบของพื้นที่หลังท่า

(1) พื้นที่หลังท่าเรือส่วนเดิมนำมาปรับปรุงใหม่

องค์ประกอบของพื้นที่หลังท่าเรือลักษณะเป็นอาคารเก่าที่มีอยู่เดิมนำมาปรับปรุงใหม่ ประกอบด้วย

- อาคารสำนักงานปฏิบัติงานหน้าท่า เป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ศาลาเอนกประสงค์ เป็นอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ศาลาเอนกประสงค์ เป็นอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารสำนักงานและสำนักงานศุลกากร เป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- โกดังสินค้า จำนวน 4 หลัง

(2) พื้นที่หลังท่าเรือส่วนก่อสร้างใหม่

องค์ประกอบของพื้นที่หลังท่าเรือส่วนที่ก่อสร้างใหม่ ประกอบด้วย

- อาคารสำนักงาน และที่ซังน้ำหนักร เป็นอาคารเดียวกันสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารพักขยะมูลฝอย แบ่งเป็น ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง
- อาคารป้อมยาม เป็นอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารห้องน้ำ (ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยามากกว่า 30 เมตร)
- อาคาร Checking Post เป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง



2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ท่าเรือ Container (Jetty 1)

น้ำฝนจากอาคารต่างๆ และลานวางสินค้าภายในโครงการจะถูกรวบรวมและระบายไปยังท่อระบายน้ำที่อยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งมีขนาด 1,200 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 500 และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขสวัสดิ์

(2) ท่าเรือสินค้าเทกอง (Jetty 2)

น้ำฝนในโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสุขสวัสดิ์

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีบ่อพักน้ำ (Sump) เป็นระบบดักตะกอนดิน และมีบ่อดักขยะที่ปลายท่อก่อนระบายลงท่อระบายสาธารณะ ในการดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ทางโครงการจะมีมาตรการขุดลอกตะกอนดินจากท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม และเก็บกวาดขยะจากบ่อดักขยะ ทั้งนี้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีคลองตาโสม ซึ่งเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ไหลผ่านพื้นที่โครงการระหว่างท่าเรือที่จะสร้างทั้ง 2 ท่า ซึ่งทางโครงการไม่มีการระบายน้ำต่างๆ ของโครงการ ลงสู่คลองตาโสมแต่อย่างใด แสดงดังรูปที่ 2.5-1

2.6 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

รับน้ำเข้ามาจากสำนักงานการประปานครหลวง สาขาทากสิน โดยเก็บรวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดวางบนพื้นขนาดความจุ 20 และ 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆ ของโครงการ

(2) ปริมาณน้ำใช้

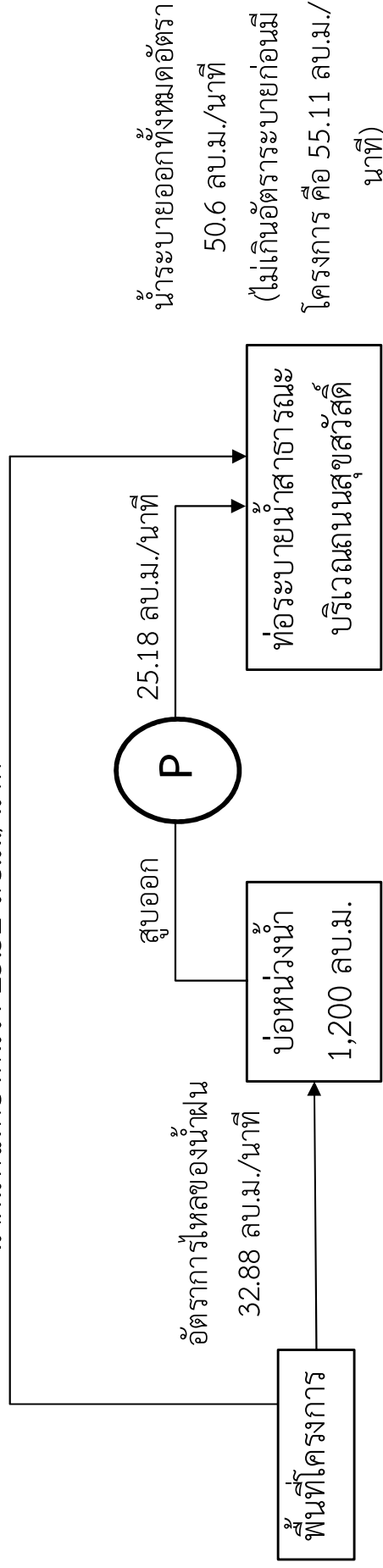
จากข้อมูลการใช้น้ำของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 62.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

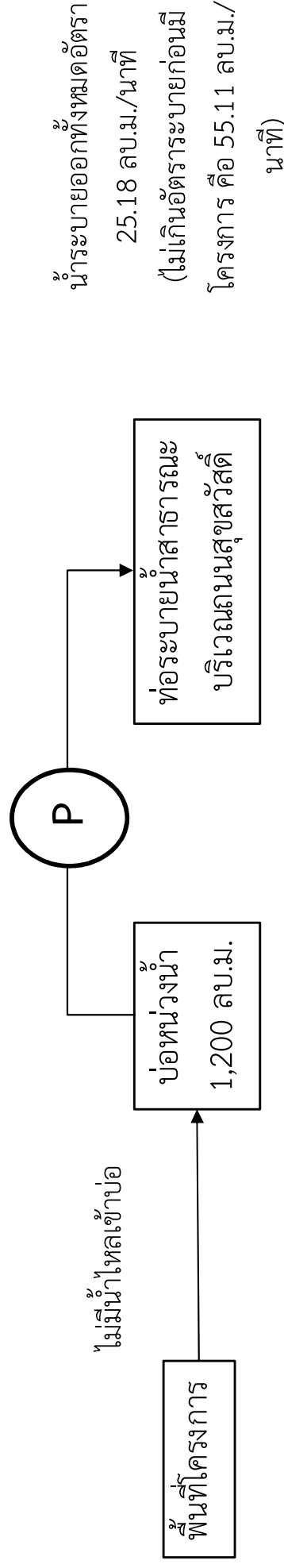
น้ำเสียจากอาคารต่างๆ จะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย (แยกจากท่อน้ำฝน) ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อรวบรวมไปบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะกรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anerobic Filter and Contact Aeration System) เมื่อระบบบำบัดของโครงการบำบัดเสร็จแล้วจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงดังรูปที่ 2.7-1) สำหรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในถังตกตะกอน จะถูกสูบไปทิ้งโดยรถของเทศบาลเมืองลัดหลวงทุกๆ 6 เดือน

ช่วงฝนตก

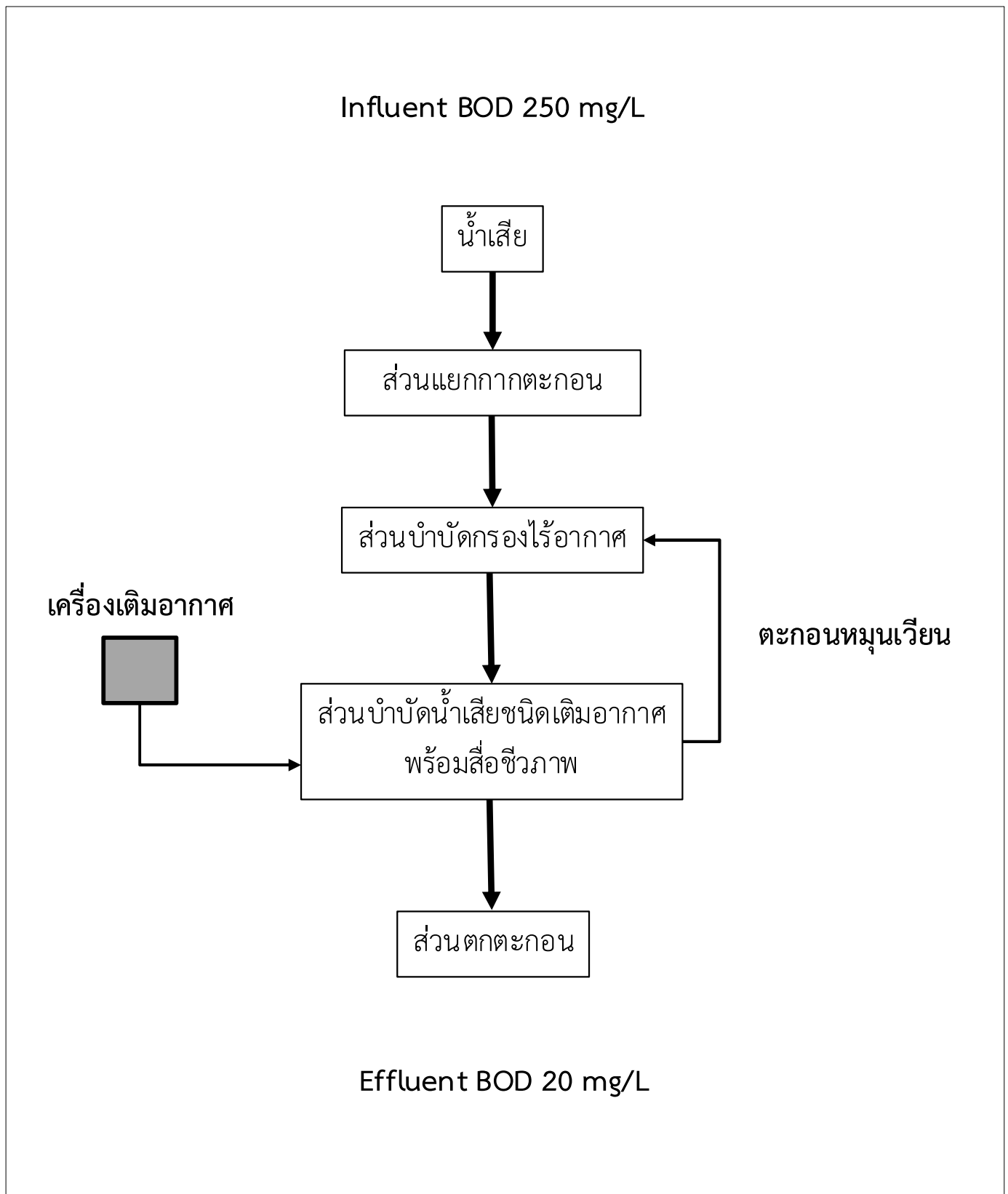
น้ำฝนที่ไม่ต้องหน่วง 25.52 ลบ.ม./นาที่



ช่วงฝนหยุดตก



รูปที่ 2.5-1 :การควบคุมการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.7-1 :ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



2.8 ระบบการจัดการกากมูลฝอย

มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำปิดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปเก็บไว้ในอาคารพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง โดยอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมไว้บริการด้านหลังอาคารสำนักงานของท่าเทียบเรือ Container (บริเวณลานจอดรถ) และจัดหาผู้รับจ้างที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองลัดหลวง นำไปกำจัดต่อไป

2.9 ไฟฟ้าและแสงสว่าง

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,839 KVA/วัน โดยใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาราชบุรี

2.10 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการท่าเรือสยามสุขสวัสดิ์ เป็นระบบควบคุมแบบศูนย์รวม โดยแบ่งเป็น 2 โซน ท่าละ 1 โซน ซึ่งศูนย์ควบคุมจะอยู่ที่อาคารสำนักงานของแต่ละท่าและมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณอาคาร บริเวณพื้นที่ท่าเรือ และรอบพื้นที่โครงการ

2.11 การจัดการพื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังอาคาร สำนักงาน และสำนักงานศุลกากร และบริเวณหลังท่าของท่าเทียบเรือทั้งสองจะปลูกหญ้าโดยไม้ยืนต้นที่จะปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นสัตบรรณ ต้นโอศกอินเดีย และต้นทุกระจง