

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONNER RATCHATHEWI ของบริษัท ซี 09 จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 169.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 232 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-28.4 ไร่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/9129 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,140.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. บริษัท ซี 09 จำกัด ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	✓	- เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,140.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
2) เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจรภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียง (ต่อ)	3. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
1.3 ระบบปรับอากาศและระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 755.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.5 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 2 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. (และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 185.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม.วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	X	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินทุก 60 วัน หรือเมื่อส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มี การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทุกคน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจเช็คค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	8. โครงการห้องประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้เข้ามาสุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มี การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 124 เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.5 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และห้ามรถเลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรีเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดขวางการจราจรบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนเพชรบุรี และโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. โครงการจัดที่จอดรถไว้ 232 คัน ซึ่งเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั้งหมด และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ได้แก่ - บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 31 คัน - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 31 คัน - บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.1 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 34 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.2 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.3 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.4 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ สามารถจอดได้ 232 คัน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. บริษัท ซี 09 จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ขั้นตอนการซื้อ-ขายเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. บริษัท ซี 09 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบต่างๆ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	9. บริษัท ซี 09 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ ตลอด 24 ชม. เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี และจัดให้มีการเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่เหตุฉุกเฉินทางโครงการจะทำการแจ้งให้บริษัทที่รับผิดชอบทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. บริษัท ซี 09 จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในโครงการภายในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า เพื่อเป็นข้อมูลให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้บริหารจัดการระบบต่างๆ ในอนาคต	-	-
	11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	12. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัวตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	14. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนเพชรบุรี เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและบันทึกภาพโดยรอบโครงการหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประสิทธิผล 249.16 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง ขนาดความจุประสิทธิผล 109.78 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำกลางบน ชั้นที่ 3 ขนาดความจุประสิทธิผล 92.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม 72.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.48 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีการเลือกเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีตังน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารจากถังเก็บน้ำภายในโครงการ สูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีการเลือกเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	✓ - โครงการทำการล้างถังเก็บน้ำได้ดิน 2 ครั้ง/ปี และล้างถังเก็บน้ำชั้น 3 และชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยมีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-4	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ และโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหากไฟฟ้าในโครงการเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก รวมทั้งใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ทั้งโครงการ	✓ - โครงการทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า มีดังนี้ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนไปย้งนักร้านหม้อแปลง - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีกิ่งไม้มาเกียดขวาง และทำการดูแลหม้อแปลงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 185.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	X	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อ ดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถ ปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ทุก 60 วัน หรือเมื่อส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มีมีการสูบตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทุกคน	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มีมีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน หากพบว่ามีแตก หัก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณตะแกรงคัดขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีเศษขยะสะสมในปริมาณมากจะตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น โดยทำการประชาสัมพันธ์ไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในวางถังขยะแบ่งเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 4 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 7.0 ตร.ม. - ชั้นที่ 5-ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 21 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 2.53 ตร.ม./ห้อง/ชั้น - ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 19 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 3.25 ตร.ม./ห้อง/ชั้น - ชั้นที่ 20 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 3.95 ตร.ม. - ชั้นที่ 22-ชั้นที่ 38 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 4.3 ตร.ม. 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในติดตั้งถังขยะแบ่งเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล และห้องสำหรับพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 327 ตร.ม. ขนาดความจุ 3.92 ลบ.ม. รองรับขยะทั่วไปได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.0 ตร.ม. ขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก ได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 13.0 ตร.ม. ขนาดความจุ 15.60 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล ได้อย่างเพียงพอ 7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง พื้นที่ 2.71 ตร.ม. ขนาดความจุ 3.25 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ 15 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ภายในตั้งถึงรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ก๊าซมีเทนกลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินพื้นที่ไม่น้อยกว่า 7.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● - โครงการไม่มีกำจัดมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายกลิ่นที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการถูกออกแบบให้มิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้ออกแบบพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 400 ไมครอน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่ดิน พร้อมทั้งออกแบบให้มีรางระบายน้ำจากขยะมูลฝอย 30x30 ซม. พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กกาวาไนท์สำเร็จรูปภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมกับท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการถูกออกแบบให้เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อน และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมตะแกรงปิดเชื่อมกับท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับจะขยะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. การขนย้ายขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รถกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลา 14.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะและทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวม และหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	-	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการกำหนดจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่	✓ - โครงการจัดให้มีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ/สูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-3, ST-4) ของอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบโทรศัพท์ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้ผู้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องรับส่งของ ห้องซักรีด ห้องพักคนขับรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสูบน้ำดับเพลิง ห้องมิเตอร์น้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-3, ST-4, ST-5, ST-6)</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องครัวในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● ชั้นใต้ดิน B3 ชั้นที่ 3 : จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง● ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 38 : จำนวน 2 ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงทางเดิน (ใกล้ห้องมิเตอร์น้ำ)				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียขนาด 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาด 25 มม. (1 นิ้ว) ยาว 100 ฟุต และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ แบบผงเคมีแห้ง และแบบคาร์บอนไดออกไซด์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นใต้ดิน B2 ชั้นใต้ดิน B3 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงทางเดิน ■ ชั้นใต้ดิน B1 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำ/สูบน้ำดับเพลิง ■ ชั้นที่ 1 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 6 ถัง บริเวณห้องนั่งเล่น หน้าห้องรับ-ส่งของ หน้าห้องพัสดุฝอยรวม โถงพักรอ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณด้านข้างอาคาร 			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นที่ 2 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถังบริเวณโถงทางเดิน ■ ชั้นที่ 3 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำสูบน้ำดับเพลิง ■ ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 13 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 4 ถัง บริเวณโถงทางเดิน หน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลักบันไดหนีไฟ (ST-1) ■ ชั้นที่ 14 ชั้นที่ 18 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดิน หน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ (ST-1) 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นที่ 19 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง บริเวณระเบียงสระ ■ ชั้นที่ 20 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณห้องออกกำลังกาย ■ ชั้นที่ 21 -ชั้นที่ 38 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมีเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณหน้าห้องมีเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) ■ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-3) 			
	2. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ เป็นหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิด Pendent Type และ Up right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคารบริเวณทางเข้าและที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงพักคอย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติ	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ทั่วทั้งอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคล ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องอเนกประสงค์ ห้องรับ-ส่งของ ห้องซักรีด ห้องพักคนขับรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม หลักการทำงานของหัวกระจายน้ำดับเพลิงเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้อุณหภูมิจะสูงขึ้น (ตั้ง Detect อุณหภูมิไว้ที่ 1,550 F) พรอทที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออก แล้วหัวฉีดจะเริ่มทำการฉีดโปรยน้ำออกมาโดยอัตโนมัติเพื่อดับเพลิงในบริเวณนั้น			
	3. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	✓ - โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ 1 โถงลิฟต์โดยสารให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B3 ชั้นที่ 38 โดยผนังและประตูห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่ชั้นที่ 3 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ สามารถในการคั่นลมไปถึงชั้นใต้ดิน B3 ขณะใช้งานได้ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม.	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นที่มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3) บันได ST-1, ST-2, ST-3 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในพื้นที่โครงการ 3 แห่ง โดยที่บันไดหนีไฟเป็นผนังกันไฟ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 14 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้น ที่ 15 ชั้นที่ 38 โดยมีรายละเอียดท่อยืน ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 109.78 ลบ.ม. - พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงกลาง บริเวณชั้น 3 ความจุ 92.80 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงโดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 650 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาดจำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการสำรองน้ำใต้ดินเพื่อการดับเพลิงขนาด 109.78 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 38.67 นาที่ (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 750 แกลลอน (นาที่) และถังเก็บน้ำกลางเพื่อการดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาด 92.80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 32.69 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 750 แกลลอนนาที)				
	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า เป็นที่พื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ มีความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100.0 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟของโครงการมีทางเดินเชื่อมกับบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟทุกตัว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟของโครงการมีทางเดินเชื่อมกับบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟทุกตัว	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่รวม 330.00 ตร.ม. เพื่อบรรเทาอันตรายที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,066 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ดำเนินการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการโครงการ และให้มีการอบรมต่อเนื่องทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	15. ฝึกซ้อมฝึกปฏิบัติ โดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นแก่เจ้าหน้าที่โครงการ การซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต	● - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีมีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปัดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดทำแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการที่มีความสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. รมรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและบันทึกภาพโดยรอบโครงการหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-8	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจตราความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	ภาพที่ 2.2-1	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ภาพที่ 2.2- ภาพที่ 2.2-9	-
	2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ทศณียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ทศณียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือที่ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือที่ชักชวน และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) ให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551			
4.4 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ และมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที และมีการติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ด้านระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศ อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 เสียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว คันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	● - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการทำการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารจากถังเก็บน้ำภายในโครงการ สูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และทำการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ครั้ง/ปี และล้างถังเก็บน้ำชั้น 3 และชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยมีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.7 การจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึงบึงขยะแบ่งเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ไซเคิล และห้องสำหรับพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง ภายในตึงบึงรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลา 14.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อาศัยในน้อยที่สุด และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน นอกจากนี้ โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ สามารถจอดได้ 232 คัน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ โดยโครงการมีการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ ในส่วนของการใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบต่างๆ บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตามที่กำหนด ในส่วนของความปลอดภัย ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ในส่วนของการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิงประจำปีนั้น เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสถานพยาบาลและเบอร์สถานที่อื่นๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในแอปพลิเคชัน LIVING PLUS APPLICATION ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้	ภาพที่ 2.2-12	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการและมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที และมีการติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ด้านระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 เสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร คันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เอกสารแนบ 3	-
4.6 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนนาการ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.50 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (คน) = 1.04:1	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่สวนคอนกรีต	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่สวนคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
- ด้านบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในระยะ 1 กิโลเมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี 09 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี				
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	✓	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงต่อไป	-	-
- การสะท้อนแสงของกระจก	1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคารบ้านพักอาศัย	✓	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทาในงานอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-7% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓	- โครงการดำเนินการเลือกกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

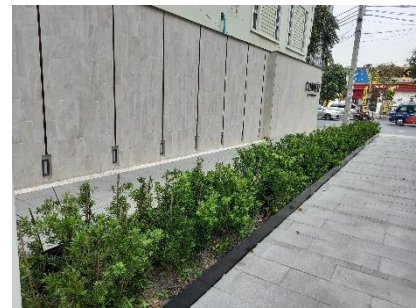
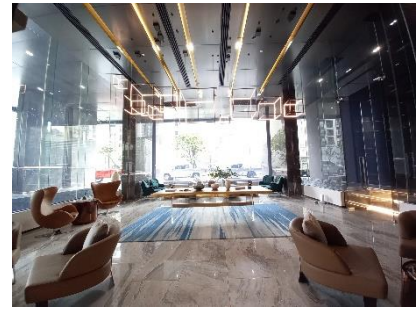
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านการบดบังทัศนภาพ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในระยะ 1 กิโลเมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี 09 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตก โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	3. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

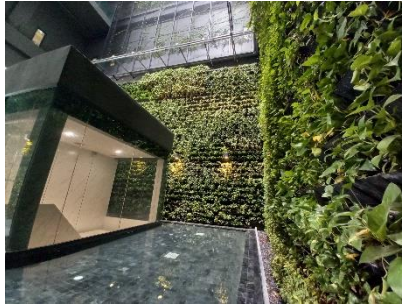


Green Wall นอกอาคาร

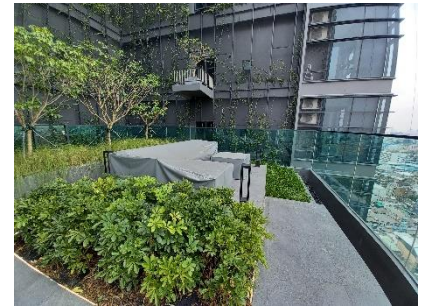


ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5



พื้นที่สีเขียว ชั้น 12A



พื้นที่สีเขียว ชั้น 15

พื้นที่สีเขียว ชั้น 17

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

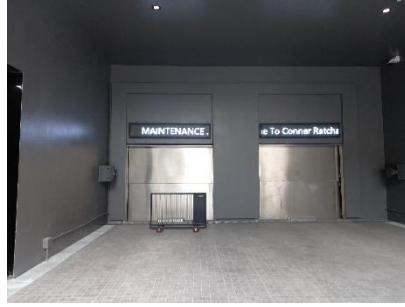


การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ



รั้วหน้าโครงการ



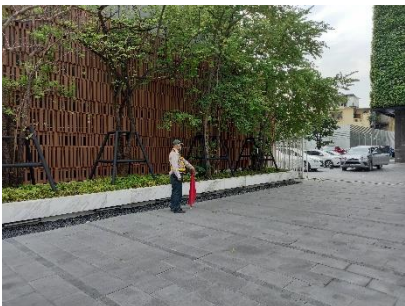
ไม้กั้นจราจร



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



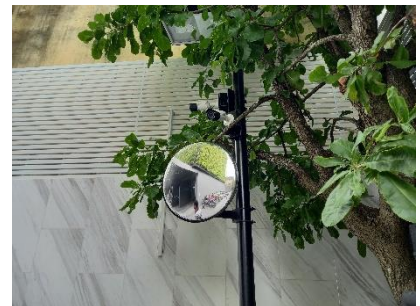
สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



กระຈกนูน



Parking Systems Bluetooth



ป้อมยาม



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Jockey Pump



ตู้ควบคุมปั้มน้ำ



การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



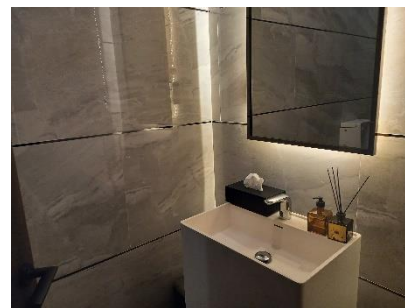
การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



การล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



การล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



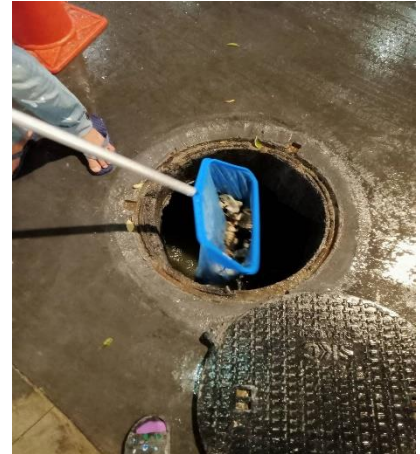
การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



การตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



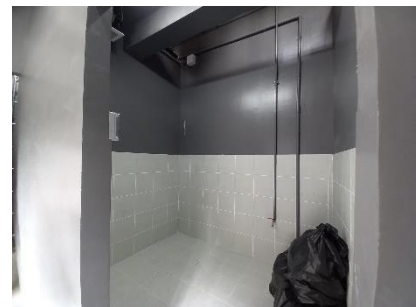
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



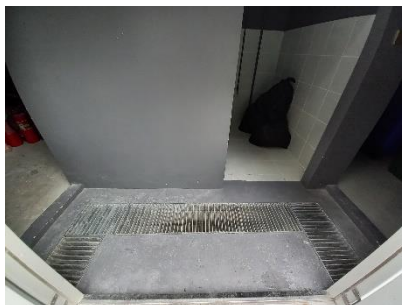
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



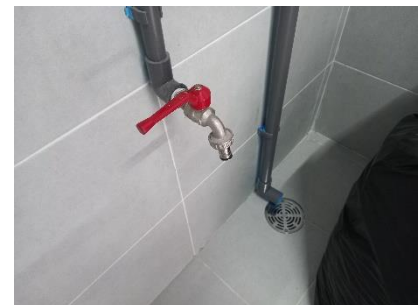
ห้องพักมูลฝอยรวม



พัดลมระบายอากาศ



รางระบายน้ำ



ก๊อกน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ

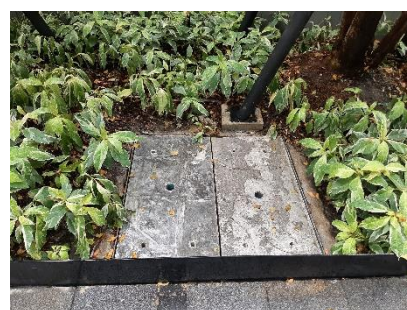
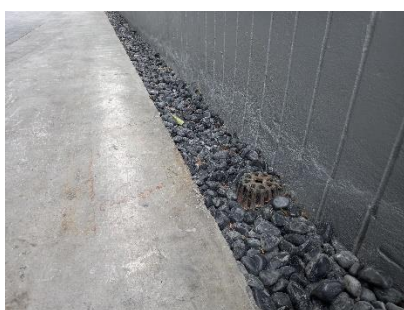


ห้องทิ้งขยะอันตราย



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำบนอาคาร



บ่อหน่วงน้ำ



การตรวจสอบปั๊มเครื่องสูบน้ำ

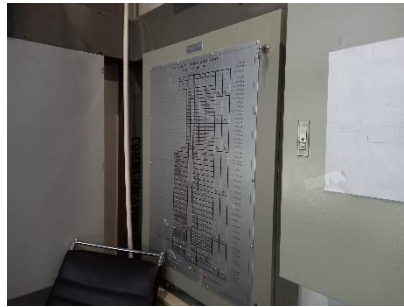


การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator Fire Alarm System



ห้องควบคุม CCTV



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



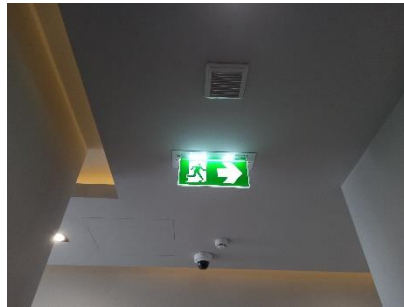
Emergency Door Release



ประตูหนีไฟ



Smoke Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Hose Cabinet



CCTV



ถังดับเพลิง



Sprinkle Fire



Fireman Phone Jack



ป้ายบอกเลขชั้น



ถังเก็บน้ำชั้น 3

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



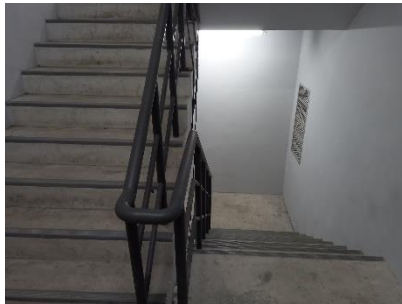
ไฟสำรองฉุกเฉิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Manual Station



บันไดหนีไฟ



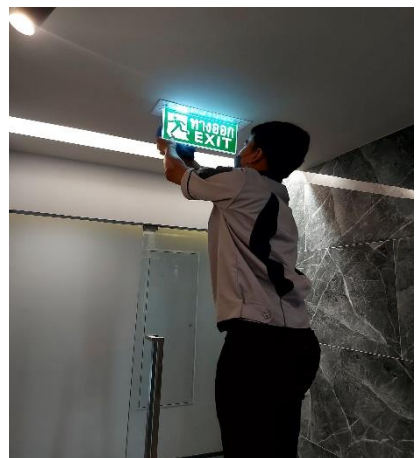
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง



Fireman Lift



การตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



Generator Room



ป้ายเตือนอันตราย



สายล่อฟ้า



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



การตรวจสอบห้องไฟฟ้า



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สระว่ายน้ำ



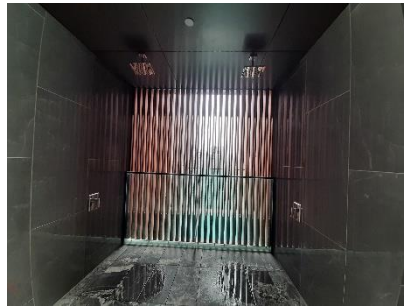
ระเบียงกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี



ที่ล้างตัว



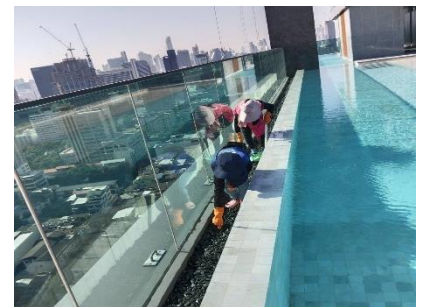
ป้ายบอกความลึก



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดรางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



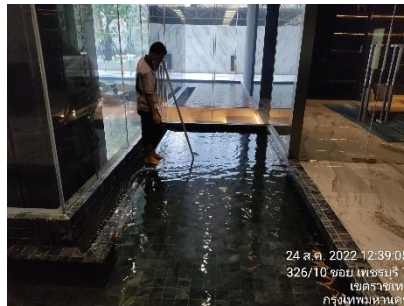
ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 การกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-14 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง